

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2024-502호

## 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 구역 내 공원조성계획 (최초) 결정 주민의견청취 열람공고

서울특별시고시 제2008-405호(2008.11.13.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 청량리 제6구역 주택재개발정비사업구역 관련 공원에 대하여 공원조성계획(최초) 결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

본 공원조성계획(최초)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2024년 4월 11일

서울특별시 동대문구청장

1. **공원종류** : 소공원 1개소
2. **위 치** : 서울특별시 동대문구 청량리동 205-576번지 일대
3. **면 적** : 소공원(4,661.30㎡)

#### 4. 조성내용

- 소공원 : 기반시설 563.80㎡, 조경시설 8.40㎡, 휴양시설 298.60㎡,  
운동시설 40.50㎡, 녹지 및 기타 3,750.00㎡

5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

6. 열람장소 : 동대문구청 정원도시과 (☎02-2127-4775)

7. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

**청량리 제6구역 주택재개발정비사업 구역 내  
소공원 조성계획결정(최초) 조서**

**1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동대문구 청량리동 205-576번지 일대)**

| 구 분               |     | 최 초                                    |             |           |             |            | 비 고 |            |
|-------------------|-----|----------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|-----|------------|
|                   |     | 부지면적<br>(㎡)                            | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            |     | 공작물<br>(기) |
|                   |     |                                        |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |     |            |
| 합 계               |     | 4,661.30                               | 911.30      | -         | -           | -          | 80  |            |
| 기<br>반<br>시<br>설  | 소 계 | 563.80                                 | 563.80      | -         | -           | -          | -   |            |
|                   | 도 로 | 563.80                                 | 563.80      | -         | -           | -          | -   |            |
|                   | 광 장 | -                                      | -           | -         | -           | -          | -   |            |
| 조경시설              |     | 8.40                                   | 8.40        | -         | -           | -          | -   |            |
| 유흥시설              |     | -                                      | -           | -         | -           | -          | -   |            |
| 휴양시설              |     | 298.60                                 | 298.60      | -         | -           | -          | 18  |            |
| 교양시설              |     | -                                      | -           | -         | -           | -          | -   |            |
| 운동시설              |     | 40.50                                  | 40.50       | -         | -           | -          | 4   |            |
| 편익시설              |     | -                                      | -           | -         | -           | -          | -   |            |
| 관리시설              |     | -                                      | -           | -         | -           | -          | 58  |            |
| 녹지 및 기타           |     | 3,750.00                               | -           | -         | -           | -          | -   |            |
| 시 설 륜<br>(법정 20%) |     | ( 911.30 / 4,661.30㎡ ) × 100 = 19.55 % |             |           |             |            |     |            |
| 건 폐 율<br>(법정 5%)  |     | ( 0㎡ / 4,661.30㎡ ) × 100 = 0 %         |             |           |             |            |     |            |

## 2. 시설조서

| 구분       | 시설명   | 최 초 |             |             |    |    |          |     |            | 비 고 |
|----------|-------|-----|-------------|-------------|----|----|----------|-----|------------|-----|
|          |       | 부호  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡)  |     | 공작물<br>(기) |     |
|          |       |     |             |             |    |    | 바닥<br>면적 | 연면적 |            |     |
| 합 계      |       | .   | 4,661.30    | 911.30      | -  | -  | -        | -   | 80         |     |
| 기반<br>시설 | 소 계   |     | 563.80      | 563.80      | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          | 도로    |     | 563.80      | 563.80      | -  | -  | -        | -   | -          |     |
| 조경<br>시설 | 소 계   |     | 8.40        | 8.40        | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          | 전시가벽  | ①   | 8.40        | 8.40        | -  | -  | -        | -   | -          |     |
| 휴양<br>시설 | 소 계   |     | 298.60      | 298.60      | -  | -  | -        | -   | 18         |     |
|          | 휴게소   | 가-1 | (90.10)     | (90.10)     | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          |       | 가-2 | (16.00)     | (16.00)     | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          |       | 가-3 | (16.00)     | (16.00)     | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          |       | 가-4 | (19.30)     | (19.30)     | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          |       | 가-5 | (157.20)    | (157.20)    | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          | 스마트쉼터 | ②   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (1)        |     |
|          | 앉음벽   | ③   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (2)        |     |
|          | 정자    | ④   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (1)        |     |
|          | 등의자   | ⑤   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (14)       |     |
| 운동<br>시설 | 소계    |     | 40.50       | 40.50       | -  | -  | -        | -   | 4          |     |
|          | 체력단련장 | 나   | 40.50       | 40.50       | -  | -  | -        | -   | -          |     |
|          | 운동시설  | ⑥   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (4)        |     |
| 관리<br>시설 | 소 계   |     | -           | -           | -  | -  | -        | -   | 58         |     |
|          | 미스트폴  | ⑦   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (4)        |     |
|          | 블라드등  | ⑧   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (7)        |     |
|          | 수목투사등 | ⑨   | -           | -           | -  | -  | -        | -   | (7)        |     |

| 구분            | 시설명         | 최 초 |             |             |    |    |         |     |            | 비 고 |
|---------------|-------------|-----|-------------|-------------|----|----|---------|-----|------------|-----|
|               |             | 부호  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) |     |
|               |             |     |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적 |            |     |
| 관리<br>시설      | 공원등         | ⑩   | -           | -           | -  | -  | -       | -   | (19)       |     |
|               | CCTV        | ⑪   | -           | -           | -  | -  | -       | -   | (4)        |     |
|               | 분전함         | ⑫   | -           | -           | -  | -  | -       | -   | (1)        |     |
|               | 공원명<br>안내판  | ⑬   | -           | -           | -  | -  | -       | -   | (2)        |     |
|               | 공원이용<br>안내판 | ⑭   | -           | -           | -  | -  | -       | -   | (2)        |     |
|               | 볼라드         | ⑮   | -           | -           | -  | -  | -       | -   | (12)       |     |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소계          |     | 3,750.00    | -           | -  | -  | -       | -   | -          |     |
|               | 녹지          |     | 3,750.00    | -           | -  | -  | -       | -   | -          |     |

## 3. 도로조서

| 구분 | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점         | 종점         | 비고 |
|----|-----|-----|----|-----------|-----------|-----------|-----|------------|------------|----|
| 신설 | 합 계 |     |    |           | 230.1     | 563.80    |     |            |            |    |
| 신설 | 산책로 | 소 계 |    |           | 230.1     | 563.80    |     |            |            |    |
| 신설 | 산책로 | -   | 1  | 2.2       | 94.3      | 224.90    | 산책로 | 서측<br>대지경계 | 동측<br>대지경계 |    |
| 신설 | 산책로 | -   | 2  | 4.0       | 17.8      | 76.60     | 산책로 | 북측<br>대지경계 | 산-3산책로     |    |
| 실설 | 산책로 | -   | 3  | 2.2       | 106.6     | 238.00    | 산책로 | 산-1산책로     | 산-1산책로     |    |
| 신설 | 산책로 | -   | 4  | 2.0       | 11.4      | 24.30     | 산책로 | 남측<br>대지경계 | 산-1산책로     |    |

# 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 구역 내 소공원 조성계획도

