

세광하니타운 가로주택정비사업 조합설립변경인가를 위한 주민공람공고

1. 우리 구 중화동 296-44번지 일대 세광하니타운 가로주택정비사업과 관련하여, 사업시행자인 세광하니타운 가로주택정비사업조합으로부터 조합설립변경인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제8항 규정에 따라 조합설립변경인가 전 조합원 또는 토지등소유자, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계자에게 관계 서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 세광하니타운 가로주택정비사업의 조합설립변경인가에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 내 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2184) 또는 세광하니타운 가로주택정비사업조합에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2023년 3월 2일

중 랑 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 가로주택정비사업
- 2) 명 칭 : 세광하니타운 가로주택정비사업

나. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중랑구 중화동 296-44번지 일대
- 2) 면 적 : 6,006.4 m^2

다. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 1) 착수 예정일 : '23.12월 예정
- 2) 준공 예정일 : 사업시행계획인가일('23.02.03.)로부터 60개월

라. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 1) 조합의 명칭 : 세광하니타운 가로주택정비사업조합(조합장 최만규)
- 2) 사무소 소재지 : 서울특별시 중랑구 중랑역로55, 3층

마. 조합설립변경 사항

1) 조합대의원 정원 변경

구분	변경 사항			비 고
	당초	변경	증·감	
조합대의원 정원	23명	26명	증) 3명	조합정관 제24조에 따라 대의원 정원 변경

2) 조합원 명의 변경

구분	변경 사항			비고
	매매	증여	합계	
조합원 명의 변경	1명	8명	9명	조합정관 제9조에 따라 조합원 권리 이전

3) 조합원 수 변경

구분	변경 사항			변경사유
	당초	변경	증·감	
조합원 수	217명	216명	감) 1명	협의매수로 인한 조합원 자격 상실

바. 기타 자세한 사항은 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2184) 및
조합사무실(☎010-2769-7755)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 공람의견서 서식 1부.