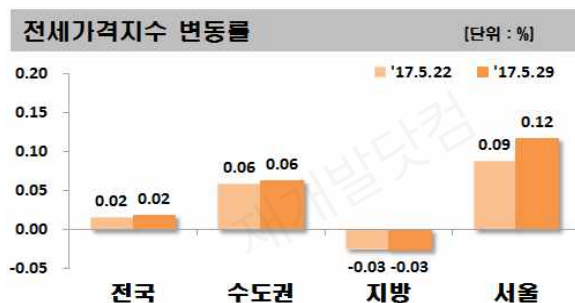
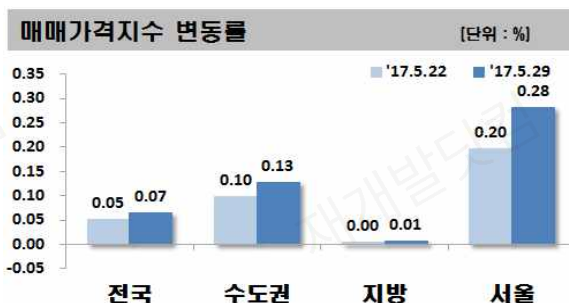


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배포일시	2017. 6. 1(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 6월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 1일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 확대, 전세가격은 상승폭 유지

- 2017년 5월 5주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 5월 5주(5.29일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.05%→0.07%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.02%→0.02%) 하였다.
 - 5월 5주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.28%, 전세가격 누계 상승률은 0.30%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.06%, 전세가격은 1.04%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



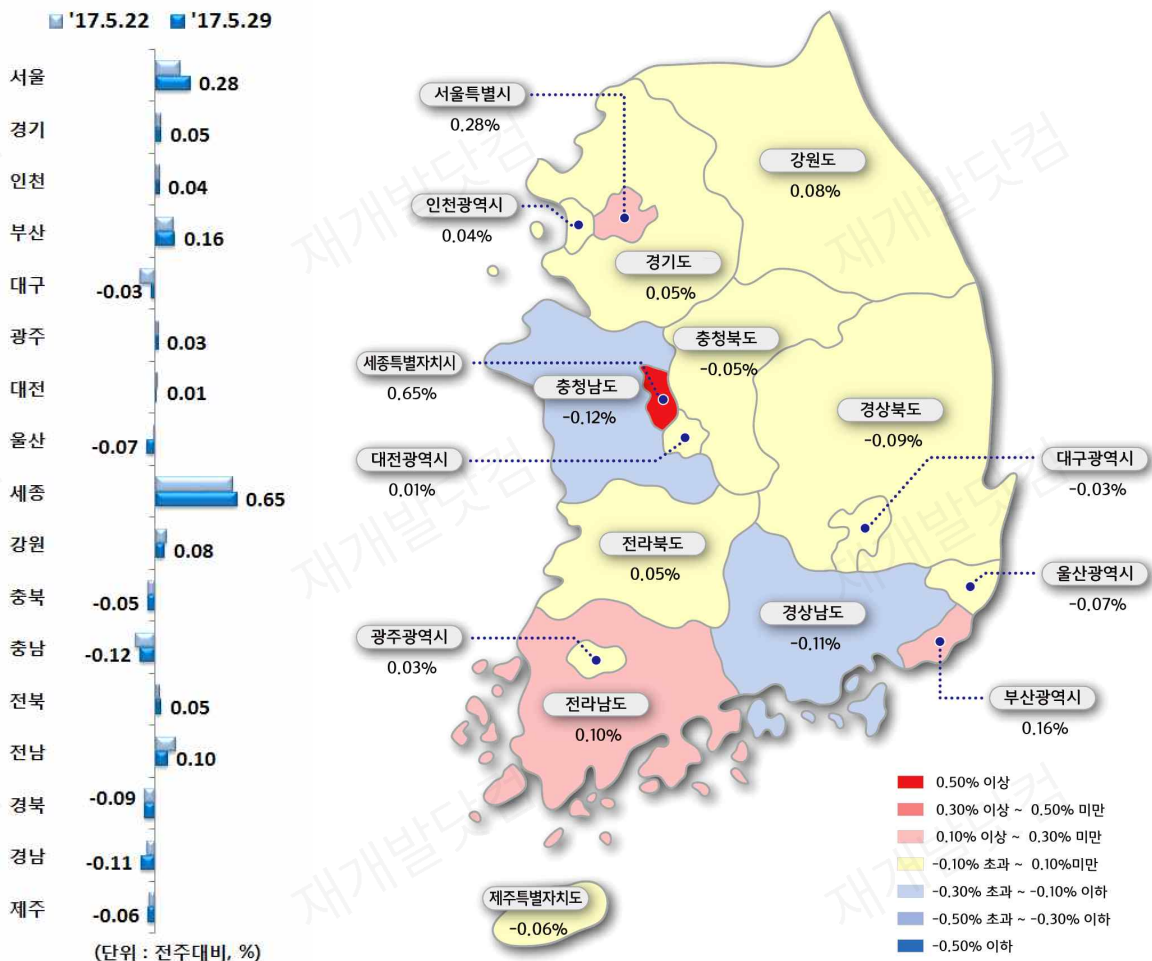
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.07%] 새정부에 대한 기대감 등으로 시장참여자의 긍정적 인식이 감지되는 한편, 지역별로는 양극화가 이어지는 상황으로서, 지역경기 부진 및 다량의 입주물량으로 부산을 제외한 경상권과 충청도 등은 하락세가 지속되나 서울의 상승폭이 커지며 전국적으로는 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.

○ 시도별로는 세종(0.65%), 서울(0.28%), 부산(0.16%), 전남(0.10%) 등은 상승하였고, 충남(-0.12%), 경남(-0.11%), 경북(-0.09%), 울산(-0.07%) 등은 하락하였다.

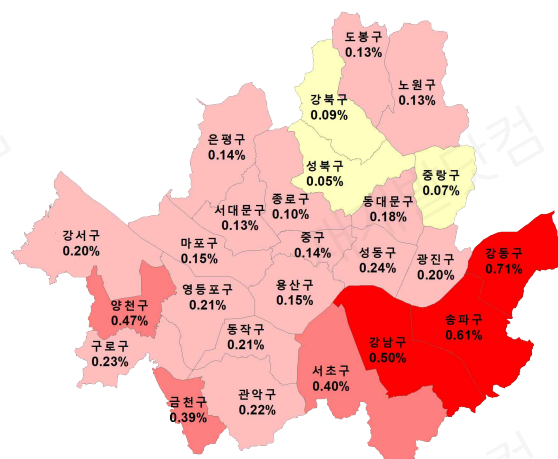
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→111개)은 동일, 보합 지역(15→9개)은 감소, 하락 지역(50→56개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

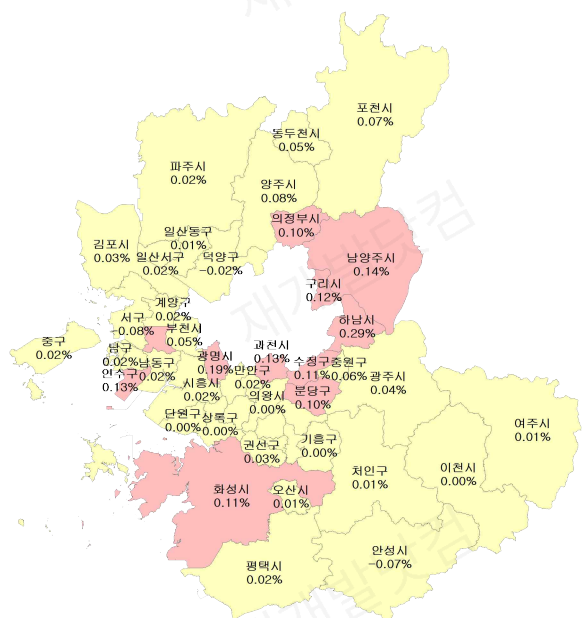


- [수도권 : 0.13%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울은 상승폭 확대, 인천과 경기도는 지난주 상승폭을 유지하였다.
- [지방 : 0.01%] 미분양 증가와 고점 인식 등으로 3주째 하락세를 보이고 있는 제주를 비롯, 지역경기가 침체되고 공급이 많았던 울산, 경남 등은 매수자 우위시장이 형성되며 하락폭 확대되었으나, 분양시장 호조로 상승세인 부산과 행정수도 관련 호재가 있는 세종 등에서 상승폭 확대되며 지난주 보합에서 상승 전환되었다.
- [서울 : 0.28%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권과 강남권 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - [강북권 : 0.13%] 중랑구 및 마포구 등은 상승폭 축소되었으나, 정비사업 관련 호재, 저평가단지에 대한 매수세 등의 영향으로 용산구, 동대문구 등에서 상승폭 커지며 지난주 대비 상승폭 소폭 확대되었다.
 - [강남권 : 0.40%] 재건축 기대감으로 양천구와 접근성 양호한 역세권 실수요로 금천구 및 초과이익환수제 회피 가능 단지를 중심으로 강남4구 등에서 상승하며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



■ 0.50% 이상
 ■ 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만
 ■ -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만
 ■ -0.30% 초과 ~ -0.10% 이하
 ■ -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하
 ■ -0.50% 이하

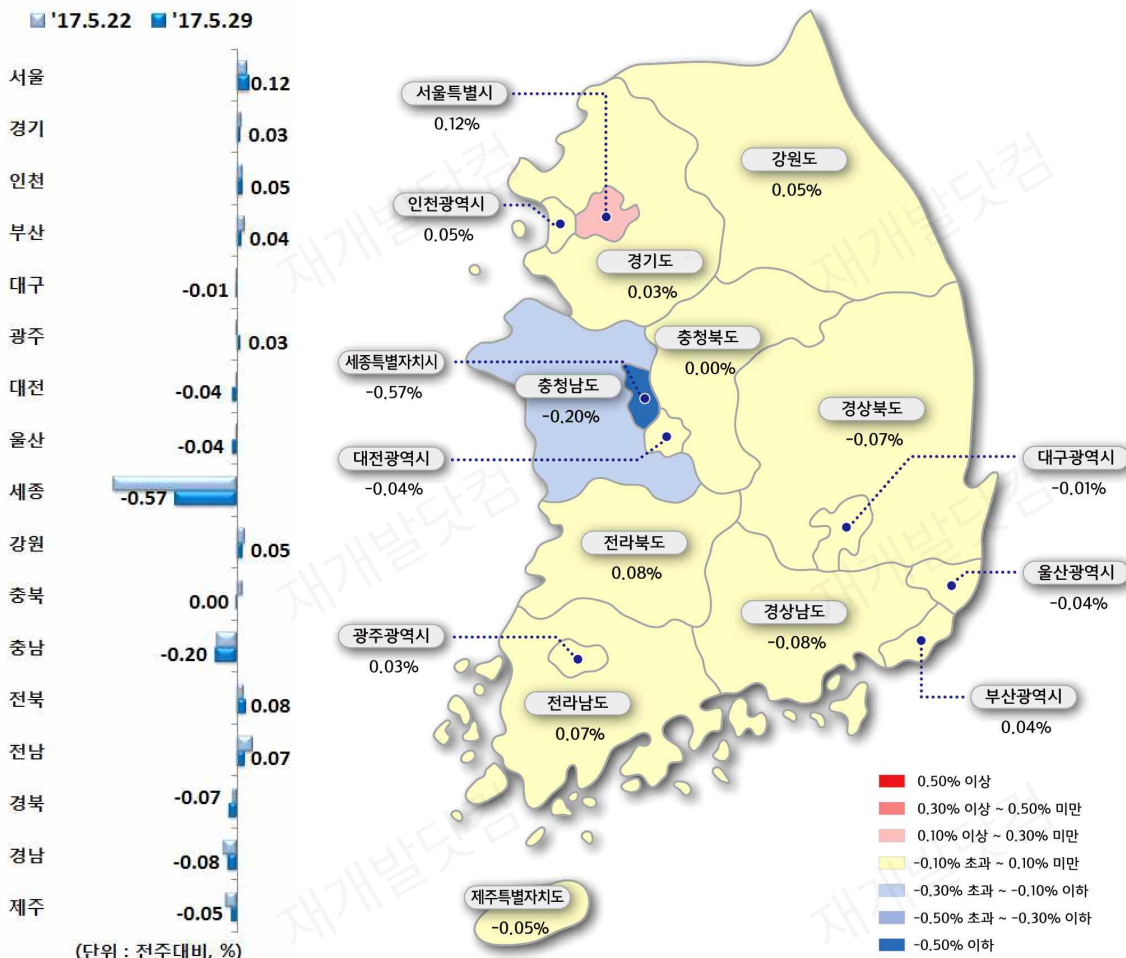
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 수도권은 정비사업에 따른 이주수요와 최근 매매가격 상승 부담과 규제 논의로 인한 전세유지수요 등의 영향으로 서울을 중심으로 상승세 유지하였으나, 지방은 신규 입주물량의 대부분을 차지하는 중소형 아파트의 매물증가로 하락세 지속되며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지하였다**.

○ 시도별로는 서울(0.12%), 전북(0.08%), 전남(0.07%), 인천(0.05%) 등은 상승하였고, 충북(0.00%)은 보합, 세종(-0.57%), 충남(-0.20%), 경남(-0.08%), 경북(-0.07%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(114→112개) 및 보합 지역(22→18개)은 감소하였고, 하락 지역(40→46개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- ### < 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29
전국	-0.06	0.00	0.28	0.02	0.02	0.03	0.05	0.07
수도권	0.24	0.05	0.69	0.05	0.04	0.07	0.10	0.13
지방	-0.36	-0.04	-0.11	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01
서울	0.49	0.08	1.43	0.09	0.08	0.13	0.20	0.28
강북권역	0.39	0.04	0.97	0.08	0.08	0.11	0.12	0.13
노원	0.37	0.05	1.00	0.11	0.08	0.14	0.13	0.13
강남권역	0.58	0.11	1.82	0.09	0.09	0.16	0.26	0.40
동남권	0.43	0.12	1.84	0.05	0.08	0.21	0.32	0.55
서초	0.64	0.13	1.65	0.05	0.07	0.12	0.26	0.40
강남	1.02	0.18	1.79	0.06	0.09	0.18	0.26	0.50
송파	0.17	0.07	1.79	0.04	0.06	0.15	0.31	0.61
강동	-0.43	0.08	2.21	0.07	0.09	0.46	0.51	0.71
양천	0.46	0.14	0.97	0.04	0.05	0.11	0.27	0.47
경기	0.11	0.04	0.34	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05
성남분당	0.27	0.03	0.86	0.05	0.05	0.04	0.06	0.10
안양동안	0.18	0.11	0.31	0.00	0.02	0.02	0.06	0.03
과천	1.43	0.11	0.22	0.00	-0.01	0.10	0.04	0.13
용인수지	-0.04	0.00	-0.08	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.02
인천	0.11	0.01	0.18	0.02	0.01	0.05	0.04	0.04
부산	0.63	0.04	1.81	0.14	0.10	0.09	0.15	0.16
대구	-1.70	-0.11	-1.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.12	-0.03
광주	-0.32	-0.03	0.16	-0.01	-0.02	0.01	0.03	0.03
대전	-0.27	0.00	0.25	-0.04	0.01	0.00	0.02	0.01
울산	0.74	0.01	-0.49	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.07
세종	0.08	-0.04	1.87	0.06	0.15	0.26	0.61	0.65
강원	0.97	0.05	1.64	0.10	0.10	0.09	0.10	0.08
충북	-0.99	-0.08	-1.27	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05
충남	-1.67	-0.08	-1.55	-0.09	-0.03	-0.12	-0.15	-0.12
전북	-0.32	-0.03	0.41	0.02	0.00	0.00	0.04	0.05
전남	1.11	0.04	0.95	0.09	0.08	0.09	0.17	0.10
경북	-2.02	-0.17	-1.65	-0.07	-0.05	-0.12	-0.09	-0.09
경남	-0.36	-0.04	-1.03	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.11
제주	5.41	0.00	0.60	0.03	0.03	-0.03	-0.05	-0.06

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29
전국	1.04	0.04	0.30	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	1.51	0.08	0.67	0.05	0.03	0.05	0.06	0.06
지방	0.58	0.00	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
서울	1.34	0.07	0.87	0.06	0.04	0.07	0.09	0.12
강북권역	1.50	0.09	0.67	0.04	0.03	0.05	0.05	0.04
노원	1.23	0.03	0.60	0.04	0.04	0.05	0.02	0.03
강남권역	1.21	0.06	1.03	0.07	0.05	0.08	0.12	0.18
동남권	0.18	-0.02	0.74	0.04	0.04	0.09	0.13	0.20
서초	0.05	0.02	0.66	0.02	0.02	0.01	0.04	0.16
강남	0.74	0.01	0.98	0.05	0.05	0.07	0.10	0.13
송파	-0.03	-0.01	0.98	0.05	0.05	0.08	0.16	0.22
강동	-0.24	-0.14	0.05	0.06	0.03	0.22	0.23	0.34
양천	2.21	0.15	0.19	0.01	0.02	0.07	0.15	0.13
경기	1.64	0.09	0.51	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03
성남분당	0.92	0.05	1.08	0.07	0.04	0.05	0.02	0.04
안양동안	1.91	0.16	0.56	0.02	0.04	0.04	0.03	0.06
과천	1.03	0.07	-1.27	-0.13	-0.05	-0.16	-0.05	-0.16
용인수지	0.27	0.02	0.24	0.01	0.00	0.01	0.04	0.02
인천	1.44	0.08	0.81	0.04	0.01	0.04	0.05	0.05
부산	1.72	0.06	1.11	0.07	0.05	0.06	0.07	0.04
대구	-1.38	-0.09	-0.37	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
광주	0.66	-0.03	0.68	0.09	0.06	0.01	-0.01	0.03
대전	1.35	0.06	0.49	-0.17	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04
울산	1.18	0.02	-0.03	-0.01	0.01	-0.04	-0.01	-0.04
세종	2.00	0.11	-11.82	-1.82	-1.39	-1.20	-1.13	-0.57
강원	1.06	0.05	1.58	0.08	0.08	0.07	0.07	0.05
충북	1.87	0.06	0.34	0.02	0.01	0.03	0.05	0.00
충남	-0.82	-0.03	-1.71	-0.07	-0.01	-0.08	-0.19	-0.20
전북	0.63	0.00	0.99	0.04	0.02	0.02	0.07	0.08
전남	1.25	0.05	1.14	0.12	0.06	0.07	0.15	0.07
경북	-1.13	-0.16	-1.03	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.07
경남	0.90	0.00	-0.81	-0.09	-0.07	-0.06	-0.13	-0.08
제주	1.56	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.11	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

