

구 리 시
시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

시 보

제2537호
2025년 5월 29일(목)

차 례

고시공고

- 주택1지구 주택재건축정비사업 주택1지구 주택재건축정비사업 이전고시
조합 고시 제2025-01호

회람

수택1지구 주택재건축정비사업 이전고시

1. 경기도 제2청고시 제2007-5081호(2007.07.30.)로 정비구역 결정 고시되고, 2007.12.26. 조합설립인가, 구리시 고시 제 2008-60호(2008.12.24.)로 사업시행인가 고시, 구리시 고시 제2019-137호(2019.10.01.)로 관리처분계획인가 고시, 구리시 고시 제2025-45호(2025.04.29.)로 준공인가 고시, 구리시 고시 제2025-51호(2025.05.14.)로 관리처분계획변경인가 고시된 경기도 구리시 수택동 532번지 일원 수택1지구 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권 이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 수택1지구 주택재건축정비사업조합사무실(전화: 031-563-9944)에 비치하고, 이해관계인에게 보입니다.

2025년 5월 29일

수택1지구 주택재건축정비사업조합 조합장 원상덕 (직인생략)

- 고 시 내 용 -

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 수택1지구 주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 구리시 수택동 532번지 일원
 - ※ 예정지번
 - 택지(아파트, 근린생활시설) : 수택동 890
 - 도로(정비기반시설 기부채납) : 수택동 890-1, 890-4
 - 공원(정비기반시설 기부채납) : 수택동 890-3
 - 사회복지시설(정비기반시설 기부채납) : 수택동 890-2
- 나. 정비구역의 면적 : 32,534.7㎡
 - ※ 획지별 면적(지적확정측량에 의함)
 - 택지: 21,382㎡ / 도로: 6,464.7㎡ / 공원: 3,939㎡ / 사회복지시설: 749㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 수택1지구 주택재건축정비사업조합
- 나. 주 소 : 경기도 구리시 경춘로276번길 35, 3층 (수택동)

4. 관리처분계획 인가일 : 2019년 10월 01일 (최초) / 2025년 5월 14일 (최종)

5. 준공인가일 : 2025년 4월 29일 (2024년 5월 29일 부분 준공인가)

6. 이전고시 내역

□ 건축시설의 규모

- ① 건축규모 : 지하2층 ~ 지상 20층 아파트 7개동 565세대 및 부대복리시설(근린생활시설 포함)
- ② 건축면적 : 4,636.71㎡ (건폐율 21.69%)
- ③ 연 면 적 : 78,251.94㎡ (용적률 249.46%)
- ④ 건물명칭 : 힐스테이트 구리역

□ 대지의 용도별 내역

구분		면적(㎡)	지목	비고
택지	계	21,382		
	공동주택(아파트)	21,162.31	대	
	근린생활시설	219.69	대	
정비기반시설	계	11,152.7		무상귀속
	도로	6,464.7	도로	
	공원	3,939	공원	
	사회복지시설	749	대	

□ 건축시설 내역

구 분		동수	층수	세대수	연면적(㎡)
계		8	지하2층/지상19~20층	577	78,251.94
주택	분양	7	지하2층/지상19~20층	530	73,558.06
	임대			35	4,146.95
근린생활시설		1	지하1층/지상1~2층	12	546.93

□ 건축시설 분양내역

공급대상	주택규모별 공급세대수(전용면적:㎡ 기준)									근린생활시설
	계	59.7 (59A)	59.81 (59B)	59.81 (59B-1)	59.81 (59B-2)	59.82 (59C)	74.68 (74A)	74.67 (74B)	84.84 (84A)	건축연면적 546.93㎡
계	565	179	48	4	1	18	150	19	146	12
토지등 소유자	275	103	-	-	-	11	38	2	121	10
일반분양	250	74	18	-	-	7	110	17	24	2
보류지	5	2	-	-	-	-	2	-	1	-
임대	35	-	30	4	1	-	-	-	-	-

□ 건축시설별 분양면적 및 대지지분

① 공동주택(아파트) 세대별 면적

전용기준 (TYPE)	분양구분	세대수	세대별 면적(㎡)				
			건물면적				대지지분
			계	전용	주거공용	기타공용	
59.7 (59A)	보류지	2	118.09	59.7	20.99	37.4	32.41
	일반분양	74					
	토지등소유자	103					
59.81 (59B)	임대	30	118.5	59.81	21.22	37.47	32.55
	일반분양	18					
59.81 (59B-1)	임대	4	118.39	59.81	21.22	37.36	32.57
59.81 (59B-2)	임대	1	118.39	59.81	21.22	37.36	32.57
59.82 (59C)	일반분양	7	118.51	59.82	21.22	37.47	32.55
	토지등소유자	11					
74.68 (74A)	보류지	2	145.34	74.68	23.88	46.78	39.59
	일반분양	110					
	토지등소유자	38					
74.67 (74B)	일반분양	17	145.45	74.67	24	46.78	39.63
	토지등소유자	2					
84.84 (84A)	보류지	1	161.57	84.84	23.58	53.15	43.55
	일반분양	24					
	토지등소유자	121					
합 계		565	77,705.01	39,940.36	12,744.51	25,020.14	21,162.31

② 근린생활시설 면적

구 분		건물면적(㎡)			대지지분(㎡)
분양구분	호수	계	전용	공용	
토지등소유자	10	469.81	315.51	154.3	188.71
일반분양	2	77.12	44.28	32.84	30.98
합 계	12	546.93	359.79	187.14	219.69

□ 폐지 또는 신설되는 정비기반시설 명세

용도폐지 정비기반시설					신설 정비기반시설		
종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)	관리청	종류	규모(㎡)	비 고
도로	8,050.1	8,050.1	8,050.1	구리시	도로	6,464.7	신설 후 무상귀속
공원	1,653	1,653	1,653	구리시	공원	3,939	
					사회복지시설	749	

－ 신설하는 도로 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비 고
1	수택동	890-1	도로	100.3	구리시	무상귀속
2	수택동	890-4	도로	6,364.4	구리시	무상귀속

－ 신설하는 공원 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비 고
1	수택동	890-3	공원	3,939	구리시	무상귀속

－ 신설하는 사회복지시설 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비 고
1	수택동	890-2	대	749	구리시	무상귀속

□ 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비 고
계		5필지		32,534.7		
1	수택동	890	대	21,382	이전조서 참조	공동주택 및 부대복리시설
2	수택동	890-1	도로	100.3	구리시	정비기반시설(무상귀속)
3	수택동	890-2	대	749	구리시	정비기반시설(무상귀속)
4	수택동	890-3	공원	3,939	구리시	정비기반시설(무상귀속)
5	수택동	890-4	도로	6,364.4	구리시	정비기반시설(무상귀속)

□ 지적확정조서

종전 지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
계	149필지			32,535.1	계	5필지			32,534.7
1	수택동	530-42	도로	728.5	1	수택동	890	대	21,382
2	수택동	532	대	139.3	2	수택동	890-1	도로	100.3
3	수택동	532-1	대	128.2	3	수택동	890-2	대	749
4	수택동	532-2	대	352	4	수택동	890-3	공원	3,939
5	수택동	532-4	대	124.7	5	수택동	890-4	도로	6,364.4
6	수택동	532-5	대	445					
7	수택동	532-6	대	869.7					
8	수택동	532-7	도로	45.8					
9	수택동	532-8	대	113					
10	수택동	532-9	대	119.7					
11	수택동	532-10	대	142.5					
12	수택동	532-11	대	140.8					
13	수택동	532-12	대	127.5					
14	수택동	532-13	대	875.7					
15	수택동	532-14	도로	18.1					
16	수택동	532-15	대	159.2					
17	수택동	533-7	도로	774.9					
18	수택동	535	대	173.2					
19	수택동	535-1	대	169.8					
20	수택동	535-2	대	89.2					
21	수택동	535-3	대	92.3					
22	수택동	535-4	대	98.8					
23	수택동	535-5	대	143.9					
24	수택동	535-6	대	250.5					
25	수택동	535-7	대	244.2					
26	수택동	535-8	대	249					

종전 지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
27	수택동	535-9	대	128.1					
28	수택동	535-10	대	102.5					
29	수택동	535-11	대	104.8					
30	수택동	535-12	대	185.9					
31	수택동	535-13	대	156.6					
32	수택동	535-14	도로	411.1					
33	수택동	535-15	대	105.4					
34	수택동	535-16	대	155.9					
35	수택동	535-17	대	99.6					
36	수택동	535-18	대	105.2					
37	수택동	535-19	대	100.5					
38	수택동	535-20	대	101.6					
39	수택동	535-21	대	110.6					
40	수택동	535-22	대	91.4					
41	수택동	535-23	대	89.1					
42	수택동	535-24	대	92.4					
43	수택동	535-25	대	158.8					
44	수택동	535-26	대	102					
45	수택동	535-27	대	99.9					
46	수택동	535-28	대	106.8					
47	수택동	535-29	대	110.3					
48	수택동	535-30	대	101.4					
49	수택동	535-31	대	104.1					
50	수택동	535-32	대	128.7					
51	수택동	535-33	대	106.5					
52	수택동	535-34	대	221.3					
53	수택동	536-5	도로	1,959.5					
54	수택동	537	공원	1,653					
55	수택동	537-1	대	267.2					
56	수택동	537-2	대	289.6					
57	수택동	537-3	대	286.3					
58	수택동	537-4	대	286.4					
59	수택동	537-5	대	287.2					
60	수택동	537-6	대	287.1					
61	수택동	537-7	대	288.3					
62	수택동	537-8	대	316.4					
63	수택동	537-9	도로	65.9					
64	수택동	537-10	대	319.2					
65	수택동	537-11	대	292.7					
66	수택동	537-12	대	292.1					
67	수택동	537-13	대	290.2					
68	수택동	537-14	대	291					
69	수택동	537-15	대	289.3					
70	수택동	537-16	대	291.8					
71	수택동	537-17	대	267.7					
72	수택동	538-4	도로	1,373.7					
73	수택동	539	대	160.4					
74	수택동	539-1	대	134.3					
75	수택동	539-2	대	134.9					

종전 지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
76	수택동	539-3	대	134.3					
77	수택동	539-4	대	135.1					
78	수택동	539-5	대	136					
79	수택동	539-6	대	134.8					
80	수택동	539-7	대	136.2					
81	수택동	539-8	대	135.9					
82	수택동	539-9	대	139.4					
83	수택동	539-10	대	185.4					
84	수택동	539-11	대	159.7					
85	수택동	539-12	대	113.4					
86	수택동	539-13	대	111.5					
87	수택동	539-14	대	112.2					
88	수택동	539-15	대	111.9					
89	수택동	539-16	대	112.4					
90	수택동	539-17	대	113					
91	수택동	539-18	대	111.9					
92	수택동	539-19	대	113.5					
93	수택동	539-20	대	114.3					
94	수택동	539-21	대	151.1					
95	수택동	539-22	도로	494.1					
96	수택동	539-23	대	159.2					
97	수택동	539-24	대	127.9					
98	수택동	539-25	대	128.3					
99	수택동	539-26	대	125.4					
100	수택동	539-27	대	127.1					
101	수택동	539-28	대	125.9					
102	수택동	539-29	대	124.4					
103	수택동	539-30	대	124					
104	수택동	539-31	대	124.2					
105	수택동	539-32	대	128.9					
106	수택동	539-33	대	163.8					
107	수택동	539-34	대	134.5					
108	수택동	539-35	대	118.9					
109	수택동	539-36	대	112.5					
110	수택동	539-37	대	112.9					
111	수택동	539-38	대	112.3					
112	수택동	539-39	대	111.5					
113	수택동	539-40	대	111.5					
114	수택동	539-41	대	111					
115	수택동	539-42	대	141.9					
116	수택동	540-6	도로	1,177.3					
117	수택동	541	대	161.3					
118	수택동	541-1	대	141.9					
119	수택동	541-2	대	139.1					
120	수택동	541-3	대	150.6					
121	수택동	541-4	대	138.5					
122	수택동	541-5	대	138.1					

종전지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
123	수택동	541-6	대	98.7					
124	수택동	541-7	대	91					
125	수택동	541-8	대	91.1					
126	수택동	541-9	대	198.4					
127	수택동	541-10	대	165.8					
128	수택동	541-11	대	135.1					
129	수택동	541-12	대	131.2					
130	수택동	541-13	대	138.3					
131	수택동	541-14	대	136.9					
132	수택동	541-15	대	127.9					
133	수택동	541-16	대	186.4					
134	수택동	541-17	도로	399.7					
135	수택동	541-18	대	150.4					
136	수택동	541-19	대	133.9					
137	수택동	541-20	대	392.2					
138	수택동	541-21	대	134.6					
139	수택동	541-22	대	132.6					
140	수택동	541-23	대	186.2					
141	수택동	541-24	대	127.5					
142	수택동	541-25	대	112.5					
143	수택동	541-26	대	115.7					
144	수택동	541-27	대	147.1					
145	수택동	541-28	대	144.3					
146	수택동	541-29	대	160.2					
147	수택동	541-30	대	99.8					
148	수택동	541-31	대	128.8					
149	수택동	543-2	도로	619.6					

☐ 소유권 이외의 권리내역 (분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리종류	계	근저당	가압류	압류	경매	비고
건수	13	13	-	-	-	

끝.