

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-2261호

**거여동 영풍빌라 가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고**

서울특별시 송파구 거여동 136-49 외 1필지 영풍빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 같은 법 제29조제6항의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과, 조합 사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지 등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 18일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2025. 12. 18.(목) ~ 2026. 1. 2.(금) (15일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)
- 영풍빌라 가로주택정비사업 조합사무실(☎02-416-1700)

3. 공람내용 : 사업시행계획변경인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가의 내용(변경내용 반영)

가. 사업의 종류 및 명칭: 영풍빌라 가로주택정비사업

나. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 송파구 거여동 136-49 외 1필지
- 면 적: 1,131.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시행자명: 영풍빌라 가로주택정비사업조합(조합장 박효원)
- 주 소: 서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층(송파동, 성일빌딩)

라. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 33개월

마. 사업시행계획인가일: 2023. 5. 12.(최초)

바. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
1,131.5	52.09	199.97	3,178.29	지하1층 /지상7층	22.51	공동주택 및 부대복리시설

사. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				40.31㎡ (A)	40.00㎡ (B,B1)	39.13㎡ (C)	36.29㎡ (D)
계	아파트	1	44	14	12	12	6
조합원	아파트	-	33	13	12	7	1
일반분양	아파트	-	11	1	-	5	5

아. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음

5. 변경의 사유 및 내용

가. 변경사유: 용역업체 추가 선정 및 계약에 따른 사업비 증가, 사업기간
증가, 현금청산자(공급계약 미체결자)에 따른 비용 반영 등

나. 변경내용

- 정비사업비 및 사업의 자금확보계획
- 분양설계, 일반 분양분, 분양대상자별 추산액 등 관리처분계획
- 해당 사업의 토지 또는 건축물 등에 관한 권리의 명세와 권리자의 성명
및 주소

※ 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치 보관