

수 원 시

선 람	기 관 의 장



시보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

제4271호
2024년 2월 8일(목)

차 례

고 시	
○ 111의1구역(정자지구) 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경) 인가 고시 게재 건의	1
○ 수원 도시관리계획(서호 지구단위계획)결정(경미한 변경) 고시 및 지형도면 고시	4
공 고	
○ 전자이미지 공인 공고	21

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 수 원 시

편 집 : 홍보기획관

수원시 고시 제2024-65호

111-1(정자지구) 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

수원시 고시 제2009-109호(2009.4.21)로 주택재개발정비구역 지정되고, 2009.10.26. 조합설립 인가, 제2015-133호(2015.5.19.)로 사업시행인가 고시, 제2017-162호(2017.6.16.) 및 제2020-283호(2020.7.27.)로 사업시행변경인가 고시되고, 제2018-91호(2018.4.10.)로 관리처분계획인가 고시, 제2021-46호(2021.02.01.)관리처분계획변경인가 고시된 111-1구역(정자지구) 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조 제4항 규정에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2024년 2월 8일
수 원 시 장

- 정비사업의 종류 및 명칭: 111-1구역(정자지구) 주택재개발정비사업
- 시행구역의 위치 및 면적: 수원시 장안구 정자동 530-6번지 일원(138,401㎡)
- 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명 칭: 111-1구역(정자지구) 주택재개발정비사업조합 (조합장: 김병태)
 - 주 소: 경기도 수원시 장안구 파장로 85, 제2층 201호
- 관리처분계획의 인가(변경)일: 2024. 2. 8.
- 관리처분계획인가의 요지
 - 사업시행기간 변경에 따른 시행기간 변경

사업시행인가 고시일	2015년 5월 19일(최초) 2024년 1월 26일(변경)	시행기간	사업시행인가일로부터 120개월
------------	--------------------------------------	------	------------------

나. 대지 및 건축물의 규모 및 건축계획

1) 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	연면적(㎡)	비 고
합 계		103,833.00	24	지하 2 ~ 지상 29층	2,661	372,760.86	
분양	공동주택	102,692.64	21	지하 2 ~ 지상 29층	2,607	368,666.95	
	근린생활시설	1,140.36	3	지하 2 ~ 지상 1층	54	4,093.01	

2) 토지이용계획

(단위: ㎡)

택 지			공 공 시 설						그 밖의 용도			
소 계	공동주택	근린 생활시설	소계	도로	주차장	공원	광장	완충녹지	소계	종교 용지	노유자 시설	공공 청사
103.833	102,692.6363	1,140.3637	31,515	17,768	1,020	5,413	1,214	6,100	3,053	895	810	1,348

다. 분양대상자의 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권 외의 권리명세

(단위: 명)

구 분	분양신청(명)				수인이 1 인의 분양 대상자로 신청	권리신고(권리종류별)		
	소 계	토지 및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자		소 계	근저당권	근저당 질권
						628	622	1
신청인수	744	660	80	4	147건 (189인)	근저당권 압류	압류	임대권
						3	1	1

라. 보류지 세대수 변경으로 인한 분양 또는 보류지의 규모 및 분양계획

공급 대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)																상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설 면적 (㎡)
	계	39.73	48.85 A	48.70 B	59.87 A	59.87 A-1	59.82 B	59.84 C	59.84 C-1	74.56 A	74.57 A-1	74.76 B	84.35 A	84.36 A-1	84.91 B	99.54 A		
계	2,607	184	115	23	637	48	254	28	218	266	55	56	381	70	164	108	4,093.01	
조합원	818	-	24	-	238	40	-	-	177	84	47	-	116	58	-	34		
보류시설	7	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-		
일반분양	1,598	-	90	23	399	8	254	28	41	182	8	56	259	12	164	74		
임대	184	184																

마. 정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원 부담규모 및 부담시기

자금운용	총소요사업비	987,772,220,578	수입추산액	1,181,507,000,000
------	--------	-----------------	-------	-------------------

6. 기타 사항 및 관련도서

가. 관리처분계획(변경)인가 관련도서 및 세부·기타사항은 아래의 장소에 비치하고 있습니다.

나. 이와 관련하여 더 궁금하신 사항은 장안 111-1구역 주택재개발정비사업 조합 사무실(☎031-268-3955) 또는 수원시청 도시정비과 재개발팀(☎031-228-2417)으로 문의하시기 바랍니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김중수	전화번호	031-228-2417
------	-------	-------------	---------	------	--------------