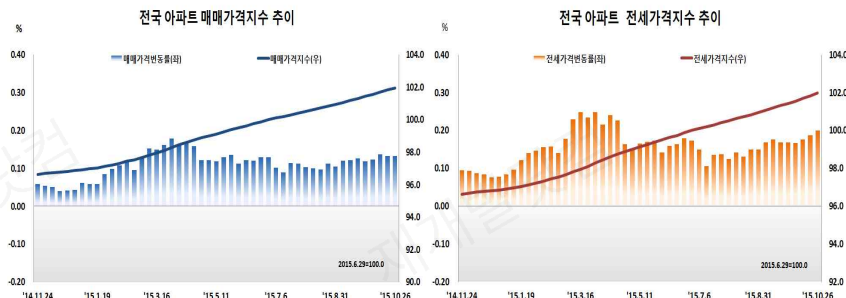


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 10. 29(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 10월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 10월 29일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 지난주 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 10월 26일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 10월 26일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.13% 상승, 전세가격은 0.20% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 계절적 비수기로 접어들면서 매수문의와 거래가 감소세를 보이고 있으나 실수요자 중심의 매수가 지속되며 지난주 상승폭을 유지(0.13%→0.13%)하였고, 전세가격은 매월 월세금액 지출에 대한 부담으로 전세를 선호하는 임차인 수요가 지속되면서 지난주 대비 상승폭이 확대(0.19%→0.20%) 되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 제주와 광주 지역의 경우 이주수요가 꾸준하지만 신규 공급 부족으로 지난주 대비 상승폭이 확대 되는데 반해, 세종과 경북 김천시, 경주시 등은 신규 입주물량 증가에 따른 영향으로 해당 단지 및 기존 도심 지역까지 하락세를 보였다.

- 수도권(0.16%)은 인천의 상승폭이 확대되었으나 서울과 경기의 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 지방(0.11%) 중 충북은 하락세 유지, 세종과 경북이 하락 전환되었으나 제주, 광주, 부산 등의 상승폭이 확대되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- 시도별로는 제주(0.56%), 대구(0.25%), 광주(0.21%), 서울(0.20%), 인천(0.19%), 부산(0.17%), 경기(0.13%) 등은 상승하였고, 충북(-0.06%), 세종(-0.02%), 경북(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(144→149개) 지역 및 하락(19→20개) 지역은 증가하였고, 보합(15→9개) 지역은 감소하였다.

- 서울(0.20%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.19%)은 동대문구, 강북구, 도봉구를 중심으로 실수요자의 매매 전환수요가 지속되며 상승세를 보였고, **강남권**(0.21%) 중 서초구는 재건축단지의 일반분양 호조로 인근 단지도 함께 상승세를 보였으며, 강서구 및 구로구는 상대적으로 가격이 낮은 외곽지역을 중심으로 상승세가 지속되며 지난주 상승폭을 유지하였다.

- (주요지역) 서초구(0.37%), 동대문구(0.35%), 구로구(0.34%), 강서구(0.32%), 강북구(0.27%), 도봉구(0.27%), 관악구(0.22%)

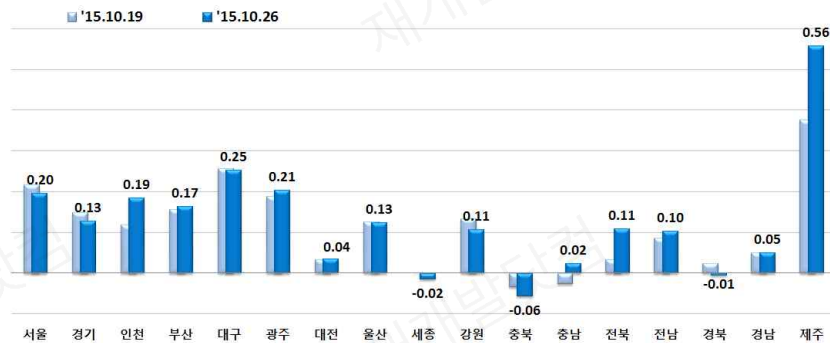
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
전국	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13
수도권	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16
지방	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11
서울	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20
강북	0.17	0.18	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.19
강남	0.17	0.20	0.21	0.17	0.18	0.21	0.21	0.21

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.15%), 135㎡초과(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.08%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.15%), 20년초과(0.13%), 10년초과~15년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.12%), 5년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 저금리 기조의 장기화에 따라 집주인의 월세전환이 증가하며 전세부족 현상이 지속된 가운데, 수도권 중 경기도는 신도시 지역의 신규 입주가 시작되며 상승폭이 축소되었고, 5대광역시는 대전을 제외하고 모두 상승폭이 모두 확대되면서 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- 수도권(0.26%)은 서울과 인천의 상승폭은 확대되었으나 경기는 축소되었으며, **지방**(0.14%)은 제주, 광주, 대구 지역이 상승을 주도하며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
- **시도별**로는 제주(0.50%), 서울(0.33%), 광주(0.31%), 대구(0.30%), 경기(0.23%), 인천(0.22%), 부산(0.20%), 충북(0.14%) 등의 순으로 나타나 세종(0.00%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(149→160개) 지역은 증가하였고, 포함(18→10개) 지역 및 하락(11→8개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.33%)은 **지난주 대비 상승폭이 확대**된 가운데, **강북권**(0.36%)은 전세공급 부족, 임차인의 전세 선호 현상이 여전하며 노원구, 도봉구 등 역세권 중소형 단지를 중심으로 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.31%)은 저금리 기조로 전세의 월세 전환이 꾸준한 가운데 전세금이 상대적으로 저렴한 강서구, 구로구가 상승을 주도하며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - (주요지역) 노원구(0.60%), 도봉구(0.51%), 강서구(0.45%), 구로구(0.44%), 관악구(0.44%), 동작구(0.37%), 마포구(0.36%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

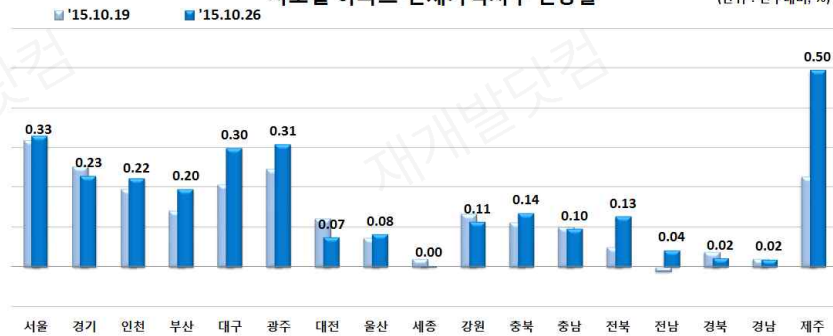
(단위 : %)

구분	'15.9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
전국	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20
수도권	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26
지방	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14
서울	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33
강북	0.32	0.24	0.33	0.36	0.31	0.32	0.34	0.36
강남	0.33	0.30	0.23	0.23	0.22	0.29	0.30	0.31

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.23%), 60㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.20%), 135㎡초과(0.18%), 85㎡초과~102㎡이하(0.15%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.23%), 15년초과~20년이하(0.22%), 10년초과~15년이하(0.21%), 20년초과(0.19%), 5년이하(0.17%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

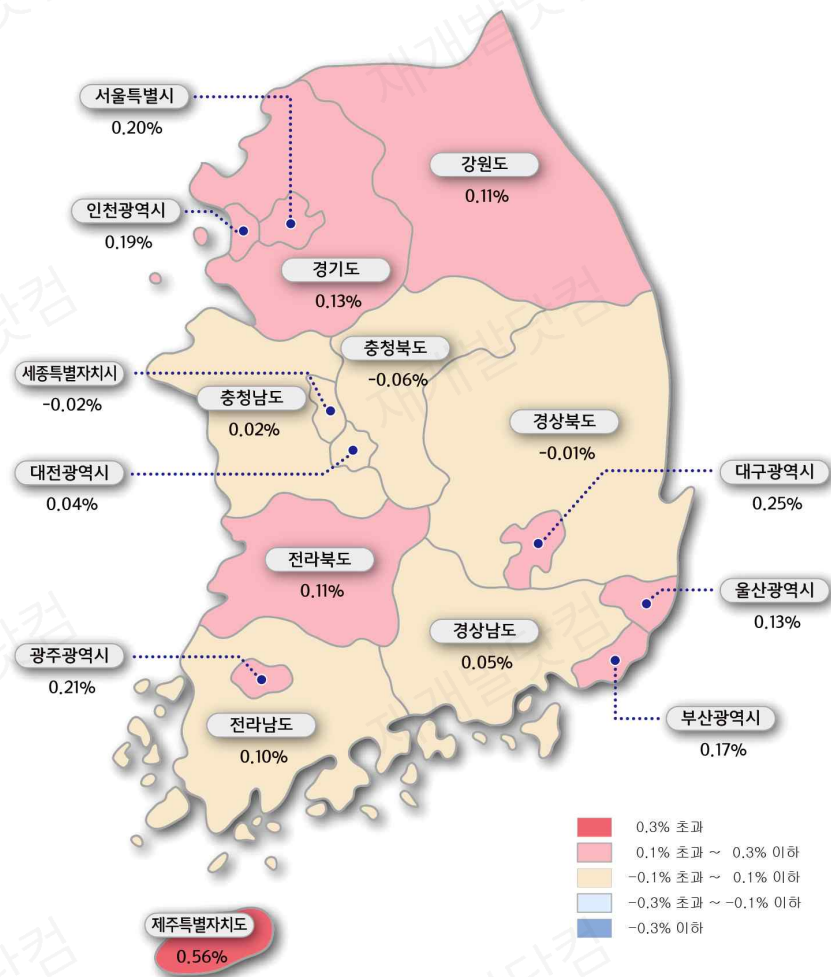
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

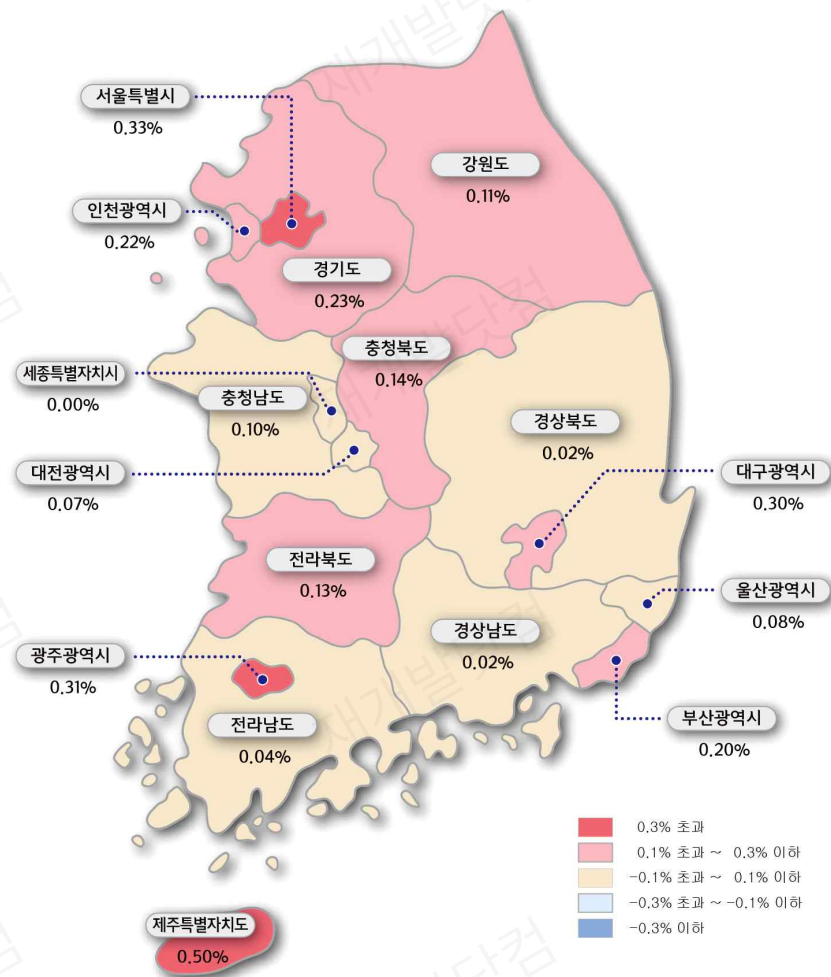
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.26 / 공표일 '15.10.30)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.26 / 공표일 '15.10.30)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
전국	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13
수도권	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16
지방	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11
서울	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20
경기	0.15	0.13	0.15	0.12	0.16	0.16	0.15	0.13
인천	0.09	0.10	0.05	0.15	0.13	0.09	0.12	0.19
부산	0.13	0.12	0.14	0.18	0.17	0.15	0.16	0.17
대구	0.31	0.23	0.22	0.26	0.15	0.22	0.26	0.25
광주	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15	0.11	0.19	0.21
대전	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04
울산	0.11	0.18	0.16	0.09	0.15	0.18	0.13	0.13
세종	0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.02
강원	0.08	0.11	0.10	0.06	0.13	0.12	0.13	0.11
충북	-0.05	0.04	-0.03	-0.01	-0.05	0.05	-0.03	-0.06
충남	0.00	0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.03	0.02
전북	0.03	0.14	0.02	0.03	0.03	0.07	0.03	0.11
전남	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.04	0.09	0.10
경북	0.13	0.07	0.14	0.05	0.02	0.07	0.02	-0.01
경남	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06	0.07	0.05	0.05
제주	0.24	0.28	0.31	0.18	0.22	0.24	0.38	0.56

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
전국	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20
수도권	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26
지방	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14
서울	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33
경기	0.20	0.22	0.23	0.20	0.24	0.24	0.25	0.23
인천	0.19	0.15	0.11	0.21	0.17	0.13	0.20	0.22
부산	0.13	0.10	0.11	0.16	0.15	0.13	0.14	0.20
대구	0.16	0.29	0.25	0.19	0.17	0.19	0.21	0.30
광주	0.13	0.14	0.16	0.15	0.17	0.13	0.25	0.31
대전	0.06	0.04	0.05	0.09	0.07	0.07	0.12	0.07
울산	0.11	0.13	0.17	0.09	0.11	0.14	0.07	0.08
세종	0.07	0.06	0.04	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00
강원	0.13	0.12	0.13	0.10	0.12	0.16	0.13	0.11
충북	0.03	0.18	0.09	0.06	0.03	0.07	0.11	0.14
충남	0.03	0.12	0.03	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10
전북	0.03	0.15	0.07	0.08	0.04	0.04	0.05	0.13
전남	0.05	0.06	0.07	0.01	0.04	0.02	-0.01	0.04
경북	0.13	0.04	0.07	0.08	0.04	0.07	0.04	0.02
경남	0.07	0.08	0.08	0.04	0.05	0.10	0.02	0.02
제주	0.11	0.27	0.16	0.13	0.19	0.19	0.23	0.50

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

