

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2018-199호

갈현제1구역주택재개발정비사업 사업시행인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2011-291호(2011.09.29)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시 은평구 고시 제2016-75호(2016.09.01)로 정비구역 변경(경미한사항)지정 고시, 서울특별시 은평구 고시 제2017-90호(2017.09.07) 및 서울특별시 은평구 고시 제2017-110호(2017.11.30)로 정비구역 변경(경미한 사항) 지정 고시된 은평구 갈현동 300번지 일대 갈현제1구역주택재개발정비구역에 대하여 사업시행자인 조합으로부터 사업시행인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 제1항 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 의거 공람공고합니다.
2. 상기 주택재개발정비사업과 관련 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가진 분들은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2018년 2월 8일

서울특별시 은평구청장

1. 공람기간: 2018. 2. 8. ~ 2018. 2. 27. (14일 이상)
2. 공람장소
 - 은평구청 주거재생과 (☎ 351-7365)
 - 갈현제1구역 주택재개발정비사업조합 사무실 (☎ 388-0066)
3. 인가신청 요지
 - 1) 정비사업의 명칭: 갈현제1구역 주택재개발정비사업
 - 2) 정비구역의 위치와 면적
 - 위 치: 서울특별시 은평구 갈현동 300번지 일대
 - 구역면적: 238,850.90㎡
4. 정비사업의 시행기간
 - 사업시행인가일로부터 ~ 90개월

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 갈현제1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 유국형)
- 2) 주 소: 서울특별시 은평구 통일로 937(갈현동), 3층

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

: 생략 (공람장소의 비치도서와 같음)

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		단위	사 업 계 획
면 적	구역면적(대지면적)	(m^2)	238,850.90 m^2
건축계획	건축면적(건폐율)	m^2 (%)	59,305.03 m^2 (33.74%)
	연면적(용적률)	m^2 (%)	625,779.25 m^2 (234.14%)
	층수(높이)	층(m)	지하6층/지상7층~23층 (64.40m)
	용도	-	공동주택 및 부대복리시설
	규모	-	아파트 36개동, 4,140세대 등

8. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 생략 (공람장소의 비치도서와 같음)

9. 기타 관계서류는 서울특별시 은평구청 주거재생과 및 갈현제1구역 주택재개발정비사업 조합에 비치하여 일반인에게 보이며 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 주거재생과(☎ 351-7365)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람공고 내용은 관계부서 협의결과 등에 따라 변경 될 수 있습니다.

공 란 의 견 서

사 업 명	갈현제1구역 주택재개발정비사업			
공람기간	2018년 2월 8일 ~ 2018년 2월 27일			
대 상 물 건 지	토지 :			
	건물 :			
의 견 제 출 인	성 명		생년월일	
	연락처			
	주 소			
내 용				