

## 고 시

서울특별시 영등포구 고시 제2021-161호

## 신길8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 신길재정비촉진지구로 지정 되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29)로 신길재정비촉진계획이 결정되어 서울특별시 영등포구고시 제2011-83호(2011.11.10.)로 사업시행인가된 이후 영등포구고시 제2013-123호(2014.01.02.)로 사업시행변경인가 고시, 영등포구고시 2015-102호(2015.11.12.)로 사업시행변경인가 고시된 후 영등포구고시 제2016-22호(2016.03.24.)로 관리처분계획 인가 고시된 신길8재정비촉진구역 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2021년 8월 5일

서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 재개발사업
- 2) 명 칭 : 신길8재정비촉진구역 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 영등포구 신길동 3163번지 일대
- 2) 면 적 : 32,287.7㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 신길8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 공창남
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 신봉로8길 7, 5층(신길동)

라. 관리처분계획인가일 : 2021. 07. 29.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 건축면적<br>(㎡) | 건축연면적(㎡)  |           |           | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
|             | 계         | 지 상       | 지 하       |            |            |
| 4,687.05    | 95,918.51 | 63,527.19 | 32,391.32 | 18.81      | 254.47     |

2) 건축시설 공급계획

| 구 분      |     | 연면적(㎡)      | 동수 | 층 수        | 세대수 | 대지면적(㎡)   |
|----------|-----|-------------|----|------------|-----|-----------|
| 합 계      |     | 95,918.51   |    |            |     | 24,914.2  |
| 공동<br>주택 | 분양  | 83,113.1864 | 5  | 지하3층/지상27층 | 522 | 21,784.16 |
|          | 임대  | 11,891.3775 | 1  | 지하3층/지상17층 | 119 | 2,899.98  |
|          | 소계  | 95,004.74   | 6  |            | 641 | 24,684.14 |
| 상가       | 상 가 | 913.77      |    | 지하         | 10호 | 232.86    |
|          | 소계  | 913.77      |    |            | 10호 | 232.86    |

## 3) 토지이용계획

| 구 분               | 명 칭  | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비율(%)  | 비 고  |
|-------------------|------|----------------------|--------|------|
| 구역면적(합계)          |      | 32,287.7             | 100.00 |      |
| 정 비<br>기 반<br>시 설 | 소 계  | 6,652.9              | 20.6   | 무상귀속 |
|                   | 도 로  | 1,707.8              | 5.3    |      |
|                   | 공 원  | 3,476.2              | 10.8   |      |
|                   | 녹 지  | 1,468.9              | 4.5    |      |
| 택 지<br>(획 지)      | 소 계  | 25,634.8             | 79.4   |      |
|                   | 공동주택 | 24,917.0             | 77.2   |      |
|                   | 종교시설 | 717.8                | 2.2    |      |

## 4) 권리자별 관리처분

| 대상수 | 공동주택 |     |    | 청산수용협의매수 |
|-----|------|-----|----|----------|
|     | 소계   | 주택  | 상가 |          |
| 318 | 251  | 251 |    | 67       |

## 5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상       | 주택규모별(전용면적기준)공급세대수 |                  |                  |    |                  |    |    |    |    |                  |     |    |    |                   | 상가면적<br>(m <sup>2</sup> ) |
|------------|--------------------|------------------|------------------|----|------------------|----|----|----|----|------------------|-----|----|----|-------------------|---------------------------|
|            | 계                  | 39m <sup>2</sup> | 49m <sup>2</sup> |    | 59m <sup>2</sup> |    |    |    |    | 84m <sup>2</sup> |     |    |    | 111m <sup>2</sup> |                           |
|            |                    | -                | A형               | B형 | A형               | B형 | C형 | D형 | E형 | A형               | B형  | C형 | D형 | -                 |                           |
| 계          | 641                | 57               | 34               | 16 | 54               | 54 | 23 | 14 | 12 | 36               | 230 | 47 | 50 | 14                | 913.77                    |
| 토지등<br>소유자 | 265                |                  |                  |    | 51               | 51 | 23 | 14 |    | 24               | 59  | 37 |    | 6                 |                           |
| 보류시설       | 5                  |                  |                  |    | 1                | 1  |    |    |    |                  | 2   |    | 1  |                   |                           |
| 일반분양       | 252                |                  |                  |    | 2                | 2  |    |    |    | 12               | 169 | 10 | 49 | 8                 | 913.77                    |
| 임 대        | 119                | 57               | 34               | 16 |                  |    |    |    | 12 |                  |     |    |    |                   |                           |

## 6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

| 구 분                  | 용 도 폐 지 |        | 신 설     |         |         |         |
|----------------------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 종 류                  | 계       | 도로     | 계       | 도로      | 공원      | 녹지      |
| 규 모(m <sup>2</sup> ) | 953.62  | 953.62 | 6,652.9 | 1,707.8 | 3,476.2 | 1,468.9 |

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2016. 9. ~ 2018. 3.(철거완료)

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시재생과(02-2670-3535)에 비치하고 있습니다.