

◆ 서울특별시고시 제2020-24호

신림중앙시장정비사업 추진계획 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 관악구 조원동 541 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 시장정비사업 추진계획을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 9일
서울특별시

1. 시장정비사업 추진계획 승인

가. 시장정비사업구역의 명칭 : 신림중앙시장정비구역

나. 시장정비사업구역의 범위

구분	구역명칭	위치	면적(㎡)	비고
신설	신림중앙시장 시장정비구역	관악구 신림동 541번지	4,118.71	-

다. 시장정비사업의 시행자

1) 성명 : 신림중앙시장정비사업조합설립 추진위원회(대표자 : 이진우)

2) 주소 : 서울특별시 관악구 조원로 16길 27 1층다14호

라. 사업추진계획 승인일 : 승인 고시일(본 사업추진계획 승인 및 지형도면 고시일)

마. 사업추진계획 승인 개요

1) 도시관리계획 결정(변경)사항

가) 용도지역 및 용도지구 결정조서

○ 용도지역에 관한 사항(변경 없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	4,118.71	-	4,118.71	100.0	
제2종일반주거지역 (10층 이하)	4,118.71	-	4,118.71	100.0	

○ 용도지구에 관한 사항(해당사항 없음)

나) 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

○ 유통 및 공급시설

■ 시장결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	시장	-	관악구 신림동 541번지	4,118.71	감) 4,118.71	-	1970.9.3	

■ 시장결정(변경) 사유

시설명	변경내용	변경사유	비고
시장	• 시장 폐지 : 4,118.71 → 0㎡ 감) 4,118.71㎡	「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 의한 시장정비사업 추진을 위하여 같은 법 제54조에 의거하여 도시계획시설(시장) 폐지	

다) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구분	위치	면적(㎡)	비고
획지	관악구 신림동 541번지	4,118.71	-

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 결정조서

구 분		계 획 내 용	비 고
주용도		공동주택 및 판매시설	공동주택 97세대
건 물 면 적	건축면적	2,399.39㎡	
	연면적	25,568.65㎡	
	판매시설	7,437.36㎡	
	매장면적	6,333.48㎡	
건폐율		58.26%이하	
용적률		366.04%이하	
층 수(높이)		10층(31m) 이하	30.85m
건축한계선		3m	

마) 기타사항에 관한 결정사항

○ 공공기여시설 설치계획

■ 노인여가복지시설(노인교실) : 지상2층, 연면적 776.65㎡

2) 입점상인보호대책

○ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제49조에 의한 입점상인보호대책을 수립하여 시행

2. 사업추진계획 승인 사유

- 신림중앙시장은 40년 경과되어 시설이 매우 노후하고 2000년 화재 이후 시설복구가 미진하여 시장기능 및 지역경쟁력을 상실한 상태임
- 이에 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조에 따라 시장정비구역을 지정하여 새로운 상업복합공간으로 조성하여 판매시설을 현대화 하고, 환경을 개선하여 지역경제 활성화를 유도하기 위함

3. 관계서류 열람

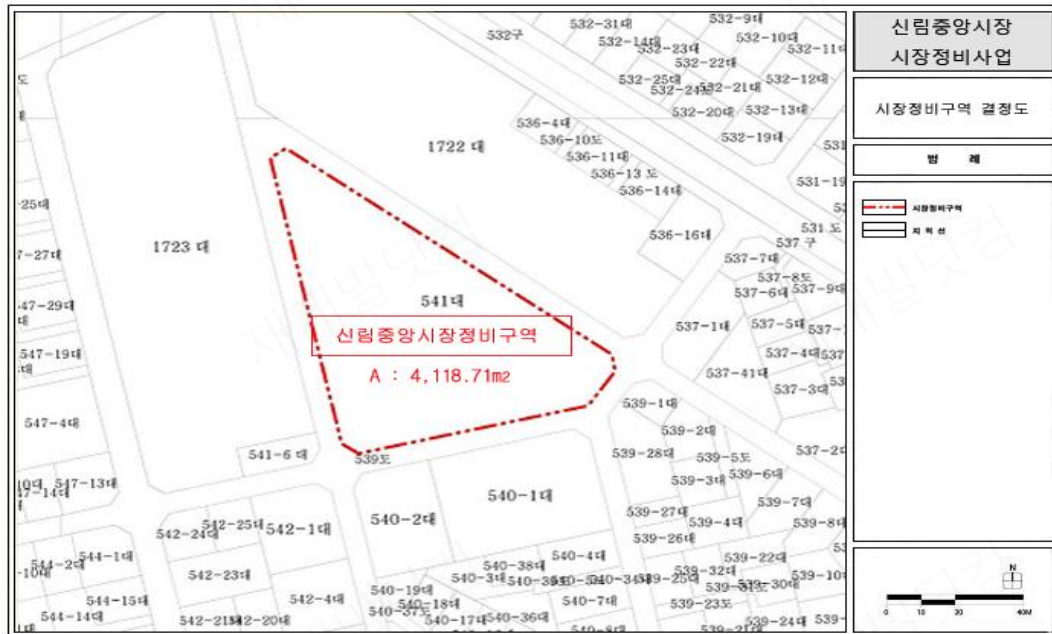
- 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4646)와 관악구 주택과(☎02-879-6324)에 관련도서를 비치하고 있습니다.
- 따로붙임 된 관계도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 기 타(조건사항)

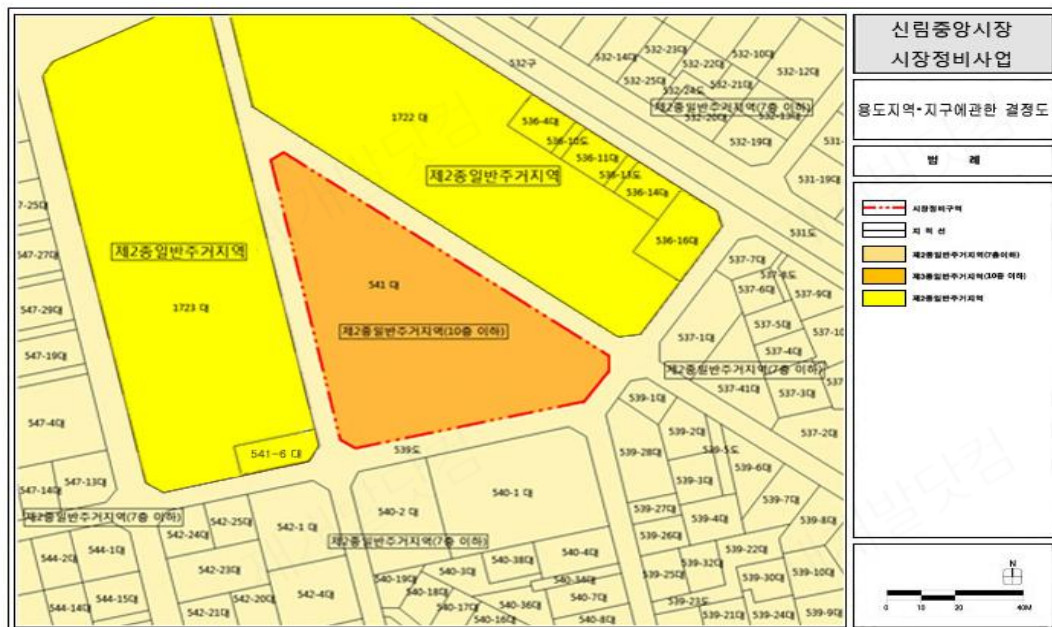
- 조건사항
 - 펍권시장 경쟁업종은 제한하는 것으로 권고
- 사업추진계획은 사업시행인가 등 행정절차 이행 시 변경될 수 있습니다.

■ 관계도면

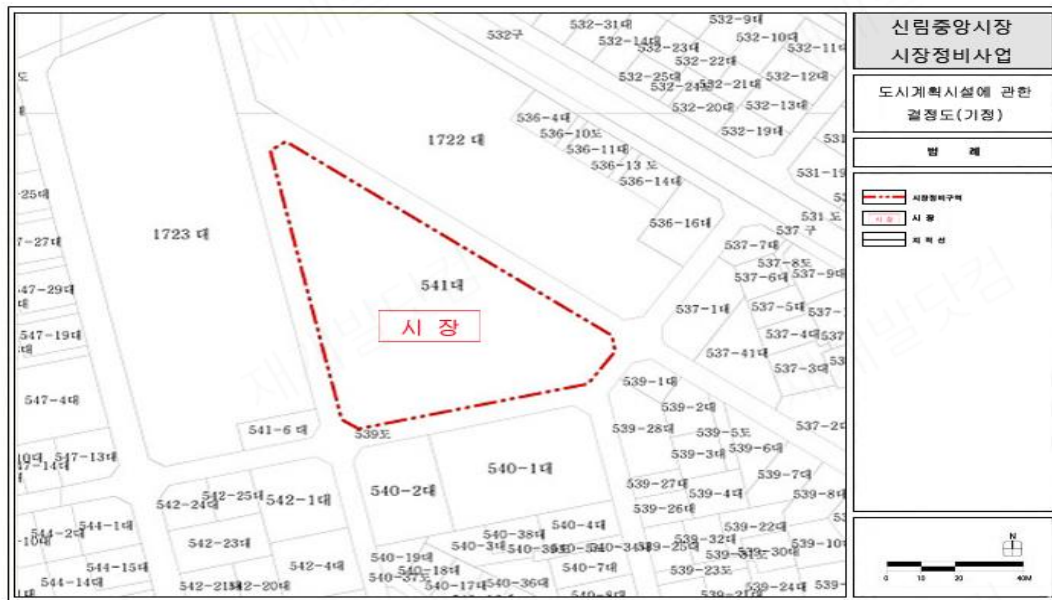
[시장정비구역 결정도]



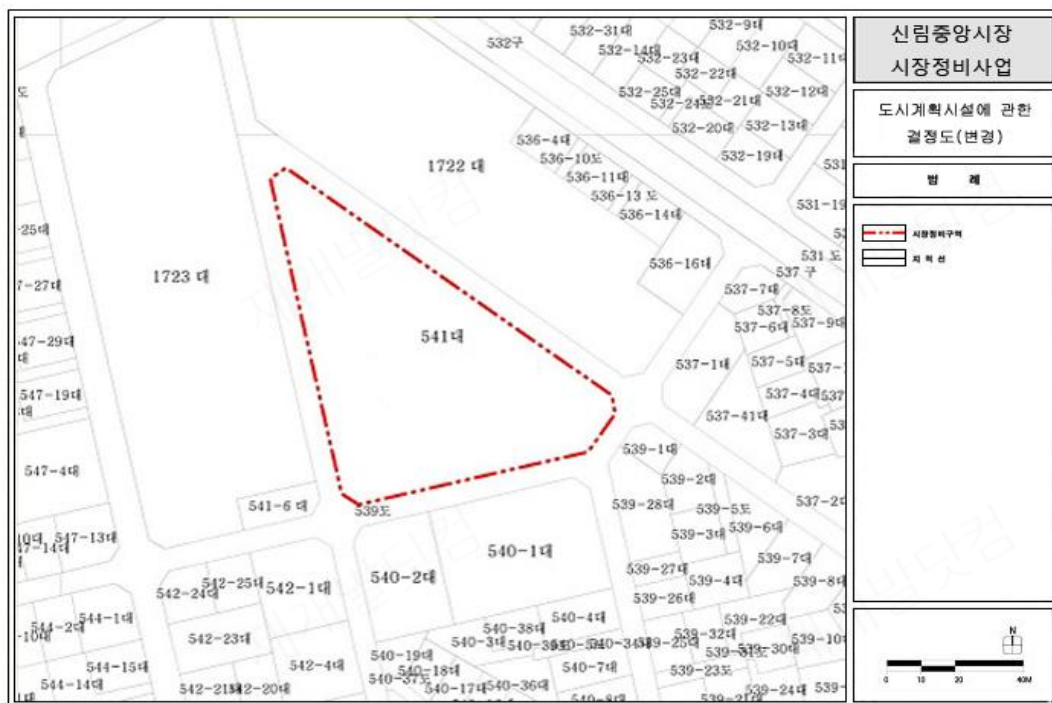
[용도지역· 지구에 관한 결정도]



[도시계획시설에 관한 결정(기정)도]



[도시계획시설에 관한 결정(변경)도]



[사업추진계획 결정도]

