함께서울
시민과 함께 세계와 함께

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제 3489호
2018. 10. 25.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규

[입법예고]

제2018-2349호 서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 4

제2018-2350호 서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙 일부개정 규칙안 입법예고 ····· 5

제2018-2356호 서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례 시행규칙 일부개정 규칙안 입법예고 ····· 5

◈ 고 시

제2018-331호 2019년 서울특별시 생활임금 고시 ····· 8

제2018-332호 도시계획시설(하수도)사업 실시계획인가 고시 ····· 8

제2018-340호 상계·장암 도시개발구역 구역지정변경·개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시 ····· 9

제2018-341호 국가지점번호 표기 대상지역 변경 고시 ····· 75

제2018-342호 국가지점번호 표기 대상지역 폐지 고시 ····· 88

제2018-343호 구 벨기에영사관(남서울미술관) 금연구역 지정 고시 ····· 95

제2018-344호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시 ····· 96

제2018-345호 대기오염측정소의 신설 결정 고시 ····· 100

제2018-346호 도시관리계획(위례성길 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 100

제2018-347호 도시관리계획(삼전 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 121

제2018-349호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시 ····· 143

제2018-351호 도시계획시설(도로,공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 143

◈ 공 고

제2018-2304호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 147

제2018-2314호 부동산개발업 등록 및 말소 공고 ····· 150

제2018-2319호 도시계획시설(도로) 결정(경미한변경) 및 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고 ····· 151

제2018-2321호 공영 주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 157

제2018-2328호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 160

제2018-2329호 자동차 등록번호판발급대행자 모집 공고 ····· 161

제2018-2330호 회계관계공무원 직인등록 공고 ····· 173

제2018-2333호 서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 독촉분 공시송달 공고 ·····173
제2018-2334호 설계업 등록공고 ·····176
제2018-2335호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 ·····176
제2018-2336호 2019년 서울특별시 민방위 교육강사 선발 공고 ·····178
제2018-2339호 2018년도 제16차 건축물 미술작품위원회 심의결과 공고 ·····187
제2018-2340호 동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고 ·····189
제2018-2341호 동작구 노량진동 54-1번지 일원 역세권 청년주택사업 관련 도시관리계획(노량진지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람 공고 ·····195
제2018-2346호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ·····205
제2018-2354호 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 개정 고시 행정예고 ·····207

◈ 공직자윤리위원회 공 고

제2018-10호 2018년 수시 재산변동사항 공고 ·····232

◈ 구 고 시

제2018-115호 율곡로 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시 (종로구) ·····236
제2018-116호 북촌 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시 (종로구) ·····237
제2018-144호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가 고시(강북구) ·····239
제2018-109호 도시계획시설(문화시설-하계문화복지센터 건립)사업 실시계획인가 고시(노원구) ·····241
제2018-1265호 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시(은평구) ·····245
제2018-86호 도시관리계획(사당·이수지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (동작구) ·····246
제2018-84호 도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가고시(관악구) ·····250
제2018-157호 도시계획시설(철도)사업 실시계획인가(변경) 고시(강남구) ·····253
제2018-127호 도시관리계획(장지택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구) ·····254

◈ 구 공 고

제2018-928호 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획 수립 공고(중랑구) ·····259
제2018-884호 도시계획시설사업(학교) 공사완료 공고(노원구) ·····262
제2018-1489호 도시관리계획 (용도지역, 강서지구중심 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(변경)(안), 전략환경영향평가서(초안) 열람공고 (강서구) ·····263

제2018-1487호 천왕2역세권 공공임대주택 재개발사업(도시정비형) 정비구역 지정 및 정비계획(안) 수립에 대한 재공람공고(구로구) ·····264
제2018-1022호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (동작구) ·····268
제2018-1026호 도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획을 위한 열람 공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(동작구) ·····271
제2018-1557호 도시계획시설사업(문화시설 : 국립국악원) 실시계획변경인가 열람공고(서초구) ·····281
제2018-1614호 도시계획시설(사회복지시설)사업 시행자지정(변경) 및 실시 계획인가(변경)를 위한 열람공고(강남구) ·····282
제2018-1647호 도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(강남구) ·····283
제2018-1661호 도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(강남구) ·····285
제2018-1590호 고덕강일 공공주택지구 공원조성계획 결정(변경) 열람 공고 (강동구) ·····286

◈ 사업소공고

제2018-212호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반(사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부) ·····340
제2018-213호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부) ·····349

자치법규

[입법예고]

◈ 서울특별시 공고 제2018-2349호

서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
   서울시 녹색제품 구매촉진을 위하여 구매의무 예외조항 일부를 삭제하고, 녹색제품 구매문화 증진을 위하여 교육기관, 종교시설, 체육시설 등에 녹색제품 우선구매 요청 및 자발적 협약 체결에 관한 사항을 규정하며, 시민들의 녹색제품 소비를 통하여 녹색생활이 실천되도록 “서울특별시 녹색구매지원센터” 설치·운영에 관한 사항을 규정하고자 함
2. 주요내용
   가. 녹색제품 구매의무 예외조항을 일부 삭제함(안 제7조제2항제1호~제3호)
   나. 교육기관, 종교시설, 체육시설 등에 녹색제품 우선구매 요청 및 녹색제품 구매촉진을 위한 자발적 협약 체결에 관한 사항을 규정함(안 제13조제1항)
   다. 녹색구매지원센터 설치·운영에 관한 사항을 규정함(안 제14조)
3. 의견제출
   이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2018년 11월 14일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 환경정책과, 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 환경정책과(전화 : 02)2133-3538, FAX : 02)2133-1019, E-mail : jyu0118@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.
   가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
   나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스 (http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시 공고 제2018-2350호

서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
   서울시 녹색제품 구매촉진을 위하여 시 본청 각 부서에서 물품구입, 공사, 용역 등 계약을 할 경우, 녹색제품 구매 심사 기능을 현재 회계부서 계약담당사무관 또는 계약담당에서 환경정책과 녹색구매 담당사무관 또는 구매담당으로 변경하고자 함.
2. 주요내용
   - 시 본청의 경우 환경정책과의 녹색제품 구매 심사 조항 신설(안 제7조)
3. 의견제출
   이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2018년 11월 14일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 환경정책과, 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 환경정책과(전화 : 02)2133-3538, FAX : 02)2133-1019, E-mail : jyu0118@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.
   가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
   나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2018-2356호

서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에

따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
자치구의 재정환경 및 행정수요의 변화를 반영하여 조정교부금을 산정할 수 있도록 조정교부금의 산출기초가 되는 측정단위별 고정비용과 단위비용을 조정하고자 함

2. 주요내용
25개 측정항목별 고정비용 및 단위비용 변경(안 별표 2)

※ 측정단위별 고정비용 및 단위비용 비교표

분 야	측정항목	측정단위	고정비용		단위비용	
			현행	개정안	현행	개정안
1. 일반공공행정	① 지방의회비	지방의원수(명)	289,791,500	191,221,400	69,089,560	86,398,920
	② 일반관리비	인구수(명)	21,000,000,000	18,085,578,000	11,313	3,311
		행정구역면적(㎢)			322,632,200	272,014,600
2. 공공질서 및 안전	③ 안전관리비	사업체종사자수(명)	784,308,500	491,168,800	3,925	5,694
		세대수(세대)			7,247	5,864
3. 교육	④교육지원비	학생수(명)	3,901,936,000	2,266,451,000	57,312	158,448
4. 문화 및 관광	⑤문화체육비	인구수(명)	2,942,650,000	5,858,802,000	15,869	15,029
5. 환경보호	⑥ 환경보호비	사업체종사자수(명)	4,949,891,000	1,410,763,000	15,023	28,435
		하수도연장(m)			21,830	43,888
6. 사회복지	⑦일반복지비	세대수(세대)	991,860,400	215,996,700	11,295	13,852
	⑧ 기초생활비	기초생활수급자수(명)	659,818,400	519,430,600	100,267	509,024
	⑨ 보육사업비	영유아수(명)	4,608,839,000	5,041,938,000	156,954	794,788
	⑩ 노인복지비	노인수(명)	472,367,900	1,227,151,000	102,763	267,257
	⑪ 아동복지비	아동청소년수(명)	1,261,357,000	899,993,100	17,314	18,786
	⑫장애인복지비	등록장애인수(명)	1,476,995,000	3,712,137,000	79,992	64,710
7. 보건	⑬보건위생비	인구수(명)	1,613,581,000	687,602,000	5,021	11,365
8. 농림해양수산·산업·중소기업·과학기술	⑭산업경제비	사업체종사자수(명)	515,698,400	136,570,900	3,439	6,875

분 야	측정항목	측정단위	고정비용		단위비용	
			현행	개정안	현행	개정안
9. 수송 및 교통	⑮도로관리비	도로시설물연장(m)	2,153,227,000	3,243,374,000	744,316	198,146
		도로면적(㎡)			881	1,485
		미개설도로면적(㎡)			9,920	461
	⑯교통관리비	자동차대수(대)	377,614,800	310,292,600	4,402	3,064
10. 국토 및 지역 개발	⑰지역개발비	도시계획면적(㎢)	2,039,260,000	283,697,200	94,051,830	104,421,100
		녹지대면적(㎡)			4,573	10,711
		하천연장(m)			177,935	113,963
11. 기타	⑱인건비	공무원수(명)	6,070,181,000	8,500,684,000	65,145,590	81,477,760

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2018년 11월 14일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 자치행정과장, 서울특별시 중구 세종대로 110 신청사 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 자치행정과(전화 : 02-2133-5815, FAX:02-2133-0777, E-mail : sweet1222@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2018-331호

2019년 서울특별시 생활임금 고시

『서울특별시 생활임금 조례』(서울특별시조례 제5813호, 2015.1.2.공포) 제7조 제1항에 따라 「2019년 서울특별시 생활임금」을 결정하고 같은 조례 제7조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 명 칭 : 2019년 서울특별시 생활임금 고시

2. 수립 근거 : 『서울특별시 생활임금 조례』

3. 수립 목적
   ○ 서울 지역 특성을 고려한 생활임금 도입을 통해 시민이 건강하고 인간다운 생활이 가능한 최소한의 임금 수준을 보장하고자 함

4. 적용 기간 : 2019. 1. 1. ~ 2019. 12. 31.

5. 주요 내용
   ○ 생활임금 수준 : 시급10,148원 [8,350원(최저임금)×121.5%] / 월급2,120,932원
   ※ 생활임금의 적용은 근로기준법상 법정 통상임금임
   ○ 생활임금 적용대상 범위
   ① 서울특별시 및 투자·출연기관에 직접 채용된 근로자
   ※ 단, 공공근로 등 직접일자리 사업 적용 제외
   ② 서울특별시로부터 위탁받은 사무 수행을 위해 직접 채용된 근로자
   ※ 수탁사무 및 기관 특수성을 고려하여 단계적 적용 추진 수익창출형, 시비 일부 지원 민간위탁사업 적용 제외
   ③ 서울특별시 투자·출연기관 자회사 및 뉴딜일자리 사업참여자

◈ 서울특별시고시 제2018-332호

도시계획시설(하수도)사업 실시계획인가 고시

1. 서초구 고시 제2018-112호(2018.5.17.)로 도시관리계획(도시계획시설 하수도) 결정(변경) 및

지형도면 고시되고, 서울특별시공고 제2018-2135호(2018.9.27.)로 도시계획시설(하수도)사업 실시계획을 위한 열람 공고한 「반포천 유역분리터널 건설」공사에 대하여

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(하수도)사업 실시계획인가를 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서초구 서초동 1737-3 ~ 반포동 118-14일대
나. 사업시행의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(하수도)사업
2) 명 칭 : 반포천 유역분리터널 건설공사
다. 사업의 규모
1) 규 모 : ▣4.5m×4.5m ~ D=6,500mm, L= 1,284m
2) 면 적 : 9,646.44㎡
라. 사업시행자의 성명 및 주소
1) 성 명 : 서울특별시장
2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2021년 1월 31일
바. 수용 또는 사용할 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음
사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 물재생계획과(☎ 2133-3786) 및 도시기반시설본부 방재시설부(☎ 3708-8774), 서초구청 물관리과(☎ 2155-7134)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2018-340호

상계·장암 도시개발구역 구역지정변경·개발계획변경·실시계획변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2004-290호(2004.9.18)로 도시개발구역지정 및 개발계획수립되고, 서울특별시고시 제2005-407호(2005.12.22)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시고시 제2007-487호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-294호(2009.7.23)로 구역지정 변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2009-329호(2009.9.3)로 개발계획 변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2010-271호(2010.7.15)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시고시 제2011-216호(2011.07.28.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2012-209호(2012.8.2)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2012-362호 (2012. 12.27.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2013-465호 (2013.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계

획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2014-444호(2014.12.18.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2015-405호 (2015.12.24.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2016-414호 (2016.12.22.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2017-390호 (2017.11.02.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시된 상계.장암도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제17조에 따라 구역지정변경, 개발계획 변경, 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 상계·장암도시개발구역지정 및 개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

구역명	위 치	면적(㎡)									비 고
		기정				변경	변경후				
		계	1공구	2공구	3공구		계	1공구	2공구	3공구	
상계·장암 도시개발구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,544.9	16,139.2	211,487.6	39,918.1	감 1.9	267,543.0	16,139.2	211,079.5	40,324.3	확정측량 결과반영

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

대표자성명		주 소	비 고
기정	서울주택도시공사 사장 변 창 흠	서울특별시 강남구 개포동 14-5	공동시행
변경	서울주택도시공사 사장 김 세 용	서울특별시 강남구 개포동 14-5	
기정	경기도 의정부시장 안 병 용	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법(변경없음)

(1) 시행기간(변경)

구 분	사업시행기간		비 고
	기정	변경	
시행기간	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2·3공구 : 2004.09.18. ~ 2018.12.31.	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2·3공구 : 2004.09.18. ~ 2019.12.31.	

(2) 시행방법(변경없음) : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경)

(1) 토지이용계획(변경)

구분	기 정		변 경								비고
			계		1공구(준공)		2공구		3공구		
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총계	267,544.9	100.0	267,543.0	100.0	16,139.2	6.0	211,079.5	78.9	40,324.3	15.1	
주택건설용지	122,857.7	45.9	122,856.2	45.9	-	-	122,856.2	45.9	-	-	
공동주택	120,460.7	45.0	120,459.3	45.0	-	-	120,459.3	45.0	-	-	
도시형생활주택	1,364.8	0.5	1,364.1	0.5	-	-	1,364.1	0.5	-	-	
근린생활시설	1,032.2	0.4	1,032.8	0.4	-	-	1,032.8	0.4	-	-	
공공시설용지	144,687.2	54.1	144,686.8	54.1	16,139.2	6.0	88,223.3	33.0	40,324.3	15.1	
초등학교	9,002.6	3.4	9,002.6	3.4	-	-	-	-	9,002.6	3.4	
유치원	599.8	0.2	600.0	0.2	-	-	600.0	0.2	-	-	
체육시설	3,513.8	1.3	3,515.7	1.3	-	-	3,515.7	1.3	-	-	
종교시설	2,460.8	0.9	2,460.0	0.9	-	-	2,460.0	1.3	-	-	
근린공원	37,801.9	14.2	37,801.8	14.1	15,022.7	5.6	22,799.1	8.5	-	-	근린공원1 7,997.2㎡중 4,933.3지㎡ 부분준공, 근린공원3 29,804.6㎡중 10,069.4㎡ 부분준공
어린이공원	2,999.0	1.1	2,999.6	1.1	-	-	2,999.6	1.1	-	-	
완충녹지	21,848.6	8.2	21,841.2	8.2	-	-	14,455.7	5.4	7,385.5	2.8	
녹도	5,191.9	2.0	5,193.5	1.9	-	-	5,193.5	1.9	-	-	
주차장	1,667.9	0.6	1,667.2	0.6	-	-	1,667.2	0.6	-	-	
하천	4,571.8	1.7	4,571.8	1.7	-	-	-	-	4,571.8	1.7	
유보지	12,355.6	4.6	12,355.6	4.6	-	-	-	-	12,355.6	4.6	
군사시설	1,136.5	0.4	1,136.5	0.4	1,136.5	0.4	-	-	-	-	준공
도로	41,537.0	15.5	41,541.3	15.5	-	-	34,532.5	12.9	7,008.8	2.6	

(2) 도시기반시설계획(변경)

•도 로(변경)

구 분				폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계			기정	-	15	2,498	46,728.9	
			변경	-	15	2,498	46,734.8	
계			기정	-	15	2,498	36,702.8	
			변경	-	15	2,498	36,671.4	
일 반 도 로	계		기정	-	8	1,885	31,510.9	
			변경	-	8	1,885	31,477.9	
	대 로	소계	기정	-	1	399	7,788.8	
			변경	-	1	399	7,759.9	
		2류	기정	20~30	1	399	7,788.8	
			변경	20~30	1	399	7,759.9	
		소계	기정	-	6	1,325	22,906.7	
			변경	-	6	1,325	22,902.5	
	중 로	1류	기정	20~28	2	217	5,679.4	
			변경	20~28	2	217	5,679.6	
		2류	기정	17	1	335	6,102.7	
			변경	17	1	335	6,099.1	
		3류	기정	12~14	3	773	11,124.6	
			변경	12~14	3	773	11,123.8	
	소 로	소계	기정	-	1	161	815.4	
			변경	-	1	161	815.5	
		3류	기정	6~10	1	161	815.4	
			변경	6~10	1	161	815.5	
보행자 전용 도로	계		기정	-	7	613	5,191.9	
			변경	-	7	613	5,193.5	
	소 로	2류	기정	8~9.5	6	549	4,798.0	
			변경	8~9.5	6	549	4,799.6	
		3류	기정	6	1	64	393.9	
			변경	6	1	64	393.9	
기 타			기정	-	-	-	10,026.1	(동일로, 동부간선도로 부분)
			변경	-	-	-	10,063.4	

•주차장(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	1,667.9	
		변경	-	1,667.2	
주차장	주 1	기정	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.2	2공구
		변경	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.1	
	주 2	기정	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.7	2공구
		변경	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.1	

•학교시설(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	9,602.4	
		변경	-	9,602.6	
초등학교	초 1	기정	경기도 의정부시 장암동 411-4 일원	9,002.6	3공구
유치원	유 1	기정	경기도 의정부시 장암동 411-51 일원	599.8	2공구
		변경	경기도 의정부시 장암동 411-51 일원	600.0	

•체육시설(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
체육시설	체 1	기정	서울시 노원구 상계동 1169-1 일원	3,513.8	2공구
		변경	서울시 노원구 상계동 1169-1 일원	3,515.7	

•종교시설(변경)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	2,460.8	
		변경		2,460.0	
종교시설	종 1	기정	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	660.3	2공구
		변경	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	660.2	
	종 2	기정	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	599.2	2공구
		변경	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	599.0	
	종 3	기정	경기도 의정부시 장암동 411-3 일원	602.4	2공구
		변경	경기도 의정부시 장암동 411-3 일원	602.1	
	종 4	기정	경기도 의정부시 장암동 408 일원	598.9	2공구
		변경	경기도 의정부시 장암동 408 일원	598.7	

•공원(변경)

구분	번호			위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정		-	40,800.9	
		변경			40,801.4	
공원	공 1	기정	계	-	7,997.4	4,933.3㎡ 부분준공
			1공구	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	4,933.3	부분준공
			2공구	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	3,064.1	
			3공구	-	-	
		변경	계	-	7,997.2	
			1공구	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	4,933.3	부분준공
			2공구	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	3,063.9	
			3공구	-	-	
	공 2	기정		서울시 노원구 상계동 1192 일원	1,500.1	2공구
		변경		서울시 노원구 상계동 1192 일원	1,500.4	
	공 3	기정	계	-	29,804.5	10,069.4㎡ 부분준공
			1공구	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	10,069.4	부분준공
			2공구	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	19,735.1	
			3공구	-	-	
		변경	계	-	29,804.6	
			1공구	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	10,069.4	부분준공
			2공구	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	19,735.2	
			3공구	-	-	
	공 4	기정		경기도 의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9	2공구
		변경		경기도 의정부시 장암동 387-2 일원	1,499.2	

•녹지(변경)

구분	번호			위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정		-	21,848.6	
		변경		-	21,841.2	
완축녹지	녹 1	기정		서울시 노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	2공구
		변경		서울시 노원구 상계동 1170-9 일원	3,717.9	
	녹 2	기정		서울시 노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	2공구
		변경		서울시 노원구 상계동 1197-1 일원	2,909.3	
	녹 3	기정	계	-	2,986.2	
			1공구	-	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2	
			3공구	-	-	
		변경	계		2,986.2	
			1공구	-		
			2공구	경기도 의정부시 장암동 384-16 일원	2,907.1	
			3공구	경기도 의정부시 장암동 384-16 일원	79.1	
	녹 4	기정	계	-	3,839.9	
			1공구	-	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 403 일원	3,046.4	
			3공구	경기도 의정부시 장암동 403 일원	793.5	
		변경	계	-	3,840.6	
			1공구	-	-	
			2공구	경기도 의정부시 장암동 403 일원	3,047.1	
			3공구	경기도 의정부시 장암동 403 일원	793.5	
	녹 5	기정		경기도 의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1	3공구
	녹 6	기정		서울시 노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	3공구
	녹 7	기정		서울시 노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	2공구
		변경		서울시 노원구 상계동 1202-4 일원	660.5	
	녹 8	기정		서울시 노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	2공구
		변경		서울시 노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.8	

•기타시설(변경없음)

- 하천부지(변경없음)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	4,571.8	
하천	천 1	기정	경기도 의정부시 장암동 407-5 일원	1,800.2	3공구
	천 2	기정	서울시 노원구 상계동 1180-1 일원	2,771.6	3공구

- 유보지(변경없음)

구분	번호		위치	면적(㎡)	비고
계	-	기정	-	12,355.6	
유보지	유보 1	기정	서울시 노원구 상계동 1200-4 일원	4,474.7	3공구
	유보 2	기정	경기도 의정부시 장암동 404-2 일원	7,880.9	3공구

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경) : <붙임 3> 참조

아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)									구성비(%)
		기정				변경	변경후				
		계	1공구	2공구	3공구		계	1공구	2공구	3공구	
합 계		122,113.3	5,984.9	103,953.9	12,174.5	-	122,113.9	5,984.9	103,954.5	12,174.5	100.0
주거지역	소 계	103,795.5	-	91,621.0	12,174.5	-	103,759.5	-	91,585.0	12,174.5	85.0
	제1종일반주거지역	45,630.4	-	33,455.9	12,174.5	-	45,593.7	-	33,419.2	12,174.5	37.4
	제2종일반주거지역	57,132.9	-	57,132.9	-	-	57,133.0	-	57,133.0	-	46.8
	준주거지역	1,032.2	-	1,032.2	-	-	1,032.8	-	1,032.8	-	0.8
자연녹지지역		18,317.8	5,984.9	12,332.9	-	-	18,354.4	5,984.9	12,369.5	-	15.0

【 경기도 의정부시 】(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)									구성비(%)
		기정				변경	변경후				
		계	1공구	2공구	3공구		계	1공구	2공구	3공구	
합 계		145,431.6	10,154.3	107,533.7	27,743.6	-	145,429.1	10,154.3	107,125.0	28,149.8	100.0
주거지역	소 계	114,124.1	-	86,380.5	27,743.6	-	114,121.3	-	85,971.5	28,149.8	78.5
	제1종일반주거지역	50,796.3	-	23,052.7	27,743.6	-	50,795.0	-	22,645.2	28,149.8	34.9
	제2종일반주거지역	63,327.8	-	63,327.8	-	-	63,326.3	-	63,326.3	-	43.5
자연녹지지역		31,307.5	10,154.3	21,153.2	-	-	31,307.8	10,154.3	21,153.5	-	21.5

2. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 생략

3. 도시계획시설 결정조서(변경)

(1) 교통시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄(변경)조서

구 분					폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계			기정		-	7	952	25,075.4	
			변경		-	7	952	25,083.1	
계			기정		-	7	952	16,467.4	
			변경		-	7	952	16,438.0	
일반도로	계		기정		-	3	711	14,513.8	
			변경		-	3	711	14,484.3	
	대 로	2류	기정		20~30	1	399	7,788.8	2-1 (2공구)
			변경		20~30	1	399	7,759.9	
	중 로	소계	기정		-	2	312	6,586.1	
			변경		-	2	312	6,724.4	
		1 류	기정	계	20~28	1	190	5,033.7	
				2공구	20~28	1	190	4,967.9	1-1
				3공구	(23)	(1)	(27)	65.8	1-3
			변경	계	20~28	1	190	5,033.9	
				2공구	20~28	1	190	4,968.1	1-1
				3공구	(23)	(1)	(27)	65.8	1-3

구 분				폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
특수도로	계		기정	-	4	241	1,953.6	
			변경	-	4	241	1,953.7	
	소 로	2류	기정	8~9.5	4	241	1,953.6	2-1, 2-2, 2-5, 2-6 (2공구)
			변경	8~9.5	4	241	1,953.7	
기 타			기정	-	-	-	8,608.0	동일로, 동부간선도로 부분 (2공구)
			변경	-	-	-	8,645.1	

주) 1. ()는 의정부시 연장임.

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	계	-	-	-	-	952	-	-	-		
기정	대로	2	1	20~30	보조간선도로	399	동일로 상계동 1168-8	중1-1 상계동1200-1	일반도로		
변경	대로	2	1	20~30	보조간선도로	399	동일로 상계동 1168-8	중1-1 상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	1	20~28	집분산도로	190	의정부시중1-3 상계동 1200-1	의정부시중2-1 상계동1200-1	일반도로		
변경	중로	1	1	20~28	집분산도로	190	의정부시중1-3 상계동 1200-1	의정부시중2-1 상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	3	23	집분산도로	(27)	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	1	3	23	집분산도로	(27)	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	3	1	12	국지도로	122	중1-1 상계동 1197-3	중1-1 상계동1195	일반도로		
변경	중로	3	1	12	국지도로	122	중1-1 상계동 1197-3	중1-1 상계동1195	일반도로		2공구
기정	중로	3	2	12	국지도로	(436)	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	3	2	12	국지도로	(436)	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	소로	2	1	8	보행자전용도로	20	의정부 소2-7 상계동 1200-1	중1-1 상계동 1200-1	특수도로		
변경	소로	2	1	8	보행자전용도로	20	의정부 소2-7 상계동 1200-1	중1-1 상계동 1200-1	특수도로		2공구
기정	소로	2	2	8	보행자전용도로	95	동부간선도로 상계동 1211	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		
변경	소로	2	2	8	보행자전용도로	95	동부간선도로 상계동 1211	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		2공구

구분	규모				기 능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	5	8~9.5	보행자 전용도로	73	중1-1 상계동 1197-3	중3-1 상계동 1197-2	특수도로		
변경	소로	2	5	8~9.5	보행자 전용도로	73	중1-1 상계동 1197-3	중3-1 상계동 1197-2	특수도로		2공구
기정	소로	2	6	8	보행자 전용도로	53	중3-1 상계동 1197-2	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		
변경	소로	2	6	8	보행자 전용도로	53	중3-1 상계동 1197-2	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		2공구

2) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	1,667.9	감 0.7	1,667.2	-	1,667.2	-		
변경	1	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.2	감 0.1	812.1	-	812.1	-		
변경	2	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.7	감 0.6	855.1	-	855.1	-		

【 경기도 의정부시 】(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄(변경)조서

구 분				폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계			기정	-	8	1,546	21,771.6	
			변경		8	1,546	21,651.7	
계			기정	-	8	1,546	20,353.5	
			변경		8	1,546	20,233.4	
일반도로	계		기정	-	5	1,174	17,115.2	
			변경	-	5	1,174	16,993.6	
	중로	소계	기정	-	4	1,013	16,299.8	
			변경	-	4	1,013	16,178.1	

구 분					폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
일 반 도 로	중 로	1류	기정	계	23	1	27	645.7	
				2공구	(20~28)	(1)	(190)	27.5	1-1
				3공구	23	1	27	618.2	1-3
		2류	기정		17	1	335	6,102.7	2-1 (2공구)
			변경		17	1	335	6,099.1	
		3류	기정	계	12~14	2	651	9,433.3	
				2공구	12	1	436	5,897.1	3-2
				3공구	14	1	215	3,536.2	3-3
			변경	계	12~14	2	651	9,433.3	
				2공구	12	1	436	3,209.1	3-3
				3공구	14	1	215	6,224.2	3-2, 3-3(327.1㎡)
	소 로	3류	기정		6~10	1	161	815.4	3-2 (2공구)
			변경		6~10	1	161	815.5	
특수 도로	계		기정		-	3	372	3,238.3	
			변경		-	3	372	3,239.8	
	소 로	2류	기정		9.5	2	308	2,844.4	2-4, 2-7 (2공구)
			변경		9.5	2	308	2,845.9	
		3류	기정		6	1	64	393.9	3-1 (2공구)
기 타			기정		-	-	-	1,418.1	(2공구)
			변경		-	-	-	1,418.3	

주) 1. ()는 서울시 연장임.

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
	-	-	-	-	-	1,546	-	-	-		
기정	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	의정부시중1-3	의정부시중2-1	일반도로		
							상계동 1200-1	상계동1200-1			
변경	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	의정부시중1-3	의정부시중2-1	일반도로		2공구
							상계동 1200-1	상계동1200-1			

구분	규모				기 능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	3	23	집분산도로	27	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	1	3	23	집분산도로	27	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	2	1	17	집분산도로	335	완충녹지3 장암동 364-3	노원구 중1-1 장암동 411-38	일반도로		
변경	중로	2	1	17	집분산도로	335	완충녹지3 장암동 364-3	노원구 중1-1 장암동 411-38	일반도로		2공구
기정	중로	3	2	12	국지도로	436	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	3	2	12	국지도로	436	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	3	3	14	국지도로	215	북서측구역계 장암동 398-5	중로 2-1 장암동 364-3	일반도로		2공구
변경	중로	3	3	14	국지도로	215	북서측구역계 장암동 398-5	중로 2-1 장암동 364-3	일반도로		2,3공구
기정	소로	2	4	9.5	보행자전용도로	112	중로 2-1 장암동 368-4	중로 2-1 장암동 384-5	특수도로		
변경	소로	2	4	9.5	보행자전용도로	112	중로 2-1 장암동 368-4	중로 2-1 장암동 384-5	특수도로		2공구
기정	소로	2	7	9.5	보행자전용도로	196	중로 2-1 장암동 385-3	노원구 소2-1 장암동 411-38	특수도로		
변경	소로	2	7	9.5	보행자전용도로	196	중로 2-1 장암동 385-3	노원구 소2-1 장암동 411-38	특수도로		2공구
기정	소로	3	1	6	보행자전용도로	64	중로 2-1 장암동 411-51	학교1 장암동 411-48	특수도로		
변경	소로	3	1	6	보행자전용도로	64	중로 2-1 장암동 411-51	학교1 장암동 411-48	특수도로		2공구
기정	소로	3	2	6~10	국지도로	161	동일로 장암동 383-3	북동측구역계 장암동 369-19	일반도로		
변경	소로	3	2	6~10	국지도로	161	동일로 장암동 383-3	북동측구역계 장암동 369-19	일반도로		2공구

(2) 도시공간시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	13,271.4	감 8.1	13,263.3		8,501.5	4,761.8		
변경	1	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	감 7.2	3,717.9		3,717.9			
변경	2	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	감 0.7	2,909.3		2,909.3			
변경	6	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	-	4,761.8			4,761.8		
변경	7	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	감 0.3	660.5		660.5			
변경	8	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	증 0.1	1,213.8		1,213.8			

2) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,497.5	증 0.1	9,497.6	4,933.3	4,564.3	-		
변경	1	제1호 근린공원	근린 공원	노원구 상계동 1200-1 일원	7,997.4	감 0.2	7,997.2	4,933.3	3,063.9	-		(4,933.3㎡ 부분준공)
변경	2	제2호 어린이공원	어린이 공원	노원구 상계동 1192 일원	1,500.1	증 0.3	1,500.4	-	1,500.4	-		

【 경기도 의정부시 】(변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					8,577.2	증 0.7	8,577.9	-	5,954.2	2,623.7		
변경	3	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2	-	2,986.2	-	2,907.1	79.1		
변경	4	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 403 일원	3,839.9	증 0.7	3,840.6	-	3,047.1	793.5		
변경	5	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1	-	1,751.1	-	-	1,751.1		

2) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					31,303.4	증 0.4	31,303.8	10,069.4	21,234.4	-		
변경	3	제3호 근린공원	근린 공원	의정부시 장암동 411-38 일원	29,804.5	증 0.1	29,804.6	10,069.4	19,735.2	-		(10,069.4㎡ 부분준공)
변경	4	제4호 어린이 공원	어린이 공원	의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9	증 0.3	1,499.2	-	1,499.2	-		

(3) 공공문화시설 및 기타시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서(변경)

1) 체육시설(변경)

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	3,513.8	증 1.9	3,515.7	-	3,515.7	-		
변경	1	체육시설	-	노원구 상계동 1169-1 일원	3,513.8	증 1.9	3,515.7	-	3,515.7	-		

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후				
							계	1공구	2공구	3공구	
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0		-		
변경	1	저류시설	저류시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0		-		중복결정

※ 근린공원내에 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

※ 유수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 유수지 면적은 서울시구간과 의정부시구간을 합한 면적임.

【 경기도 의정부시 】(변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서

1) 학교시설(변경)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,602.4	증 0.2	9,602.6	-	600.0	9,002.6		
변경	1	학교시설	초등학교	의정부시 장암동 411-4 일원	9,002.6	-	9,002.6	-	-	9,002.6		
변경	유	학교시설	유치원	의정부시 장암동 411-51 일원	599.8	증 0.2	600.0	-	600.0	-		

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후				
							계	1공구	2공구	3공구	
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0		-		
변경	1	저류시설	저류시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0		-		중복결정

※ 근린공원내에 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

※ 유수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 유수지 면적은 서울시구간과 의정부시구간을 합한 면적임.

2. 상계・장암도시개발사업 실시계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계・장암도시개발구역

나. 사업의 지정목적(변경없음)

● 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

구역명	위 치	면적(㎡)									비고
		기정				변경	변경후				
		계	1공구	2공구	3공구		계	1공구	2공구	3공구	
상계・장암 도시개발구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,544.9	16,139.2	211,487.6	39,918.1	감 1.9	267,543.0	16,139.2	211,079.5	40,324.3	확정측량 결과반영

라. 시행자(변경)

대표자성명		주 소	비 고
기정	서울주택도시공사 사장 변 창 흠	서울특별시 강남구 개포동 14-5	공동시행
변경	서울주택도시공사 사장 김 세 용	서울특별시 강남구 개포동 14-5	
기정	경기도 의정부시장 안 병 용	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 시행기간(변경)

구 분	사업시행기간		비 고
	기정	변경	
시행기간	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2・3공구 : 2004.09.18. ~ 2018.12.31.	1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01. 2・3공구 : 2004.09.18. ~ 2019.12.31.	

바. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획의 결정내용(변경)

1. 용도지역 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)								구 성 비(%)
	기 정				변경	변 경 후			
	계	1공구	2공구	3공구		계	1공구	2공구	3공구	
합 계	122,113.3	5,984.9	103,953.9	12,174.5	-	122,113.9	5,984.9	103,954.5	12,174.5	100.0

구 분		면 적(㎡)									구성비(%)
		기정				변경	변경후				
		계	1공구	2공구	3공구		계	1공구	2공구	3공구	
주거지역	소 계	103,795.5	-	91,621.0	12,174.5	-	103,759.5	-	91,585.0	12,174.5	85.0
	제1종일반주거지역	45,630.4	-	33,455.9	12,174.5	-	45,593.7	-	33,419.2	12,174.5	37.4
	제2종일반주거지역	57,132.9	-	57,132.9	-	-	57,133.0	-	57,133.0	-	46.8
	준주거지역	1,032.2	-	1,032.2	-	-	1,032.8	-	1,032.8	-	0.8
자연녹지지역		18,317.8	5,984.9	12,332.9	-	-	18,354.4	5,984.9	12,369.5	-	15.0

【 경기도 의정부시 】(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)									구성비(%)
		기정				변경	변경후				
		계	1공구	2공구	3공구		계	1공구	2공구	3공구	
합 계		145,431.6	10,154.3	107,533.7	27,743.6	-	145,429.1	10,154.3	107,125.0	28,149.8	100.0
주거지역	소 계	114,124.1	-	86,380.5	27,743.6	-	114,121.3	-	85,971.5	28,149.8	78.5
	제1종일반주거지역	50,796.3	-	23,052.7	27,743.6	-	50,795.0	-	22,645.2	28,149.8	34.9
	제2종일반주거지역	63,327.8	-	63,327.8	-	-	63,326.3	-	63,326.3	-	43.5
자연녹지지역		31,307.5	10,154.3	21,153.2	-	-	31,307.8	10,154.3	21,153.5	-	21.5

2. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 생략

3. 도시계획시설 결정조서(변경)

(1) 교통시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄(변경)조서

구 분		폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계	기정	-	7	952	25,075.4	
	변경	-	7	952	25,083.1	
계	기정	-	7	952	16,467.4	
	변경	-	7	952	16,438.0	

구 분						폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
일반도로	계			기정		–	3	711	14,513.8	
				변경		–	3	711	14,484.3	
	대로	2류		기정		20~30	1	399	7,788.8	2-1 (2공구)
				변경		20~30	1	399	7,759.9	
	중로	소계		기정		–	2	312	6,586.1	
				변경		–	2	312	6,724.4	
		1류	기정	계		20~28	1	190	5,033.7	
				2공구		20~28	1	190	4,967.9	1-1
				3공구		(23)	(1)	(27)	65.8	1-3
			변경	계		20~28	1	190	5,033.9	
				2공구		20~28	1	190	4,968.1	1-1
				3공구		(23)	(1)	(27)	65.8	1-3
		3류	기정	계		12	1	122	1,691.3	
				2공구		12	1	122	1,590.7	3-1
				3공구		(12)	(1)	(436)	100.6	3-2
			변경	계		12	1	122	1,690.5	
				2공구		12	1	122	1,589.9	3-1
				3공구		(12)	(1)	(436)	100.6	3-2
특수도로	계			기정		–	4	241	1,953.6	
				변경		–	4	241	1,953.7	
	소로	2류		기정		8~9.5	4	241	1,953.6	2-1, 2-2, 2-5, 2-6 (2공구)
				변경		8~9.5	4	241	1,953.7	
기 타				기정		–	–	–	8,608.0	동일로, 동부간선도로 부분 (2공구)
				변경		–	–	–	8,645.1	

주) 1. ()는 의정부시 연장임.

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	계	–	–	–	–	952	–	–	–		
기정	대로	2	1	20~30	보조간선도로	399	동일로 상계동 1168-8	중1-1 상계동1200-1	일반도로		

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
변경	대로	2	1	20~30	보조간선도로	399	동일로 상계동 1168-8	중1-1 상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	1	20~28	집분산도로	190	의정부시중1-3 상계동 1200-1	의정부시중2-1 상계동1200-1	일반도로		
변경	중로	1	1	20~28	집분산도로	190	의정부시중1-3 상계동 1200-1	의정부시중2-1 상계동1200-1	일반도로		2공구
기정	중로	1	3	23	집분산도로	(27)	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	1	3	23	집분산도로	(27)	상도교 장암동 407-7	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	중로	3	1	12	국지도로	122	중1-1 상계동 1197-3	중1-1 상계동1195	일반도로		
변경	중로	3	1	12	국지도로	122	중1-1 상계동 1197-3	중1-1 상계동1195	일반도로		2공구
기정	중로	3	2	12	국지도로	(436)	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		
변경	중로	3	2	12	국지도로	(436)	중로3-3 장암동 401-1	노원구 중1-1 장암동 407-6	일반도로		3공구
기정	소로	2	1	8	보행자전용도로	20	의정부 소2-7 상계동 1200-1	중1-1 상계동 1200-1	특수도로		
변경	소로	2	1	8	보행자전용도로	20	의정부 소2-7 상계동 1200-1	중1-1 상계동 1200-1	특수도로		2공구
기정	소로	2	2	8	보행자전용도로	95	동부간선도로 상계동 1211	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		
변경	소로	2	2	8	보행자전용도로	95	동부간선도로 상계동 1211	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		2공구
기정	소로	2	5	8~9.5	보행자전용도로	73	중1-1 상계동 1197-3	중3-1 상계동 1197-2	특수도로		
변경	소로	2	5	8~9.5	보행자전용도로	73	중1-1 상계동 1197-3	중3-1 상계동 1197-2	특수도로		2공구
기정	소로	2	6	8	보행자전용도로	53	중3-1 상계동 1197-2	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		
변경	소로	2	6	8	보행자전용도로	53	중3-1 상계동 1197-2	어린이공원2 상계동 1192	특수도로		2공구

2) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	1,667.9	감 0.7	1,667.2	-	1,667.2	-		
변경	1	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1195-1 일원	812.2	감 0.1	812.1	-	812.1	-		
변경	2	주차장	노외 주차장	서울시 노원구 상계동 1169-2 일원	855.7	감 0.6	855.1	-	855.1	-		

【 경기도 의정부시 】(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄(변경)조서

구 분						폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계					기정	-	8	1,546	21,771.6	
					변경		8	1,546	21,651.7	
계					기정	-	8	1,546	20,353.5	
					변경		8	1,546	20,233.4	
일 반 도 로	계				기정	-	5	1,174	17,115.2	
					변경	-	5	1,174	16,993.6	
	중 로	소계			기정	-	4	1,013	16,299.8	
					변경	-	4	1,013	16,178.1	
		1류	기정	계		23	1	27	645.7	
				2공구		(20~28)	(1)	(190)	27.5	1-1
				3공구		23	1	27	618.2	1-3
		2류	기정			17	1	335	6,102.7	2-1 (2공구)
			변경			17	1	335	6,099.1	
		3류	기정	계		12~14	2	651	9,433.3	
				2공구		12	1	436	5,897.1	3-2
				3공구		14	1	215	3,536.2	3-3
			변경	계		12~14	2	651	9,433.3	
				2공구		12	1	436	3,209.1	3-3
				3공구		14	1	215	6,224.2	3-2, 3-3(327.1㎡)

구 분				폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
일 반 도 로	소 로	3류	기정	6~10	1	161	815.4	3-2 (2공구)
			변경	6~10	1	161	815.5	
특수 도로	계		기정	-	3	372	3,238.3	
			변경	-	3	372	3,239.8	
	소 로	2류	기정	9.5	2	308	2,844.4	2-4, 2-7 (2공구)
			변경	9.5	2	308	2,845.9	
		3류	기정	6	1	64	393.9	3-1 (2공구)
기 타			기정	-	-	-	1,418.1	(2공구)
			변경	-	-	-	1,418.3	

주) 1. ()는 서울시 연장임.

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
	-	-	-	-	-	1,546	-	-	-		
기정	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	의정부시중1-3	의정부시중2-1	일반도로		
							상계동 1200-1	상계동1200-1			
변경	중로	1	1	20~28	집분산 도로	(190)	의정부시중1-3	의정부시중2-1	일반도로		2공구
							상계동 1200-1	상계동1200-1			
기정	중로	1	3	23	집분산 도로	27	상도교	노원구 중1-1	일반도로		
							장암동 407-7	장암동 407-6			
변경	중로	1	3	23	집분산 도로	27	상도교	노원구 중1-1	일반도로		3공구
							장암동 407-7	장암동 407-6			
기정	중로	2	1	17	집분산 도로	335	완충녹지3	노원구 중1-1	일반도로		
							장암동 364-3	장암동 411-38			
변경	중로	2	1	17	집분산 도로	335	완충녹지3	노원구 중1-1	일반도로		2공구
							장암동 364-3	장암동 411-38			
기정	중로	3	2	12	국지도로	436	중로3-3	노원구 중1-1	일반도로		
							장암동 401-1	장암동 407-6			
변경	중로	3	2	12	국지도로	436	중로3-3	노원구 중1-1	일반도로		3공구
							장암동 401-1	장암동 407-6			
기정	중로	3	3	14	국지도로	215	북서측구역계	중로 2-1	일반도로		2공구
							장암동 398-5	장암동 364-3			

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
변경	중로	3	3	14	국지도로	215	북서측구역계 장암동 398-5	중로 2-1 장암동 364-3	일반도로		2,3 공구
기정	소로	2	4	9.5	보행자 전용도로	112	중로 2-1 장암동 368-4	중로 2-1 장암동 384-5	특수도로		
변경	소로	2	4	9.5	보행자 전용도로	112	중로 2-1 장암동 368-4	중로 2-1 장암동 384-5	특수도로		2공구
기정	소로	2	7	9.5	보행자 전용도로	196	중로 2-1 장암동 385-3	노원구 소2-1 장암동 411-38	특수도로		
변경	소로	2	7	9.5	보행자 전용도로	196	중로 2-1 장암동 385-3	노원구 소2-1 장암동 411-38	특수도로		2공구
기정	소로	3	1	6	보행자 전용도로	64	중로 2-1 장암동 411-51	학교1 장암동 411-48	특수도로		
변경	소로	3	1	6	보행자 전용도로	64	중로 2-1 장암동 411-51	학교1 장암동 411-48	특수도로		2공구
기정	소로	3	2	6~10	국지도로	161	동일로 장암동 383-3	북동측구역계 장암동 369-19	일반도로		
변경	소로	3	2	6~10	국지도로	161	동일로 장암동 383-3	북동측구역계 장암동 369-19	일반도로		2공구

(2) 도시공간시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)						최초결정일	비고
					기정	변경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	13,271.4	감 8.1	13,263.3		8,501.5	4,761.8		
변경	1	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	감 7.2	3,717.9		3,717.9			
변경	2	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	감 0.7	2,909.3		2,909.3			
변경	6	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	-	4,761.8			4,761.8		
변경	7	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	감 0.3	660.5		660.5			
변경	8	녹지	완충녹지	노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	증 0.1	1,213.8		1,213.8			

2) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)						최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,497.5	증 0.1	9,497.6	4,933.3	4,564.3	-		
변경	1	제1호 근린공원	근린공원	노원구 상계동 1200-1 일원	7,997.4	감 0.2	7,997.2	4,933.3	3,063.9	-		(4,933.3㎡ 부분준공)
변경	2	제2호 어린이공원	어린이공원	노원구 상계동 1192 일원	1,500.1	증 0.3	1,500.4	-	1,500.4	-		

【 경기도 의정부시 】(변경)

1) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)						최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					8,577.2	증 0.7	8,577.9	-	5,954.2	2,623.7		
변경	3	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2	-	2,986.2	-	2,907.1	79.1		
변경	4	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 403 일원	3,839.9	증 0.7	3,840.6	-	3,047.1	793.5		
변경	5	녹지	완충녹지	의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1	-	1,751.1	-	-	1,751.1		

2) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)						최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계					31,303.4	증 0.4	31,303.8	10,069.4	21,234.4	-		
변경	3	제3호 근린공원	근린공원	의정부시 장암동 411-38 일원	29,804.5	증 0.1	29,804.6	10,069.4	19,735.2	-		(10,069.4㎡ 부분준공)
변경	4	제4호 어린이공원	어린이공원	의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9	증 0.3	1,499.2	-	1,499.2	-		

(3) 공공문화시설 및 기타시설에 관한 결정 조서(변경)

【 서울특별시 노원구 】(변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서

1) 체육시설(변경)

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)						최초결정일	비고
					기정	변경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	3,513.8	증 1.9	3,515.7	-	3,515.7	-		
변경	1	체육시설	-	노원구 상계동 1169-1 일원	3,513.8	증 1.9	3,515.7	-	3,515.7	-		

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)						최초결정일	비고
					기정	변경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0		-		
변경	1	저류시설	저류시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0		-		중복결정

※ 근린공원내에 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

※ 유수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 유수지 면적은 서울시구간과 의정부시구간을 합한 면적임.

【 경기도 의정부시 】(변경)

가. 공공문화시설 결정(변경)조서

1) 학교시설(변경)

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)						최초결정일	비고
					기정	변경	변경후					
							계	1공구	2공구	3공구		
계		-	-	-	9,602.4	증 0.2	9,602.6	-	600.0	9,002.6		
변경	1	학교시설	초등학교	의정부시 장암동 411-4 일원	9,002.6	-	9,002.6	-	-	9,002.6		
변경	유	학교시설	유치원	의정부시 장암동 411-51 일원	599.8	증 0.2	600.0	-	600.0	-		

나. 도시방재시설에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)					최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후				
							계	1공구	2공구	3공구	
계		-	-	-	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		
변경	1	저류시설	저류 시설	의정부시 장암동 411-38 일원	10,323.0	-	10,323.0	10,323.0	-		중복 결정

※ 근린공원내에 저류시설로 도시계획시설의 중복결정

※ 유수지는 서울과 의정부에 걸쳐 있으며, 상기 유수지 면적은 서울시구간과 의정부시구간을 합한 면적임.

4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획(변경)

(1) 획지계획에 관한 결정조서(변경)

1) 공동주택용지(변경)

가구번호	면적(㎡)		세대수 (호)	인구수(인)	용적률 (%)	주택유형	층고	비고
	기정	변경						
합계	120,460.7	120,459.3	2,397	6,074	-	혼합배치	15층이하	임대/ 일반
A1	34,662.7	34,662.2	680	1,748	200	혼합배치	15층이하	
A2	28,665.1	28,664.1	473	1,216	200	혼합배치	15층이하	
A3	33,453.9	33,453.4	696	1,740	200	혼합배치	15층이하	
A4	23,679.0	23,679.6	548	1,370	200	혼합배치	15층이하	

주) 1. 주택유형은 지상부 공동주택의 전용면적 기준임(40㎡, 50㎡, 60㎡, 85㎡, 114㎡)

2. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함 산정된 것임

2) 준주거용지(변경)

가구번호	획지번호	면적(㎡)		비고
		기정	변경	
합계		1,032.2	1,032.8	
B1	-1	480.8	481.1	
	-2	551.4	551.7	

3) 도시형생활주택(변경)

가구번호	면적(㎡)		세대수 (호)	인구수 (인)	용적률 (%)	주택유형	층고	비고
	기정	변경						
E1	1,364.8	1,364.1	48	72	150	35㎡ (전용 21㎡)	4층 이하	임대

주) 1. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함 산정된 것임

4) 기타용지(변경)

가 구 번 호		면 적 (㎡)		가구내 획지수	비 고
		기정	변경		
기정	합 계	18,381.4	18,382.0	11	
기정	C1	9,002.6	9,002.6	1	초등학교
기정	C2	599.8	600.0	1	유치원
기정	C3	598.9	598.7	1	종교시설
기정	C4	602.4	602.1	1	종교시설
기정	C5	599.2	599.0	1	종교시설
기정	C6	660.3	660.2	1	종교시설
기정	C7	812.2	812.1	1	주차장
기정	C8	855.7	855.1	1	주차장
기정	C9	3,513.8	3515.7	1	체육시설
기정	D1	1,051.6	1,051.6	1	군사시설(준공)
기정	D2	84.9	84.9	1	군사시설(준공)

(2) 건축물에 관한 결정조서(변경없음) : 생략

아. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서(변경) : 〈붙임 2〉 참조

자. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행

차. 도시관리계획 결정도(지형도면)(변경) : 〈붙임 1〉 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

카. 그 밖의 세부 도시관리계획 도면 및 조서(변경) : 공람장소에 비치

타. 구역지정변경 및 개발계획변경, 실시계획승인 도서의 공람기간 및 장소

○ 공람기간 : 14일 이상

○ 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☎02)2133-4647),
- 노원구청 도시관리과 (☎02)2116-3866),
- 의정부시청 균형발전과 (☎031)828-8812),
- 서울주택도시공사 택지계획부 (☎02)3410-7590)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 붙임목록

◯ 붙임 1 : 도시관리계획 결정도(지형도면) 1부.

◯ 붙임 2 : 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 1부.

◯ 붙임 3 : 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 1부.

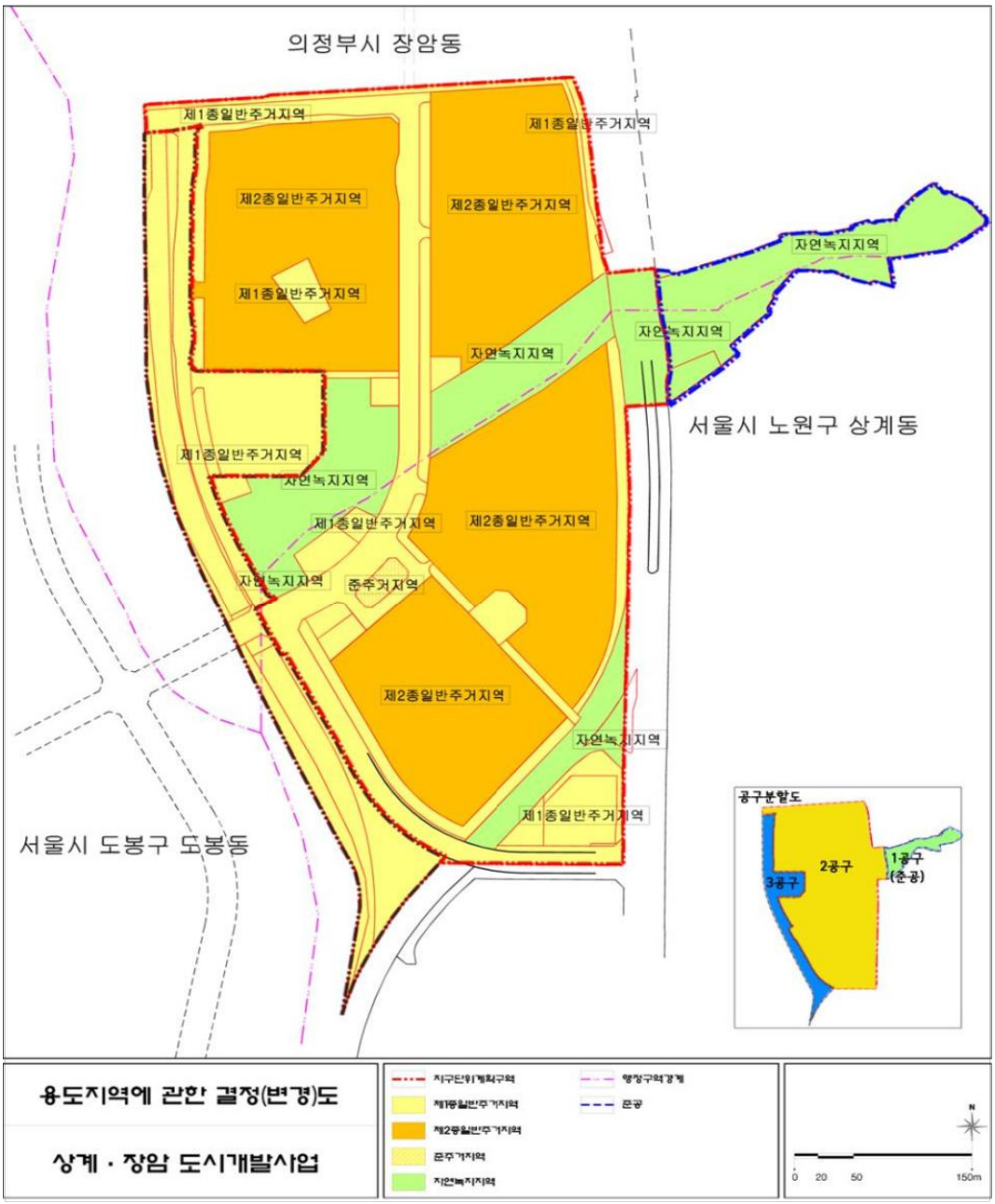
〈붙임 1〉

상계·장암도시개발구역 도시관리계획 결정도(지형도면)

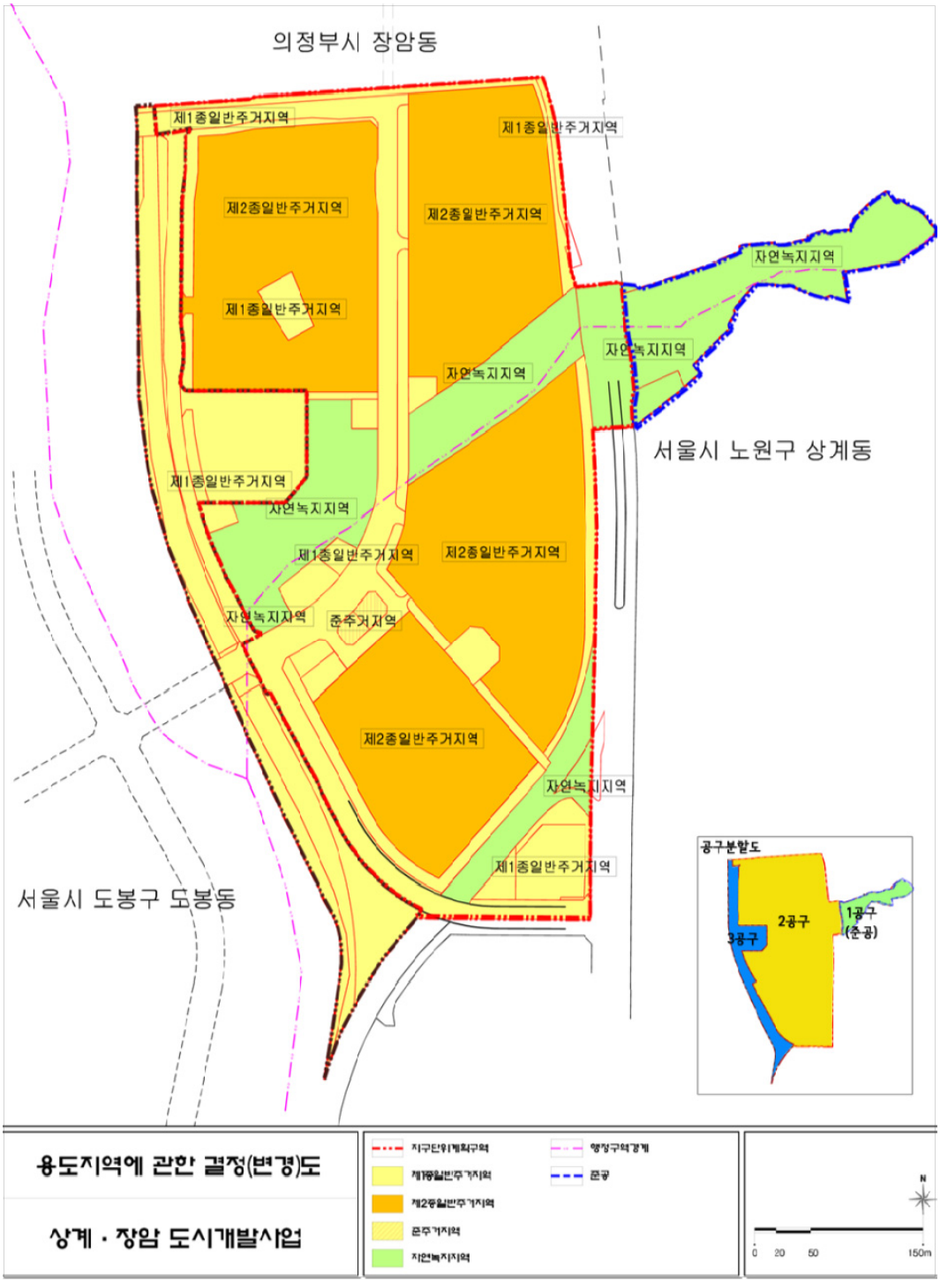
1. 도시개발구역 결정도 (변경없음) : 생략

2. 용도지역·지구 결정도 (변경)

◯ 용도지역·지구 결정도(기정)

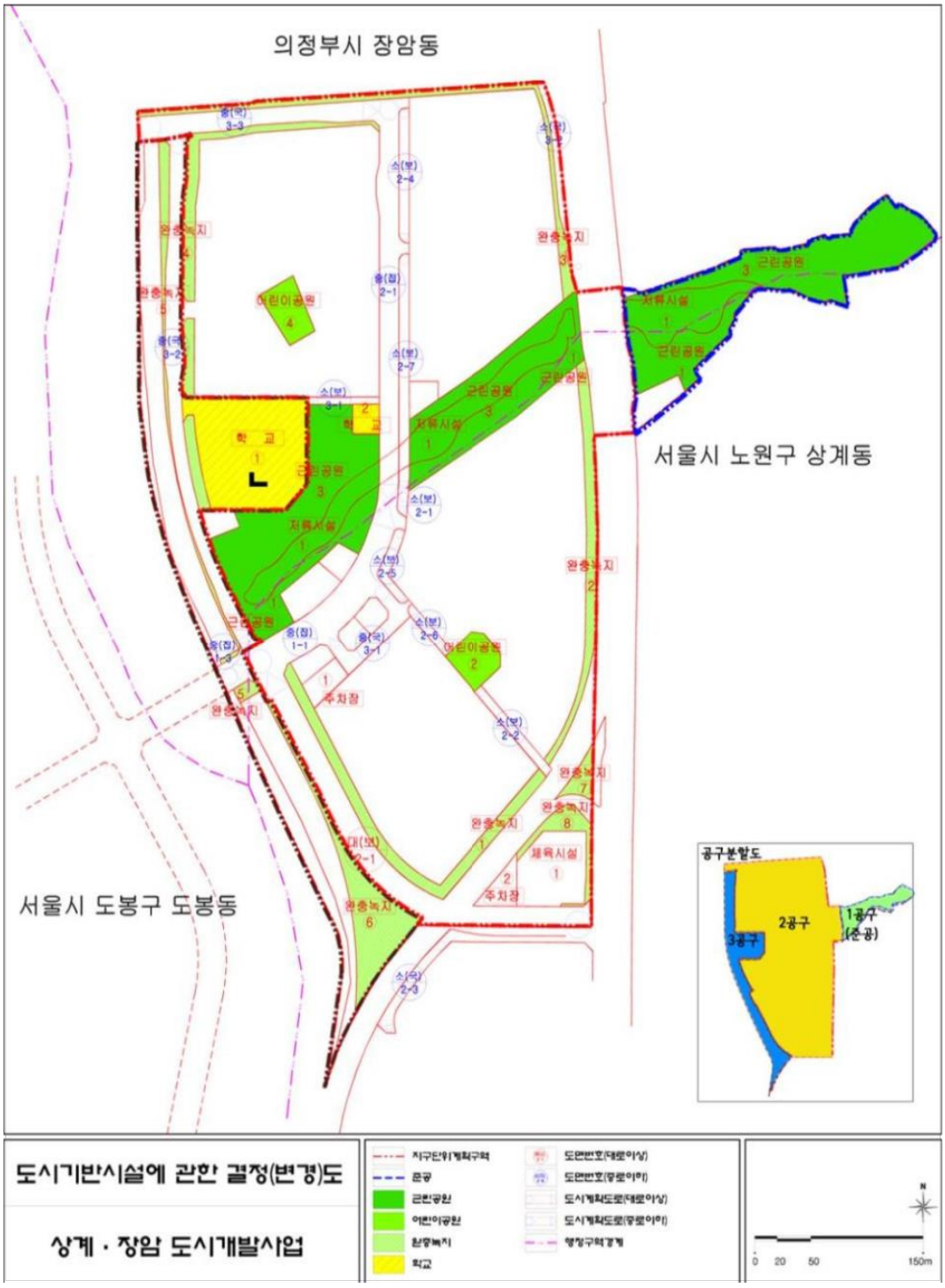


○ 용도지역·지구 결정도(변경)

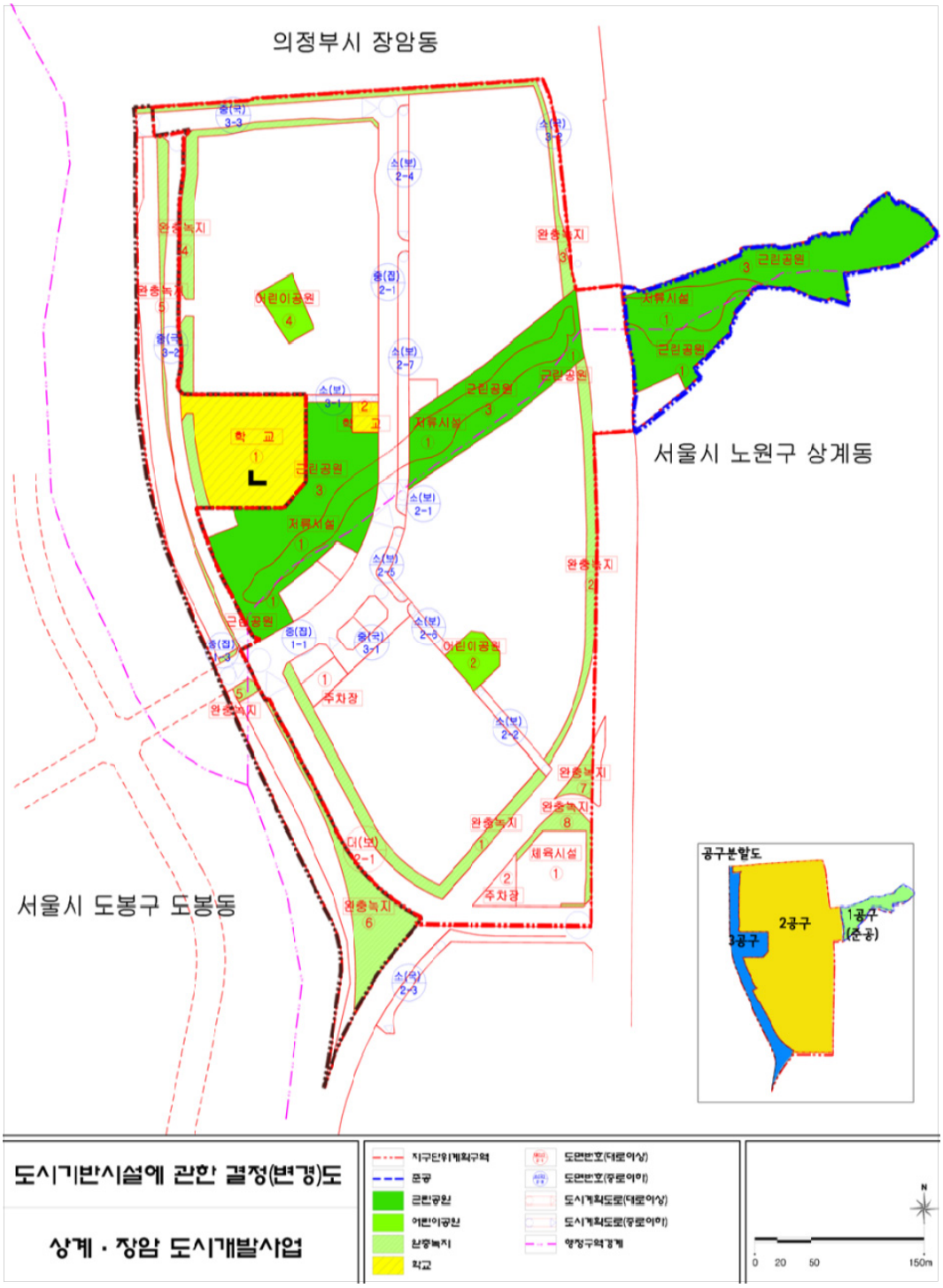


3. 도시기반시설 결정도 (변경)

○ 도시기반시설 결정도(기정)

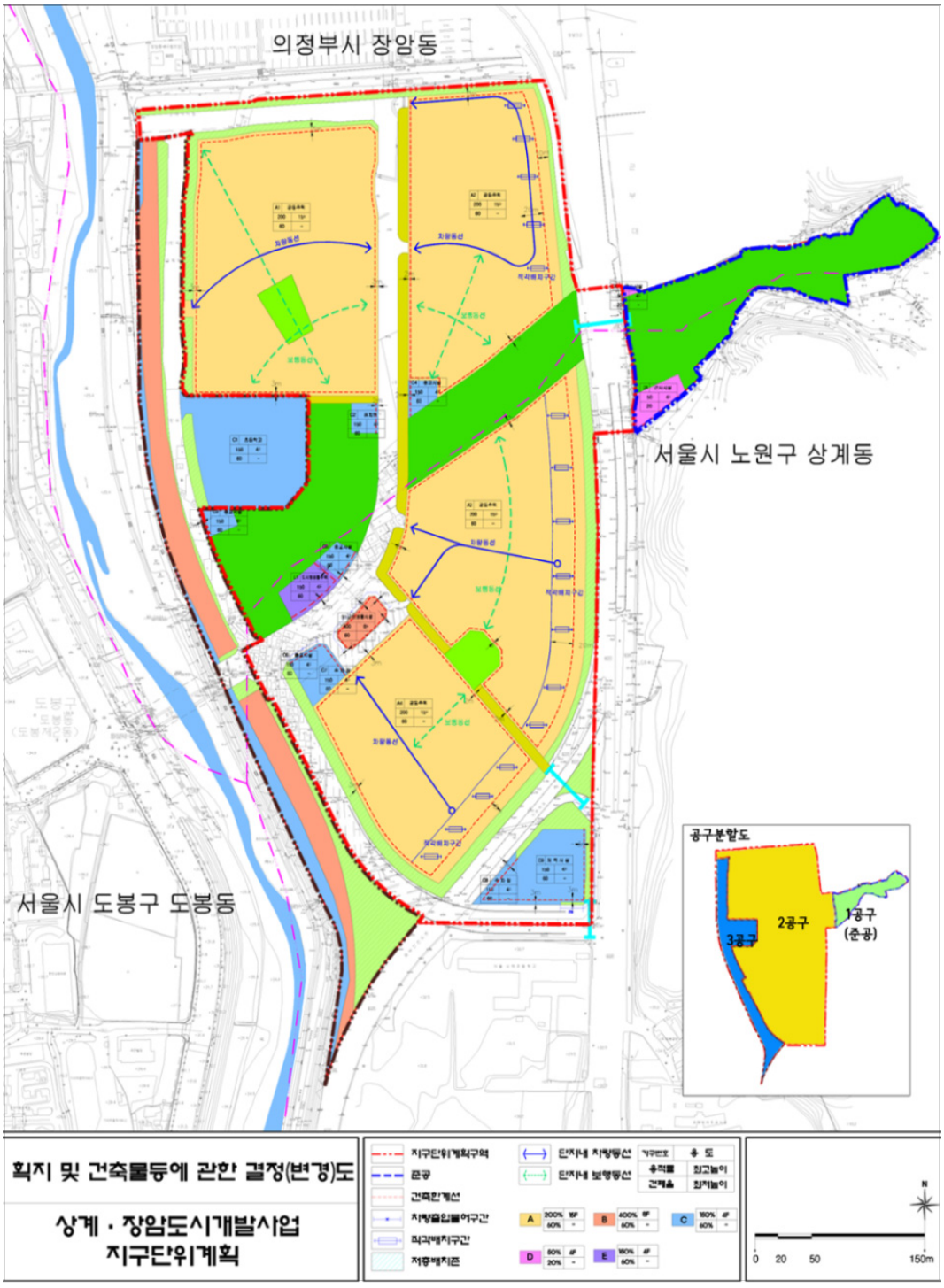


○ 도시기반시설 결정도(변경)

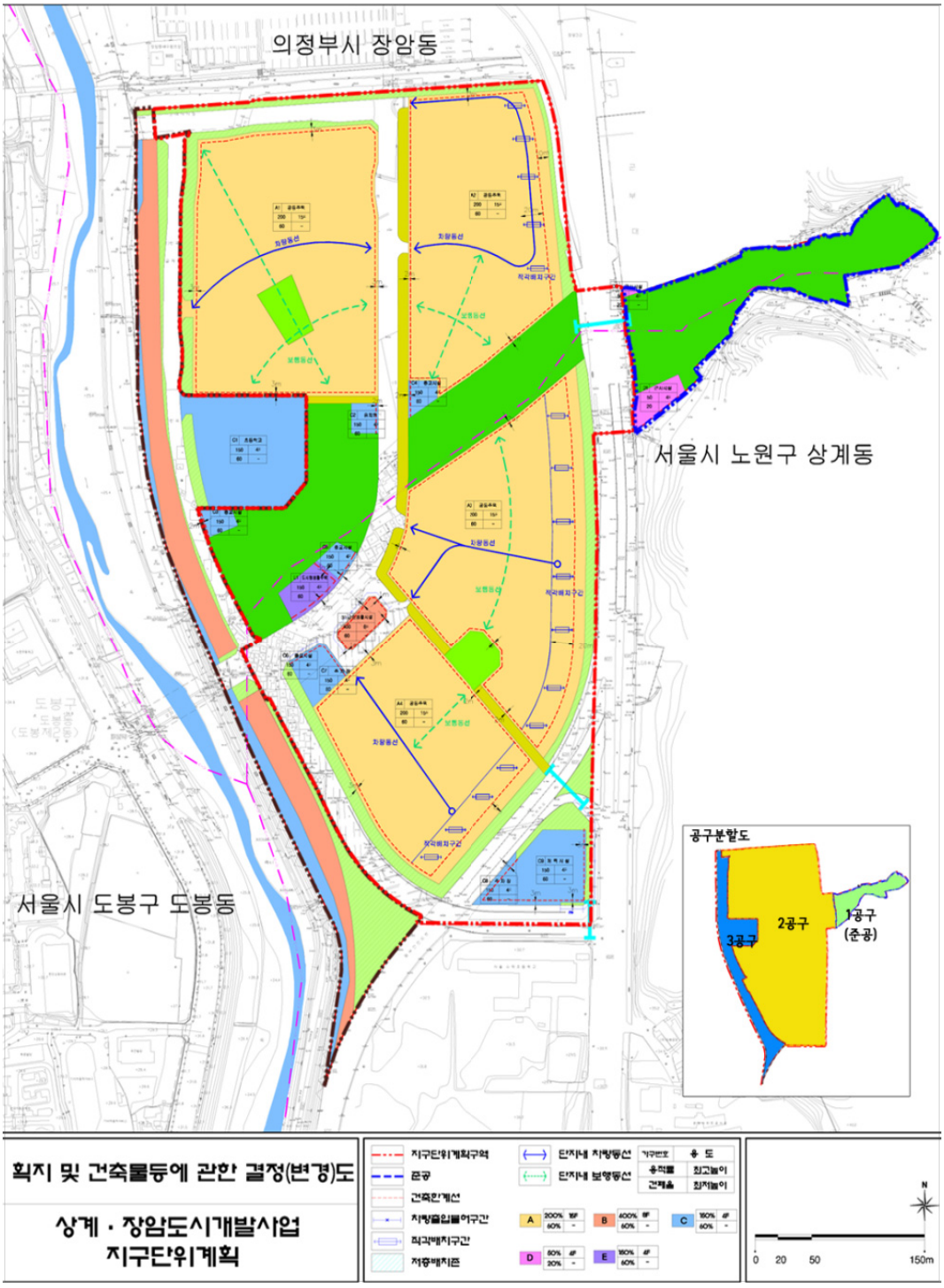


4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



〈붙임 2〉

무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 사업시행자 귀속분(변경)

■ 국토교통부(변경)

구 분		필 지 수	면 적(㎡)	비 고
계	기정	36	5,599	
	변경	37	5,599	지적분할
구	기정	4	252	
	변경	5	252	지적분할
도	기정	5	1,055	
천	기정	21	3,983	
잡	기정	2	286	
대	기정	2	14	
전	기정	2	9	

■ 기획재정부(변경없음) : 생략

■ 교육과학기술부(변경없음) : 생략

■ 서울특별시(변경없음) : 생략

■ 노원구(변경없음) : 생략

■ 경기도(변경없음) : 생략

■ 의정부시(변경없음) : 생략

나. 국가귀속분(변경)

■ 서울특별시(변경)

구 분	수 량	면 적(㎡)		비 고
		기정	변경	
계	-	47,844.2	47,844.0	유수지 면적 미포함(중복결정)
근린공원	1개소	7,997.4	7,997.2	
어린이공원	1개소	1,500.1	1,500.4	
완충녹지	폭 10m	13,271.3	13,263.3	
도로	952m	25,075.4	25,083.1	
유수지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 의정부시구간 면적 포함

■ 경기도 의정부시(변경)

구 분	수 량	면 적(㎡)		비 고
		기정	변경	
계	-	71,857.1	61,533.4	유수지 면적 미포함(중복결정)
근린공원	1개소	29,804.5	29,804.6	
어린이공원	1개소	1,498.9	1,499.2	
완충녹지	폭 10m	8,577.2	8,577.9	
도 로	952m	21,653.5	21,651.7	
유수지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 의정부시구간 면적 포함

2. 대체시설물 시행할 자 및 시행방법(변경없음) : 생략

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 생략

4. 무상귀속 대체 공공시설의 조서

가. 사업시행자 귀속분(변경)

■ 무상귀속분 토지조서 총괄

구분			합계		국토교통부		기획재정부		교육과학기술부		서울특별시		노원구		경기도		의정부시	
			필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
합계	계	기정	82	22,629	36	5,599	5	163	1	111	15	7,772	19	8,408	1	57	5	519
		변경	83	22,629	37	5,599	5	163	1	111	15	7,772	19	8,408	1	57	5	519
	서울시	기정	48	18,085	10	1,643	3	151	1	111	15	7,772	19	8,408	0	0	0	0
	의정부시	기정	34	4,544	26	3,956	2	12	0	0	0	0	0	0	1	57	5	519
		변경	35	4,544	27	3,956	2	12	0	0	0	0	0	0	1	57	5	519
구	계	기정	11	1,031	4	252	0	0	0	0	0	0	7	779	0	0	0	0
		변경	12	1,031	5	252	0	0	0	0	0	0	7	779	0	0	0	0
	서울시	기정	9	1,028	2	249	0	0	0	0	0	0	7	779	0	0	0	0
	의정부시	기정	2	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		변경	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
도	계	기정	13 (12)	10,893	5	1,055	0	0	0	0	3	6,993	3	2,429	0	0	2	416
	서울시	기정	8	9,581	2	159	0	0	0	0	3	6,993	3	2,429	0	0	0	0
	의정부시	기정	5 (4)	1,312	3	896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	416

구분			합계		국토교통부		기획재정부		교육과학기술부		서울특별시		노원구		경기도		의정부시	
			필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
천	계	기정	22	4,040	21	3,983	0	0	0	0	0	0	0	0	1	57	0	0
	서울시	기정	6	1,235	6	1,235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	의정부시	기정	16	2,805	15	2,748	0	0	0	0	0	0	0	0	1	57	0	0
답	계	기정	4	346	0	0	1	31	0	0	3	315	0	0	0	0	0	0
	서울시	기정	4	346	0	0	1	31	0	0	3	315	0	0	0	0	0	0
	의정부시	기정	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ ( )는 기정 오기정정 사항임

구분			합계		국토교통부		기획재정부		교육과학기술부		서울특별시		노원구		경기도		의정부시	
			필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
잡	계	기정	18 (16)	2,475	2	286	2	120	1	111	7	325	5	1,544	0	0	1	89
	서울시	기정	15 (13)	2,100	0	0	2	120	1	111	7	325	5	1,544	0	0	0	0
	의정부시	기정	3	375	2	286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	89
대	계	기정	10	3,599	2	14	2	12	0	0	1	5	3	3,554	0	0	2	14
	서울시	기정	4	3,559	0	0	0	0	0	0	1	5	3	3,554	0	0	0	0
	의정부시	기정	6	40	2	14	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	2	14
전	계	기정	4	245	2	9	0	0	0	0	1	134	1	102	0	0	0	0
	서울시	기정	2	236	0	0	0	0	0	0	1	134	1	102	0	0	0	0
	의정부시	기정	2	9	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ ( )는 기정 오기정정 사항임

나. 국가귀속분(변경)

■ 서울특별시

① 근린·어린이 공원(변경)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	-	9,497.5	9,497.6	
근린공원	1	서울시 노원구 상계동 1200-1 일원	7,997.4	7,997.2	(4,933.3㎡ 부분준공)
어린이공원	2	서울시 노원구 상계동 1192 일원	1,500.1	1,500.4	

② 완충녹지(변경)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	-	13,271.4	13,263.3	
완충녹지	1	서울시 노원구 상계동 1170-9 일원	3,725.1	3,717.9	
	2	서울시 노원구 상계동 1197-1 일원	2,910.0	2,909.3	
	6	서울시 노원구 상계동 1183-10 일원	4,761.8	4,761.8	
	7	서울시 노원구 상계동 1202-4 일원	660.8	660.5	
	8	서울시 노원구 상계동 1170-5 일원	1,213.7	1,213.8	

③ 도 로(변경)

구 분			폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합 계			-	7	952	25,075.4	25,083.1	
계			-	7	952	16,467.4	16,438.0	
일반도로	계		-	3	711	14,513.8	14,484.3	
	대로	소계	-	1	399	7,788.8	7,759.9	
		2류	20~30	1	399	7,788.8	7,759.9	
	중로	소계	-	2	312	6,725.0	6,724.4	
		1류	20~28	1	190	5,033.7	5,033.9	
		3류	12	1	122	1,691.3	1,690.5	
특수도로	계		-	4	241	1,953.6	1,953.7	
	소로	2류	8~9.5	4	241	1,953.6	1,953.7	
기 타			-	-	-	8,608.0	8,645.1	

■ 경기도 의정부시

① 근린·어린이 공원(변경)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	-	31,303.7	31,303.8	
근린공원	3	경기도 의정부시 장암동 411-38 일원	29,804.5	29,804.6	(10,069.4㎡ 부분준공)
어린이공원	4	경기도 의정부시 장암동 387-2 일원	1,498.9	1,499.2	

② 완충녹지(변경)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	-	8,577.2	8,577.9	
완충녹지	3	경기도 의정부시 장암동 384-16 일원	2,986.2	2,986.2	
	4	경기도 의정부시 장암동 403 일원	3,839.9	3,840.6	
	5	경기도 의정부시 장암동 402-3 일원	1,751.1	1,751.1	

③ 도 로(변경)

구 분			폭원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)		비 고
						기정	변경	
합 계			-	8	1,546	21,653.5	21,651.7	
계			-	8	1,546	20,235.4	20,233.4	
일반도로	계		-	5	1,174	16,997.1	16,993.6	
	중로	소계	-	4	1,013	16,181.7	16,178.1	
		1류	23	1	27	645.7	645.7	
		2류	17	1	335	6,102.7	6,099.1	
		3류	12~14	2	651	9,433.3	9,433.3	
	소로	소계	6~10	1	161	815.4	815.5	
		3류	6~10	1	161	815.4	815.5	
특수도로	계		-	3	372	3,238.3	3,239.8	
	소로	2류	9.5	2	308	2,844.4	2,845.9	
		3류	6	1	64	393.9	393.9	
기 타			-	-	-	1,418.1	1,418.3	

④ 유수지(저류시설) (변경없음) : 생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유무 : 해당사항 없음

6. 용도 폐지되는 기존 시설(변경없음) : 생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

■ 서울특별시(변경)

구 분	수 량	면 적(㎡)		비 고
		기정	변경	
계	-	47,844.2	47,844.0	유수지 면적 미포함(중복결정)
근린공원	1개소	7,997.4	7,997.2	
어린이공원	1개소	1,500.1	1,500.4	
완충녹지	폭 10m	13,271.3	13,263.3	
도로	952m	25,075.4	25,083.1	
유수지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 의정부시구간 면적 포함

■ 경기도 의정부시(변경)

구 분	수 량	면 적(㎡)		비 고
		기정	변경	
계	-	71,857.1	61,533.4	유수지 면적 미포함(중복결정)
근린공원	1개소	29,804.5	29,804.6	
어린이공원	1개소	1,498.9	1,499.2	
완충녹지	폭 10m	8,577.2	8,577.9	
도로	952m	21,653.5	21,651.7	
유수지	1개소	10,323.0	10,323.0	중복결정, 의정부시구간 면적 포함

나. 시설의 이용계획(변경없음) : 생략

〈붙임 3〉

토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항

가. 토지조서 총괄표

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
1	노원구	상계동	기정		1168		대	538	538	서울시종로구인국동37	학교법인 덕성학원	
2	노원구	상계동	기정		1168	5	대	16	16	서울시종로구인국동37	학교법인 덕성학원	
3	노원구	상계동	기정		1168	8	대	222	222		서울특별시	
4	노원구	상계동	기정		1168	9	대	7	7	서울시종로구인국동37	학교법인 덕성학원	
5	노원구	상계동	기정		1169	1	잡	3,608	3,608	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
6	노원구	상계동	기정		1169	2	답	2,025	2,025	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
7	노원구	상계동	기정		1169	11	도	2,168	2,168		서울특별시	
8	노원구	상계동	기정		1169	7	잡	2	2		서울특별시	
9	노원구	상계동	기정		1169	8	답	403	403		서울특별시	
10	노원구	상계동	기정		1170		잡	112	112	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
11	노원구	상계동	기정		1170	1	구	925	925		서울특별시 노원구	지적분할
12	노원구	상계동	기정		1170	16	구	132	132		서울특별시 노원구	
13	노원구	상계동	기정		1170	3	잡	223	223	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
14	노원구	상계동	기정		1170	4	도	382	382		서울특별시 노원구	
15	노원구	상계동	기정		1170	5	구	216	216		서울특별시 노원구	
16	노원구	상계동	기정		1170	15	도	22	22		서울특별시 노원구	
17	노원구	상계동	기정		1170	7	잡	213	213		서울특별시	
18	노원구	상계동	기정		1170	8	잡	301	301		서울특별시	
19	노원구	상계동	기정		1170	9	구	131	131		서울특별시 노원구	
20	노원구	상계동	기정		1170	10	구	54	54		서울특별시 노원구	
21	노원구	상계동	기정		1170	11	구	29	29		서울특별시 노원구	
22	노원구	상계동	기정		1170	14	구	8	8		서울특별시 노원구	
23	노원구	상계동	기정		1180	1	천	1,271	1,271		국(건교부)	
24	노원구	상계동	기정		1180	4	잡	7	7		서울특별시 노원구	
25	노원구	상계동	기정		1180	22	천	228	228		국(건교부)	
26	노원구	상계동	기정		1180	25	천	35	35		국(건교부)	
27	노원구	상계동	기정		1180	26	천	37	37		국(건교부)	
28	노원구	상계동	기정		1180	27	천	59	59		국(건교부)	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
29	노원구	노원구	기정		1180	29	잡	346	346		서울특별시 노원구	
30	노원구	상계동	기정		1181	1	도	688	688		서울특별시	
31	노원구	상계동	기정		1181	2	도	59	59		서울특별시	
32	노원구	상계동	기정		1181	5	잡	530	530	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
33	노원구	상계동	기정		1181	6	잡	4	4	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
34	노원구	상계동	기정		1181	7	잡	20	20	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도혜진	
35	노원구	상계동	기정		1181	12	잡	164	164		서울특별시	
36	노원구	상계동	기정		1181	13	잡	190	190		서울특별시	
37	노원구	상계동	기정		1181	26	잡	76	76		서울특별시	
38	노원구	상계동	기정		1181	27	잡	48	48		서울특별시	
39	노원구	상계동	기정		1181	28	잡	127	127		서울특별시	
40	노원구	상계동	기정		1181	29	도	21	21		서울특별시	
41	노원구	상계동	기정		1181	33	잡	7	7		서울특별시	
42	노원구	상계동	기정		1181	39	잡	8	8		서울특별시	
43	노원구	상계동	기정		1182		잡	74	74	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
44	노원구	상계동	기정		1182	1	잡	34	34	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
45	노원구	상계동	기정		1182	3	잡	2	2	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
46	노원구	상계동	기정		1183	1	잡	1,917	1,917	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분할
47	노원구	상계동	기정		1183	17	잡	470	470	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
48	노원구	상계동	기정		1183	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분할
49	노원구	상계동	기정		1183	18	잡	803	803	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
50	노원구	상계동	기정		1183	3	답	35	35	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	지적분할
51	노원구	상계동	기정		1183	16	답	383	383	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	
52	노원구	상계동	기정		1183	4	답	233	233		서울특별시	
53	노원구	상계동	기정		1183	5	잡	9	9	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
54	노원구	상계동	기정		1183	8	잡	1	1		서울특별시	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
55	노원구	상계동	기정		1183	9	잡	101	101		서울특별시	
56	노원구	상계동	기정		1183	10	잡	585	585	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
57	노원구	상계동	기정		1183	11	답	33	33	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	
58	노원구	상계동	기정		1183	12	답	263	263		서울특별시	
59	노원구	상계동	기정		1183	15	답	61	61		국(재경부)	
60	노원구	상계동	기정		1184		전	189	189	서울시도봉구수유동472-129	손기동	지적분할
61	노원구	상계동	기정		1184	4	전	201	201	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
62	노원구	상계동	기정		1184	1	전	134	134		서울특별시	
63	노원구	상계동	기정		1184	2	대	166	166		서울특별시 노원구	지적분할
64	노원구	상계동	기정		1184	5	대	222	222		서울특별시 노원구	
65	노원구	상계동	기정		1184	3	전	376	376	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
66	노원구	상계동	기정		1185		답	4,666	4,666	서울시도봉구수유동472-129	손기동	지적분할
67	노원구	상계동	기정		1185	4	답	958	958	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
68	노원구	상계동	기정		1185	1	답	3	3	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
69	노원구	상계동	기정		1185	3	답	90	90		서울특별시	
70	노원구	상계동	기정		1186		답	3,388	3,388	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
71	노원구	상계동	기정		1187		답	1,987	1,987	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
72	노원구	상계동	기정		1188		잡	635	635	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
73	노원구	상계동	기정		1189		잡	1,547	1,547	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
74	노원구	상계동	기정		1190		잡	833	833	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
75	노원구	상계동	기정		1191		잡	1,299	1,299	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
76	노원구	상계동	기정		1192		잡	1,821	1,821	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
77	노원구	상계동	기정		1193		답	3,630	3,630	서울시서초구서초동1685 삼풍아파트2-1501	이윤희	
78	노원구	상계동	기정		1193	1	구	1,170	1,170		서울특별시 노원구	
79	노원구	상계동	기정		1194		전	731	731	서울시서초구서초동1685 삼풍아파트2-1501	이윤희	
80	노원구	상계동	기정		1195		잡	1,423	1,423	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
81	노원구	상계동	기정		1195	1	잡	2,220	2,220		국(교육부)	
82	노원구	상계동	기정		1196	1	전	79	79	서울시노원구상계동1205-65	서정수	
83	노원구	상계동	기정		1196	2	전	169	169	서울시강북구미아동852-821	박일문	
84	노원구	상계동	기정		1196	3	전	301	301	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
85	노원구	상계동	기정		1196	4	전	30	30	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	
86	노원구	상계동	기정		1196	5	전	102	102	서울시관악구신림동75-25	홍성환	
87	노원구	상계동	기정		1196	6	전	23	23	서울시노원구상계동1205	정종현	
88	노원구	상계동	기정		1197	1	잡	21,703	21,703	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
89	노원구	상계동	기정		1197	2	잡	2,982	2,982	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	지적분할
90	노원구	상계동	기정		1197	3	잡	3,931	3,931	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
91	노원구	상계동	기정		1198	5	잡	245	245	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
92	노원구	상계동	기정		1200	1	대	15,334	15,334		서울특별시 노원구	
93	노원구	상계동	기정		1200	16	대	1,253	1,253		서울특별시 노원구	
94	노원구	상계동	기정		1200	17	대	100	100		서울특별시 노원구	
95	노원구	상계동	기정		1200	2	천	724	724		국(건교부)	
96	노원구	상계동	기정		1200	3	도	2,025	2,025		서울특별시 노원구	
97	노원구	상계동	기정		1200	4	잡	1,166	1,166		서울특별시 노원구	
98	노원구	상계동	기정		1200	6	잡	15	15		서울특별시 노원구	
99	노원구	상계동	기정		1200	14	잡	85	85		서울특별시 노원구	
100	노원구	상계동	기정		1200	7	잡	42	42		국(재경부)	지적분할
101	노원구	상계동	기정		1200	15	잡	826	826		국(재경부)	
102	노원구	상계동	기정		1200	8	도	123	123		국(건교부)	
103	노원구	상계동	기정		1200	9	도	41	41		국(건교부)	
104	노원구	상계동	기정		1200	13	대	254	254		의정부시외1인	
105	노원구	상계동	기정		1201	1	잡	76	76	서울시송파구송파동195	김원근	
106	노원구	상계동	기정		1201	2	잡	93	93	서울시노원구상계동666 주공아파트1027-508	이선희	
107	노원구	상계동	기정		1201	3	잡	106	106	서울시강북구미아동311-72	유국희	
108	노원구	상계동	기정		1201	4	잡	99	99	서울시성북구장위동231-171	기태홍	
109	노원구	상계동	기정		1201	5	잡	63	63	서울시동작구상도동279-499	최정숙	
110	노원구	상계동	기정		1201	6	잡	26	26	서울시강북구미아동311-72	두강권	
111	노원구	상계동	기정		1201	7	잡	63	63	의정부시장암동348-11	이갑동	
112	노원구	상계동	기정		1201	8	잡	50	50	서울시송파구송파동166가락 삼익맨숀207-805	김황옥	
113	노원구	상계동	기정		1201	9	잡	122	122	서울시도봉구창동316 주공아파트204동106호	김동율	
114	노원구	상계동	기정		1201	10	잡	112	112	서울시노원구상계동1205	전재암	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
115	노원구	상계동	기정		1201	11	잡	109	109	서울시노원구상계동1205-120	대한예수교장로회 대신교회	
116	노원구	상계동	기정		1201	12	잡	119	119	서울시구로구궁동98-3	백승현외1인	
117	노원구	상계동	기정		1201	13	잡	46	46	서울시도봉구미아동311-72	두강권	
118	노원구	상계동	기정		1201	14	잡	33	33	서울시노원구하계동256-5 동성아파트6-603	이영학	
119	노원구	상계동	기정		1202	3	도	1,021	1,021		서울특별시	
120	노원구	상계동	기정		1202	4	도	3,804	3,804		서울특별시	
121	노원구	상계동	기정		1203		잡	37	37	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
122	노원구	상계동	기정		1203	3	잡	203	203	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
123	노원구	상계동	기정		1203	1	잡	1,914	1,914	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
124	노원구	상계동	기정		1204	8	도	116	116		서울특별시	
125	노원구	상계동	기정		1205	5	대	87	87	서울시종로구인국동37	학교법인 덕성학원	
126	노원구	상계동	기정		1205	6	대	1	1	서울시종로구인국동37	학교법인 덕성학원	
127	노원구	상계동	기정		1209	2	잡	793	793	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
128	노원구	상계동	기정		1210	2	잡	2,224	2,224	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
129	노원구	상계동	기정		1210	3	잡	3,139	3,139	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
130	노원구	상계동	기정		1210	4	잡	3,735	3,735	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
131	노원구	상계동	기정		1210	7	잡	35	35		서울특별시	
132	노원구	상계동	기정		1210	8	잡	146	146		서울특별시	
133	노원구	상계동	기정		1210	9	잡	208	208		서울특별시	
134	노원구	상계동	기정		1211		전	712	712	서울시노원구상계동134-127	채규대	
135	노원구	상계동	기정		1211	14	전	111	111		서울특별시	
136	노원구	상계동	기정		1211	15	전	2	2		서울특별시	
137	노원구	상계동	기정		1211	17	전	102	102		서울특별시 노원구	
138	노원구	상계동	기정	산	3	13	임	450	450	서울시도봉구방학동346	윤희열외3인	
139	노원구	상계동	기정	산	3	11	구	245	245		국(건교부)	
140	노원구	상계동	기정	산	3	12	구	4	4		국(건교부)	
141	노원구	상계동	기정	산	4	3	임	1,424	1,424	서울시서초구서초동1568-1정유레지런스에이동4호	도명섭외1인	
142	노원구	상계동	기정	산	5	4	임	103	103	서울시서초구서초동1306-3 한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
143	노원구	상계동	기정	산	5	5	임	132	132	서울시서초구서초동1306-3 한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	
144	의정부	장암동	기정		321	21	천	24	24		국(건교부)	지적분할
145	의정부	장암동	기정		321	51	천	144	144		국(건교부)	
146	의정부	장암동	기정		321	22	천	401	401		국(건교부)	
147	의정부	장암동	기정		364	3	답	853	853		국(재경부)	
148	의정부	장암동	기정		365	1	답	2,998	2,998		국(재경부)	
149	의정부	장암동	기정		366		답	1,696	1,696	의정부시장암동404-2	양재욱	
150	의정부	장암동	기정		367		답	1,927	1,927	의정부시장암동404-2	양재욱	
151	의정부	장암동	기정		368	4	전	2,198	2,198	의정부시장암동384-1	김순호	
152	의정부	장암동	기정		369	10	전	554	554	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
153	의정부	장암동	기정		369	11	전	800	800	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
154	의정부	장암동	기정		369	12	전	853	853	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
155	의정부	장암동	기정		369	19	전	254	254		국(국방부)	
156	의정부	장암동	기정		369	18	전	3	3	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
157	의정부	장암동	기정		373	6	구	1,939	1,939		국(농림부)	
158	의정부	장암동	기정		379	27	전	218	218		국(건교부)	
159	의정부	장암동	기정		379	3	전	1,435	1,435	의정부시호원동119	윤창호	
160	의정부	장암동	기정		379	4	전	804	804	의정부시호원동119	윤창호	
161	의정부	장암동	기정		379	11	답	1,402	1,402	의정부시호원동119	윤창호	
162	의정부	장암동	기정		379	26	전	5	5		국(국방부)	
163	의정부	장암동	기정		379	21	전	32	32		국(건교부)	
164	의정부	장암동	기정		382	2	대	208	208	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
165	의정부	장암동	기정		382	3	대	301	301	의정부시장암동382-2	양재웅	
166	의정부	장암동	기정		382	4	대	40	40	의정부시장암동382	송하수	
167	의정부	장암동	기정		382	5	대	215	215	의정부시장암동379	정수옥	
168	의정부	장암동	기정		382	6	대	350	350	의정부시장암동382-6	유신종	
169	의정부	장암동	기정		382	7	도	116	116	의정부시장암동382-6	유신종외1인	
170	의정부	장암동	기정		382	8	대	387	387	서울시성북구장위동270-270	이세우	
171	의정부	장암동	기정		382	9	대	288	288	의정부시장암동382-7	김중달	
172	의정부	장암동	기정		382	10	대	50	50	의정부시장암동382-10	최명숙	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
173	의정부	장암동	기정		382	11	대	99	99	의정부시장암동382-11	황해덕	
174	의정부	장암동	기정		382	12	대	33	33	서울시강북구번동429-86	김영순	
175	의정부	장암동	기정		382	13	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-6	김재흥	
176	의정부	장암동	기정		382	14	대	50	50	서울시노원구상계동1205-426	김영식	
177	의정부	장암동	기정		382	15	대	99	99	서울시노원구상계동463 신동아아파트102-208	이옥주	
178	의정부	장암동	기정		382	16	대	79	79	의정부시장암동379	김경순	
179	의정부	장암동	기정		382	17	대	69	69	서울시강북구번동429-86	김영순	
180	의정부	장암동	기정		382	18	대	130	130	의정부시장암동382-18	김복희	
181	의정부	장암동	기정		382	19	대	106	106	서울시동대문구용두동73-4	김재길	
182	의정부	장암동	기정		382	20	대	145	145	의정부시장암동382-20	김영좌	
183	의정부	장암동	기정		382	21	대	40	40	의정부시장암동411	박동관	
184	의정부	장암동	기정		382	22	대	46	46	서울시노원구상계동647 주공아파트1210-407	김현숙	
185	의정부	장암동	기정		382	23	대	86	86	의정부시장암동379	유정식	
186	의정부	장암동	기정		382	25	대	228	228	서울시도봉구창동731-119,1층1	박은희	
187	의정부	장암동	기정		382	26	대	46	46	의정부시장암동382-26	조근자	
188	의정부	장암동	기정		382	27	대	169	169	의정부시장암동382-27	안영수	
189	의정부	장암동	기정		382	28	대	93	93	의정부시장암동382-27	안영수	
190	의정부	장암동	기정		382	29	대	172	172	의정부시장암동382-27	안영수	
191	의정부	장암동	기정		382	30	대	26	26	서울시도봉구수유동252	김경현	
192	의정부	장암동	기정		382	31	대	43	43	의정부시장암동382	원옥희	
193	의정부	장암동	기정		382	32	대	155	155	의정부시장암동382-32	최동출외1인	
194	의정부	장암동	기정		382	33	대	53	53	서울시노원구상계동산3-6	이은후	
195	의정부	장암동	기정		382	34	대	192	192	의정부시장암동382-34	김상옥	
196	의정부	장암동	기정		382	35	대	126	126	서울시노원구하계동347	기원진	
197	의정부	장암동	기정		382	36	대	79	79	의정부시장암동379	박동순	
198	의정부	장암동	기정		382	37	대	76	76	서울시용산구한강37165-143	박인철	
199	의정부	장암동	기정		382	38	대	66	66	의정부시장암동379	김성현	
200	의정부	장암동	기정		382	39	대	60	60	의정부시장암동382-39	송윤례	
201	의정부	장암동	기정		382	40	대	26	26	서울시노원구상계동1205	추재호	
202	의정부	장암동	기정		382	41	대	63	63	김포시풍무동583-6유현마을 신동아아파트108-1402	신재은	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
203	의정부	장암동	기정		382	42	대	43	43	의정부시장암동382	송하수	
204	의정부	장암동	기정		382	53	임	40	40	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
205	의정부	장암동	기정		382	44	임	61	61	의정부시장암동382-26	안영수외1인	
206	의정부	장암동	기정		382	46	임	93	93	안산시원곡동779-9	홍순종	
207	의정부	장암동	기정		382	47	임	214	214	의정부시장암동382	이기태	
208	의정부	장암동	기정		382	48	임	170	170	의정부시장암동382-27	김외순	
209	의정부	장암동	기정		382	49	대	83	83	의정부시장암동382-49	김석산	
210	의정부	장암동	기정		382	51	도	6	6	의정부시장암동382-18	김복희	
211	의정부	장암동	기정		383	2	잡	263	263	서울시성북구정능동825	송복경외1인	
212	의정부	장암동	기정		383	3	잡	352	352		국(건교부)	
213	의정부	장암동	기정		383	6	잡	331	331		국(건교부)	
214	의정부	장암동	기정		384	1	대	307	307		의정부시외3인	
215	의정부	장암동	기정		384	2	대	102	102	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
216	의정부	장암동	기정		384	3	전	965	965	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
217	의정부	장암동	기정		384	4	전	1,577	1,577	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
218	의정부	장암동	기정		384	5	잡	6,110	6,110	서울시동대문구이문동426삼성래미안아파트204-1104	구권서	
219	의정부	장암동	기정		384	8	잡	435	435	서울시서초구서초동1334-1 신동아아파트8-105	서호교외1인	
220	의정부	장암동	기정		384	14	대	230	230		의정부시외1인	
221	의정부	장암동	기정		384	15	잡	265	265		국(건교부)	
222	의정부	장암동	기정		384	16	잡	288	288		국(건교부)	
223	의정부	장암동	기정		385	1	잡	1,895	1,895	서울시노원구상계동1008-33	대한예수교 장로회승광교회	
224	의정부	장암동	기정		385	37	도	131	131		의정부시	
225	의정부	장암동	기정		385	3	잡	9,431	9,431	서울시동대문구이문동426 삼성래미안아파트204-1104	구권서	
226	의정부	장암동	기정		385	4	잡	595	595	서울시동대문구이문동426 삼성래미안아파트204-1104	구권서외3인	
227	의정부	장암동	기정		385	5	천	186	186		국(건교부)	
228	의정부	장암동	기정		385	6	천	53	53		국(건교부)	
229	의정부	장암동	기정		385	7	천	480	480	서울특별시강남구개포동14-5	SH공사	
230	의정부	장암동	기정		385	8	천	133	133		국(건교부)	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
231	의정부	장암동	기정		385	9	대	147	147	양주군회천읍봉양리501	이금순외1인	
232	의정부	장암동	기정		385	10	대	133	133	서울시노원구상계동1205	유정호	
233	의정부	장암동	기정		385	11	대	47	47		국(재경부)외1인	
234	의정부	장암동	기정		385	12	천	312	312		국(건교부)	
235	의정부	장암동	기정		385	21	대	124	124	서울시노원구상계1동1205	윤위영	
236	의정부	장암동	기정		385	22	대	198	198	서울시노원구상계동1205-40	박인호외3인	
237	의정부	장암동	기정		385	23	천	133	133		국(건교부)	
238	의정부	장암동	기정		385	24	천	169	169		국(건교부)	
239	의정부	장암동	기정		385	25	도	751	751		국(건교부)	
240	의정부	장암동	기정		385	39	도	12	12		국(건교부)	
241	의정부	장암동	기정		385	26	천	246	246		국(건교부)	
242	의정부	장암동	기정		385	27	천	13	13		국(건교부)	
243	의정부	장암동	기정		385	28	천	160	160		국(건교부)	
244	의정부	장암동	기정		385	36	도	285	285		의정부시	
245	의정부	장암동	기정		385	30	대	70	70		국(재경부)외1인	
246	의정부	장암동	기정		385	31	잡	708	708		국(건교부)	
247	의정부	장암동	기정		385	35	도	151	151		국(건교부)	
248	의정부	장암동	기정		385	33	대	70	70		국(재경부)외1인	
249	의정부	장암동	기정		385	34	대	16	16		국(재경부)외1인	
250	의정부	장암동	기정		386		전	5,438	5,438	서울시동대문구이문동426 삼성래미안아파트204-1104	구권서	
251	의정부	장암동	기정		387	1	전	542	542	의정부시장암동384-1	김순호	
252	의정부	장암동	기정		387	2	전	618	618	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
253	의정부	장암동	기정		388		답	1,028	1,028	의정부시장암동384-1	김순호	
254	의정부	장암동	기정		388	1	답	843	843	의정부시장암동384-1	김순호	
255	의정부	장암동	기정		389		답	6,846	6,846	서울시도봉구도봉동600-13	장동남외7인	
256	의정부	장암동	기정		390		답	2,979	2,979	의정부시장암동109	거창신씨참판공파종중	
257	의정부	장암동	기정		391	2	답	754	754	서울시강남구대치동쌍용아파트 7-407	심일섭외6인	
258	의정부	장암동	기정		393	3	답	281	281	서울시강남구대치동쌍용아파트 7-407	심일섭외6인	
	의정부	장암동	기정		395	9	구	347	347		국(건교부)	지적분할
259	의정부	장암동	변경		395	9	구	300	300		국(건교부)	지적분할

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
373	의정부	장암동	변경		395	22	구	47	47		국(건교부)	지적분할
260	의정부	장암동	기정		395	21	구	39	39		국(건교부)	지적분할
261	의정부	장암동	기정		398	5	잡	89	89		의정부시	
	의정부	장암동	기정		399	6	잡	362	362	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	지적분할
262	의정부	장암동	변경		399	6	잡	357	357	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	지적분할
374	의정부	장암동	변경		399	11	잡	5	5	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	지적분할
263	의정부	장암동	기정		399	10	잡	1,640	1,640	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	지적분할
264	의정부	장암동	기정		400	3	잡	63	63	부천시남구남천동35-1	김효만	
265	의정부	장암동	기정		401	1	잡	1,198	1,198	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	지적분할
266	의정부	장암동	기정		401	3	잡	1,262	1,262	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
267	의정부	장암동	기정		402	1	답	1,477	1,477		국(재경부)	지적분할
268	의정부	장암동	기정		402	8	답	678	678		국(재경부)	
269	의정부	장암동	기정		402	2	잡	66	66		국(재경부)	
270	의정부	장암동	기정		402	3	잡	856	856	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
271	의정부	장암동	기정		402	7	답	90	90		국(재경부)	
272	의정부	장암동	기정		402	6	잡	152	152	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
273	의정부	장암동	기정		403		답	506	506		국(재경부)	지적분할
274	의정부	장암동	기정		403	1	답	387	387		국(재경부)	
275	의정부	장암동	기정		404	1	잡	258	258	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
276	의정부	장암동	기정		404	6	대	3,436	3,436	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	지적분할
277	의정부	장암동	기정		404	12	대	5,927	5,927	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
278	의정부	장암동	기정		404	3	잡	449	449	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	지적분할
279	의정부	장암동	기정		404	11	잡	212	212	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
280	의정부	장암동	기정		404	8	천	57	57		경기도	
281	의정부	장암동	기정		405	1	전	1,610	1,610	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
282	의정부	장암동	기정		405	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분할
283	의정부	장암동	기정		405	4	잡	1,524	1,524	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
284	의정부	장암동	기정		405	3	구	331	331		국(건교부)	지적분할
285	의정부	장암동	기정		405	5	구	541	541		국(건교부)	
286	의정부	장암동	기정		406		잡	565	565	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
287	의정부	장암동	기정		407		대	764	764	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
288	의정부	장암동	기정		407	9	천	92	92		국(건교부)	
289	의정부	장암동	기정		407	8	천	128	128		국(건교부)	지적분할
290	의정부	장암동	기정		407	14	천	3,389	3,389		국(건교부)	
291	의정부	장암동	기정		407	6	천	252	252		국(건교부)	지적분할
292	의정부	장암동	기정		407	15	천	507	507		국(건교부)	
293	의정부	장암동	기정		407	16	천	27	27		국(건교부)	
294	의정부	장암동	기정		407	7	천	1,590	1,590		국(건교부)	
295	의정부	장암동	기정		408		잡	878	878	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	지적분할
296	의정부	장암동	기정		408	3	잡	451	451	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	
297	의정부	장암동	기정		408	1	잡	231	231	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
298	의정부	장암동	기정		408	2	대	198	198	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
299	의정부	장암동	기정		409	1	천	15	15	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	지적분할
300	의정부	장암동	기정		409	3	천	716	716	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	
301	의정부	장암동	기정		409	2	대	42	42	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	지적분할
302	의정부	장암동	기정		409	4	대	285	285	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	
303	의정부	장암동	기정		410	1	전	2,068	2,068	의정부시장암동384-1	김순호	지적분할
304	의정부	장암동	기정		410	4	전	451	451	의정부시장암동384-1	김순호	
305	의정부	장암동	기정		410	2	전	1,398	1,398	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
306	의정부	장암동	기정		410	3	대	192	192	의정부시장암동410-3	김미정	지적분할
307	의정부	장암동	기정		410	5	대	99	99	의정부시장암동410-3	김미정	
308	의정부	장암동	기정		411	1	전	4,456	4,456	경기도용인시기흥읍공세리326-1	김삼봉외1인	
309	의정부	장암동	기정		411	2	전	961	961	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	지적분할
310	의정부	장암동	기정		411	52	전	1,085	1,085	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
311	의정부	장암동	기정		411	3	잡	5,652	5,652	경기도용인시기흥읍공세리326-1	김삼봉외1인	
312	의정부	장암동	기정		411	4	잡	1,127	1,127	서울시동대문구답십리동852	김잠이외7인	
313	의정부	장암동	기정		411	5	대	460	460	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	지적분할
314	의정부	장암동	기정		411	53	대	171	171	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
315	의정부	장암동	기정		411	6	잡	661	661	의정부시용현동404-2용현세아2차아파트101-1109	이준한외2인	
316	의정부	장암동	기정		411	7	대	60	60		국(재경부)	
317	의정부	장암동	기정		411	8	대	56	56	의정부시용현동404-2용현세아2차아파트101-1109	이준한	
318	의정부	장암동	기정		411	9	대	99	99	서울시성동구행당동284-20	신옥자	
319	의정부	장암동	기정		411	10	대	132	132	의정부시장암동411-10	최태범	
320	의정부	장암동	기정		411	11	대	53	53	서울시도봉구도봉동662해성빌라301	김 현	지적분할
321	의정부	장암동	기정		411	54	대	59	59	서울시도봉구도봉동662해성빌라301	김 현	
322	의정부	장암동	기정		411	12	대	30	30	서울시도봉구상계동1205	김회종	
323	의정부	장암동	기정		411	13	대	36	36	의정부시장암동411-13	박춘희	
324	의정부	장암동	기정		411	14	대	17	17	서울시성동구성수동2가336-2성동상가아파트308호	김종만	
325	의정부	장암동	기정		411	15	대	36	36	의정부시장암동379	조동현	
326	의정부	장암동	기정		411	16	대	63	63	의정부시신곡동684은하수아파트107-307	김정순	
327	의정부	장암동	기정		411	17	대	43	43	서울시도봉구도봉동622-57	김재문	
328	의정부	장암동	기정		411	18	대	76	76	서울시동대문구이문동306-11	박원직	지적분할
329	의정부	장암동	기정		411	55	대	23	23	서울시동대문구이문동306-11	박원직	
330	의정부	장암동	기정		411	19	대	4	4	서울시노원구상계동1161-1	이기범	지적분할
331	의정부	장암동	기정		411	56	대	95	95	서울시노원구상계동1161-1	이기범	
332	의정부	장암동	기정		411	20	대	23	23		국(재경부)	지적분할
333	의정부	장암동	기정		411	57	대	43	43		국(재경부)	
334	의정부	장암동	기정		411	21	대	179	179	서울시도봉구도봉동103-114	김경순	
335	의정부	장암동	기정		411	22	대	70	70	의정부시장암동411-22	이강호	지적분할
336	의정부	장암동	기정		411	58	대	3	3	의정부시장암동411-22	이강호	
337	의정부	장암동	기정		411	23	대	33	33	의정부시장암동411	김만영	
338	의정부	장암동	기정		411	24	대	36	36	서울시도봉구도봉동87삼환도봉아파트4-606	최한영	
339	의정부	장암동	기정		411	25	대	89	89	의정부시장암동411-25	이명헌외1인	
340	의정부	장암동	기정		411	26	대	26	26	의정부시장암동411-26	진성덕외3인	
341	의정부	장암동	기정		411	27	대	60	60	서울시서초구서초동1312삼익아파트1-1005	윤명자	
342	의정부	장암동	기정		411	28	대	60	60	서울시영등포구문래동3가78문래우정아파트101-101	전부덕	
343	의정부	장암동	기정		411	29	대	43	43	의정부시장암동411	김시종	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
344	의정부	장암동	기정		411	30	대	96	96	의정부시장암동411-30	이정옥	
345	의정부	장암동	기정		411	31	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-81	박찬욱외1인	
346	의정부	장암동	기정		411	32	대	36	36	서울시동대문구전농동644-90	채규백	
347	의정부	장암동	기정		411	33	대	63	63	서울시도봉구상계1동1205-167	이운섭	
348	의정부	장암동	기정		411	34	대	122	122	서울시도봉구미아동320-24	방광용외4인	
349	의정부	장암동	기정		411	35	대	30	30	의정부시장암동379	성진팔	
350	의정부	장암동	기정		411	36	대	119	119	의정부시장암동411-36	김일선	
351	의정부	장암동	기정		411	37	대	35	35	의정부시장암동411-37	심상복	
352	의정부	장암동	기정		411	38	천	8,866	8,866		국(건교부)	
353	의정부	장암동	기정		411	39	대	120	120	의정부시장암동411-39	박성기	
354	의정부	장암동	기정		411	40	대	235	235	의정부시장암동411-37	박오순	
355	의정부	장암동	기정		411	41	대	217	217	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회예광교회	
356	의정부	장암동	기정		411	42	대	154	154	의정부시장암동379-47	장재룡	
357	의정부	장암동	기정		411	43	대	337	337	의정부시장암동411-41	홍순대	
358	의정부	장암동	기정		411	44	대	101	101	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	지적분할
359	의정부	장암동	기정		411	59	대	399	399	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
360	의정부	장암동	기정		411	45	잡	310	310	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
361	의정부	장암동	기정		411	46	잡	68	68	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
362	의정부	장암동	기정		411	47	잡	20	20	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	지적분할
363	의정부	장암동	기정		411	60	잡	27	27	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
364	의정부	장암동	기정		411	48	잡	1,078	1,078	서울시강남구도곡동902-8동 신아파트다-207	이은주	지적분할
365	의정부	장암동	기정		411	61	잡	79	79	서울시강남구도곡동902-8동 신아파트다-207	이은주	
366	의정부	장암동	기정		411	49	잡	1,651	1,651	서울시노원구상계동1048 현대상가4층	대한예수교장로회 새빛교회	
367	의정부	장암동	기정		411	50	잡	1,651	1,651	서울시도봉구방학동701-15거성 학마을아파트101-1106	박용규	
368	의정부	장암동	기정		411	51	잡	990	990	서울시노원구상계동1205	대한성결교회노원교회	
369	의정부	장암동	기정	산	198	10	임	986	986		국(국방부)	
370	의정부	장암동	기정	산	198	11	임	515	515		국(국방부)	
371	의정부	장암동	기정	산	198	3	임	793	793	의정부시장암동382-11	황해덕외6인	
372	의정부	장암동	기정	산	198	4	임	298	298		국(재경부)	

나. 1공구 토지조서

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
1	노원구	상계동	기정		1200	14	잡	85	85		서울특별시 노원구	
2	노원구	상계동	기정		1200	15	잡	826	826		국(재경부)	
3	노원구	상계동	기정		1200	13	대	254	254		의정부시외1인	
4	노원구	상계동	기정		1203	3	잡	203	203	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
5	노원구	상계동	기정		1203	1	잡	1,914	1,914	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
6	노원구	상계동	기정	산	3	13	임	450	450	서울시도봉구방학동346	윤희열외3인	
7	노원구	상계동	기정	산	3	11	구	245	245		국(건교부)	
8	노원구	상계동	기정	산	3	12	구	4	4		국(건교부)	
9	노원구	상계동	기정	산	4	3	임	1,424	1,424	서울시서초구서초동1568-1정유레지런스에이동4호	도명섭외1인	
10	노원구	상계동	기정	산	5	4	임	103	103	서울시서초구서초동1306-3한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	
11	노원구	상계동	기정	산	5	5	임	132	132	서울시서초구서초동1306-3한승빌딩1003호	전주이씨 호안대군파종중	
12	의정부	장암동	기정		382	2	대	208	208	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
13	의정부	장암동	기정		382	3	대	301	301	의정부시장암동382-2	양재웅	
14	의정부	장암동	기정		382	4	대	40	40	의정부시장암동382	송하수	
15	의정부	장암동	기정		382	5	대	215	215	의정부시장암동379	정수옥	
16	의정부	장암동	기정		382	6	대	350	350	의정부시장암동382-6	유신종	
17	의정부	장암동	기정		382	7	도	116	116	의정부시장암동382-6	유신종외1인	
18	의정부	장암동	기정		382	8	대	387	387	서울시성북구장위동270-270	이세우	
19	의정부	장암동	기정		382	9	대	288	288	의정부시장암동382-7	김중달	
20	의정부	장암동	기정		382	10	대	50	50	의정부시장암동382-10	최명숙	
21	의정부	장암동	기정		382	11	대	99	99	의정부시장암동382-11	황해덕	
22	의정부	장암동	기정		382	12	대	33	33	서울시강북구번동429-86	김영순	
23	의정부	장암동	기정		382	13	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-6	김재흥	
24	의정부	장암동	기정		382	14	대	50	50	서울시노원구상계동1205-426	김영식	
25	의정부	장암동	기정		382	15	대	99	99	서울시노원구상계동463신동아아파트102-208	이옥주	
26	의정부	장암동	기정		382	16	대	79	79	의정부시장암동379	김경순	
27	의정부	장암동	기정		382	17	대	69	69	서울시강북구번동429-86	김영순	
28	의정부	장암동	기정		382	18	대	130	130	의정부시장암동382-18	김복희	
29	의정부	장암동	기정		382	19	대	106	106	서울시동대문구용두동73-4	김재길	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
30	의정부	장암동	기정		382	20	대	145	145	의정부시장암동382-20	김영좌	
31	의정부	장암동	기정		382	21	대	40	40	의정부시장암동411	박동관	
32	의정부	장암동	기정		382	22	대	46	46	서울시노원구상계동647주공아파트1210-407	김현숙	
33	의정부	장암동	기정		382	23	대	86	86	의정부시장암동379	유정식	
34	의정부	장암동	기정		382	25	대	228	228	서울시도봉구창동731-119,1층1	박은희	
35	의정부	장암동	기정		382	26	대	46	46	의정부시장암동382-26	조근자	
36	의정부	장암동	기정		382	27	대	169	169	의정부시장암동382-27	안영수	
37	의정부	장암동	기정		382	28	대	93	93	의정부시장암동382-27	안영수	
38	의정부	장암동	기정		382	29	대	172	172	의정부시장암동382-27	안영수	
39	의정부	장암동	기정		382	30	대	26	26	서울시도봉구수유동252	김경현	
40	의정부	장암동	기정		382	31	대	43	43	의정부시장암동382	원옥희	
41	의정부	장암동	기정		382	32	대	155	155	의정부시장암동382-32	최동출외1인	
42	의정부	장암동	기정		382	33	대	53	53	서울시노원구상계동산3-6	이은후	
43	의정부	장암동	기정		382	34	대	192	192	의정부시장암동382-34	김상옥	
44	의정부	장암동	기정		382	35	대	126	126	서울시노원구하계동347	기원진	
45	의정부	장암동	기정		382	36	대	79	79	의정부시장암동379	박동순	
46	의정부	장암동	기정		382	37	대	76	76	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
47	의정부	장암동	기정		382	38	대	66	66	의정부시장암동379	김성현	
48	의정부	장암동	기정		382	39	대	60	60	의정부시장암동382-39	송윤례	
49	의정부	장암동	기정		382	40	대	26	26	서울시노원구상계동1205	추재호	
50	의정부	장암동	기정		382	41	대	63	63	김포시풍무동583-6유현마을신동아아파트108-1402	신재은	
51	의정부	장암동	기정		382	42	대	43	43	의정부시장암동382	송하수	
52	의정부	장암동	기정		382	53	임	40	40	서울시용산구한강3가65-143	박인철	
53	의정부	장암동	기정		382	44	임	61	61	의정부시장암동382-26	안영수외1인	
54	의정부	장암동	기정		382	46	임	93	93	안산시원곡동779-9	홍순종	
55	의정부	장암동	기정		382	47	임	214	214	의정부시장암동382	이기태	
56	의정부	장암동	기정		382	48	임	170	170	의정부시장암동382-27	김외순	
57	의정부	장암동	기정		382	49	대	83	83	의정부시장암동382-49	김석산	
58	의정부	장암동	기정		382	51	도	6	6	의정부시장암동382-18	김복희	
59	의정부	장암동	기정		385	5	천	186	186		국(건교부)	
60	의정부	장암동	기정		385	6	천	53	53		국(건교부)	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
61	의정부	장암동	기정		385	7	천	480	480	서울특별시강남구개포동14-5	SH공사	
62	의정부	장암동	기정		385	8	천	133	133		국(건교부)	
63	의정부	장암동	기정		385	9	대	147	147	양주군회천읍봉양리501	이금순외1인	
64	의정부	장암동	기정		385	10	대	133	133	서울시노원구상계동1205	유정호	
65	의정부	장암동	기정		385	11	대	47	47		국(재경부)외1인	
66	의정부	장암동	기정		385	12	천	312	312		국(건교부)	
67	의정부	장암동	기정		385	21	대	124	124	서울시노원구상계1동1205	윤위영	
68	의정부	장암동	기정		385	22	대	198	198	서울시노원구상계동1205-40	박인호외3인	
69	의정부	장암동	기정		385	23	천	133	133		국(건교부)	
70	의정부	장암동	기정		385	24	천	169	169		국(건교부)	
71	의정부	장암동	기정		385	39	도	12	12		국(건교부)	
72	의정부	장암동	기정		385	30	대	70	70		국(재경부)외1인	
73	의정부	장암동	기정		385	33	대	70	70		국(재경부)외1인	
74	의정부	장암동	기정		385	34	대	16	16		국(재경부)외1인	
75	의정부	장암동	기정	산	198	10	임	986	986		국(국방부)	
76	의정부	장암동	기정	산	198	11	임	515	515		국(국방부)	
77	의정부	장암동	기정	산	198	3	임	793	793	의정부시장암동382-11	황해덕외6인	
78	의정부	장암동	기정	산	198	4	임	298	298		국(재경부)	

다. 2공구 토지조서

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
1	노원구	상계동	기정		1168		대	538	538	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
2	노원구	상계동	기정		1168	5	대	16	16	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
3	노원구	상계동	기정		1168	8	대	222	222		서울특별시	
4	노원구	상계동	기정		1168	9	대	7	7	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
5	노원구	상계동	기정		1169	1	잡	3,608	3,608	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	
6	노원구	상계동	기정		1169	2	답	2,025	2,025	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	
7	노원구	상계동	기정		1169	11	도	2,168	2,168		서울특별시	
8	노원구	상계동	기정		1169	7	잡	2	2		서울특별시	
9	노원구	상계동	기정		1169	8	답	403	403		서울특별시	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
10	노원구	상계동	기정		1170		잡	112	112	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
11	노원구	상계동	기정		1170	1	구	925	925		서울특별시 노원구	기정 1170-1 지적분할
12	노원구	상계동	기정		1170	3	잡	223	223	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
13	노원구	상계동	기정		1170	4	도	382	382		서울특별시 노원구	
14	노원구	상계동	기정		1170	5	구	216	216		서울특별시 노원구	
15	노원구	상계동	기정		1170	15	도	22	22		서울특별시 노원구	
16	노원구	상계동	기정		1170	7	잡	213	213		서울특별시	
17	노원구	상계동	기정		1170	8	잡	301	301		서울특별시	
18	노원구	상계동	기정		1170	9	구	131	131		서울특별시 노원구	
19	노원구	상계동	기정		1170	10	구	54	54		서울특별시 노원구	
20	노원구	상계동	기정		1170	11	구	29	29		서울특별시 노원구	
21	노원구	상계동	기정		1183	1	잡	1,917	1,917	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 1183-1 지적분할
22	노원구	상계동	기정		1183	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 1183-2 지적분할
23	노원구	상계동	기정		1183	3	답	35	35	강원도춘천시약사동77약사아파트2-202	이명자외15인	기정 1183-3 지적분할
24	노원구	상계동	기정		1183	8	잡	1	1		서울특별시	
25	노원구	상계동	기정		1183	9	잡	101	101		서울특별시	
26	노원구	상계동	기정		1184		전	189	189	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1184 지적분할
27	노원구	상계동	기정		1184	2	대	166	166		서울특별시 노원구	기정 1184-2 지적분할
28	노원구	상계동	기정		1185		답	4,666	4,666	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1185 지적분할
29	노원구	상계동	기정		1186		답	3,388	3,388	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
30	노원구	상계동	기정		1187		답	1,987	1,987	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
31	노원구	상계동	기정		1188		잡	635	635	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
32	노원구	상계동	기정		1189		잡	1,547	1,547	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
33	노원구	상계동	기정		1190		잡	833	833	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
34	노원구	상계동	기정		1191		잡	1,299	1,299	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
35	노원구	상계동	기정		1192		잡	1,821	1,821	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
36	노원구	상계동	기정		1193		답	3,630	3,630	서울시서초구서초동1685 삼풍아파트2-1501	이윤희	
37	노원구	상계동	기정		1193	1	구	1,170	1,170		서울특별시 노원구	
38	노원구	상계동	기정		1194		전	731	731	서울시서초구서초동1685 삼풍아파트2-1501	이윤희	
39	노원구	상계동	기정		1195		잡	1,423	1,423	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
40	노원구	상계동	기정		1195	1	잡	2,220	2,220		국(교육부)	
41	노원구	상계동	기정		1196	1	전	79	79	서울시노원구상계동1205-65	서정수	
42	노원구	상계동	기정		1196	2	전	169	169	서울시강북구미아동852-821	박일문	
43	노원구	상계동	기정		1196	3	전	301	301	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	
44	노원구	상계동	기정		1196	4	전	30	30	서울시동작구사당동171-133	이민자외2인	
45	노원구	상계동	기정		1196	5	전	102	102	서울시관악구신림동75-25	홍성환	
46	노원구	상계동	기정		1196	6	전	23	23	서울시노원구상계동1205	정종현	
47	노원구	상계동	기정		1197	1	잡	21,703	21,703	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
48	노원구	상계동	기정		1197	2	잡	2,982	2,982	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
49	노원구	상계동	기정		1197	3	잡	3,931	3,931	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
50	노원구	상계동	기정		1198	5	잡	245	245	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
51	노원구	상계동	기정		1200	1	대	15,334	15,334		서울특별시 노원구	기정 1200-1 지적분할
52	노원구	상계동	기정		1200	3	도	2,025	2,025		서울특별시 노원구	
53	노원구	상계동	기정		1200	6	잡	15	15		서울특별시 노원구	
54	노원구	상계동	기정		1200	7	잡	42	42		국(재경부)	
55	노원구	상계동	기정		1200	8	도	123	123		국(건교부)	
56	노원구	상계동	기정		1200	9	도	41	41		국(건교부)	
57	노원구	상계동	기정		1201	1	잡	76	76	서울시송파구송파동195	김원근	
58	노원구	상계동	기정		1201	2	잡	93	93	서울시노원구상계동666 주공아파트1027-508	이선희	
59	노원구	상계동	기정		1201	3	잡	106	106	서울시강북구미아동311-72	유국희	
60	노원구	상계동	기정		1201	4	잡	99	99	서울시성북구장위동231-171	기태홍	
61	노원구	상계동	기정		1201	5	잡	63	63	서울시동작구상도동279-499	최정숙	
62	노원구	상계동	기정		1201	6	잡	26	26	서울시강북구미아동311-72	두강권	
63	노원구	상계동	기정		1201	7	잡	63	63	의정부시장암동348-11	이갑동	
64	노원구	상계동	기정		1201	8	잡	50	50	서울시송파구송파동166가락 삼익맨숀207-805	김황옥	
65	노원구	상계동	기정		1201	9	잡	122	122	서울시도봉구창동316주공아파트 204동106호	김동율	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
66	노원구	상계동	기정		1201	10	잡	112	112	서울시노원구상계동1205	전재암	
67	노원구	상계동	기정		1201	11	잡	109	109	서울시노원구상계동1205-120	대한예수교장로회 대신교회	
68	노원구	상계동	기정		1201	12	잡	119	119	서울시구로구궁동98-3	백승현외1인	
69	노원구	상계동	기정		1201	13	잡	46	46	서울시도봉구미아동311-72	두강권	
70	노원구	상계동	기정		1201	14	잡	33	33	서울시노원구하계동256-5 동성아파트6-603	이영학	
71	노원구	상계동	기정		1202	3	도	1,021	1,021		서울특별시	
72	노원구	상계동	기정		1202	4	도	3,804	3,804		서울특별시	
73	노원구	상계동	기정		1203		잡	37	37	서울시도봉구창4동16제일빌딩 301호	㈜엘엔제이하우징	
74	노원구	상계동	기정		1204	8	도	116	116		서울특별시	
75	노원구	상계동	기정		1205	5	대	87	87	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
76	노원구	상계동	기정		1205	6	대	1	1	서울시종로구안국동37	학교법인 덕성학원	
77	노원구	상계동	기정		1209	2	잡	793	793	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
78	노원구	상계동	기정		1210	2	잡	2,224	2,224	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
79	노원구	상계동	기정		1210	3	잡	3,139	3,139	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
80	노원구	상계동	기정		1210	4	잡	3,735	3,735	서울시종로구명륜동4가196-1	김덕순외7인	
81	노원구	상계동	기정		1210	7	잡	35	35		서울특별시	
82	노원구	상계동	기정		1210	8	잡	146	146		서울특별시	
83	노원구	상계동	기정		1210	9	잡	208	208		서울특별시	
84	노원구	상계동	기정		1211		전	712	712	서울시노원구상계동134-127	채규대	
85	노원구	상계동	기정		1211	14	전	111	111		서울특별시	
86	노원구	상계동	기정		1211	15	전	2	2		서울특별시	
87	노원구	상계동	기정		1211	17	전	102	102		서울특별시 노원구	
88	의정부	장암동	기정		321	21	천	24	24		국(건교부)	기정 321-21 지적분할
89	의정부	장암동	기정		364	3	답	853	853		국(재경부)	
90	의정부	장암동	기정		365	1	답	2,998	2,998		국(재경부)	
91	의정부	장암동	기정		366		답	1,696	1,696	의정부시장암동404-2	양재욱	
92	의정부	장암동	기정		367		답	1,927	1,927	의정부시장암동404-2	양재욱	
93	의정부	장암동	기정		368	4	전	2,198	2,198	의정부시장암동384-1	김순호	
94	의정부	장암동	기정		369	10	전	554	554	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
95	의정부	장암동	기정		369	11	전	800	800	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
96	의정부	장암동	기정		369	12	전	853	853	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
97	의정부	장암동	기정		369	19	전	254	254		국(국방부)	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
98	의정부	장암동	기정		369	18	전	3	3	남양주시별내면화접리173-6	김영서	
99	의정부	장암동	기정		373	6	구	1,939	1,939		국(농림부)	
100	의정부	장암동	기정		379	27	전	218	218		국(건교부)	
101	의정부	장암동	기정		379	3	전	1,435	1,435	의정부시호원동119	윤창호	
102	의정부	장암동	기정		379	4	전	804	804	의정부시호원동119	윤창호	
103	의정부	장암동	기정		379	11	답	1,402	1,402	의정부시호원동119	윤창호	
104	의정부	장암동	기정		379	26	전	5	5		국(국방부)	
105	의정부	장암동	기정		379	21	전	32	32		국(건교부)	
106	의정부	장암동	기정		383	2	잡	263	263	서울시성북구정능동825	송복경외1인	
107	의정부	장암동	기정		383	3	잡	352	352		국(건교부)	
108	의정부	장암동	기정		383	6	잡	331	331		국(건교부)	
109	의정부	장암동	기정		384	1	대	307	307		의정부시외3인	
110	의정부	장암동	기정		384	2	대	102	102	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도명섭	
111	의정부	장암동	기정		384	3	전	965	965	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도현석	
112	의정부	장암동	기정		384	4	전	1,577	1,577	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도현석	
113	의정부	장암동	기정		384	5	잡	6,110	6,110	서울시동대문구이문동426삼성래미안아파트204-1104	구권서	
114	의정부	장암동	기정		384	8	잡	435	435	서울시서초구서초동1334-1 신동아아파트8-105	서호교외1인	
115	의정부	장암동	기정		384	14	대	230	230		의정부시외1인	
116	의정부	장암동	기정		384	15	잡	265	265		국(건교부)	
117	의정부	장암동	기정		384	16	잡	288	288		국(건교부)	
118	의정부	장암동	기정		385	1	잡	1,895	1,895	서울시노원구상계동1008-33	대한예수교 장로회승광교회	
119	의정부	장암동	기정		385	37	도	131	131		의정부시	
120	의정부	장암동	기정		385	3	잡	9,431	9,431	서울시동대문구이문동426 삼성래미안아파트204-1104	구권서	
121	의정부	장암동	기정		385	4	잡	595	595	서울시동대문구이문동426 삼성래미안아파트204-1104	구권서외3인	
122	의정부	장암동	기정		385	25	도	751	751		국(건교부)	
123	의정부	장암동	기정		385	26	천	246	246		국(건교부)	
124	의정부	장암동	기정		385	27	천	13	13		국(건교부)	
125	의정부	장암동	기정		385	28	천	160	160		국(건교부)	
126	의정부	장암동	기정		385	36	도	285	285		의정부시	
127	의정부	장암동	기정		385	31	잡	708	708		국(건교부)	

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
128	의정부	장암동	기정		385	35	도	151	151		국(건교부)	
129	의정부	장암동	기정		386		전	5,438	5,438	서울시동대문구이문동426삼성래미안아파트204-1104	구권서	
130	의정부	장암동	기정		387	1	전	542	542	의정부시장암동384-1	김순호	
131	의정부	장암동	기정		387	2	전	618	618	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
132	의정부	장암동	기정		388		답	1,028	1,028	의정부시장암동384-1	김순호	
133	의정부	장암동	기정		388	1	답	843	843	의정부시장암동384-1	김순호	
134	의정부	장암동	기정		389		답	6,846	6,846	서울시도봉구도봉동600-13	장동남외7인	
135	의정부	장암동	기정		390		답	2,979	2,979	의정부시장암동109	거창신씨참판공파종중	
136	의정부	장암동	기정		391	2	답	754	754	서울시강남구대치동쌍용아파트 7-407	심일섭외6인	
137	의정부	장암동	기정		393	3	답	281	281	서울시강남구대치동쌍용아파트 7-407	심일섭외6인	
138	의정부	장암동	변경		395	22	구	47	47		국(건교부)	기정 395-9 지적분할
139	의정부	장암동	기정		398	5	잡	89	89		의정부시	
140	의정부	장암동	변경		399	6	잡	357	357	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 399-6 지적분할
141	의정부	장암동	기정		400	3	잡	63	63	부천시남구남천동35-1	김효만	
142	의정부	장암동	기정		401	1	잡	1,198	1,198	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 401-1 지적분할
143	의정부	장암동	기정		402	1	답	1,477	1,477		국(재경부)	기정 402-1 지적분할
144	의정부	장암동	기정		403		답	506	506		국(재경부)	기정 403 지적분할
145	의정부	장암동	기정		404	1	잡	258	258	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
146	의정부	장암동	기정		404	6	대	3,436	3,436	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 404-6 지적분할
147	의정부	장암동	기정		404	3	잡	449	449	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 404-3 지적분할
148	의정부	장암동	기정		405	1	전	1,610	1,610	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
149	의정부	장암동	기정		405	2	잡	347	347	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 405-2 지적분할
150	의정부	장암동	기정		405	3	구	331	331		국(건교부)	기정 405-3 지적분할

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
151	의정부	장암동	기정		407	8	천	128	128		국(건교부)	기정 407-8 지적분할
152	의정부	장암동	기정		407	6	천	252	252		국(건교부)	기정 407-6 지적분할
153	의정부	장암동	기정		407	16	천	27	27		국(건교부)	
154	의정부	장암동	기정		408		잡	878	878	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 408 지적분할
155	의정부	장암동	기정		408	1	잡	231	231	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
156	의정부	장암동	기정		408	2	대	198	198	서울시도봉구미아동128-45	서정남	
157	의정부	장암동	기정		409	1	천	15	15	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 409-1 지적분할
158	의정부	장암동	기정		409	2	대	42	42	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 409-2 지적분할
159	의정부	장암동	기정		410	1	전	2,068	2,068	의정부시장암동384-1	김순호	기정 410-1 지적분할
160	의정부	장암동	기정		410	2	전	1,398	1,398	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	
161	의정부	장암동	기정		410	3	대	192	192	의정부시장암동410-3	김미정	기정 410-3 지적분할
162	의정부	장암동	기정		411	1	전	4,456	4,456	경기도용인시기흥읍공세리326-1	김삼봉외1인	
163	의정부	장암동	기정		411	2	전	961	961	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	기정 411-2 지적분할
164	의정부	장암동	기정		411	3	잡	5,652	5,652	경기도용인시기흥읍공세리326-1	김삼봉외1인	
165	의정부	장암동	기정		411	5	대	460	460	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 411-5 지적분할
166	의정부	장암동	기정		411	6	잡	661	661	의정부시용현동404-2 용현세아2차아파트101-1109	이준한외2인	
167	의정부	장암동	기정		411	7	대	60	60		국(재경부)	
168	의정부	장암동	기정		411	8	대	56	56	의정부시용현동404-2 용현세아2차아파트101-1109	이준한	
169	의정부	장암동	기정		411	9	대	99	99	서울시성동구행당동284-20	신옥자	
170	의정부	장암동	기정		411	10	대	132	132	의정부시장암동411-10	최태범	
171	의정부	장암동	기정		411	11	대	53	53	서울시도봉구도봉동662해성빌라 301	김 현	기정 411-11 지적분할

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
172	의정부	장암동	기정		411	18	대	76	76	서울시동대문구이문동306-11	박원직	기정 411-18 지적분할
173	의정부	장암동	기정		411	19	대	4	4	서울시노원구상계동1161-1	이기범	기정 411-19 지적분할
174	의정부	장암동	기정		411	20	대	23	23		국(재경부)	기정 411-20 지적분할
175	의정부	장암동	기정		411	21	대	179	179	서울시도봉구도봉동103-114	김경순	
176	의정부	장암동	기정		411	22	대	70	70	의정부시장암동411-22	이강호	기정 411-22 지적분할
177	의정부	장암동	기정		411	23	대	33	33	의정부시장암동411	김만영	
178	의정부	장암동	기정		411	24	대	36	36	서울시도봉구도봉동87 삼환도봉아파트4-606	최한영	
179	의정부	장암동	기정		411	25	대	89	89	의정부시장암동411-25	이명헌외1인	
180	의정부	장암동	기정		411	26	대	26	26	의정부시장암동411-26	진성덕외3인	
181	의정부	장암동	기정		411	27	대	60	60	서울시서초구서초동1312 삼익아파트1-1005	윤명자	
182	의정부	장암동	기정		411	28	대	60	60	서울시영등포구문래동3가78 문래우정아파트101-101	전부덕	
183	의정부	장암동	기정		411	29	대	43	43	의정부시장암동411	김시종	
184	의정부	장암동	기정		411	30	대	96	96	의정부시장암동411-30	이정옥	
185	의정부	장암동	기정		411	31	대	33	33	서울시도봉구도봉동622-81	박찬욱외1인	
186	의정부	장암동	기정		411	32	대	36	36	서울시동대문구전농동644-90	채규백	
187	의정부	장암동	기정		411	33	대	63	63	서울시도봉구상계1동1205-167	이운섭	
188	의정부	장암동	기정		411	34	대	122	122	서울시도봉구미아동320-24	방광용외4인	
189	의정부	장암동	기정		411	35	대	30	30	의정부시장암동379	성진팔	
190	의정부	장암동	기정		411	36	대	119	119	의정부시장암동411-36	김일선	
191	의정부	장암동	기정		411	38	천	8,866	8,866		국(건교부)	
192	의정부	장암동	기정		411	44	대	101	101	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-44 지적분할
193	의정부	장암동	기정		411	47	잡	20	20	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-47 지적분할
194	의정부	장암동	기정		411	48	잡	1,078	1,078	서울시강남구도곡동902-8동신아파트다-207	이은주	기정 411-48 지적분할
195	의정부	장암동	기정		411	49	잡	1,651	1,651	서울시노원구상계동1048 현대상가4층	대한예수교장로회 새빛교회	
196	의정부	장암동	기정		411	50	잡	1,651	1,651	서울시도봉구방학동701-157성학마을아파트101-1106	박용규	
197	의정부	장암동	기정		411	51	잡	990	990	서울시노원구상계동1205	대한성결교회노원교회	

라. 3공구 토지조서

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
1	노원구	상계동	기정		1170	16	구	132	132		서울특별시 노원구	기정 1170-1 지적분할
2	노원구	상계동	기정		1170	14	구	8	8		서울특별시 노원구	
3	노원구	상계동	기정		1180	1	천	1,271	1,271		국(건교부)	
4	노원구	상계동	기정		1180	4	잡	7	7		서울특별시 노원구	
5	노원구	상계동	기정		1180	22	천	228	228		국(건교부)	
6	노원구	상계동	기정		1180	25	천	35	35		국(건교부)	
7	노원구	상계동	기정		1180	26	천	37	37		국(건교부)	
8	노원구	상계동	기정		1180	27	천	59	59		국(건교부)	
9	노원구	노원구	기정		1180	29	잡	346	346		서울특별시 노원구	
10	노원구	상계동	기정		1181	1	도	688	688		서울특별시	
11	노원구	상계동	기정		1181	2	도	59	59		서울특별시	
12	노원구	상계동	기정		1181	5	잡	530	530	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도혜진	
13	노원구	상계동	기정		1181	6	잡	4	4	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도혜진	
14	노원구	상계동	기정		1181	7	잡	20	20	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도혜진	
15	노원구	상계동	기정		1181	12	잡	164	164		서울특별시	
16	노원구	상계동	기정		1181	13	잡	190	190		서울특별시	
17	노원구	상계동	기정		1181	26	잡	76	76		서울특별시	
18	노원구	상계동	기정		1181	27	잡	48	48		서울특별시	
19	노원구	상계동	기정		1181	28	잡	127	127		서울특별시	
20	노원구	상계동	기정		1181	29	도	21	21		서울특별시	
21	노원구	상계동	기정		1181	33	잡	7	7		서울특별시	
22	노원구	상계동	기정		1181	39	잡	8	8		서울특별시	
23	노원구	상계동	기정		1182		잡	74	74	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도명섭	
24	노원구	상계동	기정		1182	1	잡	34	34	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도명섭	
25	노원구	상계동	기정		1182	3	잡	2	2	서울시서초구서초동1495-2 트리움하우스901호	도명섭	
26	노원구	상계동	기정		1183	17	잡	470	470	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 1183-1 지적분할
27	노원구	상계동	기정		1183	18	잡	803	803	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 1183-2 지적분할

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
28	노원구	상계동	기정		1183	16	답	383	383	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	기정 1183-3 지적분할
29	노원구	상계동	기정		1183	4	답	233	233		서울특별시	
30	노원구	상계동	기정		1183	5	잡	9	9	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
31	노원구	상계동	기정		1183	10	잡	585	585	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
32	노원구	상계동	기정		1183	11	답	33	33	강원도춘천시약사동77 약사아파트2-202	이명자외15인	
33	노원구	상계동	기정		1183	12	답	263	263		서울특별시	
34	노원구	상계동	기정		1183	15	답	61	61		국(재경부)	
35	노원구	상계동	기정		1184	4	전	201	201	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1184 지적분할
36	노원구	상계동	기정		1184	1	전	134	134		서울특별시	
37	노원구	상계동	기정		1184	5	대	222	222		서울특별시 노원구	기정 1184-2 지적분할
38	노원구	상계동	기정		1184	3	전	376	376	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
39	노원구	상계동	기정		1185	4	답	958	958	서울시도봉구수유동472-129	손기동	기정 1185 지적분할
40	노원구	상계동	기정		1185	1	답	3	3	서울시도봉구수유동472-129	손기동	
41	노원구	상계동	기정		1185	3	답	90	90		서울특별시	
42	노원구	상계동	기정		1200	16	대	1,253	1,253		서울특별시 노원구	기정 1200-1 지적분할
43	노원구	상계동	기정		1200	17	대	100	100		서울특별시 노원구	
44	노원구	상계동	기정		1200	2	천	724	724		국(건교부)	
45	노원구	상계동	기정		1200	4	잡	1,166	1,166		서울특별시 노원구	
46	의정부	장암동	기정		321	51	천	144	144		국(건교부)	기정 321-21 지적분할
47	의정부	장암동	기정		321	22	천	401	401		국(건교부)	
48	의정부	장암동	기정		395	21	구	39	39		국(건교부)	기정 395-9 지적분할
98	의정부	장암동	변경		395	9	구	300	300		국(건교부)	기정 395-9 지적분할
49	의정부	장암동	기정		399	10	잡	1,640	1,640	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 399-6 지적분할
99	의정부	장암동	변경		399	11	잡	5	5	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 399-6 지적분할
50	의정부	장암동	기정		401	3	잡	1,262	1,262	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 401-1 지적분할

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
51	의정부	장암동	기정		402	8	답	678	678		국(재경부)	기정 402-1 지적분할
52	의정부	장암동	기정		402	2	잡	66	66		국(재경부)	
53	의정부	장암동	기정		402	3	잡	856	856	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
54	의정부	장암동	기정		402	7	답	90	90		국(재경부)	
55	의정부	장암동	기정		402	6	잡	152	152	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
56	의정부	장암동	기정		403	1	답	387	387		국(재경부)	기정 403 지적분할
57	의정부	장암동	기정		404	12	대	5,927	5,927	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 404-6 지적분할
58	의정부	장암동	기정		404	11	잡	212	212	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	기정 404-3 지적분할
59	의정부	장암동	기정		404	8	천	57	57		경기도	
60	의정부	장암동	기정		405	4	잡	1,524	1,524	서울시서초구서초동1495-2트라움하우스901호	도명섭	기정 405-2 지적분할
61	의정부	장암동	기정		405	5	구	541	541		국(건교부)	기정 405-3 지적분할
62	의정부	장암동	기정		406		잡	565	565	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	
63	의정부	장암동	기정		407		대	764	764	의정부시장암동404-2	㈜한국호안산업	
64	의정부	장암동	기정		407	9	천	92	92		국(건교부)	
65	의정부	장암동	기정		407	14	천	3,389	3,389		국(건교부)	기정 407-8 지적분할
66	의정부	장암동	기정		407	15	천	507	507		국(건교부)	기정 407-6 지적분할
67	의정부	장암동	기정		407	7	천	1,590	1,590		국(건교부)	
68	의정부	장암동	기정		408	3	잡	451	451	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 408 지적분할
69	의정부	장암동	기정		409	3	천	716	716	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 409-1 지적분할
70	의정부	장암동	기정		409	4	대	285	285	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 409-2 지적분할
71	의정부	장암동	기정		410	4	전	451	451	의정부시장암동384-1	김순호	기정 410-1 지적분할
72	의정부	장암동	기정		410	5	대	99	99	의정부시장암동410-3	김미정	기정 410-3 지적분할
73	의정부	장암동	기정		411	52	전	1,085	1,085	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도현석	기정 411-2 지적분할

일련번호	소재지		유형	지번			지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
				산	주	부				주 소	성 명	
74	의정부	장암동	기정		411	4	잡	1,127	1,127	서울시동대문구답십리동852	김잠이외7인	
75	의정부	장암동	기정		411	53	대	171	171	서울시서초구서초동1495-2 트라움하우스901호	도명섭	기정 411-5 지적분할
76	의정부	장암동	기정		411	54	대	59	59	서울시도봉구도봉동662해성빌라 301	김 현	기정 411-11 지적분할
77	의정부	장암동	기정		411	12	대	30	30	서울시도봉구상계동1205	김화종	
78	의정부	장암동	기정		411	13	대	36	36	의정부시장암동411-13	박춘희	
79	의정부	장암동	기정		411	14	대	17	17	서울시성동구성수동2가336-2 성동상가아파트308호	김종만	
80	의정부	장암동	기정		411	15	대	36	36	의정부시장암동379	조동현	
81	의정부	장암동	기정		411	16	대	63	63	의정부시신곡동684은하수아파트 107-307	김정순	
82	의정부	장암동	기정		411	17	대	43	43	서울시도봉구도봉동622-57	김재문	
83	의정부	장암동	기정		411	55	대	23	23	서울시동대문구이문동306-11	박원직	기정 411-18 지적분할
84	의정부	장암동	기정		411	56	대	95	95	서울시노원구상계동1161-1	이기범	기정 411-19 지적분할
85	의정부	장암동	기정		411	57	대	43	43		국(재경부)	기정 411-20 지적분할
86	의정부	장암동	기정		411	58	대	3	3	의정부시장암동411-22	이강호	기정 411-22 지적분할
87	의정부	장암동	기정		411	37	대	35	35	의정부시장암동411-37	심상복	
88	의정부	장암동	기정		411	39	대	120	120	의정부시장암동411-39	박성기	
89	의정부	장암동	기정		411	40	대	235	235	의정부시장암동411-37	박오순	
90	의정부	장암동	기정		411	41	대	217	217	서울시노원구상계동4-7	기독교한국 침례회예광교회	
91	의정부	장암동	기정		411	42	대	154	154	의정부시장암동379-47	장재룡	
92	의정부	장암동	기정		411	43	대	337	337	의정부시장암동411-41	홍순대	
93	의정부	장암동	기정		411	59	대	399	399	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-44 지적분할
94	의정부	장암동	기정		411	45	잡	310	310	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
95	의정부	장암동	기정		411	46	잡	68	68	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	
96	의정부	장암동	기정		411	60	잡	27	27	서울시노원구상계동4-7	기독교한국침례회 예광교회	기정 411-47 지적분할
97	의정부	장암동	기정		411	61	잡	79	79	서울시강남구도곡동902-8동신아 파트다-207	이은주	기정 411-48 지적분할

◈ 서울특별시고시 제 2018-341호

국가지점번호 표기 대상지역 변경 고시

「도로명주소 시행령」 제11조14에 따라 국가지점번호 활용을 위한 지역을 정하여 다음과 같이 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 국가지점번호 표기 대상지역 변경 현황 : 붙임1

2.. 표기 대상지역 내 지점번호 현황 : 붙임2

3. 연락처
서울특별시 자치행정과
1) 전화 : 02-2133-5841
2) 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 자치행정과7층
3) 이메일 : jp2917@seoul.go.kr

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

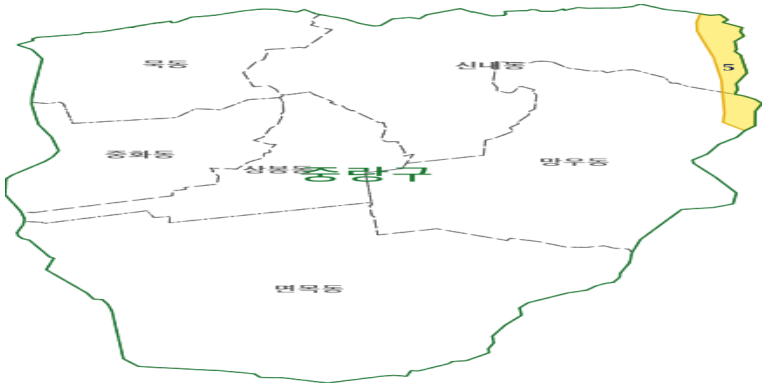
시도	서울특별시	시군구	중구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	9.963 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.182 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.180 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	중구	신당동		다사5649	남산타운아파트 뒷편 임야	0.012	0.013	위치표시필요지역
2	중구	장충동2가		다사5549, 다사5550	국립극장 뒤편 남산	0.025	0.025	위치표시필요지역
6	중구	예장동		다사5450, 다사5550	남산타워 인근	0.140	0.138	위치표시필요지역
7	중구	장충동2가		다사5550	동국대와장충 체육관사이야산	0.001	0.000	위치표시필요지역
8	중구	회현동1가		다사5450	안중근기념관 뒷편 남산타워	0.004	0.004	위치표시필요지역

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	중랑구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	18.536 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.459 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.279 ㎢

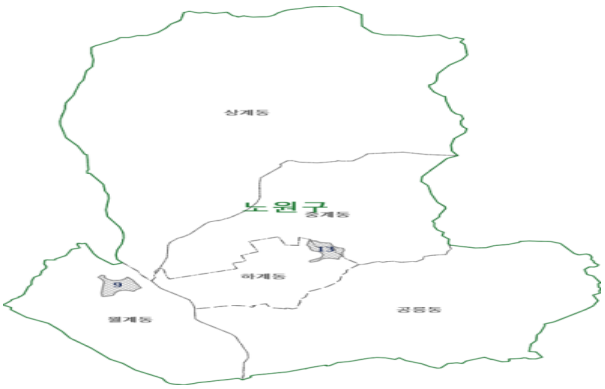
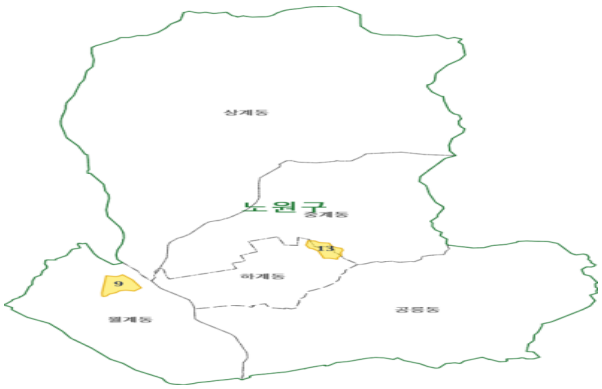
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
5	중랑구	신내동		다사6557, 다사6656, 다사6657	구릉산	0.459	0.279	위치파악 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	노원구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	35.579 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.218 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.220 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
9	노원구	월계동		다사6059, 다사6159	초안산근린공원 (인덕대학부근)	0.116	0.128	위치표시필요지역
13	노원구	하계동		다사6260, 다사6360	충숙근린공원	0.102	0.092	위치표시필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	서대문구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	17.679 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.716 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.712 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호(1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	서대문구	홍은동		다사4953,다사4954, 다사4955	백련근린공원	0.242	0.242	위치표시 필요지역
4	서대문구	홍제동		다사5153, 다사5154, 다사5155, 다사5253, 다사5254, 다사5255	인왕산자연공원	0.472	0.468	위치표시 필요지역
9	서대문구	연희동		다사4852, 다사4952	궁동근린공원	0.002	0.002	위치표시 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	마포구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	23.846 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.003 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.003 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호(1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
30	마포구	상암동		다사4452	한강공원(난지)	0.002	0.002	위치상이
32	마포구	상암동		다사4452, 다사4552	한강공원(난지)	0.001	0.001	위치상이

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	구로구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	20.075 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.236 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.236 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
29	구로구	개봉동		다사4144, 다사4145	매봉산,온수공원	0.149	0.149	위치표시 필요지역
31	구로구	궁동		다사4045	궁동 산1-42	0.087	0.087	위치표시 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	금천구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	13.006 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	1.099 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.478 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	금천구	시흥동		다사4838	호압사인근임야 지역	0.500	0.139	지점번호 위치표시 필요지역
14	금천구	시흥동		다사4737, 다사4738, 다사4838	서울국악예술고 인근 임야지역	0.599	0.339	지점번호 위치표시 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

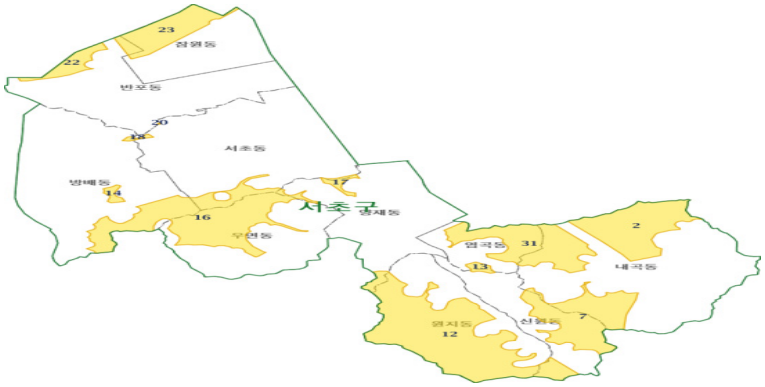
시도	서울특별시	시군구	관악구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	29.553 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	4.910 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	4.771 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호(1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
9	관악구	신림동		다사4839,다사4840,다사4938, 다사4939,다사4940,다사5037, 다사5038,다사5039,다사5040, 다사5137,다사5138,다사5139, 다사5140,다사5237,다사5238	관악산자연공원	4.910	4.771	위치지역 필요

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	서초구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	46.856 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	12.658 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	12.560 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호(1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
2	서초구	내곡동		다사6140, 다사6141, 다사6240, 다사6241, 다사6341	대모산 도시공원내	1.514	1.513	대모산도시공원내 30번과 통합
7	서초구	신원동		다사6039, 다사6137, 다사6138, 다사6139, 다사6237, 다사6238, 다사6239	내곡보금자리 인근	1.622	1.619	내곡보금자리 일부저촉

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호(1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
12	서초구	원지동		다사5837,다사5838, 다사5839,다사5936, 다사5937,다사5938, 다사5939,다사6036, 다사6037,다사6038, 다사6039,다사6136, 다사6137	청계산 도시자연공원	3.695	3.691	청계산도시자연공원내 지점번호관리
13	서초구	염곡동		다사6039,다사6040	탐성마을 서측	0.071	0.071	탐성마을서측 지점번호관리
14	서초구	방배동		다사5541,다사5542	방배근린공원	0.074	0.074	방배근린공원내 지점번호관리
16	서초구	우면동		다사5540,다사5541, 다사5640,다사5641, 다사5642,다사5740, 다사5741,다사5742, 다사5840,다사5841, 다사5842	우면산 도시자연공원	2.690	2.688	우면산도시 공원내28번과 통합
17	서초구	양재동		다사5841,다사5842	말죽거리공원	0.095	0.095	말죽거리공원내 15번과 통합
18	서초구	서초동		다사5543,다사5643	서리풀공원내	0.031	0.029	서리풀공원내로 19번과 통합
20	서초구	서초동		다사5644	몽마르뜨공원	0.001	0.001	몽마르뜨공원내 지점번호관리
22	서초구	반포동		다사5445,다사5446, 다사5545,다사5546	한강공원반포지구	0.376	0.329	반포지구내 지점번호 관리
23	서초구	잠원동		다사5545,다사5546, 다사5646,다사5647, 다사5747	한강공원 잠원지구	0.942	0.941	한강공원 잠원지구내로 지점번호관리
31	서초구	염곡동		다사5940,다사5941, 다사6040,다사6041, 다사6139,다사6140, 다사6141,다사6240	대모산도시 자연공원	1.547	1.508	대모산도시자연공원내 지점번호관리

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강남구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	39.493 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.366 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.312 ㎢

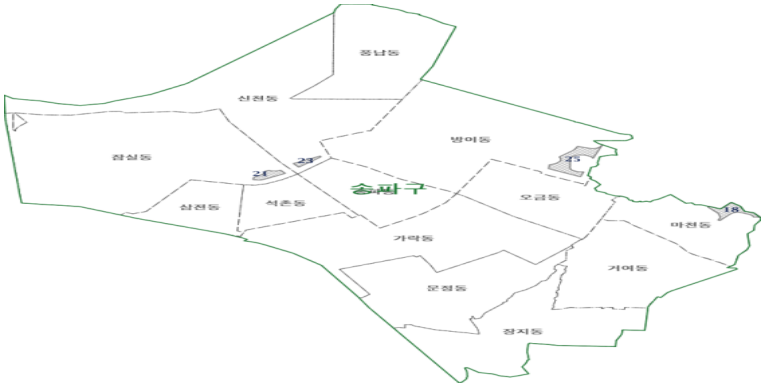
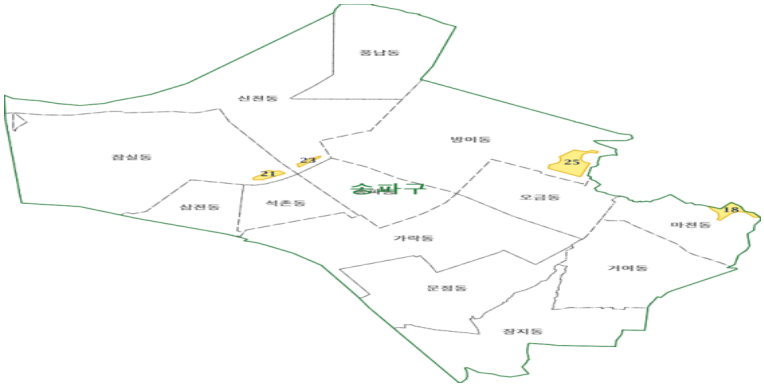
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
13	강남구	도곡동		다사5943,다사6043	도곡근린공원	0.026	0.025	지점번호 필요지역
30	강남구	세곡동		다사6439,다사6440	인릉산	0.340	0.287	지점번호 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	송파구
현 행			
변경(안)			
전체지역면적	33.825 ㎢		
지점번호 표기대상지역 변경 전 면적	0.263 ㎢	지점번호 표기대상지역 변경 면적(안)	0.279 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호(1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
18	송파구	마천동		다사6944, 다사7044	천마근린공원	0.073	0.071	다중이용시설로 위치표시 필요지역
21	송파구	잠실동		다사6445	석촌호수 (서호)	0.038	0.037	다중이용시설로 위치표시 필요지역
23	송파구	신천동		다사6445,다사6545	선촌호수 (동호)	0.021	0.014	다중이용시설로 위치표시 필요지역
25	송파구	방이동		다사6745, 다사6746, 다사6845, 다사6846	방이습지	0.131	0.157	다중이용시설로 위치표시 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

◈ 서울특별시고시 제2018-342호

국가지점번호 표기 대상지역 폐지 고시

「도로명주소 시행령」 제11조14에 따라 국가지점번호 활용을 위한 지역을 정하여 다음과 같이 고시합니다.

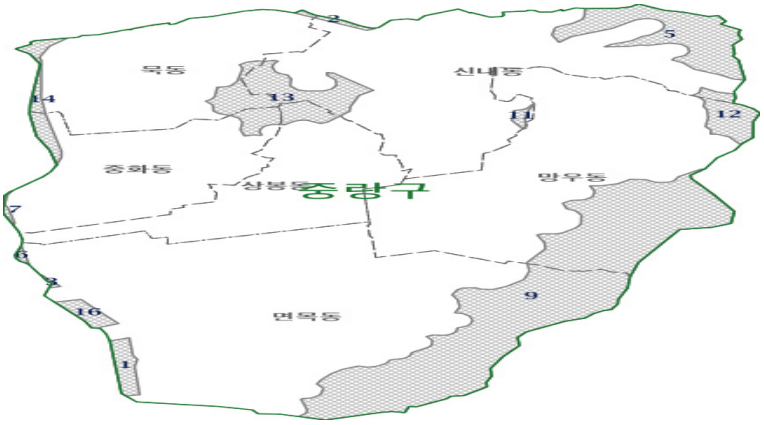
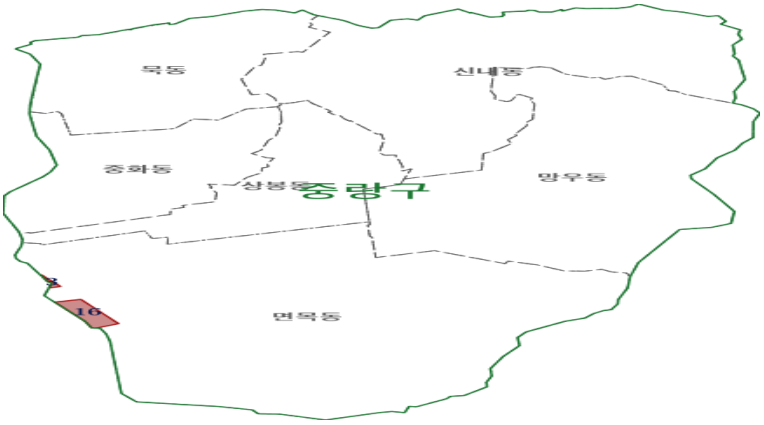
2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 국가지점번호 표기 대상지역 폐지 현황 : 붙임1

2.. 표기 대상지역 내 지점번호 현황 : 붙임2

3. 연락처
서울특별시 자치행정과
1) 전화 : 02-2133-5841
2) 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 자치행정과7층
3) 이메일 : jp2917@seoul.go.kr

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	중랑구
현 행			
폐지(안)			
전체지역면적	18.536 ㎢		
지점번호 표기대상지역 전체 면적	3.539 ㎢	지점번호 표기대상지역 폐지 면적(안)	0.064 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
3	중랑구	면목동		다사6254	중랑천	0.004	0.0	동부간선도로 구간으로 기초번호가 부여된 지역으로 기초번호판 부착을 통해 위치파악이 가능한 지역임.
16	중랑구	면목동		다사6253	중랑천	0.060	0.0	위치파악 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	성북구
현 행			
폐지(안)			
전체지역면적	24.593 ㎢		
지점번호 표기대상지역 전체 면적	3.450 ㎢	지점번호 표기대상지역 폐지 면적(안)	0.011 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
9	성북구	정릉동		다사5556	북한산	0.011	0.0	위치표시 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	마포구
현 행			
폐지(안)			
전체지역면적	23.846 ㎢		
지점번호 표기대상지역 전체 면적	2.708 ㎢	지점번호 표기대상지역 폐지 면적(안)	0.055 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
27	마포구	창전동		다사4950	와우근린공원	0.055	0.0	위치정보 식별 어려움

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	양천구
현 행			
폐지(안)			
전체지역면적	17.399 ㎢		
지점번호 표기대상지역 전체 면적	0.797 ㎢	지점번호 표기대상지역 폐지 면적(안)	0.063 ㎢

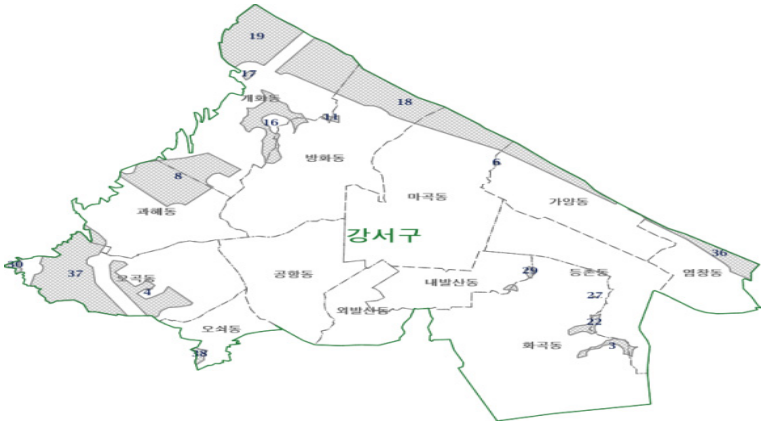
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
2	양천구	신월동		다사4049, 다사4050	수명산	0.063	0.0	지점번호 표기 필요지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강서구
현 행			
폐지(안)			
전체지역면적	41.422 ㎢		
지점번호 표기대상지역 전체 면적	6.576 ㎢	지점번호 표기대상지역 폐지 면적(안)	0.000 ㎢

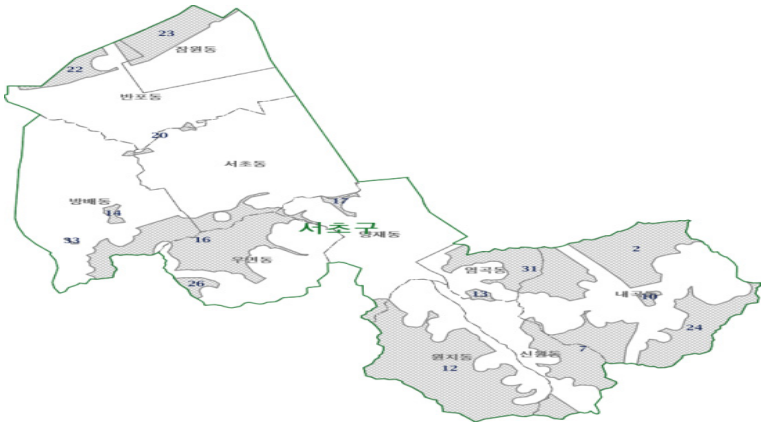
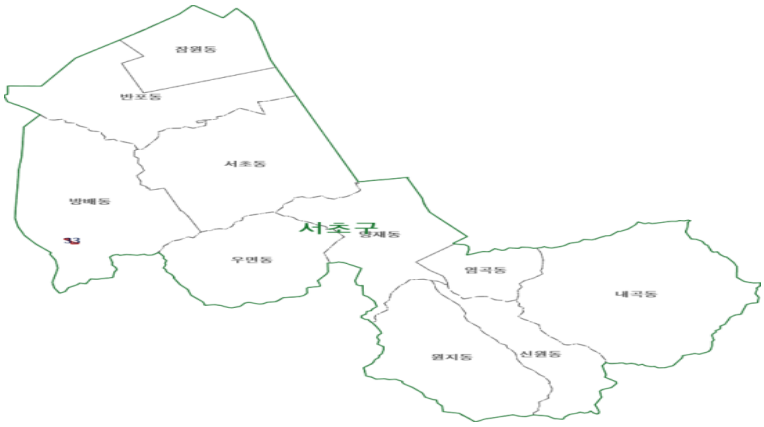
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
25	강서구	등촌동		다사4350	봉제산 지역	0.000	0.0	건물등이 없어 위치표시가 필요한 지역
26	강서구	화곡동		다사4350	봉제산 지역	0.000	0.0	건물등이 없어 위치표시가 필요한 지역

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 대상지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	서초구
현 행			
폐지(안)			
전체지역면적	46.856 ㎢		
지점번호 표기대상지역 전체 면적	14.111 ㎢	지점번호 표기대상지역 폐지 면적(안)	0.005 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 대상지역 내 지점번호 현황(2018년 10월 17일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	지점번호 (1km)	표기대상 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
33	서초구	방배동		다사5441, 다사5541	우면산도시공원내	0.005	0.0	우면산도시고우언내로 32번과통합

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 지점번호 표기 대상지역 내 대표 명칭입니다.

◈ 서울특별시고시 제2018-343호

구 벨기에영사관(남서울미술관) 금연구역 지정 고시

흡연으로 인한 화재로부터 남서울미술관의 문화재를 보호하고, 금연구역 지정을 통해 관람객의 건강권을 보장하고자 「문화재보호법」 제14조의4, 같은 법 시행령 별표3, 같은 법 시행규칙 제3조의2에 따라 다음과 같이 금연구역을 지정하고 이를 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 지정취지

남서울미술관(구 벨기에영사관) 전(全) 구역을 금연구역으로 지정하여 흡연으로 인한 화재로부터 남서울미술관의 문화재를 보호하고, 관람객의 건강권을 보장하고자 함.

2. 지정일자: 2018년 10월 25일

3. 지정장소 및 범위

지정구역	소재지	대상문화재	금연구역 면적(㎡)
서울 구 벨기에영사관 (남서울미술관)	관악구 남부순환로 2076	국가지정문화재 (사적 제254호)	3,448.6

【 지정 위치도 】

【남서울미술관】

4. 계도기간 : 2018. 10. 25. ~2018. 12. 31.

5. 단속 개시일 : 2019년 1월 1일

6. 과태료 부과액 : 10만원

7. 기타 자세한 사항은 서울시립미술관 총무과(☎02-2124-8878)로 문의하시기 바랍니다.

◈◈ 서울특별시고시 제2018-344호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2010-61호(2010.02.25)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2010-295호(2010.08.19.)로 실시계획인가 고시, 서울특별시 고시 제2010-373호(2010.10.28.)로 실시계획(변경)인가 고시, 서울특별시 고시 제2013-250호(2013.08.01.)로 실시계획(변경)인가 고시, 서울특별시고시 제2013-296호 (2013.09.12.)로 도시계획시설(도로) (변경)결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2015-355호(2015.11.12.)로 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2016-15호(2016.01.14.)로 실시계획(변경)인가 고시, 종로구 고시 제2017-156호 (2017.12.14.)로 도시계획시설(도로) (변경)결정 및 지형도면 고시된 '율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사' 에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 등 규정에 의거하여 서울특별시 공고 제2018-1256호(2018.05.24.)와 서울특별시 공고 제2018-2049호(2018.09.13.)로 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고를 시행하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제92조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경 작성 및 인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울시 종로구 권농동 8(창덕궁교차로) ~ 종로구 원남동 166(원남동사거리)

나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사

다. 사업의 규모 : 폭 27 ~ 30m, 연장 810m(지차하도 320m)(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	6	24~30	주간선도로	2,600	안국동광장	동대문광장	일반도로	-	서고시 제2010-61호 (2010.02.25.)	
변경	대로	2	6	27~30	주간선도로	2,600	안국동광장	동대문광장	일반도로	-		보도면적 증가 14.7㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 서울특별시장
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
- 기 정 : 실시계획 고시일로부터 2017년 12월 31일까지
- 변 경 : 실시계획 고시일로부터 2019년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)
- 소유자 및 관계인 일부 변경 및 추가 : [붙임조서]

사. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 토지소유자와 이해관계인의 성명·주소(변경)
- 소유자 및 관계인 일부 변경 및 추가 : [붙임조서]

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 장소
- 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8077)와 도시기반시설본부 토목부 (☎ 02-3708-2557)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

토 지 조 서 (추가)

◯ 사 업 시 행 자 : 서울특별시장

◯ 사 업 의 명 칭 : 율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사

연번	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명 (지분)	지분	주 소	성 명	권리의 내용	
합계	계				14.7							
1	원남동	151-13	대	58.8	10.4	서울특별시	공					
2	원남동	151-6	대	225.1	4.0	미래창조과학부	국					
3	원남동	151-16	도	26.7	0.3	서울특별시	공					

물 건 및 지 장 물 조 서 (추가)

◯ 사업시행자 : 서울특별시장 서울특별시 종로구 원남동

◯ 사 업 명 : 율곡로 창경궁앞 도로구조 개선공사

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량(㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내용	
1	계			201.94							
	원남동 151-6	지하층	조적조/평슬래브	26.32	-	국가 (과학기술 정보통신부)		서울특별시 종로구 종로6 (서린동)	서울지방 우정청		
		1층	조적조/평슬래브	108.45							
		2층	조적조/평슬래브	67.17							

영 업 권 조 서 (추가)

◯ 사업시행자 : 서울특별시장 서울특별시 종로구 원남동

◯ 사 업 명 : 율곡로 창경궁앞 도로구조 개선공사

연번	소재지	물건의 종류	상호	수량 (㎡)	영업권의 종류	소 유 권		비고
						성 명	주 소	
1	원남동 151-6	사업장	㈜목우	201.94	제조	박주철	서울특별시 종로구 원남동 151-6	

서울특별시고시 제2018-345호

대기오염측정소의 신설 결정 고시

「대기환경보전법」 제4조(측정망설치계획의 결정 등) 및 동법 시행규칙 제12조(측정망설치계획의 고시)의 규정에 의거 대기오염측정망 1개소 신설 결정 사항을 아래와 같이 결정 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

- 아 래 -

연번	측정소 명	위치 (신설사유)	가동 시기
1	시흥대로 도로변대기 측정소 (도로변대기 측정소)	서울시 금천구 독산동 996-9 (자동차배출 대기오염물질이 일반 대기질에 미치는 영향 파악을 위한 도로변대기 측정소 신규 설치)	2018. 12월 내

◈ 서울특별시고시 제2018-346호

도시관리계획(위례성길 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1994-189호(1994.6.7)로 결정되고, 서울특별시고시 제2003-147호(2003.6.7) 및 서울특별시고시 제2009-282호(2009.7.23)로 결정(변경)된 「위례성길 지구단위계획구역 및 지구단위계획」에 대하여 2018년 제1차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권 소위원회(2018.8.24) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(위례성길 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 지하철 9호선 신설역세권이 형성되는 위례성길 및 백제고분로 일대의 여건변화에 대응코자 구역확대 등을 포함하는 도시관리계획(위례성길 지구단위계획) 결정(변경)하고자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	위례성길 지구단위계획구역	송파구 방이동 180번지 일대	59,400	증)9,625	69,025	서울시고시 제1994-189호 (1994.6.7)

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구역명	변경내용	변경사유
위례성길 지구단위계획구역	•구역 편입 - 백제고분로 간선변 신규 편입 : 증) 9,625㎡	• 신설역 자족기능 강화를 위해 백제고분로 간선변 일부 지역을 지구단위계획구역에 편입하여 관리

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역.지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		69,025	-	69,025	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	1,809	-	1,809	2.6	
	제2종일반주거지역	31,586	-	31,586	45.8	
	제3종일반주거지역	35,630	-	35,630	51.6	

나. 용도지구에 관한 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	①	미관지구 (위례성길)	일반 미관지구	둔촌동, 방이동, 오금동	1,137,650 (45,800)	집단	-	서고121호 (85.2.26)	
기정	②	미관지구 (백제고분로)	중심지 미관지구	석촌동 286-9~ 방이동 51-11	32,400 (1,836)	1,350 (153)	12	서고121호 (85.2.26)	

※ ( )는 지구단위계획구역내 사항임

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	10	8,120 (2,121)	323,476 (33,278.5)	3	6,856 (857)	316,060 (25,862.5)	–	–	–	7	1,264 (1,264)	7,416 (7,416)
광로	1	2,500 (266)	175,000 (18,620)	1	2,500 (266)	175,000 (18,620)	–	–	–	–	–	–
대로	1	3,900 (343)	136,500 (6,002.5)	1	3,900 (343)	136,500 (6,002.5)	–	–	–	–	–	–
중로	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
소로	8	1,720 (1,512)	11,976 (8,656)	1	456 (248)	4,560 (1,240)	–	–	–	7	1,264 (1,264)	7,416 (7,416)

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	23	70	주간선 도로	2,500 (266)	방이동 (방이동180-7)	오금동대3-59 (방이동177-6)	일반 도로	–	건고198호 (71.4.7)	위례성길
기정	대로	1	33	35	보조 간선	3,900 (184)	잠실동대1-21 (방이동180)	송파동23 (방이동180-7)	일반 도로	–	건고64호 (78.3.29)	백제 고분로
기정	소로	1	1	10	국지 도로	456 (248)	방이동 168-6	방이동 180	일반 도로	–	서고 제2009-282호 (09.07.23)	–
기정	소로	3	1	6	국지 도로	182 (182)	방이동 180-19	방이동 179-10	일반 도로	–	서고 제2009-282호 (09.07.23)	–
기정	소로	3	2	4~6	국지 도로	184 (184)	방이동 179-5	방이동 178-7	일반 도로	–	서고 제2009-282호 (09.07.23)	–
기정	소로	3	3	6	국지 도로	185 (185)	방이동 178-4	방이동 176-7	일반 도로	–	서고 제2009-282호 (09.07.23)	–
기정	소로	3	4	4~6	국지 도로	188 (188)	방이동 175-6	방이동 175-12	일반 도로	–	서고 제2009-282호 (09.07.23)	–
기정	소로	3	5	6	국지 도로	188 (188)	방이동 174-14	방이동 174-4	일반 도로	–	서고 제2009-282호 (09.07.23)	–
기정	소로	3	6	6	국지 도로	190 (190)	방이동 173-10	방이동 177-6	일반 도로	–	서고 제2009-282호 (09.07.23)	–
신설	소로	3	7	4~6	국지 도로	147 (147)	방이동 149-22	방이동 149-13	일반 도로	–	–	–

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-7	•신설 -폭원 : 4~6m, -연장 : 147m	•지구단위계획구역에 신규 편입된 지역의 도로(국공유지)를 도시계획시설 도로로 관리

2) 철도

■ 철도 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (9호선본선)	송파구 방이동 180	11~42	13,753	190,471.88	서고2008-415호 (08.11.20)	-
기정	②	철도	도시철도 (935정거장)	송파구 방이동 88-17	-	-	8,644.2	서고2008-415호 (08.11.20)	-

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모(신설)

구분	기정	변경	비고
간선변(제3종)	-	3,000㎡ 이하	
이면부(제2종)	-	1,000㎡ 이하	

■ 최대개발규모 결정 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
신설	• 최대개발규모 신설	• 주변 지역의 필지규모를 고려하여 적정 최대개발규모 설정	

나. 가구 및 획지계획

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
공동개발 (지정)	•인접한 필지간 동일소유이며, 하나의 건물이 입지한 경우	•기 공동개발 •동일소유	
공동개발 (권장)	•인접한 필지간 동일소유인 경우 •입지여건상 잠재력이 큰 지역(교차로변, 역사인접지역, 간선도로변 등)의 소규모 필지 •인접한 필지를 공동개발시 주변 필지와의 정합화 및 정형화가 가능한 경우	-	

■ 공동개발 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 계획지침 변경 • 공동개발 삭제	• 공동개발 계획기준을 소유자현황 및 개발 현황에 따라 명확히 변경하고 변경된 기준에 따라 기 결정된 공동개발 변경 • 개발시기, 소유현황을 고려하여 공동개발 권장을 삭제하고 자율적 공동개발 유도	

■ 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호		면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
기정	A1	A1	5,202.7	5,202.7	
기정	A2	A2	5,230.2	5,230.2	
기정	A3	A3	5,089.8	5,089.8	
기정	A4	A4	5,115.9	5,115.9	
기정	A5	A5	4,978.4	4,978.4	
기정	B1	B1	5,633.5	5,633.5	
기정	B2	B2	8,400.1	8,400.1	
신설	-	B3	-	5,767.1	

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
신설	• 가구 신규 지정 - B3	• 지구단위계획구역 신규 편입된 지역에 대하여 가구번호 및 면적 결정	

■ 공동개발 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
A1	방이동 174-2, -5	462.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
A2	방이동 175-4, -9	644.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
A3	방이동 176, -12	507.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	방이동 176-1, -16	509.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
A4	방이동 178, -7	558.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
A5	방이동 179-9, -11	624.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
B1	방이동 177, -1, -12	729.1	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	방이동 177-3, -10, -13	1,203.1	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
	방이동 177-4, -5, -8	1,055.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
	방이동 177-6, -14	1,473.5	공동개발(권장)	-	개별개발 완료
B2	방이동 180-8, -9, -10, -11, -12, -13, -27	2,084.1	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
	방이동 180-6, -7	1,464.1	공동개발(권장)	-	개별개발 완료
	방이동 180-5, -15	667.4	공동개발(권장)	-	개별개발 완료
	방이동 180-1, -18	811.9	공동개발(권장)	-	개별개발 완료
	방이동 180, -19, -25, -26	1,418.0	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발

2. 건축물에 대한 용도.건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축물의 용도

1) 용도완화(신설)

구분		완화내용	비고
용도 완화	간선변	•제3종일반주거지역내 건축물 연면적제한 완화 - 업무시설 : 공공업무시설, 금융업소, 사무소에 한함 - 판매시설 : 상점에 한함	업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제

※ 용도완화시 1층부 가로활성화용도를 의무적으로 도입하여야 함 (1층바닥면적의 30% 이상이고 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함. 바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)

■ 용도완화 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
신설	• 간선변 : 업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제	• 신설 역세권내 중규모 업무·상업기능 확충을 위하여 간선변 제3종일반주거지역에 대하여 용도완화 신설	

2) 불허용도

구분	기정	변경	비고
A	•단독주택, 공동주택(복합용도 제외), 성인시설 •근린생활시설 중 안마시술소(안마원 등), 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	•건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합주[1] 제외) •건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	간선변

구분	기정	변경	비고
A	•자동차관련시설(주차장 제외) •위험물저장 및 처리시설, 공장, 창고시설 •운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	•건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) •건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) •건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 •건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 •건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 •한국표준산업분류 상 전자 .게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) •한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 •한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	간선변
B	•성인시설 •근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •위험물저장 및 처리시설 •운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •교정시설	•건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) •건축법 시행령 별표1 제23호의 교정시설 •한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 •한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) •한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 •한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	이면부

※ 주1) 건축물의 비주거용도가 건축물의 지상부 2개층 이상이고, 용적률의 15% 이상인 경우에 한함

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 불허용도 확대 – 다중생활시설 – 위험물저장 및 처리시설 중 도료류 판매소 허용 – 성인관련시설 추가 • 주거복합 비주거용도 – 2개층 이상 → 지상부 2개층 이상	• 건축법, 표준산업분류에 따른 용도 구체화 • 불허용도중 단순판매시설은 허용하고 주거지역 특성을 고려하여 성인관련시설 불허용도 확대 • 신설역 주변 주거위주의 개발을 지양하기 위해 비주거기준 강화	

3) 권장용도

기정			변경		
구분	전층	1층	전층	1층	비고
1	•업무시설(오피스텔 제외) •문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •꼭대기층(10층 이상) : 일반음식점, 휴게음식점, 전망대	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) •건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •꼭대기층(10층 이상)주1) – 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설중 휴게음식점 – 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 – 전망대 •건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 •건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외)	•가로활성화용도주2)	제3종(간선변)
2	•업무시설(오피스텔 제외) •노유자시설	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외)제외) •건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 •건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 및 제4호의 제2종근린생활시설 중 사무소	•가로활성화용도주3)	제2종(이면부)

※ 전층(저층부 권장용도 면적 제외) 권장용도는 주차장을 제외하고 지하층 및 공용면적을 포함한 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 준수 된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체 연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준을 적용함

※ 꼭대기층 권장용도는 해당 바닥면적의 50%이상 또는 바닥면적 300㎡ 이상 확보하고 외부조망이 가능한 전망엘리베이터를 설치한 후 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우 준수 된 것으로 봄

※ 주1) 꼭대기층 권장용도는 위례성길 및 백제고분로와 면한 간선가구 내 10층 이상의 건축물에 한함.

※ 주2) 가로활성화용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점으로 주차장을 제외한 1층바닥면적의 30% 이상, 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함.

※ 주3) 가로활성화용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점으로 주차장을 제외한 1층바닥면적의 30% 이상, 가로변 외벽길이의 ⅓이상 접하여야 함.

(※단, 이면부 일반주거지역내 바닥면적 산정 : 1층에서 내부계단 등을 통하여 2층으로 직접 연결되는 구조를 가진 동일한 영업장은 해당용도로 사용하는 바닥층 면적을 더하여 산정 할 수 있음)

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 1층 권장용도 신설 및 기준 신설 – 가로활성화 용도	• 건축법에 따른 용도 구체화 • 1층 가로활성화 용도 도입을 통해 지역 활성화 유도	

나. 건축물의 개발밀도(건폐율.용적률.높이)

1) 건폐율 계획(변경없음)

구분		건폐율	비고
주거지역	제2종일반주거지역	60%이하	
	제3종일반주거지역	50%이하	

2) 용적률 계획

구 분	기 정			변 경		
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률주1)
제2종일반주거지역	180%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하	190%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하
제3종일반주거지역	210%이하	250%이하		230%이하	250%이하	

※ 주1) 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α)] 이내 적용

– 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율

– α : 공공시설을 제공한 후의 대지면적 내 공공시설을 제공하는 면적의 비율

※ 공공시설은 구도시.건축공동위원회 자문을 득하여 인정된 시설(지정된 경우는 제외)에 한함

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 기준용적률 상향	• 지구단위계획 실현성 확보를 위하여 용도지역 변경이 없는 일반주거지역의 기준용적률 상향	

3) 높이 계획

구 분		최고높이		비고
		기정	변경	
간선변	제3종일반주거지역	80m이하	60m이하	
간선이면	제3종일반주거지역	30m이하	30m이하	
이면부	제2종일반주거지역	가로구역별최고높이 산정식 적용 H=(W+L/2)XA	25m이하	

■ 높이 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 간선변(제3종일반주거지역) 최고높이 변경 – 80m이하→60m이하 • 이면부 최고높이 변경 – 가로구역별 최고높이→25m이하	• 용적률 및 현황높이 등을 고려하여 간선변(제3종일반주거지역) 최고높이 변경 • 이면부에 기 결정된 가로구역별 최고높이 산정식을 적용하여 산출된 높이값을 최고높이로 결정	

다. 건축물 건축선.배치.형태

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축지정선	•간선부 : 3m	•간선부 : 3m	결정도 참조
	건축한계선	•간선이면 : 1~2m •이면부 : 1~3m	•간선이면 : 1~2m •이면부 : 1~3m	결정도 참조
형태	1층부	•간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 •1층 개구부 높이는 4m 이상으로 하되, 연접필지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축 •1층 개구부 및 1층 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치 •1층 바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	•간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지 •연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도록 설치 •간선도로에 면한 건축물(진입부)바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	시행지침 참조
	측면공지 차폐	•대지의 측면경계선과 건물사이의 간격이 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경으로 차폐	–	

■ 건축물 형태(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•신규 편입지역 건축지정선(3m), 건축한계선 (1m) 지정 •측면공지 차폐 항목 삭제	•신규 편입지역의 교통처리 및 보행공간 확보를 위해 건축선 지정 •과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 항목 삭제	

3. 기타사항에 관한 결정(변경)

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구 분		제 어 기 준		비고
		기 정	변 경	
대지내 공지	공개공지	•주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 간선부 : 11개소	•주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 간선부 : 1개소	결정도 참조
	전면공지	•건축선 후퇴부분에 대해 보도형과 차도형으로 구분하며, 지침에 의해 설치	•건축선 후퇴부분에 대해 보도형과 차도형으로 구분하며, 지침에 의해 설치 - 간선부 : 3m - 간선이면 : 1~2m - 이면부 : 1~3m	결정도 참조
통로	공공보행통로	•접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 1개소	-	

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•기 결정된 공개공지 위치지정 삭제 및 1개소 신설 •신규 편입지역 건축선 후퇴부분 차도형, 보도형공지 확보 •공공보행통로(간선부 1개소) 삭제	•간선변 필지규모 및 개발현황을 고려하여 공개공지 위치지정 삭제 및 개발가능성이 높은 중규모 필지에 공개공지 위치지정 •차도형, 보도형공지를 통한 교통처리 및 보행여건 개선 •건축물 배치 여건을 고려하여 부정형 필지에 지정된 공공보행통로 삭제	

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정(변경)조서

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
차량출입불허구간	•차량의 출입 불허	•간선도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허하되 부득이한 경우 최소범위 허용	결정도 참조
주차출입구	•간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 지침도상 표시된 지역에 한하여 허용 - 주차출입구 : 4개소	•간선도로에서 지정된 (공동)주차출입구에 한하여 허용 - 주차출입구 : 8개소	결정도 참조

■ 주차출입구(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 주차출입구 확대	• 신규 편입된 지역에 대하여 (공동)주차출입구 신설	

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정(변경)

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
옥외광고물	•옥외광고물등관리법, 송파구 옥외광고물등관리조례 등 관련규정 준수	-	
야간경관조명	•간선가로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 •옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	-	

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 옥외광고물, 야간경관조명 항목 삭제	• 타 법 및 지침에 의해 관리되는 일반적인 권장사항 및 과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 내용을 삭제	

4. 인센티브 운용 계획

가. 용적률 완화항목 및 내용

1) 용적률 인센티브(기정)

항 목		완화조건	산 정 방 식	비 고
공동개발	공동개발(권장)	준수시	기준용적률×α	•2필지 α=0.10 •3필지이상 α=0.15
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.2	•주차장을 제외한 건축연면적의 20% 이상 준수시
	꼭대기층	준수시	기준용적률×0.1	•바닥면적의 50%이상 또는 바닥면적이 300㎡ 이상인 경우 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우 •전용엘리베이터를 설치시
대지내 공지	공개공지	조성위치, 형태,규모 준수시	기준용적률×{(제공면적-의무면적)÷대지면적)}×α	•피로티구조 α=0.6 •개방형구조 α=1.2 •건축법상 설치의무면적은 제외
	건축한계선	-	기준용적률×(제공면적÷대지면적)	•미관지구에 의한 건축선후퇴로 발생된 공지의 면적은 용적률완화 산정시 제외
대지내 통로	공공보행통로	-	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	•피로티구조 α=0.6 •개방형구조 α=1.2
건축물 외관	야간경관조명	준수시	기준용적률×0.05	•건축물 시공 전 송파구 도시디자인위원회 자문을 받아 설치하는 경우
	지하철 관련	지하도출입시설의 건물내 또는 대지내 설치시	기준용적률×0.1	•지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 등 관련 규정에 적합하게 설치시

항 목		완화조건	산 정 방 식	비 고
친환경적 계획 요소주1)	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	•녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 •법정 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	준수시	기준용적률×(자연지반보존면적/대지면적)×0.2	
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05	•서울시 녹색주차장기준 준수시
	투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05	
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률 × 0.04	•총 사용수량의 10% 이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률 × 0.04	•빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	신·재생에너지 시설 도입	준수시	기준용적률×0.05	•총 건축공사비의 1%이상 신·재생에너지 시설설비에 투자할 경우 또는 계획 총 에너지사용량의 1%이상 신·재생에너지 이용할 경우 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	에너지절약	준수시	기준용적률×0.08	•에너지절감율 : 33.5% 이상주2) •에너지성능지표 : 81점 이상주3) •친환경건축물인증 : 85점 이상주4) •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
			기준용적률×0.05	•에너지절감율 : 22.5~33.5% 미만 •에너지성능지표 : 74~81점 미만 •친환경건축물인증 : 75~85점 미만 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
환경 개선주5)	가로지장물	대지내 설치시	10%	•대지내 공지 및 대지내 통로 내 설치 불허

주1) 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 20%는 친환경적 계획요소의 사용시에만 제공됨.

주2) '건축에너지 효율등급 인증에 관한 규정' 에 의함

주3) '건축물에너지 설계기준' 에 의함

주4) '친환경건축물 인증제도 세부지침' 에 의함

주5) 가로지장물 설치구간은 위례성길, 백제고분로변에 면한 가구 중 간선필지에 한함(가로지장물이란 가로변의 지상변압기, 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설물로서 한전 등 관계부서에서 인정하는 시설)

※ 동일위치에 대해 두 개 이상의 항목이 적용될 경우의 인센티브는 하나만 적용

2) 용적률 인센티브(변경)

■ 용적률 인센티브 계획기준 : 공통사항

① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
② 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다. 다만 일반주거지역내 연면적 1,000㎡ 이하의 소규모 건축물은 계획유도 인센티브로 친환경 인센티브량을 대체할 수 있다.
③ 권장·지정용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장제외)의 해당면적 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
④ 권장(자율적) 및 지정 공동개발 혼재시 해당 공동개발에 적용되는 높은 계수(α)를 적용한다.
⑤ 미관지구내 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다.(미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
⑥ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

■ 친환경 인센티브 항목(전체 인센티브의 30% 이상) : 공통사항

※ 소규모 건축물(연면적 1,000㎡ 이하)은 친환경 인센티브 항목을 계획유도 인센티브 항목으로 대체 가능

<table>
<tr><th>항 목</th><th>세 분</th><th colspan="3">세분계획기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="13">환경친화 에너지 효율화</td><td rowspan="3">녹색건축 인증</td><td>최우수(그린 1등급)</td><td>기준용적률 × 0.12</td><td rowspan="13">세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 × 0.4</td><td rowspan="6">•녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지 효율등급 인증기준 준용
•서울시, 송파구 녹색건축물 설계기준에 따른 의무대상은 의무등급 이상 등급 만족시 등급별 적용요율의 차이값 만 적용</td></tr>
<tr><td>우수(그린 2등급)</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>우량(그린 3등급)</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td rowspan="3">에너지 효율등급 인증</td><td>에너지효율 1등급</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>에너지효율 2등급</td><td>기준용적률 × 0.06</td></tr>
<tr><td>에너지효율 3등급</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td rowspan="5">신재생 에너지 보급확대</td><td>신재생에너지 1등급</td><td>기준용적률 × 0.12</td><td rowspan="5">•신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
※공급률로 등급판정 대체 가능</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 2등급</td><td>기준용적률 × 0.10</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 3등급</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 4등급</td><td>기준용적률 × 0.06</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 5등급</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td>중수도 시설 설치</td><td colspan="3">기준용적률 × 0.04</td><td>•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용
•관련법상 의무 시설인 경우 제외</td></tr>
</table>

항 목	세 분	세분계획기준	비 고
	빗물관리 시설 설치	기준용적률 × 0.04	•빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 •침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1	•법적 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적30%까지만 허용
	자연지반 보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2	•법적 조경으로 산입된 면적 제외 •지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능 시
	녹색주차장, 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1	•기준용적률 × 0.05이내

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분		공간특성	기준용적률	허용용적률
유형1	제2종 일반주거지역	이면부	190%	200% 이하
유형2	제3종 일반주거지역	간선부	230%	250% 이하

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 세부기준

① 인센티브 유형1 : 제2종일반주거지역(기준 190% / 허용 200%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	권장, 자율적	기준용적률 × α	•2필지 : 0.02 •3필지이상 : 0.03
		지정	기준용적률 × α	•2필지 : 0.01 •3필지이상 : 0.02
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적) × 0.1	
		1층 가로활성화 용도	기준용적률 × 0.02	•1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 1/3이상 설치시 (단, 바닥면적 산정시 1층과 연결된 2층 영업장의 바닥면적 합산 가능)
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적÷대지면적) × 0.1	차량출입구간 제외
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

② 인센티브 유형2 : 제3종일반주거지역(기준 230% / 허용 250%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	권장, 자율적	기준용적률 × α	•2필지 : 0.04 •3필지이상 : 0.06
		지정	기준용적률 × α	•2필지 : 0.03 •3필지이상 : 0.04
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외 건축연면적)×0.2	
		1층 가로활성화 용도	기준용적률×0.04	•1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 1/2이상 설치시
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적) /대지면적}×0.1	차량출입구간 제외
		공개공지, 쌈지형, 침상형	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/ 대지면적}×0.5	
	대지내 통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×0.1	
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

4 경미한 사항에 관한 계획(변경)

계 획 내 용		비 고
기 정	변 경	
•대지의 분할·교환에 관한 사항	•대지의 분할·교환에 관한 사항	변경없음
•대지내 공지(전면공지, 공개공지, 쌈지형 공지)의 위치변경 및 조성방법 변경	•대지내 공지(전면공지, 공개공지, 쌈지형 공지)의 위치변경 및 조성방법 변경	변경없음
•수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	•수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	변경없음
•구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	•구역과 연접한 필지의 공동개발 지구단위계획에 따를 것을 전제함)	변경없음
•공동개발 지정, 권장사항의 변경(폐지 포함)	•공동개발 지정, 권장사항의 변경(폐지 포함)	변경없음
•대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격·설계계획(위치변경 및 신규설치)	•대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격·설계계획(위치변경 및 신규설치)	변경없음
-	•지정된 차량 출입구 위치 변경에 따른 차량출입 불허구간의 변경	신설
•지구단위계획 운영지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	•지구단위계획 운영지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	변경없음

Ⅲ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

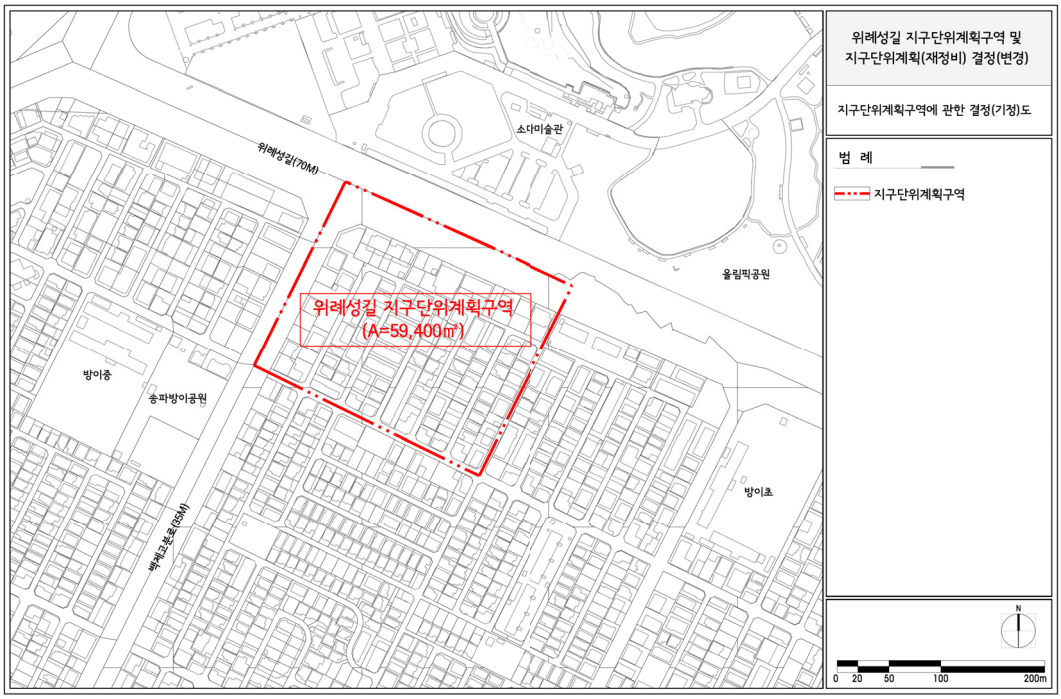
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

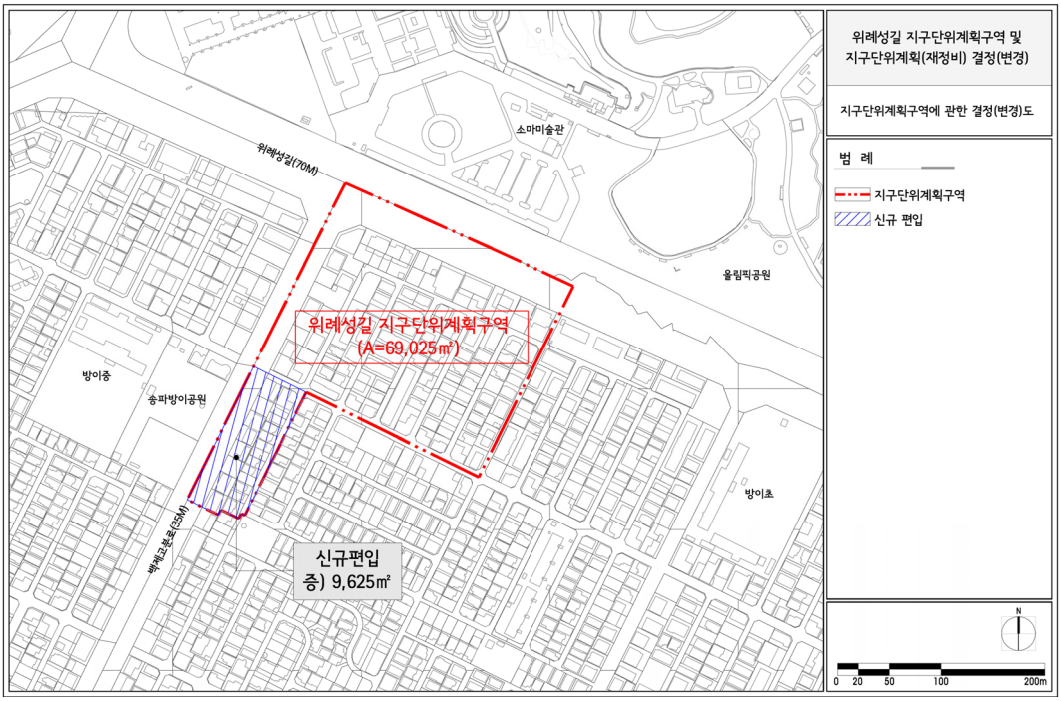
Ⅴ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8390) 및 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3002)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

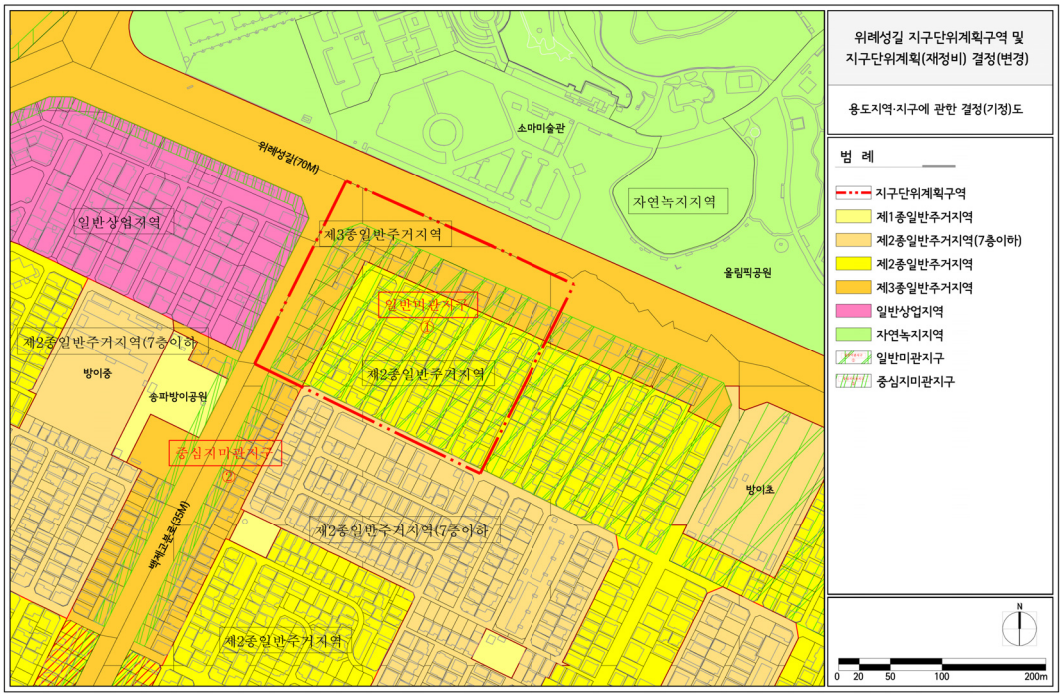
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



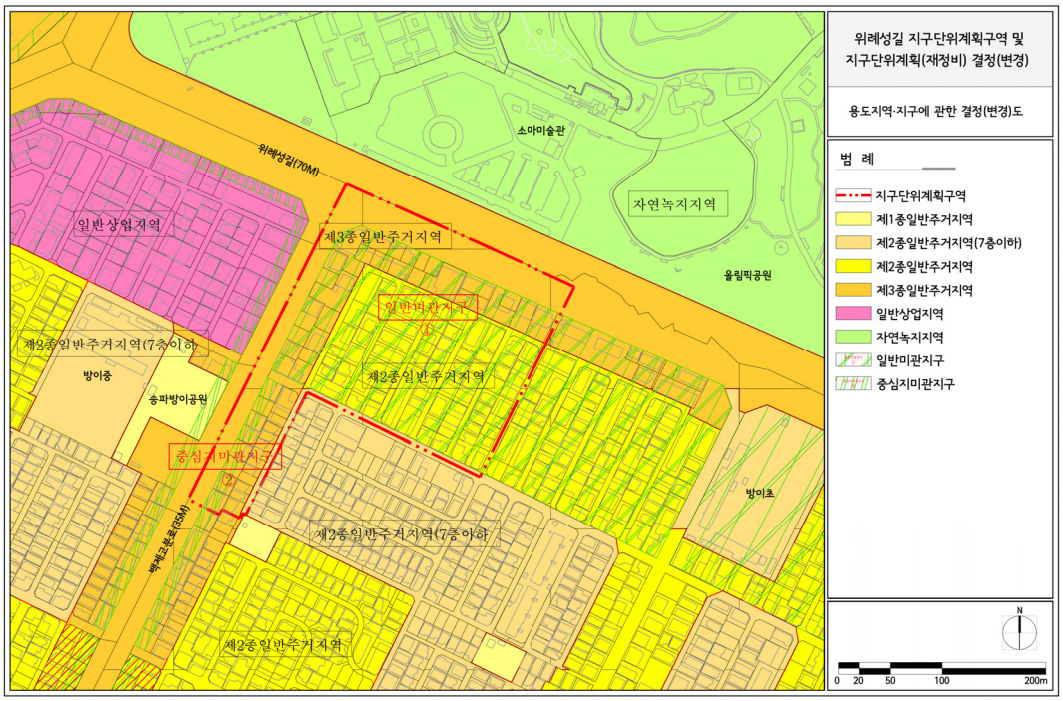
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



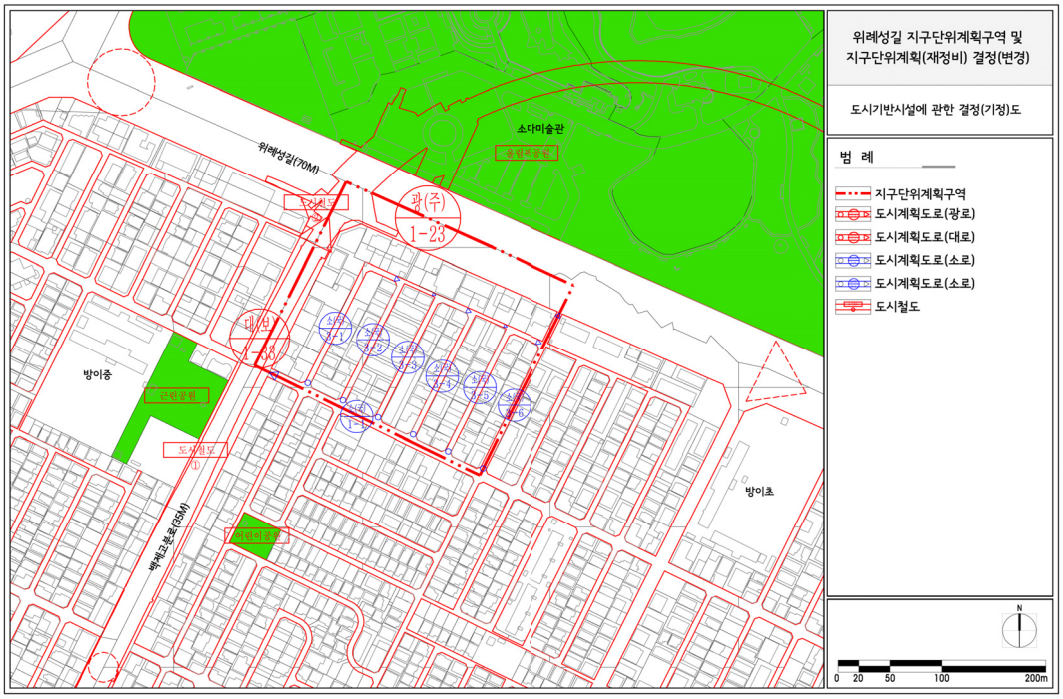
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



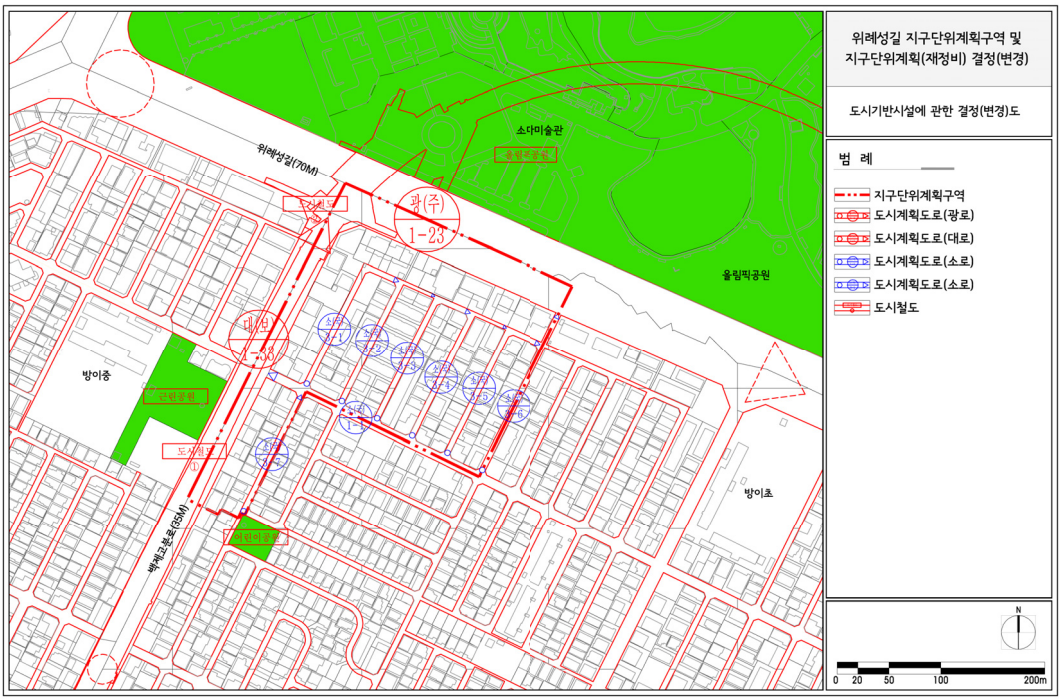
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



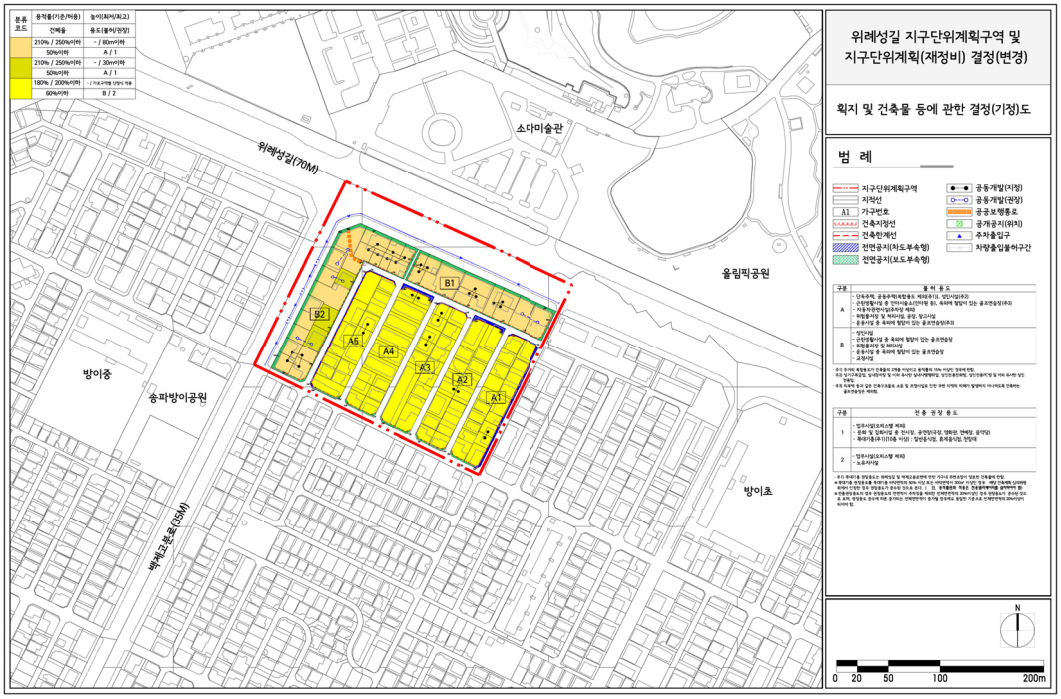
■ 도시기반시설 결정(기정)도



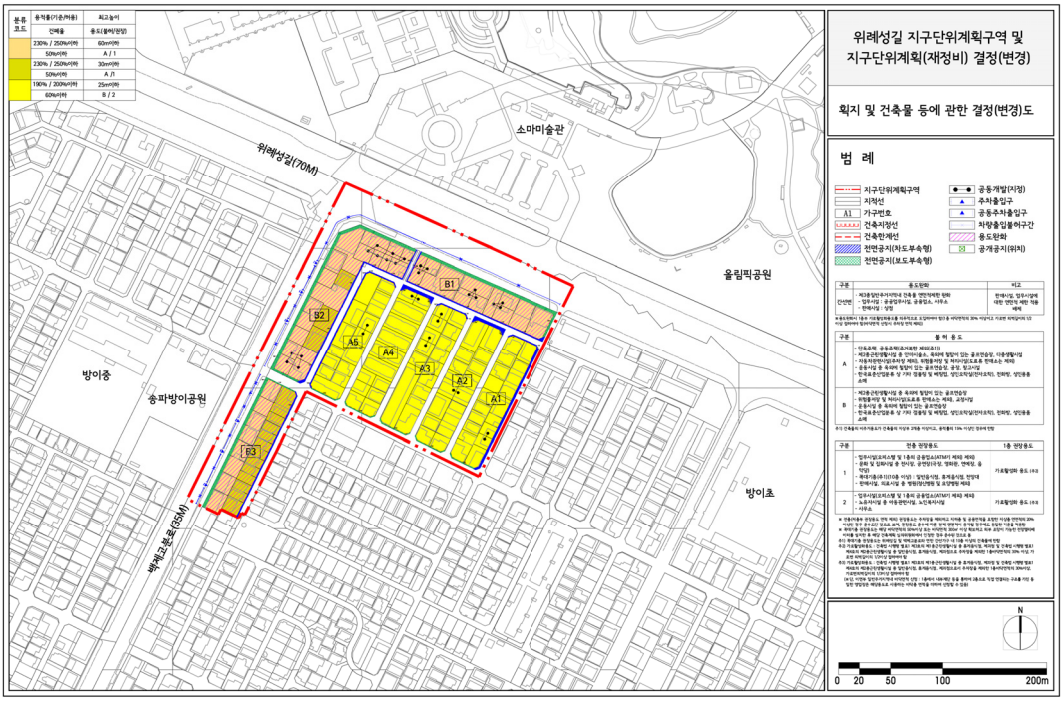
■ 도시기반시설 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2018-347호

도시관리계획(삼전 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-46호(1996.3.6)로 결정되고, 서울특별시고시 제2009-285호(2009.7.23)로 결정(변경)된 「삼전 지구단위계획구역 및 지구단위계획」에 대하여 2018년 제1차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권 소위원회(2018.8.24) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(삼전 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 지하철 9호선 신설역세권이 형성되는 삼전로 및 백제고분로 일대의 여건변화에 대응코자 구역확대 등을 포함하는 도시관리계획(삼전 지구단위계획) 결정(변경)하고자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	삼전 지구단위계획구역	삼전동 7번지 일대	82,000	증)54,002	136,002	서울시고시 제1996-46호 (96.03.06)

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구역명	변경내용	변경사유 ·
삼전 지구단위계획구역	•구역 편입 - 삼전구역 주변 신규편입 : 증) 54,002㎡	•신설역 자족기능 강화를 위해 백제고분로 간선변 일부 지역을 지구단위계획구역에 편입하여 관리

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역.지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		136,002	-	136,002	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	488.8	-	488.8	0.4	
	제2종일반주거지역	4,902.9	-	4,902.9	3.6	
	제3종일반주거지역	48,610.3	-	48,610.3	35.7	
	준주거지역	82,000	-	82,000	60.3	

나. 용도지구에 관한 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	①	미관지구 (삼전로)	일반 미관지구	삼전동~가락동 (삼전동28-2~석촌동534)	45,600 (2,112)	1,900 (176)	양측 12m	서고164호 (82.4.22)	
기정	②	미관지구 (백제고분로)	중심지 미관지구	잠실동196-5 ~석촌동210-9	56,880 (14,616)	2,370 (1,218)	양측 12m	서고121호 (85.3.15)	

※ ( )는 지구단위계획구역내 사항임

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	28	11,315 (7,154)	224,688 (78,009)	13	6,122 (1,961)	193,720 (47,041)	1	42 (42)	336 (336)	14	5,151 (5,151)	30,632 (30,632)
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	5,300 (1,139)	185,500 (38,821)	2	5,300 (1,139)	185,500 (38,821)	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	26	6,015 (6,015)	39,188 (39,188)	11	822 (822)	8,220 (8,220)	1	42 (42)	336 (336)	14	5,151 (5,151)	30,632 (30,632)

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	33	35	보조 간선	3,900 (301)	잠실동대1-21 (잠실동336-18)	송파동 23 (삼전동28-11)	일반 도로	-	건고64호 (78.3.29)	-
기정	대로	1	34	35	보조 간선	1,400 (377)	잠실동광20 (잠실동336-9)	삼전동광19 (잠실동251)	일반 도로	-	건고324호 (74.9.24)	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	40	잠실동 251	잠실동 251	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	158	잠실동250-8	잠실동 249	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	1	3	10	국지 도로	79	잠실동 250-11	잠실동 249	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	1	4	10	국지 도로	82	잠실동 337-3	잠실동 336-18	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	1	5	10	국지 도로	40	잠실동 28-21	잠실동 28	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	1	6	10	국지 도로	82	삼전동 29-3	삼전동 28-11	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	1	7	10	국지 도로	120	삼전동 7-9	삼전동 8-9	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	1	8	10	국지 도로	98	삼전동 8-9	삼전동 7	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
신설	소로	1	9	10	국지 도로	41	잠실동 335-1	잠실동 335	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	10	10	국지 도로	41	삼전동 49-5	삼전동 49-4	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	11	10	국지 도로	41	삼전동 9-10	삼전동 9-9	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	1	8	국지 도로	42	잠실동 336-9	잠실동 336-12	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	140	잠실동 250-7	잠실동 250	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152	잠실동 336-12	잠실동 336-1	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	3	6	국지 도로	59	잠실동 337-9	잠실동 337-3	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	100	삼전동 29-3	삼전동 29-6	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	5	4~6	국지 도로	172	삼전동 28-12	삼전동 28-21	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	148	삼전동 8-15	삼전동 8	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	7	6	국지 도로	80	삼전동 5-4	삼전동 5	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	39	삼전동 5	삼전동 5	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	117	잠실동 251-12	잠실동 251	일반 도로	-	서고 제2009-285호 (09.07.23)	-
신설	소로	3	10	6	국지 도로	3,426	잠실동 234-5	잠실동 234	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	11	6	국지 도로	118	잠실동 335-12	잠실동 335-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	12	4~6	국지 도로	272	삼전동 49-5	삼전동 48-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	13	6	국지 도로	259	삼전동 100-5	삼전동 10-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	14	6	국지 도로	69	잠실동 315-12	잠실동 351-1	일반 도로	-	-	-

※ ( )는 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-9	•신설 -폭원 : 10m, -연장 : 41m	•지구단위계획구역에 신규 편입된 지역의 도로(국공유지)를 도시계획시설 도로로 관리
-	소로 1-10	•신설 -폭원 : 10m, -연장 : 41m	
-	소로 1-11	•신설 -폭원 : 10m, -연장 : 41m	
-	소로 3-10	•신설 -폭원 : 6m, -연장 : 3,426m	
-	소로 3-11	•신설 -폭원 : 6m, -연장 : 118m	
-	소로 3-12	•신설 -폭원 : 6m, -연장 : 272m	
-	소로 3-13	•신설 -폭원 : 6m, -연장 : 259m	
-	소로 3-14	•신설 -폭원 : 6m, -연장 : 69m	

2) 철도

■ 철도 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	폭(m)	연장 (m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (9호선본선)	송파구 삼전동 234-7	11~42	13,753	190,471.88	서고2008-415호 (08.11.20)	-
기정	②	철도	도시철도 (932정거장)	송파구 삼전동 157	-	-	6,002.0	서고2008-415호 (08.11.20)	-

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모

구분	기정	변경	비고
간선변(준주거, 제3종)	2,000㎡ 이하	3,000㎡ 이하	
이면부(준주거)	1,000㎡ 이하	1,000㎡ 이하	

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 최대개발규모 변경	• 현황 개발규모를 고려하여 최대개발규모 확대	

나. 가구 및 획지계획

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
공동개발(지정)	•인접한 필지간 동일소유이며, 하나의 건물이 입지한 경우	•기 공동개발 •동일소유	
공동개발(권장)	•인접한 필지간 동일소유인 경우 •입지여건상 잠재력이 큰 지역(교차로변, 역사인접지역, 간선도로변 등)의 소규모 필지 •인접한 필지를 공동개발시 주변 필지와의 정합화 및 정형화가 가능한 경우	•인접한 필지간 동일소유인 경우 •계획적 개발 유도 - 역세권 준주거지역 규모있는 개발유도	

■ 공동개발 결정(변경)사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 계획지침 변경	• 공동개발 계획기준을 소유자현황 및 개발 현황에 따라 명확히 변경하고 변경된 기준에 따라 기 결정된 공동개발 변경	

■ 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호		면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
기정	A1	A1	4,089.4	4,089.4	
기정	A2	A2	3,441.8	3,441.8	
기정	A3	A3	6,090.9	6,090.9	
기정	A4	A4	6,809.8	6,809.8	
기정	A5	A5	2,208.3	2,208.3	
기정	A6	A6	2,666.4	2,666.4	
기정	A7	A7	6,571.2	6,571.2	
기정	A8	A8	4,219.8	4,219.8	
기정	A9	A9	7,187.3	7,187.3	
기정	A10	A10	3,275.4	3,275.4	
신설	-	A11	-	5,984.2	
신설	-	A12	-	2,207.0	
신설	-	A13	-	4,090.8	
신설	-	A14	-	9,231.9	
신설	-	A15	-	3,843.6	
신설	-	A16	-	5,418.3	

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
신설	• 가구 신규 지정 - A11 ~ A16	• 지구단위계획구역 신규 편입된 지역에 대하여 가구번호 및 면적 결정	

■ 공동개발 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
A1	잠실동 251-11, -12	395.7	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
A3	잠실동 250, -1	460.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
A4	잠실동 336, -18	613.3	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
	잠실동 336-9, -20	1,330.4	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	잠실동 336-2, -3, -14	1,121.9	공동개발(권장)	공동개발(권장)	간선변 규모있는 개발유도
	잠실동 336-15, -16	428.3	공동개발(권장)	공동개발(권장)	주변 필지와의 조화
	잠실동 336-12, -17	632.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	개별 개발된 동일소유
A6	삼전동 5, -1, -11	702.0	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
A7	삼전동 7-5, -6, -7, -15, -20	1,817.4	공동개발(권장)	-	
	삼전동 7-16, -34	513.5	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	삼전동 7-8, -12, -13, -14	1,343.0	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	삼전동 7-10, -11, -32	499.4	공동개발(권장)	공동개발(권장)	주변 필지와의 조화
A8	삼전동 8-10, -12	395.8	공동개발(권장)	-	지적합필
A9	삼전동 28-10, -13	726.8	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	삼전동 28-17, -18	529.9	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	삼전동 28-19, -20	517.6	공동개발(지정)	공동개발(지정)	기 공동개발
	삼전동 28-19, 28-20, -21	775.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	주변 필지와의 조화
A14	삼전동 9-2, -3, -4, -16, -17	2,794.4	-	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
A16	삼전동 49-1, -2	574.2	-	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유
	삼전동 49-4, -5	1,393.6	-	공동개발(지정)	기 공동개발, 동일소유

2. 건축물에 대한 용도.건폐율.용적률.높이.배치.형태.색채.건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도

1) 용도완화(신설)

구분		완화내용	비고
용도 완화	간선변	•제3종일반주거지역내 건축물 연면적제한 완화 - 업무시설 : 공공업무시설, 금융업소, 사무소에 한함 - 판매시설 : 상점에 한함	업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제

※ 용도완화시 1층부 가로활성화용도를 의무적으로 도입하여야 함 (1층바닥면적의 30% 이상이고 가로변 외벽길이의 ½이상 접하여야 함. 바닥면적 산정시 주차장 면적 제외)

■ 용도완화 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
신설	•간선변 : 업무시설, 판매시설에 대한 연면적 제한 적용 배제	•신설 역세권내 중규모 업무·상업기능 확충을 위하여 간선변 제3종일반주거지역에 대하여 용도완화 신설	

2) 불허용도

구분	기정	변경	비고
A	•단독주택, 공동주택(복합용도 제외), 성인시설 •근린생활시설 중 안마시술소(안마원 등), 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •자동차관련시설(주차장 제외) •위험물저장 및 처리시설, 공장 ,창고시설 •운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	•건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합[주1] 제외) •건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 •건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 •건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) •건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) •한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 •한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) •한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 •한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	간선변
B	•성인시설 •근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •위험물저장 및 처리시설 •운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •교정시설	•건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(도료류 판매소는 제외) •건축법 시행령 별표1 제23호의 교정시설 •한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 베팅업 •한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) •한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 •한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매	이면부

※ 주1) 건축물의 비주거용도가 건축물의 지상부 2개층 이상이고, 용적률의 15% 이상인 경우에 한함

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 불허용도 확대 – 다중생활시설 – 위험물저장 및 처리시설 중 도료류 판매소 허용 – 성인관련시설 추가 • 주거복합 비주거용도 기준 신설	• 건축법, 표준산업분류에 따른 용도 구체화 • 불허용도중 단순판매시설은 허용하고 주거지역 특성을 고려하여 성인관련시설 불허용도 확대 • 간선변 주거용도 도입을 지양하고 역세권 기능 강화를 위해 비주거기준 강화	

3) 권장용도

기정			변경		
구분	전층	1층	전층	1층	비고
1	•업무시설(오피스텔 제외) •문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •교육연구시설 중 학원, 도서관 •숙박시설 중 관광호텔 •꼭대기층주1)(10층 이상) : 일반음식점, 휴게음식점, 전망대	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외) 제외) •건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당) •건축법시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔 •꼭대기층(10층 이상)주1) – 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 – 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 – 전망대 •건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설	•가로활성화용도주2)	준주거 제3종 (간선변)
2	•업무시설(오피스텔 제외) •교육연구시설 중 학원, 도서관 •노유자시설	–	•건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외) 제외) •건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	•가로활성화용도주2)	준주거 (이면부)

※ 전층(저층부 권장용도 면적 제외) 권장용도는 주차장을 제외하고 지하층 및 공용면적을 포함한 지상층 연면적의 20% 이상인 경우 준수 된 것으로 보며, 권장용도 준수에 따른 전체 연면적이 증가될 경우에도 동일한 기준을 적용함

※ 꼭대기층 권장용도는 해당 바닥면적의 50%이상 또는 바닥면적 300㎡ 이상 확보하고 외부조망이 가능한 전망엘리베이터를 설치한 후 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우 준수 된 것으로 봄

※ 주1) 꼭대기층 권장용도는 삼전로 및 백제고분로와 접한 간선가구 내 10층 이상의 건축물에 한함.

※ 주2) 가로활성화용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점으로 주차장을 제외한 1층바닥면적의 30% 이상, 가로변 외벽길이의 ½ 이상 접하여야 함.

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 1층 권장용도 신설 및 기준 신설 – 가로활성화 용도	• 건축법에 따른 용도 구체화 • 1층 가로활성화 용도 도입을 통해 지역 활성화 유도	

나. 건축물의 개발밀도(건폐율.용적률.높이)

1) 건폐율 계획

구분		건폐율		비고
		기정	변경	
주거지역	제3종일반주거지역	–	50%이하	
	준주거지역	60%이하	60%이하	

2) 용적률 계획

구 분	기 정			변 경		
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률[주1)]
제3종일반주거지역	–	–	–	230%이하	250%이하	법적용적률의 2배이하
준주거지역[주2)]	300%이하	360%이하	법적용적률의 2배이하	300%이하	360%이하	

주1) 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α)] 이내 적용

– 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율

– α : 공공시설을 제공한 후의 대지면적 내 공공시설을 제공하는 면적의 비율

※ 공공시설은 구도시.건축공동위원회 자문을 득하여 인정된 시설(지정된 경우는 제외)에 한함

주2) 준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용

■ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율 적용기준

○ 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 15% 이상 계획

* 용적률 15% 이상 설치는 지상부 2개층 이상 설치를 의미

* '준주거지역내 용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용' 하는 기준과는 별도로 비주거 용도비율을 만족하여야 함

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 신규 편입지역에 대하여 기준/허용용적률 운용 • 준주거지역 비주거비율 신설 – 비주거 15% 이상	• 지구단위계획의 실현성 확보를 위하여 신규편입지역에 대하여 용적률 인센티브 운용 • 불허용도상 비주거 비율 15%이상과 정합성 확보	

3) 높이 계획

구 분		최고높이		비고
		기정	변경	
간선변	제3종일반주거지역	–	60m이하	
	준주거지역	80m이하	80m이하	
간선이면	제3종일반주거지역	–	30m이하	
	준주거지역	30m이하	35m이하	
이면부	준주거지역	25m이하	35m이하	

■ 최고높이(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 신규 편입지역 최고높이 지정 • 이면부 최고높이 변경	• 구역에 신규 편입된 간선부에 대하여 용적률 및 현황높이 등을 고려하여 최고높이 결정 • 연접한 제3종일반주거지역의 용적률 등을 고려하여 최고높이 조정	

다. 건축물 건축선·배치·형태

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축한계선	•간선부 : 3m •간선이면 : 1~2m •이면부 : 1m	•간선부 : 3m •간선이면 : 1~2m •이면부 : 1m	결정도 참조
형태	1층부	•간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지	•간선도로에 면한 건축물은 간선도로변으로 1층 벽면은 50% 이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 처리하며, 개구부가 없는 벽면 설치 금지	

구 분		계 획 내 용		비 고
		기 정	변 경	
배치	건축한계선	•간선부 : 3m •간선이면 : 1~2m •이면부 : 1m	•간선부 : 3m •간선이면 : 1~2m •이면부 : 1m	결정도 참조
형태	1층부	•1층 개구부 높이는 4m 이상으로 하되, 연접필지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축 •1층 개구부 및 1층 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치 •1층 바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	•연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루도로 설치 •간선도로에 면한 건축물(진입부)바닥높이는 공지 또는 보도와 단차가 없도록 설치	시행지침 참조
	측면공지 차폐	•대지의 측면경계선과 건물사이의 간격이 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경으로 차폐	-	

■ 건축물 형태(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 신규 편입지역 건축한계선 지정(1m, 3m) • 측면공지 차폐 항목 삭제	• 교통처리 및 보행공간 확보를 위해 건축한계선 지정 • 과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 항목 삭제	

3. 기타사항에 관한 결정(변경)

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구 분		제 어 기 준		비고
		기 정	변 경	
대지내 공지	공개공지	•주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 지정된 위치를 준수하여 조성 - 간선부 : 7개소 - 잠실동 250-5, -17, 잠실동 336-5 공개공지 확보시 지하철 출입구와 가장 근접한 위치에 집단적으로 공개공지 확보	•주간선도로변 및 주요보행결절점 등 주요지점에 설치 - 간선부 : 3개소	결정도 참조
	전면공지	•건축선 후퇴부분에 대해 보도형과 차도형으로 구분하며, 지침에 의해 설치	•건축선 후퇴부분에 대해 보도형 및 차도형으로 구분하여 지정 - 간선변 : 3m - 간선이면 : 1~2m - 이면부 : 1m	결정도 참조
통로	공공보행통로	•접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 4개소(잠실동 250-5번지, 잠실동 336-5번지 일대, 삼전동 7-7번지 일대, 삼전동 28-6번지 일대)	•접하는 보도 및 연결되는 구간은 단차가 없도록 설치하며, 부득이하게 단차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치 - 간선부 : 5개소(잠실동 250-5번지, 잠실동 336-5번지 일대, 삼전동 7-7번지 일대, 삼전동 28-6번지 일대, 삼전동 9-15 일대)	결정도 참조

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•공개공지 위치지정 삭제(5개소) 및 1개소 신설 •신규편입지역 건축선 후퇴부분 차도형, 보도형공지 확보 •공공보행통로(간선부 1개소) 신설 및 1개소 폭원 조정(2m→3m)	•개발현황 및 필지규모를 고려하여 공개공지 위치지정 삭제 및 보행결절부 위치지정 신설 •차도형, 보도형공지를 통한 교통처리 및 보행여건 개선 •보행여건을 고려하여 간선부 1개소 공공보행통로 신설 및 미조성된 공공보행통로에 대하여 최소폭원(3m) 이상 확보	

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정(변경)조서

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
차량출입불허구간	•차량의 출입 불허	•간선도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허하되 부득이한 경우 최소범위 허용	결정도 참조
주차출입구	•간선도로에서 대지로의 주차출입은 지구단위계획 지침도상 표시된 지역에 한하여 허용 •주차출입구 : 15개소	•간선도로에서 지정된 (공동)주차출입구에 한하여 허용 •주차출입구 : 29개소	결정도 참조

■ 주차출입구(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 주차출입구 확대	• 신규 편입된 지역에 대하여 (공동)주차출입구 신설	

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정(변경)

구 분	계 획 내 용		비고
	기 정	변 경	
옥외광고물	•옥외광고물등관리법, 송파구 옥외광고물등관리조례 등 관련규정 준수	-	
야간경관조명	•간선가로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 •옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	-	

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	• 옥외광고물, 야간경관조명 항목 삭제	• 타 법 및 지침에 의해 관리되는 일반적인 권장사항 및 과도한 규제사항에 대하여 금회 해당 내용을 삭제	

4. 인센티브 운용 계획

가. 용적률 완화항목 및 내용

1) 용적률 인센티브(기정)

항 목		완화조건	산 정 방 식	비 고
공동개발	공동개발(권장)	준수시	기준용적률×α	•2필지 α=0.10 •3필지이상 α=0.15
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적)×0.2	•주차장을 제외한 건축연면적의 20% 이상 준수시
	꼭대기층	준수시	기준용적률×0.1	•바닥면적의 50%이상 또는 바닥면적이 300㎡ 이상인 경우 해당 건축계획 심의위원회에서 인정한 경우 •전용엘리베이터를 설치시
대지내 공지	공개공지	조성위치, 형태,규모 준수시	기준용적률×{(제공면적-의무면적)÷대지면적)}×α	•피로티구조 α=0.6 •개방형구조 α=1.2 •건축법상 설치의무면적은 제외
	쌈지형공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	•피로티구조 α=0.6 •개방형구조 α=1.2
	건축한계선	-	기준용적률×(제공면적÷대지면적)	•미관지구에 의한 건축선후퇴로 발생된 공지의 면적은 용적률완화 산정시 제외
대지내 통로	공공보행통로	-	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	•피로티구조 α=0.6 •개방형구조 α=1.2
건축물 외관	야간경관조명	준수시	기준용적률×0.05	•건축물 시공 전 송파구 도시디자인위원회 자문을 받아 설치하는 경우
	지하철 관련	지하도출입시설의 건물내 또는 대지내 설치시	기준용적률×0.1	•지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 등 관련 규정에 적합하게 설치시
친환경적 계획요소주[1]	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	•녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 •법정 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	준수시	기준용적률×(자연지반보존면적/대지면적)×0.2	
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05	•서울시 녹색주차장기준 준수시
	투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05	
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률 × 0.04	•총 사용수량의 10% 이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률 × 0.04	•빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외

항 목		완화조건	산 정 방 식	비 고
친환경적 계획요소[주1]	신·재생에너지 시설 도입	준수시	기준용적률×0.05	•총 건축공사비의 1%이상 신·재생에너지 시설설비에 투자할 경우 또는 계획 총 에너지사용량의 1%이상 신·재생에너지 이용할 경우 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	에너지절약	준수시	기준용적률×0.08	•에너지절감율 : 33.5% 이상[주2] •에너지성능지표 : 81점 이상[주3] •친환경건축물인증 : 85점 이상[주4] •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
			기준용적률×0.05	•에너지절감율 : 22.5~33.5% 미만 •에너지성능지표 : 74~81점 미만 •친환경건축물인증 : 75~85점 미만 •관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
환경개선[주5]	가로지장물	대지내 설치시	10%	•대지내 공지 및 대지내 통로 내 설치 불허

주1) 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 20%는 친환경적 계획요소의 사용시에만 제공됨.
주2) '건축에너지 효율등급 인증에 관한 규정' 에 의함
주3) '건축물에너지 설계기준' 에 의함
주4) '친환경건축물 인증제도 세부지침' 에 의함
주5) 가로지장물 설치구간은 위례성길, 백제고분로변에 면한 가구 중 간선필지에 한함(가로지장물이란 가로변의 지상변압기, 개폐기 등 통행에 지장을 주는 시설물로서 한전 등 관계부서에서 인정하는 시설)
※ 동일위치에 대해 두 개 이상의 항목이 적용될 경우의 인센티브는 하나만 적용

2) 용적률 인센티브(변경)

■ 용적률 인센티브 계획기준 : 공통사항

① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
② 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다. 다만 일반주거지역내 연면적 1,000㎡ 이하의 소규모 건축물은 계획유도 인센티브로 친환경 인센티브량을 대체할 수 있다.
③ 권장·지정용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장제외)의 해당면적 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
④ 권장(자율적) 및 지정 공동개발 혼재시 해당 공동개발에 적용되는 높은 계수(α)를 적용한다.
⑤ 미관지구내 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다.(미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
⑥ 유사항목으로 상한용적률 적용시 허용용적률에서는 제외한다.

■ 친환경 인센티브 항목(전체 인센티브의 30% 이상) : 공통사항

※ 소규모 건축물(연면적 1,000㎡ 이하)은 친환경 인센티브 항목을 계획유도 인센티브 항목으로 대체 가능

<table>
<tr><th>항 목</th><th>세 분</th><th colspan="3">세분계획기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="15">환경친화 에너지 효율화</td><td rowspan="3">녹색건축인증</td><td>최우수(그린 1등급)</td><td>기준용적률 × 0.12</td><td rowspan="14">세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 × 0.4</td><td rowspan="3">•녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증기준, 건축물 에너지 효율등급 인증기준 준용
•서울시, 송파구 녹색건축물 설계기준에 따른 의무대상은 의무등급 이상 등급 만족시 등급별 적용요율의 차이값 만 적용</td></tr>
<tr><td>우수(그린 2등급)</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>우량(그린 3등급)</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td rowspan="3">에너지 효율등급 인증</td><td>에너지효율 1등급</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>에너지효율 2등급</td><td>기준용적률 × 0.06</td></tr>
<tr><td>에너지효율 3등급</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td rowspan="5">신재생에너지 보급확대</td><td>신재생에너지 1등급</td><td>기준용적률 × 0.12</td><td rowspan="5">•신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
※공급률로 등급판정 대체 가능</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 2등급</td><td>기준용적률 × 0.10</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 3등급</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 4등급</td><td>기준용적률 × 0.06</td></tr>
<tr><td>신재생에너지 5등급</td><td>기준용적률 × 0.04</td></tr>
<tr><td>중수도시설 설치</td><td colspan="3">기준용적률 × 0.04</td><td>•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용
•관련법상 의무 시설인 경우 제외</td></tr>
<tr><td>빗물관리시설 설치</td><td colspan="3">기준용적률 × 0.04</td><td>•빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설
•침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치</td></tr>
<tr><td>옥상녹화</td><td colspan="3">기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1</td><td>•법적 조경으로 산입된 면적 제외
•녹화면적은 대지면적30%까지만 허용</td></tr>
<tr><td>자연지반보존</td><td colspan="3">기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2</td><td>•법적 조경으로 산입된 면적 제외
•지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능 시</td></tr>
<tr><td>녹색주차장, 투수성포장</td><td colspan="3">기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1</td><td>•기준용적률 × 0.05이내</td></tr>
</table>

■ 용적률 인센티브 적용 유형

구 분		공간특성	기준용적률	허용용적률
유형1	준주거지역	삼전사거리 간선부/이면부	300%	360% 이하
유형2	제3종 일반주거지역	간선부	230%	250% 이하

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 세부기준

① 인센티브 유형1 : 준주거지역(기준 300% / 허용 360%)

항 목	세 부	완화기준	비 고
공동개발	공동개발 권장 자율적 공동개발	기준용적률×α	•2필지: α=0.05,□3필지 이상: α=0.1
	공동개발 지정	기준용적률×α	•2필지: α=0.03,□3필지 이상: α=0.05
대지내 공지	공개공지, 침상형공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	•피로티: α=1.0,□□침상형: α=1.5, 개방형 : α=2.0
	쌈지형공지	기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	
	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적} ×0.1	•미관지구내 건축선 후퇴부분 제외
대지내 통로	공공보행통로 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.1	
권장 용도	전층 권장용도	기준용적률×(권장용도/연면적)×0.3	•20%이상 설치시(주차장제외)
	특정층(꼭대기층) 개방	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.1	•일반인에게 개방이 가능한 구조에 한함
	1층 가로활성화 용도	기준용적률×0.05	•1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 ½이상 설치시
도시 경관	지하철출입구 등을 건축물 또는 대지내 설치	기준용적률×0.1	•건물내부 또는 대지내 설치시
친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

② 인센티브 유형2 : 제3종일반주거지역(기준 230% / 허용 250%)

항 목		세 부	완화기준	비 고
계획 유도형	공동개발	권장, 자율적	기준용적률 × α	•2필지 : 0.04 •3필지이상 : 0.06
		지정	기준용적률 × α	•2필지 : 0.03 •3필지이상 : 0.04
	권장용도	전층	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외건축연면적) ×0.2	
		1층 가로활성화 용도	기준용적률×0.04	•1층 바닥면적의 30%이상, 가로변 외벽길이의 1/2이상 설치시
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×0.1	차량출입구간 제외
		공개공지, 쌈지형, 침상형	기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}×0.5	
	대지내 통로	공공보행통로, 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×0.1	
의무형	친환경계획요소		공통사항 (30%이상)	

4 경미한 사항에 관한 계획(변경)

계 획 내 용		비 고
기 정	변 경	
•대지의 분할·교환에 관한 사항	•대지의 분할·교환에 관한 사항	변경없음
•대지내 공지(전면공지, 공개공지)의 위치변경 및 조성방법 변경	•대지내 공지(전면공지, 공개공지)의 위치변경 및 조성방법 변경	변경없음
•수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	•수종·조경시설물 등의 설치계획 변경	변경없음
•구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	•구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	변경없음
•공동개발 지정, 권장사항의 변경(폐지 포함)	•공동개발 지정, 권장사항의 변경(폐지 포함)	변경없음
•대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격·설계계획(위치변경 및 신규설치)	•대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격·설계계획(위치변경 및 신규설치)	변경없음
-	•지정된 차량 출입구 위치 변경에 따른 차량출입 불허구간의 변경	신설
•지구단위계획 운영지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	•지구단위계획 운영지침의 변경 (관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)	변경없음

Ⅲ. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

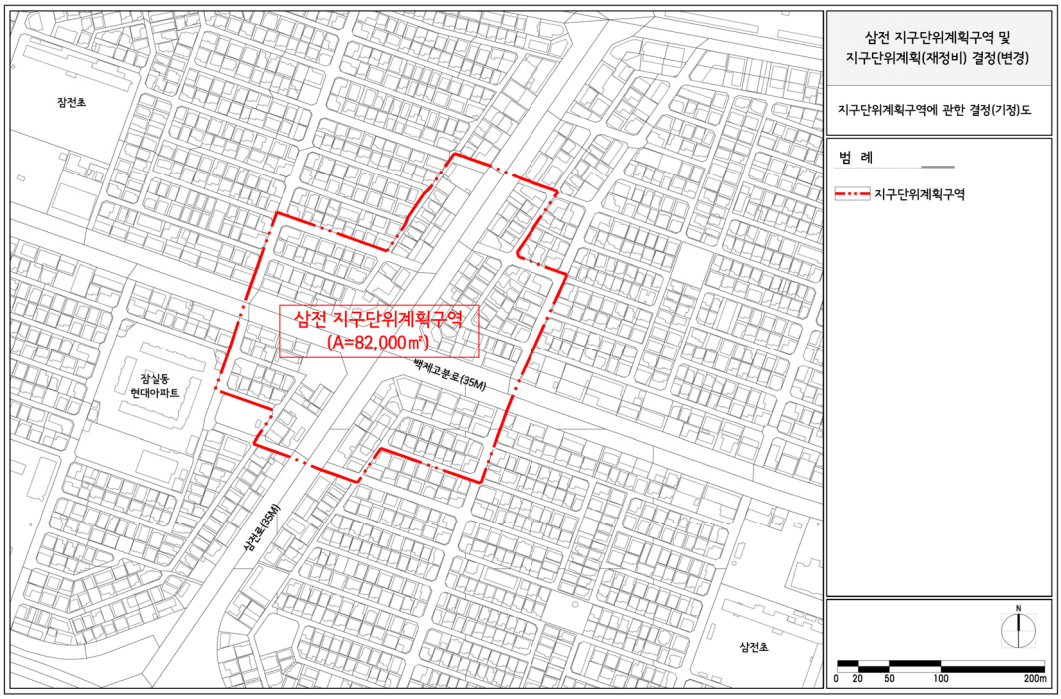
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함

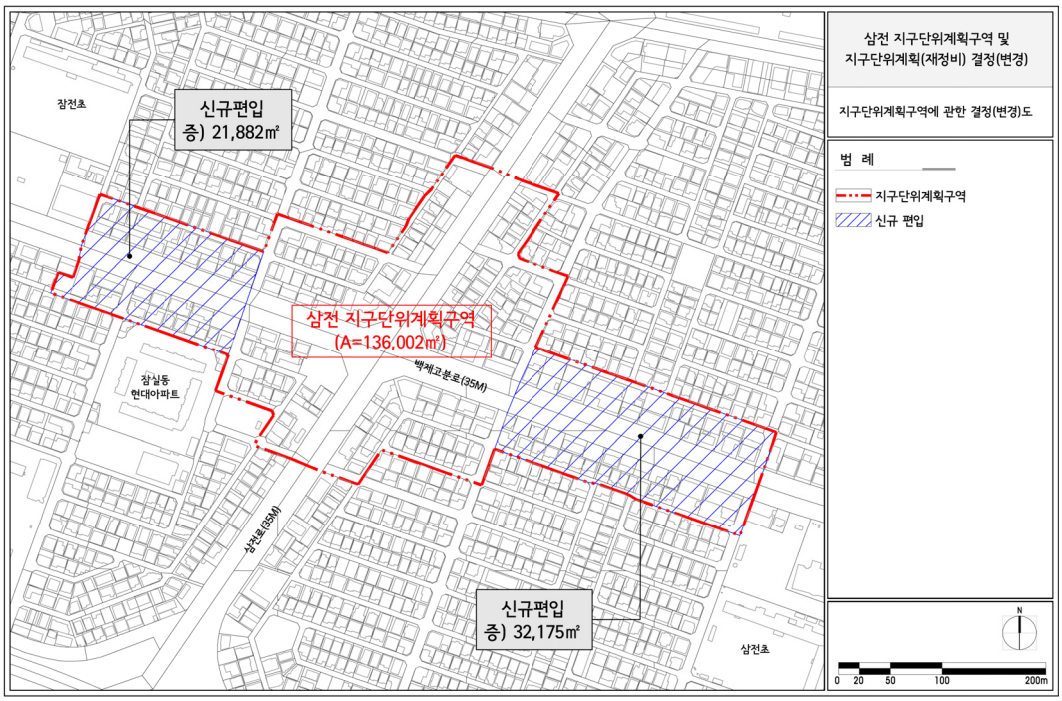
Ⅴ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8390) 및 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3002)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정입니다.

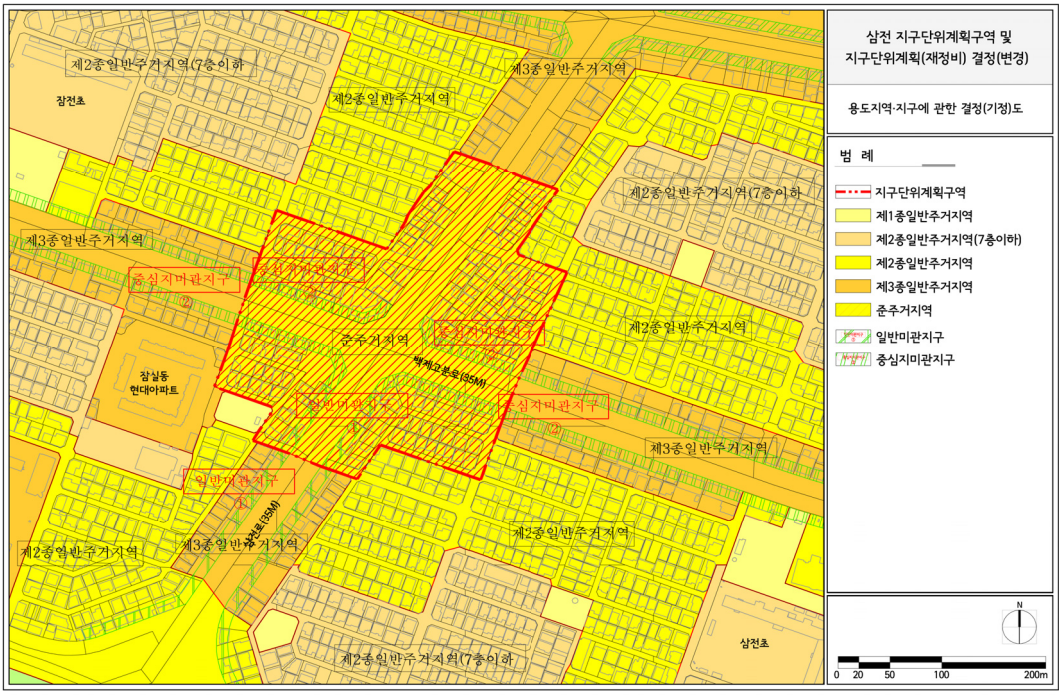
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



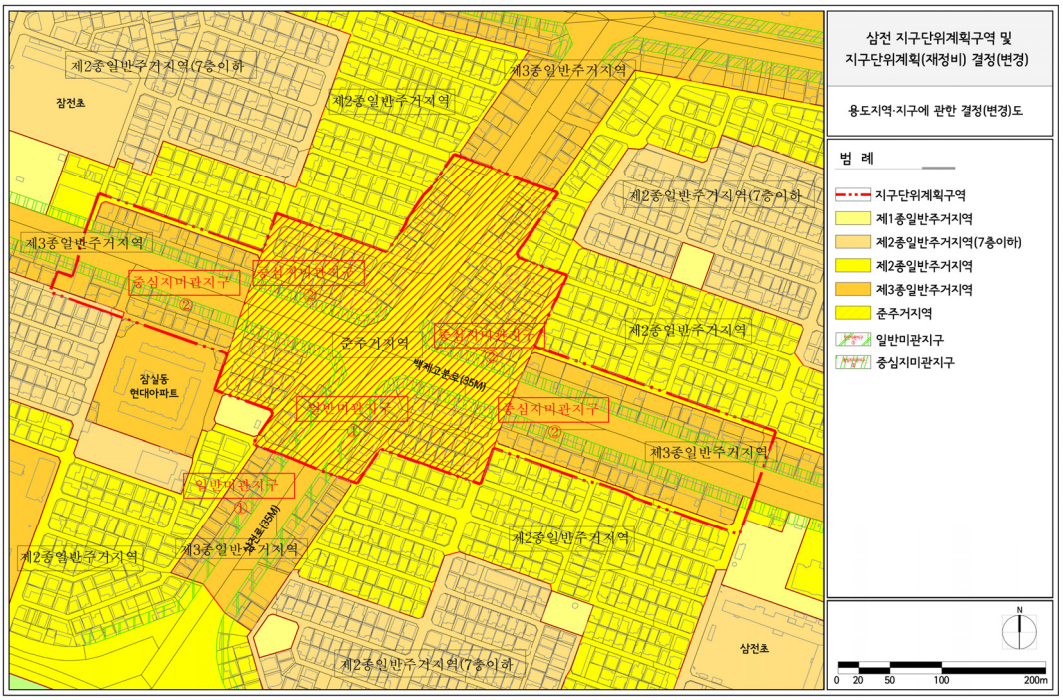
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



■ 용도지역·지구 결정(기정)도

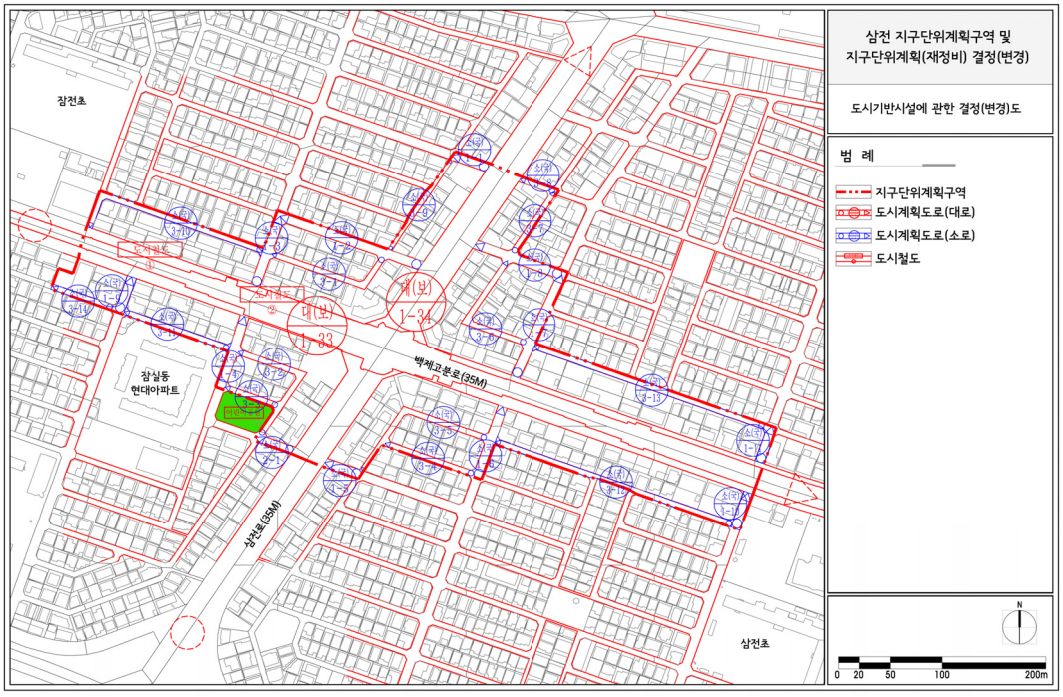


■ 용도지역·지구 결정(변경)도



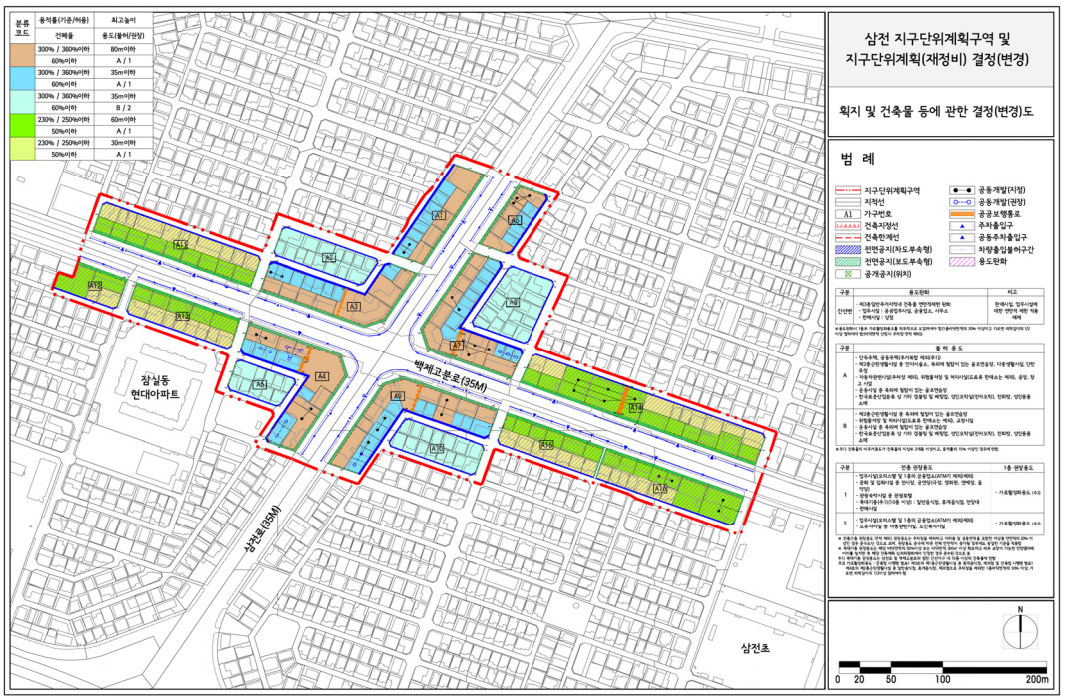
■ 도시기반시설 결정(기정)도

■ 도시기반시설 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2018-349호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제666호(1978.12.18.)로 도시계획시설(도로) 결정하고, 서울특별시고시 제2017-167호(2017.5.18.)로 실시계획인가 고시 및 서울특별시고시 제2018-107호(2018.4.12.)로 실시계획 변경인가 고시한【성북동길 확장공사(성북동 266-1~266-2간)】에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 변경인가를 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설(도로)사업
나. 사업개요(변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
성북동길 확장공사	성북동 266-1 ~ 266-2	B = 12m→30m L = 30m	서울특별시 고시 제666호 (1978.12.18)	도로

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성 명 : 서울특별시장
  2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  1) 당 초 : 실시계획인가 고시일로부터 2018. 12. 31.
  2) 변 경 : 실시계획인가 고시일로부터 2020. 12. 31.
마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번· 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세(변경없음) : 따로붙임
바. 기타 자세한 사항은 서울시청 도로계획과(☎ 2133-8084) 및 성북구청 도로과(☎ 2241-3542)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2018-351호

도시계획시설(도로,공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시고시 제71호(1977.3.16.)로 최초 결정된 도시계획시설(도로) 및 건설부고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정된 도시계획시설(공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 변경결정하고, 같은 법 제32조 및 같은

법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
공원의 일부를 감하고, 도로를 확장하여 도로의 원활한 통행을 유도하고자 함.

2. 도시계획시설(도로, 공원) 변경결정 및 지형도면
가. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	-	6	-	270	천호동 457	성내동 74-47	-	-	서고 제71호 ('77.03.16.)	
변경	소로	1	-	6~10	국지도로	189	풍납동 476-15	풍납동 473	일반도로	-	서고 제71호 ('77.03.16.)	- 총 연장 270m 중 서고 제178호('01.06.05.)로 변경된 강동구 구간 제외 - 종점 부분은 도시계획시설(도로,공원)이 중복결정되어 일부 제외 (L=8.78m, A=35.45㎡)

◯ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3	소로 1	- 폭원 확폭: 6m→ 6~10m	•보도를 제외한 차도 폭이 4m로 협소하여 차량 교행이 어렵기에 차량과 보행자의 안전사고 예방을 위하여 도로폭을 확장하고자 함

나. 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	풍납	근린공원	송파구 풍납동 75-1 일대	24,500	감) 754	23,746	건고 제138호 (1977.7.14.)	

○ 변경 사유서

공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
풍납	면적 감소 (754㎡)	○ 연접 도로확장에 따른 공원 감소

다. 지형도면 : 붙임

○ 도시계획시설(도로, 공원) 결정도 (기정, 변경) - 참고도면

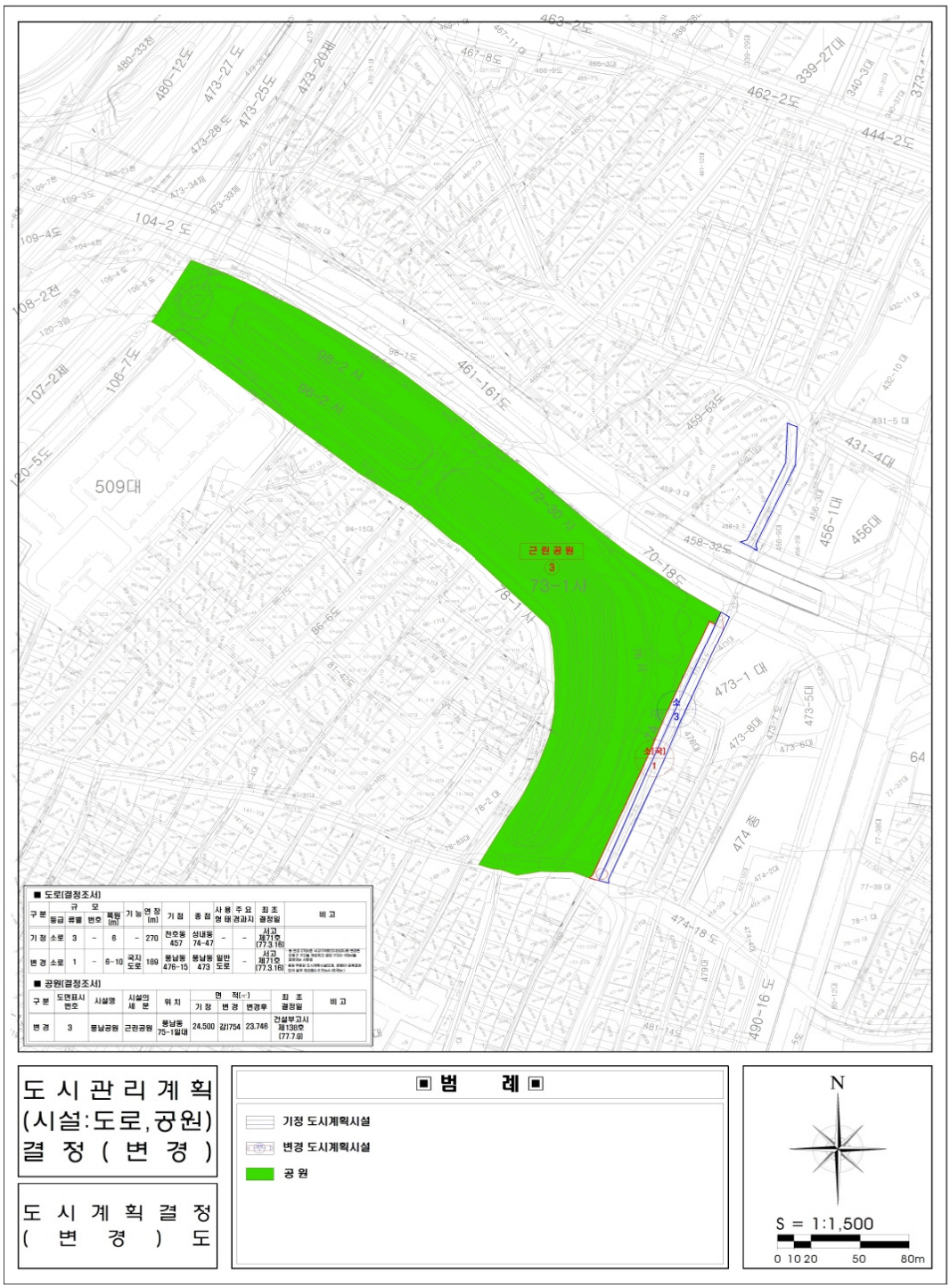
기 정(도로, 공원)	변 경(도로, 공원)

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

3. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎ 2133-8458) 및 송파구청 도시계획과 (☏2147-2992)에 각각 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보 서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.


509대
근린공원
3
73-1 사
461-161도
473-1 대
456대
431-4대
64
474 답
490-16 도
■ 도로(결정조서)
구분 | 규모 등급 | 규모 류별 | 규모 번호 | 폭원(m) | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고
기정 | 소로 | 3 | - | 6 | - | 270 | 천호동 457 | 성내동 74-47 | - | - | 서고 제71호 (77.3.16) |
변경 | 소로 | 1 | - | 6~10 | 국지도로 | 189 | 풍납동 478-15 | 풍납동 473 | 일반도로 | - | 서고 제71호 (77.3.16) |
■ 공원(결정조서)
구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) 기정 | 변경 | 변경후 | 최초결정일 | 비고
변경 | 3 | 풍납공원 | 근린공원 | 풍납동 75-1답대 | 24,500 | 감1754 | 23,746 | 건설부고시 제138호 (77.7.9)
도 시 관 리 계 획 (시설:도로,공원) 결 정 (변 경)
도 시 계 획 결 정 (변 경) 도
■ 범 례 ■
기정 도시계획시설
변경 도시계획시설
공 원
N
S = 1:1,500
0 10 20 50 80m

공 고

◈ 서울특별시공고 제2018-2304호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 ‘질서위반행위규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : ‘도로법’ 제117조 제1항 및 ‘동법 시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제33조, 제61조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
   가. 차량운행제한위반과태료 부과고지 대상자 별첨

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부기한 : 2018. 10. 31

6. 납부방법 및 수납기관
   가. 남부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본.지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본.지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이

의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주소: 서울특별시 영등포구 도림로 145 남부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-3284-5421,5424 팩스번호: 02-841-6458

별첨: 공시송달 대상자 명단 1부. 끝.

▢ 공시송달 대상자 명단

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
안*환	경기도 부천시 성오로101번길 11-1 401호 (원종동)	일시: 2018-04-16 09:20 장소: 서울 영등포.신길동 도림천 내용: 폭 초과, 초과값 :2.67m,	처분일: 2018.10.10 과태료: 319,800원 납기일: 2018.10.31
한*희	인천. 남구 독정안길97번길 42-7 C동 102호 (용현동, 현대빌라 C동)	일시: 2018-04-16 20:26 장소: 서울 관악.봉천동 남부순환로 내용: 축 하중, 초과값 :1.6t,	처분일: 2018.10.10 과태료: 533,000원 납기일: 2018.10.31
박*인	경기도 부천시 부일로 429 329호 (심곡동, 다온하브)	일시: 2018-04-18 14:35 장소: 서울 동작.노량진동 노들길 내용: 축 하중 초과, 초과값 :1.3t	처분일: 2018.10.10 과태료: 533,000원 납기일: 2018.10.31
박*용	서울.구로.오리로1197 105동 404호 (오류동, 금강수목원아파트)	일시: 2018-04-30 16:00 장소: 서울 영등포.신길동 대방천로 내용: 높이 초과, 초과값:0.15m	처분일: 2018.10.10 과태료: 319,800원 납기일: 2018.10.31
김*수	인천.부평.주부토로262번길 33 11동 401호(갈산동, 필하우스)	일시: 2018-05-01 09:40 장소: 서울.서초구 방배동 사방교 내용: 축하중 초과, 초과값:1.5t	처분일: 2018.10.10 과태료: 527,000원 납기일: 2018.10.31
박*수	경기. 남양주.경춘로1286번길 35 1608동 503호 (평내동,상록데시앙아파트)	일시: 2018-02-19 14:29 장소: 영등포.여의도. 여의상류IC 내용: 축하중 초과, 초과값 :1.7t	처분일: 2018.10.10 과태료: 527,000원 납기일: 2018.10.31
김*곤	경북.경산시 하양읍 문화로4길 9-1 103호 (인재원룸)	일시: 2011-06-03 11:00 장소: 서울.동작구 본동 노들길 내용: 축 하중, 초과값:1.15t,	처분일: 2018.10.10 과태료: 527,000원 납기일: 2018.10.31
송*훈	경기도 의정부시 신흥로96번길 33 (호원동)	일시: 2018-05-22 14:15 장소: 서울 관악구 신림동 신림동 내용: 축 하중 초과값:1.25t,	처분일: 2018.10.10 과태료: 527,000원 납기일: 2018.10.31.
권*현	서울.은평구 불광로11길 9-2 202호 (불광동)	일시: 2011-06-03 11:00 장소: 서울 동작구 본동 노들길 내용: 축하중 초과, 초과값:1.15t,	처분일: 2018.10.10 과태료: 1,061,180원 납기일: 2018.10.31
복*한	인천.계양구 황어로134번길 22 301호 (장기동)	일시: 2013-07-25 06:46 장소: 서울.구로. 가리봉동 구로고가 내용: 총중량 초과값:5.3t	처분일: 2018.10.10 과태료: 1,406,400원 납기일: 2018.10.31
이*석	경북. 영천시 양항2길 44-3 (임고면)	일시: 2014-06-16 06:41 장소: 서울.동작. 노량진동 올림픽로 내용: 폭 초과, 초과값:0.2m	처분일: 2018.10.10 과태료: 487,800원 납기일: 2018.10.31
박*준	경기도 부천시 심곡로9번길 40 4층 (심곡본동)	일시: 2018-02-21 16:18 장소: 서울.영등포. 신길동 대방천로 내용: 총중량 초과, 초과값:4.5t	처분일: 2018.10.10 과태료: 545,000원 납기일:.2018.10.31.
정*수	서울. 양천구 남부순환로75길 10 비 03호 (신월동, 중원맨션)	일시: 2018-03-08 09:32 장소: 서울.구로. 구로동 도림천로 내용: 총중량 초과, 초과값:4.15	처분일: 2018.10.10 과태료: 539,000원 납기일: 2018.10.31
최*석	전북. 군산시 성산면 상작1길 20	일시: 2018-03-09 13:53 장소: 서울.금천. 가산동 부간선로 내용: 폭 초과, 초과값:0.28m	처분일: 2018.10.10 과태료: 323,400원 납기일: 2018.10.31

◈ 서울특별시공고 제2018-2314호

부동산개발업 등록 및 말소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 제15조 및 같은 법률 시행규칙 제6조, 제15조의 규정에 따라 부동산개발업자에 관한 등록 및 말소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2018년 10월 25일

서 울 특 별 시 장

○ 부동산개발업 등록 및 말소 현황

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금(천원)/폐업사유	비 고
1	효성중공업(주)	문섭철	2018-09-12	서울180068	마포구 마포대로 119 (공덕동)	46,622,740	
2	이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	이지스자산운용(주)	2018-09-12	서울180069	영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)	500,000	
3	오성드림건설(주)	심화식	2018-09-14	서울180070	양천구 은행정로 92, 1층 상가 중간3호 (신정동)	500,000	
4	(주)트라움종합건설	조왕래	2018-09-14	서울180071	양천구 신월로 291, 409호 (신정동,삼화빌딩)	500,000	
5	(주)브이씨바빌론	정기목	2018-09-21	서울180072	강남구 선릉로 524, 340호(삼성동,선릉대림아크로텔오피스텔)	300,000	
6	씨엠글로벌건설(주)	김명숙	2018-09-18	서울180010	도봉구 노해로69길 15-15 제7층 제701호 (창동,점보빌딩)	사업종료	폐업
7	주식회사 청명테크	최명열	2018-09-13	서울180008	용산구 한강대로57길 4 세화빌딩202호	양도합병	폐업
8	㈜미래도시	윤일정	2018-09-11	서울080117	마포구 양화로 166	전문인력부족	폐업
9	(주)역삼피에프브이	김정수	2018-09-07	서울150047	종로구 세종대로 149	사업종료	폐업
10	바이오건설㈜	김원중	2018-09-05	서울110061	서초구 강남대로 329, 20층	사업종료	폐업
11	(주)케이리얼티임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	이춘환	2018-09-04	서울160033	강남구 테헤란로 420, 19층	사업종료	폐업
12	㈜비엠디벨로퍼	홍철기	2018-09-07	서울180067	강서구 강서로56가길 41, 203-1호	사무소 변경	경기도 → 서울시
13	광교라이프피에프브이㈜	김병호	2018-09-19	서울150016	강서구 자곡로 191, 1층 122호	사무소 변경	서울시 → 경기도

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 토지관리과(☎2133-4684)로 연락을 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2018-2319호

도시계획시설(도로) 결정(경미한변경) 및 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2018-127호(2018.4.26.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 실시계획 인가된 『수색로(대로1-4호선) 확·포장 공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 결정(경미한변경) 및 실시계획(변경)인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정 등에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자와 이해관계인 등에게는 개별통지할 것이나 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음): 서울특별시 은평구 수색동 401-19~275-1 주변
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
◯ 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
◯ 명 칭: 수색로(대로1-4호선) 확·포장공사
다. 사업시행 규모(변경없음)
◯ 도로확장 연장 0.6km, 폭 40.5~47.0m(6~8차로→10차로 확장)
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
◯ 성 명: 한국토지주택공사(LH공사) 사장
◯ 주 소: 경상남도 진주시 충의로 19
마. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경없음): 실시계획 인가일로부터 2021년 4월 30일까지
바. 도시관리계획 결정(경미한변경)에 대한 사항(변경있음)
◯ 도시계획시설(도로) 변경조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초고시일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	4	34~47	주간선도로	1,700	남가좌동(사천교)	수색동 293-61구	일반도로	-	서울특별시고시 제2018-127호 (2018.4.26.)	
변경	대로	1	4	34~47	주간선도로	1,700	남가좌동(사천교)	수색동 293-61구	일반도로	-		일부 폭원변경

◯ 도시계획시설(도로) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-4호선	대로1-4호선	• 편입 면적 변경	• 잔여지 편입 및 제외에 따른 면적 조정 • 지적 분할측량 결과에 따른 면적 조정

사. 지형도면 고시도(변경있음): 별첨 도면

◯ 잔여지 편입 및 제외에 따른 도시계획결정선 일부 변경

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경있음) : 별첨 조서

자. 열람기간 및 장소

◯ 열람 기간 : 공고일 다음날부터 14일간

◯ 열람 장소

- 한국토지주택공사 인천단지설계부(인천광역시 남동구 논현로46번길 23, ☎032-890-5386)
- 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8080)

수용 또는 사용할 토지조서

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편적(㎡)		소유자		관계인			비고
				당초	변경	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
1	수색동 314-12	임	102	9	9	문정원	서울시 은평구 수색로 217, 101동1901 (디엠씨자이1단지)				
2	수색동 314-8	대	54	24	25	이정애	서울시 은평구 응암동 397-265 3층302호				변경
3	수색동 314-11	임	663	3	4	한형석	서울시 강남구 서초동 1603-56 효성서초빌라 1동 104호				변경
4	수색동 산1-37	임	252	2	0	공	서울특별시				변경
5	수색동 283-4	전	132	5	5	국	국방부				
6	수색동 283-3	전	338	67	67	국	국방부				
7	수색동 283-13	전	1,002	99	98	옹창표외2	289-23				변경
8	수색동 산1-18	임	93	47	42	홍창표외7인	경기도 김포시 봉화로181번길 31-15, 102동 404호(감정동,효성아파트)				변경
9	수색동 283-2	전	21	21	21	윤순금외2	서대문구남가좌동297-7				
10	수색동 283-12	전	400	22	22	홍상표	서대문구북가좌동385-35				
11	수색동 282-1	전	204	108	105	홍상표	서대문구북가좌동385-35				변경
12	수색동 284-1	전	7	7	7	환경순	당인동 66				
13	수색동 289-17	임	345	185	194	이강윤외5	서울시 은평구 은평터널로3길9-7, 303호 (수색동,대하빌라)				변경
14	수색동 산1-29	임	61	61	61	유경환외10	응암동 396-5				
15	수색동 289-16	도	286	35	28	홍성부외2인	서울시 서대문구 연희동 446-151				변경
16	수색동 289-1	임	4,051	738	698	김향화외4	경기도 고양시 덕양구 향동동 369-18				변경
17	수색동 289-33	임	1,596	827	800	유경환외4	응암동 396-5				변경

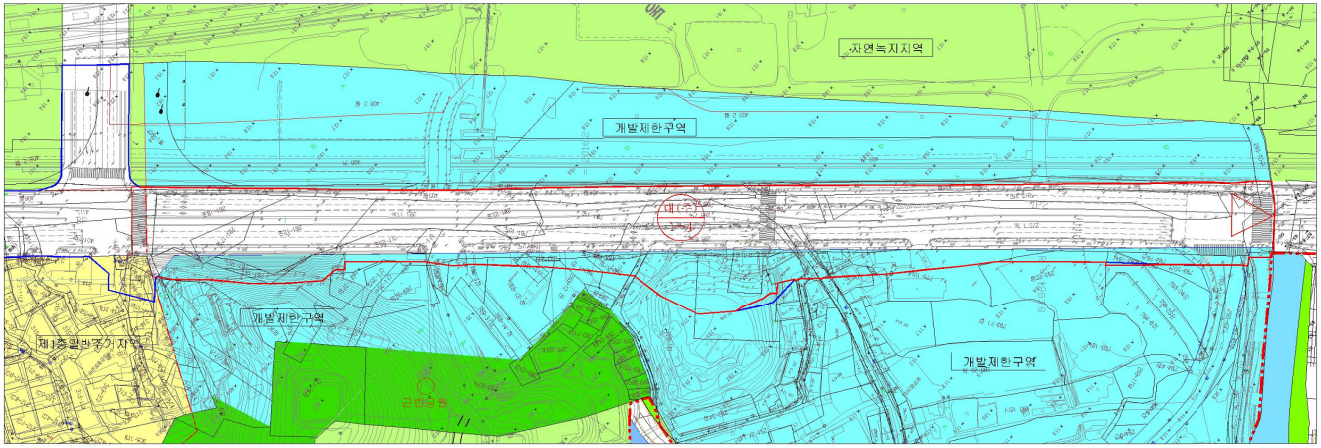
일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
18	수색동 산1-41	임	40	40	40	유경환외10	응암동 396-5				
19	수색동 289-2	대	331	331	331	유경환	응암동 396-5				
20	수색동 산1-19	임	46	46	46	유경환외9	응암동 396-5				
21	수색동 289-3	대	99	99	99	박연자	경기도 고양시 덕양구 향동 368-14				
22	수색동 289-10	대	137	10	0	장현	서울시 은평구 갈현동 522-19 웰빙존아파트-403				변경
23	수색동 289-4	대	180	180	180	안종	289-4				
24	수색동 286-9	도	3	3	3	국	국토교통부				
25	수색동 289-39	도	2	2	2	공	은평구				
26	수색동 289-35	도	172	2	2	공	은평구				
27	수색동 287-16	대	13	13	13	안종	289-4				
28	수색동 287-1	도	74	58	66	공	은평구				변경
29	수색동 287-2	도	68	68	68	공	은평구				
30	수색동 287-17	대	10	10	10	김봉자외1인	인천광역시 남구 도화동 641				
31	수색동 287-3	대	14	14	14	최종석	서울시 은평구 수색동 288-1				
32	수색동 288-5	대	6	6	6	최종석	서울시 은평구 수색동 288-1				
33	수색동 290-2	도	46	2	2	공	은평구				
34	수색동 287-18	도	1	1	1	공	은평구				

일련번호	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
35	수색동 288-1	대	43	43	43	최종석	서울시 은평구 수색동 288-1				
36	수색동 290-11	도	1	1	1	공	은평구				
37	수색동 288-8	도	7	7	7	공	은평구				
38	수색동 296-32	대	69	69	69	최종석	서울시 은평구 수색동 288-1				
39	수색동 296-31	도	27	27	27	공	은평구				
40	수색동 292-7	대	255	96	101	이희수	292-7				변경
41	수색동 296-34	도	8	8	8	공	은평구				
42	수색동 292-6	대	240	2	1	이희수	292-7				변경
43	수색동 275-10	대	1,817	876	884	권의채	서울시 은평구 증산로9길 34 (증산동)				변경
44	수색동 293-22	답	1,868	256	246	엄웅	서울시 은평구 갈현동 399-26				변경
45	수색동 293-28	답	103	72	103	김광자	서울시 서대문구 북가좌동 375-13				변경
46	수색동 293-27	답	2	1	2	이월녀	고양군 양동리 368				변경
47	수색동 293-26	전	186	178	186	박정금	서울시 마포구 성산동 590-2 삼라마이다스 305호				변경
48	수색동 293-50	전	183	2	0	박정금	서울시 마포구 성산동 590-2 삼라마이다스 305호	기업은행	중구 을지로2가 50	근저당 지상권	변경

도시계획시설(변경)결정 및 지형도면고시도

[STA. 0+000.0 ~ STA. 0+600.0]

은평구 수색동



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
변경이 없는 부분은 기정과 동일함

축 척 = 1 : 1,200

0 10 20 30 40 50 100M

[도시관리계획 범례]

제1종전용주거지역	근린상업지역	생산관리지역	항만시설보호지구		
제2종전용주거지역	유통상업지역	보전관리지역		기 정	
제1종일반주거지역	일반공업지역	농 림 지 역			
제2종일반주거지역	준 공 업 지 역	자연환경보전지역		변 경	
제3종일반주거지역	보전녹지지역	개발제한구역			
준 주 거 지 역	자연녹지지역	지구단위계획구역 산업단지구역		공 원	
중심상업지역	생산녹지지역	고 도 지 구		녹 지	
일반상업지역	계획관리지역	방 화 지 구	LJ	학 교	

[범 례]

도 로		건 물		복 조 지	
소 로		무 벽 건 물		묘 지	
수 직 축 대		콘크리트 블럭		모 래	
경 사 축 대		철 조 망		습 지	
교 량		성 물 타 리		계 곡 선	
철 도 및 철 교		체 비 지 경 계		주 곡 선	
해 전		기 타 경 계		기 타 벤 치	
콘크리트 제방		논		전 신 주	
성 토		밭		제 산 주	
절 토		과 수 원		표 고 점	

◈ 서울특별시공고 제 2018-2321호

공영 주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분('18.07월분)

2. 근 거 : 주차장법 제9조. 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2018.10.17. ~ 2018.10.31.(15일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
   나. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
   ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

2018년 7월분 공시송달 대장자 명단

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	입차일자	입차일시	출차일자	출차일시	부과금액	가산금	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
	33건								249,700						
1	20206798	02다4246	SM5 LPLi	구로디지털단지역	2018-07-03	19:54	2018-07-03	21:49	600	0	600	김승일	서울특별시 양천구 목동로	08021	폐문부재
2	20206612	03러0362	싼타페(SANTAFE)	개화산역	2018-07-20	18:01	2018-07-20	18:33	700	0	700	탁병국	서울특별시 강서구 양천로	07604	폐문부재
3	20206398	06마7480	쏘렌토	훈련원공원	2018-07-01	10:10	2018-07-01	13:55	18,000	0	18,000	김성환	경기도 안산시 상록구 호동로	15321	주소불명
4	20206779	06수3663	렉스턴	수서역	2018-07-16	16:40	2018-07-16	18:39	6,000	0	6,000	황채영	서울특별시 강남구 개포로	06321	폐문부재
5	20206555	07고8669	싼타페(SANTAFE)	종묘	2018-07-16	11:57	2018-07-16	13:44	8,800	0	8,800	김진환	울산광역시 동구 녹수8길	44034	주소불명
6	20206770	10보3333	SM5 LPLi	수락산역	2018-07-02	09:04	2018-07-02	20:17	13,500	0	13,500	김미영	경기도 포천시 일동면 화동로	11117	수취인불명
7	20206778	100허9462	라세티5 AT	복정역	2018-07-14	15:17	2018-07-14	21:11	7,100	0	7,100	안영민	경기도 고양시 일산동구 강송로	10420	폐문부재
8	20206456	13모6069	토요타 PRIUS	개화산역	2018-07-03	08:45	2018-07-03	18:17	5,200	0	5,200	장명임	서울특별시 성북구 삼선교로	02868	폐문부재
9	20206634	14보6152	모닝	개화산역	2018-07-20	18:04	2018-07-20	18:27	200	0	200	김광래	경기도 시흥시 오이도중앙로	15015	폐문부재
10	20206771	15거9530	아반떼엑스디	사당노외	2018-07-04	10:52	2018-07-04	11:43	2,700	0	2,700	송수민	서울특별시 관악구 낙성대역14가길	08797	이사불명
11	20206775	15나0915	스타렉스단축9인	창동역	2018-07-07	14:28	2018-07-07	22:20	9,500	0	9,500	이성환	서울특별시 노원구 중계로	01731	폐문부재
12	20206450	15누7754	SM7	훈련원공원	2018-07-04	14:20	2018-07-04	15:40	6,400	0	6,400	주식회사 에디피아	서울특별시 동대문구 무학로	02578	이사불명
13	20206666	15다4410	니로 하이브리드	종묘	2018-07-28	11:37	2018-07-28	12:45	5,600	0	5,600	어윤정	경기도 수원시 영통구 영통로	16708	폐문부재
14	20206470	16로9138	i 30	세종로	2018-07-04	19:07	2018-07-04	22:45	13,200	0	13,200	이준배	경기도 수원시 장안구 서부로	16322	폐문부재
15	20206495	16무0580	스포티지	신설동 풍물시장	2018-07-07	12:51	2018-07-07	19:00	11,100	0	11,100	김현중	서울특별시 노원구 광운로	01891	폐문부재
16	20206599	17나5492	BENZ C200ML	창동역	2018-07-23	20:41	2018-07-23	20:47	200	0	200	성진피엠씨 주식회사	인천광역시 서구 크리스탈로	22760	수취인불명

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	입차일자	입차일시	출차일자	출차일시	부과금액	가산금	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
17	20206568	17서9160	카니발	신설동 풍물시장	2018-07-18	12:52	2018-07-18	19:00	11,100	0	2,300	기영삼	서울특별시 종로구 보문로	03111	수취인불명
18	20206679	21머5545	레이	동대문2	2018-07-31	00:33	2018-07-31	01:13	1,600	0	1,600	정연우	경기도 성남시 분당구 불곡남로	13604	폐문부재
19	20206514	22두4292	CLS350	동대문2	2018-07-13	01:08	2018-07-13	01:42	2,800	0	2,800	이은정	인천광역시 서구 건지로	22810	폐문부재
20	20206672	287허4528	카니발	도봉산역	2018-07-28	10:26	2018-07-29	20:13	40,600	0	40,600	이종규	서울특별시 광진구 아차산로	05049	폐문부재
21	20206441	28도5827	QM3	훈련원공원	2018-07-04	15:13	2018-07-04	16:20	5,600	0	5,600	유재원	서울특별시 영등포구 시흥대로	07444	폐문부재
22	20206792	30로8640	BENZ C300	마포유수지	2018-07-02	21:05	2018-07-02	22:07	200	0	200	이재용	서울특별시 은평구 증산로	03447	폐문부재
23	20206801	35우7903	SM5	영등포구청역	2018-07-12	09:29	2018-07-12	11:53	4,300	0	4,300	박성효	경기도 오산시 문헌공로	18108	수취인불명
24	20206644	42모9977	모하비	개화산역	2018-07-20	17:44	2018-07-20	18:33	1,000	0	1,000	황근식	서울특별시 양천구 목동동로	08097	폐문부재
25	20206399	46다1499	싼타페(SANTAFE)	훈련원공원	2018-07-01	11:15	2018-07-01	13:58	13,200	0	13,200	유천희	인천광역시 강화군 화도면 덕포길	23059	수취인부재
26	20206799	48서0623	스파크 1.0	개화산역	2018-07-20	07:23	2018-07-20	17:36	6,100	0	6,100	한창희	서울특별시 강서구 마곡중앙로	07788	폐문부재
27	20206772	56러8957	스파크 1.0 DOHC	창동역	2018-07-04	09:53	2018-07-04	20:32	1,800	0	1,800	이윤석	경기도 의정부시 승지로	11808	폐문부재
28	20206794	57서0965	싼타페(SANTAFE)	개화산역	2018-07-03	13:17	2018-07-03	17:59	5,700	0	5,700	주식회사 엘시드	경기도 성남시 분당구 황새울로	13595	폐문부재
29	20206619	63소1400	니로 하이브리드	개화산역	2018-07-20	13:30	2018-07-20	17:27	4,800	0	4,800	한경흘	경기도 부천시 게남로	14534	폐문부재
30	20206633	66조5989	아반떼(AVANTE)	개화산역	2018-07-20	18:50	2018-07-20	19:19	600	0	600	신소림	인천광역시 서구 청마로	22678	폐문부재
31	20206492	68소7510	Golf 2.0 TDI BMT	잠실역	2018-07-06	20:13	2018-07-06	21:50	1,600	0	1,600	박동진	경기도 남양주시 와부읍 도심길	12269	수취인불명
32	20206774	86러0119	포터II파워게이트 (PORTER II)	수서역	2018-07-05	09:51	2018-07-05	20:39	32,500	0	32,500	최병철	강원도 춘천시 사우5길	24226	폐문부재
33	20206392	서울84자9782		훈련원공원	2018-07-01	06:59	2018-07-01	13:40	16,200	0	16,200	장석용	서울특별시 중랑구 사가정로	02252	폐문부재

◈ 서울특별시공고 제2018-2328호

차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

도로법 제77조(차량의 운행제한) 규정을 위반한 행위자에 대하여 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과)에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 반송되었기, 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 따라 다음과 같이 공고(공시송달)합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 도로법 제117조 제1항 및 동법 시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
김덕용	서울특별시 구로구 개봉로5길 ** 가동*0*호(개봉동)	일시 : 2018-08-22 06:25 장소 : 서울시 서초구 염곡동 양재대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.29m초과	과태료:30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이형국	인천광역시 남구 한나루로411번길 8*-* B**호(학익동)	일시 : 2018-06-03 17:15 장소 : 서울시 송파구 문정동 동부간선도로 내용 : 차량의 제한 폭 0.28m 초과	과태료:30만원
장용석	서울특별시 관악구 봉천로**가길 ** (봉천동)	일시 : 2018-06-11 09:47 장소 : 서울시 강남구 개포동 양재대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.28m초과	과태료:30만원
노용수	경기도 평택시 포승읍 포승원정길 7*-*0 *0*호(포승읍)	일시 : 2018-06-15 05:45 장소 : 서울시 송파구 장지동 송파대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.25m초과	과태료:30만원
이형국	인천광역시 남구 한나루로411번길 8*-* B**호(학익동)	일시 : 2018-06-19 08:02 장소 : 서울시 송파구 장지동 동부간선도로 내용 : 차량의 제한 폭 0.28m초과	과태료:30만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부방법 및 수납기관
동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인테넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위 규제법' 에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을수 있습니다.

6. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일
나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기가 도달하지 않을 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
다. 접수된 이의제기는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
라. 문의처
- 주 소 : 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-2040-0322, 팩스번호 : 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2018-2329호

자동차 등록번호판발급대행자 모집 공고

서울특별시 자동차 등록번호판발급대행자 지정에 관한 조례에 따라 다음과 같이 발급대행자를 공개 모집합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 공고사항
○ 목 적 : 기존 발급대행자 대행기간 만료 도래에 따라 발급대행자를 새로 지정하여 자치구 차량등록 업무를 원활하게 수행하기 위함
○ 업무개요
- 자치구 자동차등록번호판 제작 납품
- 등록번호판 재발급 업무
- 자동차관리법, 자동차등록령, 자동차등록번호판 기준에 관한 고시 그 밖에 관련법에 따른 업무처리
○ 대행기간 : 발급대행자 지정 업무개시일로부터 5년
○ 업무개시일 : 2019. 10. 1.(예정)

○ 지정절차 및 일정 : 사업계획서 작성 안내서 참조
○ 발급대행자 모집 사업구역 및 업체 수

사업구역	업체 수	관할 자치구	연평균발급량(최근 3년, 조)
3개	3개		437,136
강남권 (6개구)	1	광진, 동작, 서초, 강남, 송파, 강동	149,375
강서권 (9개구)	1	은평, 서대문, 마포, 양천, 강서, 구로, 금천, 영등포, 관악	149,180
강북권 (10개구)	1	종로, 중구, 용산, 성동, 동대문, 중랑, 성북, 강북, 도봉, 노원	138,581

※ 자동차번호판 발급량은 자동차등록에 따라 변동 가능

2. 참가자격 및 응모방법
○ 참가자격 : 공고일 현재 주사업장이 서울특별시 관내 1년 이상 주소를 둔 부가가치세법 제8조에 의한 제조업 등록사업자
○ 응모방법 : 업체 별 1개 사업구역 응모(2개 사업구역 이상 응모 불가)

3. 사업장 위치 : 지정 사업구역내에 소재

4. 평가 및 선정 방법 : 대행자지정 심의위원회 심의·평가결과에 따라 선정

5. 발급대행자 지정결과 통보 : 시보 공고 및 개별 통지

6. 사업계획서 제출
○ 제출기간 : 2018. 11. 13.(화)~11. 15.(목) 09:00~18:00
○ 제출서류 : 사업계획 작성 안내서 참조
○ 제출수량 : 총 9부
○ 제 출 처 : 서울특별시청 시민봉사담당관 열린민원실(신청사 1층)
※ 단. 제출 전에 택시물류과에서 사업계획서 등을 확인 후 제출할 것
○ 제출방법 : 방문제출(우편접수 불가)

7. 기타사항
○ 발급대행자 지정 신청과 관련한 모든 소요비용은 신청자 부담임
○ 제출된 모든 서류는 우리 시의 요청이 없는 한 추가나 수정을 할 수 없으며 일체 반환하지 않음
○ 발급대행자 지정과 관련하여 사업계획서 작성·평가·선정방법, 유의사항 등 그 밖에 필요한 모든 사항은 붙임 사업계획서 작성 안내서를 반드시 참고하시기 바람
○ 심의위원회 심의·평가 결과에 이의를 제기할 수 없음
○ 그 밖에 문의사항은 서울특별시 택시물류과(02-2133-2342~4)로 문의바람

붙임 사업계획서 작성 안내서 부.

사업계획서 작성 안내서

Ⅰ 발급대행자 지정 개요

□ 업무내용
- ○ 자치구 자동차등록번호판 제작 납품
- ○ 등록번호판 재발급 업무
- ○ 자동차관리법, 자동차등록번호판 기준에 관한 고시 등 관련법에 따른 업무처리

□ 업무개시 : 2019. 10. 1.(예정)

□ 대행기간 : 업무개시일로부터 5년

□ 지정절차 및 일정(추진일정 변동 가능)

공개모집 공고 및 사업계획서 접수	⇨	발급대행자 예비 지정 (심의위원회)	⇨	예비 지정 결과 통보	⇨	예비 지정자 서류제출 시설확보 사업준비	⇨	발급대행자 지정 및 지정서 발급	⇨	발급대행자 업무개시
2018. 10. ~2018. 11.		2018. 12. ~2019. 1.		2019. 1.		2019. 7.		2019. 9.		2019. 10.

□ 발급대행자 예비 지정 및 결과 통보
- ○ 대행자 지정 심의위원회 심의·평가결과에 따라 지정
- ○ 지정결과 공고 및 개별통보 : 2019. 1.

□ 예비 지정자 법적 준수사항
- ○ 서류제출 및 시설확보(자동차관리법시행규칙 제7조 제2항, 제3항)
  - 사업장의 평면도와 시설의 명세서
  - 사업장의 용지 및 사무실에 대한 사용권이 있음을 증명하는 서류
  - 대행자 기준 시설 및 장비 확보
- ○ 등록번호판 시제품 교통안전공단 규격검증시험성적서 제출
  - 관련법규 : 국토교통부 고시 제2018-529호

□ 발급대행자 지정 및 업무개시 통보
- ○ 예비 지정자 법적 이행사항 완료 시 : 2019. 9.

□ 등록번호판 발급수수료 결정
- ○ 서울시 등록번호판 발급수수료는 동일한 발급수수료 유지를 위하여 최종 지정된 업체가 신청 시 제시한 발급수수료를 산술평균하여 결정하되 현행 발급수수료 기준 0~10% 범위 이내에서 결정
  - 산술평균 가격이 현행 발급수수료 보다 낮을 경우에는 현행수수료를 적용하며, 2019. 9. 1부터 시행되는 등록번호 체계 변경, 물가상승률 및 타 광역시 발급수수료 등을 감안하여 발급수수료 결정

○ 전기자동차번호판(필름방식 포함)은 현행 발급수수료 유지
※ 전기자동차번호판 발급수수료 21,500원은 2017년 9월부터 시행 중

II 등록번호판 발급 및 수수료 현황

□ 번호판 발급현황

구 분	2015년	2016년	2017년	비 고
발급수량(조)	450,127	428,620	432,664	

□ 현행 번호판 발급수수료

(원/조당, 봉인, 부가세 포함)

구 분	대 형	중 형 (보통)	소 형 (이륜자동차)	전기 자동차	임시운행허가	
					단기	장기
가 격	8,200	6,800	2,800	21,500	2,100	8,100

III 대행자 지정 심의위원회 구성

□ 위원회 구성 및 운영
○ 위 원 : 교통전문가, 서울특별시의회 시의원, 관계공무원
○ 위원수 : 위원장 포함 6~9명
○ 개 의 : 과반수 이상 출석 개의
○ 심의·의결 : 출석위원 과반수 찬성 의결

IV 평가 및 선정방법

□ 평가방법
○ 평가항목 및 배점기준에 따라 위원별 개별 평가
□ 선정방법
○ 각 위원 평가점수를 합산하여 고득점 순에 따라 대상자 결정
○ 동점자는 위원회 심의·의결 기준에 따라 결정
□ 평가항목 및 배점

평 가 항 목	세 부 평 가 항 목	배 점
계		100
1. 사업계획	소계	20
	1) 등록번호판 제작 및 배송 계획 2) 신용도 및 재무구조 안전성	10 10
2. 번호판 발급수수료	소계	40
	1). 발급수수료 제시가격 – 대형등록번호판(평균 발급률 2%) – 보통등록번호판(평균 발급률 80%) – 이륜자동차번호판(평균 발급률 18%)	 1 32 7
3. 이용자의 편의성	소계	25
	1) 사업장 위치 및 접근성 2) 시민 대기실 확충 방안 3) 방문자의 서비스 편의 방안	15 5 5
4. 제작 및 운영능력	소계	15
	1) 시설 및 제작 장비 확보 방안 2) 금형 시스템 보관 관리 방안 3) 번호판 발급대행자 경력	5 5 5

Ⅴ 사업계획서 작성 및 유의사항

□ 사업계획서 수록 내용

1. 목차
2. 등록번호판 발급대행자 지정신청서(붙임 서식)
3. 사업개요
   - ○ 회사 일반현황(조직, 인원, 경영상태 등)
   - ○ 사업의 목표, 추진방향 및 비전, 사업실적
   - ○ 사업장의 위치·시설 개요
4. 평가항목별 세부 추진계획
   - 1) 사업계획
     - 가. 등록번호판 제작 및 배송 계획
     - 나. 신용도 및 재무구조 안전성
   - 2) 번호판 발급수수료
     - (대형, 보통, 이륜자동차, 임시번호판)
   - 3) 이용자의 편의성
     - 가. 사업장 위치 및 접근성
     - 나. 시민 대기실 확충 방안
     - 다. 방문자의 서비스 편의 방안

4) 제작 및 운영능력
가. 시설 및 제작 장비 확보 방안
나. 금형 시스템 보관 관리 방안
다. 번호판 발급대행자 경력

5. 제출서류
◯ 사업자 등록증 사본 1부(원본대조필 명기 후 인감날인)
◯ 법인등기부등본 및 법인인감증명서(개인사업자 개인인감증명서) 1부
◯ 대리인 제출 시 위임장 및 재직증명서 1부
◯ 기업신용평가기관의 공공기관제출용 신용평가서 1부
◯ 원가계산용역기관의 발급수수료 원가계산서 1부
◯ 서약서 1부

□ 작성 유의사항
◯ 일반사항
1) 사업계획서는 A4규격 백색용지 종방향으로 작성하며 쪽수는 하단 중앙에 “-1-” 과 같이 표시한다.
2) 사업계획서는 대표자 또는 그 대리인이 제출하여야 하며 대리인이 제출할 경우, 제출에 관한 권한이 있음을 증명하는 위임장 및 재직증명서를 제출하여야 한다.
3) 사업계획서를 통해 제공한 정보가 허위로 판명될 경우 우리 시는 계획서를 무효 처리할 수 있으며, 선정된 후라도 지정을 해지할 수 있다.
4) 제출된 사업계획서는 특별한 경우 이외에는 반환하지 않는 것을 원칙으로 하며, 본 응모와 관련된 일체의 소요비용은 신청자가 부담하는 것으로 한다.
5) 제출자료 미비로 인한 평가상 불이익은 신청자의 책임으로 한다.
6) 신청자는 사업계획내용의 확인 요청 필요 시 이에 응하여야 한다.
7) 우리 시는 필요시 참가자에 대하여 추가 내용이나 자료를 요청할 수 있으며, 이에 따라 제출된 자료는 사업계획서와 동일한 효력을 가진다.
8) 지정신청서의 신청인은 대표자가 되며 인감 날인하여야 한다.
9) 평가항목 세부계획 작성 시 이해를 돕기 위해 그림, 도면, 수치를 활용해 작성 할 수 있다.
10) 사업계획서 등의 심사와 관련하여 위원회는 현장 확인과 필요한 소명자료를 제출하게 할 수 있다.
11) 발급대행자 시설기준, 번호판 규격 등 지정과 관련된 제반 법규가 개정될 경우 그에 따른다.

◯ 평가항목별 세부 추진계획(목록 순서대로 작성)
1) 사업계획
가. 등록번호판 제작 및 배송 계획은 번호판 적정 제작에 수반되는 세부 공정별 계획, 발급대행에 필요한 인력운영 계획 및 자치구 배송계획 등에 관해 기술한다.
※ 제작공정 : 원판제작, 등록번호생성, 번호색상생성, 건조, 포장
나. 신용도 및 재무구조 안전성은 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조에 근거한 기업신용평가기관의 공공기관제출용 기업신용평가서에 의하며 그 증빙서류를 제출한다.

2) 번호판 발급수수료

가. 번호판 발급수수료는 1조당 번호판제작비, 봉인, 부가세 포함 가격이며, 대형·중형(보통번호판)·소형(이륜차번호판)·임시번호판 분류는 자동차등록번호판 기준에 관한 고시(국토교통부 고시 제2018-529호)에 준한다.

나. 발급수수료 제시가격은 5 종류이며 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행규칙 제9조 제2항에 의한 원가계산용역기관에서 산출한 원가계산가격(부가세 포함)으로 하며, 그 증빙서류를 제출한다.

3) 이용자 편의성

가. 사업장 위치 및 접근성은 사업장의 위치와 대중교통의 연계 등에 관해 기술하며, 인접 주요도로가 포함되는 사업장 위치와 대중교통(지하철, 버스) 정류장을 표시한 지도를 작성 삽입하여야 한다.

※ 사업장 위치지도에는 사업장 주소와 가장 가까운 지하철역 출구나 버스정류장에서 사업장까지 직선거리를 명기하여야 함

나. 시민 대기실 확충 방안은 대기실 면적(㎡)과 편의시설 설치내용에 대해 기술한다.

다. 방문자의 서비스 편의 방안은 주차장 확보 면적(㎡)과 직원 친절 이행방안(교육 실시 등)에 관한 사항을 기술한다.

4) 제작 및 운영능력

가. 시설 및 제작 장비 확보 방안은 사업장의 법적 기준시설 및 장비 확보계획에 관한 사항을 기술한다.

※ 사업장의 시설(주차장, 사무실, 대기실, 작업장)에 대해 치수(m)와 면적(㎡)을 기입한 평면도를 작성하고 프레스 등 설비 수량 명기

나. 금형 시스템 보관 관리방안은 금형 및 번호판 도난방지시스템과 사무실 보안계획 등을 기술한다.

※ 전문 경비용역 시행여부 및 시스템 구축사항, 경비인력 등

다. 번호판 발급대행자 경력은 대행기관과 대행기간을 기술하며 해당 관공서의 경력증명서(대행기간 연도별 번호판 발급량 포함)를 제출하여야 한다.(단, 현 서울시 발급대행자는 제출하지 않아도 된다)

□ 사업계획서 편철방법

○ 상기 “사업계획서 수록 내용” 순으로 모든 서류를 단일 책으로 제본(양면인쇄, 좌철)하여 제출하는 것을 원칙으로 하며 부득이한 사항은 별도 제출 가능

[첨부양식]

1. 등록번호판 발급대행자 지정 신청서 1부
2. 등록번호판발급대행자 시설 및 장비기준 1부
3. 자동차등록번호판 발급수수료 제시 가격 1부
4. 서약서 1부
5. 등록번호판발급대행자 지정 신청 관련 개인정보이용 동의서 1부.

등록번호판 발급대행자 지정 신청서

신청인	상호(명칭)			
	성명(대표자)		주민등록번호	
	주소	(전화번호:)		
사업장소재지				
사업구역	※ 모집공고문의 사업구역을 명시(예시 : 강남)			

「자동차관리법」 제20조제1항 및 같은 법 시행규칙 제7조제1항에 따라 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

※ 구비서류

1. 사업계획서 1부
2. 사업장의 위치·시설개요 1부

※신청안내

신청하는 곳	서울특별시	처리기간	10일
수수료	20,000원		

등록번호판발급대행자시설 및 장비기준(제8조 관련)

구분	기준	
주차장	330㎡이상	
사무실	33㎡이상	
작업장	50㎡이상	
설 비	명칭	수량
	유압프레스기	1대이상
	공기압축기	1대이상
	전기식자동건조로	1식이상
	문자용자동페인트로링기	1대이상
	무인기계경비장치	1식
	철형	대·중·소 보통형 각 1조이상
	기타	시·도지사가 번호판제작·교부대행업무를 행하는데 필요하다고 인정하는 공구류

주 : 1. 시·도지사는 등록번호판의 발급에 지장이 없는 경우 주차장·사무실 및 작업장면적기준을 지역적 특성에 맞도록 50퍼센트의 범위안에서 조정하여 적용할 수 있다.

2. 교부대행업소내에 상주경비인력이 있는 경우에는 위 설비중 무인기계경비장치는 이를 갖춘 것으로 본다.

자동차등록번호판 발급수수료 제시 가격

구 분	대형	중형 (보통)	소형 (이륜자동차)	임시번호판	
				단기	장기
가격(원)					

※ 발급수수료 제시가격은

- 1조당(소형은 1매) 번호판 · 봉인 제작비 및 부가세 포함 가격

년 월 일

대표자 성명 (인감)

서울특별시장 귀하

서 약 서

성명(업체명): 생년월일(법인등록번호):

주 소:

서울특별시「자동차등록번호판발급대행자 지정」과 관련하여 다음과 같이 제반 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 사업계획서 및 모든 관련 증빙서류는 성실하게 작성 제출하며, 만일 허위 기재사항이 확인될 경우 참가자격에서 제외는 물론 추후 선정(지정)이 취소되더라도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.

2. 발급대행자 지정을 위해 구성된 대행자 지정 심의위원회의 평가방법, 평가기준, 심의·결정사항 및 지정결과에 대해 어떠한 이의도 제기 하지 않겠습니다.

년 월 일

대표자 성명 (인감)

등록번호판발급대행자 지정 신청 관련 개인정보이용 동의서

인적사항	성 명	(한글)	(한문)
	주민등록번호		
	주 소		

상기 본인은 지정신청과 관련하여 범죄경력, 신원 등 조회 등을 위한 개인정보의 이용과 관할 행정청 및 금융기관 등에 인적사항이 공개될 수 있음에 동의하며, 향후 발급대행자 지정 관련 민원이 야기되거나 지정신청자의 결격사유에 해당되어 지정신청 철회 또는 취소될 경우, 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

년 월 일

대표자 성명 (인감)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2018-2330호

회계관계공무원 직인등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록) 및 제11조(공고)에 따라 서울시립대학교 인권센터 회계관계공무원의 직인을 등록하고 이를 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

○ 등록 직인(등록사유 : 서울시립대학교 조직신설)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울시립대학교 인권센터	서울시립대학교 인권센터 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2018. 10. 11	
서울시립대학교 인권센터	서울시립대학교 인권센터 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2018. 10. 11	

◈ 서울특별시공고 제2018-2333호

서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 독촉분 공시송달 공고

주차장법 제19조의3(부설주차장의 주차요금 징수 등)에 따른 서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금을 납부하지 않은 건에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 독촉분(2018.1월~7월) 공시송달 공고

2. 근 거 : 주차장법 제19조의3, 행정절차법 제14조

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2018.10.18. ~ 2018.11.1.(15일간)

5. 납부방법 : 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통해 주차요금 및 납부기한 확인하여 납부

6. 유의사항

가. 이의가 있는 경우 부과처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 부과처분이 있는 날로부터 180일 이내에 메일(joaing@seoul.go.kr)로 제출하시기 바랍니다.

나. 부과 납부기한 경과시 3%의 가산금이 가산되고, 독촉 납부기한(2018.11.2.)까지 납부하지 않을 경우 지방세기본법 제91조에 따라 압류 등 체납절차가 진행됩니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 총무과(담당 조근희, ☎02-2133-5632)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

서울시청사(본청사) 부설주차장 주차요금 독촉분(2018.1월~7월) 공시송달 대상명단

연번	과세번호	차량등록번호	방문일자	입차시간	마감시간	부과금액(원)	대표소유자회원명	소유자주소	반송사유
계	7건					36,410			
1	000177	24나0636	2018-01-03	1703	1800	5,060	홍해룡	서울특별시 구로구 오리로13길	보관기간경과후반송
2	000182	18호2923	2018-01-04	1624	1800	9,110	㈜플랜잇프로덕션	서울특별시 중구 을지로	수취인불명
3	000224	85다0680	2018-03-14	1633	1800	8,090	박지열	인천광역시 부평구 체육관로	폐문부재
4	000266	57로0362	2018-05-11	1729	1800	2,020	서종모,이은실	서울특별시 강서구 등촌로13바길	보관기간경과
5	000279	28더6432	2018-06-05	1702	1800	4,040	김유진	경기도 용인시 처인구 금학로383번길	폐문부재
6	000285	57로0362	2018-06-21	1736	1800	2,020	서종모,이은실	서울특별시 강서구 등촌로13바길	보관기간경과
7	000298	06다5555	2018-06-29	1647	1800	6,070	박성미	경기도 광주시 초월읍 독고개길	보관기간경과

◈ 서울특별시공고 제2018-2334호

설계업 등록공고

『전력기술관리법』 제14조 제1항에 따라 설계업 등록신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제25조 제4항에 따라 이를 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

■ 설계업·감리업 등록 신고사항

등록번호(업종)	상호 (법인등록번호)	대표자	소재지	등록일자
전문설계업2종 (E-3-223)	㈜대양전기설계 (110111-6706787)	안영자	서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 807-3호 (가산동, 케이씨씨웨츠벨리)	2018.10.01

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7922) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3712)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2018-2335호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

'도로법' 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 '질서위반행위 규제법' 제17조, '지방세기본법' 제61조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 '행정절차법' 제14조 제4항 및 '지방세기본법' 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : '도로법' 제117조 및 '동법 시행령' 제105조, '질서위반행위 규제법' 제17조, '지방세기본법' 제33조, 제61조, '행정절차법' 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
정수정	경기도 부천시 오정구 길주로561번길 124, ***동 ***호 (여월동, 여월휴먼시아)	일시: 2018-08-10 05:11 장소: 가양대교 앞 내용: 제한 폭 0.22미터 초과	처분일: 2018. 9. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2018. 11. 30.
이성구	경기도 수원시 권선구 금호로200번길 **-*, ***호 (탑동)	일시: 2018-08-29 07:22 장소: 마곡동로 내용: 제한 폭 0.25미터 초과	처분일: 2018. 9. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2018. 11. 30.
전병석	경기도 김포시 고촌읍 장차로 ** (고촌읍)	일시: 2018-08-31 14:56 장소: 신월동 내용: 제한 축하중 1.25톤 초과	처분일: 2018. 9. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2018. 11. 30.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김연길	인천광역시 중구 참외전로72번길 *-** (전동)	일시: 2018-05-31 13:16 장소: 마곡사거리 내용: 제한 폭 0.25미터 초과	처분일: 2018. 7. 19. 과태료: 15만 원 납기일: 2018. 8. 31.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일

5. 납부기한 : 2018. 11. 30.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본.지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본.지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위 규제법'에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
- 주 소 : 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편 : skyblue7@seoul.go.kr

◈ 서울특별시공고 제2018-2336호

2019년 서울특별시 민방위 교육강사 선발 공고

2019년 서울특별시 민방위 교육강사를 선발하기 위해 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 개 요
가. 위촉권자 : 서울특별시장(강사운영 : 자치구청장)
나. 위촉기간 : 1년(’19년 1월 1일 ~ ’19년 12월 31일)
※ 위촉일자 및 장소는 최종 선발이후 추후 통보하고, 강사연수 병행 예정
다. 강사운영 : 최종합격자를 서울시 민방위 교육강사풀로 구성, 자치구는 교육강사풀 안에서 적합한 강사를 선정하여 운영
라. 추진일정

① 선발계획 공고 (시 · 구 공통)	⇨	② 지원서류 접수 (자치구)	⇨	③ 지원서류 제출 (자치구→시)	⇨	④ 서류평가 (시)
10. 25.~11. 8.		11. 6.~11. 8.		11. 9.		11. 15.~11. 16.
						⇩
⑧ 강사연수 (시)	⇦	⑦ 최종결과 발표 (시 · 구 공통)	⇦	⑥ 강의평가 (시)	⇦	⑤ 서류평가결과 / 강의평가 일정안내 (시 · 구 공통)
‘19. 2. 12.~2. 14.(예정)		12. 17.(예정)		12. 3.~12. 12.(예정)		11. 21.(예정)

마. ’19년도 민방위 교육일정 : ’19년 3월 ~ 12월(자치구별 일부 상이)

2. 세부내용
가. 선발과목 및 인원

총 계	민방위 소양	응급처치	화재안전	화생방 및 지진
105명	40명	25명	20명	20명

※ 교육중점 이해도 및 강의 적합여부 고려하여 선발예정인원보다 적게 선발할 수 있음.

나. 자격기준 : 2년 이상 관련분야 경력자 또는 전문가(증빙자료로 검증)

다. 과제별 교육중점(반드시 교육내용에 맞는 강의안 작성)

구 분		과 제 별 교 육 중 점
민방위 소양 (1시간)		• 민방위대 중요성 및 임무와 역할 (20%) ※ 예비군 교육과 유사한 안보 위주 교육 지양하되, 시사성 있는 내용을 민방위와 접목하여 구성 • 민방위 조직 • 편성, 교육, 민방위 장비 종류 (20%) • 민방위대 동원(동원요건, 명령 · 해제절차, 응소시간, 활동, 직장보장, 동원유예, 민방위대 동원과 인력동원의 비교) (40%) • 경보(민방공/재난) 구분, 대피소 찾기(안전디딤돌 앱 활용) (20%)
실 전 체 험 (3시간)	응 급 처 치	• 응급처치 목적 및 필요성 (10%) • 응급상황 발생 시 행동요령 (신고, 환자상태확인 등) (20%) • 기도폐쇄, 상처처치 등 (40%) • 심폐소생술, 자동심장충격기 (30%)
	화 재 안 전	• 화재발생 시 행동요령(신고, 소화기 · 소화전 사용 등) (40%) • 가옥(아파트) 화재 시 가족 및 주민 대피방법 (30%) • 로프(매듭법), 완강기, 화재감지기 등 사용방법 (30%)
	화생방 및 지 진	• 화생방 및 민방공 상황발생 시 행동요령 (40%) ※ 일반방독면 착용법 / 생활 방사능 포함, 작용제 특성 이론 제외 • 비상대비 물자 및 사용요령(평시 가정 준비, 화생방) (30%) • 지진발생 시 행동요령 (30%)

3. 지원서 접수

가. 일 시 : ’18. 11. 6.(화)~8.(목) / 일자별 10~17시(12~13시 제외)

나. 장 소 : 자치구 담당부서(모든 자치구 중 1곳으로만 접수하되 어디든 무방함)

다. 접수방법 : 방문 또는 이메일 제출(우편접수 불가)

1) 이메일 접수 시 이력서와 지원서약서는 서명본을 스캔하여 제출하여야 하며, 제출 이전 각 자치구 담당자에게 관련내용 사전확인 후 이메일로 접수 요망

2) 지원자 제출서류 목록(작성양식은 붙임 참고)

구 분	작 성 방 법(유의사항)	제출형태
① 이력서	• 생년월일 기재(주민등록번호 기재 금지) • 자격증 증빙서류 제출(미제출 시 인정 불가) • 실무경력은 증빙 가능내용만 기재(증빙서류 제출) ※ ’ 18년 민방위강사 선발자는 이력서만 제출(증빙서류 불필요) • 자필 서명(하단부)	①~④번 서류를 PDF파일 1건으로 종합하여 제출
② 강의계획서	• 핵심위주 작성(1장), 강의시간계획 포함(50분 기준)	
③ 지원서약서	• 자필 서명(하단부)	
④ 증빙자료	• 이력서에 기재한 증빙자료 제출(경력, 자격증명) ※ 해당자만 제출, 별도양식 없음	
⑤ 강의자료	• 과목별 교육중점(2쪽 참고)을 중심으로 50분 강의용으로 작성(관련 동영상 제출하지 않음)	PPT파일 1건

3) 유의사항 : 제출 후 수정불가, 접수기한 경과 시 미접수

4. 서류평가

가. 대 상 자 : 자치구로 지원(접수)하여 서울시로 서류가 제출된 지원자

※ 단, ’ 18년도 서울특별시 민방위강사 선발자 중 동일한 과목으로 ’ 19년도 민방위강사에 지원한 자는 서류평가를 면제하고, 전원 강의평가 대상으로 선정

나. 평가내용 : 경력, 자격증, 강의자료 등(강의자료 중점 확인)

1) 강의자격과 교육중점 포함여부 및 교육내용 적절성을 중점적으로 평가

2) 평가위원 평가점수 평균 80점 이상자를 서류합격자로 선정

다. 결과발표 : ’ 18. 11. 21.(수) 예정

※ 자치구에서 개별결과 안내, 합격자는 강의평가 세부일정 통보 병행

5. 강의평가

가. 일 정 : ’ 18. 12. 3.(월) ~ 12.(수) / 서류결과 통보 시 평가일 안내

나. 장 소 : 서울특별시청 본청 지하 3층(중구 세종대로 110)

다. 대 상 자 : 서류평가 합격자 전원

라. 평가내용

1) 과목별 선발인원 고려 강의평가 점수 상위자 선발(서류평가점수 미반영)

※ 강의 적합여부 고려 선발인원보다 적게 선발할 수 있으며, 평균 80점 미만자는 선발제외

2) 제출 강의자료 전체의 핵심을 요약하여 10분간 강의

3) 실전체험강사는 실습과제 지도 및 시범 포함하여 평가

마. 결과발표 : ’ 18. 12. 17.(월) 예정 ※ 자치구에서 개별결과 안내

6. 강사위촉(연수)

가. 위촉일자 : ’ 19. 2. 12.(화)~14.(목)(변경가능) / 강사연수 병행

나. 위촉권자 : 서울특별시장(교육운영 : 자치구청장)
다. 위촉기간 : 1년(’19년 당해연도)
※ 단, 최종 강사위촉자는 차기년도 지원 시 서류평가 면제 후 강의평가만 실시
라. 강사운영 : 최종합격자를 서울시 민방위 교육강사풀로 구성, 자치구는 교육강사풀 안에서 적합한 강사를 선정하여 운영

7. 참고사항
가. 지원자는 강의할 1개 과목을 선택하여 1개 자치구로만 접수 가능하며, 선발 후 지원 과목만 강의가 가능합니다.
나. 선발자는 교육강사풀로 구성되나, 강의시간 배정과는 무관합니다.
다. 지원자가 제출한 서류 일체는 수정 및 반환이 불가하며, 제출된 서류가 사실과 다를 경우에는 즉시 선발을 무효로 합니다.
라. 제출서류는 개인정보보호법 및 저작권에 유의하여 작성하여야 하며, 관련된 문제발생 시 책임은 지원자(작성자) 본인에게 있습니다.
마. 선발 관련 개인점수 및 불합격 사유 등은 안내하지 않습니다.
바. 선발 후 강사의 주관적 견해, 정치·종교관, 성 문제 등으로 강의 진행 등에서 물의를 야기할 경우 즉시 선발을 무효로 합니다.
사. 기타 자세한 내용은 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

구 분	부서명	연락처	구 분	부서명	연락처
서울시	민방위담당관	2133-4540	서대문구	자치행정과	330-1032
종로구	자치행정과	2148-1473	마포구	자치행정과	3153-8334
중 구	안전치수과	3396-4584	양천구	안전재난과	2620-4396
용산구	안전재난과	2199-7973	강서구	재난안전과	2600-6993
성동구	자치행정과	2286-5152	구로구	도시안전과	860-2326
광진구	도시안전과	450-7258	금천구	도시안전과	2627-1058
동대문구	안전담당관	2127-4384	영등포구	도시안전과	2670-3183
중랑구	안전총괄담당관	2094-0295	동작구	자치행정과	820-1226
성북구	도시안전과	2241-4385	관악구	안전관리과	879-5823
강북구	자치행정과	901-6102	서초구	안전도시과	2155-7121
도봉구	재난안전과	2091-4264	강남구	재난안전과	3423-6954
노원구	자치행정과	2116-3126	송파구	자치행정과	2147-2246
은평구	자치안전과	351-6333	강동구	자치안전과	3425-5162

붙임1. 지원자 제출서류 서식(이력서, 지원서약서, 강의계획서)

2. 국가민방위재난안전교육원 ’17년 민방위 표준교재
(사이트 참고:http://safe.seoul.go.kr/archives/52630)
3. 비상시 국민행동요령(사이트 참고:http://safe.seoul.go.kr/archives/53660)

【붙임 1】 지원자 제출서류 서식

이 력 서

사진파일 삽입 또는 사진부착 (3.5×4.5㎝)

성 명	한글		한자	
생년월일	(세)			
현 주 소				
현(전) 소 속	기관 및 부서 :		직위 :	
연 락 처	자 택	사무실	휴대폰	E-MAIL
병 역	출신구분 입영(임관)일		계 급	
	전역일자		복무기간	년 월(개월)

□ 학 력

학 교 명	입학년월일	졸업년월일	전 공	학 위

□ 자격증 (관련분야)

자격증명	취득일	발급기관	비 고

□ 실무경력 (경력증명서로 증빙 가능한 경력만 기재)

근무 또는 참여기간	근무기관	근무부서 또는 사업명	담당분야 또는 직책
년 월 ~ 년 월 (년 개월)			

※ 작성요령 : 위 양식에 따라 자유롭게 기술하되, 현재까지 귀하가 달성한 업적과 장점 등을 사례를 중심으로 기술하여 주십시오.

위의 기재사항은 사실과 다름이 없음을 확인합니다.

2018년 월 일

응시자 (서명 또는 날인)

서울특별시장 귀하

지 원 서 약 서

□ 성 명 :

□ 생년월일 :

□ 연 락 처 :

상기 본인은 2019년 서울특별시 민방위 교육강사 선발을 위해 이력서 등에 기재하고 제출한 서류일체에 허위기재 및 오류가 없음을 서약하며, 차후 허위로 확인될 경우 민방위 교육강사 해촉에 동의합니다.

또한 강사선발 모든 진행과정과 결과에 동의하며, 민방위교육 시 부적절한 교육내용 및 언행 등으로 민원, 언론보도 등의 물의를 야기할 경우에 서울시 및 자치구에서 취하는 해촉, 강의금지 등의 조치에 따를 것을 동의합니다.

2018. . .

서약인 : (인)

서울특별시장 귀하

강 의 계 획 서

〈과목명, 강사성명〉

□ 교육중점

○ 신명 태명조 14

○

□ 교육내용 ※ 항목별 교육 예상시간 기재

○ 신명 태명조 14 (00분)

○ (00분)

○ (00분)

○ (00분)

○ (00분)

□ 결 론

○ 신명 태명조 14

○

○

◈ 서울특별시공고 제2018-2339호

2018년도 제16차 건축물 미술작품위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2018년도 제16차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

가. 심의일시 : 2018. 10. 11.(목) 14:00 ~ 18:00
나. 심의장소 : 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실
다. 심의작품 : 총 8건 36작품 (조각 22, 부조 5, 회화 8, 사진 1)
라. 심의결과 : 승인 26작품, 부결 10작품
마. 작품별 심의결과 : 별첨
바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2719)로 문의하시기 바랍니다.

2018년 제16차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 2018년 제16차 미술작품심의위원회 심의결과를 아래와 같이 의결합니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		사유 및 의견
				승인	부결	
1	금강펜트리움	조각	소리의 정원		○	예술성 부족, 안정성 부족, 유지보존문제
2	잠실올림픽 I'PARK	조각	Moving dream	○		
3-1	래미안 명일역솔베뉴	조각	향기로운 꽃처럼(황금소나무)		○	예술성 부족, 유지보존문제
3-2		조각	자연의 소리(Sound of Nature)		○	예술성 부족, 환경과 부조화
3-3		조각	시간에 머무르다		○	예술성 부족, 환경과 부조화, 유지보존문제
4	e편한세상 염창	조각	WAVE-어울림	○		
5	아노블리81	조각	Up 18121		○	건축물과 부조화, 가격과다, 예술성 부족
6	래미안포레카운티	조각	무제	○		
7-1	오라카이호텔	조각	바람의 탑	○		
7-2		부조	Nice to Meet You	○		
7-3		부조	도형 규칙의 경계	○		
8-1	카톨릭대학교 은평성모병원	조각	Life-Reflection XVIII	○		(권고) 조명의 통일감을 주는 것이 바람직

2018년 제16차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 2018년 제16차 미술작품심의위원회 심의결과를 아래와 같이 의결합니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		사유 및 의견
				승인	부결	
8-2		조각	유토피아(Utopia)		○	예술성 부족
8-3		조각	Space2018-희망		○	환경과 부조화, 유지보수문제
8-4		조각	터-인내	○		
8-5		부조	Resilience-숲		○	환경과 부조화, 예술성 부족
8-6		조각	胎-生命	○		
8-7		조각	치유의 오벨리스크	○		
8-8		조각	사랑	○		
8-9		조각	증식-사과	○		
8-10		조각	사과와 사람들	○		
8-11		부조	생명의 노래	○		
8-12		조각	생명-사랑		○	예술성 부족, 환경과 부조화
8-13		조각	생명의 울림	○		
8-14		조각	形-18	○		
8-15		조각	Conversation188	○		
8-16		회화	희생과 평화(The Sacrifice and Tranquility)	○		
8-17		회화	GENESIS	○		
8-18		회화	「자연 · 이미지」	○		
8-19		회화	웃음꽃	○		
8-20		부조	view	○		
8-21		사진	Dictation-2 Dictation-3	○		
8-22		회화	꽃마중(Welcoming flowers)18-1	○		
8-23		회화	꽃마중(Welcoming flowers)18-2	○		
8-24		회화	Layers of Life		○	환경과 부조화, 예술성 부족
8-25		회화	Layers of Life	○		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2018-2340호

동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시 동작구 노량진동 128-2번지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조,같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간 : 2018. 10. 26. ~ 2018. 11. 08. (공고일 다음날부터 14일 간)

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 임대주택과 역세권사업팀 (☎02-2133-4945)

Ⅲ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

1. 지구단위계획구역 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
신설	-	동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역	동작구 노량진동 128-2번지	-	증) 3,790.0	3,790.0	-

□ 결정사유서

구분	구역명	면적(㎡)	결정사유
신설	동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 지구단위계획구역	3,790.0	• 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 에 따른 역세권 청년주택 지구단위계획구역을 결정(신설)

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거지역	소계	3,790.0	-	3,790.0	100.0	-
	제3종일반주거지역	3,790.0	감) 3,790.0	-	0.0	-
	준주거지역	-	증) 3,790.0	3,790.0	100.0	-

□ 결정사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정사유
		기정	변경			
-	동작구 노량진동 128-2번지	제3종 일반주거지역	준주거지역	3,790.0	400%	• 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 용도지역을 결정(변경)

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(신설)

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(신설)조서

가. 획지에 관한 결정(신설)조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	-	3,790.0	동작구 노량진동 128-2번지	3,790.0	

□ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 획지계획 신설 : 3,790.0㎡	• 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 획지계획을 결정(신설)

2. 건축물 등에 관한 결정(신설)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정(신설)조서

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
-	동작구 노량진동 128-2 번지	용도	지정용도 (1)	•공동주택(주거복합)주) ※ 단, 지하2층에서 지상2층은 비주거용도 및 부대복리시설 설치 가능	
			불허용도 (A)	•단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) •제2종근린생활시설 중 총포판매소, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 •운수시설 •의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 •운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 •업무시설(단, 공공업무시설 제외) •창고시설 •위험물 저장 및 처리 시설(단, 주유소 제외) •자동차 관련 시설(단, 주차장 제외) •교정 및 군사시설 •장례시설 •야영장 시설 •관련법에 따른 불허용도	

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제3호, 제4호 및 제5호의 공공임대주택 및 민간임대주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 및 단기임대주택 제외

□ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 지정, 불허용도 신설	• 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 공공임대주택 및 민간임대주택을 지정용도로 결정(신설) • 주거환경을 저해하는 용도 등의 도입을 막기 위해 불허용도를 결정(신설)

나. 건축물의 규모에 관한 결정(신설)조서

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
-	동작구 노량진동 128-2 번지	건폐율		•60% 이하	
		용적률	기본용적률	•400% 이하	
			상한용적률	•법적용적률 이하 ※ 공공시설 제공시 → 기본용적률 x (1 + 1.3α) x 가중치	
		높이		•60m 이하	

※ 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 상한용적률 산정기준 적용

□ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 건축물의 규모에 관한 사항 신설	• 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 『서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준』을 준용하여 건축물의 규모에 관한 사항을 결정(신설)

다. 건축물의 규모에 관한 계획 적용기준(신설)

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여율		•공공임대주택 부속토지 10% 이상	•공공임대 대지지분 = 387.73㎡(10.23%)	기본 용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
비주거비율		•15% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)	•주거 : 비주거 = 85.03% : 14.97%		
주택 건설 기준	공공임대 : 민간임대	•10 : 90	•공공임대주택 = 전용면적 18.60㎡ / 32.71㎡ •민간임대주택 = 전용면적 18.60㎡ / 19.95㎡ / 29.92㎡ / 32.71㎡ / 35.93㎡ / 48.61㎡		
	주택규모	•공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 •민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하			
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	•리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	•에너지 효율 건축물 •친환경 건축물		
주민 공동 시설	커뮤니티시설	•주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 설치	•지상1층에 청년층을 위한 문화공간 489.80㎡ 조성 계획		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

□ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 용적률 완화항목 및 내용 신설	• 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 『서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준』을 준용하여 용적률 완화항목 및 내용 결정(신설)

라. 건축물의 배치에 관한 결정(신설)조서

도면번호	위치	계획내용		비고
-	동작구 노량진동 128-2번지	건축한계선	•대상지 북측 건축한계선 : 3m	만양로18길

3. 기타사항에 관한 결정(신설)조서

가. 대지 내 공지에 관한 계획(신설)

도면번호	위치	계획내용		비고
-	동작구 노량진동 128-2번지	전면공지	•보도부속형 전면공지 - 건축한계선 후퇴부분 공지	만양로18길

□ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 전면공지 신설	• 만양로18길의 보행환경 제고를 위해 전면공지 결정(신설)

나. 공공기여에 관한 계획

1) 공공임대주택

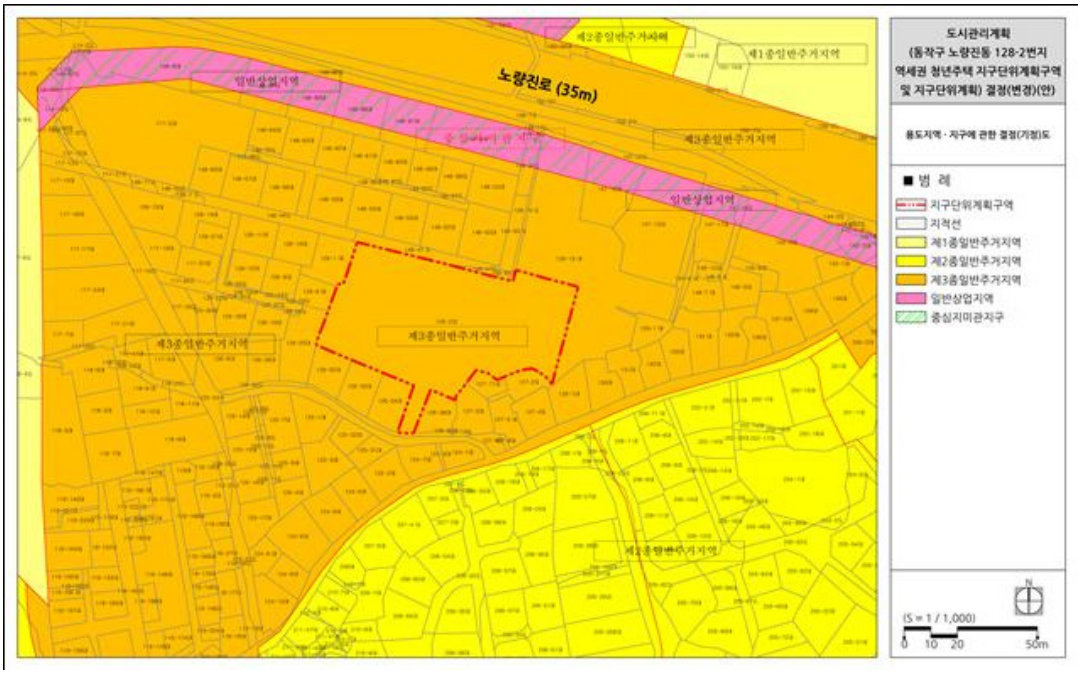
구분	건축연면적	기부채납 내용	총 제공면적	비고
공공임대주택	2,175.72㎡	공공임대주택 부속토지	387.73㎡	용도지역 변경 부지면적의 10.23%

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

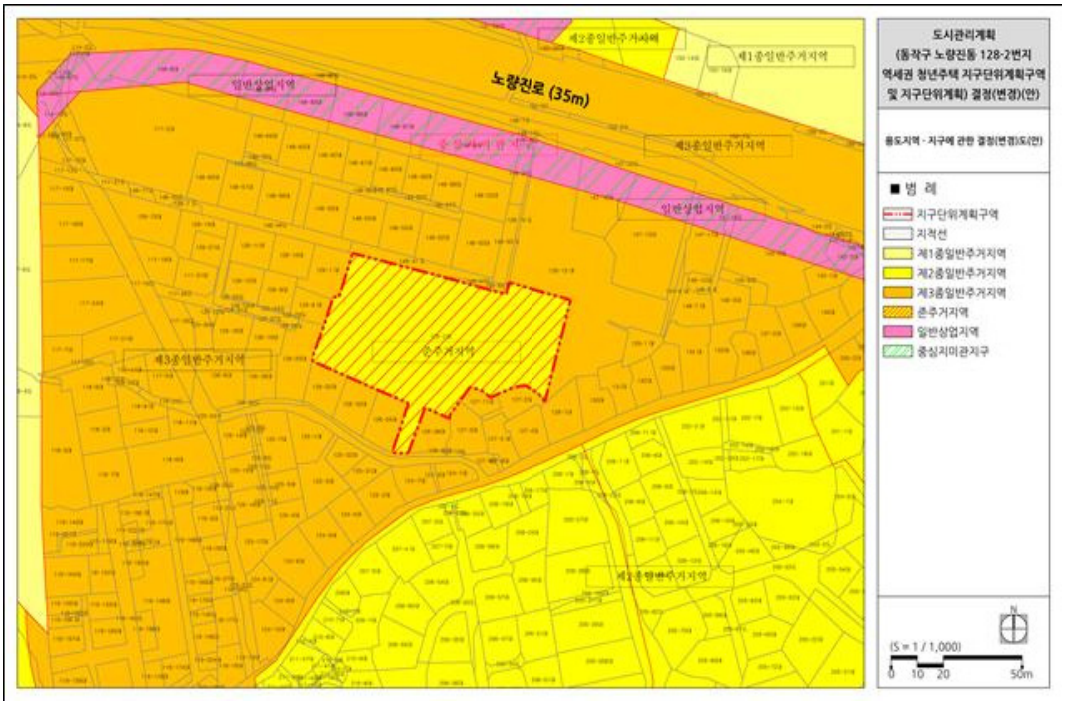
Ⅳ. 관계도면

■지구단위계획구역에 관한 결정(신설)도(안)

■용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



■용도지역·지구에 관한 결정(변경)도(안)



■획지 및 건축물 등에 관한 결정(신설)도(안)

Ⅴ. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

◈ 서울특별시공고 제2018-2341호

동작구 노량진동 54-1번지 일원 역세권 청년주택사업 관련 도시관리계획(노량진지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람 공고

1. 서울특별시 동작구 노량진동 54-1번지외 6필지(54-3, 54-4, 54-5, 54-13, 54-19, 62-25)에 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와「서울특별시 도시계획조례」제7조 및「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간: 2018. 10. 26.~2018. 11. 8.

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소: 서울시청 임대주택과 역세권 사업팀(☎02-2133-4945)

Ⅲ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정조서: 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기 정	노량진지구 지구단위계획구역	동작구 노량진동 46번지 일원	87,123 (1,084.38)	-	87,123 (1,084.38)	1996.11.20. (서울시고시 제1996-317호)	

※ 항목 중( )의 숫자는 노량진동 54-1번지외 6필지(54-3, 54-4, 54-5, 54-13, 54-19, 62-25)에 대한 역세권 청년주택 사업대상지 면적임

[2] 토지이용 및 기반시설에 관한 결정조서

1. 용도지역에 관한 결정조서: 변경없음

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		87,123	-	87,123	100.0	
주거지역	소 계	10,990	-	10,990	12.6	
	제1종일반주거지역	10,490	-	10,490	12.0	
	제3종일반주거지역	500	-	500	0.6	
상업지역	소 계	76,133	-	76,123	87.4	
	일반상업지역	76,133 (1,084.38)	-	76,123 (1,084.38)	87.4	

※ 항목 중( )의 숫자는 노량진동 54-1번지외 6필지(54-3, 54-4, 54-5, 54-13, 54-19, 62-25)에 대한 역세권 청년주택 사업대상지 면적임

2. 용도지구에 관한 결정조서: 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정조서: 변경없음

[3] 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서: 변경

가. 획지선 지정에 관한 결정(변경)조서

■ 기정

가구 번호	획지 번호	위치		면적 (㎡)	계획내용	비 고
		법정동	지번			
A	1	노량진동	27-11,12,16,28-2,6,7,8,10,11, 29-3,5,6,7,8,10,11, 12,29, 31-3	1,496	획지선지정	
B	2	노량진동	27-3,5,10,17, 31-2,15,18, 32-2	1,383	획지선지정	
B	3	노량진동	24-66, 26-6, 40-100, 41-4, 41-27, 27-2	3,053	획지선지정	
C	4	노량진동	41-9,11,14,23,24,28,29, 34-1,2,5, 40-31	1,067	획지선지정	
C	5	노량진동	40-3,16,28,30,3233,34,35,38,39,40,42,43,45,46,47,52,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81, 41-5,29,30	2,805	획지선지정	
E	6	노량진동	40-14,96, 42-11	2,737	획지선지정	
E	7	노량진동	42-6,7,14,43-17,45-14,17, 24,31,46-6	4,933	획지선지정	
E	8	노량진동	43-5,6,7,16,17, 44-11,12,16,18,23, 45-27,28,33, 62-12	925	획지선지정	
E	9	노량진동	45-3,5,6,7,8,9,11,12,29,30,42	745	획지선지정	
F	10	노량진동	47-2, 45-31, 46-6	8,382	획지선지정	동작구청
G	11	노량진동	54-1,3,4,5,6,7,13, 62-7,11,23,29, 63-9,11	1,868	획지선지정	
G	12	노량진동	62-8,22	384	획지선지정	
G	13	노량진동	54-8	193	획지선지정	
G	14	노량진동	54-11,14,20,56-32	629	획지선지정	
G	15	노량진동	56-1	2,541	획지선지정	KTF
H	16	노량진동	57-1, 56-40, 60-27, 62-24	3,820.4	획지선지정	한국보건 산업연구원
H	17	노량진동	58-2, 59-8,9,10,29,30,32,33,34,35,43,41,44, 70-16, 71-4	1,435	획지선지정	
I	18	노량진동	71-2,5,6, 72-18,22,23,24,25,26,47,51	1,182	획지선지정	이데아빌딩
I	19	노량진동	62-19, 70-10,12,27, 72-3,16,17,34	492	획지선지정	
I	20	노량진동	70-15, 72-57, 73-1,3, 75-2	887	획지선지정	
I	21	노량진동	62-20,26,70-19,20,28, 72-35,37,38,56,58,61,63	4,572	획지선지정	동작경찰서
I	22	노량진동	72-48, 100-1, 113-8	1,801	획지선지정	
J	23	노량진동	114-5	1,523	획지선지정	
J	24	노량진동	116-2	2,168	획지선지정	획지25번과 획지간 공동개발 (권장)
J	25	노량진동	90-1,8,11, 91-1, 119-1,64,166,237	771	획지선지정	획지24번과 획지간 공동개발 (권장)

■ 변경

가구 번호	획지 번호	위치		면적 (㎡)	계획내용	비 고
		법정동	지번			
A	1	노량진동	27-11,12,16, 28-2,6,7,8,10,11, 29-3,5,6,7,8,10,11, 12,29, 31-3	1,496	획지선지정	
B	2	노량진동	27-3,5,10,17, 31-2,15,18, 32-2	1,383	획지선지정	
B	3	노량진동	24-66, 26-6, 40-100, 41-4, 41-27, 27-2	3,053	획지선지정	
C	4	노량진동	41-9,11,14,23,24,28,29, 34-1,2,5, 40-31	1,067	획지선지정	
C	5	노량진동	40-3,16,28,30,3233,34,35,38,39,40,42,43,45,46,47,52,66,67,68,69,70 ,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81, 41-5,29, 30	2,805	획지선지정	
E	6	노량진동	40-14,96, 42-11	2,737	획지선지정	
E	7	노량진동	42-6,7,14,43-17,45-14,17, 24,31,46-6	4,933	획지선지정	
E	8	노량진동	43-5,6,7,16,17, 44-11,12,16,18,23, 45-27,28,33, 62-12	925	획지선지정	
E	9	노량진동	45-3,5,6,7,8,9,11,12,29,30,42	745	획지선지정	
F	10	노량진동	47-2, 45-31, 46-6	8,382	획지선지정	동작구청
G	11	노량진동	54-1,3,4,5,13,19, 62-25	1,084.38	획지선지정	역세권 청년주택
G	12	노량진동	62-8,22	384	획지선지정	
G	13	노량진동	54-8	193	획지선지정	
G	14	노량진동	54-11,14,20,56-32	629	획지선지정	
G	15	노량진동	56-1	2,541	획지선지정	KTF
H	16	노량진동	57-1, 56-40, 60-27, 62-24	3,820.4	획지선지정	한국보건 산업연구원
H	17	노량진동	58-2, 59-8,9,10,29,30,32,33,34,35,43,41,44, 70-16, 71-4	1,435	획지선지정	
I	18	노량진동	71-2,5,6, 72-18,22,23,24,25,26,47,51	1,182	획지선지정	이데아빌딩
I	19	노량진동	62-19, 70-10,12,27, 72-3,16,17,34	492	획지선지정	
I	20	노량진동	70-15, 72-57, 73-1,3, 75-2	887	획지선지정	
I	21	노량진동	62-20,26,70-19,20,28, 72-35,37,38,56,58,61,63	4,572	획지선지정	동작경찰서
I	22	노량진동	72-48, 100-1, 113-8	1,801	획지선지정	
J	23	노량진동	114-5	1,523	획지선지정	
J	24	노량진동	116-2	2,168	획지선지정	획지25번과 획지간 공동개발 (권장)
J	25	노량진동	90-1,8,11, 91-1, 119-1,64,166,237	771	획지선지정	획지24번과 획지간 공동개발 (권장)

나. 획지선 지정에 관한 결정(변경) 사유서

가구번호	변경내용	변경사유
G	• 획지선 지정변경 – 기정 : 54-1,3,4,5,6,7,13, 62-7,11,23,29, 63-9,11 – 변경 : 54-1,3,4,5,13,19, 62-25	• 역세권 청년주택 건립을 위한 공동개발 신설에 따른 획지선 지정 변경

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서: 변경

가. 건축물의 지정용도에 관한 결정조서: 신설

■ 건축물의 지정용도에 관한 결정조서

구 분	지정용도	비 고	
노량진동 54-1, 54-3, 54-4, 54-5, 54-13, 54-19, 62-25	• 공동주택(주거복합) 주1)	가	역세권 청년주택

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2항의 제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 건축물의 지정용도에 관한 결정사유서

구 분	변경내용	변경사유
–	• 지정용도 신설 – 공동주택(주거복합)	• 역세권 청년주택 건립을 위한 지정용도 신설

나. 건축물의 불허용도에 관한 결정조서: 변경없음

구 분			내 용	비 고	
기정	불허용도	간선부	• 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ※ 단, G가구 12획지(62-8, 62-22번지)에 대하여 다음의 용도를 추가함. – 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 – 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 – 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점(바닥면적 150㎡미만), 안마시술소 – 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설	A	구역 전체
		이면부	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설	B	

※ 불허용도 적용범위 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제83조제4항에 의거하여 건축물이 아닌 시설에 대해서도 적용함

다. 건축물의 권장용도에 관한 결정조서: 변경없음

구 분				내 용	비 고	
기정	권장용도	간선부	전층권장	• 건축법시행령 별표1 제5호의문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 • 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설	1	구역 전체
		이면부	전층권장	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점(근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 학원 및 독서실(당해용도 바닥 면적 500㎡ 미만인 것) • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장	2	

※ 권장용도의 인정 : 권장용도의 면적구성은 건물전체의 용도의 경우 당해용도 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 제외) 합의 20%이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 보며, 이 경우 권장용도에 대한 인센티브를 적용

라. 건축물의 밀도에 관한 결정(변경)조서: 변경

■ 건폐율 결정조서 : 변경없음

구 분		건 폐 율	비 고
상업지역	일반상업지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제54호

■ 용적률 결정(변경)조서: 변경

- 용적률 결정(변경)조서

구 분		기준용적률	허용용적률	기본용적률	상한용적률	비 고
기정	• 간선도로변 (노량진로 및 장승배기길 등)	300% 이하	630% 이하	-	서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조의 내용을 따름	
	• 이면도로변 (15m이하 도로)	250% 이하	500% 이하	-		
변경	• 간선도로변 (노량진로 및 장승배기길 등)	300% 이하	630% 이하	-	서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조의 내용을 따름	
	• 이면도로변 (15m이하 도로)	250% 이하	500% 이하	-		
	• 노량진동 54-1외 6필지 (54-1, 54-3, 54-5, 54-13, 54-19, 62-15)	-	-	900% 이하	1,040.4% 이하	• 서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 적용 • 역세권 청년주택

주1) 도시계획시설로 지구단위계획 기 결정된 도로를 기부채납하여 상한용적률 산출

● 상한용적률 산정식 : 기본용적률×(1+1.3×α×가중치)
- α : 순부담 공공시설부지 면적/공공시설부지 제공후의 대지면적
- 가중치 : 공공시설제공부지 용적률/사업부지 용적률

● 상한용적률 산정
- 900 × (1 + 1.3 × 0.12 × 1) = 1,040.4%
※ α : 118.12/966.26 = 0.12
※ 가중치 : 공공시설제공부지 용적률/사업부지 용적률

- 용적률 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	변경내용	변경사유
-	• 용적률(변경) - 기정 : 기준용적률 300%이하 허용용적률 630%이하 - 변경 : 기본용적률 900%이하 상한용적률 1,040.4%이하	• 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 운영기준 준용

■ 건축물 높이 결정조서: 변경없음

구 분		최고높이	비 고
최고높이	• 간선도로변(노량진로, 장승배기길)	90m이하	
	• 만양로변, 동작경찰서	50m이하	
	• 이면도로변	40m이하	

■ 용적률 완화항목에 대한 계획: 신설

사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
공공 기여율	공공 시설 등 설치·제공 비율	• 공공기여율 12%에 해당하는 공공시설설치 및 제공	• 공공임대주택 총 제공면적(①+②) : 137.27㎡(14.21%) ① 공공임대주택 제공면적(부속토지 면적) - 116.88㎡(12.10%) ≥ 115.95㎡(12.0%) ② 미확보된 허용용적률 공공임대주택 확보 부속토지 면적 - 20.39㎡(2.11%)1)	기본 용적률 900% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함 (노량진동 54-1외 6필지 역세권 청년 주택에 한함)
건축물 용도 구분	비주거 비율	비주거비율 10%이상 20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)	비주거비율 10.03%(1,007.23㎡) - 용적률 기준		

사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비 고
주택 건설 비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 • 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡이하	• 주거 : 비주거 = 86.97% : 13.03% • 공공임대 : 공공지원민간임대 = 16.25% : 83.75% (43세대) (256세대) • 공공임대주택 : 전용 16.68㎡ A, 30.02㎡ A, 30.02㎡ B 계획 • 공공지원민간임대주택 : 전용 16.68㎡ B, 30.02㎡ B 계획	기본 용적률 900% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함 (노량진동 54-1외 6필지 역세권 청년 주택에 한함)
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원 시설의 설치계획, 에너지효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
주민 공동 이용 시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치	• 지상 1층에 101.60㎡ 계획		

■ 공공기여계획: 신설

구분	기본용적률	공공기여율	계획내용	비 고
일반 상업 지역	900%	부지 면적의 12% 이상[주1] (115.95㎡ 이상)	• 공공임대주택 총 제공면적(①+②) : 137.27㎡(14.21%) ① 공공임대주택 제공면적(부속토지 면적) - 116.88㎡(12.10%) ≥ 115.95㎡(12.0%) ② 미확보된 허용용적률 공공임대주택 확보 부속토지 면적 - 20.39㎡(2.11%)1)	노량진동 54-1외 6필지 역세권 청년 주택에 한함

주1)「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-2 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 부속토지는 시장에게 기부채납 함

마. 건축물의 배치.형태.색채.건축선 결정조서: 변경없음

■ 건축물의 배치 및 건축선

구 분	적용대상		건축 한계선	벽면 한계선	비 고
기정	간선 도로변	노량진로, 장승배기길	3m	–	• 보도형 조성(간선부 보행구간 확보)
	이면 도로변	6m 도로변	1m	–	• 보행공간의 안전 및 확보를 위하여 건축한계선 추가
		8m미만 도로변	1~2m	–	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		이투스학원 이면부통로	4~6m 미만	–	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		KTF이면부고시원 밀집지 일대	1m 미만		• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		만양로 신한은행 이면부 일대	1m	–	• 보차혼용형 조성(이면부 보행 및 차도 구간확보)
		공공보행통로 조성부분	–	3m	• 보도형 조성(노량진동 56-9 일대 이면부 보행구간 확보)

■ 건축물의 형태와 색채 및 외관

4 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1. 대지내 공지 및 통로: 변경

구 분		적용대상	계획내용	비 고
쌈지형 공 지	기정	보행통로 및 가각부	26개소	
	변경	보행통로 및 가각부	26개소	• 노량진로와 장승배기로 교차가각부에 있는 쌈지형 공지(1개소) 위치조정(역세권 청년주택내)

2. 차량동선 및 주차계획: 변경

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 금지구간	• 간선변 가각부 및 주요전면도로변(노량진로 및 장승배기길)차량출입금지구간 지정 • 교차로에 면한 대지(획지)의 경우 교차로에서 10m이내에 주차출입구 설치 금지	• 간선변으로의 차량 직접출입 규제로 안전한 교통소통 및 차량흐름의 효율성 상승 도모
보행자 우선도로	• 동작구청과 대성학원 사이의 이면도로를 지역주민들의 통행 편의성제고를 위해 동서방향 보행자우선도로 지정(폭원6m) • 노량진로와 노량진재정비촉진지구계획의 보행녹지축을 연결하는 이면도로 2개소에 보행자 우선도로 지정(폭원 6m,8m) • 만양로 이면도로변의 보행자를 위주로 한 통행체계 확립	• 보행자를 중심으로 한 쾌적한 통행공간 확보 및 차량과 보행자의 조화로운 소통 유도 • 주요지역 및 이면도로체계와 보행흐름 연계
보차 혼용통로	• 노량진동 40-31일대의 획지단위 개발시기에 따른 맹지발생방지를 위해 한시적 보차혼용 통로 운영 • 노량진동 116-2일대의 합리적인 토지이용 유도를 위하여 8m폭원의 보차혼용통로 운영 • 노량진동 57-1일대의 노량진로와 이면도로간 원활한 소통을 위하여 6m폭원의 보차혼용통로 운영	• 노량진로,만양로 및 이면도로 등을 유기적으로 연결하는 보차혼용통로 신설로 차량과 보행자의 보다 원활한 통행 유도

가. 차량출입금지구간: 변경

가구번호		계획내용	비고
A		차량출입금지구간	
B		차량출입금지구간	
C		차량출입금지구간	
E		차량출입금지구간	
G	기정	차량출입금지구간	
	변경	차량출입금지구간 일부구간 해제	역세권 청년주택 주출입구
H		차량출입금지구간	
I		차량출입금지구간	
J		차량출입금지구간	

나. 보행자 우선도로: 변경없음

다. 보차혼용통로: 변경

가구번호		계획내용	비고
기정	C, H, J	보차혼용통로	
변경	C, H, J, G	보차혼용통로	역세권 청년주택내 차량과 보행자의 원활한 통행유도를 위해 보차혼용통로 신설

5 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

6 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 결정조서(변경없음)

Ⅳ. 관계도서: 생략(열람장소에 비치)

◈ 서울특별시공고 제2018-2346호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

'도로법' 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 '질서위반행위규제법' 제17조, '지방세기본법' 제61조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 '행정절차법' 제14조 제4항 및 '지방세기본법' 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : '도로법' 제117조 제1항 및 '동법 시행령' 제105조, '질서위반행위 규제법' 제17조, '지방세기본법' 제33조, 제61조, '행정절차법' 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
배*	서울특별시 강서구 금낭화로2*길 25,6*3동 1*06호 (방화동, 방화6단지도시개발아파트)	일시: 2018-08-18 14:29 장소: 서울 용산구 한남동 한남대로 한남고가밑 내용: 차량의 폭 초과(실측값:2.75m, 초과값:0.25m, 경기92자7*83)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2018-09-27 납기일: 2018-11-30
신*직	충청남도 논산시 대학로6*번길 46,3*6동 1*04호 (내동, LH 리벤하임)	일시: 2018-08-19 06:57 장소: 서울 용산구 한남동 한남대로 남산예술원 정류장앞 한남제2고가 내용: 차량의 총중량 초과(실측값:24.85t, 초과값:4.85t, 전북86사5*50)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2018-09-27 납기일: 2018-11-30
김*현	인천광역시 서구 봉오재1로 15, 1*8동 1*01호 (신현동, 대성베르힐)	일시: 2018-08-21 16:52 장소: 서울 은평구 수색동 수색로 이마트앞 증삼교32톤 내용: 차량의 총중량 초과(실측값:35.95t, 초과값:3.95t, 인천06아5*78)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2018-09-27 납기일: 2018-11-30
김*수	인천광역시 부평구 체육관로1*4번길 4*-16 (삼산동)	일시: 2018-08-22 15:12 장소: 서울 마포구 당인동 강변북로 당인교앞 내용: 차량의 길이 초과(실측값:21.2m, 초과값:4.5m, 인천98사2*75)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2018-09-27 납기일: 2018-11-30
방*정	서울특별시 영등포구 대방천로 1*0,6동 7*1호 (신길동, 우성아파트)	일시: 2018-08-25 06:22 장소: 서울 용산구 한남동 한남대로 한남 관광고가밑 내용: 차량의 축하중 초과(실측값:11.7t, 초과값:1.7t, 서울82바4*33)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2018-09-27 납기일: 2018-11-30

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
권*원	경기도 김포시 양촌읍 양곡로3*3번길 61-*2 (양촌읍)	일시: 2018-08-27 16:23 장소: 서울 마포구 성산동 성산로 성산3 교앞 내용: 차량의 높이 초과(실측값:4.24m, 초과값:0.24m, 81누0*39)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2018-09-27 납기일: 2018-11-30
이*원	인천광역시 서구 청마로 6*-3, 2동 2*4호 (당하동, 더프라임)	일시: 2018-08-28 09:41 장소: 서울 마포구 성산동 성산로 성상대 교고정초소 성산교32톤 내용: 차량의 총중량 초과(실측값:36.55t, 초과값:4.55t, 인천06아5*05)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2018-09-27 납기일: 2018-11-30

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부기한 : 2018. 11. 30

6. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본.지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위규제법'에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8321, 팩스번호: 02-300-8337

◈ 서울특별시공고 제2018-2354호

「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 개정 고시 행정예고

신기후변화 대응체제에 맞게 건축물 온실가스 배출량을 감축하고 녹색건축물의 활성화를 도모하고자 관계법령의 개정 사항 등을 반영하여 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」을 개정 고시함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 행정절차법 제46조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 25일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
   관계법령 「건축물의 에너지절약설계기준」 등의 개정 사항 반영 및 녹색건축 확대(패시브 건축 및 제로에너지 건축의 기반 마련), 운영상 개선필요사항의 보완을 위해 「서울시 녹색건축물 설계기준」의 개정 추진
2. 관계 법령
   가. 「건축물의 에너지절약설계기준」
   나. 「녹색건축물 조성 지원법」 제7조, 제12조, 제13조, 제15조
   다. 「에너지이용 합리화법」 제3조, 제8조
   라. 「저탄소 녹색성장 기본법」 제54조
   마. 「건축법」 제4조, 제4조의2 및
   바. 「서울특별시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제4조, 제5조, 제7조
   사. 「서울특별시 저탄소 녹색성장 기본조례」 제4조, 제16조, 제17조
   아. 「서울특별시 건축 조례」 제3조, 제7조
3. 주요 내용
   가. 미세먼지 저감요소 의무화
   ❍ 실내유입 미세먼지를 줄이기 위한 기계환기장치 설치 의무화 및 필터 기준 신설
   - 서울시 녹색건축 설계기준 적용 전 대상의 기계환기장치 설치 의무화를 통한 실내 쾌적한 공기 확보
   - 미세먼지 저감을 위한 필터 기준을 신설하여 미세먼지 저감
   · 필터기준 : 비색법, 광산란적산법 95%, 계수법 60%이상
   ❍ 미세먼지 발생을 줄이기 위한 저녹스 보일러 설치 의무화
   - 개별난방 시 현재 설계기준 내 권장사항인 저녹스 보일러 (일반보일러 대비 미세먼지 주범인 질소산화물 77% 저감)설치를 의무화하여 건물에서 발생되는 미세먼지 저감
   나. 태양광 의무설치비율 설정

❍ 대지면적의 5%에 해당하는 용량만큼 태양광 의무설치
- 적용대상 : 신재생 설치의무대상(주거 30세대, 비주거 연면적 3,000m2이상)
- 태양광 설치 촉진을 위해 일반적으로 대지면적의 5%정도(건폐율 15~20%기준 옥상면적의 30% 내외)는 태양광 설치가 가능하므로 해당 용량만큼 설치 의무화

다. 도시 온도를 낮추기 위한 요소들의 권장
❍ 열섬효과를 줄이기 위한 옥상녹화/쿨루프 적용 권장
❍ 건물 내부로 들어오는 빛(열)을 줄이기 위한 외부 차양장치 적용 권장

라. 소규모 건축물 요구성능 강화
❍ 연면적 3천㎡미만 건축물의 단열/LED비율 강화
- 단열의 경우 관련법 개정에 맞춘 열관류율의 미세한 강화
- LED적용의 보편화로 인한 LED설치의무비율 강화(30%→70%)

마. 이행확인서 신설을 통한 설계 이행확인 절차 강화
❍ 이행확인서를 신설하여 자치구별로 다른 이행 확인 방법 일원화
- 설계기준 내 이행확인서 양식 미 존재로 자치구별 이행확인 양식이 상이함에 따라 이를 신설하여 일원화 함

3. 의견제출

이 고시(안)에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2018. 11. 14.(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 건축기획과장, 서울특별시 중구 세종대로 110 3층)에게 제출하여 주시기 바랍니다. 그 밖에 자세한 사항은 윤별 주무관(☎ 2133-7106, FAX 2133-0750, E-mail : yunstar@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인·단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명, 주소 및 전화번호)

※ 이 고시안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시고시 제2018 - 호

이 고시(안)은 확정된 고시안이 아니므로 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

신기후변화 대응체제에 맞게 건축물 온실가스 배출량을 감축하고 녹색건축물의 활성화를 도모하고자 관계법령의 개정 사항 등을 반영하여 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」을 다음과 같이 개정하여 고시합니다.

2018년 12월 00일
서 울 특 별 시 장

서울특별시 녹색건축물 설계기준

1. 적용대상 및 방법
   가. 적용대상 : 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시) 적용 대상인 다음에 해당하는 건축물
      1) 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조에 따른 에너지 절약계획서 제출 대상 건축물
      2) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 대상 공동주택
   나. 적용대상의 구분 : 용도와 규모에 따라 다음과 같이 구분
      1) 신축, 별동 증축, 전면 개축, 전면 재축, 이전의 경우

구분	주거	비주거
㉮	1,000세대 이상	연면적 합계 10만㎡이상
㉯	300세대 이상 ~ 1,000세대 미만	연면적 합계 1만㎡ 이상~10만㎡미만
㉰	30세대 이상 ~ 300세대 미만	연면적 합계 3천㎡ 이상~1만㎡미만
㉱	30세대 미만	연면적 합계 3천㎡ 미만

2) 제1호나목 1)에 해당하지 않는 다음의 행위

구 분	내 용
전면 대수선[1]	건축물 용도와 규모에 따른 등급에서 한 등급 씩 낮추어 적용 (㉮ → ㉯, ㉯ → ㉰, ㉰ → ㉱, ㉱ → ㉱)
수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축	건축물 규모에 관계없이 ㉱를 적용하며, 행위가 이루어지는 부위에 대해 적용
용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경, 전면 대수선에 해당하지 않는 대수선	건축물 규모에 관계없이 ㉱를 적용하며, 열손실의 변동이 발생되는 부위에 대해 적용[2]

1) 전면 대수선: 건축물의 단열을 포함한 외피 및 설비시스템 전체를 철거 후 성능 개선을 시행하는 공사(전면 대수선과 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축, 용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경이 함께 이루어지는 경우 전면 대수선으로 적용)
2) 열손실의 변동이 없는 경우 또는 열손실의 변동이 있는 부위가 포함된 실(공간)의 바닥면적 합계가 500㎡ 미만인 경우에는 미적용

다. 건축물 용도 및 규모 산정방법

구 분	내 용	
용도	○「건축법 시행령」 별표 1에 따라 다음과 같이 구분	
	주거	제2호 공동주택 중 아파트, 연립주택, 다세대주택
	비주거	제2호 공동주택 중 기숙사, 제3호부터 제29호까지
	※ 동일 대지 내 주거와 비주거 용도를 구분하여 각각 적용	
규모	○ 주 거 : 동별 세대수의 합계 ○ 비주거 : 동별 연면적의 합계. 다만, 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 냉·난방 면적이 연면적의 50% 미만인 경우에는 냉난방 면적의 합계를 적용 ※ 적용대상이 여러 동일 경우, 각 동의 세대수 및 연면적을 합하여 산정한다.	

2. 적용기준

가. 환경성능 부문

구 분	평가내용	적용기준		
녹색건축인증		㉮		그린 1등급
		㉯		그린 2등급
		㉰		그린 4등급
재료 및 자원	유해물질 저감 자재의 사용	㉱	공통	4급수준 이상
물순환 관리	절수형 기기 사용			3급수준 이상
공기질	실내공기오염물질 저방출 제품의 적용			4급수준 이상
실내소음	세대간 경계벽의 차음성능		주거	3급수준 이상
	화장실 급배수 소음			4급수준 이상

※ 환경성능의 세부 평가는 「녹색건축 인증 기준」(국토교통부고시 및 환경부고시) 및 「녹색건축 인증기준 운영세칙」(한국건설기술연구원)의 근거서류·평가 기준을 따름

나. 환경관리 부문

구 분	평가내용	적용기준		
		대상	주거	비주거
미세먼지저감	저녹스보일러	㉮ ㉯ ㉰ ㉱	개별난방방식 적용 시 저녹스보일러 설치 (중앙식 가스보일러 또는 가스이용냉방설비 설치 시 저녹스버너 사용 제품 적용 권장)	
	기계환기장치	㉮ ㉯ ㉰ ㉱	기준 이상의 공기여과성능[1]을 갖는 기계환기장치 설치	
대기환경개선	저공해자동차	㉮ ㉯	전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차 면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치 권장 단, “주차단위구획 100개 이상을 갖춘 500세대 이상 아파트”는 전기차 충전시설 설치	전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상 전기차충전기 설치 권장 단, “주차단위구획 100개 이상을 갖춘 기숙사“는 전기차 충전시설 설치
		㉰ ㉱	-	-
열섬효과저감	옥상녹화/쿨루프	㉮ ㉯ ㉰ ㉱	지붕면 옥상녹화 조성 또는 쿨루프 기법 적용 권장	

1) 기계환기장치의 공기여과성능 기준 : 한국산업표준(KS B 6141)에서 규정하는 입자포집률을 비색법·광산란적산법으로 측정하여 95% 이상 또는 계수법으로 측정하여 60% 이상 확보

다. 에너지성능 부문

구 분	평가내용	적용기준		
건축물 에너지효율등급		주거	㉮	평균전용면적 60㎡ 초과: 1+등급 이상 평균전용면적 60㎡ 이하: 1등급 이상
			㉯,㉰[2]	평균전용면적 60㎡ 초과: 1등급 이상 평균전용면적 60㎡ 이하: 2등급 이상
		비주거	㉮	1+등급 이상
			㉯	1등급 이상
			㉰	2등급 이상

구 분	평가내용		적용기준		
외피성능 향상	단열성능 평균 열관류율 (W/㎡·K)	거실의 외벽	공통	㉮ ㉯ ㉰ ㉱	EPI[3] 건축부문 1번 항목 0.8점 이상
		지붕			EPI 건축부문 2번 항목 0.8점 이상
		바닥			EPI 건축부문 3번 항목 0.8점 이상
	기밀성능	창 및 문			EPI 건축부문 5번 항목 0.9점 이상
냉·난방 에너지절감	냉··난방 열원설비[1]				EPI 기계부문 1번/2번 항목 0.9점 이상 (열원설비 신설 또는 교체의 경우)
	폐열회수 환기장치				EPI 기계부문 6번 항목 적용
전력 에너지절감	LED 조명기기 전력량 비율				EPI 전기부문 11번 항목 0.8점 이상
	대기전력차단장치				EPI 전기부문 12번 항목 0.8점 이상
냉방부하 저감	외부차양장치		공통	㉮ ㉯ ㉰ ㉱	남향 및 서향 거실 투광부에 외부차양[4] 설치 권장

1) 평가내용 중 냉·난방 열원설비와 관련된 냉난방 장치 설치기준은 별표 1에 따른다.
2) '17.12.15. 이후 시행중인 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」(국토교통부고시)을 적용하는 주거용(㉯, ㉰)의 경우에는 건축물 에너지효율등급 인증을 받지 않을 수 있다.
3) 에너지성능지표(EPI): EPI의 점수 및 내용은 별표 2에 따른다.
4) 외부차양 : 고정형 차양으로 외부 수직 또는 수평 차양, 가동형 차양으로 외부 또는 유리 사이 차양을 말한다.

라. 에너지 관리 부문

구 분	평가내용	적용기준		
			주거	비주거
에너지 관리	에너지 모니터링 및 데이터 분석	㉮	㉯ + 데이터 분석기능	㉯+BEMS 설치
		㉯	㉰ + 공용부분 에너지원별[1] 모니터링 기능	㉰ + 5종 이상 에너지 용도별[2] 모니터링 기능
		㉰	세대별 에너지원별 모니터링 기능	에너지원별 모니터링 + 데이터 분석 기능

1) 에너지원별 : 건물에 사용되는 모든 에너지(전기, 가스, 지역냉난방, 수도 등)
2) 5종 이상 에너지 용도별 구분 기준 : [필수] 난방, 냉방, 급탕 [선택] 공조용 팬, 펌프(냉온수 순환, 급수 및 급탕 펌프), 전등, 전열, 엘리베이터 중 선택

마. 신·재생에너지 부문

※ 민간 건축물 의무설치비율(%) 산정방식
= 규모별 설치비율(%) - 대체비율(%)
대체비율은 규모별 설치비율의 최대 50% 미만까지 인정

1) 연도별 설치비율(%)

구 분		'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23~
공공건축물		15%	18%	21%	24%	27%	30%	–	–	–
민간건축물	주거	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%
	비주거	7%	7%	9%	9%	11%	11%	12%	12%	14%

2) 규모별 설치비율(%)

구 분	평가내용	적용기준		
			주거용	비주거용
신·재생에너지 설치	신·재생에너지 공급의무비율(%)[1] = (신·재생에너지 생산량 / 예상 에너지사용량) × 100	㉮	연도별 설치비율	연도별 설치비율
		㉯	연도별 설치비율 −0.5%포인트	연도별 설치비율 −1.0%포인트
		㉰	연도별 설치비율 −1.0%포인트	연도별 설치비율 −2.0%포인트
		㉱	자율	자율
	태양광 발전설비 의무설치	㉮ ㉯ ㉰	태양광 발전설비 의무설치 용량(kWp) = 대지면적(㎡) × 0.01(kWp/㎡)	

1) 세부 산출방식은 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정」(산업통상자원부고시) 및 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단 신·재생에너지센터)을 따름
(다만, 공동주택은 용도별 단위에너지사용량을 230kWh/m2y으로 반영)
※ 태양광 발전설비 의무설치 시 추후 설비용량 증설을 대비한 사전배관 및 인버터 등 계획 반영

3) 대체비율

구 분	내 용
성능 대체비율	1) 성능대체비율 (단위: kWh/㎡·y) ※ 주거: 1차에너지소요량 차이 10 당 대체비율 0.25% 포인트씩 대체 인정 ※ 비주거: 1차에너지소요량 차이 15 당 대체비율 0.5% 포인트씩 대체 인정

주 거		비주거	
1차에너지소요량 차이	대체비율	1차에너지소요량 차이	대체비율
10 이상	0.25%	15 이상	0.50%
20 이상	0.50%	30 이상	1.00%
30 이상	0.75%	45 이상	1.50%
40 이상	1.00%	60 이상	2.00%
⋮	⋮	⋮	⋮

2) 1차에너지소요량 차이 산정(단위 : kWh/㎡·y)
※ 1차에너지소요량 차이
= 규모별 1차에너지소요량 기준값(a) − 대상건축물의 1차에너지소요량(b)

<table>
<tr><td>구 분</td><td>내 용</td></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">구 분</td><td colspan="3">주거</td><td colspan="3">비주거</td></tr>
<tr><td>㉮</td><td>㉯</td><td>㉰</td><td>㉮</td><td>㉯</td><td>㉰</td></tr>
<tr><td>규모별 1차 에너지소요량 기준값(a)</td><td>120*/150**</td><td colspan="2">150*/190**</td><td>200</td><td>260</td><td>320</td></tr>
<tr><td>대상건축물 1차에너지 소요량(b)</td><td colspan="6">- 건축물 에너지효율등급 결과 혹은 1차에너지소요량 분석결과</td></tr>
<tr><td colspan="7">* 평균전용면적 60㎡ 초과, ** 평균전용면적 60㎡ 이하</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>대지외부 대체비율</td><td>1) 설치형태 : 신설(기존 설치된 신재생은 미인정)
2) 설치장소 : 대상건물 대지를 제외한 서울시 전역
3) 제출서류 : 신재생설치용량 및 신재생적용비율계산서,
설치 전·후 사진 및 도면, 설치관련 계약서(협정서)
및 활용계획서, 납품확인서 등 증빙서류</td></tr>
</table>

3. 녹색건축물 인센티브

가. 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조에 따른 인센티브

1) 「건축물 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 기준

가) 건축물 에너지효율 인증 등급 및 녹색건축 인증 등급에 따른 완화비율

녹색건축 인증 등급 / 건축물 에너지효율 인증등급	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)
1+등급	9%	6%
1등급	6%	3%

나) 제로에너지건축물 인증 등급 등에 따른 완화기준에 따른 완화비율

제로에너지건축물 인증 등급		최대완화비율
ZEB 1	에너지 자립률이 100% 이상인 건축물	15%
ZEB 2	에너지 자립률이 80% 이상 ~ 100% 미만인 건축물	14%
ZEB 3	에너지 자립률이 60% 이상 ~ 80% 미만인 건축물	13%
ZEB 4	에너지 자립률이 40% 이상 ~ 60% 미만인 건축물	12%
ZEB 5	에너지 자립률이 20% 이상 ~ 40% 미만인 건축물	11%

※ 건축물 에너지효율등급 인증 1++등급을 획득하고, 에너지 자립률이 20%미만인 경우 최대 완화비율은 10%

2) 「재활용 건축자재의 활용기준」(국토교통부고시)에 따른 기준

- 건축물의 신축 시 골조공사에 재활용 건축자재 사용에 따른 완화비율

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	최대완화비율
15% 이상 사용하는 경우	5%
20% 이상 사용하는 경우	10%
25% 이상 사용하는 경우	15%

나. 「지방세특례제한법」 제47조의2에 따른 인센티브

1) 신축(증·개축 포함) 건축물의 취득세 감면

녹색건축 인증 등급 / 건축물 에너지효율등급 인증등급	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)
1+등급 이상	10%	7%
1등급	7%	3%

2) 건축물의 재산세 감면

녹색건축 인증 등급 / 건축물 에너지효율등급 인증등급	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)
1등급 이상	15%	10%
2등급	10%	5%

※ 인증받은 날(건축물 또는 주택 준공일 이전에 인증을 받은 경우에는 준공일)부터 5년간 경감

4. **신청 서식**: 별지 서식에 따름

5. **관계법령**:

가. 「저탄소 녹색성장 기본법」 제54조

나. 「녹색건축물 조성 지원법」 제7조, 제12조, 제13조, 제15조

다. 「건축법」 제4조, 제4조의2

라. 「에너지이용 합리화법」 제3조, 제8조

마. 「건축물의 에너지절약설계기준」

바. 「서울특별시 저탄소 녹색성장 기본조례」 제4조, 제16조, 제17조

사. 「서울특별시 건축 조례」 제3조, 제7조

아. 「서울특별시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제4조, 제5조, 제7조

부 칙

제1조(시행일) 이 기준은 고시 후 1개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 고시의 시행일 전 다음 각 호에 해당하는 경우에는 종전 「서울시 녹색건축 설계기준」(서울특별시고시 제2017-352호, 2017. 9. 28.)을 적용할 수 있다. 다만, 제1호의 경우 허가를 받은 후 2년 이상 경과하여 이 고시 시행일 이후 기초공사 전에 전면 재설계를 하는 경우에는 이 고시의 기준을 적용한다.

1. 건축허가를 받은 경우
2. 건축허가를 신청한 경우나 건축허가를 신청하기 위하여 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회의 심의를 신청한 경우

제3조(다른 법령과의 관계) 녹색건축 설계에 관하여 관련 법령에서 정한 기준이 이 고시의 기준보다 높은 경우에는 그에 따른다.

[별표 1]

냉난방 장치 설치기준(제2호다목 관련)

1. 적용대상 및 기준

가. 대상 : 관에 해당하는 건축물

나. 적용기준 : EPI 기계부문 1~2번 항목 0.9점 이상 (신설 또는 교체 시)

적용대상 \ 적용수준		주거 관 급	비주거 관 급
EPI 기계부문 1번(난방)	개별난방방식	1.0점 이상	0.9점 이상
	그 외	0.9점 이상	0.9점 이상
EPI 기계부문 2번(냉방)		0.9점 이상	0.9점 이상

2. 적용의 예외

구 분	내 용	적용사항
1	전체 난방 용량의 80% 이상을 축열식 전기난방, 지역난방, 소형가스열병합 난방, 소각로 활용 폐열시스템으로 채택한 경우	EPI 기계부문 1번 항목 평가 제외
2	전체 냉방 용량의 80% 이상을 축냉식 전기냉방, 가스 및 유류이용 냉방(단, 가스히트펌프 방식은 제외), 지역냉방 또는 소형열병합 냉방으로 채택한 경우	EPI 기계부문 2번 항목 평가 제외
3	입주자 공사분으로 건축물 사용승인 시 까지 냉방 또는 난방 설비를 신설하거나 교체하지 않는 경우	EPI 기계부문 1번 또는 2번 항목 평가 제외

[별표 2]

에너지성능지표(EPI_Energy Performance Index)

(제2호다목 관련)

평가내용				배점				
				1점	0.9점	0.8점	0.7점	0.6점
건축부문	1.외벽의 평균 열관류율 (W/㎡·K) (창 및 문을 포함)		비주거	0.490미만	0.490~0.560미만	0.560~0.620미만	0.620~0.680미만	0.680~0.740미만
			주거	0.340미만	0.340~0.380미만	0.380~0.420미만	0.420~0.460미만	0.460~0.500미만
	2.지붕의 평균 열관류율(W/㎡·K) (천창 등 투명 외피부분을 제외)			0.090미만	0.090~0.100미만	0.100~0.110미만	0.110~0.130미만	0.130~0.150미만
	3.최하층 거실바닥의 평균 열관류율 (W/㎡·K)			0.120미만	0.120~0.130미만	0.130~0.150미만	0.150~0.170미만	0.170~0.210미만
	5.기밀성 창 및 문의 설치 (KS F2292에 의한 기밀성 등급 및 통기량(㎥/h㎡))			1등급 (1㎥/h㎡ 미만)	2등급 (1~2㎥/h㎡ 미만)	3등급 (2~3㎥/h㎡ 미만)	4등급 (3~4㎥/h㎡ 미만)	5등급 (4~5㎥/h㎡ 미만)
기계부문	1.난방 설비 (효율%)	기름 보일러		93이상	90~93미만	87~90미만	84~87미만	84미만
		가스 보일러	중앙난방방식	90이상	86~90미만	84~86미만	82~84미만	82미만
			개별난방방식	1등급 제품	-	-	-	그 외 또는 미설치
		기타 난방설비		고효율 인증제품, (신재생 인증제품)	에너지 소비효율 1등급제품	-	-	그 외 또는 미설치
	2. 냉방 설비	원심식(성적계수, COP)		5.18 이상	4.51~5.18미만	3.96~4.51미만	3.52~3.96미만	3.52미만
		흡수식 (성적계수, COP)	① 1중효용	0.75 이상	0.73~0.75미만	0.7~0.73미만	0.65~0.7미만	0.65 미만
			② 2중효용 ③ 3중효용 ④ 냉온수기	1.2 이상	1.1~1.2미만	1.0~1.1미만	0.9~1.0미만	0.9 미만
		기타 냉방설비		고효율 인증제품, (신재생 인증제품)	에너지 소비효율 1등급제품	-	-	그 외 또는 미설치
	6. 폐열회수형 환기장치 또는 바닥열을 이용한 환기장치, 보일러 또는 공조기의 폐열회수설비			전체 환기소요량의 60% 이상 적용 (폐열회수형 환기장치는 고효율에너지기자재 인증제품 또는 에너지계수 값이 냉방시 8이상, 난방시 15이상, 유효전열교환효율이 냉방시 45%이상, 난방시 70%이상일 경우 배점)				
전기부문	11. 전체 조명설비 전력에 대한 LED 조명기기 전력 비율(%) (LED 제품은 고효율에너지기자재인증제품)			90 % 이상	80%이상~90%	70%이상~80%	60%이상~70%	50%이상 ~60%
	12. 제5조제11호카목에 따른 대기전력 자동차단 장치를 통해 차단되는 콘센트의 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수에 대한 비율			80% 이상	70%이상 ~80%	60%이상 ~70%	50%이상 ~60%	40%이상 ~50%

[별지 서식 1호] 서울형 녹색건축 설계 검토서

서울형 녹색건축 설계 검토서

❍ 사업 개요

사 업 명	000 신축공사		
건 축 주	00건설(주) 대표이사 000		
대지위치	서울시 00구 00동 00번지		
대지면적	000.00(㎡)	냉난방면적	000.00(㎡)
건축면적	000.00(㎡)	건 폐 율	000.00(%)
연 면 적	000.00(㎡)	용 적 률	000.00(%)
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)
용 도	00 시설	건물동수	00(동)
용도별면적	000시설 : 000.00㎡ , 000시설 : 000.00㎡		
추진경위	- 2018.00.00. : 건축위원회 심의 접수		

❍ 신청 구분

구 분		적 용 여 부 (■ 표시)
용도		□ 주거 □ 비주거
등급		□ ㉮ □ ㉯ □ ㉰ □ ㉱
행위 (별첨1)		□ 신축, 별동 증축, 개축, 재축, 이전 □ 전면 대수선 □ 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축 □ 기타
선택 사항	에너지	□ 건축물 에너지효율등급인증 □ 에너지절약형 친환경주택의 건설기준
	신재생에너지	□ 성능대체 □ 외부대체 □ 해당없음
건축기준 완화		□ 용적률 □ 높이 □ 해당없음

❍ 성능 적용 수준

항 목				적용 수준		근거
				적용기준	설계내용	
환경	성능	녹색건축인증		그린4등급	그린3등급	
		유해물질 저감 자재	(등급)	4급 (5개 이상 사용)	3급 (11개 사용)	
		절수형 기기	(등급)	3급 (4점 이상)	3급 (4점)	
		실내공기오염물질 저방출 자재	(등급)	4급 (2점 이상)	3급 (2.1점)	
		세대간 경계벽의 차음성능	(등급)	3급 (RC180mm이상)	3급 (RC200mm)	
		화장실 급배수 소음	(등급)	4급 (4점 이상)	3급 (5점)	
	관리	저녹스보일러	(적용)	적용	적용	
		기계환기장치	(성능)	비색법·광산란적산법 95% 이상 또는 계수법 60% 이상	비색법 96.5%	
		저공해자동차	(비율)	주차면 5% 이상 콘센트 2% 이상	주차면 5.3% 콘센트 2.0%	
		옥상녹화/쿨루프	(적용)	적용권장	옥상녹화 30% 적용	
에너지	성능	건축물 에너지효율등급 인증		2등급 (320kWh/㎡y이하)	2등급 (280kWh/㎡y)	
		외피 평균 단열성능 *	외벽 (배점)	0.8점 (0.620W/㎡·K미만)	0.9점 (0.500W/㎡·K)	
			지붕 (배점)	0.8점 (0.110W/㎡·K미만)	0.9점 (0.095W/㎡·K)	
			바닥 (배점)	0.8점 (0.150W/㎡·K미만)	0.8점 (0.140W/㎡·K)	
		기밀성능 *	창 및 문 (배점)	0.9점 (2등급)	0.9점 (2등급)	
		냉·난방 열원설비 *	난방 (배점)	0.9점	1.0점 (고효율인증제품)	
			냉방 (배점)	0.9점	0.9점 (1등급제품)	
		폐열회수 환기장치*	(배점)	적용 (60% 이상)	적용 (80%)	
		LED 조명기기 전력량 비율*	(배점)	0.8점 (70% 이상)	0.9점 (83%)	
		대기전력차단장치*	(배점)	0.8점 (60% 이상)	0.8점 (65%)	
		외부차양장치	(비율)	남향 및 서향 설치권장	남향 5% 설치	
	관리	에너지모니터링 및 분석		세대별 에너지원별 모니터링 기능	세대별 에너지원별 모니터링 기능	
신재생 에너지		원별 설치 규모	태양광 (kW)	의무설치량 10.2 kWp	10.5kW	
			태양열 (㎡)	-		
			지열 (kW)	-		
			연료전지 (kW)	-		
			집광채광 (㎡)	-		
		신재생에너지공급률	(%)	5%	5%	
		외부설치	(%)	1%	1%	

※ 라 이외의 건축물 : 에너지 절감 기술 중 * 사항은 '적용기준' 을 법적기준으로 작성

❍ 건축기준 완화비율

항 목	적용기준	완화비율		근거
		용적율	높이	
녹색건축물 활성화 대상 완화기준	(3~9%)			
제로에너지건축물 인증 등급	(10~15%)			

「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 의하여 설계가 이행되었음을 확인함.

년 월 일

구 분	건축 분야	기계 분야	전기 분야
설 계 자	(주)00사사무소 (인)	(주)000사무소 (인)	(주)00종합기술 (인)
	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0
	02-0000-0000	02-0000-0000	02-0000-0000
담 당 공무원	홍 길 동		☎ 02-0000-0000

❍ 검토서 체크리스트(인·허가단계)

항목			근거서류	검토사항
환경성능	녹색건축인증		•녹색건축(예비)인증서 혹은 적용 예정확인서	•인증서 등급의 확인
	재료 및 자원	유해물질 저감 자재의 사용	•녹색건축인증 신축 비주거용/주거용 3.4항목 관련서류(자재별 인증서, 적용부위 도면 및 사용계획서)	•산출기준 4급 이상 확인
	물순환 관리	절수형 기기 사용	•녹색건축인증 신축 비주거용/주거용 4.3항목 관련서류(환경표지 인증 대상제품 인증서 및 서류, 해당도면)	•산출기준 3급 이상 확인
	공기질	실내공기오염물질 저방출 제품의 적용	•녹색건축인증 신축 비주거용/주거용 7.1항목 관련서류(자재별 인증서, 적용부위 도면 및 사용계획서)	•비주거 용도별 산출기준, 주거 4급 이상 확인
	실내 소음	세대간 경계벽의 차음성능	•녹색건축인증 주거용 7.7항목 관련서류(차음구조 인정서 및 시험성적서, 해당도면)	•산출기준 3급 이상 확인
		화장실 급배수 소음	•녹색건축인증 주거용 7.9항목 관련서류(해당 도면 및 시방서, 시험성적서 등)	•산출기준 4급 이상 확인
환경관리	미세 먼지 저감	저녹스 보일러	•장비일람표(대상 장비 비고란에 '저녹스 보일러 사용' 등을 표기)	•해당 도서에 기입 확인
		기계환기장치	•관련도면(장비일람표)	•기계환기장치에 설치된 공기여과기(필터)의 입자포집률 측정기준 및 효율 만족여부 확인
	대기 환경 개선	저공해 자동차	•관련도면(주차장 평면도, 주차계획도, 전열설비 배선도, 전기차 충전 설비 상세도 등)	•저공해자동차 주차공간 및 전기차 충전설비(콘센트 등) 설치 여부 확인
	열섬 효과 저감	옥상녹화/쿨루프	•관련도면(조경구적도, 생태면적구적도, 옥상층평면도, 단면도 등)	•옥상녹화 또는 쿨루프 조성 여부 확인

항목				근거서류	검토사항
에너지 성능	건축물 에너지효율등급인증			•건축물 에너지효율등급 (예비)인증서 혹은 적용예정확인서 •주거일 경우 친환경주택 에너지 절약성능 계획서 또는 절약계획서	•인증서 등급 및 친환경주택 성능 평가 확인
	외피 성능 향상	평균 열관류율	외벽	•에너지성능지표 건축부문 1번항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 0.8점 이상 확인
			지붕	•에너지성능지표 건축부문 2번항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 0.8점 이상 확인
			바닥	•에너지성능지표 건축부문 3번항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 0.8점 이상 확인
		기밀성	창 및 문	•에너지성능지표 건축부문 5번항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 0.9점 이상 확인
	냉·난방 에너지 절감	냉·난방 열원설비		•에너지성능지표 기계부문 1, 2번 항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 0.9점 이상 확인
		폐열회수 환기장치		•에너지성능지표 기계부문 6번 항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 1점 적용 확인
	전력 에너지 절감	LED조명기기 전력량 비율		•에너지성능지표 전기부문 11번 항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 0.8점 이상 확인
		대기전력차단장치		•에너지성능지표 전기부문 12번 항목 확인가능서류(세움터 등)	•배점 0.8점 이상 확인
	냉방 부하 저감	외부차양장치		•외부차양 상세도 및 설치 영역 구적도	•외부차양의 설치여부 확인
에너지 관리		에너지모니터링 및 분석		•시스템 설치 도면 및 기능을 확인할 수 있는 증빙도서	•기준충족(장비설치) 여부 확인 •BEMS는「건축물의 에너지절약설계기준」별표 12 만족여부 확인
신재생 에너지		원별 설치규모		•신재생 설치 도면, 계산서	•신재생 설치용량 확인 •태양광 의무 설치량 만족여부 확인
		신재생에너지공급률		•적용비율계산서 •설계개요	•적용비율 확인 •용도, 연면적 확인

❍ 검토서 체크리스트(건축심의단계): 건축기준 완화 적용 건축물일 경우

항목	근거서류	검토사항
녹색건축인증	•녹색건축(예비)인증서 혹은 적용예정 확인서와 가체점표(예시 참고)	•인증 등급의 확인
건축물 에너지효율등급인증	•건축물 에너지효율등급 (예비)인증서 혹은 적용예정확인서와 적용요소계획 (예시 참고)	•인증 등급의 확인
제로에너지건축물 인증	•제로에너지건축물 (예비)인증서, 에너지효율등급(1++등급 이상) (예비)인증서 혹은 신재생에너지 설치계획 도면 및 계산서	•인증 등급의 확인

[별지 서식 2호] 서울형 녹색건축 이행 확인서(제4호 관련)

서울형 녹색건축 이행 확인서

❍ 사업 개요

사 업 명	000 신축공사	인 · 허가일자	2018. . (제 호)
건 축 주	0000(주) 대표이사 000		
대지위치	서울시 00구 00동 00번지		
대지면적	000.00(㎡)	냉난방면적	000.00(㎡)
건축면적	000.00(㎡)	건 폐 율	000.00(%)
연 면 적	000.00(㎡)	용 적 률	000.00(%)
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)
용 도	00 시설	건물동수	00(동)
시 공 자	00건설(주)	착공일	2020.00.00
추진경위	- 2018.00.00. : 건축허가 - 2019.00.00. : 허가변경	건축허가시 적용기준	서울특별시고시 제2018-000호
제출용도	□ 주거	□ 비주거	
건물등급	□ 가	□ 나	□ 다	□ 라
행위	□ 신축, 별동 증축, 개축, 재축, 이전	□ 전면 대수선	□ 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축	□ 기타
건축기준 완화	□ 용적률	□ 높이	□ 해당없음	
작성책임자 (시공사)	소속:	직위:	성명:	(인)
최종확인자 (감리자)	소속:	직위:	성명:	(인)

❍ 이행 확인사항

항 목				적용현황	확인결과
환경	성능	녹색건축인증		그린3등급	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		유해물질 저감 자재		3급(11개 사용)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		절수형 기기		3급(4점)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		실내공기오염물질저방출 자재		3급(2.1점)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		세대간 경계벽의 차음성능		3급(RC200mm)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		화장실 급배수 소음		3급(5점)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	관리	저녹스보일러		적용	□ 적합 □ 부적합
		기계환기장치	비색법	96.5%	□ 적합 □ 부적합
			계수법	-	
			기타	-	
		저공해자동차	주차면	5.3%	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
			충전시설	2.0%	
		옥상녹화/쿨루프		옥상녹화 30%	□ 적용 □ 미적용
에너지	성능	건축물 에너지효율등급 인증		2등급	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		외피 평균 단열성능	외벽	0.9점(0.500W/㎡K)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
			지붕	0.9점(0.095W/㎡K)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
			바닥	0.8점(0.140W/㎡K)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		기밀성능	창 및 문	0.9점	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		냉·난방 열원설비	난방	1.0점	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
			냉방	0.9점	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		폐열회수 환기장치		적용(80%)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		LED 조명기기 전력량 비율		0.9점(83%)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		대기전력차단장치		0.8잠(65%)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		외부차양장치		남향 5% 설치	□ 적용 □ 미적용
	관리	에너지모니터링 및 분석		세대별·원별 모니터링	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음

항 목			적용현황	확인결과
신재생에너지	태양광: 의무설치	(kW)	10.5kW	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	태양열	(㎡)	-	-
	지열	(kW)	175.8kW	-
	연료전지	(kW)	-	-
	집광채광	(㎡)	-	-
	신재생에너지공급률	(%)	5.1%	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음

규제영향분석

Ⅰ. 분석대상규제의 개요

<table>
<tr><td rowspan="2">1. 규제사무명</td><td rowspan="2">서울시 녹색건축물
설계기준</td><td colspan="8">2. 구 분</td></tr>
<tr><td>신설</td><td>○</td><td>강화</td><td></td><td>내용
심사</td><td></td><td>존속
기한
연장</td><td></td></tr>
<tr><td>3. 소관부처명
및 작성자
인적사항</td><td colspan="9">주택건축국장 류훈
건축기획과장 박경서, 녹색건축팀장 이길성, 담당주무관 윤별</td></tr>
<tr><td>4. 근거법령명등</td><td colspan="5">저탄소 녹색성장 기본법 제1조, 제54조
에너지이용합리화법 제1조, 제3조, 제8조
녹색건축물 조성 지원법 제1조, 제7조 등</td><td>관 련
규제수</td><td colspan="3">3</td></tr>
<tr><td>5. 피규제집단 및
이해관계자</td><td colspan="9">서울시 녹색건축물 설계기준 적용대상 건축물 사업자 등</td></tr>
<tr><td>6. 규제존속기한</td><td colspan="9">관련 규정 폐지시까지</td></tr>
<tr><td>7. 종전규제 및
신설(변경) 규제의 내용</td><td colspan="9">○ 환경관리 부문
– 저녹스 보일러 : 적용범위를 모든 적용대상 건축물(㉮~㉲)로 확대하고 개별난방방식 적용 시에는 주거·비주거 구분 없이 저녹스보일러 설치를 ‘의무화’
– 기계환기장치 : 모든 적용대상 건축물(㉮~㉲)에 대해 기계환기장치 설치를 ‘의무화’ 및 평가내용으로 ‘기준 이상의 공기여과성능을 갖는 기계환기장치 설치’ 및 ‘필터기준’을 신설
○ 에너지성능 부문
– 단열성능 평균 열관류율 : 적용기준 점수 변경
– LED 조명기기 전력량 비율 : 적용기준 점수 변경
○ 신재생에너지 부문
– 태양광 발전설비 의무설치 : 신재생에너지 설치 대상(㉮~㉰)에 태양광 일정 비율 설치 의무화</td></tr>
</table>

Ⅱ. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

○ 본 고시인 「서울시 녹색건축물 설계기준」의 경우 '07년 성능베이스 친환경·에너지 건축물 설계 가이드라인을 시초로 하여 건축물에서 사용하는 에너지를 절감하여 온실가스를 저감시키고, 건강을 생각하고 환경을 생각하는 건축물이 지어질 수 있도록 설계단계에서 적용하도록 하고 있는 사항임

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

○ 서울시 에너지 소비량의 57%를 건물부문에서 차지

○ 일반적으로 건물 내 거주 시간이 긴 만큼 외부 미세먼지 발생과 더불어 외부에서 내부로 유입되는 미세먼지의 저감 정책이 필요

○ 주요 신재생 에너지 설치 요소인 태양광, 지열, 연료전지 중 경제성과 유지관리 측면에서 강점이 있는 태양광의 설치를 의무화

다. 규제의 목표 설정

○ 미세먼지 저감

- 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」에서 현재 100세대 이상 공동주택에서 설치를 의무화 하고 있는 기계환기장치의 설치와「건강친화형 주택 건설기준」에서 500세대 이상 공동주택에서 의무화 하고 있는 기계환기장치 필터 기준*을 적용대상을 확대하는 측면에서 서울시 녹색건축물 설계기준 적용 대상 전체에 적용하여 미세먼지 유입 저감

*한국산업표준(KS B 6141)에서 규정하는 입자포집률을 비색법·광산란적산법으로 측정하여 95% 이상 또는 계수법으로 측정하여 60% 이상 확보

**비색법·광산란적산법 : 입자지름 1.6~2.3㎛, 계수법 : 입자지름 0.3㎛ 필터링 기준

※ 미세먼지 기준은 입자지름 10㎛, 초미세먼지는 2.5㎛

- 개별난방 시 저녹스 보일러(일반보일러 대비 미세먼지 주범인 질소산화물 77%저감) 적용을 통한 미세먼지 발생 저감

○ 에너지 절감

- 단열부문의 경우 현재 「건축물의 에너지절약설계기준」의 평가표를 용해왔으나 해당 법의 개정으로 인해 개정 소요가 발생하여 기존 단열 수준에서 조정

- LED조명의 경우 시장적용 보편화 인해 적용 의무비율 강화(30%→70%)를 통한 에너지 절감 확대

○ 태양광 설치 의무화

- 최소 설치기준 검토를 통해 일반적으로 적용 가능한 대지면적 5%(공동주택 건폐율 15~20% 기준 옥상면적 30%내외)을 최소 설치기준으로 선정하여 태양광 설치 가능한 상황에서도 미설치하는 상황 방지

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

○ 해당 사항들의 적용을 통해 건축 비용이 소폭 증대된다는 점에서 건축주의 반대가 있을 수 있으나, 해당 건축물에 거주하는 인원에게 에너지 비용 절약, 미세먼지 저감 등의 혜

택이 돌아간다는 측면에서 큰 반대는 없을 것으로 예상됨. 기존의 녹색건축 설계기준의 적용에서도 법적 기준보다 강화된 요소들의 적용에 따른 비용 증가에도 불구하고 사용자에게 가는 혜택과 국가적 혜택이 큼에 따라 큰 반대사항은 없었음.

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

○ 미세먼지 저감 항목들의 경우 현재 저녹스 보일러의 경우 기존 환경부에서 '06년 이후 지속적으로 보급 사업을 진행해 온 만큼 보급이 일반화 되었고, 기계환기장치의 설치와 필터 기준은 타 법에서 이미 적용된 기준의 대상을 확대하는 상황으로 기술적, 비용적인 측면에서 저항이 적고 실현가능성 높음

○ LED조명의 경우 과거 대비 LED조명 설치가 활성화되었고, 태양광 의무 설치 비율의 경우 보편적 적용 가능한 최소수준에서 정하였으므로 실현가능성 높음

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체여부

○ 해당사항 없음

나. 규제외 다른 방법으로 목적달성 여부

○ 해당사항 없음

다. 유사한 기존규제와 중복 여부

○ 해당사항 없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

가. 규제의 비용분석

○ 저녹스 보일러 추가 설치비용 : 30만원 내외

- 일반 보일러 평균 판매가 약 60만원, 저녹스 보일러 약 90만원

○ 기계환기장치/필터장치의 의무화를 통한 장비 설치비

- 비주거 : 전용면적 100m2당 200만원 내외, 주거 : 세대당 150만원 내외

※ 기존 100세대 이상 및 다중이용시설의 경우 필터 비용만 추가

나. 규제의 편익분석

○ 저녹스 보일러가 일반 보일러 대비 저녹스 배출 저감(일반대비 77%) 및 고효율(일반보일러 82~85%효율 대비 97%)

○ 미세먼지 발생/유입 저감으로 인한 서울시민의 건강

다. 비용.편익의 비교 및 검토

○ 시민 건강 향상으로 인한 경제적 효과를 포함하여 단순 편익 비교는 어려움

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부

가. 시장경쟁제한 요소 포함여부

○ 해당사항 없음

나. 기업활동 저해요소 포함여부

○ 해당사항 없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성

가. 규제기준·절차의 명확성 등

○ 서울시 녹색건축물 설계기준 검토시 확인 후 설계반영/시공

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부

○ 법적근거

- 「저탄소 녹색성장 기본법」 제1조, 제54조
- 「에너지이용합리화법」 제1조, 제3조, 제8조
- 「녹색건축물 조성 지원법」 제1조, 제7조

○ 존속기한 타당성

- '서울시 녹색건축물 설계기준' 의 경우 '07년 성능베이스 친환경·에너지 건축물 설계 가이드라인을 시작으로 현재까지 진행해 온 기준으로 개별적 요소에 대한 변동사항은 있지만 지속적으로 진행해 옴
- 향후 개정을 통한 관련 항목 폐지시까지는 존속

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요

가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단

○ 기존 건축 인·허가시 해당 녹색건축물 설계기준을 설계에 반영하여 설계자가 작성하여 담당자가 검토해 온 사항으로 집행을 위한 추가 소요 없음

나. 기존조직.인력.예산으로 대체 가능 여부

○ 기존 건축 인·허가시 해당 녹색건축물 설계기준을 설계에 반영하여 설계자가 작성하여 담당자가 검토해 온 사항으로 기존조직·인력·예산으로 대체 가능

8. 민원사무의 구비서류·처리절차 등의 적정성

가. 구비서류와 처리기간의 적정성

○ 기존 녹색건축 설계기준 운용에서 추가한 요소로 구비서류 및 처리기간에 큰 변동사항 없음

나. 처리기관 및 처리절차의 적정성

○ 기존 녹색건축 설계기준 운용에서 추가한 요소로 처리기관 및 처리 절차에 큰 변동사항 없음

Ⅲ. 기타 기재사항

1. 사후성과 평가를 위한 기준제시

○ 적용 실적 확인을 통한 질소산화물 저감 비율, LED전력 절감량 확인

2. 기타 참고사항

○ 해당사항 없음

공직자윤리위원회

◈ 공직자윤리위원회공고 제2018-10호

2018년 수시 재산변동사항 공고

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 의하여 2018년 수시 재산변동사항을 다음과 같이 공개합니다.

2018년 10월 25일
서울틀별시 공직자윤리위원회

재산등록사항공개목록

소속	(재)서울시복지재단		직위	(전)대표이사		성명	남기철
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액(천원) 증가액 (실거래액)	변동액(천원) 감소액 (실거래액)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			**1,301,000**	**0**	**336,000**	**965,000**	
본인	아파트	서울특별시 성북구 상월곡동 동아에코빌 건물 0.00㎡ (건물 114.66㎡ 감소)	326,000	0	326,000 (497,500)	0	매도
본인	아파트	서울특별시 성북구 돈암동 코오롱하늘채아파트 건물 105.78㎡	565,000	0	0	565,000	
배우자	아파트 전세(임차)권	서울특별시 성북구 돈암동 코오롱하늘채아파트 건물 84.87㎡	410,000	0	10,000	400,000	전세가액 신고오류의 정정
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차건설기계·선박 및 항공기(소계)			**3,360**	**0**	**530**	**2,830**	
본인	자동차	2004년식 쏘렌토 배기량(2,497cc)	3,360	0	530	2,830	감가상각
▶ 예금(소계)			**344,777**	**64,751**	**45,280**	**364,248**	

소속	(재)서울시복지재단		직위	(전)대표이사		성명	남기철
본인		삼성생명보험 33,600(2,040 증가), 한국교직원공제회 55,688(3,166 증가), 삼성증권 0(1 감소), 농협은행 199(2,035 감소), (주)KEB하나은행 265(3,357 감소), 국민은행 2, 오렌지라이프생명보험 주식회사 27,930(942 증가), 교보생명보험 6,300(1,743 감소)	124,972	6,148	7,136	123,984	기간 동안의 주택매매와 생활비 활용과 급여입금 등으로 변화
배우자		에이비엘생명보험 9,696(270 증가), 국민은행 16,082(10,046 증가), 현대해상화재보험 5,128(500 증가), 중소기업은행 18, (주)KB손해보험 3,002(212 증가), 오렌지라이프생명보험 주식회사 8,614(294 증가)	31,218	11,322	0	42,540	
모		국민은행 75,829(6,276 증가), 에이아이지손해보험(주) 152(130 증가), 삼선 45,410, 농협중앙회 38,548(2,904 증가), 스탠다드차타드은행 3,729(1,211 증가), 농협생명보험 10,000, 미래에셋대우(주) 1, 농협손해보험 0(3,144 감소)	166,292	45,521	38,144	173,669	
장남		국민은행 15,882(880 증가)	15,002	880	0	15,882	
차남		국민은행 8,173(880 증가)	7,293	880	0	8,173	
▶ 유가증권(소계)			**0**	**10**	**0**	**10**	
본인	비상장주식	하이스마텍 1,000주(1,000주 증가)	0	10	0	10	과거 활용하지 않은 오래된 계좌에 폐지된 주식 등 1만원 이내의 금액이 있음을 금번 신고기간의 메시지로 인지하게 됨
▶ 채무(소계)			**599,900**	**15,791**	**482,740**	**132,951**	
본인	금융기관채무	한국교직원공제회 10,000(10,000 증가), 농협은행 114,909(202,740 감소), 국민은행 8,042(5,791 증가)	319,900	15,791	202,740	132,951	주택매도 후 대금으로 작년 주택구입 시의 부채상환
본인	건물임대채무	서울특별시 성북구 상월곡동 동아에코빌 임대보증금 감소	280,000	0	280,000	0	주택매도시 전세금 상환함
총 계			**1,049,237**	**48,970**	**-100,930**	**1,199,137**	증 감 액 : 149,900천원 (가액변동: -530천원)

재산등록사항공개목록

소속	(재)서울문화재단		직위	(전)대표이사		성명	주철환
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액(천원)		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)		
▶ 건물(소계)			**1,719,000**	**273,000**	**0**	**1,992,000**	
본인	아파트	서울특별시 양천구 목동 신시가지아파트 건물 95.06㎡	775,000	273,000	0	1,048,000	가액변동
배우자	아파트	서울특별시 종로구 사직동 광화문 풍림스페이스본 1단지 건물 136.40㎡	824,000	0	0	824,000	변동없음
배우자	아파트 전세(임차)권	강원도 강릉시 저동 경포현대아파트 건물 84.91㎡	120,000	0	0	120,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차건설기계·선박 및 항공기(소계)			**27,320**	**0**	**0**	**27,320**	
배우자	자동차	2013년식 K5 배기량(2,000cc)	17,150	-	-	17,150	변동없음
배우자	자동차	2014년식 벨로스터 1.6 배기량(1,951cc)	10,170	-	-	10,170	변동없음
▶ 예금(소계)			**1,021,792**	**249,191**	**216,021**	**1,054,962**	
본인		푸르덴셜생명보험 60,000, 신한은행 7,680(9,851 감소), 롯데손해보험 11,913, 농협중앙회 49, (주)KEB하나은행 2,552(8,024 감소), 삼성화재해상보험 28,220	128,289	0	17,875	110,414	적금 만기 등
배우자		한국교직원공제회 168,864(8,306 증가), (주)KEB하나은행 2,550(1,050 증가), 미래에셋대우(주) 4(895 감소), 국민은행 386,727(15,131 감소), 푸르덴셜생명보험 8,807(265 증가), 농협중앙회 132,226(30,705 증가), 한국카카오은행(주) 1,152(1,152 증가), 한국투자증권 19, 교보생명보험 86,354(2,284 증가), 사직동 46,760	805,727	176,331	148,595	833,463	

소속	(재)서울문화재단		직위	(전)대표이사		성명	주철환
							(단위 : 천원)
장남		현대해상화재보험 2,278(205 증가), 농협중앙회 49,399(948 증가), 우리은행 1,988(1,456 증가), (주)KEB하나은행 42,020(19,300 증가), 푸르덴셜생명보험 15,400(1,400 증가)	87,776	72,860	49,551	111,085	
▶ 유가증권(소계)			**5,474**	**0**	**5,472**	**2**	
배우자	상장주식	대신정보통신 2주, 케이티파워텔 0주(2,950주 감소)	5,474	0	5,472	2	주식 매도 등
▶ 채무(소계)			**51,706**	**612,801**	**0**	**664,507**	
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 신시가지아파트 임대보증금 증가	0	600,000	0	600,000	전세보증금
장남	금융기관채무	(주)KEB하나은행 64,507(12,801 증가)	51,706	12,801	0	64,507	마이너스통장개설
총 계			2,721,880	-90,610	221,493	2,409,777	증감액 : -312,103천원 (가액변동: 273,000천원)

구 고 시

◈ 종로구고시 제2018-115호

율곡로 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2008-419호(2008.11.20.)로 결정된 『율곡로 지구단위계획』 구역 내 충신동 165번지 외 4필지에 대하여 2018년 제7차 도시·건축공동위원회(2018.10.11.) 심의결과에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 지구단위계획 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2018년 10월 25일
종 로 구 청 장

1. 율곡로 지구단위계획 결정(변경) 사항
   가. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
      ○ 가구 및 획지 결정 조서 : 변경

구분	도면번호	가구번호	위 치	면적(㎡)	비고
기정	C-12	23	충신동 174	71.1	공동개발 지정
			충신동 173-2	34.0	
		24	충신동 165	39.7	공동개발 지정
			충신동 166	56.2	
변경	C-12	23	충신동 174	71.1	단독개발
		24	충신동 173-2	34.0	공동개발 지정
			충신동 165	39.7	
			충신동 166	56.2	
			충신동 120-7	6.4	

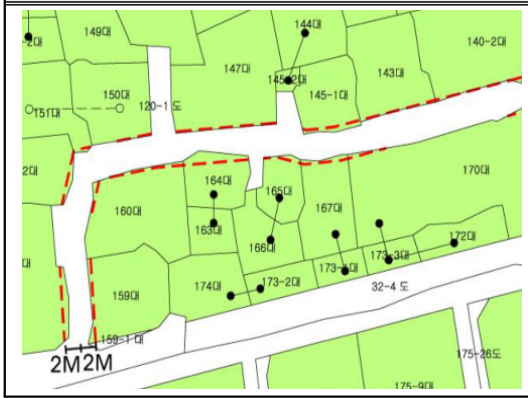
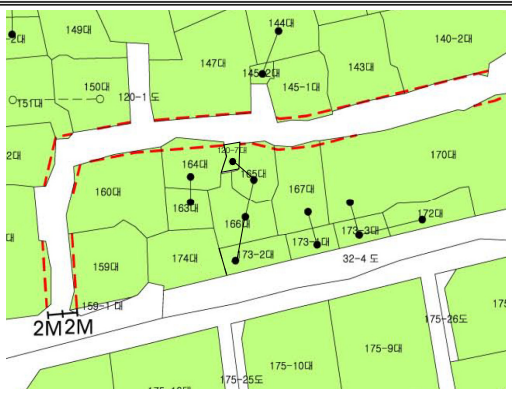
   나. 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

2. 관계도면 : 붙임참조

3. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 종로구청 건축과(☎2148-2813)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

4. 기타사항 : 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 율곡로 지구단위계획 결정(변경)도

기 정	변 경
	

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◈ 종로구고시 제2018-116호

북촌 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시

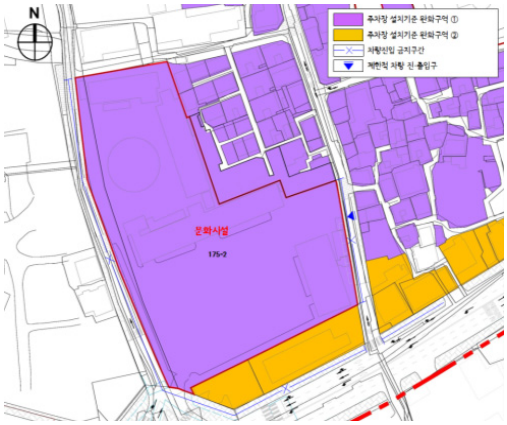
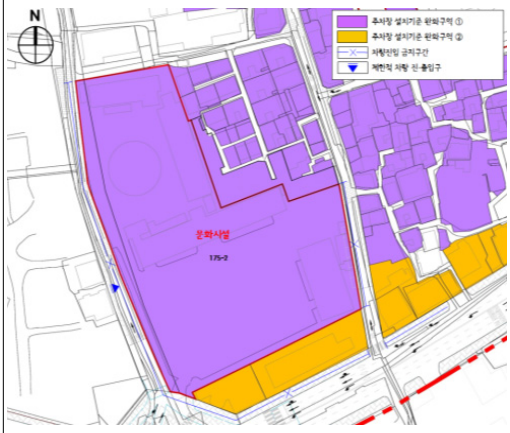
종로구고시 제2018-15호(2018. 2. 8.)로 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 『북촌 지구단위계획 구역』 내 안국동 175-2번지 외 1필지에 대하여 2018년 제7차 구 도시·건축공동위원회 심의(2018.10.11.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 지구단위계획 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2018년 10월 25일
종 로 구 청 장

1. 북촌 지구단위계획 결정(변경) 사항
   가. 기타사항에 관한 결정(변경)
      ○ 교통처리에 관한 결정조서(변경 없음)

구 분	적용구간	계획내용	비 고
차량진입 금지구간	• 간선가로변(삼청동길, 가회로, 율곡로, 북촌길) • 주요 보행자 통행 가로변 (계동길 남측, 화개길, 서울공예박물관에 접한 감고당길 · 윤보선길)	• 지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량 진입을 불허함 • 서울공예박물관에 접한 감고당길 및 윤보선길 차량금지구간 적용(화물, 장애인, 긴급차량에 대한 이동동선 확보를 위하여 제한적 차량 진 · 출입구 설정)	해당구간 도면표기

○ 교통처리에 관한 결정도(변경)

기 정	변 경
	

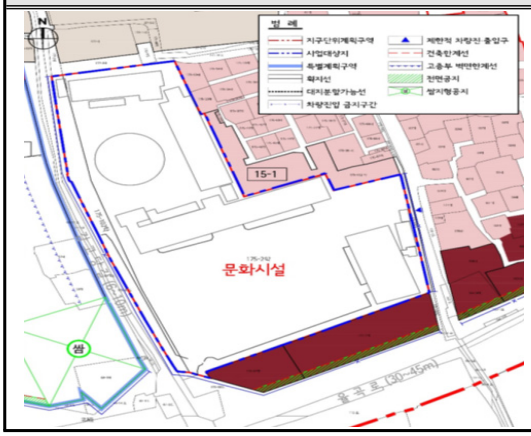
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

2. 관계도면 : 붙임참조

3. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 종로구청 건축과(☎2148-2813)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

4. 기타사항 : 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 북촌 지구단위계획 결정(변경)도

기 정	변 경
	

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◈ 강북구고시 제2018-144호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가 고시

1. 강북구고시 제2018-86호(2018.6.14) 도시계획시설(공공공지) 결정으로 공공공지결정 되고, 강북구 공고 제2018-978호(2018.09.13)로 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가를 위해 열람공고 한 수유동 400-15 외 3필지에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 인가 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 실시계획 인가고시 합니다.
2. 관계도서는 강북구청 공원녹지과(☎ 901-6944)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다. 토지 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지 할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 고시로 갈음합니다.

2018년 10월 25일
강 북 구 청 장

가. 사업시행지 : 강북구 수유동 400-15 외 3필지
나. 사업의 종류 및 명칭 : 2018년 도시계획시설(공공공지)사업
다. 사업의 내용 : 녹지 조성(토지보상 및 쉼터조성)
라. 규　　모 : 109㎡
마. 사업의 시행자 : 강북구청장
바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업실시계획 인가일로부터 ~ 2년간
사. 사용 또는 수용할 토지 조서 및 물건조서 : 별첨 조서
아. 토지 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조 제5호의 관계인의 주소·성명 : 별첨 조서
자. 열람장소 : 강북구청 공원녹지과
차. 기타 상세한 사항은 강북구청 공원녹지과(901-6944)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 도시계획시설(공공공지)사업

연번	소 재 지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
9필지			109	109								
1	수유동 400-15	대	83	83		서울시 도봉구 도봉로136길 28, 514동 2202호	장정미	83/83				
2	수유동 605-195	대	3	3			강북구청					
3	수유동 605-196	대	22	22			강북구청					
4	수유동 605-197	대	1	1			강북구청					

◈ 노원구고시 제2018-109호

도시계획시설(문화시설-하계문화복지센터 건립)사업 실시계획인가 고시

서울특별시 노원구고시 제2018-37호(2018.4.5.)로 도시계획시설(문화시설) 결정 및 지형도면 고시되고, 노원구공고 제2018-591호(2018.7.12.) 및 노원구공고 제2018-592호(2018.7.12.)로 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획(안) 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고를 완료하고, 사업인정의제 사업에 관한 중앙토지수용위원회의 의견회신을 받은 서울특별시 노원구 하계동 170-14 外 2필지에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시하고자 합니다.

2018년 10월 25일
노 원 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭
   - 사업의 종류 : 도시계획시설(문화시설) 사업
   - 사업의 명칭 : 하계행복발전소 건립 → 하계문화복지센터 건립
     ※사업내용 일부수정에 따른 명칭변경

2. 사업시행 위치 : 서울특별시 노원구 하계동 170-14外 2필지

3. 사업의 내용
   - 면 적 : 1,261㎡(부지면적)
   - 사업규모 : 지하1층~지상4층, 연면적 1,910㎡

4. 사업시행자 : 노원구청장(서울특별시 노원구 노해로 437)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 3년간

6. 고 시 방 법 : 서울시보 및 노원구보 게재

7. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리명세서 : 따로 붙임

8. 토지·물건 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

9. 기타 상세한 사항은 노원구 어르신복지과(☎ 02-2116-3757)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

▣ 사업명 : 하계문화복지센터 건립

연번	소재지 지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 하계동 170-14	대지	549	549	재활용 센터	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	-	-	-	
2	노원구 하계동 170-13	하천	885	465	영업	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	김선명	서울시 중랑구 신내로 128	· 무허가건물	
					주거	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	이정재	경기도 의왕시 포일로 39	· 기존무허가	노*학 주민등록미등재 무단거주
					샤시 공장	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	박남순	서울시 동작구 장승배기로10길 130	· 비건물 · 지장물	
3	노원구 하계동 163-8	도로	2,210	247	도로	노 원 구청장	서울특별시 노원구 노해로 437	-	-	-	

물 건 조 서

▣ 사업명 : 하계문화복지센터 건립

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와 내용	
1	하계동 170-13	상가 (사무실)	세면블록조/ 샌드위치판넬	1동 (56㎡)	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128	-	-	-	
1-1		에어컨		2대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-2		출력기		2대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-3		복합기		2대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-4		냉장고		2대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-5		보일러		1대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-6		코팅기	2.5m	1대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-7		콤프레서		1대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-8		유압프레스		1대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-9		조각기계		1대	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-10		간판	1.25m*3m	1개	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-11		사무집기		1식	영업	김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-12		수도시설		1식		김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				
1-13		전기시설		1식		김선명	서울특별시 중랑구 신내로 128				

물 건 조 서

▣ 사업명 : 하계행복발전소 건립

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소 (면적㎡)	권리의 종류와 내용	
2	하계동 170-13	주거용	세멘조	1동 (52㎡)	주거	이정재	경기도 의왕시 포일로 39	노*학	-	• 주민등록미등재 • 무단거주	
3	하계동 170-13	사무실	컨테이너 (3m*6m)	1동 (18㎡)	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-1		용접기		1대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-2		절단기		3대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-3		개공기		5대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-4		냉장고		1대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-5		컴퓨터		1대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-6		책상		1개	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-7		텔레비전		1대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-8		저울		1대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-9		cctv		1대	영업	박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-10		수도시설		1식		박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-11		전기시설		1식		박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				
3-12		담장	벽돌세멘조 (2m*40m)	1식		박남순	서울시 동작구 장승배기로 10길 130				

◈ 은평구고시 제2018-1265호

도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시

은평구 수색동일대의 도시계획시설(도로)의 도시계획시설 결정(안)에 대하여 2018년 제6차 은평구 도시계획위원회 심의(2018.09.13)결과 조건부 가결되어 이를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2018년 10월 25일
은 평 구 청 장

1. 결정취지

고양 삼송·지축·향동 공공주택지구 광역교통개선대책에서 제시된 수색로(대로1-4호선) 확장으로 수방사 및 군인아파트 진입로가 저촉되어 진입불가에 따라 도로를 신설하고자 함.

2. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	A	4	국지 도로	82	은평구 수색동 283-4전 (대로1-4호선)	은평구 수색동 산1-37임	일반 도로	-		진입부분은 폭 6M 이상 확보할 것

◯ 도로 결정(신설) 사유서

도 면 표시번호	결 정 내 용	결 정 사 유
1	• 도로신설 : B=4m, L=82m	• 『고양삼송·지축·향동지구 택지개발사업 광역교통개선대책』에 의거 수색로 확장시 수색동 수방사와 군인아파트 진입도로를 사용할 수 없어 새로이 진입도로를 개설하기 위해 도시계획시설(도로)을 결정.

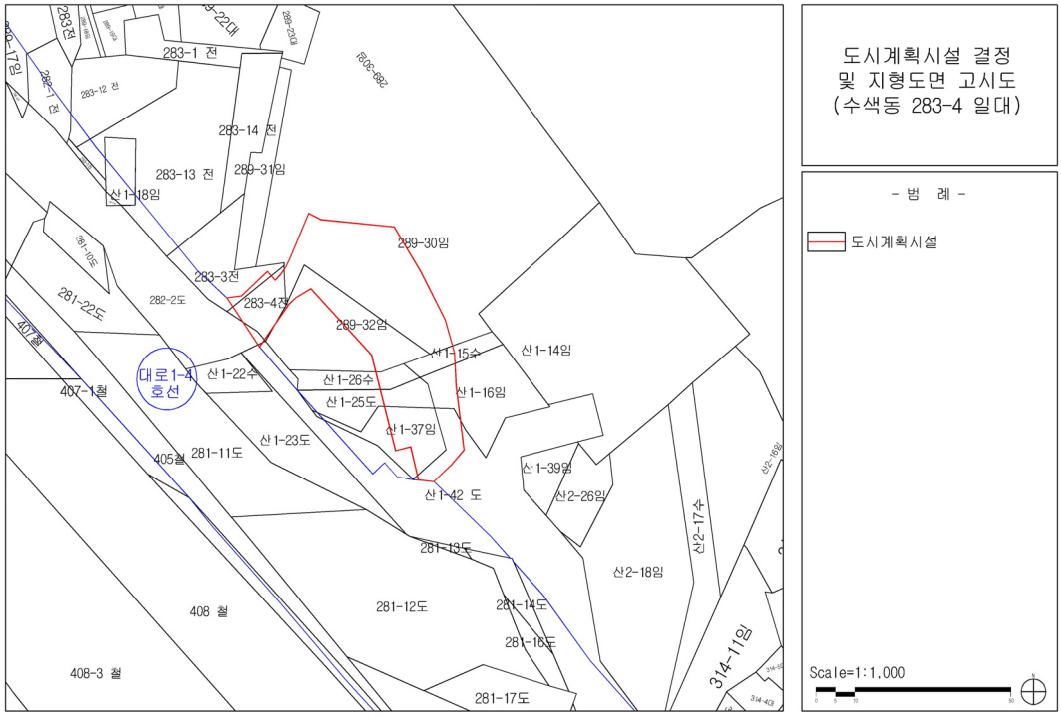
3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 은평구청 도시계획과(☎351-7404)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.molt.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(도로) 변경결정 지형도면



◈ 동작구고시 제2018-86호

도시관리계획(사당 · 이수 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-335호(2015.10.29.) 결정(변경) 고시된 「사당 · 이수 지구단위계획(재정비)」에 대하여, 특별계획가능구역(동작대로변2,동작대로변4)의 주민동의(대상 토지 면적의 1/2이상 동의) 및 동작구 도시계획위원회 자문을 거쳐 효력기간(2년)을 연장하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 10월 25일
동 작 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

• 서울특별시 지구단위계획 수립기준(2015.8.28.)에 의거 지정된 도시관리계획(사당 · 이수지구단위계획) 특별계획가능구역의 효력기간 만료(2018.10.29.) 도래에 따른 해당 구역의 주민동의(토지 면적의 1/2이상 동의)가 있는 지역에 대하여 동작구 도시계획위원회 자문을 거쳐 효력기간을 연장(2년)하고 지구단위계획을 변경하는 사항임.

2. 지구단위계획 결정 사항

가. 특별계획가능구역에 관한 도시관리계획 결정

1) 특별계획가능구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최종 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
효력 기간 만료	①	동작대로변1 특별계획가능구역	동작구 사당동 1031-1번지 일대	6,323	감)6,323	-	2015.10.29 (서고2015-335)	효력기간(2018.10.29.) 만료로 자동해제
기정	②	동작대로변2 특별계획가능구역	동작구 사당동 1030-1번지 일대	4,252	-	4,252	2015.10.29 (서고2015-335)	효력기간 2년 연장 (2020.10.29.)
효력 기간 만료	③	동작대로변3 특별계획가능구역	동작구 사당동 1019-1번지 일대	7,802	감)7,802	-	2015.10.29 (서고2015-335)	효력기간(2018.10.29.) 만료로 자동해제
기정	④	동작대로변4 특별계획가능구역	동작구 사당동 1008-1번지 일대	7,095	-	7,095	2015.10.29 (서고2015-335)	효력기간 2년 연장 (2020.10.29.)

2) 특별계획가능구역 결정사유서

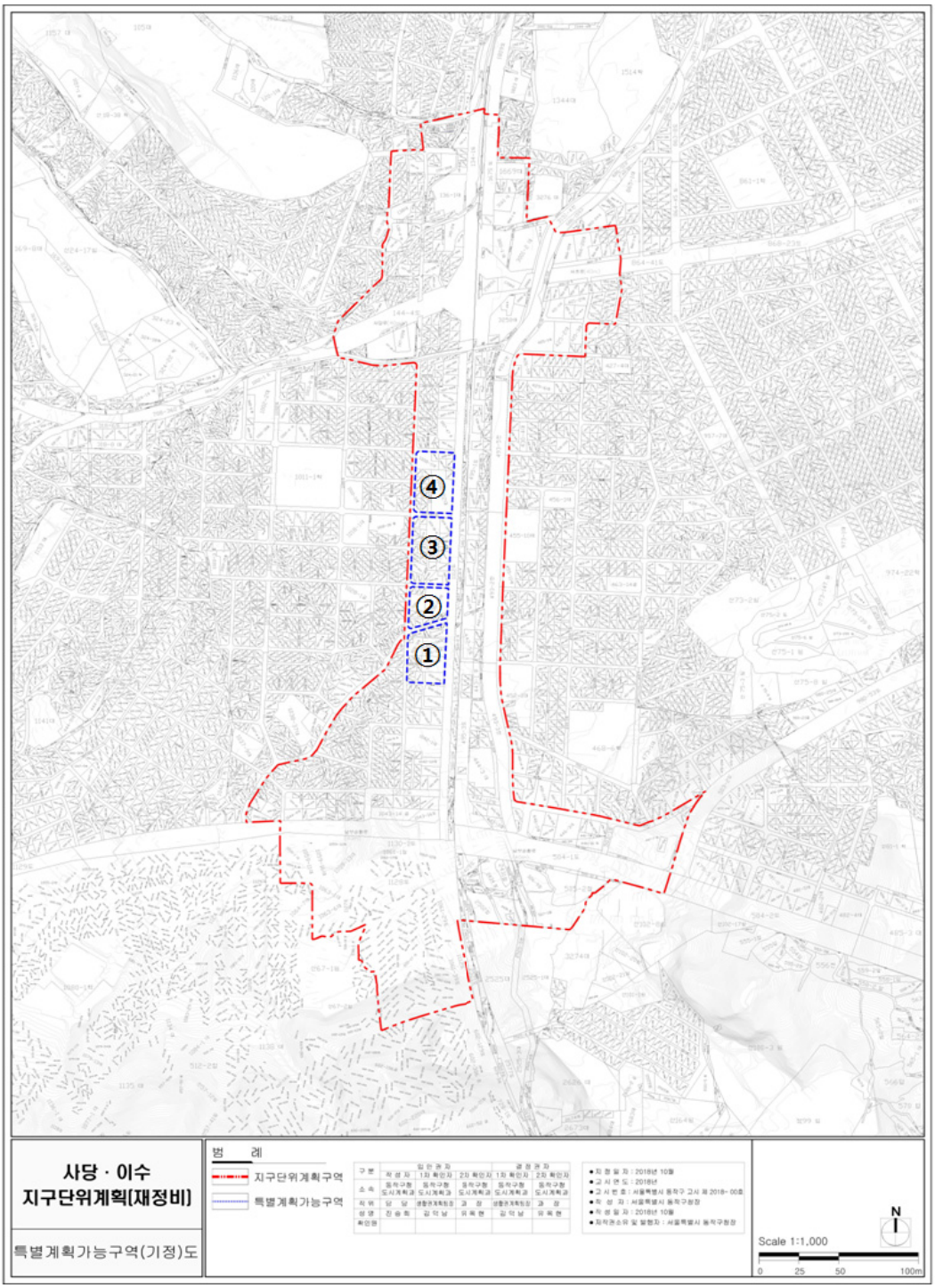
구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)	변경사유
효력기간 만료	①	동작대로변1 특별계획가능구역	동작구 사당동 1031-1번지 일대	6,323	• 효력기간(2018.10.29.) 만료로 자동해제
기정	②	동작대로변2 특별계획가능구역	동작구 사당동 1030-1번지 일대	4,252	• 2개 역세권의 연계를 통한 지역 중심 활성화가 필요한 지역 • 주민동의에 따른 특별계획 가능구역 효력기간(2년) 연장 (2020.10.29.)
효력기간 만료	③	동작대로변3 특별계획가능구역	동작구 사당동 1019-1번지 일대	7,802	• 효력기간(2018.10.29.) 만료로 자동해제
기정	④	동작대로변4 특별계획가능구역	동작구 사당동 1008-1번지 일대	7,095	• 2개 역세권의 연계를 통한 지역 중심 활성화가 필요한 지역 • 주민동의에 따른 특별계획 가능구역 효력기간(2년) 연장 (2020.10.29.)

3. 관계도면 : 지형도면

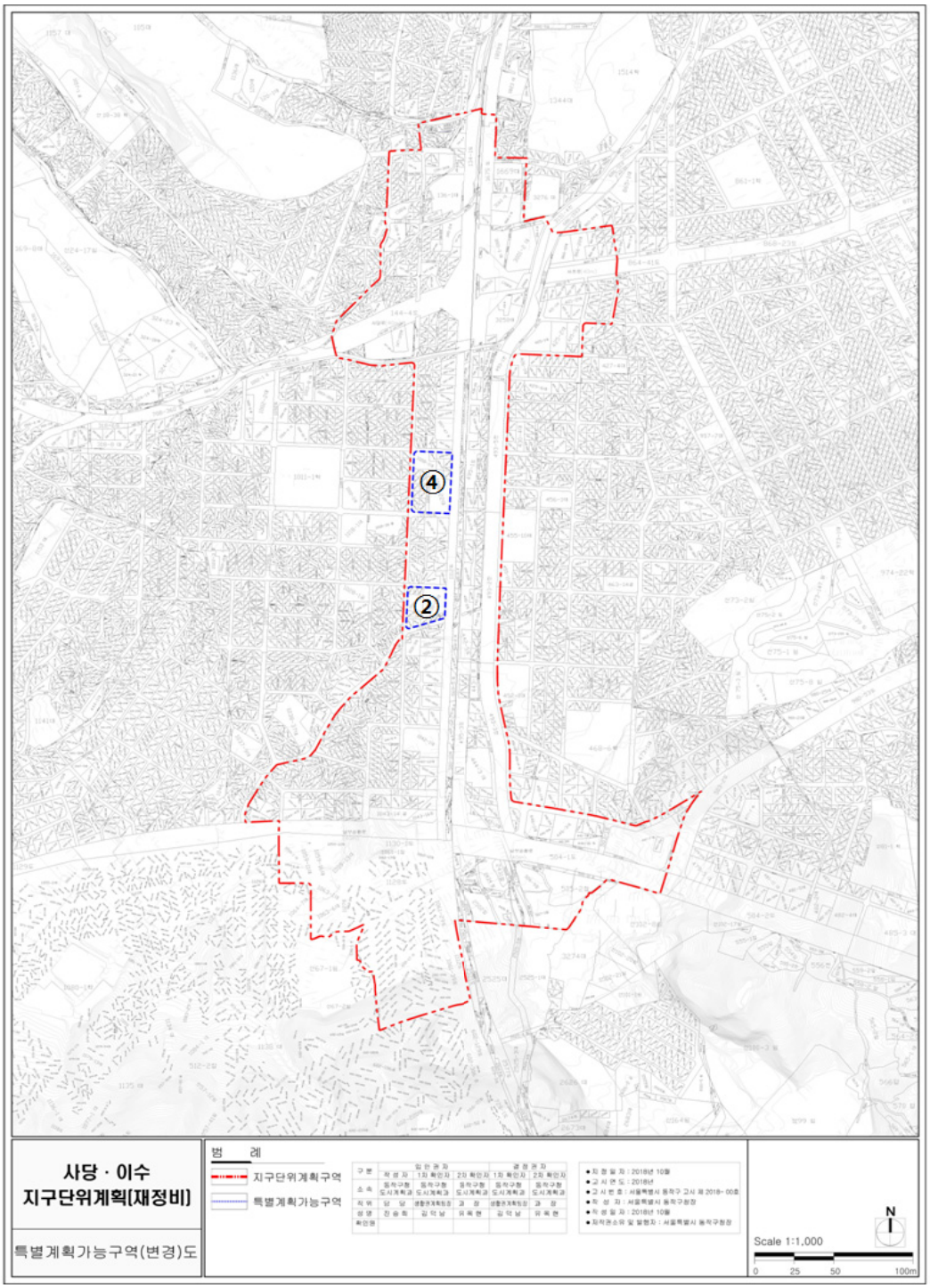
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 고시 관련 세부내용에 대하여는 동작구 도시계획과(☎820-9666)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

■ 특별계획가능구역 기정도



■ 특별계획가능구역 변경도



◈ 관악구고시 제2018-84호

도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가고시

1. 「건설부 고시」 제369호(1980.11.15)로 도시계획시설 결정되고, 『서울시고시』 제2018-56호(2018.3.2)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「동네뒷산 공원조성사업(관악산 난향동일대)」을 시행하고자, 서울특별시 관악구 공고 제2018-1208호(2018.09.20.)로 변경 열람공고한 '동네뒷산공원조성사업 「관악산 난향동 일대(신림동 산 105-54등)」 ' 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하여 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미 수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☏879-6523)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2018년 10월 25일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산105-54등
▶ 기타 상세한 사항은 토지조서 참고바람
나. 변경내용 : 사업규모 변경 등 (붙임참조)
다. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 동네뒷산공원조성사업 「관악산 난향동 일대(신림동 산105-54등)」
3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성 등 (토지 현황·분할측량 포함)
4) 사업규모 : 9,270㎡ (변경 전) → 10,170㎡ (변경 후)
라. 사용 또는 수용할 토지, 지장물 조서 : 붙임문서 참조
마. 사업시행자 : 관악구청장
바. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2019.12.31.
사. 고시방법 : 서울시보 게재

사용 또는 수용할 토지조서(변경 전)

○ 사업명칭 : 동네뒷산공원조성사업 「관악산 난향동 일대(신림동 산105-54등)」

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실제 이용사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
합 계			9,270	9,270								
1	신림동 산105-54	임야	7,100	7,100	임야	진*록	단독지분	서울특별시 종로구 세종대로 ***, 지하*호	오*건	서울특별시 강남구 자곡로 ***,***동***호	가등기권자 (지분53680분의 26840) 매매예약	사업시행 지번
2	신림동 산105-55	임야	2,170	2,170	임야	홍*자	8198분의 7378	경상남도 김해시 금관대로****번길 *(내동)				사업시행 지번
						김*건	8198분의 820	서울특별시 서대문구 북아현로**길 **(북아현동)				

사용 또는 수용할 토지조서 (변경 후)

○ 사업명칭 : 동네뒷산공원조성사업 「관악산 난향동 일대(신림동 산105-54등)」

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실제 이용사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
합 계			10,170	10,170								
1	신림동 산105-54	임야	7,100	7,100	임야	서울특별시		서울특별시				2018.08.08. 등기완료
2	신림동 산105-55	임야	2,170	2,170	임야	서울특별시		서울특별시				2018.08.08. 등기완료
3	신림동 산105-56	임야	900	900	임야	진*록	단독지분	서울특별시 종로구 세종대로 ***, 지하*호	박*희	서울특별시 강동구 상암로 ***, *동 ***호	가등기권자 (지분53680분의 26840) 매매예약	사업 시행지번

◈ 강남구고시 제2018-157호

도시계획시설(철도)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제1995-31호(1995.2.11.)로 결정되고, 서울특별시고시 제1997-130호(1997.4.30.) 및 강남구고시 제2000-328호(2000.11.25.), 강남구고시 제2016-135호(2016.10.6.)로 변경 결정되어 제2017-4호(2017.1.12.)로 도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시되고 강남구고시 제2017-105호(2017.7.20.)로 실시계획인가(변경) 고시된 분당선 선릉역 외 2개역사 승강설비설치 공사 사업 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 도시계획시설(철도)사업 실시계획을 인가(변경)하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 아울러 시민의 열람편의를 위해 관계도서를 강남구청 도시계획과(☎3423-6104)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 10월 25일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지 위치(변경 없음)
- 서울시 강남구 삼성동, 역삼동, 개포동 일대
(분당선 선릉역, 개포동역, 대모산입구역)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
- 종 류 : 도시계획시설(철도)사업
- 명 칭 : 분당선 선릉역 외 2개역사 승강설비 설치공사

다. 사업의 면적 및 규모(금회 변경)

구 분	면 적(㎡)		내 용	비 고
선릉역	당초	483.5	출입구 에스컬레이터 설치	· 6번 출입구 : 213.6㎡ · 9번 출입구 : 269.9㎡
	변경	421.1		· 6번 출입구 : 198.5㎡ · 9번 출입구 : 222.6㎡
	증감	62.4		· 6번 출입구 : **감)15.1㎡** · 9번 출입구 : **감)47.3㎡**
개포동역	당초	366.8	출입구 에스컬레이터 설치	· 6번 출입구 : 166.2㎡ · 7번 출입구 : 200.6㎡
대모산 입구역	당초	507.3	출입구 에스컬레이터 설치	· 3번 출입구 : 205.3㎡ · 7번 출입구 : 302.0㎡
	변경	469.5		· 3번 출입구 : 205.3㎡ · 7번 출입구 : 264.2㎡
	증감	37.8		· 7번 출입구 : **감)37.8㎡**
합 계	당초	1,357.6		**감)100.2㎡**
	변경	1,257.4		

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
- 성 명 : 한국철도시설공단(수도권본부장)
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

구 분	당 초	변 경	증 감
착수예정일	2017년 01월 12일	2017년 01월 12일	-
준공예정일	2018년 09월 30일	2018년 11월 30일	증) 2개월

마. 사업의 착수 및 준공예정일(금회 변경)
바. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 해당사항 없음.
사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 이외의 권리 명세(금회 변경)

연번	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자	비고
					당초	변경		
1	강남구 삼성동	172-66	도	43,711.9	269.9	222.6	서울특별시	감)47.3㎡
2	강남구 역삼동	802-31	도	8,610.7	16.6	15.2	서울특별시	감)1.4㎡
3	강남구 역삼동	804	도	107,101.0	197.0	183.3	서울특별시	감)13.7㎡
4	강남구 개포동	153-2	학	27.1	11.6	11.6	국토교통부	
5	강남구 개포동	186-19	도	4,390.6	25.0	25.0	서울특별시 강남구	
6	강남구 개포동	198	도	30,351.1	330.2	330.2	서울특별시	
7	강남구 개포동	12-8	공	3,212.2	54.6	54.6	서울특별시 강남구	
8	강남구 개포동	12-11	공	182.1	112.1	112.1	서울특별시 강남구	
9	강남구 개포동	184-2	도	7,798.8	38.6	38.6	서울특별시	
10	강남구 개포동	196	도	15,458.3	302.0	264.2	서울특별시	감)37.8㎡
합 계				220,843.8	1357.6	1257.4		감)100.2㎡

◈ 송파구고시 제2018-127호

도시관리계획(장지택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제2002-283호(2002.12.06.)로 택지개발예정지구 지정되고, 서울시공고 제2011-239호(2011.02.10.)로 택지개발사업(1공구)완료, 서울시공고 제2014-1678호(2014.10.16.)로 택지개발사업(2공구)완료 공고된 장지택지개발지구 지구단위계획구역 내 장지동 852-1번지 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 장지동 산25번지 일원 도시계획시설(공원) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은

법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2018년 10월 25일
송 파 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

□ 풍납동 천호대로152길 도로확장으로 인한 풍납공원면적감소에 따른 대체공원부지확보를 위해 장지택지개발지구 내 기능이 상실된 도시계획시설(도로)를 폐지하고 도시계획시설(공원)을 결정(변경)하고자 함

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

나. 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정조서

(1) 용도지역 결정조서: 변경없음

(2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

(가) 교통시설: 변경

1) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	1	2	10	국지도로	337	중로2-2	장지지구동측경계	일반도로	-	서고 제418호 ('03.12.26.)	

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-2	-	◦ 도로폐지	◦ 본 도로는 군부대 전용 진입로로 이용되었으나, 위례택지개발사업으로 군부대가 이전되면서 도로기능이 상실되어 폐지하고자 함

(나) 공간시설: 변경

1) 공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	장지	근린공원	송파구 장지동 산25 일원	131,366.0	증) 1,756.1	133,122.1	건고138호 ('77.7.9)	

- 공원 변경 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변경사유
1	근린공원	◦ 면적증가: 131,366.0㎡ → 133,122.1㎡ (증 1,756.1㎡)	◦ 대체공원부지를 확보하고자 장지택지개발지구 내 도로를 폐지하고 장지근린공원으로 편입

(다) 공공·문화체육시설 : 변경없음

(라) 방재시설: 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 관계도면 : 별첨

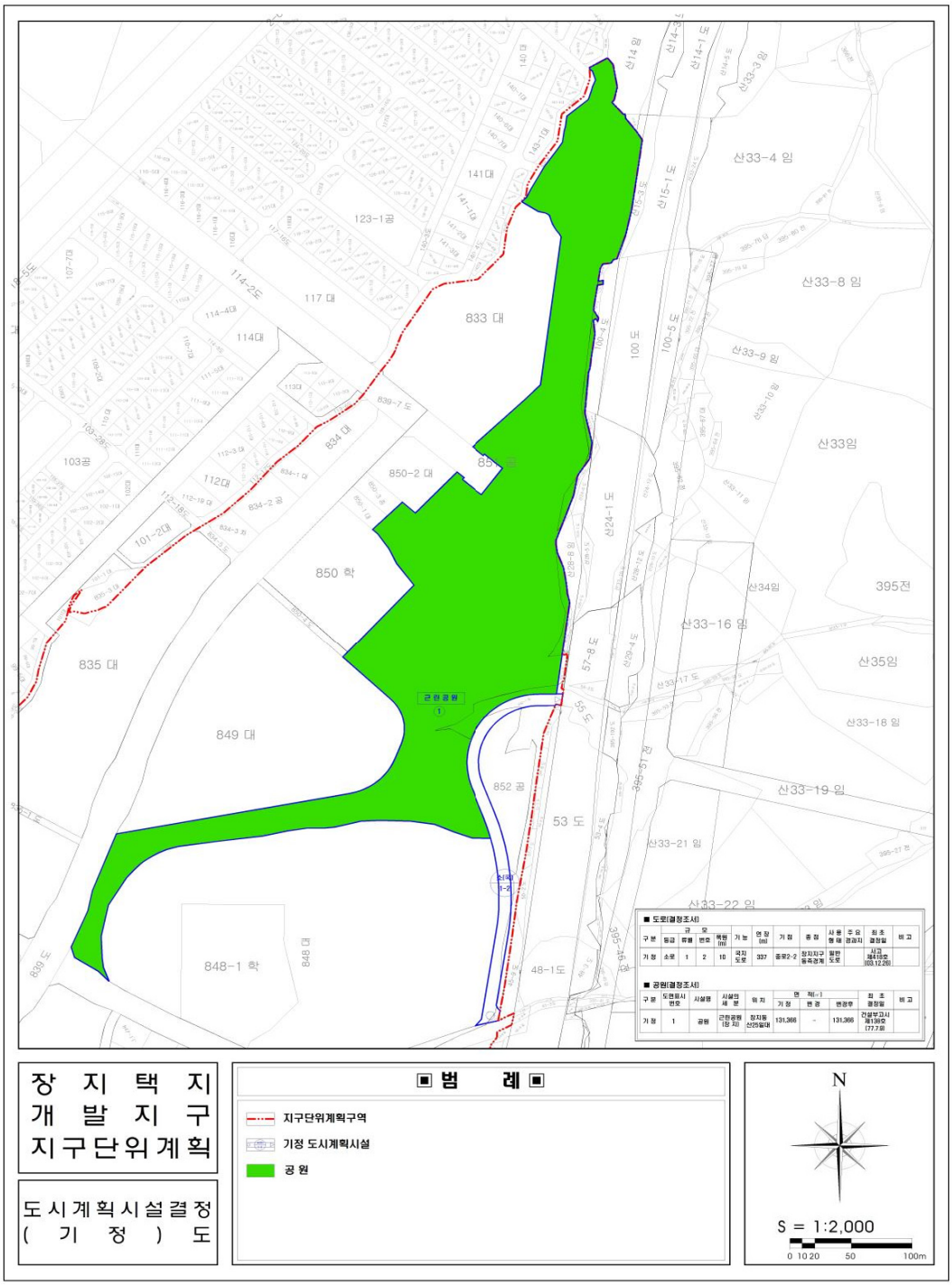
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

4. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 편의를 위하여 송파구청 도시계획과(☎2147-2992)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

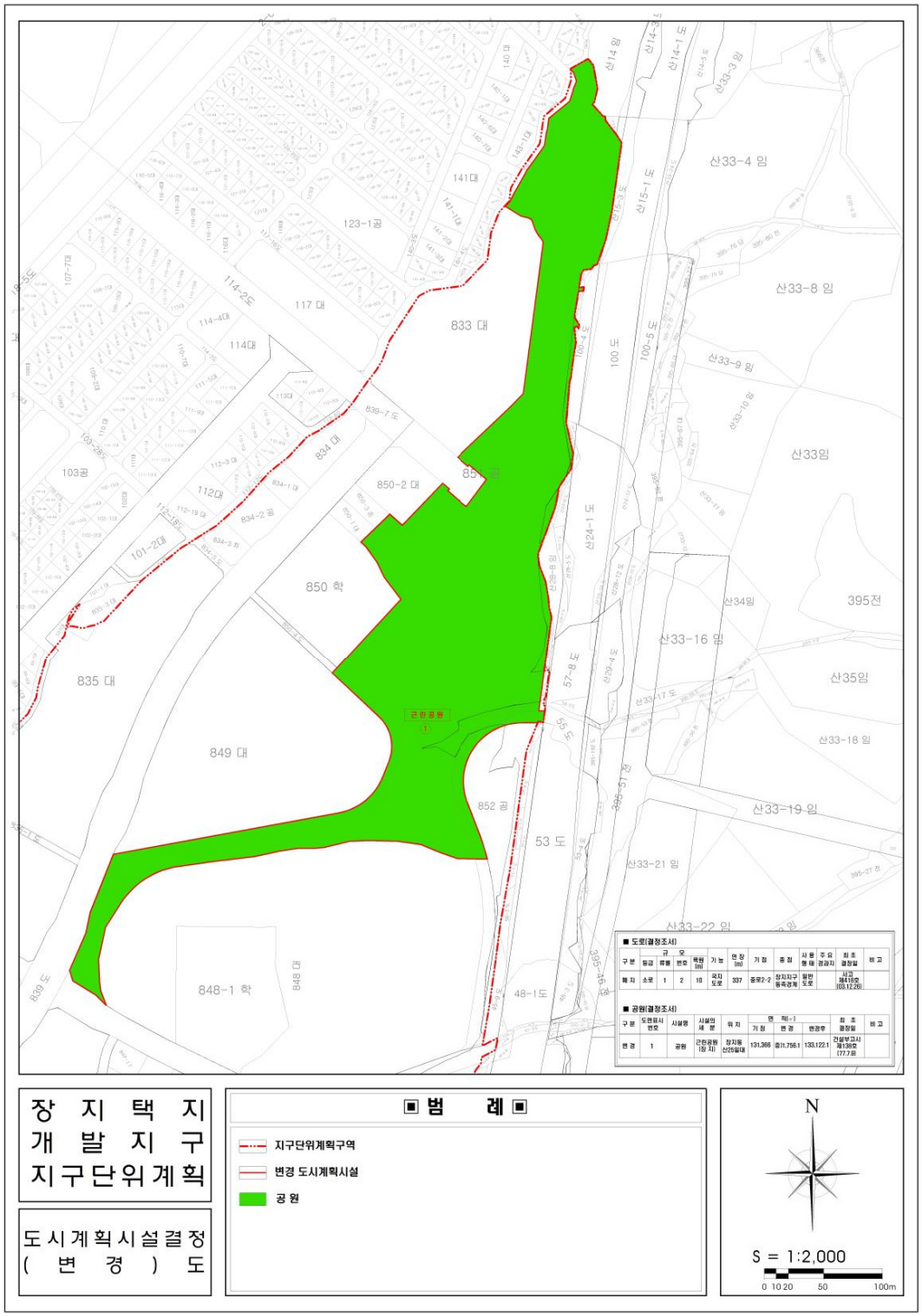
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

도시관리계획(장지택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면

□ 도시기반시설 결정(기정)도



□ 도시기반시설 결정(변경)도



구 공 고

◈ 중랑구공고 제2018-928호

미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획 수립 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법률 시행령 제95조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 우리 구 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 아래와 같이 수립하고 공고합니다.

2018년 10월 25일
중 랑 구 청 장

□ 단계별 집행계획 총괄표

시설부문	계			단계별 집행시기								
				1단계(1~3년차)			2단계(4~5년차)			2-1단계(6년차 이후)		
	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
계	35	45,745	42,446	20	17,393	19,661	15	28,352	22,785			
도 로	30	44,078	32,640	15	15,726	9,855	15	28,352	22,785			
공공공지	5	1,667	9,806	5	1,667	9,806						

○ 단계별집행계획 조서 : 별첨
○ 관계서류는 중랑구청 도시개발과(2094-2174)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

□ 연차별 집행계획

(단위:백만원)

시설 부문	우선 순위	사업개요				계획기간중 사업비 (2018~2027)											비 고 (실효 시기)
		위 치 (또는 사업명)	사업 기간	주요내용	총 사업비	집행방식별 사업비					단계별 사업비						
						재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2 단계	
						계	국비	구비	민간 투자	공공 기여	'18	'19	'20	'21	'22	'23년 이후	
도로	1	중화동 148-53~190-210	'18	B=6 L=251	1,197	1,197		1,197			1,197						'20.07.01
도로	2	면목동 1065-7	' 18	B=8 L=70	400	400		400			400						'20.07.01
도로	3	상봉동 312-1 ~ 200-23	' 18	B=6 L=446	232	232		232			232						'20.07.01
도로	4	중화동 286-39~103-2	'19	B=6 L=75	1,500	1,500		1,500				1,300	200				'20.07.01
도로	5	신내동 536-13~536-9	'19	B=8 L=70	864	864		864				864					'20.07.01
도로	6	망우동 450-1 ~ 69-1	' 19	B=6 L=45	228	228		228				228					'20.07.01
도로	7	중화동 120-6~305-5	' 19	B=8 L=297	507	507		507				507					'20.07.01
도로	8	중화동 148-126 ~138-9	' 19	B=6 L=109	158	158		158				158					'20.07.01
도로	9	면목동 1268 ~ 1274	' 19	B=8 L=108	851	851		851				851					'20.07.01
도로	10	면목동 210 ~209	' 20	B=8 L=76	1,372	1,372		1.372					1,372				'20.07.01
도로	11	중화동 117-3 ~ 132-2	' 20	B=6 L=206	121	121		121					121				'20.07.01
도로	12	중화동 138-1 ~ 180-16	' 20	B=6 L=254	802	802		802					802				'20.07.01
도로	13	중화동 157-1 ~ 상봉동190-210	' 20	B=6 L=237	1,110	1,110		1,110					1,110				'20.07.01
도로	14	중화동 154-5 ~ 상봉동307-4	' 20	B=6 L=95	200	200		200					200				'20.07.01
도로	15	상봉동 207-14 ~ 208-1	' 20	B=6 L=75	313	313		313					313				'20.07.01
도로	16	상봉동 496 ~ 276-65	' 23년이후	B=6 L=35	150	150								150			'27.01.04

시설 부문	우선 순위	사업개요				계획기간중 사업비 (2018~2027)											비 고 (실효 시기)
		위 치 (또는 사업명)	사업 기간	주요내용	총 사업비	집행방식별 사업비					단계별 사업비						
						재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2 단계	
						계	국비	구비	민간 투자	공공 기여	'18	'19	'20	'21	'22	'23년 이후	
도로	17	상봉동 276-56	'21	B=12 L=864	9,600	9,600	9,100	500						4,900	4,700		'21.11.24
도로	18	면목동 580-15 ~ 580-18	' 22	B=8 L=100	1,600	1,600		1,600							1,600		'20.07.01
도로	19	면목동 577-2 ~ 580-10	' 22	B=8 L=60	100	100		100							100		'20.07.01
도로	20	중화동 산9-10~ 산9-5	'22	B=6 L=733	600	600		600							600		'20.07.01
도로	21	묵동 121-116~122-255	' 22	B=6 L=110	700	700		700							700		'20.07.01
도로	22	중화동 1-1 ~190-177	' 22	B=6 L=470	3,800	3,800		3,800							3,800		'20.07.01
도로	23	중화동 133 ~ 1-1	'22	B=6 L=634	250	250		250							250		'20.07.01
도로	24	중화동 110-3 ~110-70	'22	B=6 L=102	220	220		220							220		'20.07.01
도로	25	면목동494~산31-1	'22	B=8 L=200	460	460		460							460		'20.07.01
도로	26	상봉동 264-10 ~ 496	'22	B=6 L=171	1,320	1,320		1,320							1,320		'20.07.01
도로	27	묵동 77-1~77-42	'22	B=8 L=160	3,500	3,500		3,500							3,500		'20.07.01
도로	28	면목동 532-19	'22	B=6 L=9	130	130		130							130		'20.08.16
도로	29	면목동 105-13	'22	B=6 L=32	330	330		330							330		'20.07.31
도로	30	망우동 87-40	'22	B=6.5 L=27	25	25		25							25		'24.02.16
공공 공지	1	면목동 116-1(소공원 조성사업)	'19년이후	주민휴식공간 조성	6,523	6,523		6,523				6,523					'20.8.01
공공 공지	2	면목동 108-3 (소공원 조성사업)	'19년이후	주민휴식공간 조성	1,283	1,283		1,283				1,283					'20.8.01
공공 공지	3	중화동 103-5 (소공원 조성사업)	19년이후	주민휴식공간 조성	722	722		722				722					'20.7.02
공공 공지	4	신내동 278-8 (소공원 조성사업)	19년이후	주민휴식공간 조성	483	483		483				483					'29.6.19
공공 공지	5	신내동 283-4 (소공원 조성사업)	19년이후	주민휴식공간 조성	795	795		795				795					'29.2.13

◈ 노원구공고 제2018-884호

도시계획시설사업(학교) 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제323호(1976.11.30.)로 도시계획시설(학교) 최초 결정되어, 서울특별시고시 제2004-165호(2004.6.5.) 및 서울특별시고시 제2011-116호(2011.5.6.), 서울특별시고시 제2017-326호(2017.9.14.)로 세부시설조성계획결정(변경)되고, 서울특별시 노원구고시 제2004-54호(2004.8.16.), 서울특별시 노원구고시 제2005-49호(2005.8.11.) 및 서울특별시 노원구고시 제2018-77호(2018.7.19.)로 실시계획변경인가 고시 처리된 도시계획시설(학교)에 대하여 사용승인서를 교부하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 동법 시행령 제102조에 따라 공사가 완료되었음을 공고합니다.
2. 관계도서는 노원구청 건축과(☎2116-3895)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2018년 10월 25일
노 원 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 노원구 상계동 205-4, 760번지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)
  2) 사업의 명칭 : 한국성서대학교 증축공사
다. 사업시행규모
  1) 사업시행면적 : 18,618.80㎡
  2) 건물규모 : 총5개동, 연면적 22,569.34㎡
  3) 사업내용
    - 2동 밀알관(별동증축) : 지하2층/지상4층, 증축면적 8,330.50㎡
    - 3동 갈멜관(엘리베이터 증축) : 증축면적 23.96㎡
    - 4동 복음관(엘리베이터 증축) : 증축면적 30.90㎡
    - 5동 일립관(지상3층~7층 증축) : 증축면적 3,710.47㎡
라. 사업시행자 성명 및 주소
  1) 성 명 : 학교법인 한국복음주의학원
  2) 주 소 : 서울특별시 노원구 상계동 205-4 외 1필지(한국성서대학교)
마. 사업의 허가, 착수 및 준공일
  1) 허가일 : 2004.08.12
  2) 착수일 : 2005.12.02
  3) 준공일 : 2018.10.16
바. 위치도 및 인가도면 : 노원구청 건축과 비치도면과 같음
사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 변경 없음(생략)
아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
자. 고시 방법 : 시보 게재

◈ 강서구공고 제2018-1489호

도시관리계획 (용도지역, 강서지구중심 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(변경)(안), 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

1. ‘도시관리계획 (용도지역, 강서지구중심 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)’ 및 ‘전략환경영향평가서(초안)’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 다음과 같이 열람공고하고자 합니다.
2. 본 도시관리계획(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 25일
강 서 구 청 장

1 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2 열람장소 : 서울특별시 강서구청 도시계획과(☏2600-6844)
3 열람내용
○ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)에 관한 사항
1) 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

구 분			면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
계			212,182.0	-	212,182.0	100.0	
	소 계		181,881.0	감)15,896.0	165,985.0	78.2	
	주거지역	제1종일반주거지역	11,927.0	-	11,927.0	5.6	
		제2종일반주거지역(7층이하)	71,078.0	-	71,078.0	33.5	
		제2종일반주거지역	45,452.0	감)2,976.3	42,475.7	20.0	
		제3종일반주거지역	53,424.0	감)12,919.7	40,504.3	19.1	
	소 계		30,301.0	증)15,896.0	46,197.0	21.8	
	상업지역	일반상업지역	30,301.0	증)15,896.0	46,197.0	21.8	

○ 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정에 관한 사항
1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	강서지구중심 지구단위계획구역	화곡동 980-16번지 일원	-	증)212,182	212,182	

2) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략 (열람장소에 비치된 도서 및 도면 참조)
3) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략 (열람장소에 비치된 도서 및 도면 참조)
4) 가구 및 건축물 등에 관한 결정 : 게재생략 (열람장소에 비치된 도서 및 도면 참조)
○ 전략환경영향평가서(초안) : 게재생략 (열람장소에 비치된 도서 및 도면 참조)

4 열람도서 : 게재생략 (열람장소에 비치)

※ 열람내용은 확정된 안이 아니므로, 추후 지구단위계획 변경을 위한 절차 진행(업무추진) 중에 일부 변경될 수 있습니다.

◈ 구로구공고 제2018-1487호

천왕2역세권 공공임대주택 재개발사업(도시정비형) 정비구역지정 및 정비계획(안) 수립에 대한 재공람공고

1. 서울특별시 구로구 오류동 172-2번지 일대 역세권 공공임대주택 건립과 관련하여 주민제안에 의한 천왕2역세권 공공임대주택 재개발사업(도시정비형) 정비구역지정 및 정비계획(안)에 대하여 2018년 제11차 서울특별시 도시계획위원회 심의결과를 반영하여 정비계획(안) 내용을 알리고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 구로구청 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으며, 본 공람내용에 대하여 구역내 토지등소유자와 주민, 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 구로구청 도시계획과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 25일
구 로 구 청 장

가. 공람기간 : 2018.10.25.(목)~11.26.(월)(32일간)
나. 공람장소 및 의견 제출 장소 : 구로구청 도시계획과(☎02-860-2956)
다. 의견 제출 방법 : 서면 제출
라. 기타사항
- 공람내용에 관하여 공고 시 생략 되었거나 구체적인 내용은 공람장소에서 공람하여야 합니다.
마. 재개발정비구역 지정 및 정비계획(안)
1) 정비구역지정 조서

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신규	천왕2역세권 공공임대주택 재개발구역(도시정비형)	오류동 172-2번지 일대	-	증) 12,746.5	12,746.5	

2) 토지이용계획

구 분		명 칭	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			12,746.5	100.0	
정비기반 시설 등		소 계	685.8	5.4	
		도 로	685.8	5.4	
획 지		소 계	12,060.7	94.6	
		획 지1	10,903.7	85.5	공동주택 및 부대복리시설
		획 지2	1,157.0	9.1	공공청사 (주민센터, 보건지소, 경로당)

3) 용도지역·지구 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		12,746.5	-	12,746.5	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	12,746.5	감) 12,060.7	685.8	5.4	도로
	제3종일반주거지역	-	증) 1,157.0	1,157.0	9.1	획지2(공공청사)
	준주거지역	-	증) 10,903.7	10,903.7	85.5	획지1(공동주택 등)

■ 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

■ 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	110	오류동 187-5	오류동 183-1	일반 도로	-	서고-341호 (1978.07.08)	-

■ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	주민센터 및 보건지소	오류동 184-10번지 외1필지	-	증)1,157.0	1,157.0	-	-오류2동 주민센터 ※ 경로당 포함

5) 공동이용시설 및 커뮤니티지원시설 설치계획

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동이용시설	경로당	구로구 오류동 172-2번지 일대	-	증) 176.8	176.8	
	어린이집		-	증) 253.6	253.6	
	어린이놀이터		-	증) 690.0	690.0	
	작은도서관		-	증) 285.8	285.8	
	소 계		-	-	1,406.2	
커뮤니티 지원시설	휘트니스센터		-	증) 329.2	329.2	
	문화센터		-	증) 421.1	421.1	
	주민카페		-	증) 485.9	485.9	
	소 계		-	-	1,236.2	

6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비.개량 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	천왕2역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발 정비구역	10,903.7	획지1	10,903.7	구로구 오류동 172-2번지일대	47	-	-	47	-	
		1,157.0	획지2	1,157.0	구로구 오류동 184-10번지 외1필지	2	-	-	2	-	

■ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
신설	천왕2역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발 정비구역	10,903.7	획지1	10,903.7	구로구 오류동 172-2번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60이하	440이하	78m이하 /최고26층 이하
신설		1,157.0	획지2	1,157.0	구로구 오류동 184-10번지 외1필지	공공청사	50이하	250이하	건축법에 따름

주택의 규모 및 규모별 건설비율

・총 건립 세대수 : 공동주택 429세대
(공공임대주택 170대, 일반분양 259세대)
・주택규모별 건설비율

건립규모		합 계	분양주택	공공임대주택
합 계		429(100.0%)	259(100.0%)	170(100.0%)
공동주택	60㎡이하	301(70.1%)	131(50.6%)	170(100.0%)
	60㎡~85㎡이하	128(29.9%)	128(49.4%)	-
	85㎡초과	-	-	-

패키지 허용용적률

•사업시행인가시 공공임대주택공급(완화되는 용적률의 50/100) 및 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 정책 5가지 이행하지 않을 경우 (패키지)허용용적률 미부여
•기준용적률 200%, 허용용적률 430%

구 분		미래형 주거환경 조성계획 수립기준
공공임대주택공급		· 완화되는 용적률의 50/100 이상(115%이상)
필수 항목 (4개)	리모델링이쉬운구조	· 「서울특별시 건축물 심의기준」 제3조 제7호의 '건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조' 에 적합할 것
	커뮤니티지원시설	· 공공임대주택을 포함한 지상층 공동주택 연면적의 3% (최소 450㎡)이상
	에너지효율건축물	· 에너지효율 2등급 이상 인증
	친환경건축물	· 우수등급(그린2등급) 이상 인증
선택항목 (1개)	신재생에너지사용	· 신재생에너지 공급비율 1%(공동주택)이상, 3%(일반건축물)이상
	공공기여방안	-
	역사문화보전	-

건축물의 건축선에 관한 계획

・획지1 : 대지경계선으로부터 3m 이격

기타계획

・전면공지
- 오류로(중로 2-175호선) 경계부 : 보도형 2m, 오리로 10길(소로 2-2호선) 경계부 : 보도형 2m
- 서해안로 20길(소로 2-1호선) 동측 및 서측 경계부 : 보도형 2m

※ 전면공지 내 오리로 10길(소로 2-2호선) 및 서해안로 20길(소로 2-1호선) 교차지점 일부 도로 가각 정리 포함

7) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
재개발사업	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	정비사업조합 또는 토지등소유자	294세대	-

8) 임대주택 및 공공임대주택의 건설에 관한 계획

■ 임대주택

: 공공임대주택 공급으로 완화 받는 용적률을 제외하여 건립되는 전체 세대수가 200세대 미만으로 해당사항 없음

■ 공공임대주택

건립 위치	연면적(㎡)		동수	세대수	세대규모(전용)			비 고
					45㎡이하	45~60㎡이하	합계	
-	기준	완화된 용적률의 1/2 12,539.3㎡이상 (115.0%이상)	사회혼합 (Social Mix)	170	60~80% 이상	20~40% 이하	100%	-
	계획	12,586.6㎡ (115.4%)			117세대 (68.8%)	53세대 (31.2%)	170세대 (100.0%)	-

바. 관련도서 : 생략 (기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 갈음)

◈ 동작구공고 제2018-1022호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제187호(1962.12.20.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시고시 제2011-66호(2011.3.10.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 현충근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법 시행령 제 97조에 의거 실시계획을 작성하고, 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-1164)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 25일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
◯ 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업
◯ 명　　칭 : 현충근린공원 조성사업
나. 사업의 면적 및 규모
◯ 사업시행지 : 서울특별시 동작구 동작동 산28-18 등 2필지
◯ 내　　용 : 토지보상
◯ 면　　적 : 2,040㎡
다. 사업시행자의 성명 및 주소
◯ 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
◯ 주　　소 : 동작구 장승배기로 161(노량진동 47-2)
라. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2019. 12. 31.까지
마. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
바. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
아. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)

사용 또는 수용할 토지조서

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		2,040	2,040							
1	동작동 산28-18	임야	1,000	1,000	서울 강동구 양재대로 143길51-3, 201호(명일동)	천귀분	13967/21058				
					서울 강동구 명일로 172, 110동 1602호 (둔촌동, 둔촌푸르지오아파트)	안제영	7091/21058				
2	동작동 산16-23	임야	1,040	1,040	서울 동작구 노량진로23가길 23 (본동래미안트윈파크)101동 1604호	고현식					

◈ 동작구공고 제2018-1026호

도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획을 위한 열람 공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시 고시 제2017-259호(2017.07.13.)로 「상도지구 지구단위계획구역」 내 도시계획시설(공공청사, 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시 된 도시계획시설사업(동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업)의 실시계획고시를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물소유자와 이해관계인 등에게는 개별통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제94조 및 같은 법 시행령 제101조에 따라 본 열람공고로 갈음합니다.

2018년 10월 25일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 175-2번지 외 43필지
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획시설(공공청사, 도로) 사업
- 명 칭 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업

다. 사업규모
1) 공공청사 : 부지면적 - 14,046㎡, 건축규모 - 지하3층/지상11층, 연면적 48,350㎡
2) 도 로 : 중로 1-320, 폭 21m, 연장 35m

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 서울특별시 동작구청장
(사업시행대행자 : 한국토지주택공사 사장 박상우)
- 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161 (노량진2동 47-2)
(사업시행대행자 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2))

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일로부터 2022. 12. 31일까지
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : [붙임] 참조
사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
아. 열람장소 : 서울특별시 동작구청 행정타운조성과 (☎ 02-820-2865)
자. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

토지조서

▣ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				지적	청사편입	도로편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	상도동	175-2	대	351	351	0	영도실업	서울 동작구 상도동 176				
2	〃	175-4	대	733	733	0	김이식	서울 동작구 상도로 249, 2동 607호				
							주식회사 엠비즈	경기도 부천시 부흥로 339, 301동 지118-2호				
							김하은	서울 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호				
							박혜영	경기 구리시 동구릉로129번길 24, 103동 2202호				
							김미혜	경기 남양주시 와부읍 덕소로 180, 203동 101호				
							사하나	경기 남양주시 와부읍 덕소로 180, 204동 101호				
							이민선	경기 용인시 수지구 신봉1로248번길 91				
							김성래	전북 전주시 완산구 봉곡로 140, 204동 201호				
							최석훈	인천 남동구 청능대로718번길 7, 119동 1901호	농협	서울 중구 통일로 120	근저당권	
							신문우	미합중국 07656 뉴저지주 버겐카운티 파크릿지 메이요 드라이브 9				
							베네딕트김	서울 종로구 새문안로3길 30, 대우복합빌딩아파트 1003호				
							데이빗병김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호				
							프로렌스앤김	서울 종로구 새문안로3길 30, 1003호				
3	〃	175-5	대	1,925	1,925	0	주식회사 엠비즈	경기도 부천시 부흥로 339, 301동 지118-2호	안양저축은행	경기 안양시 만안구 안양로 250	근저당권	
									조현희	충남 천안시 서북구 백석로 136, 108동 404호	근저당권	
									오양희	전북 부안군 부안읍 석정로 262, 407동 1703호	근저당권	
									김도현	전북 부안군 부안읍 상원길 39	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				지적	청사편입	도로편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
									김민제	전북 전주시 완산구 홍강서원로 35	근저당권	
									오승주	서울 서초구 방배중앙로 147, 202호	근저당권	
									김준	전북 부안군 부안읍 선용길 35	근저당권	
									김손옥	경기 이천시 율면 임오산로200번길 20-90	근저당권	
									김경희	서울 양천구 목동동로 100, 1306동 1206호	근저당권	
									장옥순	서울 구로구 고척로 108-4	근저당권	
									권오윤	서울 강서구 곰달래로49길 73, 301호	근저당권	
									박은숙	서울 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호	근저당권	
									송정숙	경기 김포시 풍무로 35, 201동 604호	근저당권	
									주식회사케이자산대부	동작구 여의대방로36길 100-1, 2층	근저당권	
							신문우	미합중국 07656 뉴저지주 버겐카운티 파크릿지 메이요 드라이브 9				
							베네딕트김	서울 종로구 새문안로3길 30, 대우복합빌딩아파트 1003호				
							데이빗병김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호				
							프로렌스앤김	서울 종로구 새문안로3길 30, 1003호				
							김이식	서울 동작구 상도로 249, 2동 607호				
4	〃	175-8	대	499	499	0	김이식	서울 동작구 상도로 249, 2동 607호				
							캐빈김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							브라이언호 김	서울 종로구 내수동 199번지1호 세종로대우복합빌딩 1003호	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				지적	청사편입	도로편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
							영옥김유	미합중국 11364 뉴욕주 베이사이드시 212 스트리트 67-21번지	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							김영선	서울 종로구 내수동 195	종로세무서		압류,근저당권	
									동작세무서		압류	
									동작구		압류	
							신문우	미합중국 07656 뉴저지주 버겐카운티 파크릿지 메이요 드라이브 9				
							베네딕트김	서울 종로구 새문안로3길 30, 대우복합빌딩아파트 1003호				
							데이빗병김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호				
							프로렌스앤김	서울 종로구 새문안로3길 30, 1003호				
5	〃	175-9	대	195	195	0	김이식	서울 동작구 상도로 249, 2동 607호				
							캐빈김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							브라이언호 김	서울 종로구 내수동 199번지1호 세종로대우복합빌딩 1003호	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							영옥김유	미합중국 11364 뉴욕주 베이사이드시 212 스트리트 67-21번지	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							김영선	서울 종로구 내수동 195	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							신문우	미합중국 07656 뉴저지주 버겐카운티 파크릿지 메이요 드라이브 9				
							베네딕트김	서울 종로구 새문안로3길 30, 대우복합빌딩아파트 1003호				
							데이빗병김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				지적	청사편입	도로편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
							프로렌스앤김	서울 종로구 새문안로3길 30, 1003호				
6	〃	176-1	대	3,282	3,282	0	김이식	서울 동작구 상도로 249, 2동 607호				
							캐빈김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							브라이언호 김	서울 종로구 내수동 199번지1호 세종로대우복합빌딩 1003호	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							영옥김유	미합중국 11364 뉴욕주 베이사이드시 212 스트리트 67-21번지	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							김영선	서울 종로구 내수동 195	종로세무서		압류,근저당권	
									동작구		압류	
							신문우	미합중국 07656 뉴저지주 버겐카운티 파크릿지 메이요 드라이브 9				
							베네딕트김	서울 종로구 새문안로3길 30, 대우복합빌딩아파트 1003호				
							데이빗병김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호				
							프로렌스앤김	서울 종로구 새문안로3길 30, 1003호				
7	〃	176-2	답	82	82	0	김이식	서울 동작구 상도로 249, 2동 607호				
							캐빈김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호	동작구		압류	
							브라이언호 김	서울 종로구 내수동 199번지1호 세종로대우복합빌딩 1003호	동작구		압류	
							영옥김유	미합중국 11364 뉴욕주 베이사이드시 212 스트리트 67-21번지	동작구		압류	
							김영선	서울 종로구 내수동 195	동작구		압류	
							신문우	미합중국 07656 뉴저지주 버겐카운티 파크릿지 메이요 드라이브 9				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				지적	청사편입	도로편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
							베네딕트김	서울 종로구 새문안로3길 30, 대우복합빌딩아파트 1003호				
							데이빗병김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호				
							프로렌스앤김	서울 종로구 새문안로3길 30, 1003호				
8	〃	178-3	대	43	21	0	최명웅	경기 성남시 분당구 구미동 18 시그마 투 오피스텔 씨-613호				
9	〃	179-4	대	562	562	0	이상수	서울 강남구 개포동 653 현대1차아파트 106-1002	삼성세무서		근저당권	
10	〃	179-5	대	376	376	0	이상호	뉴질랜드 오클랜드 토베이 피쯔윌리엄 드라이브 75번지				
11	〃	179-7	대	132	106	0	이문성	서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 301동 601호				
12	〃	179-8	대	119	73	0	변선두	경기 평택시 안중읍 학현4길 44-11	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	
13	〃	179-9	대	100	83	0	이기원	서울 동작구 만양로19, 705동 1901호				
							이강현	경기 김포시 걸포1로 11, 107동 1304호	국민은행	서울 중구 남대문로 84	근저당권	
14	〃	179-10	대	63	58	0	신동수	서울 동작구 상도동 244-171				
15	〃	179-11	대	86	75	0	이상수	서울 강남구 개포동 653 현대1차아파트 106-1002				
16	〃	179-12	대	91	76	0	신동수	서울 동작구 상도동 244-171				
17	〃	179-15	대	208	174	0	서상인	서울 동작구 상도동 179-15				
18	〃	179-19	대	46	31	0	권도형	서울 송파구 송파대로32길 33, 102동 1801호	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	
19	〃	179-21	대	165	121	0	이문수	서울 용산구 이촌동 302-48 미주아파트 비-902				
20	〃	179-2	대	209	116	0	김성렬	서울 동작구 상도동 179-2				
21	〃	175-16	대	18	18	0	영도실업	서울 동작구 상도동 176				
22	〃	179-18	대	172	104	0	김준식	서울 동작구 만양로8길 50, 106동 1509호	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
23	〃	179-25	대	2	2	0	이상호	뉴질랜드 오클랜드 토베이 피쯔윌리엄 드라이브 75번지				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				지적	청사편입	도로편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
24	〃	181-1	대	176	123	0	김순례	서울 양천구 목동로15길11,101호 (신정동)	서울축협	서울 강서구 양천로 574 (등촌동)	근저당권	
							서준임	경기 시흥시 상직길 9, 102동 803호(하상동, 연꽃마을태평아파트)				
25	〃	181-6	대	122	122	0	김순례	서울 양천구 목동로15길11,101호 (신정동)	서울축협	서울 강서구 양천로 574 (등촌동)	근저당권	
							서준임	경기 시흥시 상직길 9, 102동 803호 (하상동, 연꽃마을 태평아파트)				
							이은주	경기 시흥시 상직길 9, 102동 803호 (하상동, 연꽃마을 태평아파트)				
							이점숙	서울 양천구 목동서로400, 1017동 501호 (신정동, 목동신시가지아파트)				
26	〃	181-7	대	54	35	10	김가평	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 220-205				
27	〃	181-8	대	126	20	106	한희달	서울 동작구 상도동 181-15				
							김종흔	서울 용산구 이촌동 412 이촌아파트 105-2003				
							김종민	서울 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 206-504				
							김종윤	서울 동작구 신대방동 707 현대아파트 105-1501				
28	〃	181-9	대	230	0	230	권일상	서울 동작구 장승배기로10가길16 (상도동)				
							권원상	서울 동작구 장승배기로10가길 16(상도동)	가평군	경기 가평군 가평읍 석봉로 181	압류	
									농협	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
							이복남	서울 동작구 동작대로9가길22 (사당동)				
29	〃	181-15	대	179	9	138	한희달	서울 동작구 상도동 181-15	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
30	〃	181-17	대	166	0	152	유장수	서울 동작구 노량진동 324 건영아파트 104동 706호	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
							황경숙	서울 동작구 노량진동 324 건영아파트 104동 706호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				지적	청사편입	도로편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
31	〃	181-23	대	112	54	5	한사랑	경기 수원시 권선구 세류동 1150-11				
32	〃	373-70	대	10	9	0	김준식	서울 동작구 만양로8길 50,106동 1509호(노량진동, 우성아파트)				
33	〃	176-3	대	2,897	2,889	0	동작구					
34	〃	179-1	차	430	430	0	동작구					
35	〃	178-6	대	52	23	0	동작구					
36	〃	179-14	대	46	39	0	동작구					
37	〃	373-67	구	304	304	0	동작구					
38	〃	179-29	대	226	226	0	동작구					
39	〃	179-30	도	5	5	0	동작구					
40	〃	175-15	도	393	325	65	동작구					
41	〃	182-24	도	1,274	156	74	동작구					
42	〃	373-71	도	459	117	0	동작구					
43	〃	177-2	도	278	29	0	국토교통부					
44	〃	177-6	대	96	68	0	기획재정부					

물 건 조 서

▣ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업

연번	소재지	지 번	물건의 종류	수량 (연면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		이해관계인			비 고 (관련지번)
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	상도동	175-2	건축물	531.89	철근콘크리트 라멘조	㈜영도실업	서울 동작구 상도동 176				
2	〃	176-1	〃	1,698.78	세멘벽돌조+철근콘크리트조	㈜영도실업	서울 동작구 상도동 176				175-2,175-4,175-8
3	〃	175-9	〃	224.1	철근콘크리트 라멘조	김이식	서울 동작구 상도동 175-12				
						캐빈김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호(내수동)	종로 세무서		압류	
						브라이언호김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호(내수동)	종로 세무서		압류	
						영옥김유	미합중국 11364 뉴욕주 베이사이드시 212스트리트 67-21번지	종로 세무서		압류	
						김영선	서울 종로구 내수동 195	종로 세무서		압류	
						신문우	미합중국 07656 뉴저지주 버겐카운티파크릿지 메이요 드라이브 9				
						베네딕트김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호(내수동)				
						데이빗병김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호(내수동)				
						플로렌스앤김	서울 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 1003호(내수동)				
4	〃	178-3	〃	72.52	철근콘크리트조	최명웅	경기 성남시 분당구 구미동 18 시그마투오피스텔 씨-613호				
						동작구					
5	〃	179-4	〃	272.73	목조	이상수	서울 강남구 개포동 653 현대1차아파트 106-1002				
6	〃	179-5	〃	443.7	철근콘크리트, 연와조	이상호	뉴질랜드 오클랜드 토베이 피쯔윌리엄 드라이브 75번지				
7	〃	179-7	〃	164.66	철근콘크리트+연와조	이문성	서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 301동 601호				
8	〃	179-8, 179-19	〃	284.3	철근콘크리트	변선두	경기 평택시 안중읍 학현4길 44-11	하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권	집합건축물

연번	소재지	지 번	물건의 종류	수량 (연면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		이해관계인			비 고 (관련지번)
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
						권도형	서울 송파구 송파대로길32길 33, 102동 1801호(가락동, 가락동부센트레빌)	하나은행	서울 중구 을지로66 (을지로2가)	근저당권	
9	〃	179-9	〃	414.17	철근콘크리트+시멘트블록조	이기원	서울 동작구 만양로 19, 705동 1901호(노량진동, 신동아리버파크)				
						이강현	경기 김포시 걸포1로 11, 107동 1304호 (걸포동, 오스타파라곤)	국민은행	서울 중구 남대문로 84 (을지로2가)	근저당권	
10	〃	179-10	〃	96.36	철근콘크리트조	신동수	서울 동작구 상도동 244-171				
11	〃	179-11	〃	123.98	연와조	이상수	서울 강남구 개포동 653 현대1차아파트 106동 1002호				
12	〃	179-12	〃	132.1	철근콘크리트조	신동수	서울 동작구 상도동 244-171				
13	〃	179-15	〃	593.47	철근콘크리트조	서상인	서울 동작구 상도동 179-15				
14	〃	179-21	〃	202.28	연와조+철근콘크리트	이문수	서울 용산구 이촌동 302-48 미주아파트 비-902				
15	〃	179-2	〃	468.21	철근콘크리트조	김성렬	서울 동작구 노량진동 323 우성아파트 103-207				
16	〃	179-18	〃	380.24	연와조+철근콘크리트	김준식	서울 동작구 만양로 8길 50, 106- 1509 (노량진동,우성아파트)	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
17	〃	181-1	〃	59.5	세멘부럭조	김순례	서울 양천구 목동로 15길 11,101호(신정동)	동작구		압류	
								서울축협	서울 강서구 양천로 574 (등촌동)	근저당권	
						서준임	경기 시흥시 상직길9, 102동 803호(하상동, 연꽃마을태평아파트)				
18	〃	181-6	〃	101.62	연와조	김순례	서울 양천구 목동로 15길 11,101호(신정동)	서울축협	서울 강서구 양천로 574 (등촌동)	근저당권	
						서준임	경기 시흥시 상직길9, 102동 803호(하상동, 연꽃마을태평아파트)				
19	〃	181-8	〃	95.7	연와조	한희달	서울 동작구 상도동 181-15				집합건축물
						김신환	서울 동작구 상도동 313-5				
20	〃	181-9	〃	424.5	철근콘크리트조	권일상	서울 동작구 장승배기로10가길 16(상도동)				
						권원상	서울 동작구 장승배기로10가길 16(상도동)	농협	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
21	〃	181-15	〃	490.5	철근콘크리트조	한희달	서울 동작구 장승배기로 68(상도동)	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
22	〃	181-17	〃	383.42	RC및연와조	유장수	서울 동작구 노량진동 324 건영아파트 104동 706호	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	

연번	소재지	지 번	물건의 종류	수량 (연면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		이해관계인			비 고 (관련지번)
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
						황경숙	서울 동작국 노량진동 324 건영아파트 104동 706호				
23	〃	181-23	〃	93.65	철근콘크리트연와조	한사랑	경기 수원시 권선구 세류동 1150-11				
24	〃	176-3	〃	10,022.02	철근콘크리트, 철골트러스	동작구					
25	〃	179-1	〃	316.8	철근콘크리트라멘조	동작구					

◈ 서초구공고 제2018-1557호

도시계획시설사업(문화시설 : 국립국악원) 실시계획변경인가 열람공고

1. 서울특별시고시 제75호(1984.02.14)로 도시계획시설 결정 및 서울특별시고시 제315호(1984.05.26), 제791호(1985.11.27)로 도시계획사업 시행허가 되어, 서울특별시고시 제168호(1986.03.19)로 시행허가변경 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제424호(1989.09.12), 서초구고시 제1993-11호(1993.03.16), 제1996-22호(1996.05.13), 제1998-3호(1998.02.13), 제1999-27호(1999.05.25), 제1999-96호(1999.12.30), 제2000-91호(2001.01.05), 제2008-60호(2008.11.10), 제2010-2호(2010.01.28), 제2011-14호(2011.03.31), 제2014-53호(2014.05.08), 제2015-5호(2015.1.15), 제2015-129호(2015.10.29) 실시계획변경인가 되고, 서울특별시 고시 제345호(2017.09.28)로 도시계획시설 결정(변경)된 서초구 서초동 740-4번지 일대에 대하여 도시계획시설사업 실시계획변경인가 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획변경인가내용을 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2018년 10월 25일
서 초 구 청 장

가. 인가신청 개요
1) 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 서초동 740-4번지 일대
2) 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(문화시설 : 국립국악원)사업 (공연연습장 증축)
3) 사업시행지 면적 및 규모

구 분	당 초	변 경	증감	비고
사업시행면적(㎡)	41,338	41,338	-	
건축면적(㎡)	8,337.40	8,337.40	-	
건축연면적(㎡)	36,622.65	42,667.50	증)6,044.85	
지상층연면적(㎡)	20,059.71	20,059.71	-	
건폐율(%)	20.17	20.17	-	
용적률(%)	48.53	48.53	-	

4) 사업시행자의 성명 및 주소 : 국립국악원장(서울시 서초구 남부순환로 2364)
5) 시행기간 : 인가일로부터 ~ 2020.12.31.
6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견 제출 장소
- 서초구청 도시계획과(서울시 서초구 남부순환로 2584)

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(생략)

마. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎2155-6785)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 강남구공고 제2018-1614호

도시계획시설(사회복지시설)사업 시행자지정(변경) 및 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제335호(1986.05.27.)로 결정되고, 서울특별시고시 제720호(1987.10.17.)로 변경결정되고, 강남구공고 제5호(1988.01.21.) 및 제163호(1988.12.31.)로 시행허가 및 변경 허가된 도시계획시설(사회복지시설)에 대하여 건물 노후화에 따른 증축공사에 대한 도시계획시설 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획인가(변경)를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 강남구청 도시계획과(☎3423-6104)에 비치하여 일반인 및 이해 관계인에게 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 25일
강 남 구 청 장

	시행자	주소
기 존	사회복지법인 시흥육아원 이사장 황옥열	서울특별시 강남구 포이동 산23-1번지
변 경	사회복지법인 그린힐 김정숙	서울특별시 강남구 양재대로 344-27(개포동)

가. 사업시행자(금회변경)
나. 사업시행지 위치 : 서울시 강남구 양재대로 344-27(개포동)
다. 사업의 종류 및 명칭(금회변경)
- 종 류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업
- 명 칭 : 사회복지법인 그린힐 강남드림빌 기능보강사업

라. 사업시행지의 면적 및 규모(금회변경)
- 대지면적 : 3,062㎡
- 건축면적
  · 기정 : 608.8㎡
  · 변경 : 645.4㎡
- 건축연면적
  · 기정 : 지하1층/지상2층, 연면적 1,359.20㎡
  · 변경 : 지하1층/지상4층, 연면적 2,657.63㎡(증축)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(금회변경)
- 기 존 : 1988.01.21.~ 1989.09.30.
- 변 경 : 2018.10.~ 2019.10.

바. 열람기간 : 공고일부터 14일간
사. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(☎3423-6104)
아. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

토지 등의 명세					
소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	
				성명	주소
서울시 강남구 개포동	1057-9	대	3062	사회복지법인 그린힐	서울특별시 강남구 포이동 57-9

◈ 강남구공고 제2018-1647호

도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제1995-31호(1995.02.11.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2000-328호(2000.11.25.)로

결정(변경)된 도시계획시설(철도:정거장)에 대하여 지하철 분당선의 역사 내.외부 승강편의시설 설치계획의 일환으로 한티역 7번, 4번 출입구 에스컬레이터 설치 공사에 대한 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 강남구청 도시계획과(☎3423-6122)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 25일
강 남 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭·위치
- 종 류 : 도시계획시설(철도) 사업
- 명 칭 : 분당선 한티역 승강설비 설치
- 위 치

구 분	위 치	비 고
한티역	강남구 역삼동 805번지 강남구 대치동 1026번지	

나. 사업의 배경 및 목적
- 지하철 분당선의 역사 내·외부에 승강편의시설 설치계획의 일환으로 강남구 역삼동,대치동에 위치하고 있는 한티역 7번,4번 출입구에 에스컬레이터를 설치하여 노약자 및 장애인등 이용승객의 편의성을 제공함.

다. 사업시행지의 면적 및 규모

구 분	면 적(m^2)	내 용	비 고
한티역	112	출입구 에스컬레이터 설치	·7번 출입구 : 54m^2 ·4번 출입구 : 58m^2

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 한국철도시설공단(수도권본부장)
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242(신안동, 한국철도시설공단)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2019.12.31.

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(☎3423-6122)

아. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권이외의 권리명세
- 수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소 재 지	지 번	지 목	지적면적 (m^2)	편입면적 (m^2)	소유자	비고
1	강남구 역삼동	805	도	40,670.7	54.0	서울특별시	
2	강남구 대치동	1026	도	28,549.2	58.0	서울특별시	

◈ 강남구공고 제2018-1661호

도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제1997-130호(1997.04.30.)로 결정되고, 서울특별고시 제2000-328호(2000.11.25.)로 결정(변경)된 도시계획시설(철도)에 대하여 이용승객의 편의성 제공을 위한 분당선 구룡역 승강설비 설치에 대한 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 강남구청 도시계획과(☎3423-6104)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 25일
강 남 구 청 장

가. 사업시행자
- 성 명 : 한국철도시설공단 (수도권본부장)
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242 (신안동, 한국철도시설공단)
한국철도시설공단 (수도권본부장)

나. 사업시행지 위치 : 서울시 강남구 개포동 일원

다. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획시설(철도:정류장)사업
- 명 칭 : 분당선 구룡역 승강설비 설치

라. 사업시행지의 면적 및 규모

구 분	면 적(㎡)	내 용	비 고
구룡역	204	출입구 에스컬레이터 설치	· 1번 출입구 : 106㎡ · 4번 출입구 : 98㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2019.8.30.

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(☏3423-6104)

아. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입면적	
1	서울시 강남구 개포동	175-3	공	8,122.4	72.0	서울특별시
2		181-1	도	17,358.2	58.0	
3		156-19	공	92.6	40.0	
4		156-22	공	48.1	34.0	
계				25,621.3	204	-

◈ 강동구공고 제2018-1590호

고덕강일 공공주택지구 공원조성계획 결정(변경) 열람 공고

국토부 고시 제2012-915호로 최초 지구계획 결정되고 국토부 고시 제2017-808호로 지구계획 변경 결정된 강동구 고덕동, 강일동, 상일동 일원 고덕강일지구내 도시공원조성계획변경(안)에 대하여 주민의견 청취를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「서울시 도시계획조례」 제7조 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의 2의 규정에 의하여 다음과 같이 열람 공고 합니다.

2018년 10월 25일
강 동 구 청 장

1. 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동, 강일동,상일동 일원

2. 면 적 : 1,660,535㎡(근린공원 6개소)

3. 공원조성계획변경(안)

구분	근린1호	근린2호	근린3호	근린4호	근린5호	근린6호
부지면적	30,752㎡	18,336㎡	146,600㎡	56,889㎡	71,820㎡	96,059㎡
기반시설	5,893㎡	3,729㎡	9,347㎡	11,829㎡	14,260㎡	6,067㎡
조경시설	312㎡	296㎡	4,598㎡	3,764㎡	742㎡	482㎡
휴양시설	282㎡	524㎡	442㎡	742㎡	987㎡	176㎡

구분	근린1호	근린2호	근린3호	근린4호	근린5호	근린6호
유희시설	-	221㎡	500㎡	667㎡	378㎡	-
운동시설	2,746㎡	-	137㎡	752㎡	669㎡	949㎡
교양시설	991㎡	-	1,438㎡	-	-	-
편익시설	-	138㎡	-	-	3,198㎡	-
관리시설	691㎡	-	504㎡	841㎡	157㎡	894㎡
도시농업시설	582㎡	-	2,458㎡	4,068㎡	8,220㎡	-
녹지 및 기타	19,255㎡	13.428㎡	127,176㎡	34,226㎡	43,209㎡	87,491㎡

<신설>

근린공원1호: 없음
근린공원2호: 없음
근린공원3호: 없음
근린공원4호: 없음
근린공원5호: 없음
근린공원6호: 없음

<변경>

근린공원1호

- 도 로 : 진입로 2,041㎡, 부진입로 1,345㎡, 연결로 1,170㎡, 산책로 454㎡
- 광 장 : 광장 883㎡
- 조경시설 : 건천 151㎡, 데크 125㎡, 수조 14㎡, 옹벽플랜터 22㎡
- 휴양시설 : 휴게소 282㎡
- 운동시설 : 테니스장 2,484㎡, 체력단련장 262㎡
- 교양시설 : 생태습지 991㎡
- 관리시설 : 공원관리사무소 401㎡, 계단 33㎡, 램프 243㎡, 자전거보관장 14㎡
- 도시농업시설 : 텃밭 582㎡
- 녹지 및 기타 : 녹지 13,056㎡, 저류지 6,199㎡

근린공원2호

- 도 로 : 진입로 1,638㎡, 산책로1,073㎡
- 광 장 : 광장 1,018㎡
- 조경시설 : 건천 152㎡, 수경시설 35㎡, 조형폴딩 109㎡
- 휴양시설 : 휴게소 524㎡
- 유희시설 : 숲속놀이터 221㎡
- 편익시설 : 독립화장실 138㎡
- 녹지 및 기타 : 녹지 13,428㎡

근린공원3호
- 도　　로 : 진입로 3,458㎡, 산책로 5,085㎡
- 광　　장 : 광장 804㎡
- 조경시설 : 잔디마당 3,232㎡, 분수광장 379㎡, 건천 500㎡, 데크 380㎡, 조형폴딩75㎡, 조경석쌓기 32㎡
- 휴양시설 : 휴게소 442㎡
- 유희시설 : 어린이놀이터 500㎡
- 운동시설 : 체력단련장 137㎡
- 교양시설 : 생태습지 1,438㎡
- 관리시설 : 공원관리사무소 393㎡, 부속관리사무소 65㎡, 자전거보관장 46㎡
- 도시농업시설 : 텃밭 2,446㎡, 퇴비장 12㎡
- 녹지 및 기타 : 녹지 127,176㎡

근린공원4호
- 도　　로 : 진입로 5,826㎡, 부진입로 268㎡, 연결로 4,516㎡, 산책로 781㎡
- 광　　장 : 광장 438㎡
- 조경시설 : 잔디마당 2,763㎡, 데크 228㎡, 조형데크 451㎡, 관찰데크 322㎡
- 휴양시설 : 휴게소 735㎡, 앉음벽 7㎡
- 유희시설 : 어린이놀이터 667㎡
- 운동시설 : 게이트볼장 594㎡, 체력단련장 158㎡
- 관리시설 : 공원관리사무소 331㎡, 텃밭관리사무소 166㎡, 램프 252㎡, 자전거보관장 92㎡
- 도시농업시설 : 텃밭 4,068㎡
- 녹지 및 기타 : 녹지 28,140㎡, 저류지 6,086㎡

근린공원5호
- 도　　로 : 진입로 9,542㎡, 연결로 1,362㎡, 산책로 3,356㎡
- 조경시설 : 건천 326㎡, 데크 330㎡, 디딤석 82㎡, 플랜터 4㎡
- 휴양시설 : 휴게소 987㎡
- 유희시설 : 어린이놀이터 378㎡
- 운동시설 : 체력단련장 669㎡
- 편익시설 : 파머스센터 1,312㎡, 주차장 1,886㎡
- 관리시설 : 계단 93㎡, 자전거보관함 64㎡
- 도시농업시설 : 텃밭 8,220㎡
- 녹지 및 기타 : 녹지 43,209㎡

근린공원6호
- 도　　로 : 진입로 1,376㎡, 부진입로 44㎡, 연결로 3,517㎡, 산책로 977㎡
- 광　　장 : 광장 153㎡
- 조경시설 : 데크 277㎡, 조경석쌓기 205㎡
- 휴양시설 : 휴게소 172㎡, 앉음벽 4㎡
- 운동시설 : 다목적구장 646㎡, 체력단련장 303㎡
- 관리시설 : 공원관리사무소 341㎡, 계단 35㎡, 램프 518㎡

- 녹지 및 기타 : 녹지 83,866㎡, 저류지 3,625㎡

4. 관계도서 : 열람장소에 비치

5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일

6. 열람장소 : 강동구청 푸른도시과 (☎02-3425-6444)

7. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

고덕강일 공공주택지구 근린공원1호 조성계획(변경)결정 조서

1. 근린공원1호 총괄표 (위치 : 강동구 고덕동 360 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		30,752	-	-	-	-	-	30,752	11,272	1	115.2	115.2	-	
기반시설	소 계	-	-	-	-	-	-	5,893	5,893	-	-	-	-	
	도 로	-	-	-	-	-	-	5,010	5,010	-	-	-	-	
	광 장	-	-	-	-	-	-	883	883	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	312	312	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	282	282	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	2,746	2,746	-	-	-	-	
교양시설		-	-	-	-	-	-	991	991	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-	691	466	1	115.2	115.2	-	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-	582	582	-	-	-	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	19,255	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		-						(11,272/30,752) × 100% = 36.65%						
건폐율 (법정20%)		-						(115.2/30,752) × 100% = 0.37%						

2. 근린공원1호 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계				30,752	-	-	-	-	-	-			30,752	11,272	-	1동	115.2	115.2	-	
기반시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			5,893	5,893	-	-	-	-	-	
	도로		전지역	-	-	-	-	-	-	-		전지역	5,010	5,010	-	-	-	-	-	
	광장	가	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	가	고덕동 360 일원	883	883	-	-	-	-	-	
		가-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-1	〃	(370)	(370)	-	-	-	-	-	
		가-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-2	〃	(43)	(43)	-	-	-	-	-	
		가-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-3	〃	(191)	(191)	-	-	-	-	-	
		가-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-4	〃	(176)	(176)	-	-	-	-	-	
		가-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-5	〃	(103)	(103)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			312	312	-	-	-	-	18	
	건천	나	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	나	고덕동 360 일원	151	151	-	-	-	-	-	
		나-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-1	〃	(70)	(70)	-	-	-	-	-	
		나-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-2	〃	(81)	(81)	-	-	-	-	-	
	데크	다	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	다	고덕동 360 일원	125	125	-	-	-	-	-	
		라	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	라	고덕동 360 일원	14	14	-	-	-	-	-	
	수조	①	전지역	-	-	-	-	-	-	-	①	전지역	(192)	(192)	-	-	-	-	10	
		①-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-1	〃	(48)	(48)	-	-	-	-	(3)	L4m×B4m
	파고라	①-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-2	〃	(96)	(96)	-	-	-	-	(6)	L4m×B4m

		①-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-3	〃	(48)	(48)	-	-	-	-	(1)	L4m×B12m
	원두막	②	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	②	고덕동 360 일원	(13)	(13)	-	-	-	-	1	L4.7m×B3m
	옹벽 플랜터	③	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	③	고덕동 360 일원	22	22	-	-	-	-	1	L72m
	조형 플랜터	④	진입구	-	-	-	-	-	-	-	④	진입구	(21)	(21)	-	-	-	-	-	
	휀스	⑤	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑤	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	
		⑤ -1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑤ -1	〃	-	-	-	-	-	-	-	L330.5m
		⑤ -2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑤ -2	〃	-	-	-	-	-	-	-	L165.0m
		⑤ -3	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑤ -3	〃	-	-	-	-	-	-	-	L27.3m
		⑤ -4	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑤ -4	〃	-	-	-	-	-	-	-	L20.0m
	분변토	⑥	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑥	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	3	
	짚단포설	⑦	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑦	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	3	
휴양 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			282	282	-	-	-	-	51	
	휴게소	마	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	마	고덕동 360 일원	282	282	-	-	-	-	-	
		마-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-1	〃	(60)	(60)	-	-	-	-	-	
		마-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-2	〃	(99)	(99)	-	-	-	-	-	
	등의자	마-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-3	〃	(63)	(63)	-	-	-	-	-	
		마-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-4	〃	(60)	(60)	-	-	-	-	-	
	평의자	⑧	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑧	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	25	목재
		⑨	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑨	고덕동 360 일원							18	목재
	야외 테이블	⑩	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑩	고덕동 360 일원	-	-	-	-	-	-	6	목재
		⑩ -1		-	-	-	-	-	-	-	⑩ -1		-	-	-	-	-	-	(4)	
	앉음벽	⑩ -2		-	-	-	-	-	-	-	⑩ -2		-	-	-	-	-	-	(2)	

		⑪	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑪	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	2	L30.8m
유희 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			–	–	–	–	–	–	13	
	나무더미	⑫	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑫	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	5	목재
	돌무더기	⑬	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑬	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	8	석재
운동 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			2,746	2,746	–	–	–	–	13	
	테니스장	바	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	바	고덕동 360 일원	2,484	2,484	–	–	–	–	–	4면
	체력 단련장	사	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	사	고덕동 360 일원	262	262	–	–	–	–	–	
		사-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	사-1	〃	(101)	(101)	–	–	–	–	–	
		사-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	사-2	〃	(161)	(161)	–	–	–	–	–	
	체력단련 시설	⑭	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑭	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	13	
		⑭-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-1	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		⑭-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-2	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		⑭-3	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-3	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		⑭-4	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-4	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		⑭-5	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-5	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑭-6	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-6	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑭-7	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-7	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑭-8	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-8	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑭-9	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑭-9	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
교양 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			991	991	–	–	–	–	–	
	생태습지	아	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	아	고덕동 360 일원	991	991	–	–	–	–	–	
		아-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	아-1	〃	(765)	(765)	–	–	–	–	–	

		아-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	아-2	〃	(226)	(226)	–	–	–	–	–	
편익시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			–	–	–	–	–	–	2	
	음수대	⑮	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑮	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	2	
		⑮-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑮-1	〃	(–)	(–)	–	–	–	–	(1)	
		⑮-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑮-2	〃	(–)	(–)	–	–	–	–	(1)	
관리시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			691	466	–	–	–	–	76	
	공원관리사무소	1	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	1	고덕동 360 일원	401	176	–	1동	115.2	115.2	–	
	계단	자	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	자	고덕동 360 일원	33	33	–	–	–	–	–	
	램프	차	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	차	고덕동 360 일원	243	243	–	–	–	–	–	
	자전거보관장	카	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	카	고덕동 360 일원	14	14	–	–	–	–	–	
	안내판	⑯	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑯	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	24	
	볼라드	⑰	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑰	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	47	
	자전거거치대	⑱	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑱	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	2	
	리싸이클링	⑲	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑲	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	1	L4.7m×B3.3m
	저류지출입문	⑳	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑳	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	2	
		⑳-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑳-1	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	외문
		⑳-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑳-2	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	양문
도시농업시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			582	582	–	–	–	–	5	
	텃밭	타	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	타	고덕동 360 일원	582	582					–	
		타-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	타-1	〃	(130)	(130)	–	–	–	–	–	
		타-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	타-2	〃	(226)	(226)	–	–	–	–	–	14구좌

		타-3	〃	–	–	–	–	–	–	–	타-3	〃	(226)	(226)	–	–	–	–	–	14구좌
	창고 보관함	㉑	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉑	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	장비 보관함	㉒	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉒	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	퇴비 저장소	㉓	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉓	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	농기구 걸이대	㉔	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉔	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	수도 꼭지	㉕	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉕	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	1	
녹지 및 기타	소계			–	–	–	–	–	–	–			19,255	–	–	–	–	–	–	
	녹지		전지역	–	–	–	–	–	–	–		전지역	13,056	–	–	–	–	–	–	
	저류지	파	고덕동 360 일원	–	–	–	–	–	–	–	파	고덕동 360 일원	6,199	–	–	–	–	–	–	

3. 근린공원1호 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	-				
변경					1,168.0	5,010.00				
당초	소로	소 계			-	-				
변경					749.0	4,169.00				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	1	6	251.0	1,503.00	진입로	광장 가-1	북측경계	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	2	3	68.0	203.00	부진입로	광장 가-1	산책로2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	3	3	16.0	47.00	진입로	광장 가-1	테니스장	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	4	3	10.0	30.00	진입로	소로3-1	테니스장	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	5	3	5.0	14.00	진입로	소로3-1	테니스장	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	6	3	162.0	487.00	연결로	소로3-1	소로3-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	7	4	14.0	57.00	진입로	소로3-6	광장 가-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	8	4	10.0	39.00	연결로	소로3-1	소로3-6	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	9	3	3.0	1,142.00	부진입로	소로3-1	광장 가-4	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	10	3	130.0	390.00	진입로	광장 가-4	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	11	4.5	13.0	57.00	연결로	소로3-9	소로3-10	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	12	3	56.0	167.00	연결로	소로3-11	계단	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	13	3	11.0	33.00	연결로	소로3-9	소로3-12	
당초	산책로	소 계			-	-				
변경					419.0	841.00				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	1	2	174.0	347.00	연결로	소로3-1	산책로2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	2	2	38.0	75.00	산책길	소로3-2	광장 가-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	3	2.5	16.0	40.00	연결로	소로3-1	산책로2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	4	2	24.0	47.00	산책로	소로3-12	-	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	5	2	22.0	43.00	산책로	산책로4	산책로6	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	6	2	27.0	54.00	산책로	소로3-12	-	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	7	2	118.0	235.00	산책로	램프	계단	

고덕강일 공공주택지구 근린공원2호 조성계획(변경)결정 조서

1. 근린공원2호 총괄표 (위치 : 강동구 고덕동 76 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		20,650	-	-	-	-	-	18,336	4,835	1	45.44	45.44	-	감)2,314㎡
기반시설	소 계	-	-	-	-	-	-	3,729	3,729	-	-	-	-	
	도 로	-	-	-	-	-	-	2,711	2,711	-	-	-	-	
	광 장	-	-	-	-	-	-	1,018	1,018	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	296	296	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	524	524	-	-	-	-	
유희시설		-	-	-	-	-	-	221	221	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	138	65	1	45.44	45.44	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	13,428	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		-						(4,835/18,336) × 100% = 26.37%						
건폐율 (법정20%)		-						(45.44/18,336) × 100% = 0.25%						

2. 근린공원2호 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합계				20,650	-	-	-	-	-	-			18,336	4,835	-	1동	45.44	45.44	-	감)2,314㎡
기반시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			3,729	3,729	-	-	-	-	-	
	도로			-	-	-	-	-	-	-			2,711	2,711	-	-	-	-	-	
	광장	가	진입부	-	-	-	-	-	-	-	가	진입부	1,018	1,018	-	-	-	-	-	
		가-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-1	〃	(218)	(218)	-	-	-	-	-	
		가-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-2	〃	(429)	(429)	-	-	-	-	-	
		가-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-3	〃	(371)	(371)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			296	296	-	-	-	-	33	
	건천	나	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	나	고덕동 76 일원	152	152	-	-	-	-	-	
		나-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-1	〃	(41)	(41)	-	-	-	-	-	
		나-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-2	〃	(60)	(60)	-	-	-	-	-	
		나-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-3	〃	(51)	(51)	-	-	-	-	-	
	수경시설	다	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	다	고덕동 76 일원	35	35	-	-	-	-	1	
	조형폴딩	라	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	라	고덕동 76 일원	109	109	-	-	-	-	4	
		라-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-1	〃	(22)	(22)	-	-	-	-	(1)	
		라-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-2	〃	(21)	(21)	-	-	-	-	(1)	
		라-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-3	〃	(26)	(26)	-	-	-	-	(1)	
		라-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-4	〃	(40)	(40)	-	-	-	-	(1)	

	파고라	①	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	①	고덕동 76 일원	(128)	(128)	-	-	-	-	8	
		①-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-1	〃	(64)	(64)	-	-	-	-	(4)	L4m×B4m
		①-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-2	〃	(64)	(64)	-	-	-	-	(4)	L4m×B4m
	화강석 통석	②	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	②	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	12	L31.0m
	플랜터	③	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	③	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	7	
		③-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	③-1	〃	-	-	-	-	-	-	(4)	L72.6m
		③-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	③-2	〃	-	-	-	-	-	-	(3)	L23.7m
	오두막	④	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	④	고덕동 76 일원	(22.5)	(22.5)	-	-	-	-	1	
	휀스	⑤	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑤	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	L70.5m
휴양 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			524	524	-	-	-	-	52	
	휴게소	마	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	마	고덕동 76 일원	524	524	-	-	-	-	-	
		마-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-1	〃	(65)	(65)	-	-	-	-	-	
		마-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-2	〃	(40)	(40)	-	-	-	-	-	
		마-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-3	〃	(21)	(21)	-	-	-	-	-	
		마-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-4	〃	(26)	(26)	-	-	-	-	-	
		마-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-5	〃	(21)	(21)	-	-	-	-	-	
		마-6	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-6	〃	(166)	(166)	-	-	-	-	-	
		마-7	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-7	〃	(11)	(11)	-	-	-	-	-	
		마-8	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-8	〃	(11)	(11)	-	-	-	-	-	
		마-9	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-9	〃	(78)	(78)	-	-	-	-	-	
		마-10	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-10	〃	(16)	(16)	-	-	-	-	-	
		마-11	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-11	〃	(38)	(38)	-	-	-	-	-	

		마-12	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-12	〃	(31)	(31)	-	-	-	-	-	
	등의자	⑥	전자역	-	-	-	-	-	-	-	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	22	
	평의자	⑦	파고라 하부	-	-	-	-	-	-	-	⑦	파고라 하부	-	-	-	-	-	-	12	
	티 테이블	⑧	전자역	-	-	-	-	-	-	-	⑧	전지역	-	-	-	-	-	-	4	
	앉음벽	⑨	전자역	-	-	-	-	-	-	-	⑨	전지역	-	-	-	-	-	-	11	L42.5m
	책조형 벤치	⑩	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑩	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	3	
유희 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			221	221	-	-	-	-	34	
	숲속 놀이터	바	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	바	고덕동 76 일원	221	221	-	-	-	-	2	
		바-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-1	〃	(111)	(111)	-	-	-	-	(1)	
		바-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-2	〃	(110)	(110)	-	-	-	-	(1)	
	돌 무더기	⑪	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑪	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	3	
	나무 더미	⑫	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑫	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	3	
	통나무 그루터기	⑬	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑬	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	15	
	통나무 벤치	⑭	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑭	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	통나무 낙엽 타기	⑮	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑮	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	통나무 오르기	⑯	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑯	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	자연 놀이대A	⑰-1	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑰-1	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	자연 놀이대B	⑰-2	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑰-2	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	인디언 집	⑱	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑱	고덕동 76 일원	-	-	-	-	-	-	5	

	대피소	⑲	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑲	고덕동 76 일원	(13)	(13)	–	–	–	–	1	L5.5m×B2.3m
편익 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			138	65	–	1	45.44	45.44	1	
	독립 화장실	1	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	–	1	고덕동 76 일원	138	65	–	1	45.44	45.44	–	
	음수대	⑳	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑳	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	1	
관리 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			–	–	–	–	–	–	40	
	안내판	㉑	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉑	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	17	
	볼라드	㉒	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉒	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	19	
	자전거 거치대	㉓	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉓	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	2	
	책 보관함	㉔	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉔	고덕동 76 일원	–	–	–	–	–	–	2	
녹지 및 기타	소계			–	–	–	–	–	–	–			13,428	–	–	–	–	–	–	
	녹지		전지역	–	–	–	–	–	–	–		전지역	13,428	–	–	–	–	–	–	

3. 근린공원2호 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	-				
변경					1,000.0	2,711.00				
당초	소로	소 계			-	-				
변경					429.0	1,769.0				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	1	4.0	193.0	771.00	진입로	진입광장 가-1	진입광장 가-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	2	3.0	80.0	239.00	진입로	진입광장 가-2	소로3-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	3	6.5	97.0	628.00	진입로	진입광장 가-2	진입광장 가-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	4	4.0	8.0	32.00	산책로	동측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	5	2.0	13.0	25.00	산책로	동측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	6	2.0	17.0	34.00	산책로	동측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	7	2.0	15.0	29.00	산책로	동측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	8	2.0	6.0	11.00	산책로	동측경계	소로3-3	
당초		소 계			-	-				
변경					571.0	942.0				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	1	1.5	137.0	206.00	산책로	진입광장 가-1	산책로4	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	2	1.5	35.0	52.00	진입로	진입광장 가-2	산책로1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	3	1.5	92.0	138.00	산책로	산책로1	휴게소 마-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	4	2.5	45.0	112.00	산책로	소로3-1	산책로3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	5	2.0	48.0	95.00	산책로	소로3-1	남측경계	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	6	1.5	65.0	98.00	산책로	소로3-1	산책로5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	7	2.0	24.0	47.00	산책로	소로3-3	소로3-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	8	1.2	58.0	70.00	산책로	산책로7	산책로11	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	9	1.2	28.0	33.00	산책로	산책로8	산책로8	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	10	2.8	15.0	43.00	산책로	산책로8	소로3-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	11	2.0	24.0	48.00	산책로	소로3-3	소로3-1	

고덕강일 공공주택지구 근린공원3호 조성계획(변경)결정 조서

1. 근린공원3호 총괄표 (위치 : 강동구 고덕동 산7-2 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		147,511	-	-	-	-	-	146,600	19,177	2	138.6	138.6	-	감)911㎡
기반시설	소 계	-	-	-	-	-	-	9,347	9,347	-	-	-	-	
	도 로	-	-	-	-	-	-	8,543	8,543	-	-	-	-	
	광 장	-	-	-	-	-	-	804	804	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	4,598	4,598	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	442	442	-	-	-	-	
유희시설		-	-	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	137	137	-	-	-	-	
교양시설		-	-	-	-	-	-	1,438	1,438	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-	504	257	2	138.6	138.6	-	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-	2,458	2,458	-	-	-	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	127,176	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		-						(19,177/146,600) × 100% = 13.08%						
건폐율 (법정15%)		-						(138.6/146,600) × 100% = 0.09%						

2. 근린공원3호 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계				147,511	-	-	-	-	-	-			146,600	19,177	-	1동	115.2	115.2	-	감)911㎡
기반시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			9,347	9,347	-	-	-	-	-	
	도로			-	-	-	-	-	-	-			8,543	8,543	-	-	-	-	-	
	광장	가	진입부	-	-	-	-	-	-	-	가	진입부	804	804	-	-	-	-	-	
		가-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-1	〃	(615)	(615)	-	-	-	-	-	
		가-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-2	〃	(189)	(189)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			4,598	4,598	-	-	-	-	24	
	잔디광장	나	고덕동 산7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	나	고덕동 산7-2 일원	3,232	3,232	-	-	-	-	-	
		나-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-1	〃	(1,022)	(1,022)	-	-	-	-	-	
		나-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-2	〃	(903)	(903)	-	-	-	-	-	
		나-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-3	〃	(1,307)	(1,307)	-	-	-	-	-	
	바닥분수장	다	고덕동 산7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	다	고덕동 산7-2 일원	379	379	-	-	-	-	-	
		①	〃	-	-	-	-	-	-	-	①	〃	(196)	(196)	-	-	-	-	-	
	건천	라	고덕동 산7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	라	고덕동 산7-2 일원	500	500	-	-	-	-	-	
		라-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-1	〃	(172)	(172)	-	-	-	-	-	
		라-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-2	〃	(110)	(110)	-	-	-	-	-	
		라-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-3	〃	(218)	(218)	-	-	-	-	-	
	데크	마	고덕동 산7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	마	고덕동 산7-2 일원	380	380	-	-	-	-	-	

		마-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-1	〃	(126)	(126)	-	-	-	-	-	
		마-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-2	〃	(144)	(144)	-	-	-	-	-	
		마-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-3	〃	(110)	(110)	-	-	-	-	-	
	조형폴딩	바	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	바	고덕동 산 7-2 일원	75	75	-	-	-	-	-	
	파고라	②	전지역	-	-	-	-	-	-	-	②	전지역	(160)	(160)	-	-	-	-	10	
		②-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	②-1	〃	(80)	(80)	-	-	-	-	(5)	L4m×B4m
		②-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	②-2	〃	(80)	(80)	-	-	-	-	(5)	L4m×B4m
	막구조 파고라	③	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	③	고덕동 산 7-2 일원	(200)	(200)	-	-	-	-	1	L13m×L4.2m
	원두막	④	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	④	고덕동 산 7-2 일원	(39)	(39)					3	L4.7m×B3m
	플랜터	⑤	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑤	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	2	L15.8m
	휀스	⑥	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑥	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	
		⑥-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑥-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	L353.7m
		⑥-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑥-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	L57.9m
	짚단포설	⑦	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑦	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	4	
	분변토	⑧	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑧	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	4	
	조경석 쌓기	⑨	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑨	고덕동 산 7-2 일원	32	32	-	-	-	-	-	L60.4m
휴양 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			442	442	-	-	-	-	47	
	휴게소	사	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	사	고덕동 산 7-2 일원	442	442	-	-	-	-	-	
		사-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-1	〃	(99)	(99)	-	-	-	-	-	
		사-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-2	〃	(3)	(3)	-	-	-	-	-	
		사-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-3	〃	(4)	(4)	-	-	-	-	-	
		사-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-4	〃	(5)	(5)	-	-	-	-	-	

		사-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-5	〃	(75)	(75)	-	-	-	-	-	
		사-6	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-6	〃	(85)	(85)	-	-	-	-	-	
		사-7	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-7	〃	(171)	(171)	-	-	-	-	-	
	스탠드	⑩	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑩	고덕동 산 7-2 일원	(39)	(39)	-	-	-	-	-	L98.1m
	등의자	⑪	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑪	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	11	
	평의자	⑫	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑫	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	15	
	야외 테이블	⑬	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑬	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	14	
		⑬-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑬-1	〃	-	-	-	-	-	-	(6)	
		⑬ -2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑬ -2	〃	-	-	-	-	-	-	(8)	텃밭
	앉음벽	⑭	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑭	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	7	
		⑭-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑭-1	〃	-	-	-	-	-	-	3	L41.8m
		⑭-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑭-2	〃	-	-	-	-	-	-	2	L19.3m
		⑭-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑭-3	〃	-	-	-	-	-	-	2	L36.2m
유희 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			500	500	-	-	-	-	10	
	어린이 놀이터	아	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	아	고덕동 산 7-2 일원	500	500	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	⑮	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑮	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	그네	⑯	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑯	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	시소	⑰	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑰	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	흔들 놀이대	⑱	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑱	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	3	
		⑱-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑱-1	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑱-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑱-2	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	

		⑱-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑱-3	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
	나무더미	⑲	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑲	〃	-	-	-	-	-	-	2	
	돌무더기	⑳	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑳	〃	-	-	-	-	-	-	2	
운동시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			137	137	-	-	-	-	-	
	체력단련장	자	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	자	고덕동 산 7-2 일원	137	137	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	㉑	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉑	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	4	
		㉑-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉑-1	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		㉑-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉑-2	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		㉑-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉑-3	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		㉑-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉑-4	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
교양시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			1,438	1,438	-	-	-	-	-	
	생태습지	차	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	차	고덕동 산 7-2 일원	1,438	1,438	-	-	-	-	-	
		차-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	차-1	〃	(429)	(429)	-	-	-	-	-	
		차-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	차-2	〃	(1,009)	(1,009)	-	-	-	-	-	
편익시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	2	
	음수대	㉒	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉒	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	2	
		㉒-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉒-1	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		㉒-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉒-2	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	텃밭
관리시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			504	257	-	2	138.6	138.6	96	
	공원관리사무소	1	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	1	고덕동 산 7-2 일원	393	176	-	1	115.2	115.2	-	
	부속관리사무소	2	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	2	고덕동 산 7-2 일원	65	35	-	1	23.4	23.4	-	
	자전거보관장	카	고덕동 산 7-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	카	고덕동 산 7-2 일원	46	46	-	-	-	-	-	

	자전거 보관함	㉓	〃	–	–	–	–	–	–	–	㉓	〃	(37)	(37)	–	–	–	–	1	
	자전거 거치대	㉔	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉔	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	3	
	안내판	㉕		–	–	–	–	–	–	–	㉕								35	
	볼라드	㉖	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉖	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	53	
	리사이클링	㉗	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉗	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	저류지출입문	㉘	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉘	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	3	
		㉘-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	㉘-1	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		㉘-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	㉘-2	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
도시 농업 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			2,458	2,458	–	–	–	–	11	
	텃밭	타	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	타	고덕동 산 7-2 일원	2,446	2,446	–	–	–	–	–	
	퇴비장	파	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	파	고덕동 산 7-2 일원	12	12	–	–	–	–	–	
		㉙	〃	–	–	–	–	–	–	–	㉙	〃	–		–	–	–	–	1	
	창고 보관함	㉚	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉚	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	4	
	퇴비 저장소	㉛	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉛	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	2	
	농기구 걸이대	㉜	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉜	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	수도꼭지	㉝	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉝	고덕동 산 7-2 일원	–	–	–	–	–	–	3	
녹지 및 기타	소계			–	–	–	–	–	–	–			127,176	–	–	–	–	–	–	
	녹지		전지역	–	–	–	–	–	–	–		전지역	127,176	–	–	–	–	–	–	

3. 근린공원3호 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	-				
변경					2,356.0	8,543.00				
당초	소로	소 계			-	-				
변경					1,478.0	6,949.00				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		2	1	10.0	108.0	1,083.00	진입로	광장 가-1	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		2	2	8.0	51.00	410.00	진입로	북측경계	산책로13	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	1	5.0	14.0	72.00	진입로	서측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	2	3.0	88.0	263.00	산책로	서측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	3	4.0	207.0	826.00	산책로	서측경계	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	4	4.0	55.0	218.00	진입로	서측경계	서측경계	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	5	4.0	49.0	195.00	산책로	소로3-4	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	6	4.0	37.0	148.00	산책로	소로3-5	소로3-7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	7	4.0	137.0	547.00	산책로	소로3-4	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	8	4.0	9.0	34.00	진입로	서측경계	소로3-7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	9	4.5	194.0	871.00	산책로	소로3-7	소로2-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	10	4.0	12.0	47.00	진입로	서측경계	소로3-7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	11	5.0	17.0	86.00	산책로	산책로8	산책로5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	12	4.5	69.0	309.00	진입로	서측경계	소로3-7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	13	6.5	56.0	364.00	진입로	서측경계	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	14	4.0	41.0	164.00	진입로	북측경계	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	15	4.0	53.0	213.00	산책로	소로2-1	생태습지	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	16	5.0	110.00	552.00	산책로	광장 가-1	소로2-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	17	4.0	37.0	146.00	산책로	소로2-2	-	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	18	3.0	134.0	401.00	산책로	광장 가-2	-	
당초	산책로	소 계								
변경					878.0	1,594.00				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	1	2.0	28.0	56.00	산책로	서측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	2	2.0	54.0	108.00	산책로	서측경계	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	3	2.0	57.0	113.00	산책로	소로3-4	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	4	2.0	2.0	4.00	산책로	소로3-3	-	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	5	1.5	19.0	29.00	산책로	소로3-11	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	6	1.5	13.0	20.00	산책로	소로3-11	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	7	1.5	12.0	18.00	산책로	소로3-11	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	8	2.0	45.0	89.00	산책로	소로3-13	소로3-12	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		-	9	2.0	90.0	179.00	산책로	소로3-13	광장 가-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	10	2.0	12.0	24.00	산책로	공원 관리사무소	텃밭	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	11	2.0	94.0	188.00	산책로	소로2-1	소로2-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	12	1.2	60.0	72.00	산책로	소로2-1	생태습지	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	13	1.2	64.0	77.00	산책로	생태습지	소로2-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	14	2.0	21.0	42.00	산책로	-	소로3-18	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	15	2.0	24.0	47.00	산책로	산책로14	산책로16	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	16	2.0	208.0	416.00	산책로	광장 가-2	-	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	17	1.5	75.0	112.00	산책로	남측경계	산책로16	

고덕강일 공공주택지구 근린공원4호 조성계획(변경)결정 조서

1. 근린공원4호 총괄표 (위치 : 강동구 강일동 170-1 일원)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		56,889	-	-	-	-	-	56,889	22,401	2	156.8	156.8	-	
기반시설	소 계	-	-	-	-	-	-	11,829	11,829	-	-	-	-	
	도 로	-	-	-	-	-	-	11,391	11,391	-	-	-	-	
	광 장	-	-	-	-	-	-	438	438	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	3,764	3,764	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	742	742	-	-	-	-	
유희시설		-	-	-	-	-	-	667	667	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	752	752	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-	841	579	2	156.8	156.8	-	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-	4,068	4,068	-	-	-	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	34,226	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		-						(22,401/56,889) × 100% = 39.38%						
건폐율 (법정20%)		-						(156.8/56,889) × 100% = 0.28%						

2. 근린공원4호 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계				56,889	-	-	-	-	-	-			56,889	22,401	-	2동	156.8	156.8	-	
기반시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			11,829	11,829	-	-	-	-	-	
	도로			-	-	-	-	-	-	-			11,391	11,391	-	-	-	-	-	
	광장	가	진입부	-	-	-	-	-	-	-	가	진입부	438	438	-	-	-	-	-	
		가-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-1	〃	(261)	(261)	-	-	-	-	-	
		가-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-2	〃	(177)	(177)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			3,764	3,764	-	-	-	-	26	
	잔디마당	나	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	나	강일동 170-1 일원	2,763	2,763	-	-	-	-	-	
	데크	다	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	다	강일동 170-1 일원	228	228	-	-	-	-	-	
		다-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-1	〃	(70)	(70)	-	-	-	-	-	
		다-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-2	〃	(99)	(99)	-	-	-	-	-	
		다-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-3	〃	(59)	(59)	-	-	-	-	-	
	조형데크	라	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	라	강일동 170-1 일원	451	451	-	-	-	-	-	
		라-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-1	〃	(185)	(185)	-	-	-	-	-	
		라-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-2	〃	(123)	(123)	-	-	-	-	-	
		라-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	라-3	〃	(143)	(143)	-	-	-	-	-	
	관찰데크	마	강일동 170-1	-	-	-	-	-	-	-	마	강일동 170-1	322	322	-	-	-	-	-	

			일원										일원							
	파고라	①	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	①	강일동 170-1 일원	(208)	(208)	-	-	-	-	11	
		①-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-1	〃	(32)	(32)	-	-	-	-	(2)	L4m×B4m
		①-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-2	〃	(64)	(64)	-	-	-	-	(4)	L4m×B4m
		①-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-3	〃	(64)	(64)	-	-	-	-	(4)	L4m×B4m
		①-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-4	〃	(48)	(48)	-	-	-	-	(1)	L4m×B12m
	연식 파고라	②	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	②	강일동 170-1 일원	(45)	(45)	-	-	-	-	1	L12.6m×B3.5m
	막구조 파고라	③	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	③	강일동 170-1 일원	(696)	(696)	-	-	-	-	1	L29m x B24m
	원두막	④	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	④	강일동 170-1 일원	(78)	(78)					6	L4.7m×B3m
	화강석 통석	⑥	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑥	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	7	L20.7m
	휀스	⑥	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑥	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	
		⑥-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑥-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	L639.1m
		⑥-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑥-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	L169.6m
		⑥-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑥-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	L202.0m
		⑥-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑥-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	L202.1m
		⑥-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑥-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	L181.2m
휴양 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			742	742	-	-	-	-	119	
	휴게소	바	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	바	강일동 170-1 일원	735	735	-	-	-	-	-	

		바-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-1	〃	(57)	(57)	-	-	-	-	-	
		바-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-2	〃	(71)	(71)	-	-	-	-	-	
		바-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-3	〃	(74)	(74)	-	-	-	-	-	
		바-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-4	〃	(46)	(46)	-	-	-	-	-	
		바-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-5	〃	(46)	(46)	-	-	-	-	-	
		바-6	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-6	〃	(60)	(60)	-	-	-	-	-	
		바-7	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-7	〃	(87)	(87)	-	-	-	-	-	
		바-8	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-8	〃	(59)	(59)	-	-	-	-	-	
		바-9	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-9	〃	(133)	(133)	-	-	-	-	-	
		바-10	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-10	〃	(26)	(26)	-	-	-	-	-	
		바-11	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-11	〃	(42)	(42)	-	-	-	-	-	
		바-12	〃	-	-	-	-	-	-	-	바-12	〃	(34)	(34)	-	-	-	-	-	
	등의자	⑦	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑦	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	56	
	평의자	⑧	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑧	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	18	
	야외테이블	⑨	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑨	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	37	
		⑨-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑨-1	〃	-	-	-	-	-	-	(7)	
		⑨-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑨-2	〃	-	-	-	-	-	-	(30)	
	안음벽	⑩	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑩	강일동 170-1 일원	7	7	-	-	-	-	2	L19.0m
	평상	⑪	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑪	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	6	
유희	소계			-	-	-	-	-	-	-			667	667	-	-	-	-	5	

시설	어린이놀이터	사	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	사	강일동 170-1 일원	667	667	-	-	-	-	-	
	조합놀이대	⑫	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑫	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	그네	⑬	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑬	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	시소	⑭	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑭	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	흔들놀이대	⑮	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑮	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	2	
		⑮-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑮-1	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑮-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑮-2	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
운동시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			752	752	-	-	-	-	-	
	게이트볼장	아	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	아	강일동 170-1 일원	594	594	-	-	-	-	-	1면
	체력단련장	자	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	자	강일동 170-1 일원	158	158	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑯	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑯	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	10	
		⑯-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-1	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑯-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-2	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑯-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-3	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑯-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-4	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑯-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-5	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑯-7	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-7	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	

		⑯-8	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-8	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑯-9	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-9	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑯-10	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑯-10	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
편익시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	4	
	음수대	⑰	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑰	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	4	
		⑰-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑰-1	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑰-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑰-2	〃	-	-	-	-	-	-	(3)	
관리시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			841	579	-	-	156.8	156.8	68	
	공원관리 사무소	1	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	1	강일동 170-1 일원	331	176	-	1	115.2	115.2	-	
	텃밭관리 사무소	2	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	2	강일동 170-1 일원	166	59	-	1	41.6	41.6	-	
	램프	차	〃	-	-	-	-	-	-	-	차	〃	252	252	-	-	-	-	-	
	자전거 보관장	카	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	카	강일동 170-1 일원	92	92	-	-	-	-	-	
													(76)	(76)	-	-	-	-	-	
		카-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	카-1	〃	(16)	(16)	-	-	-	-	-	
		카-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	카-2	〃								
	안내판	⑱	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑱	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	30	
	볼라드	⑲	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑲	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	30	
	자전거 보관함	⑳	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑳	강일동 170-1 일원	(35)	(35)	-	-	-	-	1	
	자전거 거치대	㉑	강일동 170-1	-	-	-	-	-	-	-	㉑	강일동 170-1	-	-	-	-	-	-	1	

			일원									일원								
	리싸이클링	㉒	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉒	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	운동기구 보관함	㉓	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉓	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	2	
	저류지출 입문	㉔	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉔	〃	-	-	-	-	-	-	3	
도시 농업 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			4,068	4,068	-	-	-	-	15	
	텃밭	타	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	타	강일동 170-1 일원	4,068	4,068	-	-	-	-	-	
	퇴비 저장소	㉕	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉕	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	3	
	농기구 걸이대	㉖	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉖	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	2	
	창고 보관함	㉗	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉗	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	2	
	수도꼭지	㉘	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉘	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	8	
녹지 및 기타	소계			-	-	-	-	-	-	-			34,226	-	-	-	-	-	-	
	녹지			-	-	-	-	-	-	-			28,140	-	-	-	-	-	-	
	저류지	파	강일동 170-1 일원	-	-	-	-	-	-	-	파	강일동 170-1 일원	6,086	-	-	-	-	-	-	

3. 근린공원4호 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	-				
변경					3,204.0	11,391.00				
당초	소로	소 계			-	-				
변경					2,855.0	10,610.00				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		1	1	10.0	181.0	1,810.00	진입로	진입광장 가-1	소로3-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	1	4.0	47.0	188.00	진입로	북측경계	산책로7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	2	5.5	393.0	2,162.00	진입로	북측경계	진입광장 가-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	3	5.0	6.0	30.00	연결로	소로3-2	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	4	2.0	203.0	405.00	연결로	산책로7	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	5	7.0	7.0	46.00	부진입로	소로1-1	소로3-5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	6	6.5	10.0	64.00	부진입로	소로1-1	소로3-5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	7	6.5	10.0	63.00	부진입로	소로1-1	소로3-5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	8	6.5	6.0	42.00	부진입로	소로1-1	소로3-5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	9	4.0	153.0	612.00	연결로	소로3-2	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	10	5.0	45.0	227.00	연결로	소로3-4	소로3-5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	11	3.0	82.0	245.00	연결로	소로3-2	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	12	6.0	5.0	27.00	부진입로	산책로 10	어린이 놀이터	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	13	2.0	9.0	18.00	부진입로	산책로 10	휴양시설 바-9	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	14	2.5	3.0	8.00	부진입로	소로 3-14	게이트 볼장	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	15	3.0	36.0	108.00	연결로	소로 3-15	소로1-1	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	16	4.0	191.0	765.00	연결로	소로3-2	소로1-1	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	17	3.0	486.0	1,457.00	진입로	소로3-2	남측경계	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	18	2.0	33.0	65.00	진입로	진입광장 가-2	소로 3-20	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	19	3.0	372.0	1,117.00	연결로	소로 3-20	소로 3-23	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	20	3.0	294.0	883.00	연결로	소로 3-18	소로 3-21	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	21	4.0	3.0	10.00	연결로	남측경계	소로 3-23	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	22	3.0	5.00	16.00	진입로	소로 3-24	소로 3-23	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	23	2.0	190.0	114.00	연결로	소로 3-20	남측경계	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	24	1.5	85.0	128.00	진입로	남측경계	소로 3-22	
당초	산	소 계			–	–				
변경	산				348.0	780.0				
당초	책	–	–	–	–	–	–	–	–	
변경	로	–	1	1.0	11.0	11.00	산책로	산책로4	소로 3-11	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	2	1.0	21.0	21.00	산책로	산책로4	소로 3-11	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	3	2.5	35.0	88.00	산책로	산책로4	소로 3-11	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	4	2.5	147.0	368.00	산책로	소로 3-11	소로 3-16	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	5	3.0	26.0	78.00	산책로	소로3-2	산책로4	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	6	2.5	34.0	84.00	산책로	산책로4	소로 3-11	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	7	1.5	12.0	18.00	산책로	동측경계	소로3-2	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	8	1.5	20.0	30.00	산책로	동측경계	소로3-2	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	9	1.5	25.0	37.00	산책로	동측경계	소로3-2	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		–	10	2.5	18.0	46.00	산책로	소로 3-24	소로 3-23	

고덕강일 공공주택지구 근린공원 5호 조성계획(변경)결정 조서

1. 근린공원5호 총괄표 (위치 : 강동구 강일동 47 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		71,820	-	-	-	-	-	71,820	27,826	1	435.53	435.53	-	
기반시설	소 계	-	-	-	-	-	-	14,260	14,260	-	-	-	-	
	도 로	-	-	-	-	-	-	14,260	14,260	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	742	742	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	987	987	-	-	-	-	
유희시설		-	-	-	-	-	-	378	378	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	669	669	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	3,198	2,413	1	435.53	435.53	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-	157	157	-	-	-	-	
도시농업시설		-	-	-	-	-	-	8,220	8,220	-	-	-	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	43,209	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		-						(27,826/71,820) × 100% = 38.74%						
건폐율 (법정20%)		-						(435.53/71,820) × 100% = 0.61%						

2. 근린공원5호 시설조서

구분	사설명	변경전 부호	변경전 위치	변경전 부지면적(㎡)	변경전 사설면적(㎡)	변경전 구조	변경전 규모	변경전 건축물 비닥면적(㎡)	변경전 건축물 연면적(㎡)	변경전 공작물(기)	변경후 부호	변경후 위치	변경후 부지면적(㎡)	변경후 사설면적(㎡)	변경후 구조	변경후 규모	변경후 건축물 비닥면적(㎡)	변경후 건축물 연면적(㎡)	변경후 공작물(기)	비고
합계				71,820	-	-	-	-	-	-			71,820	27,826	-	1	435.53	435.53	-	
기반시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			14,260	14,260	-	-	-	-	-	
	도로			-	-	-	-	-	-	-			14,260	14,260	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			742	742	-	-	-	-	17	
	건천	가	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	가	강일동 47 일원	326	326	-	-	-	-	-	
	데크	나	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	나	강일동 47 일원	330	330	-	-	-	-	-	
		나-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-1	〃	(78)	(78)	-	-	-	-	-	
		나-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-2	〃	(252)	(252)	-	-	-	-	-	
	디딤석	다	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	다	강일동 47 일원	82	82	-	-	-	-	-	
		다-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-1	〃	(13)	(13)	-	-	-	-	-	
		다-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-2	〃	(21)	(21)	-	-	-	-	-	
		다-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-3	〃	(35)	(35)	-	-	-	-	-	
		다-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-4	〃	(13)	(13)	-	-	-	-	-	
	파고라	①	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	①	강일동 47 일원	(64)	(64)	-	-	-	-	4	
		①-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-1	〃	(48)	(48)	-	-	-	-	(3)	L4m×B4m
		①-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-2	〃	(16)	(16)	-	-	-	-	(1)	L4m×B4m
	연식파고라	②	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	②	강일동 47 일원	(90)	(90)	-	-	-	-	2	L12.6m×B3.5m
	원두막	③	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	③	강일동 47 일원	(104)	(104)	-	-	-	-	8	L4.7m×B3m

	정자	④	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	④	강일동 47 일원	(30)	(30)	–	–	–	–	1	L5.5m×B5.5m
	플랜터	⑤	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑤	강일동 47 일원	4	4	–	–	–	–	2	
		⑤-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑤-1	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	L7.9m
		⑤-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑤-2	〃	4	4	–	–	–	–	(1)	1식
	휀스	⑥	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑥	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	
		⑥-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑥-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	L35.0m
		⑥-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑥-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	L236.1m
휴양 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			987	987	–	–	–	–	156	
	휴게소	라	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	라	강일동 47 일원	987	987	–	–	–	–	–	
		라-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-1	〃	(466)	(466)	–	–	–	–	–	
		라-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-2	〃	(97)	(97)	–	–	–	–	–	
		라-3	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-3	〃	(11)	(11)	–	–	–	–	–	
		라-4	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-4	〃	(133)	(133)	–	–	–	–	–	
		라-5	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-5	〃	(63)	(63)	–	–	–	–	–	
		라-6	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-6	〃	(102)	(102)	–	–	–	–	–	
		라-7	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-7	〃	(51)	(51)	–	–	–	–	–	
		라-8	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-8	〃	(17)	(17)	–	–	–	–	–	
		라-9	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-9	〃	(23)	(23)	–	–	–	–	–	
		라-10	〃	–	–	–	–	–	–	–	라-10	〃	(24)	(24)	–	–	–	–	–	
	스탠드	⑦	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑦	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	L57.4m
	등의자	⑧	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑧	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	78	
	평의자	⑨	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑨	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	21	

	야외테이블	⑩	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑩	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	44	
	앉음벽	⑪	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑪	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	13	
		⑪-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑪-1	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	L5.8m
		⑪-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑪-2	〃	–	–	–	–	–	–	(12)	L75.5m
유희시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			378	378	–	–	–	–	5	
	어린이 놀이터	마	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	마	강일동 47 일원	378	378	–	–	–	–	–	
	조합놀이대	⑫	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑫	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	그네	⑬	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑬	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	시소	⑭	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑭	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	흔들놀이대	⑮	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑮	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	2	
		⑮-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑮-1	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑮-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑮-2	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
운동시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			669	669	–	–	–	–	17	
	체력단련장	바	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	바	강일동 47 일원	669	669	–	–	–	–	–	
		바-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	바-1	〃	(357)	(357)	–	–	–	–	–	
		바-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	바-2	〃	(312)	(312)	–	–	–	–	–	
	체력단련시설	⑯	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑯	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	15	
		⑯-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-1	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑯-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-2	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑯-3	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-3	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑯-4	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-4	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑯-5	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-5	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑯-6	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-6	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	

		⑯-7	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-7	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑯-8	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-8	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		⑯-9	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-9	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		⑯-10	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-10	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑯-11	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-11	〃	–	–	–	–	–	–	(2)	
		⑯-12	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑯-12	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
	시니어 레일	⑰	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑰	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	2	
		⑰-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑰-1	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
		⑰-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	⑰-2	〃	–	–	–	–	–	–	(1)	
편익 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			3,198	2,413	–	–	–	–	6	
	파머스 센터	1	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	1	강일동 47 일원	1,312	527	–	1	435.53	435.53	–	
	주차장	사	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	사	강일동 47 일원	1,886	1,886	–	–	–	–	–	29대
	음수대	⑱	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑱	강일동 47 일원	(54)	(54)	–	–	–	–	6	
관리 시설	소계			–	–	–	–	–	–	–			157	124	–	–	–	–	175	
	계단	아	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	아	강일동 47 일원	93	100	–	–	–	–	–	33단
	자전거 보관장	자	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	자	강일동 47 일원	64	24	–	–	–	–	–	
	자전거 보관함	⑲	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑲	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	1	
	안내판	⑳	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	⑳	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	31	
	볼라드	㉑	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉑	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	25	
	카스토퍼	㉒	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	–	㉒	강일동 47 일원	–	–	–	–	–	–	118	
		㉒-1	〃	–	–	–	–	–	–	–	㉒-1	〃	–	–	–	–	–	–	(112)	
		㉒-2	〃	–	–	–	–	–	–	–	㉒-2	〃	–	–	–	–	–	–	(6)	

도시농업시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			8,220	8,220	-	-	-	-	48	
	텃밭	차	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	차	강일동 47 일원	8,220	8,220	-	-	-	-	-	
		차-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	차-1	〃	(1,599)	(1,599)	-	-	-	-	-	
		차-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	차-2	〃	(3,642)	(3,642)	-	-	-	-	-	
		차-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	차-3	〃	(2,592)	(2,592)	-	-	-	-	-	
		차-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	차-4	〃	(236)	(236)	-	-	-	-	-	
		차-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	차-5	〃	(151)	(151)	-	-	-	-	-	
	밭논	㉓	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉓	강일동 47 일원	(296)	(296)	-	-	-	-	6	
		㉓-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉓-1	〃	(53)	(53)	-	-	-	-	(1)	
		㉓-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉓-2	〃	(42)	(42)	-	-	-	-	(1)	
		㉓-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉓-3	〃	(58)	(58)	-	-	-	-	(1)	
		㉓-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉓-4	〃	(58)	(58)	-	-	-	-	(1)	
		㉓-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉓-5	〃	(37)	(37)	-	-	-	-	(1)	
		㉓-6	〃	-	-	-	-	-	-	-	㉓-6	〃	(48)	(48)	-	-	-	-	(1)	
	창고 보관함	㉔	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉔	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	5	
	장비 보관함	㉕	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉕	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	2	
	퇴비 저장소	㉖	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉖	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	5	
	농기구 걸이대	㉗	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉗	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	4	
	농기구 보관함	㉘	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉘	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	2	
	수도 꼭지	㉙	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	-	㉙	강일동 47 일원	-	-	-	-	-	-	24	
녹지 및 기타	소계			-	-	-	-	-	-	-			43,209	-	-	-	-	-	-	
	녹지		전지역	-	-	-	-	-	-	-		전지역	43,209	-	-	-	-	-	-	

3. 근린공원5호 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	-				
변경					3,607.0	14,260.0				
당초	소로	소 계			-	-				
변경					1,840.0	10,904.0				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		1	1	10.0	78.0	775.00	진입로	소로2-1	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		1	2	11.0	80.0	881.00	진입로	동측경계	주차장	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		2	1	9.0	521.0	4,692.00	진입로	서측경계	남측경계	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		2	2	8.0	17.0	132.00	진입로	남측경계	소로2-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		2	3	8.0	14.0	112.00	진입로	남측경계	소로2-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	1	4.0	25.0	99.00	진입로	서측경계	휴게소 라-4	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	2	4.0	228.0	911.00	진입로	휴게소 라-4	소로3-6	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	3	4.0	80.0	321.00	진입로	소로2-1	소로3-4	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	4	6.0	51.0	306.00	진입로	소로2-1	소로3-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	5	7.0	17.0	119.00	진입로	남측경계	소로2-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	6	5.0	5.0	25.00	진입로	북측경계	소로3-7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	7	4.0	341.0	1,362.00	진입로	소로3-4	동측경계	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	8	4.0	190.00	245.00	진입로	산책로10	소로3-8	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	9	5.0	164.0	822.00	진입로	소로2-1	소로3-7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	10	3.5	29.0	102.00	진입로	남측경계	남측경계	
당초		소 계			-	-				
변경					1,767.0	3,356.00				
당초	산책로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	1	2.0	47.0	94.00	산책로	서측경계	소로2-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	2	2.0	90.0	179.00	산책로	소로3-2	소로3-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	3	2.0	35.0	69.00	산책로	산책로4	산책로2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	4	2.0	139.0	278.00	산책로	소로2-1	소로3-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	5	2.0	19.0	37.00	산책로	소로2-1	산책로4	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	6	2.0	53.0	105.00	산책로	산책로4	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	7	1.5	41.0	61.00	산책로	남측경계	소로2-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	8	1.5	52.0	78.00	산책로	남측경계	소로2-2	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	9	1.5	67.0	101.00	산책로	산책로8	소로3-5	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	10	2.0	176.0	357.00	산책로	소로3-7	소로3-8	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	11	2.0	258.0	516.00	산책로	소로3-7	소로3-9	
당초	산책로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	12	2.0	173.0	345.00	산책로	소로3-4	텃밭	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	13	2.0	49.0	98.00	산책로	산책로 15	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로	-	14	3.0	45.0	134.00	산책로	산책로13	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	15	3.0	67.0	202.00	산책로	텃밭	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	16	1.5	117.0	175.00	산책로	소로3-5	소로2-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	17	1.5	25.0	37.00	산책로	소로2-3	산책로18	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	18	1.5	81.0	121.00	산책로	남측경계	산책로26	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	19	1.5	21.0	32.00	산책로	남측경계	산책로18	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	20	2.0	8.0	15.00	산책로	소로2-1	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	21	1.0	8.0	8.00	산책로	소로2-1	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	22	2.0	14.0	28.00	산책로	소로2-1	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	23	1.0	14.0	14.00	산책로	소로2-1	소로1-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	24	2.0	26.0	52.00	산책로	소로2-1	소로3-9	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	25	1.0	11.0	11.00	산책로	소로2-1	산책로24	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	26	1.5	89.0	134.00	산책로	산책로27	소로2-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	27	1.5	33.0	50.00	산책로	남측경계	소로2-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	28	2.0	2.0	3.00	산책로	주차장	소로3-7	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	29	3.0	7.0	22.00	산책로	주차장	소로3-9	

고덕강일 공공주택지구 근린공원 6호 조성계획(변경)결정 조서

1. 근린공원6호 총괄표 (위치 : 강동구 강일동 산22-2 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		96,650	-	-	-	-	-	96,059	8,403	1	115.2	115.2	-	감)591㎡
기반시설	소 계	-	-	-	-	-	-	6,067	6,067	-	-	-	-	
	도 로	-	-	-	-	-	-	5,914	5,914	-	-	-	-	
	광 장	-	-	-	-	-	-	153	153	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	482	482	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	176	176	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	949	949	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-	894	729	1	115.2	115.2	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	87,491	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		-						(8,403/96,059) × 100% = 8.75%						
건폐율 (법정20%)		-						(115.2/96,059) × 100% = 0.12%						

2. 근린공원6호 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계				96,650	-	-	-	-	-	-			96,059	8,403	-	1	115.2	115.2	-	감)591㎡
기반시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			6,067	6,067	-	-	-	-	-	
	도로			-	-	-	-	-	-	-			5,914	5,914	-	-	-	-	-	
	광장	가	진입부	-	-	-	-	-	-	-	가	진입부	153	153	-	-	-	-	-	
		가-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-1	〃	(69)	(69)	-	-	-	-	-	
		가-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	가-2	〃	(84)	(84)	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			482	482	-	-	-	-	5	
	데크	나	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	나	강일동 산22-2 일원	277	277	-	-	-	-	-	
		나-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-1	〃	(181)	(181)	-	-	-	-	-	
		나-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	나-2	〃	(96)	(96)	-	-	-	-	-	
	파고라	①	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	①	강일동 산22-2 일원	(112)	(112)	-	-	-	-	5	
		①-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-1	〃	(32)	(32)	-	-	-	-	(2)	L4m×B4m
		①-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-2	〃	(32)	(32)	-	-	-	-	(2)	L4m×B4m
		①-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	①-3	〃	(48)	(48)	-	-	-	-	(1)	L4m×B12m
	휀스	②	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	②	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	
		②-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	②-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	L702.9m
		②-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	②-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	L14.0m

		②-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	②-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	L137.6m
	조경석 쌓기	③	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	③	강일동 산22-2 일원	205	205	-	-	-	-	-	
		③-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	③-1	〃	(52)	(52)	-	-	-	-	-	L101.6m, 1단
		③-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	③-2	〃	(153)	(153)	-	-	-	-	-	L154.7m, 2단
휴양 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			176	176	-	-	-	-	35	
	휴게소	다	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	다	강일동 산22-2 일원	172	172	-	-	-	-	-	
		다-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-1	〃	(51)	(51)	-	-	-	-	-	
		다-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-2	〃	(97)	(97)	-	-	-	-	-	
		다-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	다-3	〃	(24)	(24)	-	-	-	-	-	
	등의자	④	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	④	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	24	
	평의자	⑤	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑤	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	6	
	야외 테이블	⑥	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑥	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	2	
	앉음벽	⑦	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑦	강일동 산22-2 일원	4	4	-	-	-	-	3	
		⑦-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑦-1	〃	(3)	(3)	-	-	-	-	(1)	L3.0m
		⑦-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑦-2	〃	(1)	(1)	-	-	-	-	(1)	L7.7m
		⑦-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑦-3	〃	(-)	(-)	-	-	-	-	(1)	L10.3m
운동 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			949	949	-	-	-	-	-	
	다목적 구장	라	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	라	강일동 산22-2 일원	646	646	-	-	-	-	-	1면

	체력 단련장	마	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	마	강일동 산22-2 일원	303	303	-	-	-	-	-	
		마-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-1	〃	(140)	(140)	-	-	-	-	-	
		마-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	마-2	〃	(163)	(163)	-	-	-	-	-	
	체력 단련 시설	⑧	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑧	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	16	
		⑧-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-1	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑧-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-2	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑧-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-3	〃	-	-	-	-	-	-	(2)	
		⑧-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-4	〃	-	-	-	-	-	-	(2)	
		⑧-5	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-5	〃	-	-	-	-	-	-	(2)	
		⑧-6	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-6	〃	-	-	-	-	-	-	(2)	
		⑧-7	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-7	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑧-8	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-8	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑧-9	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-9	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑧-10	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-10	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑧-11	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-11	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
		⑧-12	〃	-	-	-	-	-	-	-	⑧-12	〃	-	-	-	-	-	-	(1)	
편익 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	1	
	음수대	⑨	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑨	강일동 산22-2 일원	(-)	(-)	-	-	-	-	1	
관리 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			894	729	-	-	-	-	53	
	공원 관리 사무소	1	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	1	강일동 산22-2 일원	341	176	-	1	115.2	115.2	-	

	계단	바	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	바	강일동 산22-2 일원	35	35	-	-	-	-	-	20단
	램프	사	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	사	강일동 산22-2 일원	518	518	-	-	-	-	-	
		사-1	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-1	〃	(74)	(74)	-	-	-	-	-	
		사-2	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-2	〃	(72)	(72)	-	-	-	-	-	
		사-3	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-3	〃	(311)	(311)	-	-	-	-	-	
		사-4	〃	-	-	-	-	-	-	-	사-4	〃	(61)	(61)	-	-	-	-	-	
	안내판	⑩	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑩	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	30	
	볼라드	⑪	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑪	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	17	
	자전거 거치대	⑫	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑫	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	3	
	리싸이 클링	⑬	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑬	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	책 보관함	⑭	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑭	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	1	
	저류지 출입문	⑮	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-	⑮	강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계			-	-	-	-	-	-	-			87,491	-	-	-	-	-	-	
	녹지		전지역	-	-	-	-	-	-	-		전자역	83,866	-	-	-	-	-	-	
	저류지		강일동 산22-2 일원	-	-	-	-	-	-	-		강일동 산22-2 일원	3,625	-	-	-	-	-	-	

3. 근린공원6호 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				–	–				
변경					1,827.0	5,914.00				
당초	소로	소 계			–	–				
변경					1,354.0	4,937.00				
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		1	1	10.0	3.0	34.00	진입로	산책로7	산책로8	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	1	1.5	15.0	22.00	진입로	진입광장 가-1	–	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	2	4.0	80.0	318.00	진입로	동측경계	서측경계	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	3	3.0	324.0	971.00	연결로	소로3-2	소로3-9	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	4	3.0	8.0	23.00	진입로	진입광장 가-2	소로3-3	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	5	2.0	24.0	48.00	진입로	진입광장 가-2	소로 3-11	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	6	3.0	334.0	1,003.00	연결로	산책로1	소로 3-11	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	7	3.0	196.0	587.00	연결로	산책로9	산책로9	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	8	5.5	157.0	861.00	연결로	소로3-7	소로 3-14	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	9	5.5	8.0	45.00	진입로	서측경계	소로 3-11	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	10	5.5	51.0	278.00	진입로	소로3-8	서측경계	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	
변경		3	11	4.0	3.0	12.00	부진입로	소로 3-14	서측경계	
당초		–	–	–	–	–	–	–	–	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	12	4.0	5.0	20.00	부진입로	소로3-8	다목적 구장	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	13	4.0	3.0	12.00	부진입로	소로3-9	다목적 구장	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	14	3.0	32.0	95.00	연결로	소로3-8	산책로6	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		3	15	5.5	111.0	608.00	진입로	소로3-8	남측경계	
당초		소 계			-	-				
변경					473.0	977.00				
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	1	2.0	276.0	551.00	산책로	소로3-2	진입광장 가-1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	2	1.5	5.0	8.00	산책로	산책로1	산책로3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	3	2.0	78.0	155.00	산책로	산책로1	산책로1	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	4	1.0	6.0	6.00	산책로	산책로1	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	5	1.0	8.0	8.00	산책로	산책로1	소로3-3	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	6	2.5	100.0	249.00	산책로	소로 3-14	소로 3-20	

사업소공고

◈ 한강사업본부공고 제2018-212호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 10월 25일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (사전통지분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달

2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조

3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”

4. 공고기간 : 2018.10.25. ~ 2018.11.7.(14일)

5. 자진납부기간 : 2018.11.8. ~ 2018.11.21.(14일)

6. 수령방법
   - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.

7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 사전통지 공시송달 대상내역

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004134	김*진	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-02 14:40	50,000	40,000	폐문부재	서울 강동구 상일로 ***	***동 ***호 (강일동, 고덕리엔파크)
2	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004135	민*우	동반한 애완견을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	2018-09-05 15:07	50,000	40,000	기타	서울특별시 강남구 논현로***길 **-*	***호 (신사동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004137	M* CARTHY*ALAN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-04 22:44	50,000	40,000	기타	서울특별시 성북구 인촌로*길 **	***호 (보문동*가, 더리치빌)
4	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004138	안*업	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-06 14:54	50,000	40,000	기타	경기도 남양주시 먹갓로**번길 **-**	***호 (화도읍, 동호아파트)
5	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004140	M*NTON *	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-07 18:58	50,000	40,000	기타	서울특별시 서초구 바우뫼로*길 *-**	B***호 (우면동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004141	윤*섭	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-11 16:41	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 경인로***길 *-*	(영등포동)
7	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004145	신*호	동반한 애완견을 통제할 수 있는 줄을 착용시키지 아니하는 행위	2018-08-26 11:28	50,000	40,000	기타	서울특별시 광진구 동일로**길 **	(자양동)
8	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004151	안*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-01 17:20	50,000	40,000	기타	서울특별시 서대문구 홍제천로*길 **-**	*호 (연희동, 지층)
9	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004152	이*남	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-01 17:30	50,000	40,000	폐문부재	경기도 의정부시 시민로***번길 *	*층 (의정부동)
10	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004157	강*은	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-18 22:12	50,000	40,000	폐문부재	서울 은평구 서오릉로 **길 *-*	*층 (갈현동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004160	(*)렌탈 카라반	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-30 14:30	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 강남구 강남대로***길 **-**	지층 (신사동, 정원빌딩)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
12	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004165	조*기	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-25 08:05	50,000	40,000	폐문부재	경기도 고양시 덕양구 대덕로***번길 **	B동 *층 ***호 (현천동, 어울림주택)
13	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004168	김*중	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-18 22:16	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 은평구 은평로*길 **-*	*층 ***호 (응암동)
14	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004169	김*중	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-18 22:16	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 은평구 은평로*길 **-*	*층 ***호 (응암동)
15	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004171	이*선	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-18 17:18	50,000	40,000	기타	서울특별시 마포구 성미산로*가길 *	(성산동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004175	이*규	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-05 15:09	50,000	40,000	기타	서울특별시 마포구 만리재로**길 **	(공덕동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004178	김*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-06 14:17	50,000	40,000	폐문부재	경기도 광명시 시청로 **-*	***호 (철산동)
18	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004180	오*규	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-08 11:21	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 효창원로 **-*	(신창동)
19	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004185	강*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 17:40	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 우사단로**길 ***	(보광동)
20	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004188	김*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 21:17	50,000	40,000	기타	제주특별자치도 제주시 한림읍 금능남로 ***	***동 ***호 (한림읍, 라온프라이빗타운)
21	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004190	김*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-04 13:40	50,000	40,000	기타	서울특별시 송파구 석촌호수로**길 *-**	지층 (잠실동)
22	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004191	김*국	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-02 17:55	50,000	40,000	주소불명	서울특별시 강남구 강남대로**길 **-*	***호 (역삼동)
23	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004198	박*자	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 14:44	50,000	40,000	기타	경기도 수원시 장안구 덕영대로***번길 **-**	***동 ****호 (율전동, 벽산블루밍아파트)
24	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004199	고*은	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 14:44	50,000	40,000	폐문부재	경기도 남양주시 덕송*로 *	****동 ****호 (별내동, 별가람마을 나*-*단지)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
25	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004206	최*균	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-19 15:31	50,000	40,000	기타	경기도 시흥시 목감남서로 **	***동 ****호 (조남동, 호반베르디움 더 레이크)
26	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004208	양*우	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-19 15:54	50,000	40,000	기타	서울 마포구 성미산로* 안길 **	B**호 (성산동)
27	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004209	전*훈	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-19 15:54	50,000	40,000	폐문부재	경기도 안양시 동안구 경수대로***번길 **-**	***동 ***호 (호계동, 신평촌일성트루엘파크)
28	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004210	송*섭	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-19 15:54	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 도신로**길 *-*	***호 (신길동)
29	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004212	오*근	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-19 15:54	50,000	40,000	기타	서울특별시 관악구 국회단지**길 **	지층 (봉천동)
30	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004213	H*N *GWAN	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-25 15:21	50,000	40,000	주소불명	서울특별시 영등포구 신길로 ***-*	(영등포동)
31	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004214	김*수	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-25 15:37	50,000	40,000	기타	서울특별시 관악구 당곡*길 **-*	(봉천동)
32	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004215	김*욱	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-26 11:50	50,000	40,000	기타	서울특별시 강서구 마곡중앙*로 **	에이-****호 (마곡동, 마곡아이파크)
33	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004216	박*현	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-26 11:50	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 국회대로**길 **	***동 ****호 (영등포동*가, 아크로타워 스퀘어)
34	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004219	김*연	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-01 17:51	50,000	40,000	주소불명	강원도 양구군 동면 원당길**번길 **	(동면)
35	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004220	이*우	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-01 10:55	50,000	40,000	기타	서울특별시 강남구 자곡로 ***	***동 ***호 (자곡동, 강남한양수자인)
36	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004226	김*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-02 19:19	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	***호 (천호동, 현영빌라)
37	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004234	L* CHANGGEN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-08 15:40	50,000	40,000	주소불명	경기도 광주시 문화로 **-**	* (역동, 로즈힐)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
38	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004238	오*안	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-08 15:40	50,000	40,000	폐문부재	충청북도 진천군 덕산면 연미로 ***	***동 ***호 (덕산면, 천년나무*단지)
39	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004239	기*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-08 15:40	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 광진구 광나루로**길 **	***동 ***호 (구의동, 현대아파트)
40	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004240	한*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 18:10	50,000	40,000	기타	경기도 파주시 심학산로 ***	****동 ***호 (목동동, 운정신도시센트럴푸르지오)
41	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004245	박*홍	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 18:12	50,000	40,000	기타	서울 광진구 긴고랑로 **길 *	***호 (중곡동, 우노빌)
42	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004246	정*찬	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 18:15	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 성안로**가길 **	(천호동)
43	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004247	이*열	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 18:15	50,000	40,000	기타	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	***동 ****호 (신천동, 파크리오)
44	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004253	김*건	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 15:04	50,000	40,000	폐문부재	서울 강동구 상일로 **	***동 ***호 (상일동, 고덕리엔파크)
45	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004254	오*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 15:04	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 천중로**가길 **-**	*층 ***호 (길동, 비에스퓨전빌)
46	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004257	강*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 15:09	50,000	40,000	기타	경기도 하남시 미사강변한강로***번안길 **-**	(덕풍동)
47	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004261	우*철	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 15:13	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 명일로**길 **	가동 ***호 (길동, 동우캐슬)
48	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004263	박*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-09 15:14	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 상암로 **	***동 ****호 (암사동, 선사현대아파트)
49	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004268	김*별	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-11 21:15	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 독서당로 ***	***동 ****호 (옥수동, 옥수삼성아파트)
50	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004269	김*지	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-11 21:17	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 보광로 **	(보광동)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
51	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004282	이*일	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-16 18:40	50,000	40,000	기타	서울특별시 강서구 곰달래로**길 ***	*층 (화곡동)
52	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004285	임*만	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-18 21:21	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 영등포구 도림로***길 **	***동 ****호 (문래동*가, 래버뷰 산안인스빌)
53	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004286	박*찬	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-18 21:22	50,000	40,000	폐문부재	경기도 광명시 사성로 **번길 **-*	*층호 (광명동)
54	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004287	최*환	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-18 21:23	50,000	40,000	기타	서울특별시 성북구 삼선교로**길 ***-**	(삼선동*가)
55	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004289	한*현	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-19 10:38	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 영등포로 ***	*층 (신길동)
56	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004292	W*LLEMAN * NAM	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-19 17:35	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 신흥로 ***	***호 (용산동*가)
57	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004294	이*규	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-25 19:02	50,000	40,000	기타	서울 서초구 강남대로 **길 **-*	***호 (반포동)
58	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004295	임*인	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-25 17:05	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 강남구 논현로**길 *-**	B**호 (개포동, 효창빌라)
59	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004296	장*혁	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-25 17:39	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 종로구 지봉로*길 **-*	(창신동)
60	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004297	최*진	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-30 12:20	50,000	40,000	기타	서울특별시 관악구 양지*길 **	***호 (신림동)
61	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004298	강*태	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-30 13:00	50,000	40,000	수취인불명	경기도 용인시 처인구 모현읍 문현로***번길 ***	(모현읍)
62	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004302	윤*영	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-31 21:01	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 은평구 불광로*길 **	****동 ****호 (불광동, 북한산힐스테이트*차아파트)
63	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004303	이*배	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-31 21:04	50,000	40,000	폐문부재	경기도 이천시 증신로 ***번길 **	***동 ****호 (송정동, 수림*차아파트)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
64	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004305	(주)이*에듀인더스트리	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-31 21:07	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 이태원로 ***	***호 (한남동, 한남빌딩)
65	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004306	이*진	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-31 21:08	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 대사관로**가길 **	***호 (한남동, 정은빌라)
66	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004307	하*욱	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-08-31 21:10	50,000	40,000	기타	서울특별시 서초구 강남대로**길 **-*	***호 (양재동, 길명오퍼스)
67	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004310	김*일	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-01 17:40	50,000	40,000	기타	서울특별시 성동구 무학봉길 **-*	(하왕십리동)
68	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004316	김*찬	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-05 18:15	50,000	40,000	폐문부재	경상북도 경주시 산내면 문복로 ***-*	(산내면)
69	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004321	한*석	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-07 16:52	50,000	40,000	기타	서울특별시 관악구 남부순환로***길 **-*	지층 ***호 (신림동)
70	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004327	정*홍	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-09 18:18	50,000	40,000	이사불명	서울특별시 관악구 난곡로**길 **	(신림동)
71	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004330	표*현	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-11 18:16	50,000	40,000	기타	서울특별시 서초구 강남대로**길 **-*	***호 (잠원동)
72	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004338	정*춘	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-19 13:09	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강동구 천중로**길 **-**	***호 (길동)
73	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004340	오*희	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-13 18:13	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 장문로*길 ***	(보광동)
74	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004342	최*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-21 13:02	50,000	40,000	기타	경기도 광주시 이배재로 ***-**	***동 ***호 (목현동)
75	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004349	김*의	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-14 18:52	50,000	40,000	기타	서울특별시 용산구 보광로 **	***호 (보광동, 주미아파트)
76	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004357	A*SAIARIAB*OHAMMEDM	버퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-14 21:06	50,000	40,000	기타	서울특별시 동대문구 회기로**길 **-*	B***호 (이문동)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
77	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004358	손*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-25 14:16	50,000	40,000	기타	경기도 하남시 산명로 ***번길 **	(신장동)
78	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004360	A*RAJIHI * HAMZA A	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-14 21:07	50,000	40,000	기타	서울특별시 동대문구 회기로**길 **	(회기동)
79	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004363	송*혁	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-15 13:30	50,000	40,000	폐문부재	전라북도 익산시 익산대로 ***	****호 ((남중동, 이화남중아파트))
80	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004366	조*수	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-15 13:31	50,000	40,000	기타	서울특별시 동작구 성대로**가길 **	B**호 (상도동, 한솔빌라)
81	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004371	김*태	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-25 13:08	50,000	40,000	기타	경기도 하남시 봉양로 **	***호 (덕풍동, 명성빌라)
82	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004375	최*식	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-26 11:24	50,000	40,000	기타	서울특별시 광진구 자양로*길 **	(자양동)
83	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004377	석*전력 주식회사	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-26 11:07	50,000	40,000	수취인불명	경기도 양주시 부흥로 ****-**	(유양동)
84	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004378	고*환	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-15 13:33	50,000	40,000	폐문부재	전라남도 담양군 수북면 포백길 **-*	(수북면)
85	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004379	고*환	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-15 13:34	50,000	40,000	폐문부재	전라남도 담양군 수북면 포백길 **-*	(수북면)
86	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004380	강*태	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2018-09-15 17:40	50,000	40,000	수취인불명	경기도 용인시 처인구 모현읍 문현로***번길 ***	(모현읍)
87	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004386	한*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-08 19:20	50,000	40,000	기타	경기도 파주시 하우고개길 ***-**	***동 ***호 (야당동)
88	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004388	이*곤	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-08 19:22	50,000	40,000	기타	경기도 성남시 수정구 수정남로**번길 **	(수진동)
89	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004396	유*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-04 13:14	50,000	40,000	기타	서울특별시 송파구 마천로**길 **	***호 (마천동, 합동맨션)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액(원)	자진납부금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
90	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004400	손*미	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-05 14:31	50,000	40,000	기타	경기도 화성시 동탄지성로 ***	***동 ***호 (기산동, 행림마을삼성래미안*차아파트)
91	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004404	공*돈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-10 16:15	50,000	40,000	기타	경기도 양평군 양서면 북한강로 **	***호 ()
92	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004407	황*아	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-11 15:00	50,000	40,000	기타	서울특별시 강서구 까치산로**길 *-**	(화곡동)
93	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004410	임*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-11 15:04	50,000	40,000	기타	경기도 남양주시 의안로 ***	****동 ****호 (평내동, 평내마을신명스카이뷰아파트)
94	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004416	최*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-11 18:37	50,000	40,000	수취인불명	서울특별시 강남구 개포로***길 *	***동 ****호 (개포동, 대치아파트)
95	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004418	이*용	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-11 14:59	50,000	40,000	기타	서울특별시 성북구 장위로**길 *-**	***호 (장위동)
96	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004421	전*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-12 17:39	50,000	40,000	기타	인천광역시 미추홀구 인주대로***번길 **-**	***호 (용현동)
97	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004422	양*록	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-18 19:18	50,000	40,000	기타	서울특별시 도봉구 시루봉로**길 *	***호 (방학동, 청도빌라)
98	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004425	김*대	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-08-18 19:15	50,000	40,000	기타	서울특별시 중구 퇴계로**길 **	***동 ****호 (신당동, 래미안신당하이베르)
99	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004429	황*중	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-02 13:08	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 버드나루로 ***	***동 ***호 (당산동, 강변래미안)
100	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004430	천*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-02 13:27	50,000	40,000	폐문부재	경기도 광명시 소하로 **	***동 ***호 (소하동, 휴먼시아)
101	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2018-09	004433	최*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2018-09-13 18:10	50,000	40,000	기타	서울특별시 강남구 논현로**길 **-*	***호 (도곡동, 금성빌라)

◈ 한강사업본부공고 제2018-213호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 10월 25일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달

2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조

3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”

4. 공고기간 : 2018.10.25. ~ 2018.11.7.(14일)

5. 자진납부기간 : 2018.11.8. ~ 2018.11.21.(14일)

6. 수령방법
- 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.

7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 부과 공시송달 대상내역

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001751	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*학	주소불명	서울특별시 광진구 뚝섬로**길 **	(자양동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001755	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	(주)에*엔엘코리아	주소불명	경기도 군포시 고산로***번길 **	(당정동, 군포T밸리)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001816	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	HAN*WAN	주소불명	서울특별시 영등포구 신길로 ***-*	(영등포동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001756	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*	주소불명	경기도 부천시 오정구 산업로***번길 **	(오정동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001784	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	강*원	주소불명	서울특별시 영등포구 선유로**길 *	(양평동*가, 신현빌)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001785	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*희	수취인불명	서울특별시 용산구 한강대로**길 **	(한강로*가)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001807	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*진	주소불명	경기도 파주시 문산읍 통일로 ****	***동 *층 (문산읍, 문산어울림)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001809	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*경	이사불명	서울특별시 서대문구 연희로 ***-*	(연희동)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001811	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	정*원	수취인불명	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **-**	***호 (논현동, 파라곤빌)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001758	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*광	기타	충청남도 천안시 동남구 청수**길 **	***호 (삼용동)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001761	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*들	기타	서울특별시 서대문구 북아현로**길 **	(북아현동)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001812	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	정*치	기타	서울특별시 동작구 만양로*길 **	***동 ****호 (노량진동, 신동아아파트)
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001821	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*성	기타	경기도 남양주시 수동면 지둔로 **-*	사동 ***호 (남이주택)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001766	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*수	기타	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 ***번길 **	A동 ***호 (상현동, 광교*자푸르지오시티)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001767	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*철	기타	강원도 원주시 천매봉길 **-**	(단구동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001770	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*호	기타	서울특별시 서초구 강남대로***안길 **-*	*층 (잠원동)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001832	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*식	기타	서울특별시 성동구 독서당로 ***	***동 ***호 (금호동*가, 힐스테이트 서울숲리버)
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001835	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	유*나	기타	서울특별시 서초구 효령로**길 **-*	(방배동)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001772	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	양*혁	기타	서울특별시 중랑구 동일로***길 **-**	(묵동)
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001776	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*미	기타	서울특별시 서초구 강남대로**길 **-**	***호 (양재동, 파크뷰)
21	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001777	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	서*철	폐문부재	경기도 안양시 동안구 동편로 ***	***동 ****호 (관양동, 동편마을)
22	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001841	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*례	기타	서울특별시 동대문구 한천로**길 **-**	(장안동)
23	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001781	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*영	기타	경기도 안성시 고수*로 **	***동 ****호 (당왕동, 대우경남아파트)
24	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001783	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	나*윤	기타	서울특별시 성동구 무학로 **	***동 ****호 (하왕십리동, 텐즈힐*)
25	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001849	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*우	기타	서울특별시 동작구 서달로*길 **	***동 ****호 (흑석동, 흑석동양아파트)
26	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001804	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	하*수	기타	서울특별시 광진구 뚝섬로**길 **	***동 ***호 (자양동, 우성아파트)
27	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001813	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*석	기타	서울특별시 관악구 남부순환로***길 **-*	지층 ***호 (신림동)
28	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001814	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*규	기타	서울특별시 마포구 만리재로**길 **	(공덕동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
29	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001815	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*형	기타	경기도 광주시 초월읍 경충대로 ***-**	다동 ***호 (초월읍, 썬하우스)
30	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001752	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	올*브내과의원(문*선)	기타	서울특별시 마포구 동교로**길 **-*	*층 (연남동)
31	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001757	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	서*덕	폐문부재	경기도 부천시 오정구 고강로***번길 **-**	***호 (고강동)
32	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001822	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	민*주	기타	경기도 성남시 수정구 공원로 ***-*	(태평동)
33	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001823	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	안*철	기타	서울특별시 용산구 우사단로**라길 **-*	*층동 ***호 (한남동)
34	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001760	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	주식회사 피*씨엘	폐문부재	경기도 구리시 경춘로 ***	*층 ***호 (교문동, 노블하임 오피스텔)
35	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001824	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	문*숙	폐문부재	서울특별시 강동구 성안로*길 **-*	***호 (성내동)
36	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001768	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	서*우	기타	서울특별시 영등포구 디지털로**길 *-*	(대림동)
37	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001771	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	조*규	기타	서울특별시 광진구 동일로**길 **	(군자동)
38	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001773	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	정*철	기타	서울특별시 성북구 종암로**가길 **	***동 ****호 (종암동, SK아파트)
39	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001775	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	LE * TU	기타	경상남도 거제시 하청면 하청중앙*길 **-*	
40	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001778	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	함*석	기타	서울특별시 광진구 아차산로**길 **	(화양동)
41	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001847	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*중	폐문부재	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	***동 ****호 (천호동, 중앙하이츠아파트)
42	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001803	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	70,000	김*순	기타	서울특별시 영등포구 도영로**길 *-*	(도림동)

순번	세목코드	세목명	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
43	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001792	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	윤*정	기타	경기도 남양주시 진건읍 사릉로*** 번길 **	***호 ()
44	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001791	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*택	기타	서울특별시 용산구 우사단로*길 *	(이태원동)
45	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001794	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*운	기타	서울특별시 성북구 보문로**길 **-*	(삼선동*가)
46	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001796	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	한*파크골프(주)	기타	서울특별시 서초구 서초대로**길 **	*층 (방배동)
47	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001799	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*욱	기타	서울특별시 강서구 마곡중앙*로 **	에이-****호 (마곡동, 마곡아이파크)
48	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001800	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	하*수	기타	서울특별시 광진구 뚝섬로**길 **	***동 ***호 (자양동, 우성아파트)
49	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001860	행상 또는 노점상행위	70,000	김*완	기타	서울특별시 강서구 양천로 ***-**	***호 (가양동, 가양오피스텔)
50	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001858	행상 또는 노점상행위	70,000	박*수	폐문부재	경기도 구리시 딸기원로*번길 **-**	(교문동)
51	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001806	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	홍*섭	기타	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***번길 **-**	***동 ***호 (오남읍, 성호아파트)
52	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001808	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	임*영	기타	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***-*	***동 ***호 (성도아파트)
53	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001810	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	김*엽	기타	서울특별시 금천구 시흥대로***길 **-*	(독산동)
54	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001753	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	한*민	폐문부재	인천광역시 계양구 형제봉길 *	***동 ***호 (귤현동, 계양센트레빌*단지)
55	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및이용관련위반과태료	2018-10	001763	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*주	기타	경기도 시흥시 수풀안길 **-**	****동 ****호 (조남동, 시흥목감C*BL 호반베르디움 더 클래스)

함께서울

시민과 함께 **세계**와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장
선람

공람									

발행인 **서울특별시장** 편집인 **시민소통기획관** 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 **문의 : ☎120**