

서울특별시성북구고시 제2016-187호

서울특별시고시 제2006-337(2006.10.09)호로 주택재개발정비구역지정, 2007.2.2. 조합설립인가, 성북구고시 제2008-49(2008.5.9)호로 사업시행인가, 성북구고시 제2009-106 (2009.11.4.)호로 사업시행(변경)인가, 성북구고시 제2011-12(2011.2.14)호로 관리처분계획인가, 서울특별시고시 제2011-192 (2011.7.14)호로 정비구역변경지정, 성북구고시 제2012-42(2012.3.29.)호로 사업시행(변경)인가, 성북구고시 제2013-86(2013.8.16.)호로 정비구역지정 및 사업시행변경인가, 성북구 고시 제2016-174(2016.12.15.)호로 정비계획변경(경미한변경) 인가된 보문제3구역주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제4항 및 같은법 시행규칙 제9조제3항에 의거 이를 고시하고자 합니다.

2016년 12월 22일

성 북 구 청 장

보문제3구역 주택재개발정비사업 사업시행(변경)인가 고시

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 보문제3구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 보문동6가 207번지 일대(52,245.80㎡)
4. 사업시행자 : 보문제3구역 주택재개발정비사업조합 조합장 박남귀
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
6. 사업시행변경인가일 : 2016년 12월 일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 변경없음

8. 건축계획

구 분		변 경 전	변 경 후	증 . 감
건 축 계 획	건축면적	9,217.77 m ²	9,217.77 m ²	증 감 없 음
	연 면 적	지상 102,467.01 m ²	102,467.01 m ²	증 감 없 음
		지하 64,297.72 m ²	64,297.72 m ²	증 감 없 음
		계 166,764.73 m ²	166,764.73 m ²	증 감 없 음
	건 폐 율	21.36 %	21.36 %	증 감 없 음
	용 적 륜	237.46 %	237.46 %	증 감 없 음
	건축규모	지하7층~지상20층 (평균16층이하)	지하7층~지상20층 (평균16층이하)	증 감 없 음
	동 수	17 개동	17 개동	증 감 없 음
	조경면적	15,738.40 m ²	17,058.58 m ²	증) 1,320.18 m ²
	주차대수	1,293 대	1,293 대	증 감 없 음

※ 기타 변경사항

- 경비실 및 쓰레기 분리수거함 위치 이동
- 계단실 벽·천정 마감 변경 : 수성페인트 → 다채무늬도료
- 토지 등록사항회복(합병취소)에 따른 토지조서 변경

토지소재	변 경 전			변 경 후			비고
	지 번	지목	면적(m ²)	지 번	지목	면적(m ²)	
보문동6 가	209-83	대	102	209-83	대	59	
				209-23	대	17	
				209-84	대	26	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 변경없음

10. 관계도서 : 생략 ≪성북구청 주거정비과 (☎02-2241-2862)에 비치≫