

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		최초 보도한 뉴스 감정1 one
		배포일시	2014. 11. 27.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 11월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 11월 27일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 전세가격 상승세 다소 둔화

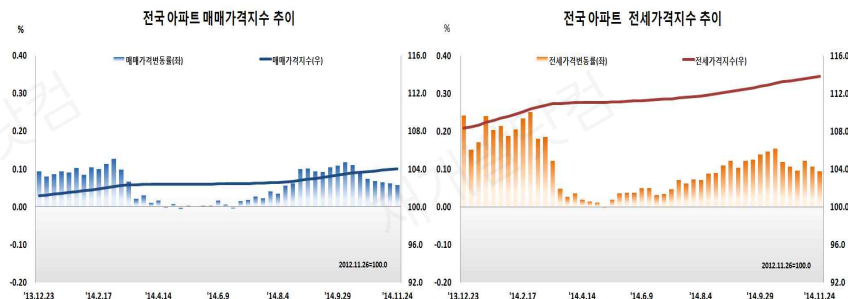
- 2014년 11월 24일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 11월 24일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.06% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 2.72% 상승, 전세 4.92% 상승

○ 매매가격과 전세가격은 전국 기준으로 오름세가 지속된 가운데 매매가격은 지난 주와 동일한 오름폭(0.06%)을 기록하였고, 전세가격은 지난 주 대비 상승폭이 다소 둔화(0.11%→0.09%) 되었다.

* 서울 강남지역 매매(-0.02%) : 지난 주에 이어 2주 연속 하락



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 계절적 요인과 국회 계류 중인 부동산 법안 처리 지연 등의 영향으로 시장의 관망세가 짙어지며 거래 및 문의가 주춤한 가운데 실수요자 중심의 매매전환 수요 등으로 지난 주와 유사하게 소폭의 상승세가 유지되는 양상을 보였다.

○ 수도권(0.04%)은 전 주와 동일한 상승폭을 기록한 가운데 서울 한강이남지역은 매수세 부진이 지속되며 2주 연속 하락한 것으로 나타났으며, 지방(0.07%)은 충북과 경남의 상승폭이 줄어들며 지난 주보다 오름폭이 소폭 낮아졌다.

○ 시도별로는 제주(0.25%), 대구(0.13%), 광주(0.12%), 충남(0.10%), 부산(0.09%), 울산(0.09%), 경북(0.08%), 충북(0.08%) 등은 상승하였고, 전남(-0.04%), 전북(-0.01%), 세종(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(121→119개) 지역과 하락(24→22개) 지역은 감소하였고, 포함(33→37개) 지역은 증가하였다.

○ 서울(0.01%)은 강북(0.04%)지역에서 지난 주에 비해 오름폭이 다소 둔화된 가운데, 강남(-0.02%)지역에서 하락세가 지속되며 전체적으로는 지난 주와 동일한 오름폭을 기록하였다.

- (주요상승지역) 광진구(0.10%), 영등포구(0.08%), 은평구(0.08%), 마포구(0.07%)

- (주요하락지역) 강동구(-0.14%), 관악구(-0.03%), 강서구(-0.03%), 송파구(-0.03%)

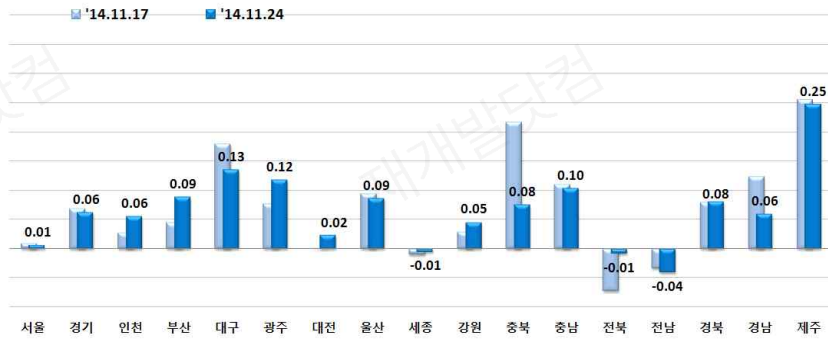
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	전년말비
전국	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	2.72
수도권	0.13	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	2.67
지방	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	0.07	2.78
서울	0.14	0.09	0.08	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	2.26
강북	0.13	0.06	0.08	0.05	0.04	0.05	0.05	0.04	1.84
강남	0.15	0.12	0.08	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02	2.61

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.07%), 10년초과~15년이하(0.06%), 5년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.05%), 5년초과~10년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 이사 성수기가 마무리된 시점에서 상승폭이 다소 둔화되었으나 신규 아파트 입주물량 감소, 임차인의 전세선호현상 등이 계속되며 수도권을 중심으로 한 상승세가 유지되고 중대형 아파트로 전세수요가 확산되는 모습을 보였다.
- 수도권(0.13%)에서는 서울과 경기의 상승률이 전국 평균을 상회한 수준을 기록하였으며, 지방(0.06%)은 계절적 영향 등으로 지난 주보다 상승폭이 소폭 줄어들었다.
- 시도별로는 제주(0.18%), 경기(0.16%), 충북(0.12%), 대구(0.12%),

울산(0.11%), 서울(0.11%), 광주(0.10%), 인천(0.08%), 충남(0.08%) 등은 상승하였고, 세종(-0.04%), 대전(-0.01%)은 하락하였다.

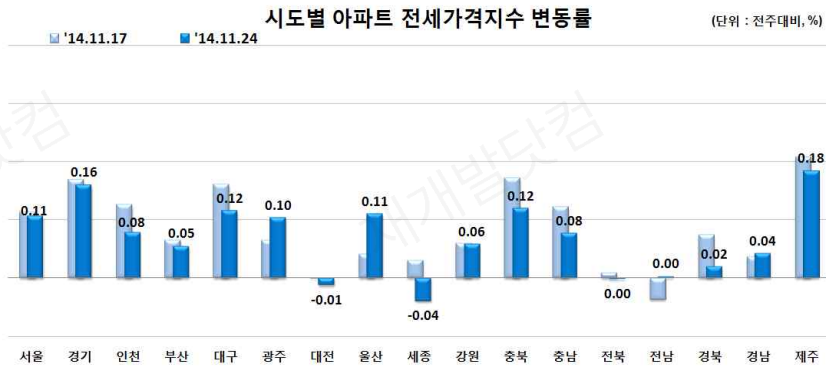
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(136→127개) 지역은 감소하였고, 보합(29→32개) 지역과 하락(13→19개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.11%)은 오름세가 지속되고 있는 가운데 강북(0.13%)지역은 지난 주와 동일한 상승폭을 기록하였고, 강남(0.09%)지역은 오름폭이 다소 둔화되었다.
- (주요지역) 양천구(0.42%), 노원구(0.20%), 중구(0.20%), 성북구(0.18%), 광진구(0.15%), 동대문구(0.14%), 강남구(0.12%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

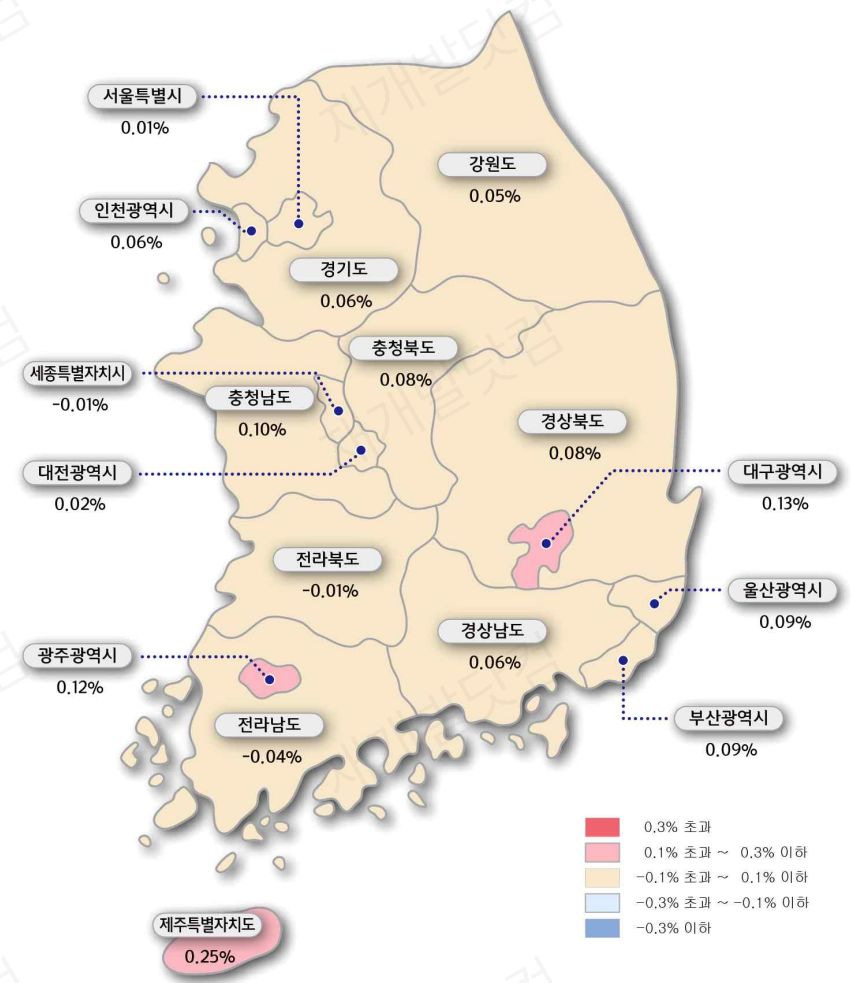
(단위 : %)

구분	'14.10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	전년말비
전국	0.15	0.15	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09	4.92
수도권	0.18	0.20	0.16	0.14	0.13	0.15	0.14	0.13	6.61
지방	0.11	0.11	0.08	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06	3.24
서울	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.08	0.11	0.11	4.41
강북	0.13	0.15	0.19	0.13	0.10	0.08	0.13	0.13	5.57
강남	0.15	0.12	0.06	0.06	0.06	0.07	0.10	0.09	3.44

- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.19%), 135㎡초과(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.17%), 5년초과~10년이하(0.11%), 10년초과~15년이하(0.11%), 20년초과(0.08%), 15년초과~20년이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국강원도 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지훈(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14.11.24 / 공표일 '14.11.28)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	전년말비
전국	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	2.72
수도권	0.13	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	2.67
지방	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08	0.07	2.78
서울	0.14	0.09	0.08	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	2.26
경기	0.13	0.13	0.08	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06	2.89
인천	0.09	0.10	0.09	0.05	0.05	0.04	0.03	0.06	2.85
부산	0.08	0.09	0.08	0.08	0.07	0.05	0.04	0.09	1.94
대구	0.19	0.21	0.17	0.16	0.13	0.18	0.18	0.13	6.76
광주	0.12	0.11	0.10	0.08	0.03	0.05	0.08	0.12	2.22
대전	0.08	0.05	0.05	0.01	0.02	0.03	0.00	0.02	0.48
울산	0.07	0.08	0.06	0.07	0.09	0.09	0.09	0.09	4.44
세종	0.09	0.03	0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-1.71
강원	0.02	0.04	0.01	0.09	0.05	0.05	0.03	0.05	-0.12
충북	0.15	0.25	0.20	0.14	0.27	0.17	0.22	0.08	3.99
충남	0.13	0.11	0.08	0.02	0.08	0.09	0.11	0.10	3.51
전북	0.02	0.00	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01	-0.86
전남	-0.06	0.02	-0.05	-0.05	-0.09	-0.03	-0.03	-0.04	-2.45
경북	0.12	0.08	0.15	0.10	0.14	0.18	0.08	0.08	6.01
경남	0.20	0.12	0.08	0.08	0.04	0.09	0.12	0.06	3.26
제주	0.14	0.39	0.17	0.07	0.09	0.07	0.25	0.25	3.21

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.10.6	10.13	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17	11.24	전년말비
전국	0.15	0.15	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09	4.92
수도권	0.18	0.20	0.16	0.14	0.13	0.15	0.14	0.13	6.61
지방	0.11	0.11	0.08	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06	3.24
서울	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.08	0.11	0.11	4.41
경기	0.22	0.25	0.19	0.19	0.16	0.20	0.17	0.16	7.91
인천	0.12	0.14	0.14	0.06	0.16	0.18	0.13	0.08	7.31
부산	0.08	0.13	0.07	0.06	0.09	0.05	0.06	0.05	2.88
대구	0.16	0.22	0.13	0.15	0.14	0.19	0.16	0.12	6.84
광주	0.14	0.06	0.11	0.13	0.04	0.08	0.06	0.10	2.82
대전	0.08	0.04	0.01	0.00	0.03	-0.01	0.00	-0.01	1.43
울산	0.06	0.04	0.03	0.05	0.06	0.10	0.04	0.11	2.48
세종	-0.44	-0.26	-0.39	-0.17	-0.04	-0.03	0.03	-0.04	-11.43
강원	0.05	0.06	0.05	0.06	0.05	0.09	0.06	0.06	0.99
충북	0.20	0.20	0.19	0.19	0.25	0.20	0.17	0.12	4.32
충남	0.24	0.17	0.10	0.04	0.04	0.10	0.12	0.08	5.54
전북	0.10	0.03	0.04	0.05	0.01	0.02	0.01	0.00	1.04
전남	-0.01	0.07	-0.02	0.00	-0.10	0.02	-0.04	0.00	-1.15
경북	0.07	0.05	0.08	0.07	0.01	0.12	0.07	0.02	4.61
경남	0.14	0.14	0.09	0.03	0.02	0.07	0.04	0.04	3.44
제주	0.00	0.31	0.19	0.06	0.11	0.09	0.21	0.18	4.83

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

