

**서울특별시 관악구 공고 제2025-968호****청룡동 1535번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경(안) 주민공람 공고**

서울특별시 관악구 청룡동 1535번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경을 위한 소규모주택정비 관리계획 변경(안)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2025년 5월 1일  
서울특별시 관악구청장

- 가. 공람기간 : 2025. 05. 01. ~ 2025. 05. 14.(공고일 다음날로부터 14일간)
- 나. 공람장소 : 관악구청 주택과(☎ 02-879-6454) 및 청룡동 주민센터
- 다. 공람사유 : 청룡동 1535번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경을 위한 소규모주택정비 관리계획 변경(안) 주민공람
- 라. 공람내용 : 청룡동 1535번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경(안)
- 마. 기타사항 : 본 공람공고에서 토지이용계획, 건폐율, 용적률, 건축물의 층수, 임대주택의 공급 세대수, 기타 계획내용 등은 소규모주택정비 관리지역 지정 절차 이행 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 바. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치)
- 사. 의견제출 : 붙임 의견서 양식을 작성하여 공람기간 내 관악구청 주택과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

**1. 관리지역의 규모 및 정비방향**

- 가. 관리지역의 명칭 : 청룡동 1535번지 일대 소규모주택정비 관리지역(모아타운)
- 나. 관리지역 지정요건 충족 여부

| 구분 | 위치                | 관리계획 요건               | 노후·불량건축물                                 | 비고 |
|----|-------------------|-----------------------|------------------------------------------|----|
| 기준 | 관악구 청룡동 1535번지 일대 | 대상 지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것 | 노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것 | -  |
| 현황 |                   | 92,420.1㎡             | 전체: 449동<br>노후·불량: 287동(63.9%)           | -  |

- 다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 추진을 통한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

## 2. 관리지역의 지정 및 관리계획

## 가. 관리지역의 지정

## ■ 관리지역 지정 변경 조서

| 구분 | 명칭                            | 위치                   | 면적(㎡)     |          |           | 비고 |
|----|-------------------------------|----------------------|-----------|----------|-----------|----|
|    |                               |                      | 기정        | 변경       | 변경후       |    |
| 변경 | 청룡동 1535번지 일대<br>소규모주택정비 관리지역 | 관악구 청룡동 1535번지<br>일대 | 92,789.9㎡ | 감)369.8㎡ | 92,420.1㎡ | -  |

## ■ 관리지역 결정 변경 사유서

| 도면<br>표시 | 명칭                            | 결정 내용                                                                                                          | 결정 사유                                                                                                |
|----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -        | 청룡동 1535번지 일대<br>소규모주택정비 관리지역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 관악구 청룡동 1535번지 일대</li> <li>소규모주택정비 관리지역 지정 면적: 92,420.1㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>법인소유의 잡종지인 1531-35번지, 국공<br/>유지의 학교용지 1531-38번지 제척</li> </ul> |

## 나. 토지이용계획(안)

## 1) 기정(안)

| 구 분            |     |                         | 면적(㎡)    | 구성비(%) | 비 고 |
|----------------|-----|-------------------------|----------|--------|-----|
| 합 계            |     |                         | 92,789.9 | 100.0  |     |
| 사업<br>추진<br>구역 | 소 계 |                         | 31,828.5 | 34.3   |     |
|                | A1  | 사업추진구역 A1<br>(가로주택정비사업) | 14,601.0 | 15.7   |     |
|                | A2  | 사업추진구역 A2<br>(가로주택정비사업) | 11,418.2 | 12.3   |     |
|                | A3  | 사업추진구역 A3<br>(가로주택정비사업) | 5,809.3  | 6.3    |     |
| 사업<br>가능<br>구역 | 소 계 |                         | 46,141.4 | 49.7   |     |
|                | B1  | 사업가능구역 B1               | 831.5    | 0.9    |     |
|                | B2  | 사업가능구역 B2               | 1,870.9  | 2      |     |
|                | B3  | 사업가능구역 B3               | 1,296.9  | 1.4    |     |
|                | B4  | 사업가능구역 B4               | 10,507.2 | 11.3   |     |
|                | B5  | 사업가능구역 B5               | 12,355.4 | 13.3   |     |
|                | B6  | 사업가능구역 B6               | 8,668.2  | 9.4    |     |
|                | B7  | 사업가능구역 B7               | 10,611.3 | 11.4   |     |
| 정비기반시설         |     | 도로                      | 6,171.4  | 6.7    |     |
|                |     | 어린이공원                   | 4,849.0  | 5.2    |     |
| 사업추진구역<br>외 구역 |     | 종교시설                    | 646.3    | 0.7    |     |
|                |     | 공동주택                    | 3,153.3  | 3.4    |     |

## 2) 변경(안)

| 구 분            |            |                     | 면적(㎡)    | 구성비(%) | 비 고               |
|----------------|------------|---------------------|----------|--------|-------------------|
| 합 계            |            |                     | 92,420.1 | 100.0  | -                 |
| 사업<br>시행<br>구역 | 공동주택<br>용지 | 소계                  | 14,416.0 | 15.6   | -                 |
|                |            | 사업추진구역 A1(가로주택정비사업) | 7,786.1  | 8.4    | -                 |
|                |            | 사업가능구역 B1(가로주택정비사업) | 4,233.9  | 4.6    | -                 |
|                |            | 사업가능구역 B2(가로주택정비사업) | 2,396.0  | 2.6    | -                 |
|                | 정비<br>기반시설 | 소계                  | 1,857.4  | 7.6    | -                 |
|                |            | 입체결정 도로             | (397.6)  | -      | ※모아주택 A1 구역<br>포함 |
|                |            | 도로                  | 1,857.4  | 2.0    | -                 |
|                | 자율정비구역     | 대지(주택 등)            | 56,161.9 | 60.8   | -                 |
| 가능구역 외         | 도로         |                     | 15,135.8 | 16.4   | -                 |
|                | 어린이공원      |                     | 4,849.0  | 5.2    | -                 |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

## 다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)

## 1) 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능 | 연장<br>(m) | 기 점     | 종 점     | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일 |
|----|-----|----|----|-------|----|-----------|---------|---------|----------|-----------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |    |           |         |         |          |           |
| 기정 | 소로  | 3  | -  | 6     | 국지 | -         | -       | -       | 일반       | -         |
| 변경 | 소로  | 1  | 가  | 10    | 국지 | 106       | 1529-64 | 1529-39 | 일반       | -         |
| 기정 | 소로  | 3  | -  | 6     | 국지 | -         | -       | -       | 일반       | -         |
| 변경 | 소로  | 1  | 나  | 9.5   | 국지 | 48        | 1529-4  | 1528-41 | 일반       | -         |
| 기정 | 소로  | 3  | -  | 6     | 국지 | -         | -       | -       | 일반       | -         |
| 변경 | 소로  | 2  | 가  | 9     | 국지 | 106       | 1526-35 | 1526-31 | 일반       | -         |
| 기정 | 소로  | 3  | -  | 4     | 국지 | -         | -       | -       | 일반       | -         |
| 변경 | 소로  | 3  | 가  | 6     | 국지 | 56        | 1535-34 | 1535-8  | 일반       | -         |
| 기정 | 소로  | 3  | -  | 6     | 국지 | -         | -       | -       | 일반       | -         |
| 변경 | 소로  | 3  | 나  | 6     | 국지 | 63        | 1535-49 | 1529-42 | 일반       | -         |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 부칙 제15조에 따라 종전의 도시계획법에 의한 토지구획정리사업으로 설치된 도로는 국토계획법에 의한 도시계획시설로 본다.

## 2) 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                | 변경사유                                                                                                                                |
|------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로 3-      | 소로 1-가     | • 폭원변경(B=6m → 10m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>토지구획정리사업으로 조성된 도로 시설 도로번호 부여</li> <li>사업 시행 후 세대수 증가에 따라 원활한 교통체계 유지를 위하여 진출입로 확보</li> </ul> |
| 소로 3-      | 소로 1-나     | • 폭원변경(B=6m → 9.5m) |                                                                                                                                     |
| 소로 3-      | 소로 2-가     | • 폭원변경(B=6m → 9m)   |                                                                                                                                     |
| 소로 3-      | 소로 3-가     | • 폭원변경(B=4m → 6m)   |                                                                                                                                     |
| 소로 3-      | 소로 3-나     | • 폭원변경(B=4m → 6m)   |                                                                                                                                     |

## 3) 도로 입체결정 조서

| 구분 | 도면표시   | 시설명  | 위치         | 규모(m) |   | 비고                                                                                                                                                                            |
|----|--------|------|------------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |      |            | 길이    | 폭 |                                                                                                                                                                               |
| 기정 | 소로 3-  | 일반도로 | 봉천동 1693-5 | -     | 6 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>도로(일반도로) 입체결정</li> <li>비도시계획시설 : 지하에 공동주택 부설 주차장 설치</li> </ul> </li> </ul> |
| 변경 | 소로 3-나 | 일반도로 | 봉천동 1693-5 | 69    | 6 |                                                                                                                                                                               |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

## 4) 공원 결정 조서(변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시 | 공원명         | 시설의<br>종류 | 위치             | 면적(㎡)   |    |         | 최초<br>결정일               | 비고 |
|----|----------|-------------|-----------|----------------|---------|----|---------|-------------------------|----|
|    |          |             |           |                | 기정      | 변경 | 변경후     |                         |    |
| 기정 | 1        | 비안어린이<br>공원 | 어린이<br>공원 | 봉천동<br>1530-14 | 1,661.1 | -  | 1,661.1 | 1972.06.07.<br>(서고126호) | -  |
| 기정 | 2        | 충효어린이<br>공원 | 어린이<br>공원 | 봉천동<br>1526-1  | 3,187.9 |    | 3,187.9 | 1979.12.20.<br>(서고425호) | -  |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

## 5) 공동이용시설 설치계획(안)

## ■ 공동이용시설 설치 기준

- 주요 보행통로변 개방형 공동이용시설(권장시설) 조성
- 공동이용시설 계획 시 구역별 용도가 중복되지 않도록 협의
- 개방형 공동이용시설 설치 시 법적 상한용적률 초과 가능

| 구분       | 시설유형                     | 변경사유                                            |
|----------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 권장<br>시설 | • 경로당 등 대상지 내 취약시설 설치 권장 | • 모아주택 사업을 통해 주변지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보하여 개방 |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

※ 용적률 산정 산식은 「모아타운 관리계획 수립지침」에 따름

## 라. 교통처리계획(안)

| 구분            | 적용지역                                                         | 계획내용                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 차량진출입<br>불허구간 | · 싹고개로<br>· 장군봉길<br>· 장군봉5길<br>· 장군봉7길<br>· 장군봉15길<br>· 청룡8길 | · 원활한 교통 흐름 및 보행연속성을 고려한 간선도로 일부 구간 설정<br>· 보행 안전을 고려한 교차로 가각부 설정 |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

## 마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

| 구분                           | 면적(㎡)    |            |            |                | 사업계획       |          |     |          |           | 비고<br>(동의율) |
|------------------------------|----------|------------|------------|----------------|------------|----------|-----|----------|-----------|-------------|
|                              | 계        | 공동주택<br>용지 | 정비기반<br>시설 | 공동<br>이용<br>시설 | 토지등<br>소유자 | 기존<br>호수 | 시행자 | 추진<br>단계 | 최초<br>결정일 |             |
| 합계                           | 16,273.4 | 14,416.0   | 1,857.4    | -              | 239        | 296      | -   | -        | -         | -           |
| A-1<br>사업추진구역1<br>(가로주택정비사업) | 9,210.9  | 7,786.1    | 1,424.8    | -              | 132        | 137      | -   | -        | -         | -           |
| B-1<br>사업가능구역1<br>(가로주택정비사업) | 4,666.5  | 4,233.9    | 432.6      | -              | 57         | 109      | -   | -        | -         | -           |
| B-2<br>사업가능구역2<br>(가로주택정비사업) | 2,396.0  | 2,396.0    | -          | -              | 50         | 50       | -   | -        | -         | -           |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

## 바. 모아주택 통합계획(안)

- 소규모주택정비 관리지역 내 조합설립 시 인근 사업시행구역 간 건축협정을 통한 특례 적용 가능

| 구분                      | 위치            | 면적(㎡)   | 특례사항                                                                                          | 특례 적용 사유                                                              |
|-------------------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 사업가능구역 A1<br>(가로주택정비사업) | 봉천동<br>1535   | 9,210.9 | · 건축법 제61조 일조등의 확보를<br>위한 건축물의 높이 제한 완화<br><br>· 건축법 제53조 지하층, 주차장법<br>제19조에 따른 부설주차장<br>통합설치 | · 경관 특화를 위한 창의적인 배치<br>건축물 계획<br><br>· 쾌적한 가로환경 및 주차난 해소를<br>위한 통합 설치 |
| 사업가능구역 B1<br>(가로주택정비사업) | 봉천동<br>1528   | 4,666.5 |                                                                                               |                                                                       |
| 사업가능구역 B3<br>(가로주택정비사업) | 봉천동<br>1533-1 | 2,396.0 |                                                                                               |                                                                       |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

## 사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

○ 모아타운 내 사업시행(예정)구역을 중심으로 밀도 계획 수립

| 구분             |                        | 내용  |                    | 비고                                  |
|----------------|------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------|
| 사업<br>시행<br>구역 | 사업추진구역 A1<br>사업가능구역 B1 | 건폐율 | 50% 이하             | 공동주택용지<br>(제2종일반주거(7층)→<br>제3종일반주거) |
|                |                        | 용적률 | 기준 250% / 상한 300%  |                                     |
|                |                        | 높이  | 대공방어협조구역에 따른 높이 제한 |                                     |
|                | 사업가능구역 B2              | 건폐율 | 60% 이하             | 공동주택용지<br>(제2종일반주거(7층)→<br>제2종일반주거) |
|                |                        | 용적률 | 기준 200% / 상한 250%  |                                     |
|                |                        | 높이  | 대공방어협조구역에 따른 높이 제한 |                                     |
| 자율정비구역         |                        | 건폐율 | 60% 이하             | 기존건축물<br>제1종일반주거                    |
|                |                        | 용적률 | 기준 150% 이하         |                                     |
|                |                        | 높이  | 관련법 및 조례에 따른 높이 제한 |                                     |
|                |                        | 건폐율 | 60% 이하             | 기존건축물<br>제2종(7층)일반주거                |
|                |                        | 용적률 | 기준 200% 이하         |                                     |
|                |                        | 높이  | 관련법 및 조례에 따른 높이 제한 |                                     |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

※ 기준(상향)용적률은 법 제43조의4에 따라 용도지역 상향된 구역에 적용되는 용적률

※ 대상지는 대공방어협조구역에 따른 높이 제한 적용지역으로 향후 개별 사업시행계획인가 시 높이제한 협의에 따라 변경된 내용을 반영하여 계획(사업구역 설정, 용도지역, 높이 등) 수립 가능하도록 함

## 아. 건축물 용도 계획(안)

| 구분         |    |      | 계획 내용                                                                                                                                                | 비고 |
|------------|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 사업가능<br>구역 | 유형 |      | • 공동주택                                                                                                                                               | -  |
|            | 용도 | 허용용도 | • 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트<br>• 「주택법」 제2조제13호, 제14호에 의한 부대·복리시설<br>• 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설<br>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호, 제4호의 근린생활시설 |    |
|            |    | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                        |    |
| 자율정비<br>구역 | 유형 |      | • 주택 등                                                                                                                                               | -  |
|            | 용도 | 허용용도 | • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획 조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물                                                                                    |    |
|            |    | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                        |    |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

## 자. 건축물의 배치·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

| 구분              | 적용지역                                        | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 비고                                                                                              |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 건축한계선           | 주요가로변<br>(썩고개로, 장군봉길,<br>장군봉1길,<br>썩고개로11길) | <ul style="list-style-type: none"> <li>썩고개로변 : 건축한계선 3m 적용</li> <li>사업시행구역 이면부, 모야타운 내 주요 가로변(장군봉길, 장군봉7길, 장군봉1길, 썩고개로11길) : 건축한계선 2m 적용</li> </ul>                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>가로 및 보행환경개선을 위해 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성</li> </ul> |
| 가로활성화시설<br>배치구간 | 썩고개로,<br>장군봉5길,<br>장군봉7길                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>가로활성화시설 배치</li> <li>가로활성화시설의 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택법 제2조 13, 14에 의한 부대·복리시설</li> <li>- 서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례 제44조에 의한 공동이용시설</li> </ul> </li> <li>기존 근린생활가로 기능 유지를 위한 저층부 가로활성화 유도</li> <li>커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도</li> </ul> | -                                                                                               |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

## 차. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

| 구분 |                       | 전체세대 | 임대주택 | 임대주택<br>인수예정자                    | 비고            |
|----|-----------------------|------|------|----------------------------------|---------------|
| 표시 | 사업구역                  |      |      |                                  |               |
| 합계 |                       | 380  | 59   | -                                | 임대주택<br>15.5% |
| A1 | 사업가능구역1<br>(가로주택정비사업) | 241  | 42   | 한국토지<br>주택공사<br><br>서울주택<br>도시공사 | 임대주택<br>17.4% |
| B1 | 사업가능구역2<br>(가로주택정비사업) | 79   | 9    |                                  | 임대주택<br>11.4% |
| B2 | 사업가능구역3<br>(가로주택정비사업) | 60   | 8    |                                  | 임대주택<br>13.3% |

※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정

※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

## 카. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

| 구 분  |                 | 면 적(㎡)   |             |          | 구성비(%) | 비고 |
|------|-----------------|----------|-------------|----------|--------|----|
|      |                 | 기 정      | 변 경         | 변경후      |        |    |
| 합계   |                 | 92,789.9 | -           | 92,420.1 | 100.0  | -  |
| 주거지역 | 제1종일반주거지역       | 9,257.8  | 감) 369.8    | 8,888.0  | 9.6    | -  |
|      | 제2종일반주거지역(7층이하) | 83,532.1 | 감) 14,416.0 | 69,116.1 | 74.8   | -  |
|      | 제2종일반주거지역       | -        | 증) 2,396.0  | 2,396.0  | 2.6    | -  |
|      | 제3종일반주거지역       | -        | 증) 12,020.0 | 12,020.0 | 13.0   | -  |

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

파. 특별건축구역에 관한 계획(안)

- 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정으로 조화롭고 창의적인 건축물을 건축함으로써 도시 경관, 주변 건축물과의 조화, 안전한 가로환경 등 공공성 확보에 기여할 수 있도록 함
- 「건축법」 제69조 및 관계 법령에 적합하고, 「특별건축구역 운영 가이드라인(국토교통부 훈령 제1445호)」와 「도시 및 주거환경 정비사업에 대한 특별건축구역 지정 및 운영지침(안)\_서울특별시」에 준하여 모아주택 사업시행구역에 대하여 특별건축구역으로 지정을 권장

| 구분     |                               | 면적(㎡) |           |         | 비고 |
|--------|-------------------------------|-------|-----------|---------|----|
| 도면 표시  | 사업구역                          | 기정    | 변경        | 변경후     |    |
| 특별건축구역 | A1<br>사업가능구역 A1<br>(가로주택정비사업) | -     | 증 9,210.9 | 9,210.9 | -  |
|        | B1<br>사업가능구역2<br>(가로주택정비사업)   | -     | 증 4,666.5 | 4,666.5 |    |
|        | B2<br>사업가능구역3<br>(가로주택정비사업)   | -     | 증 2,396.0 | 2,396.0 |    |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

- 특별건축구역의 건축물 적용배제 또는 완화

| 구분                       | 배제 및 완화                                                                                            | 비고 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 건축법                      | 대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조), 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(제60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조)  | -  |
| 주택법<br>(주택건설기준 등에 관한 규정) | 공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등                                           | -  |
| 통합적용                     | 「문화예술진흥법」 제9조에 따른 건축물에 대한 미술작품의 설치<br>「주차장법」 제19조에 따른 부설주차장의 설치<br>「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치 | -  |

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

3. 관련도면

- 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

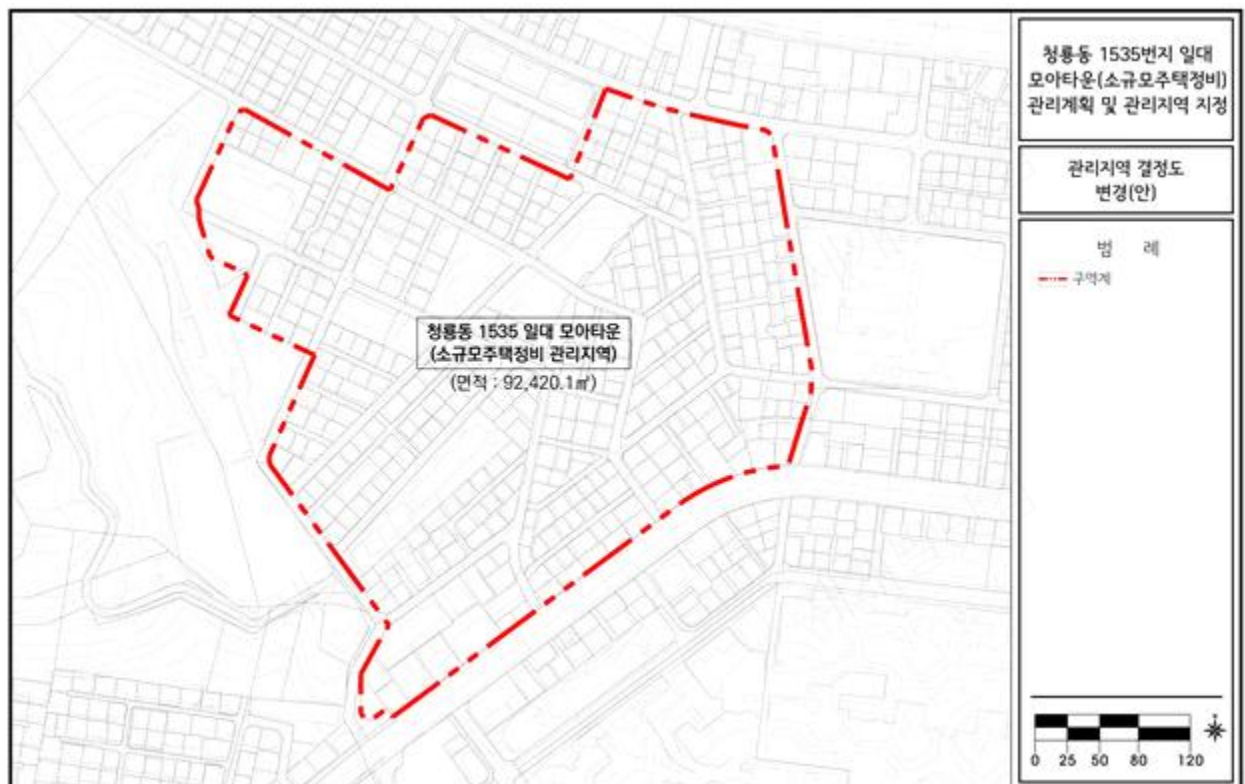
4. 관계도서

- ※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조
- ※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

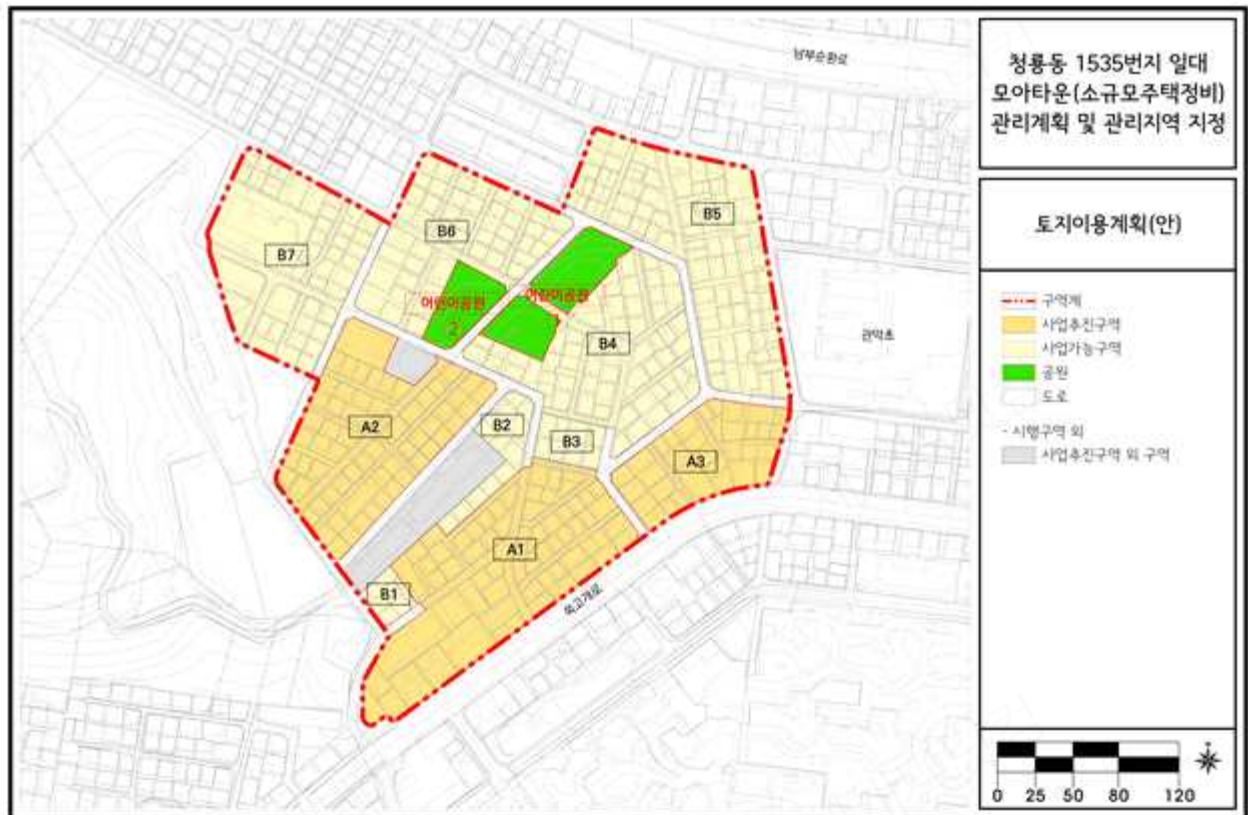
## ○ 관리지역 결정도\_기정



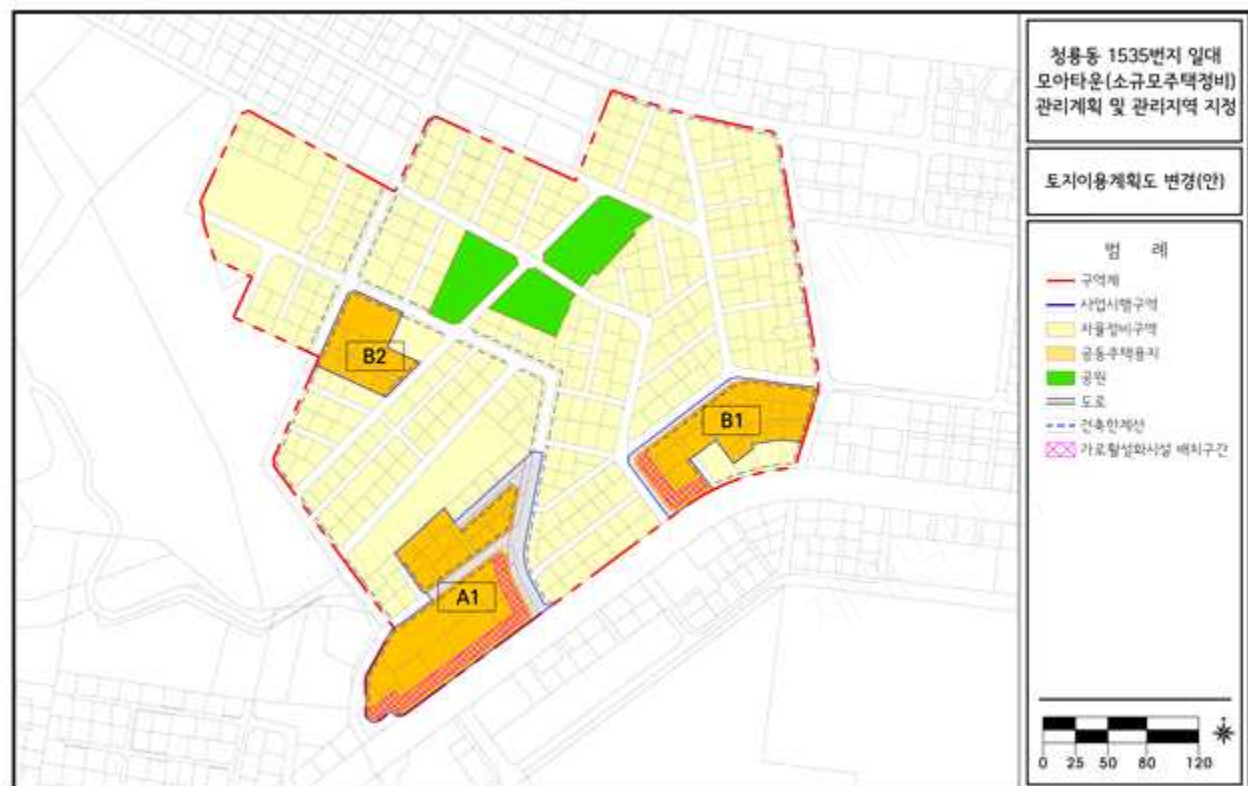
## ○ 관리지역 결정도\_변경(안)



## ○ 토지이용계획\_기정



## ○ 토지이용계획\_변경(안)



## ○ 정비기반시설 계획(안)\_기정



※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 부칙 제15조에 따라 종전의 도시계획법에 의한 토지구획정리사업으로 설치된 도로는 국토계획법에 의한 도시계획시설로 본다.

## ○ 정비기반시설 계획(안)\_변경



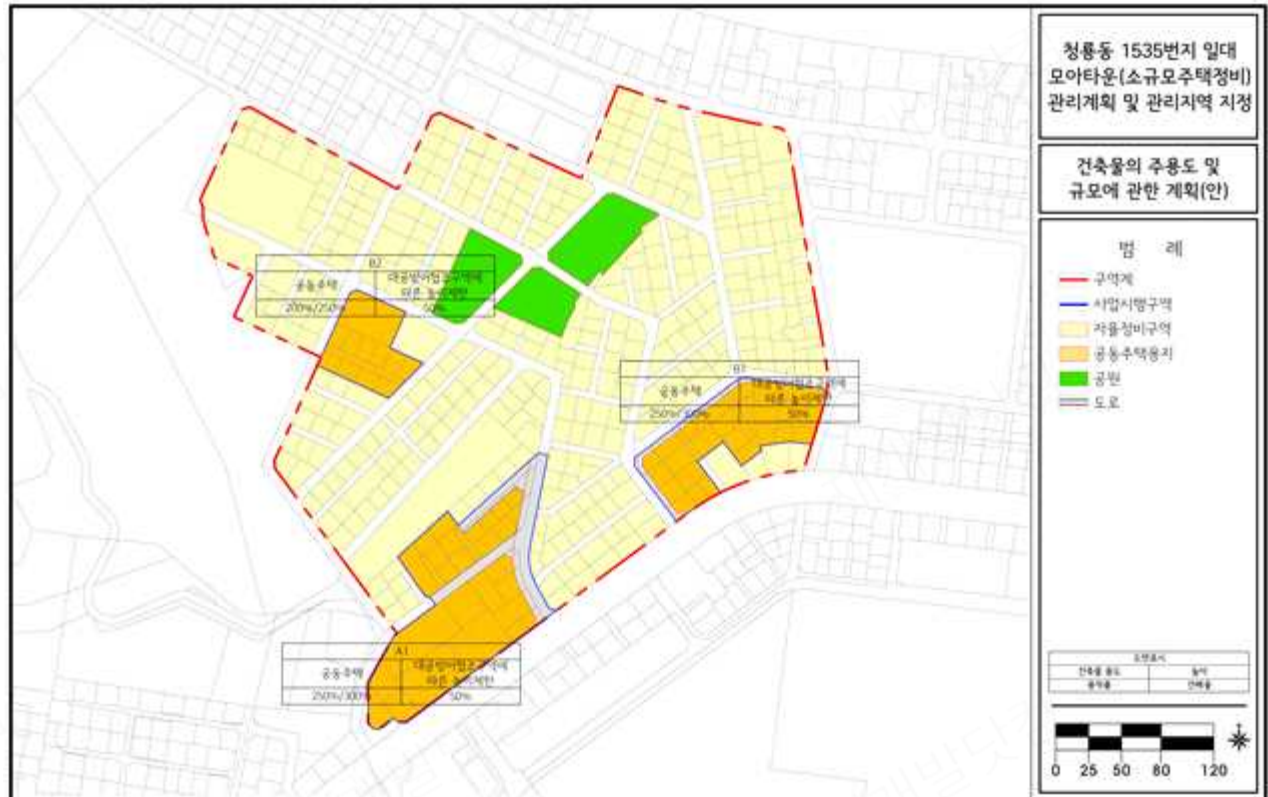
## ○ 용도지역 결정도\_기정



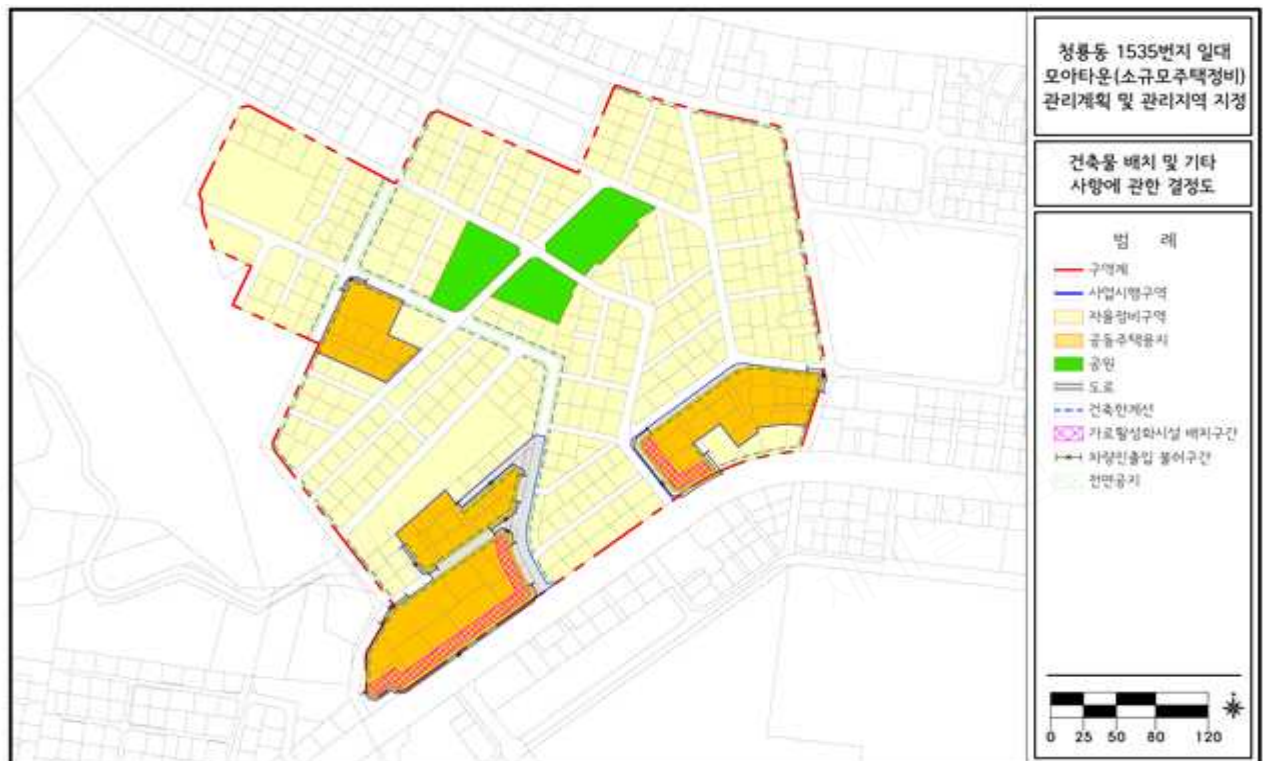
## ○ 용도지역 결정도\_변경(안)



## ○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



## ○ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



## ○ 특별건축구역에 관한 계획(안)



## 공 램 의 견 서

(No. )

|                  |   |                                                       |          |
|------------------|---|-------------------------------------------------------|----------|
| 구                | 분 | 청룡동 1535 일대 모아타운 지정을 위한 소규모주택정비 관리계획 수립(안)<br>주민공람 공고 |          |
| 사 업 위 치          |   | 관악구 봉천동 1535번지 일대                                     |          |
| 공 램 기 간          |   | 공고일부터 14일간                                            |          |
| 의견제출자<br>인 적 사 항 |   | 성 명                                                   |          |
|                  |   | 주 소                                                   |          |
|                  |   | 소 유 권<br>현 황                                          |          |
|                  |   | 전화번호                                                  | (핸드폰 : ) |
| 제출의견             |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |
|                  |   |                                                       |          |

상기와 같이 의견을 제출합니다.

2025. . .

의견제출자 : (서명)

관 악 구 청 장 귀하