

서울특별시 노원구 고시 제2021-204호

대명아파트 소규모재건축정비사업 사업시행계획 (관리처분)인가 고시

대명아파트 소규모재건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획(관리처분)인가 처리하고, 동법 제29조 제3항 및 동법 시행규칙 제6조 제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

노 원 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 소규모재건축정비사업

나. 명 칭 : 대명아파트 소규모재건축정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 노원구 공릉동 270-71번지

나. 면 적 : 5,595 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)무궁화신탁 (대표자 : 권준명)

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 포스코P&S타워 22층

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 42개월

5. 사업시행계획인가일 : 2021년 12월 21일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	동수	최고층수 (높이)	주된 용도
명칭	대지면적(㎡)						
획지 (공동주택 용지)	5,595	21,782.26	23.83	249.53	2	25층 (70.9m)	공동주택 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설 계획

주택규모(전용면적, 형) 별 주택건설계획 (세대)					
계	분양(161)				
	59㎡A	59㎡B	59㎡C	74㎡A	74㎡B
161	35	64	41	9	12

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적기준) 공급세대수					상가면적(㎡)
		59A	59B	59C	74A	74B	
계	161	35	64	41	9	12	110.66
조합원분양	120	18	48	34	9	11	—
일반분양	40	17	16	6	—	1	110.66
보류지	1	—	—	1	—	—	—

9. 평가액 또는 추산액 및 총사업비

평가액 또는 추산액	시행 전			시행 후		
	계	토지	건축물	계	토지	건축물
	53,917,200,000	—	—	93,029,550,000	—	—
자금운용	총 사업비	45,761,030,000		수입 추산액	100,451,699,000	

10. 기타 관계도서는 노원구청 도시재생과(2116-3907)에 비치하고 이해
관계인에게 보입니다.