

망원동438주택재건축정비사업조합 고시 제2020-1호

망원동438주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 마포구 고시 2019-134호(2019. 09. 11)로 준공인가 고시된 망원동438주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항 내지 제2항의 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 관계 서류는 망원동438주택재건축정비사업조합사무소 전화:(02)6225-2450에 비치하고 이해관계인에게 공개합니다.

2020년 12월 10일

망원동438주택재건축정비사업조합 조합장 고현봉

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 망원동438주택재건축정비사업
2. 정비사업의 위치 및 면적(지적확정측량결과에 의함)
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 522, 522-1
 - 면 적 : 4,768.8㎡(대지면적:4,719.2㎡, 도로:49.6㎡)
3. 시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 방울내로3길 48(망원동)
 - 성 명 : 망원동438주택재건축정비사업조합(조합장 고현봉)
4. 조합설립인가일 : 2007년 11월 07일
5. 사업시행인가일 : 2009년 01월 22일
6. 관리처분계획인가일(최초) : 2016 년 09월 09일(마포구 고시 제2016-125호)
관리처분계획인가일(최종) : 2020 년 12월 07일(마포구 고시 제2020-198호)

7. 준공인가일 : 2019년 09월 10일

8. 공사완료 고시일 : 2019년 09월 11일(마포구 고시 제2019-134호)

가. 지번별 조서(지적확정조서)

1) 토지

구분		위치 (확정지번)	지목	면적(㎡)	비고
계				4,768.8	
택지	택지	망원동 522	대	4,719.2	분양아파트
제척	도로	망원동 522-1	도로	49.6	조합

2) 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	면 적(㎡)	비 고
건축면적	1,260.197㎡	
연 면 적	9,435.885㎡	
층 수	지하 1층 ~ 지상12층	
용 도	아파트(도시형생활주택)	
규 모	공동주택(아파트, 도시형생활주택) 2개동 149세대	• 조합원 분양 : 127세대 • 일반 분양 : 21세대 • 보류지 : 1세대

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(권리자수)

공급 대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수								(단위: ㎡세대)
	계	31.551 (A)	31.551 (B)	31.551 (C)	49.738 (A)	49.738 (B)	49.738 (C)	49.664	그밖의 건축시설
계	149	18	13	9	21	25	18	45	-
토지등 소유자	127	15	11	9	16	21	13	42	-
보류 시설	1	-	-	-	-	-	-	1	-
일반 분양	21	3	2	-	5	4	5	2	-
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 건축시설(분양아파트)의 규모별 내역

규모 (㎡형)	세대수	주/해당층(㎡)			기타공용(㎡)		계약면적	대지면적		비고
		전용	벽체	계단실, 승강기, 홀	경비실, 관리사무소, MDF실	전기, 기계실		조합원	일반 분양	
31.551 (A)	18	31.551	2.881	9.728	0.257	0.257	44.674	22.2749	22.376	
31.551 (B)	13	31.551	2.881	9.728	0.257	0.257	44.674	22.2749	22.376	
31.551 (C)	9	31.524	4.157	9.720	0.256	0.257	45.914	22.2558	-	
49.738 (A)	21	49.738	4.037	15.336	0.404	0.406	69.921	35.1148	35.274	
49.738 (B)	25	49.738	4.037	15.336	0.404	0.406	69.921	35.1148	35.274	
49.738 (C)	18	49.738	4.037	15.336	0.404	0.406	69.921	35.1148	35.274	
49.664 (A)	44	49.664	4.495	15.313	0.404	0.405	70.281	35.0626	35.221	
49.664 (AX)	1	49.664	4.495	15.420	0.428	0.450	70.457	35.0648	-	101-1005

다. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)					
계	근저당	가등기	가압류	가처분	압류
-	- 해당 사항 없음 -				

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.