

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 재공람 · 공고

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13.), 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.3.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.3.21.), 서울특별시 고시 제2013-1595호(2013.5.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.2.6.), 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.4.3.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.6.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.6.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.4.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.9.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.5.25.), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16.), 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.5.23.), 서울특별시 고시 제2019-404호(2019.12.12.), 서울특별시 고시 제2020-31호(2020.1.23.), 서울특별시 고시 제2020-300호(2020.7.16.), 서울특별시 고시 제2020-598호(2020.12.31.), 서울특별시 고시 제2021-124호(2021.3.11.) 등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항에 따라 주민 공람·공고(2021.1.28. ~ 2021.02.15.) 하였으나, 2021.04.06. 서울특별시 도시재정비위원회 심의결과를 반영하여 주민 등 이해관계인에게 다음과 같이 재공람·공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 의견서를 중랑구 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 10일

서울특별시 중랑구청장

가. 공람기간 : 2021. 6. 10. ~ 6. 25.

나. 공람 및 의견서 제출 장소 : 중랑구청 도시계획과 (☎02-2094-2193)

다. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
상봉 재정비촉진 지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,604.2	—	505,604.2	최초결정일 서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19)

라. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 2027년 (변경없음)

마. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 도심 의존적 도시구조를 탈피하여 중랑 생활권 및 동북1권의 기초생활서비스 수요 충족
- 토지의 효율적 이용과 지역중심에 걸맞는 도시기능 회복을 통해 지역상권 활성화와 도시 환경 개선

바. 재정비촉진계획의 주요 변경내용

- 상봉9재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경
 - 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획
 - 정비사업 시행계획
 - 건축물 용도별 비율에 관한 계획
 - 임대주택의 건설에 관한 계획

사. 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

- 이하 여백 -

2) 인구·주택수용계획(변경) : 19,463인 / 7,504세대

주택유형		주택 수(호)			인구 수(인)			비 고
		기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	
합 계		7,469	증) 35	7,504	19,370	증) 93	19,463	-
촉진 구역	소 계	2,392	증) 35	2,427	6,315	증) 93	6,408	세대당 2.64인
	60㎡이하	582	증) 154	736	1,536	증) 407	1,943	
	60~85㎡이하	1,422	감) 550	872	3,754	감) 1,452	2,302	
	85㎡초과	388	증) 431	819	1,025	증) 1,138	2,163	
존치관리구역		5,077	-	5,077	13,055	-	13,055	기존세대 수용

○ 구역별 수용계획

- 기정

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	931	781	150	2,458	89.6
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	964	864	100	2,545	54.5
존치관리구역		4,778	5,077	4,778	299	13,055	-
계		5,129	7,469	6,896	573	19,370	-

- 변경

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	931	781	150	2,458	89.6
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	999	802	197	2,638	89.9
존치관리구역		4,778	5,077	4,778	299	13,055	-
계		5,129	7,504	6,834	670	19,463	-

3) 기반시설 설치계획 (변경)

- 촉진지구 기반시설계획 (변경없음)
- 공공 문화·복지시설 설치계획 (변경)

구 분		위 치	전용면적(㎡)			비 고
			기정	증·감	변경	
합 계			11,298.8	감) 173.8	11,125.0	
문화 복지 시설 (공공)	지역커뮤니티시설	촉진7구역	6,047.5	-	6,047.5	
	소극장 / 갤러리	촉진8구역	2,448.6	-	2,448.6	조성(기부채납) 완료
	주민커뮤니티시설 (공공청사)	촉진9구역	2,802.7	감) 173.8	2,628.9	건축물로 조성 후 기부채납 (여객자동차터미널과 중복결정)

※ 기부채납 대지면적은 건축물 전체 연면적 대비 제공시설 면적을 계산하여 대지비율로 환산

※ 건축물로 기부채납 시 공공시설 이용편의를 고려하여 인접성이 높은 저층부(지하 1층~지상 2층)를 포함하여 수직방향으로 연속되는 공간 배치 및 해당 시설로의 접근성 향상을 위해 전용 출입구 및 전용 엘리베이터 등 전용코어 설치

※ 상봉9재정비촉진구역에서 설치하는 커뮤니티 관련시설은 향후 구체적 건축계획 수립시 관련부서 협의를 통해 위치 및 기부채납 면적 결정

- 민간 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경없음)

5) 교통계획 (도서참조)

6) 경관계획 (도서참조)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음) : 도시환경정비사업 부문

- 도시환경정비 예정구역 (변경없음)
- 구역별 계획 (변경없음)

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

9) 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

11) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

○ 건축계획 (변경)

- 기정

구 분		주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육 연구	문화 기타	근린생활 시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉 진 구 역	상봉7 재정비 촉진 구역	주거, 오피스텔, 판매, 문화	11,815.1 (6.9%)	-	-	6,047.5 (3.5%)	-	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진 구역	주거, 판매, 업무, 교육	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	-	126,028.8 (54.1%)	-	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진 구역	판매, 업무, 주거, 문화, 근생	139,887.0 (43.0%)	-	-	3,328.4 (1.0%)	4,917.1 (1.5%)	148,132.6 (45.5%)	17,773.3 (5.5%)	159,413.3 (49.0%)	177,186.6 (54.5%)	60%

- 변경

구 분		주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육 연구	문화· 기타	근린생활 시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉 진 구 역	상봉7 재정비 촉진 구역	주거, 오피스텔, 판매,문화	11,815.1 (6.9%)	-	-	6,047.5 (3.5%)	-	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진 구역	주거,판매, 업무,교육	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	-	126,028.8 (54.1%)	-	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진 구역	판매,업무, 주거,문화, 근생	29,170.8 (9.6%)	-	-	507.7 (0.2%)	948.2 (0.3%)	30,626.7 (10.1%)	63,237.7 (20.9%)	208,567.6 (69.0%)	271,805.3 (89.9%)	60%

12) 기반시설 설치비용 분담계획 (변경없음)

- 이하 여백 -

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

- 기정

구 분		구 역 명	계 획 세대수	일반 주택 (세대)	임대주택 공급계획(세대)						비고
					소계	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~45㎡	전용면적 45~60㎡	전용면적 60~85㎡	전용면적 85㎡초과	
계			2,392	2,118	274 (100.0 %)	-	189 (69.0 %)	85 (31.0 %)	-	-	
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역		931	781	150	-	89	61	-	-	
	상봉8재정비촉진구역		497	473	24	-	-	24	-	-	
	상봉9재정비촉진구역		964	864	100	-	100	-	-	-	

- 변경

구 분		구 역 명	계 획 세대수	일반 주택 (세대)	임대주택 공급계획(세대)						비고
					소계	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~45㎡	전용면적 45~60㎡	전용면적 60~85㎡	전용면적 85㎡초과	
계			2,427	2,056	371 (100.0 %)	50 (13.5 %)	124 (33.4 %)	127 (34.2 %)	70 (18.9 %)	-	
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역		931	781	150	-	89	61	-	-	
	상봉8재정비촉진구역		497	473	24	-	-	24	-	-	
	상봉9재정비촉진구역		999	802	197	50	35	42	70	-	

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경)

- 기정

구 분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2023년	2027년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2020년	2021년	2025년	상봉9재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

- 변경

구 분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2023년	2027년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2022년	2023년	2027년	상봉9재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

15) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가) 상봉7재정비촉진구역 : 변경없음

나) 상봉8재정비촉진구역 : 사업완료

다) 상봉9재정비촉진구역 : 변경

(1) 정비구역 위치 및 면적 (변경없음)

(2) 정비계획

(가) 용도지역 (변경없음)

(나) 토지이용계획 (변경없음)

구분	명칭	면적	구성비(%)	비고
합계		28,526.6	100.0	
정비기반시설 등	소계	5,828.1	20.4	총 기부채납 25.7% - 토지 20.4% - 건축물 5.3%
	도로	4,259.1	14.9	
	자동차정류장 및 공공청사	1,569.0	5.5	
획지	소계	22,698.5	79.6	
	획지	22,698.5	79.6	

※ 여객터미널 부지 내 건축물기부채납 5.3%(환산부지면적/구역면적) 별도(여객터미널 3.0%, 공공청사 2.3%)

(다) 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

○ 도로 (변경없음)

○ 공공청사 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
도시 계획 시설	①	공공청사	상봉동 83-5일대	1,569.0		여객자동차터미널과 중복결정

○ 자동차정류장 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
도시 계획 시설	①	자동차정류장	여객자동차터미널	상봉동 83-5일대	1,569.0	서울시 고시 제282호 (1981.7.27.)	공공청사와 중복결정

○ 기부채납 시설 채납행정청(관리청) 지정 조서

구 분	시설명	대지면적(m ²)	위치	연면적(m ²) (토지환산면적)	채납행정청(관리청)
1	자동차정류장	1,569.0	상봉동 83-5일대	4,391.7 (855.8)	서울특별시 주차계획 과
2	공공청사	-	상봉동 83-5일대	2,628.9 (657.0)	중랑구 일자리경제과 중랑구 교육지원과

※ 공공청사는 대지지분 없이 건축물만 기부채납

※ 연면적은 토지환산면적을 기준으로 산정하고, 향후 사업시행인가 시 토지지분 감정평가 결과 등에 따라 달라질 수 있음

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

- 기존 건축물의 정비·개량 계획 (변경없음)
- 건축시설계획 (변경)
 - 기정

결 정 구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
기 정	상봉 9 재정비촉진지 구	28,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	325,319. 10	판매, 업무, 근생, 주거, 문화	60이 하	738이 하	175m (52층)
			여객자 동차터 미널 및 공공청 사	1,569.0	상봉동 83-5 일대	여객자동차터미널		환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당 건축물 제공		
						공공청사		환산부지 2.3%(657㎡) 해당 건축물 제공		
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 건립규모/(건설비율) - 전용면적 60㎡이하 : 100세대 / (10.40%) - 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 864세대 / (89.60%) - 전용면적 85㎡초과 : - / - ○ 건립예정 세대수 : 964세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m							
대지내 공지에 관한 계획			○ 재정비촉진구역 내 동측에서 북측 방향으로 공공보행통로 1개소 계 획 ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정							

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 (2014.08. 서울시 도시계획국)

- 이하 여백 -

- 변경

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
변경	상봉 9 재정비촉진지구	28,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	302,432.14	판매, 업무, 근생, 주거, 문화	60이하	738이하	175m (52층)
			여객자동차터미널 및 공공청사	1,569.0	상봉동 83-5 일대	여객자동차터미널		환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당 건축물 제공		
						공공청사		환산부지 2.3%(657㎡) 해당 건축물 제공		
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 건립규모/(건설비율) - 전용면적 60㎡이하 : 254세대 / (25.43%) - 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 314세대 / (31.43%) - 전용면적 85㎡초과 : 431세대 / (43.14%) ○ 건립예정 세대수 : 999세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m							
대지내 공지에 관한 계획			○ 대상지 서측~동측 구간 연결 1개소(공공보행통로-1) ○ 대상지 북측~공공보행통로-1 구간 연결 1개소(공공보행통로-2) ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정							

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」 (2019.01. 서울시 도시계획국)

※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항(2021.04.06.)

- 임대주택은 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고 소형평형(60㎡이하) 임대는 분양 세대수와 동일하게 계획하여 소셜믹스를 검토할 것
- 대상지 서측 및 남측 도로는 보행 공간이 대지 내 공지로 계획되어 있으므로 공공 보행에 지장이 없도록 지역권 등을 설정하는 방안을 검토할 것
- 다음 사항은 건축위원회 심의시 논의될 수 있도록 조치할 것
 - 주거동 건축물 평면은 코어가 비대하여 불필요한 공간이 많으며, 채광 및 환기에도 불리하므로 개선된 평면을 설계하여 제시할 것
 - 건축물 포디움 높이(2층)는 건축물의 비례를 고려하여 적정하게 확보하되, 주거를 포디움 상부에 연도형 형태로 배치하는 계획에 대해서도 고려할 것
 - 저층부 판매시설 위치 및 접근 동선은 내부 접근성 위주로 계획되어 있으므로, 가로 활성화 및 외부에서의 접근성이 용이하도록 계획하는 방안을 검토할 것
 - 대상지 서측 건축물 배치는 가로 경관이 확보될 수 있도록 고층부 벽면한계선 등을 통해 도로 경계선으로부터 10m이상 이격하는 방안을 검토할 것

※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항 및 조치계획(2021.04.06.)

구분	심의의견	조치계획
1	● 임대주택은 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고 소형평형(60㎡ 이하) 임대는 분양 세대수와 동일하게 계획하여 소셜믹스를 검토할 것	● 적극적 소셜믹스 등을 고려하여 중형평형(84㎡)을 추가 확보 하고, 소형평형(60㎡이하) 임대/분양 세대수 동일하게 계획 - 40㎡이하 임대세대 추가 확보 (15세대 → 50세대)
2	● 대상지 서측 및 남측 도로는 보행 공간이 대지 내 공지로 계획되어 있으므로 공공 보행에 지장이 없도록 지역권 등을 설정하는 방안을 검토할 것	● 대상지 서측 및 남측 도로 내 보행공간(폭 3.0m)은 준공 전 중량구청과 협의를 통해 지역권을 설정하고, 중량구청에서 도로와 함께 일괄관리토록 하겠음
3	● 다음 사항은 건축위원회 심의시 논의될 수 있도록 조치할 것 - 주거동 건축물 평면은 코어가 비대하여 불필요한 공간이 많으며, 채광 및 환기에도 불리하므로 개선된 평면을 설계하여 제시할 것 - 건축물 포디움 높이(2층)는 건축물의 비례를 고려하여 적정하게 확보하되, 주거를 포디움 상부에 연도형 형태로 배치하는 계획에 대해서도 고려할 것 - 저층부 판매시설 위치 및 접근 동선은 내부 접근성 위주로 계획되어 있으므로, 가로 활성화 및 외부에서의 접근성이 용이하도록 계획하는 방안을 검토할 것 - 대상지 서측 건축물 배치는 가로 경관이 확보될 수 있도록 고층부 벽면한계선 등을 통해 도로 경계선으로부터 10m이상 이격하는 방안을 검토할 것	● 제시된 의견에 따라 고층부 벽면한계선 확대 지정 및 건축 계획(안)을 검토하였으며, 세부적인 사항은 건축위원회 시 논의 - 평면 개선을 통한 코어 면적 축소 및 채광 환기 확보 - 건축물 비례를 고려한 연도형 판매시설 계획 및 연속성 있는 포디움 디자인 계획 - 연도형 판매시설 계획을 통한 외부 연속성 확보 및 접근성 개선 - 대상지 서측 도로변 고층부 벽면한계선 확대 지정 (5m → 10m)

- 이하 여백 -

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

(바) 재정비촉진사업(도시환경정비사업) 시행계획 (변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	도시환경 정비사업	2019년~2023년	토지등소유자	증) 964	취약요인 없음	
변경	도시환경 정비사업	2021년~2027년	토지등소유자	증) 999	취약요인 없음	

(사) 가구 및 획지에 관한 사항 (변경없음)

(아) 건축물 용도별 비율에 관한 계획 (변경)

구 분		비 주 거				주 거			비 고
		판 매	문 화	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	공동주택	계	
기정	비율(%)	43.0	1.0	1.5	45.5	5.5	49.0	54.5	
변경	비율(%)	9.6	0.2	0.3	10.1	20.9	69.0	89.9	

(자) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세 대 수	세대규모 (전용)	비 고
기정	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	8,911.15	100	60㎡미만	
변경	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	30,255.48	197	85㎡미만	

16) 존치구역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

17) 기타(광고물 계획, 폐기물 처리계획, 정보화 계획, 방재 계획, 에너지 순환계획, 집단에너지 공급계획, 신·재생에너지 적용계획, 특성화 계획, 여성 친화적 촉진구역 건설계획, 친환경 건축물계획) (변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서

가)재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

- 나)용도지역 결정조서(변경없음)
- 다)용도지구 결정조서(변경없음)
- 라)지구단위계획 결정조서(변경없음)
- 마)도시계획시설 결정(변경)조서
 - (1)도로 결정조서(변경없음)
 - (2)공공공지 결정조서(변경없음)
 - (3)광장 결정조서(변경없음)
 - (4)도시철도 결정조서(변경없음)
 - (5)철도 결정조서(변경없음)
 - (6)사회복지시설 결정조서(변경없음)
 - (7)공공청사 결정조서(변경없음)
 - (8)여객자동차터미널 결정조서(변경없음)
 - (9)입체적도시계획시설(문화시설) 결정조서(변경없음)

아. 기타 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)」 공람 도서에 명시

자. 관련서류 : 중랑구청 도시계획과에 비치 및 열람 가능

- 공람도서는 평일 09:00~18:00까지 열람 가능 합니다.

차. 의견제출 : 공람기간 내 중랑구청 도시계획과로 직접 또는 우편 제출

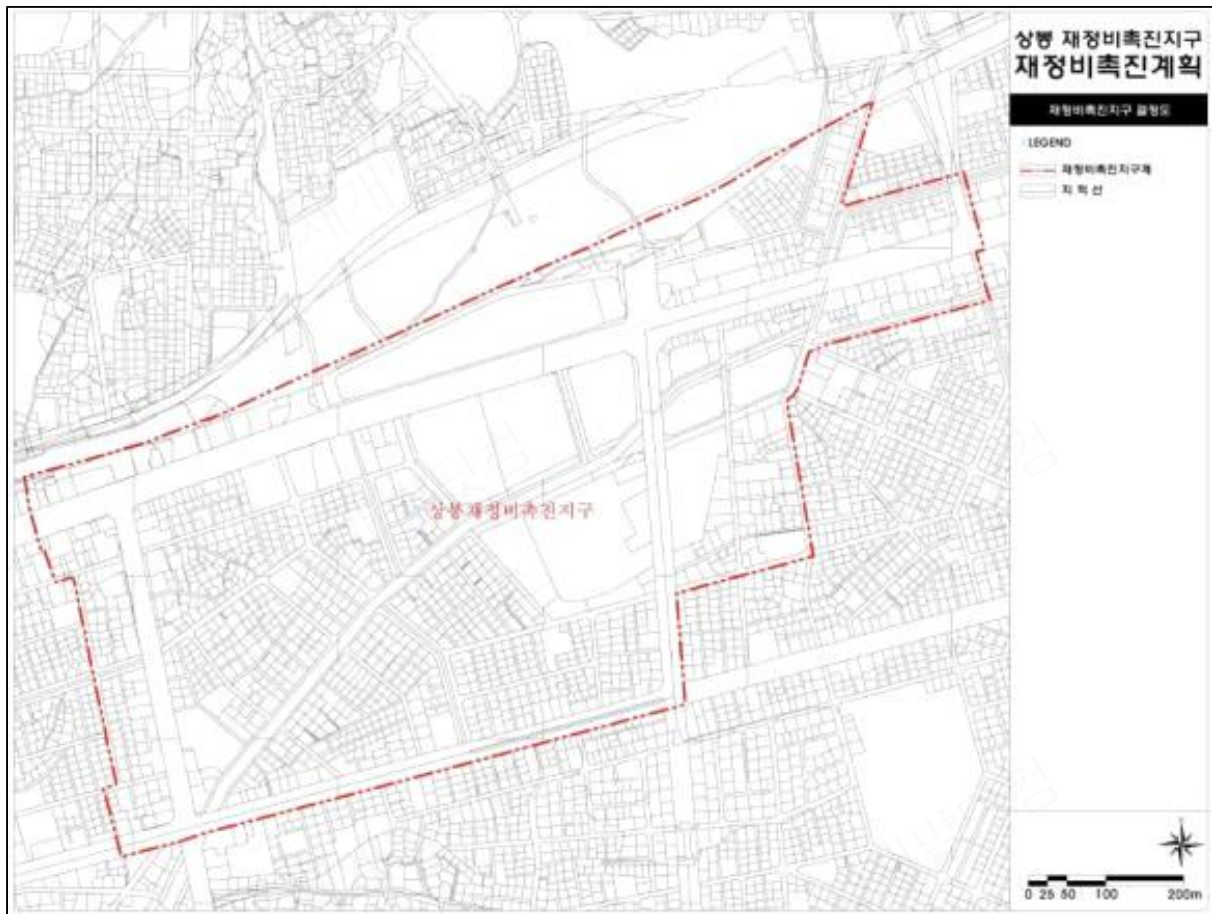
- 공람의견서 서식 : 별첨양식 참조
- 우편주소 : (우 02043) 서울특별시 중랑구 봉화산길 179 (신내동) 중랑구청 도시계획과
- ※ 우편에 의한 공람의견서는 2021.6.25. 도착분까지 의견서로 반영합니다.

카. 문 의 처 : 중랑구청 도시계획과(☎ 02-2094-2192~3)

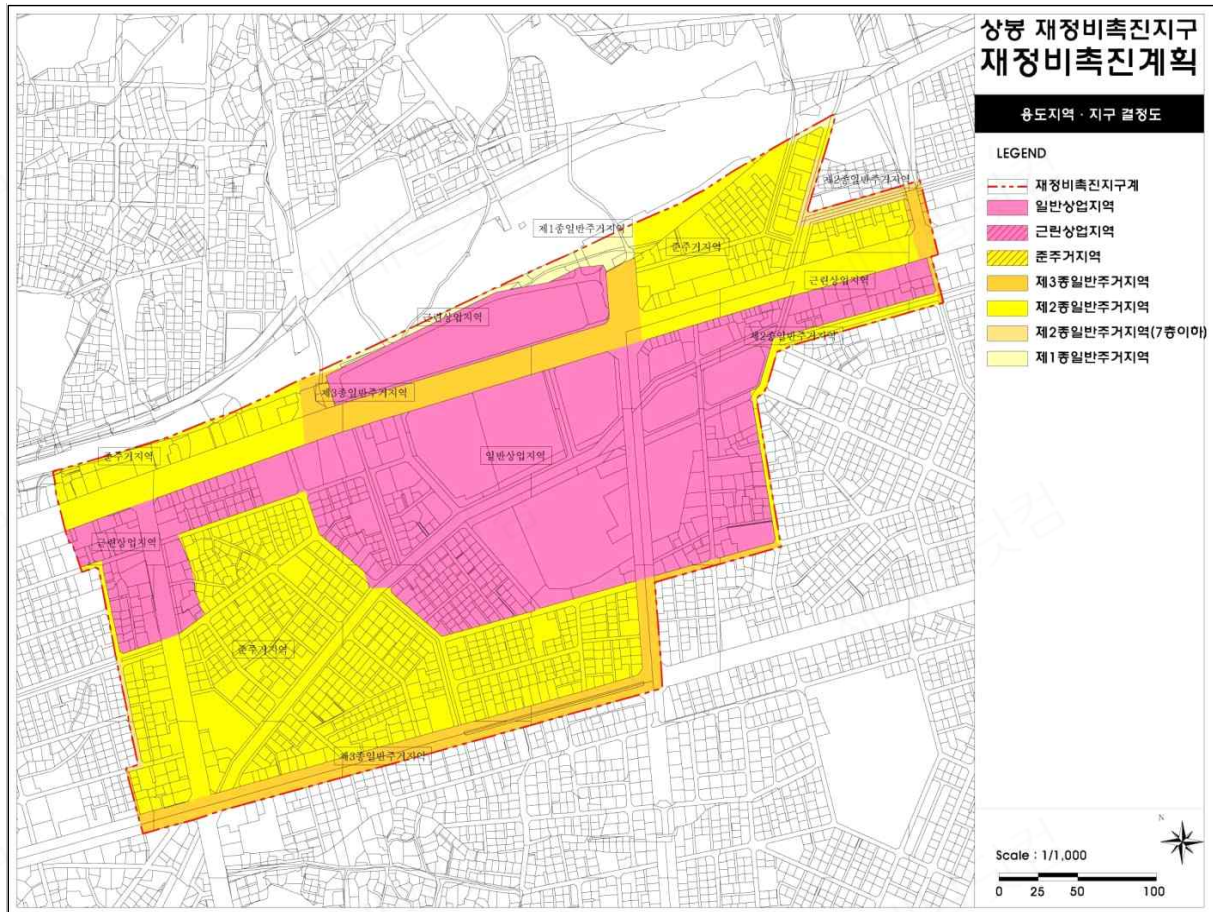
붙임 1. 관계도면 1부.

2. 공람의견서(양식) 1부. 끝.

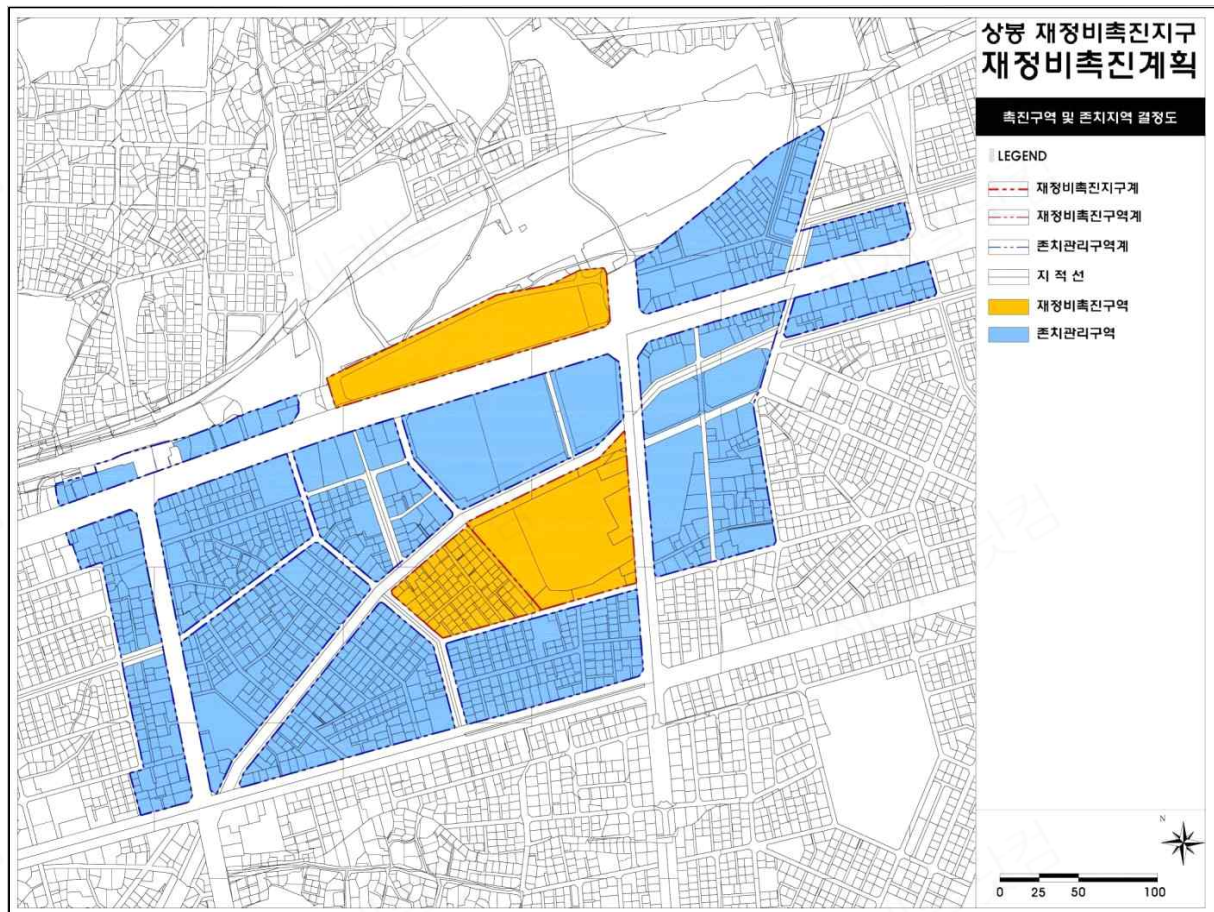
○ 재정비촉진지구 결정도 (변경없음)



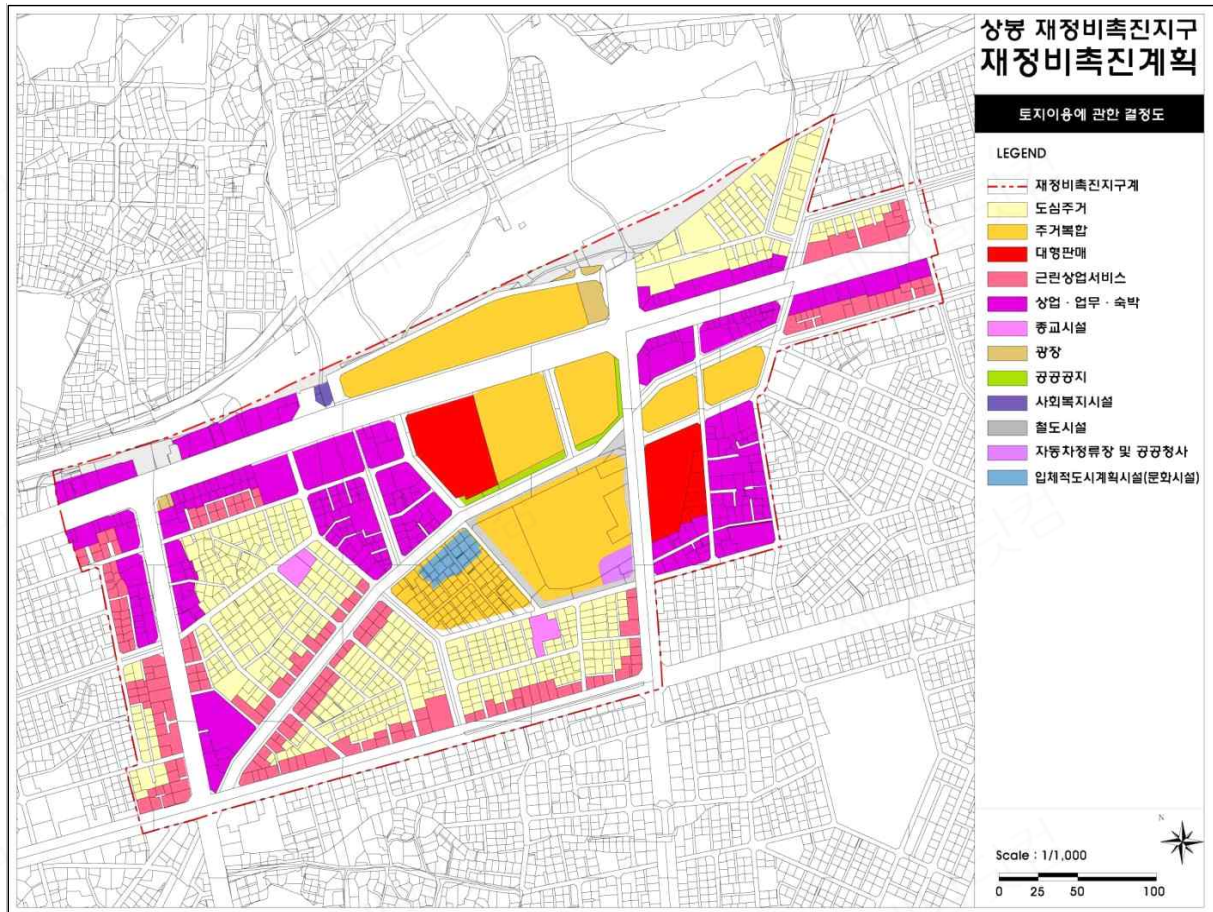
○ 용도지역·지구 결정도 (변경없음)



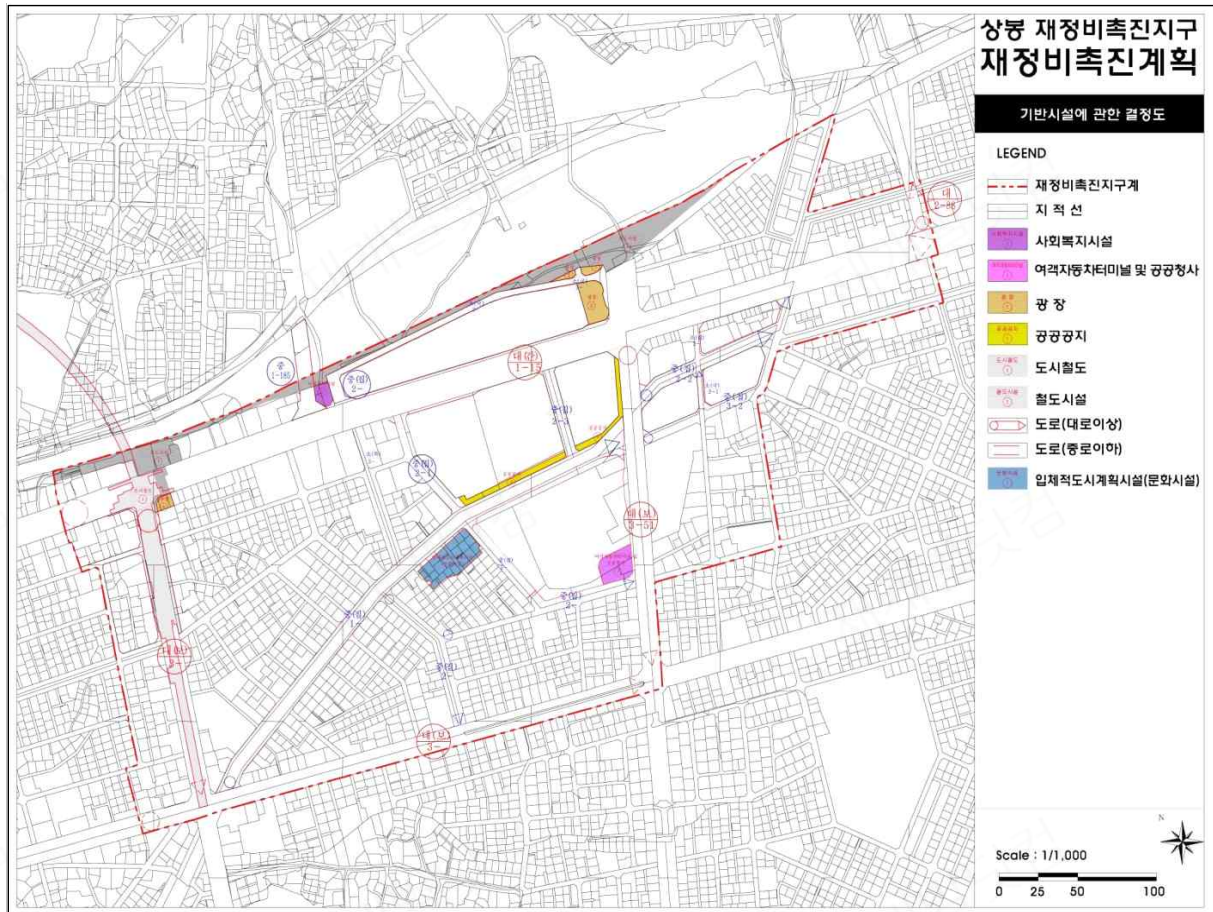
○ 촉진구역 및 존치지역 결정도 (변경없음)



○ 토지이용계획 결정도 (변경없음)

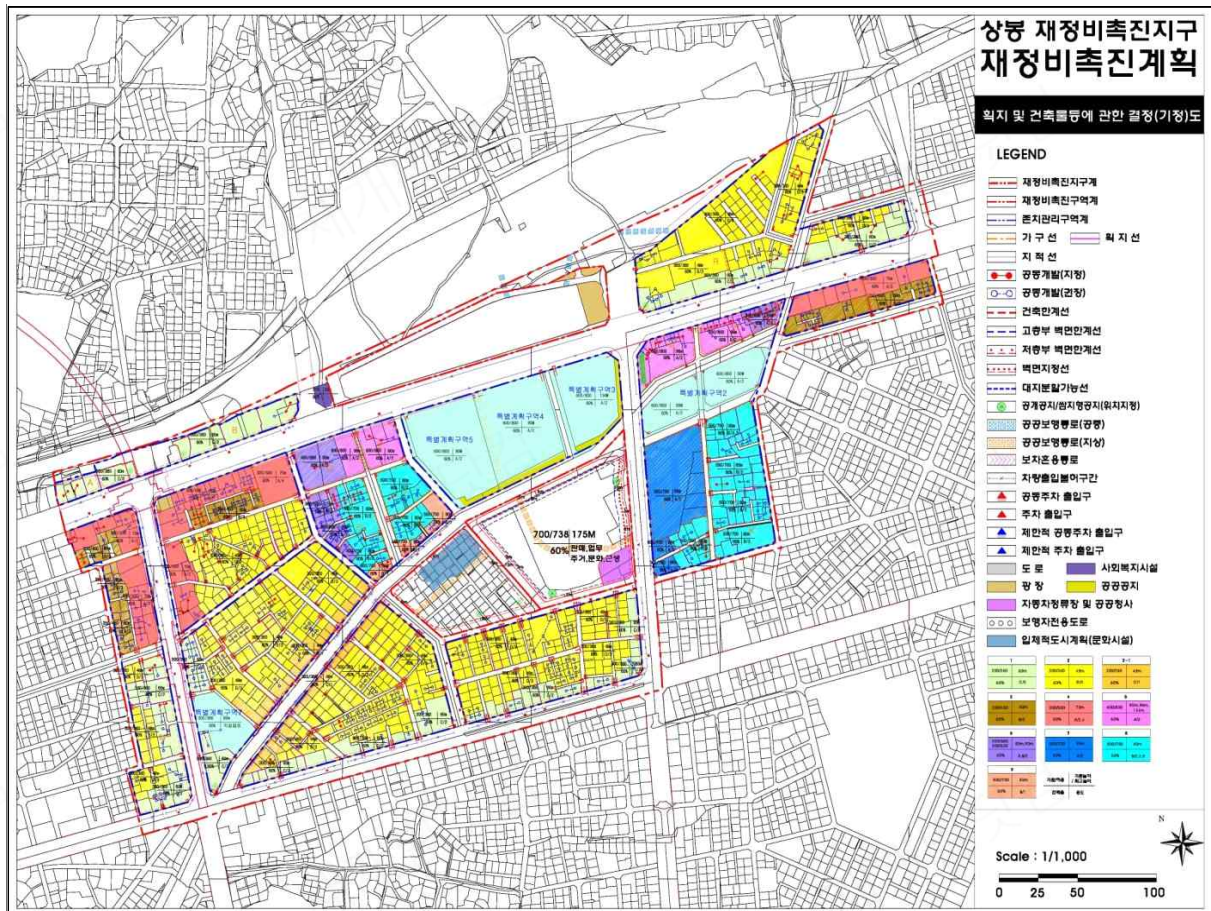


○ 도시기반시설에 관한 결정도 (변경없음)

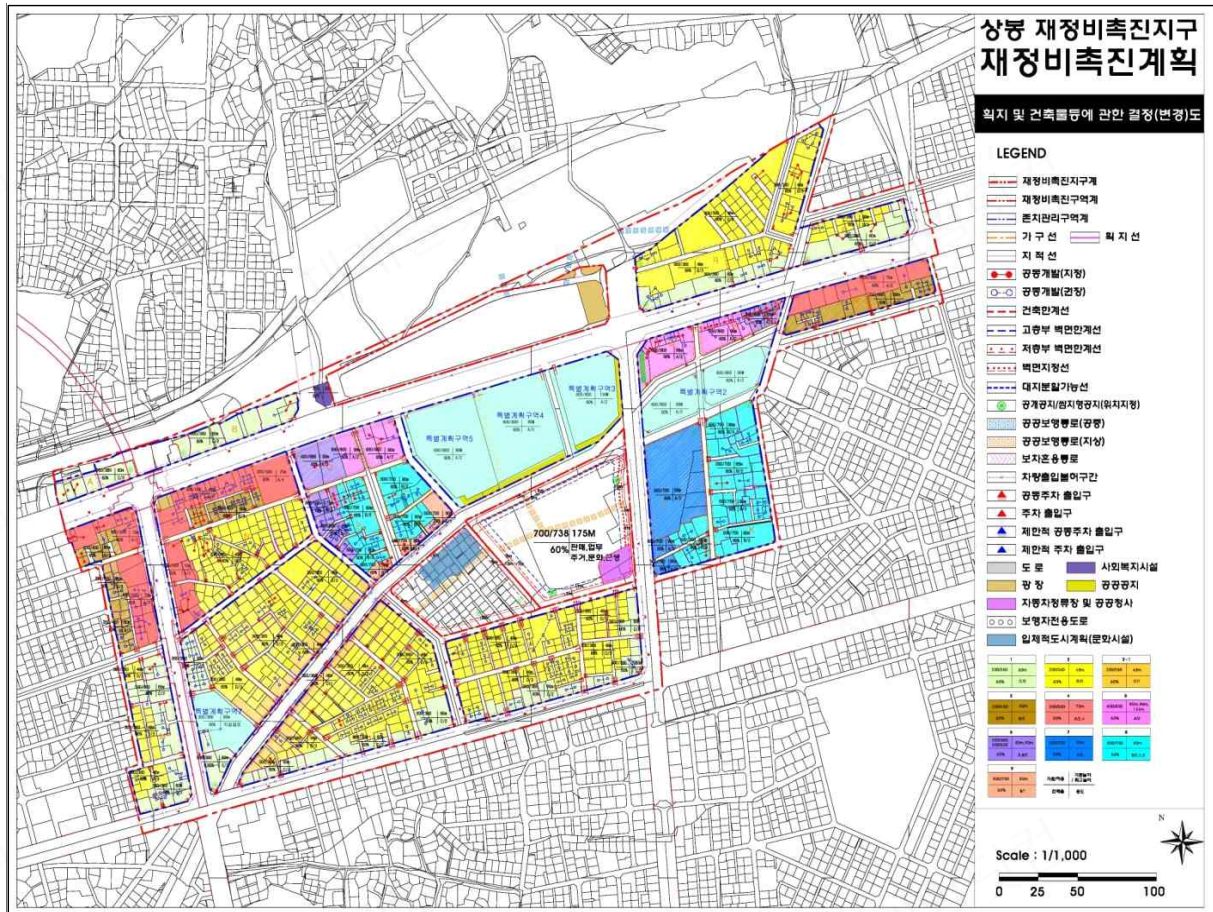


- 이하 여백 -

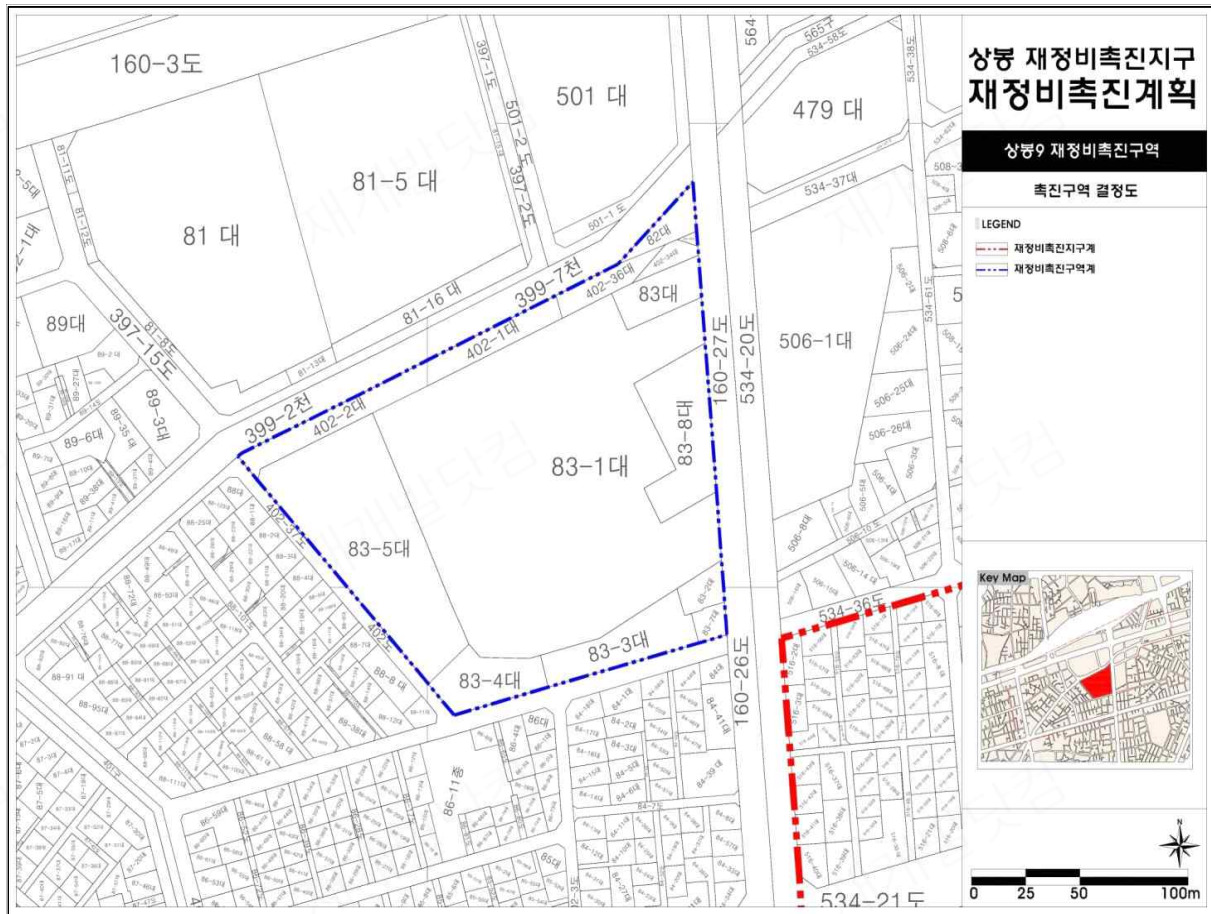
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



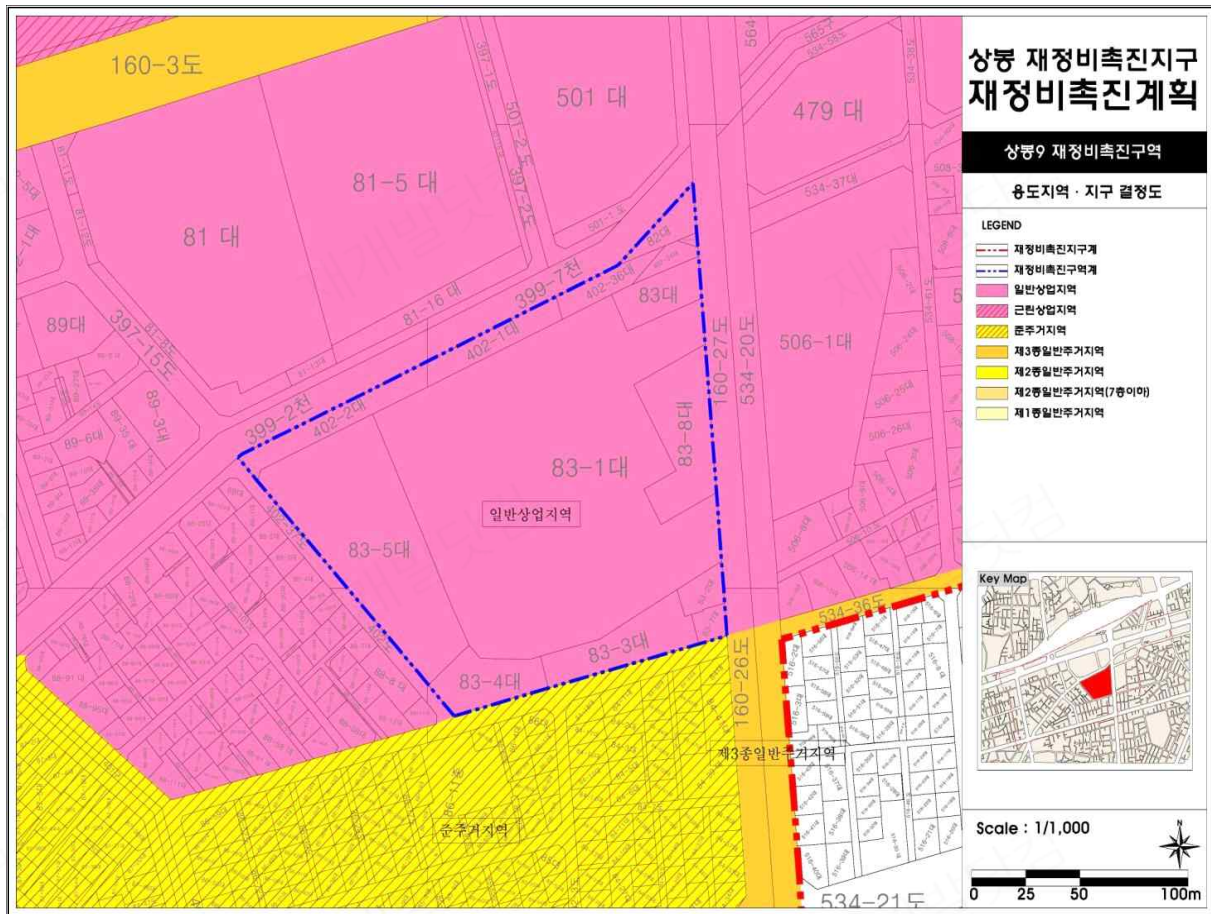
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



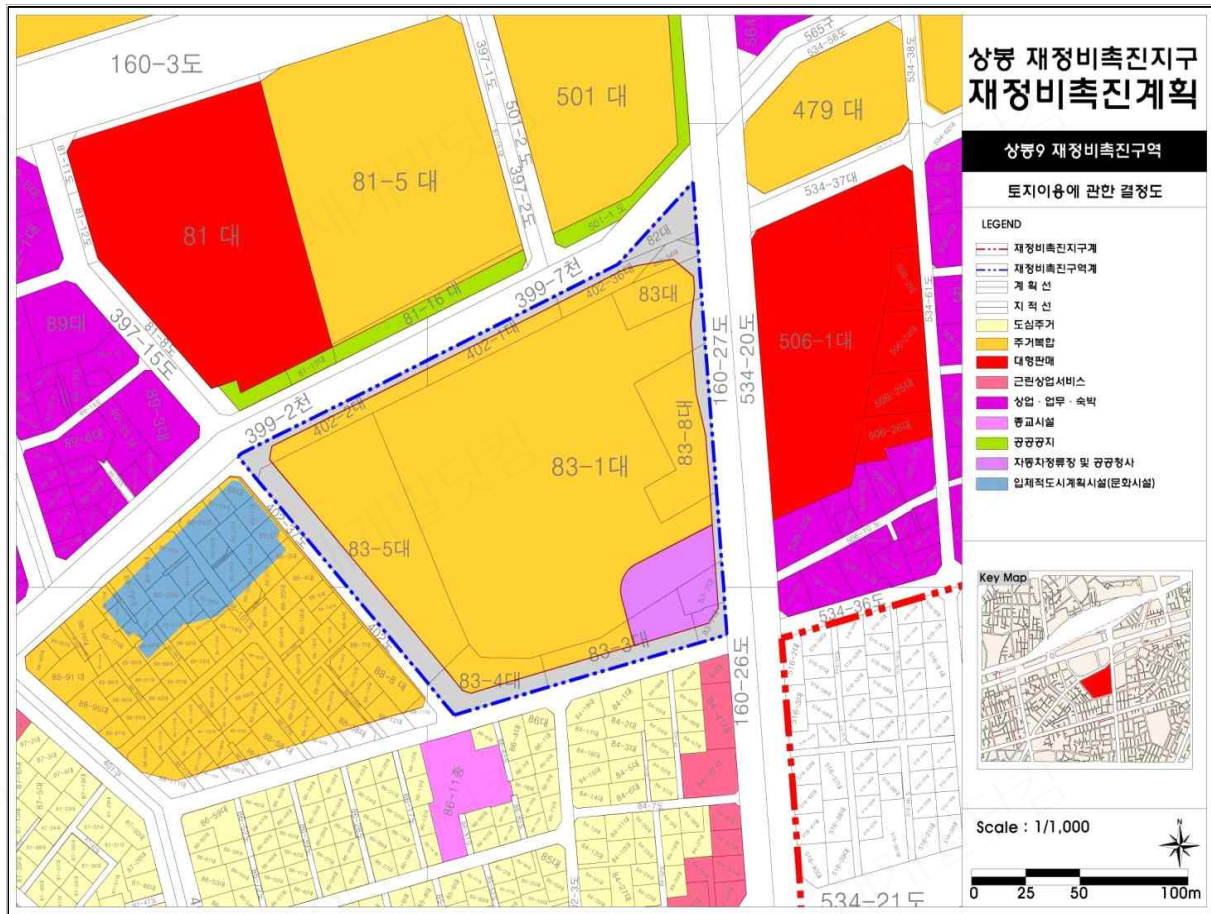
○ 상봉9 재정비촉진구역 결정도 (변경없음)



○ 상봉9 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도 (변경없음)



○ 상봉9 재정비촉진구역 토지이용계획 결정도 (변경없음)



○ 상봉9 재정비촉진구역 기반시설 결정도 (변경없음)

공 고 명	상봉재정비촉진계획 변경(안) 주민재공람 공고			
공람기간 (제출기간)	2021.06.10. ~ 06.25.			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	
공 랴 의 견				

2021. . .

중랑구청장 귀하