

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 9. 18(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2025년 9월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

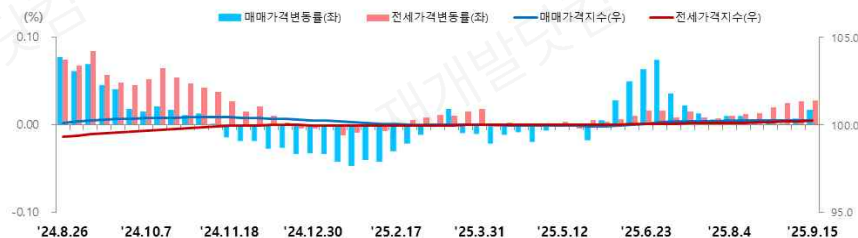


전국주택가격동향조사: 2025년 9월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 9월 3주(9.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



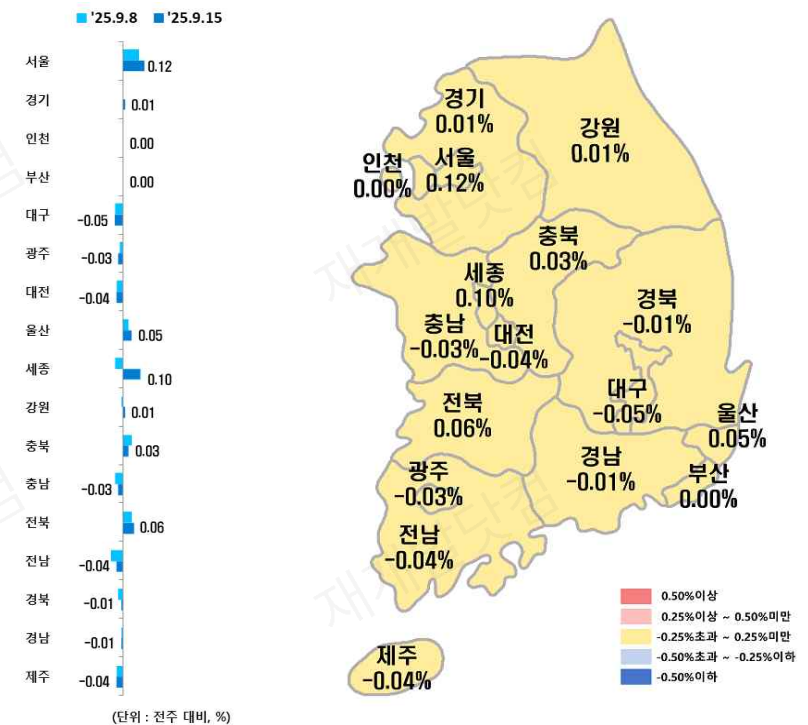
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 대비 상승했다. 수도권(0.03%→0.04%) 및 서울(0.09%→0.12%)은 상승했고, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락했다.(5대광역시(-0.02%→-0.02%), 세종(-0.05%→0.10%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 전북(0.06%), 울산(0.05%), 충북(0.03%), 경기(0.01%) 등은 상승, 인천(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.05%), 제주(-0.04%), 전남(-0.04%), 대전(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→84개)은 증가, 보합 지역(15→6개)은 감소, 하락 지역(81→88개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.12%]

- 일부 단지에서 거래 관망세를 유지하고 있으나, 재건축 추진 단지 및 대단지·역세권 등 선호단지 중심으로 매수문의 증가하고 상승 계약 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.11%) 성동구(0.41%)는 성수·금호동 위주로, 마포구(0.28%)는 성산·공덕동 주요 단지 위주로, 광진구(0.25%)는 자양·구의동 학군지 위주로, 중구(0.18%)는 신당·중림동 대단지 위주로, 용산구(0.12%)는 이촌·한남동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 양천구(0.19%)는 신정·목동 역세권 위주로, 송파구(0.19%)는 잠실·가락동 위주로, 서초구(0.17%)는 서초·반포동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.15%)는 신길·여의도동 중소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 부평구(-0.04%)는 청천·산곡동 구축 위주로, 연수구(-0.03%)는 송도·동춘동 위주로, 계양구(-0.02%)는 계산·작전동 위주로 하락했으나, 미추홀구(0.05%)는 용현·주안동 중소형 규모 위주로, 동구(0.02%)는 송림·송현동 위주로 상승하며 인천 전체 보합

○ [경기 : 0.00% → 0.01%]

- 평택시(-0.21%)는 동작·비전동 준신축 위주로, 이천시(-0.12%)는 부발읍 및 증포동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.34%)는 정자·서현동 대단지 위주로, 광명시(0.28%)는 개발 기대감 있는 철산·하안동 위주로 상승하며 경기 전체 보합에서 상승 전환

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.02%]

- (대구 : -0.05% → -0.05%) 달서구(-0.15%)는 상인·용산동 구축 위주로, 서구(-0.06%)는 중리·내당동 위주로, 중구(-0.05%)는 대신·대봉동 위주로 하락
- (대전 : -0.04% → -0.04%) 유성구(-0.07%)는 송강·지족동 중대형 규모 위주로, 대덕구(-0.04%)는 송촌·목상동 위주로, 서구(-0.03%)는 둔산·복수동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → 0.10%]

- 새롬·다정동 중대형 규모 위주로 상승하며 하락에서 상승 전환

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (제주 : -0.04% → -0.04%) 제주시(-0.05%)는 연·노형동 구축 위주로, 서귀포시(-0.04%)는 동홍·서홍동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		9.8(전기)	9.15(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.06	상승
2	충북	0.05	0.03	상승
3	강원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	경북	-0.03	-0.01	하락
5	경남	-0.01	-0.01	하락
6	충남	-0.05	-0.03	하락
7	전남	-0.07	-0.04	하락
8	제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)

(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.8	9.15
1	전북 전주시 덕진구	0.10	0.15
2	전북 전주시 완산구	0.15	0.11
3	전북 정읍시	0.09	0.08
4	전북 김제시	0.01	0.03
5	전북 남원시	0.04	0.02
6	전북 익산시	-0.07	-0.01
7	전북 군산시	-0.03	-0.03

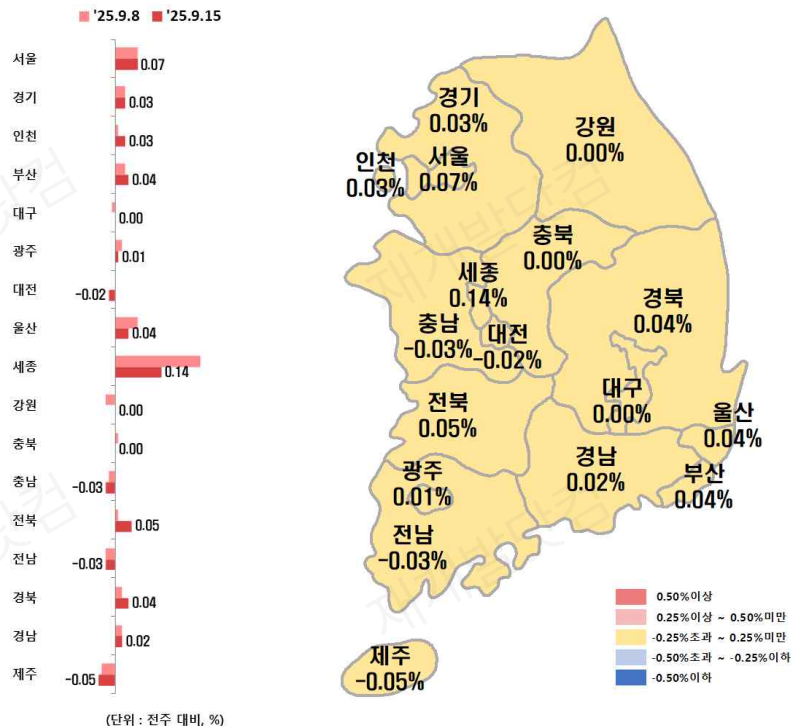
(전주 대비 %)			
제주(8개도 중 8위)		9.8	9.15
1	제주 서귀포시	-0.05	-0.04
2	제주 제주시	-0.04	-0.05

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승했다. 수도권(0.04%→0.04%), 서울(0.07%→0.07%) 및 지방(0.01%→0.01%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%→0.02%), 세종(0.26%→0.14%), 8개도(0.00%→0.01%))

- 시도별로는 전북(0.05%), 부산(0.04%), 울산(0.04%), 경북(0.04%) 등은 상승, 충북(0.00%), 강원(0.00%), 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.05%), 전남(-0.03%), 충남(-0.03%), 대전(-0.02%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(115→114개)은 감소, 보합 지역(8→13개)은 증가, 하락 지역(55→51개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.07%]

- 정주여건 양호한 역세권·학군지 등 주요 단지 위주로 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.10%)는 행당·금호동 선호단지 위주로, 용산구(0.08%)는 이촌·도원동 위주로, 광진구(0.08%)는 자양·구의동 학군지 위주로, 마포구(0.07%)는 성산·창전동 위주로, 동대문구(0.06%)는 답십리·전농동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.09%) 송파구(0.21%)는 가락·방이동 위주로, 강동구(0.16%)는 명일·암사동 학군지 위주로, 동작구(0.09%)는 상도·사당동 주요 단지 위주로, 강서구(0.08%)는 가양·화곡동 역세권 위주로, 영등포구(0.08%)는 대림·문래동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.03%]

- 연수구(-0.03%)는 입주물량 영향있는 송도동 및 연수동 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.14%)는 마전·청라동 주요 단지 위주로, 미추홀구(0.03%)는 주안·용현동 구축 위주로, 계양구(0.02%)는 계산·방축동 위주로, 동구(0.01%)는 화수·송림동 위주로 상승

○ [경기 : 0.03% → 0.03%]

- 고양 일산서구(-0.11%)는 일산·덕이동 중소형 규모 위주로, 평택시(-0.11%)는 서정·합정동 위주로 하락했으나, 하남시(0.25%)는 학암·망월동 준신축 위주로, 광주시(0.22%)는 태전·고산동 위주로, 안양 동안구(0.18%)는 평촌·관양동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.14% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (부산 : 0.03% → 0.04%) 남구(0.10%)는 용호·문현동 중대형 규모 위주로, 동래구(0.10%)는 온천·사직동 준신축 위주로, 해운대구(0.07%)는 우·재송동 대단지 위주로 상승

- (울산 : 0.07% → 0.04%) 북구(0.06%)는 명촌·천곡동 대단지 위주로, 중구(0.05%)는 유곡·우정동 정주여건 양호한 단지 위주로, 울주군(0.05%)은 범서·온양읍 구축 위주로 상승

○ [세종 : 0.26% → 0.14%]

- 다정·소담동 대단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (전북 : 0.01% → 0.05%) 전주 완산구(0.10%)는 효자·삼천동 위주로, 전주 덕진구(0.10%)는 송천·호성동 중소형 규모 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	9.8(전기)	9.15(당기)	비 고
1 전북	0.01	0.05	상승
2 경북	0.02	0.04	상승
3 경남	0.02	0.02	상승
4 강원	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
5 충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
6 충남	-0.02	-0.03	하락
7 전남	-0.03	-0.03	하락
8 제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	9.8	9.15	제주(8개도 중 8위)	9.8	9.15
1 전북 전주시 완산구	0.08	0.10	1 제주 제주시	-0.05	-0.04
2 전북 전주시 덕진구	0.06	0.10	2 제주 서귀포시	-0.03	-0.05
3 전북 정읍시	0.04	0.04			
4 전북 남원시	0.01	0.01			
5 전북 김제시	-0.02	0.01			
6 전북 익산시	-0.11	-0.01			
7 전북 군산시	-0.04	-0.02			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15
전 국	-0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
수도권	1.29	1.36	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04
지 방	-1.30	-1.29	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
서 울	3.39	5.05	0.10	0.09	0.08	0.08	0.09	0.12
경 기	0.12	-0.04	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
인 천	1.40	-1.07	-0.04	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	0.00
부 산	-2.10	-1.43	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
대 구	-3.57	-3.36	-0.07	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.05
광 주	-0.97	-1.90	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
대 전	-0.89	-1.84	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
울 산	-0.35	0.37	0.02	0.02	0.04	0.02	0.03	0.05
세 종	-5.60	1.58	0.03	0.00	0.02	0.00	-0.05	0.10
강 원	0.68	-1.07	-0.01	-0.05	-0.08	-0.03	-0.01	0.01
충 북	-0.32	0.32	0.03	0.01	0.00	0.04	0.05	0.03
충 남	-1.18	-1.15	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03
전 북	0.37	0.48	0.05	-0.01	0.01	0.07	0.05	0.06
전 남	-0.67	-1.86	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04
경 북	-0.54	-1.75	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
경 남	-1.30	-1.08	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
제 주	-1.85	-1.58	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15
전 국	1.43	0.26	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
수도권	3.59	0.76	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04
지 방	-0.60	-0.21	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
서 울	4.23	1.66	0.05	0.05	0.06	0.07	0.07	0.07
경 기	2.84	0.61	0.02	0.01	0.03	0.02	0.03	0.03
인 천	5.33	-0.70	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.03
부 산	-0.08	1.17	0.04	0.05	0.05	0.05	0.03	0.04
대 구	-2.97	-1.46	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
광 주	-0.29	0.12	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.01
대 전	0.01	-2.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
울 산	1.16	2.06	0.08	0.05	0.06	0.07	0.07	0.04
세 종	-5.39	1.58	0.06	0.05	0.10	0.12	0.26	0.14
강 원	1.14	-0.96	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	0.00
충 북	0.40	0.53	-0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
충 남	-0.47	-0.95	-0.02	-0.04	-0.03	0.02	-0.02	-0.03
전 북	1.14	-0.25	0.03	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.05
전 남	-0.06	-0.83	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
경 북	-1.57	-0.61	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.04
경 남	-1.14	-0.16	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02	0.02
제 주	-1.14	-1.52	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15
서울	도심권	3.99	4.95	0.08	0.09	0.08	0.10	0.13	0.12
	종로	2.81	2.69	0.04	0.05	0.06	0.04	0.04	0.06
	중	2.85	2.62	0.03	0.09	0.06	0.11	0.16	0.18
	용산	5.17	7.40	0.13	0.10	0.09	0.13	0.14	0.12
	동북권	2.47	2.40	0.06	0.04	0.07	0.07	0.08	0.10
	성동	8.12	10.50	0.24	0.15	0.19	0.20	0.27	0.41
	광진	4.65	6.24	0.13	0.09	0.18	0.14	0.20	0.25
	동대문	2.80	1.50	0.08	0.07	0.08	0.10	0.07	0.09
	중랑	1.99	0.36	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	성북	2.98	1.79	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04	0.06
	강북	0.89	0.67	0.03	0.02	0.03	0.03	0.01	0.01
	도봉	-0.01	0.36	0.01	0.00	0.04	0.01	0.03	0.01
	노원	0.90	1.00	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05	0.06
	서북권	3.78	4.07	0.07	0.04	0.05	0.06	0.09	0.13
	은평	2.41	1.16	0.03	0.03	0.02	0.00	0.01	0.00
	서대문	3.43	2.55	0.07	0.05	0.05	0.06	0.08	0.07
	마포	5.31	8.16	0.11	0.06	0.08	0.12	0.17	0.28
	서남권	2.58	3.81	0.09	0.07	0.08	0.07	0.08	0.11
	양천	3.02	7.07	0.13	0.10	0.09	0.09	0.10	0.19
	강서	2.24	2.25	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05	0.08
	구로	1.70	1.71	0.08	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07
경기	금천	1.17	0.77	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	영등포	4.03	5.83	0.12	0.08	0.11	0.10	0.11	0.15
	동작	3.70	5.15	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.10
	관악	1.05	1.89	0.08	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08
	동남권	5.25	10.40	0.19	0.18	0.13	0.13	0.13	0.16
	서초	6.49	10.37	0.16	0.15	0.13	0.13	0.14	0.17
	강남	4.66	10.38	0.13	0.12	0.09	0.09	0.15	0.12
	송파	6.22	13.03	0.31	0.29	0.20	0.19	0.14	0.19
	강동	3.34	6.62	0.12	0.10	0.08	0.08	0.10	0.14
	과천	4.25	11.94	0.22	0.20	0.18	0.16	0.16	0.19
	안양	-0.26	2.32	0.11	0.11	0.14	0.10	0.10	0.12
	안양 만안	-1.26	-0.98	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.00	0.02
	안양 동안	0.25	4.12	0.18	0.17	0.20	0.15	0.15	0.17
	성남	2.16	5.95	0.15	0.13	0.14	0.13	0.22	0.25
	성남 수정	1.74	2.40	0.04	0.08	0.08	0.03	0.06	0.05
	성남 중원	-0.67	0.66	0.08	0.01	0.03	0.01	0.11	0.08
	성남 분당	2.84	8.14	0.19	0.17	0.18	0.18	0.28	0.34
	군포	0.06	-0.37	0.00	-0.02	-0.03	-0.06	-0.01	-0.05
	의왕	0.49	0.60	0.06	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.03
	안성	-2.89	-3.21	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15
경기	용인	0.08	1.53	0.02	0.03	0.04	0.02	0.06	0.03
	용인 처인	-0.53	-0.24	0.04	0.03	0.02	0.05	0.04	0.05
	용인 기흥	-0.73	-0.07	-0.05	0.00	0.05	-0.02	0.09	0.01
	용인 수지	1.11	3.90	0.09	0.06	0.04	0.04	0.04	0.05
	수원	1.69	1.14	0.05	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04
	수원 장안	0.81	1.24	0.02	0.04	0.01	0.02	0.03	0.02
	수원 권선	0.57	0.14	0.04	-0.02	0.02	-0.02	0.00	-0.02
	수원 팔달	1.17	1.16	0.00	0.06	0.09	0.02	-0.02	0.06
	수원 영통	3.27	1.86	0.08	0.04	0.02	0.10	0.06	0.11
	부천	0.76	-0.42	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
	부천 원미	0.86	0.09	0.01	0.00	0.01	0.04	0.05	0.05
	부천 소사	0.76	-1.59	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
	부천 오정	0.26	0.25	0.09	0.08	0.07	0.02	0.00	-0.05
	안산	-0.59	-0.73	-0.01	-0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	안산 상록	-1.09	-0.92	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.02	0.02
	안산 단원	-0.21	-0.59	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	시흥	0.01	-0.83	-0.04	-0.05	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03
	광명	0.03	-0.17	0.08	0.08	0.15	0.18	0.16	0.28
	화성	1.71	0.53	0.02	0.02	-0.04	-0.06	-0.10	-0.03
	오산	-0.50	-1.16	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	평택	-2.15	-5.91	-0.16	-0.27	-0.13	-0.16	-0.08	-0.21
	남양주	-1.02	0.06	0.03	0.02	0.04	0.02	0.03	0.01
	구리	0.66	0.00	0.01	0.00	0.03	0.01	0.01	0.01
	하남	2.16	2.72	0.14	0.16	0.13	0.06	0.14	0.17
	광주	-2.28	0.18	-0.05	0.06	0.08	-0.08	0.01	0.03
	이천	-2.55	-3.27	-0.03	-0.07	-0.09	-0.07	-0.10	-0.12
	여주	0.56	-0.17	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01
	김포	1.03	-2.53	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	고양	-0.10	-1.73	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06
	고양 덕양	2.37	-1.03	0.05	0.03	-0.03	-0.02	-0.08	-0.05
	고양 일산동	-1.72	-3.18	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03	-0.05
	고양 일산서	-1.97	-1.55	-0.07	-0.15	-0.10	-0.10	-0.08	-0.09
	파주	-1.44	-2.36	-0.08	-0.10	-0.11	-0.07	-0.23	-0.11
	포천	0.12	-0.50	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	동두천	-0.95	-0.88	0.00	-0.08	-0.02	-0.07	-0.04	-0.09
	양주	-1.31	-0.26	0.03	0.00	0.00	0.02	0.03	-0.01
	의정부	-0.97	-0.74	0.03	0.01	0.00	0.03	0.02	0.00
인천	중	2.08	-0.81	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.04	0.01
	동	1.09	-0.39	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.02
	미추홀	0.66	-0.15	0.00	0.01	0.01	0.00	0.04	0.05
	연수	0.19	-2.61	-0.07	-0.05	-0.03	-0.07	0.00	-0.03
	남동	1.35	-0.77	-0.02	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02
	부평	1.51	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04
	계양	0.31	-1.41	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	서	3.13	-1.22	-0.07	0.00	-0.06	-0.13	-0.02	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15
서울	도심권	4.52	1.50	0.03	0.02	0.04	0.05	0.06	0.06
	종로	3.52	0.68	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.03
	중	3.90	0.81	0.01	0.04	-0.01	0.00	0.02	0.04
	용산	5.32	2.28	0.05	0.02	0.07	0.09	0.11	0.08
	동북권	5.10	1.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06
	성동	8.13	0.77	0.01	0.04	0.06	0.07	0.13	0.10
	광진	4.54	2.52	0.09	0.07	0.08	0.08	0.10	0.08
	동대문	4.35	0.18	0.02	0.04	0.06	0.04	0.07	0.06
	중랑	4.36	0.69	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
	성북	4.03	0.63	0.06	0.06	0.07	0.07	0.05	0.05
	강북	3.69	0.54	0.03	0.01	0.05	0.05	0.03	0.05
	도봉	3.10	1.30	0.05	0.01	0.06	0.06	0.04	0.02
	노원	6.36	1.51	0.04	0.04	0.03	0.05	0.04	0.06
	서북권	4.85	0.90	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05
	은평	5.82	0.80	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04
	서대문	4.59	0.81	0.02	0.05	0.03	0.02	0.03	0.04
	마포	4.18	1.07	0.03	0.01	0.04	0.08	0.08	0.07
	서남권	4.43	1.82	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07
	양천	4.46	2.02	0.05	0.06	0.08	0.10	0.12	0.07
	강서	4.08	2.30	0.09	0.07	0.07	0.04	0.06	0.08
	구로	4.59	0.69	0.05	0.04	0.08	0.03	0.04	0.03
	금천	4.23	0.68	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
	영등포	5.54	2.67	0.09	0.07	0.09	0.04	0.05	0.08
	동작	4.71	2.54	0.06	0.08	0.08	0.09	0.07	0.09
	관악	2.86	0.87	0.06	0.05	0.04	0.06	0.07	0.06
	동남권	2.60	2.62	0.06	0.08	0.09	0.11	0.12	0.11
	서초	3.92	-0.99	-0.10	-0.02	-0.02	0.00	0.09	0.06
	강남	3.43	1.27	0.03	0.05	0.03	0.05	0.02	0.01
	송파	2.28	5.07	0.16	0.16	0.21	0.20	0.23	0.21
	강동	0.62	4.56	0.14	0.14	0.12	0.14	0.14	0.16
경기	과천	-1.85	9.54	0.20	0.20	0.18	0.18	0.18	0.17
	안양	1.13	3.69	0.10	0.11	0.14	0.11	0.12	0.14
	안양 만안	0.63	0.46	0.04	0.07	0.08	0.07	0.05	0.08
	안양 동안	1.38	5.45	0.13	0.14	0.17	0.13	0.15	0.18
	성남	2.45	1.57	-0.01	-0.04	0.05	0.04	0.04	0.09
	성남 수정	3.26	1.80	0.06	-0.01	0.04	0.03	0.09	0.13
	성남 중원	4.45	-0.52	-0.08	-0.12	-0.01	0.12	0.08	-0.07
	성남 분당	1.86	2.02	-0.01	-0.03	0.07	0.02	0.02	0.12
	군포	2.27	0.73	0.02	0.05	0.03	0.01	0.07	0.06
	의왕	2.40	0.20	0.08	0.08	0.08	0.03	0.03	0.05
	안성	-3.71	-2.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15
경기	용인	2.29	2.13	0.03	0.08	0.03	0.05	0.09	0.05
	용인 처인	-0.55	1.16	0.07	0.05	0.03	0.04	0.08	0.03
	용인 기흥	2.92	1.74	0.04	0.09	0.06	0.06	0.10	0.07
	용인 수지	2.66	2.90	0.01	0.09	0.00	0.04	0.08	0.03
	수원	5.44	1.77	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.05
	수원 장안	4.68	0.55	0.00	0.02	0.03	0.01	0.02	0.01
	수원 권선	3.21	1.25	0.03	0.03	0.05	-0.01	0.02	0.05
	수원 팔달	6.68	0.78	0.12	0.07	0.21	0.05	0.05	0.07
	수원 영통	7.25	3.29	0.11	0.14	0.09	0.20	0.19	0.08
	부천	5.63	-0.80	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	부천 원미	5.56	-0.27	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01	0.03
	부천 소사	5.93	-1.76	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05
	부천 오정	5.15	-0.67	-0.05	-0.09	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05
	안산	3.05	0.19	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03	0.02
	안산 상록	2.13	0.10	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.07	0.03
	안산 단원	3.73	0.26	0.05	0.02	0.04	0.03	0.00	0.02
	시흥	4.56	-0.03	-0.10	-0.11	-0.09	-0.08	-0.11	-0.03
	광명	6.29	-7.15	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.04
	화성	2.85	1.08	0.09	-0.05	0.08	-0.02	-0.04	-0.05
	오산	0.58	1.46	0.01	0.08	0.07	0.06	0.08	0.06
	평택	-0.92	-3.27	-0.06	-0.15	-0.03	-0.14	-0.06	-0.11
	남양주	2.86	2.06	0.07	0.07	0.08	0.06	0.08	0.06
	구리	5.67	3.19	0.08	0.10	0.10	0.12	0.11	0.09
	하남	0.88	3.39	0.24	0.23	0.10	0.19	0.09	0.25
	광주	-0.64	3.50	0.26	0.11	0.10	0.11	0.13	0.22
	이천	-0.60	-2.76	-0.04	-0.09	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08
	여주	0.72	-0.25	0.02	0.03	0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	김포	5.20	-0.79	-0.03	-0.08	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	고양	5.43	-0.76	-0.06	-0.03	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05
	고양 덕양	6.73	-0.28	-0.03	-0.01	-0.10	-0.05	-0.01	0.00
	고양 일산동	3.50	-1.45	-0.01	-0.06	-0.02	-0.07	-0.01	-0.05
	고양 일산서	5.18	-0.86	-0.13	-0.05	-0.09	0.00	-0.07	-0.11
	파주	-1.28	-0.63	-0.09	-0.01	-0.07	-0.03	-0.01	-0.02
	포천	0.38	0.83	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03	0.08
	동두천	0.48	0.59	0.02	-0.04	0.02	0.05	0.03	0.04
	양주	1.30	1.06	0.08	0.05	0.03	0.05	0.04	0.05
	의정부	3.23	1.14	0.05	0.08	0.05	0.10	0.06	0.04
인천	중	2.69	-1.31	0.07	-0.03	-0.05	-0.01	0.01	0.00
	동	1.61	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.01
	미추홀	4.16	0.09	-0.02	-0.01	-0.04	0.02	0.02	0.03
	연수	3.34	-1.39	-0.02	-0.03	0.00	-0.06	-0.05	-0.03
	남동	5.04	0.30	-0.01	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	0.00
	부평	8.54	0.14	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01
	계양	2.69	0.03	-0.04	-0.02	0.00	0.01	0.03	0.02
	서	7.83	-2.11	-0.15	0.00	0.03	0.05	0.07	0.14

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.8	9.15	9.8	9.15
부산	0.00	0.00	0.03	0.04
중	-0.02	-0.02	0.02	0.01
서	-0.02	-0.03	0.02	0.03
동	-0.04	-0.06	0.04	0.02
영도	-0.01	-0.01	0.01	0.01
부산진	-0.04	0.00	0.01	0.04
남	0.09	0.01	0.02	0.10
연제	0.02	0.02	0.07	0.06
수영	0.06	0.05	-0.06	-0.06
해운대	0.06	0.04	0.05	0.07
금정	0.00	0.02	0.01	0.03
동래	0.03	0.05	0.11	0.10
기장	0.00	0.01	0.05	0.06
북	-0.01	-0.01	0.11	0.07
강서	-0.08	-0.12	-0.08	-0.12
사상	-0.02	-0.02	-0.08	-0.03
사하	-0.08	-0.08	0.03	0.05
대구	-0.05	-0.05	-0.01	0.00
중	-0.06	-0.05	0.01	0.01
동	-0.04	-0.03	0.04	-0.04
서	-0.11	-0.06	-0.05	-0.04
남	0.01	-0.03	-0.07	-0.02
북	-0.08	-0.01	-0.04	-0.10
수성	-0.01	-0.03	-0.02	0.15
달서	-0.10	-0.15	0.00	-0.02
달성	-0.02	-0.03	-0.02	0.00
광주	-0.02	-0.03	0.02	0.01
동	-0.05	-0.03	0.05	0.04
서	0.03	-0.01	0.03	0.02
남	-0.12	-0.06	0.04	0.04
북	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02
광산	0.00	-0.01	0.02	0.02
대전	-0.04	-0.04	0.00	-0.02
동	-0.05	-0.02	0.01	0.00
중	-0.01	-0.02	0.01	-0.04
서	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
유성	-0.05	-0.07	0.02	0.00
대덕	-0.04	-0.04	0.00	-0.02
울산	0.03	0.05	0.07	0.04
중	0.04	0.03	0.06	0.05
남	0.10	0.12	0.13	0.03
동	-0.18	-0.04	0.03	0.01
북	0.05	0.06	0.04	0.06
울주	0.03	0.04	0.05	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

