

○ 서울특별시 중구 공고 제2026-750호

양동구역 제11,12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

1. 건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.1.16.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2021-717호(2021.12.23.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2022-297호(2022.7.7.)로 정비계획 결정(경미한 변경), 서울특별시 중구고시 제2023-24호(2023.3.22.)로 사업시행계획인가, 서울특별시고시 제2024-417호(2024.08.29.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2025-57호(2025.06.25.)로 정비계획 결정(경미한 변경), 서울특별시 중구고시 제2025-59호(2025.06.30.)로 사업시행계획(변경)인가 된 양동 도시정비형 재개발구역 제11·12지구에 대하여,
2. 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람 공고합니다.
3. 본 사업시행계획변경인가(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자, 이해관계인 등은 공람기간 내에 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 기타 자세한 사항에 대하여는 공람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 10일

서울특별시 중구청장

가. 사업시행계획(변경)인가 공람요지

○ 사업개요

- 사업명칭 : 양동구역 제11,12지구 도시정비형 재개발사업
- 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 580번지 일대
- 면 적 : 3,595.9㎡ [정비기반시설 등(도로, 사회복지시설 및 공공임대주택) : 852.1㎡]
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)한마루
 - 주 소 : 경기도 김포시 봉화로 21, 4층 나호(사우동)
- 사업기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 72개월
- 건축개요 : 지하10층/지상32층, 연면적 51,928.23㎡, 업무시설,근린생활시설

나. 변경사항 : 사업시행자 변경

(변경 전) (주)한마루

(변경 후) 한국투자부동산신탁(주)

다. 공람개요

- 1) 공람기간 : 2026.07.10.~2026.07.26.(15일간)
- 2) 공람장소 : 중구청 도심정비과
- 3) 관계서류 : 공람장소에 비치

라. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러, 공람서류는 사업시행계획(변경)인가를 위한 관계 서류이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계 법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

공 램 의 견 서

공 고 명	양동구역 제1·2지구 도시정형 재개발사업 사업행위(변경안)를 위한 공람공고			
공 램 기 간	2026년 7월 15일(수) ~ 2026년 7월 30일(목)			
대상물건지	건 물 :			
	토 지 :			
의견제출인	성 명	(인)	생 년 월 일	
	주 소		전 화 번 호	
내 용				

2026. . .