

◆ 서울특별시고시 제2019-366호

도시관리계획(고덕택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-36호(2005.2.5.)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2006-27호(2006.1.17.), 서울특별시고시 제2010-472호(2010.12.23.), 서울특별시고시 제2015-253호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2018-231호(2018.7.19.)로 결정(변경) 고시된 「고덕택지 지구단위계획」에 대하여 2019년 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2019.9.11.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 고덕택지 지구단위계획을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

2019년 11월 7일
서울특별시 장

I. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2018-231호(2018.7.19.)로 결정된 고덕택지 지구단위계획구역내 동명근린공원 지하주차장의 효율적인 공간배치에 따른 면적 변경 및 안전한 보행로 확보를 위해 아리수로78길 전면공지의 조성방법을 변경 결정하고자 하는 사항임.

II. 도시관리계획(고덕택지 지구단위계획) 결정(변경) 사항

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	고덕택지 지구단위계획구역	강동구 고덕1동·2동, 명일2동, 상일동 일대	3,883,394	-	3,883,394	서울특별시고시 제2005-36호 (2005.2.5)	대상지
	소 계		238,520.1	-	238,520.1		
	고덕동 주택부지	고덕동 225번지 일대	167,188.5	-	167,188.5		
	명일동 주택부지	명일동 61번지 일대	64,968.6	-	64,968.6		
	특계25연접지역	고덕동 172번지 일대	6,363.0	-	6,363.0		

III. 지구단위계획에 관한 결정

① 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)
2. 용도지구에 관한 결정조서(변경없음)
3. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서
 - 가. 교통시설
 - 1) 도로(변경없음)
 - 2) 주차장
 - 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	③	주차장 (노외주차장)	고덕동 229번지	7,264.8	증 252.5	7,517.3	서울특별시고시 제2018-231호 (2018.7.19)	동명근린공원 (95,753.4㎡) 지하에 중복결정

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	주차장 (노외주차장)	· 주차장 중복결정 면적 증가 - 7,264.8㎡ → 7,517.3㎡ (증 252.5㎡)	· 원활한 교통소통 및 효율적인 공간배치를 위한 차량 출입구 위치 등 건축계획 변경

나. 공간시설

1) 녹지(변경없음)

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	⑦	샘터 공원	근린공원	고덕동 287번지	59,752.1	-	59,752.1	82.4.29	
기정	⑧	방죽 공원	근린공원	고덕동 296번지	87,057.1	-	87,057.1	82.4.29	
변경	⑨	동명 공원	근린공원	고덕동 229번지	95,753.4	-	95,753.4	82.4.29	공원 지하에 주차장 (7,517.3㎡) 중복결정
기정	④	한우물 공원	어린이공원	고덕동 253번지	1,500.0	-	1,500.0	82.4.29	
기정	⑥	말우물 공원	어린이공원	고덕동 178번지	1,619.1	-	1,619.1	82.4.29	
기정	⑫	방아다 리공원	어린이공원	명일동 236번지	2,010.4	-	2,010.4	82.4.29	

■ 변경사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑨	동명공원	· 주차장 중복결정 면적 증가 - 7,264.8㎡ → 7,517.3㎡ (증 252.5㎡)	· 원활한 교통소통 및 효율적인 공간배치를 위한 차량 출 입구 위치 등 건축계획 변경

다. 공공·문화체육시설 결정조서(변경없음)

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축물의 용도 결정조서(변경없음)

나. 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) 결정조서(변경없음)

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선 등

1) 배치 및 건축선(변경)

구 분	위 치		계획기준	비 고
	기 정	변 경		
변 경	· 아리수로변, 상일로변, 상암로변, 구천면로변, 상암로61길변	· 아리수로변, 상일로변, 상암로변, 구천면로변, 상암로61길변	· 폭원 2m	보도형
	· 동남로82길변, 고덕로79길변, 상일로15길변	· 동남로82길변, 고덕로79길변, 상일로15길변 · 아리수로78길변(고덕동 233-12호~고덕동 249-4호 구간)	· 폭원 1m	보도형
	· 기타 이면도로변	· 기타 이면도로변	· 폭원 1m	차도형

■ 변경사유서

변경 내용	변경 사유
◦ 아리수로78길변 건축한계선(1m) 조성방법 변경 - 차도형 전면공지 → 보도형 전면공지	◦ 아리수로78길(고덕동 233-12호~고덕동 249-4호 구간) 보도 설치에 따른 건축한계선 조성방법 변경

2) 건축물의 형태 및 색채(변경없음)

3. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가. 대지내 공지에 관한 결정(변경) 조서

구분	위 치		비고
	기 정	변 경	
변 경	◦ 간선도로변: 2m (아리수로변, 상일로변, 구천면로변, 상암로변, 상암로61길변)	◦ 간선도로변: 2m (아리수로변, 상일로변, 구천면로변, 상암로변, 상암로61길변)	결정도 참조
	◦ 이면도로변: 1m	◦ 이면도로변: 1m - 아리수로78길(고덕동 233-12호~고덕동 249-4호 구간)변: 1m 보도형으로 변경	

■ 변경사유서

변경 내용	변경 사유
◦ 아리수로78길변 건축한계선(1m) 조성방법 변경 - 차도형 전면공지 → 보도형 전면공지	◦ 아리수로78길(고덕동 233-12호~고덕동 249-4호 구간) 보도 설치에 따른 전면공지 조성방법 변경

나. 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

다. 공동주택용지의 단계별 계획(정비지구 계획) 결정조서(변경없음)

라. 단독주택용지 건설가능 세대수 계획에 관한 결정조서(변경없음)

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

IV. 관계도면 : 붙임 참조 (세부관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

- 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 관계서류 열람 방법

- 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388) 및 강동구 도시계획과(☎02-3425-6034)에 관계
도서를 비치 및 열람하고 있습니다.
- 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정
입니다.

[도시기반시설에 관한 결정도(기정)]

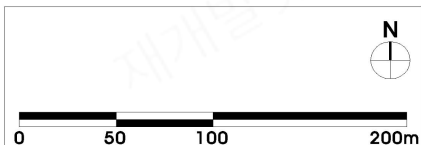


범례

- | | | | |
|--|----------|--|------|
| | 지구단위계획구역 | | 초등학교 |
| | 도시계획시설선 | | 공공청사 |
| | 근린공원 | | 주차장 |
| | 어린이공원 | | 주차장 |
| | 완충녹지 | | |
| | 도로(대로이상) | | |
| | 도로(중로이하) | | |

**고덕택지 지구단위계획
(고덕2동, 명일2동 단독주택지)**

도시기반시설(기정)도



[도시기반시설에 관한 결정도(변경)]

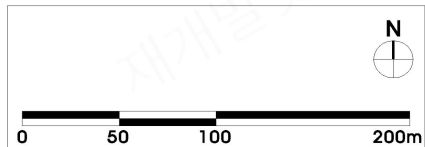


범례

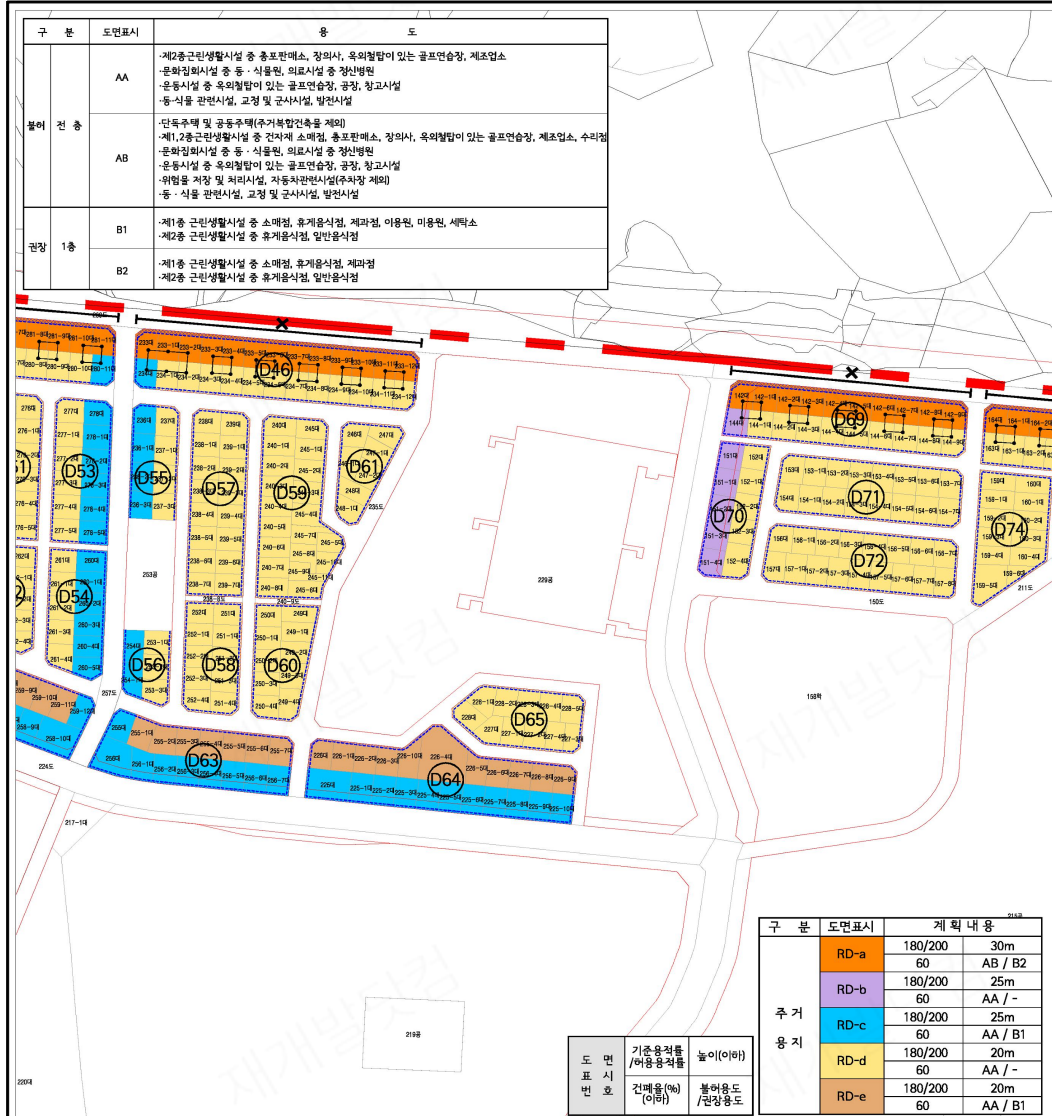
- | | | | |
|--|----------|--|------|
| | 지구단위계획구역 | | 초등학교 |
| | 도시계획시설선 | | 공공청사 |
| | 근린공원 | | 주차장 |
| | 어린이공원 | | |
| | 완충녹지 | | |
| | 도로(대로이상) | | |
| | 도로(중로이하) | | |

고덕택지 지구단위계획
(고덕2동, 명일2동 단독주택지)

도시기반시설(변경)도



[획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)]

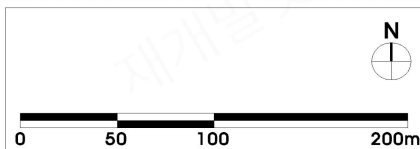


[범 례]

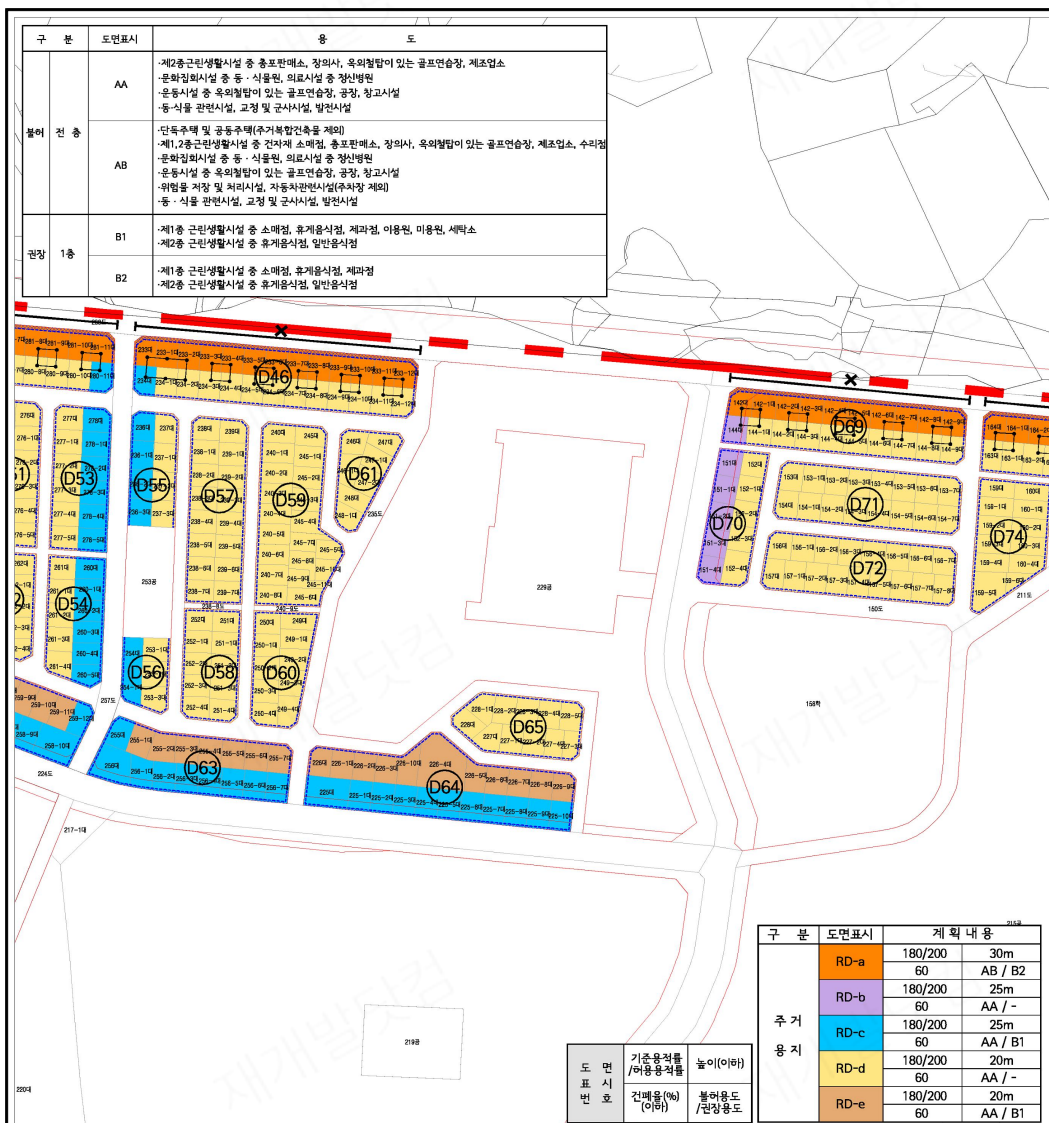
- 지구단위계획구역
- 지적선
- 도시계획시설선
- 건축한계선
- D1 가구번호
- 전면공지(보도형)
- 전면공지(차도형)
- 제한적 차량출입불허구간
- 공동개발(권장)

고덕택지 지구단위계획
(고덕2동, 명일2동 단독주택지)

획지 및 건축물에 관한
결정(기정)도



[획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)]



범례

- | | | | |
|---|-----------|---|-------------|
|  | 지구단위계획구역 |  | 제한적 차량출입허구간 |
|  | 지적선 |  | 공동개발(권장) |
|  | 도시계획시설선 | | |
|  | 건축한계선 | | |
|  | 가구번호 | | |
|  | 전면공지(보도형) | | |
|  | 전면공지(차도형) | | |

**고덕택지 지구단위계획
(고덕2동, 명일2동 단독주택지)**

획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

