

◎ 서울특별시 중구 공고 제2026-461호

## 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2021-265호(2021.06.10.)로 정비계획 변경결정되어 서울특별시 중구고시 제2022-76호(2022.08.24.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구고시 제2023-47호(2023.08.30.)로 관리처분계획인가, 서울특별시고시 제2023-595호(2023.12.28.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2024-66호(2024.11.15.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 서울특별시 중구 고시 제2025-101호(2025.12.10.)로 관리처분계획(변경)인가 고시, 서울특별시 중구 고시 제2026-10호(2026.03.18.)로 정비계획(경미한)결정(변경) 및 지형도면 고시된, 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행 계획(변경)인가 신청서가 제출되어 도시 및 주거환경정비법 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 의견청취를 위하여 아래와 같이 공람·공고합니다.

2026년 4월 22일

서울특별시 중구청장

### 가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류: 도시정비형 재개발사업
  - 사업의 명칭: 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 중구 중림동 157-2번지 일대
  - 면 적 : 13,234.3㎡(대지 9,398.0㎡, 정비기반시설 3,836.3㎡)
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)이노디앤씨 대표 황세훈  
한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동)  
서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일 ~ 50개월

나. 공람 기간 : 2026.04.22. ~ 2026.05.06. (14일간)

다. 주요 변경내용 : 사업시행자 변경, 자치규약 변경, 측량결과 반영, 건축계획 변경 등

1) 사업시행자의 성명 및 주소 변경

| 구 분 | 기 정                         | 변 경                            |
|-----|-----------------------------|--------------------------------|
| 성명  | (주)이노디앤씨 대표 황세훈             | (주)이노디앤씨 대표 황세훈                |
|     |                             | 한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형            |
| 주소  | 서울시 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동) | 서울시 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동)    |
|     |                             | 서울시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동) |

2) 토지등소유자 자치규약 변경 등

3) 측량결과 반영

| 구 분 | 기 정                                                  | 변 경                                                  |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 면적  | 13,028.0㎡<br>(대지면적 : 9,374.7㎡,<br>정비기반시설 : 3,653.3㎡) | 13,234.3㎡<br>(대지면적 : 9,398.0㎡,<br>정비기반시설 : 3,836.3㎡) |

※ 측량결과에 따른 구역면적 및 획지면적, 정비기반시설 면적의 변경

4) 건축계획 변경

- 기정: 지상 25층/지하 7층, 연면적, 99,745.99㎡, 용적율, 649.47%, 건폐율, 59.35%
- 변경: 지상 25층/지하 7층, 연면적, 99,779.76㎡, 용적율 647.22%, 건폐율, 59.20%

라. 공람 장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5775)

마. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람 장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.