

<일반공고>

서울특별시 성북구 공고 제2018-915호

장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)(안) 공람공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21.)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03.)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09.), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22.), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02.), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06.), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06.), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23.), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11.), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25.), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29.), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09.), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28.), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17.), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04.), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23.), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25.), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23.), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 성북구 장위재정비촉진지구에 대하여,
2. 장위동 68-37번지 일대 장위10구역의 재정비촉진계획을 변경하고자 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조제1항에 의거 재정비촉진계획 결정(변경)(안)을 수립하여 동법 제9조제3항 및 동법시행령 제9조제1항에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
3. 본 재정비촉진계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2018. 08. 16.

성 북 구 청 장

가. 공람기간 : 2018. 08. 16. ~ 2018. 08. 30. (14일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 성북구 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2835)

서울특별시 성북구 화랑로 248(석관동, 장위뉴타운 10층 1001호) 장위10구역
주택재개발정비사업조합(☎02-916-1233)

다. 공람사유 : 주변 구역 해제(8,9,11,15구역)에 따라 도로, 공공청사 등 필수기반시설 확보를
위해 재정비촉진계획을 변경하고자 함

라. 공람내용 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)(안)

- 장위재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 : 변경없음
- 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
- 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
- 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획

구 분	변 경	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계 1)		1,873,380.1	-	1,873,380.1	100.0	
주거	소 계	1,174,047.5	증)3,158.0	1,177,205.5	62.8	
	공동주택	1,083,320.9	증)3,158.0	1,086,488.9	58.0	
	복합시설 (공동주택, 근린생활)	90,726.6	-	90,726.6	4.8	
공공 시설 용지	소 계	663,105.1	감)3,158.0	659,947.1	35.3	
	도 로 2)	274,571.2	증)2,122.0	276,693.2	14.8	· 주변 해제구역에 따라 도로 폭 조정
	공 원 3)	209,288.0	증)6,066.0	215,354.0	11.5	· 어린이공원 신설
	녹 지	55,962.3	감)10,227.0	45,735.3	2.4	· 연결녹지 2개소 폐지 및 변경
	학 교	52,540.2	감) 962.0	51,578.2	2.8	· 장위초교면적 현황 유지
	공공공지	43,243.7	감) 1,109.0	42,134.7	2.2	· 1개소 폐지
	공공청사	14,153.4	증) 1,699.0	15,852.4	1.0	· 2개소 신설
	문화시설	5,034.0	-	5,034.0	0.3	
	사회복지시설	2,861.0	감) 747.0	2,114.0	0.1	· 1개소 폐지
	연구시설	2,604.0	-	2,604.0	0.1	
	청소년수련시설	2,847.3	-	2,847.3	0.1	
기타	소 계	36,227.5	-	36,227.5	1.9	
	종교시설	27,462.7	-	27,462.7	1.4	
	근린생활시설	8,666.8	-	8,666.8	0.5	
	의료시설	98.0	-	98.0	-	

- 1) 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.06.), 장위8·9·11 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 재정비시 일괄 반영하여 고시 예정
- 2) 장위11구역 도로 면적 변경 : 80㎡ 증가, 장위15구역 도로면적 변경 : 67㎡ 감소
- 3) 서울시고시 제2016-219호(2016.7.28.)에 공원(변경)면적 표기 오류정정(209,456.0㎡ → 209,288.0㎡)

2) 인구·주택 수용계획 : 83,650인 / 27,224세대

구 분	기 정	변 경	변경 후	비고
인구(인)	83,483	증) 167	83,650	
세대수(세대)	27,170(72)	증) 54	27,224(72)	

- ※ 장위14재정비촉진구역 85㎡ 이상 세대수 중 (72)세대를 부분임대로 계획
- ※ 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.06.), 장위8·9·11 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 재정비시 일괄 반영하여 고시 예정

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

○ 교육시설

구분	학교명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	장곡초등학교	장위동 235	8,734.0	-	8,734.0	
변경	장위초등학교 ¹⁾	장위동 68-8	16,760.0	감) 962.0	15,798.0	현황 학교면적 유지
기정	광운초등학교	장위동 124	19,464.2	-	19,464.2	
기정	남대문중학교	장위동 124-1				
기정	월곡중학교	상월곡동 35-1	7,582.0	-	7,582.0	

1) 장위초등학교부지 현황유지 및 장위10구역 내 일부 학교부지 제척(현황면적 : 15,798㎡, 10구역 내 제척되는 학교면적 654㎡)

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설

구분	현 황			계 획			비 고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위 치	면적(㎡)	
신설	-	-	-	공공청사 (장위2동 주민센터)	장위동 238-241	1,000.0	◦장위2동주민센터 ◦주민커뮤니티센터(지상3/지하1) - 노인·유아복지, 주민생활체육, 교육 등의 기능 도입 ◦연면적: 1,500.0㎡
신설	-	-	-	공공청사 (해제구역 주민지원센터)	장위동 68-941	852.0	◦해제구역 주민지원센터
폐지	-	-	-	사회복지시설	장위동 238-249	747.0	◦장위2동주민센터와 복합개발

※ 변경 및 신설되지 않는 기정 기반시설계획 변경없음 : 조서생략

4) 공원·녹지 및 환경보전계획

구분	시설 번호	명칭	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
생활권공원	주 제 공 원	4개소	45,627.0	-	45,627.0	
		410 남령역사공원	15,726.0	-	15,726.0	
		412 장시문화공원	21,910.0	-	21,910.0	
		415 상길례문화공원	4,077.0	-	4,077.0	
		416 하길례문화공원	3,914.0	-	3,914.0	
	근 린 공 원	4개소	144,186.0	-	144,186.0	
		411 아랫말공원	22,782.0	-	22,782.0	
		413 푸석공원	31,400.0	-	31,400.0	
		414 명덕공원	18,041.0	-	18,041.0	
		140 오동근린공원 (편입지역)	71,963.0	-	71,963.0	
	어 린 이 공 원	4개소	18,258.0	증) 6,066.0	24,324.0	
		417 석촌공원	8,321.0	-	8,321.0	
		418 간대공원	4,916.0	-	4,916.0	
		419 장석공원	5,021.0	-	5,021.0	
		A -	-	증) 6,066.0	6,066.0	장위10구역 어린이공원 신설
	소 공 원	1개소	1,217.0	-	1,217.0	
		420 마른대미공원	1,217.0	-	1,217.0	
녹지	연 결 녹 지	18개소	55,962.3	감) 10,227.0	45,735.3	
		20~23 장위산내길(중앙연결녹지)	19,784.4	-	19,784.4	
		24~3 푸른에움길(수계연결녹지)	28,663.5	감) 6,502.0	22,161.5	연결녹지 30 변경
		34~36 보행연결녹지	6,760.4	감) 3,725.0	3,035.4	연결녹지 35 폐지
		37 연결녹지	754.0	-	754.0	

※ 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.06.), 장위8·9·11 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 재정비시 일괄 반영하여 고시 예정

※ 장위 9·11·15구역 해제에 따른 연결녹지 연속성 단절 및 필수기반시설(도로, 공공청사 등) 확보를 위해 공원 및 녹지 면적 변경

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경) : 주택재개발사업 및 주택재건축사업 부문

○ 주택재개발사업 : 변경없음

○ 주택재건축사업 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구 분		위 치	면적(㎡)			사업방식	비고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			1,873,380.10	-	1,873,380.10	-	
촉진 구역	소 계 (15개구역)		1,766,939.30	감) 654	1,766,285.30	-	변경
	장위1구역	성북구 장위동 144-24 일원	80,513.30	-	80,513.30	주택재개발	
	장위2구역	성북구 장위동 290-9 일원	25,194.00	-	25,194.00	주택재개발	
	장위3구역	성북구 장위동 305 일원	66,011.00	-	66,011.00	주택재개발	
	장위4구역	성북구 장위동 62-1 일원	153,501.00	-	153,501.00	주택재개발	
	장위5구역	성북구 장위동 173-114 일원	89,879.40	-	89,879.40	주택재개발	
	장위6구역	성북구 장위동 25-55 일원	105,163.90	-	105,163.90	주택재개발	
	장위7구역 1)	성북구 장위동 189-3 일원	87,151.70	-	87,151.70	주택재개발	
	장위8구역	성북구 장위동 85 일원	119,371.00	-	119,371.00	주택재개발	
	장위9구역	성북구 장위동 238-83 일원	85,878.00	-	85,878.00	주택재개발	
	장위10구역	성북구 장위동 68-37 일원	94,245.00	감) 667	93,578.00	주택재개발	변경
	장위11구역	성북구 장위동 68-141 일원	159,451.00	증) 80	159,531.00	주택재개발	변경
	장위12구역	성북구 장위동 231-233 일원	48,514.00	-	48,514.00	주택재개발	
	장위13구역	성북구 장위동 232-17 일원	318,415.00	-	318,415.00	주택재개발	
	장위14구역	성북구 장위동 233-552 일원	144,201.00	-	144,201.00	주택재개발	
	장위15구역	성북구 장위동 233-42 일원	189,450.00	감) 67	189,383.00	주택재개발	변경
존치 구역	존치 관리 구역	소 계	106,440.80	증) 654	107,094.80	-	변경
		존치구역 2)	존치시설	106,440.80	증) 654	107,094.80	-

※ 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.06.), 장위8·9·11 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15 재정비촉진구역 해제(성북구 공고 제2017-1287호, 2017.10.23.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 재정비시 일괄 반영하여 고시 예정

※ 장위11,15구역 해제에 따라 구역 경계부의 필지경계에 맞추어 편입(67㎡) 및 제척(80㎡)에 따른 면적 변경

※ 장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)에 따른 면적 변경

주1) 서울시고시 제2017-382호(2017.10.26.)에 장위7구역 (변경)면적 표기 오류정정(86,921.7㎡ → 87,151.7㎡)

주2) 서울시고시 제2017-382호(2017.10.26.)에 존치관리구역 면적 표기 오류정정(106,441.8㎡ → 106,440.8㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음

가) 장위1구역 ~ 자) 장위9구역 : 변경없음

차) 장위10구역

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		94,245.0	감) 667.0	93,578.0	100.0
주거지역	제2종일반주거지역(12층)	94,245.0	감) 667.0	93,578.0	100.0

※ 장위11,15구역 해제에 따라 구역 경계부의 필지경계에 맞추어 편입(67㎡) 및 제척(80㎡)에 따른 면적 변경

※ 장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)에 따른 면적 변경

카) 장위11구역(제2종일반주거지역) : 159,451.0㎡ → 159,531.0㎡ (증 80.0㎡)

※ 장위10구역 경계 변경에 따른 면적 변경

타) 장위12구역 ~ 하) 장위14구역 : 변경없음

가) 장위15구역(제2종일반주거지역) : 189,450.0㎡ → 189,383.0㎡ (감 67.0㎡)

※ 장위10구역 경계 변경에 따른 면적 변경

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획

가) 장위1구역 ~ 자) 장위9구역 : 변경없음

차) 장위10구역

구분	주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비고
			기준(%)	상한(%)	평균 /최고층수	최고높이 (m)	
기정	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210 이하	264.32 이하	22.3층이하 /32층이하	97이하	-
변경	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210 이하	261.48 이하	22.3층이하 /32층이하	97이하	

카) 장위11구역 ~ 가) 장위15구역 : 변경없음

11) 기반시설의 비용분담계획

○ 촉진지구 기반시설

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
계		663,105.1	감)3,158.0	659,947.1	100.0
기반시설	도로 1)	274,571.2	증)2,122.0	276,693.2	41.9
	공원 2)	209,288.0	증)6,066.0	215,354.0	32.6
	녹지 3)	55,962.3	감)10,227.0	45,735.3	7.0
	학교 4)	52,540.2	감) 962.0	51,578.2	7.8
	공공공지 5)	43,243.7	감) 1,109.0	42,134.7	6.4
	공공청사 6)	14,153.4	증) 1,699.0	15,852.4	2.4
	문화시설	5,034.0	-	5,034.0	0.8
	사회복지시설 7)	2,861.0	감) 747.0	2,114.0	0.3
	연구시설	2,604.0	-	2,604.0	0.4
	청소년수련시설	2,847.3	-	2,847.3	0.4

※ 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.06.), 장위8·9·11 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15 재정비촉진구역 해제(성북구 공고 제2017-1287호, 2017.10.23.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 재정비시 일괄 반영하여 고시 예정

1) 돌곶이로 폭원변경(30m→25m), 장위동길 선형변경(현황도로 경계로부터 20m폭원 확보) 등

2) 어린이 공원 A 신설(증 6,066㎡)

3) 연결녹지 30 면적 축소(6,826㎡→324㎡), 연결녹지 35 폐지(감 3,725㎡)

4) 장위10구역 내 학교용지 제척 및 현황 학교부지 유지

5) 공공공지 79 폐지(감 1,109㎡)

6) 공공청사 A(증 1,000㎡) 및 공공청사 B(증 852㎡) 신설

7) 사회복지시설 22 폐지 (감 747㎡)

○ 구역별 기반시설 분담

가) 장위1구역 ~ 자) 장위9구역 : 변경없음

차) 장위10구역

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
계		20,876.0	감) 3,825.0	17,051.0	100.0
기반시설	도 로 1)	7,766.0	증) 1,367.0	9,133.0	53.7
	공 원 2)	-	증) 6,066.0	6,066.0	35.4
	녹 지 3)	10,227.0	감) 10,227.0	-	-
	학 교 4)	874.0	감) 874.0	-	-
	공공공지 5)	1,109.0	감) 1,109.0	-	-
	공공청사 6)	153.0	증) 1,699.0	1,852.0	10.9
	사회복지시설 7)	747.0	감) 747.0	-	-

- 1) 돌곶이로 폭원변경(30m→25m), 장위동길 선형변경(현황도로 경계로부터 20m폭원 확보) 등
 2) 어린이 공원 A 신설(증 6,066㎡)
 3) 연결녹지 30 면적 축소(6,826㎡→324㎡), 연결녹지 35 폐지(감 3,725㎡)
 4) 장위10구역 내 학교용지 제척 및 현황 학교부지 유지
 5) 공공공지 79 폐지(감 1,109㎡)
 6) 공공청사 A(증 1,000㎡) 및 공공청사 B(증 852㎡) 신설
 7) 사회복지시설 22 폐지 (감 747㎡)

카) 장위11구역(주택재개발사업) 기반시설 변경 : 55,585㎡ → 55,665㎡ (증 80.0㎡)

(1) 도로 : 22,702.0㎡ → 22,782.0㎡(증 80.0㎡)

※ 장위10구역 경계 변경에 따른 면적 변경

타) 장위12구역 ~ 하) 장위14구역 : 변경없음

가) 장위15구역(주택재개발사업) 기반시설 변경 : 63,237㎡ → 63,170.0㎡ (감 67.0㎡)

(1) 도로 : 21,509.0㎡ → 21,442.0㎡(감 67.0㎡)

※ 장위10구역 경계 변경에 따른 면적 변경

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	구역명	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하	계
기정	장위 1구역	71(16)	69	22	162(16)
	장위 2구역	40	37	15	92
	장위 3구역	84	79	21	184
	장위 4구역	194	200	90	484
	장위 5구역	123	117	36	276
	장위 6구역	129	126	30	285
	장위 7구역	125	137	33	295
	장위 8구역	138	121	30	289
	장위 9구역	102	92	24	218
기정	장위10구역	152	142	42	336
변경		157	145	42	344
기정	장위11구역	168	154	42	364
	장위12구역	62	65	16	143
	장위13구역	333	290	80	703
	장위14구역	168	166	62	396
	장위15구역	179	193	48	420
기정	계	2,068(16)	1,988	591	4,647(16)
변경		2,073(16)	1,991	591	4,655(16)
구성비(%)		44.5%	42.8%	12.7%	100.00%

※ 장위10재정비촉진구역 건축계획에 의한 세대수 변경에 따른 임대주택 변경

※ 팔호안 세대수는 장위1구역 획지1-2의 도시형 생활주택의 임대주택임

※ 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.06.), 장위8·9·11 재정비촉진구역 해제(서울시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15 재정비촉진구역 해제(성북구 공고 제2017-1287호, 2017.10.23.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 재정비시 일괄 반영하여 고시 예정

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

15) 광고물 관리계획 : 변경없음

16) 폐기물처리에 관한 계획 : 변경없음

17) 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

18) 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

19) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 장위1구역 ~ 자) 장위9구역 : 변경없음

차) 장위10구역

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	장위10구역	성북구 장위동 68-37 일대	94,245.0	감)667.0	93,578.0	-

※ 장위11,15구역 해제에 따라 구역 경계부의 필지경계에 맞추어 편입(67㎡) 및 제척(80㎡)에 따른 면적 변경

※ 장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)에 따른 면적 변경

(2) 정비계획

○ 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합계		94,245.0	감) 667.0	63,578.0	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	20,876.0	감) 3,825.0	17,051.0	18.2	
	도 로 1)	7,766.0	증) 1,367.0	9,133.0	9.8	
	공 원 2)	-	증) 6,066.0	6,066.0	6.5	
	녹 지 3)	10,227.0	감) 10,227.0	-	-	
	학 교 4)	874.0	감) 874.0	-	-	
	공공공지 5)	1,109.0	감) 1,109.0	-	-	
	공공청사 6)	153.0	증) 1,699.0	1,852.0	2.0	
	사회복지시설 7)	747.0	감) 747.0	-	-	
택지 (획지)	소계	73,369.0	증) 3,158.0	76,527.0	81.8	
	10-1	70,153.0	증) 3,158.0	73,311.0	78.3	공동주택 및 부대복지시설
	10-2	2,591.0	-	2,591.0	2.8	종교시설
	10-3	625.0	-	625.0	0.6	종교시설

※ 장위11,15구역 해제에 따라 구역 경계부의 필지경계에 맞추어 편입(67㎡) 및 제척(80㎡)에 따른 면적 변경

※ 장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)에 따른 면적 변경

1) 돌곶이로 폭원변경(30m→25m), 장위동길 선형변경(현황도로 경계로부터 20m폭원 확보) 등

2) 어린이 공원 A 신설(증 6,066㎡)

3) 연결녹지 30 면적 축소(6,826㎡→324㎡), 연결녹지 35 폐지(감 3,725㎡)

4) 장위10구역 내 학교용지 제척 및 현황 학교부지 유지

5) 공공공지 79 폐지(감 1,109㎡)

6) 공공청사 A(증 1,000㎡) 및 공공청사 B(증 852㎡) 신설

7) 사회복지시설 22 폐지 (감 747㎡)

(3) 도시계획시설 설치계획

○ 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	40	30	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	돌곶이길 (9,11구역 해제)
변경	대로	3	40	25	보조 간선	1,348 (250)	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	511	20	집산 도로	1,045	장위동 237-268	상월곡동 23-95	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	장월로 (15구역 해제)
변경	중로	3	-	12~ 15	집산 도로	378	장위동 237-268	장위동 238-510	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 233-651	장위동 75-560	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	장위동길 (9구역 해제)
변경	중로	1	514	20	집산 도로	390	장위동 238-238	장위동 74-54	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	520	20	집산 도로	519	장위동 68-668	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	순환가로 (11구역 해제)
변경	중로	3	A	13	집산 도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
신설	소로	1	A	10	국지 도로	192	장위동 240-15	장위동 68-235	일반 도로	-	-	입체적 도시계획시설
신설	소로	1	B	10	국지 도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	500	6	국지 도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	-

※ 연장 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 연장을 의미함.

□ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-40	대로 3-40	폭원 변경 (30m → 25m)	•9,11구역 해제에 따라 10구역 내 돌곶이길 폭원 축소
중로 1-511	중로 3-	폭원 및 선형변경 (20m → 12~15m)	•15구역 해제에 따라 10구역 내 장월로 환원
중로 1-514	중로 1-514	선형변경	•9구역 해제에 따라 현황도로 경계로부터 20m 폭원 확보
중로 1-520	중로 3-A	폭원 및 선형변경 (20m → 13m)	•11구역 해제에 따라 10구역 내 폭원 및 선형 변경, 연장 축소
-	소로 1-A	입체적 도시계획시설 신설	•장위초교 통학로 확보 및 현황도로 연계 통행환경 개선
-	소로 1-B	신설	•11구역 해제에 따라 해제구역 내 현황도로 연계 진출입동선 대체 확보
소로 3-500	-	폐지	•도로 폐지

○ 입체적 도시계획시설 결정(도로)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변 경 후	최 초 결정일	비고
신설	소로1-A	도로	장위동 240-15	연장(m)	-	192m		주1)
				폭(m)	-	10m		
				높이(m)	-	지하2m, 지상5m		
						지하2m초과, 지상5m초과		
				면적(㎡)	-	2,152.6㎡		

주1) 장위동 장위동 240-15번지와 장위동 68-235를 연결하는 연장 192m구간에 대하여 지하로부터 2m ~ 지상 5m 사이를 입체적 도시계획시설로 결정

□ 입체적 도시계획시설 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로1-A	• 신설하는 소로 1-A 구간에 연장 192m, 폭 10m, 높이 지하2m~지상5m 부분을 입체적 도시계획시설 결정	• 대지 내 일정구간을 입체적 도시계획시설로 결정하여 장위초교 통학로 확보 및 현황도로 연계 통행환경 개선

○ 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	주차장	장위동 238-229일대	-	증) 6,066.0	6,066.0	-	어린이공원A 중복결정 (하부조성)

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	주차장	신 설	• 지역 내 부족한 주차시설이 확충하기 위해 공원하부 지하주차장(건축연면적 5,000㎡) 신설

○ 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	30	녹지	연결녹지	장위동 74-289일대	6,826.0 (6,502.0)	감) 6,502.0	324 (-)	서고시111 (08.04.03)	
폐지	35	녹지	연결녹지	장위동 68-600일대	3,725.0	감) 3,725.0	-	서고시111 (08.04.03)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 연장을 의미함.

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
30	녹지	연결녹지	면적 감소 (6,826㎡ → 324㎡)	•9·11·15구역 해제에 따른 연결녹지 연속성 단절 및 필수기반시설(도로, 공공청사) 확보를 위해 연결녹지 면적 감소
35	녹지	연결녹지	폐 지	•9·11·15구역 해제에 따른 연결녹지 연속성 단절 및 필수기반시설(도로, 공공청사) 확보를 위해 연결녹지 폐지

○ 공 원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	-	어린이공원	장위동 238-229일대	-	증)6,066.0	6,066.0	-	주차장A 중복결정

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	어린이공원	신 설	•연결녹지(30,35)폐지로 지역주민의 부족한 녹지공간 확보를 위해 장위초교와 연계 공원을 계획하여 환경 친화적 주거환경을 조성

○ 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	79	공공공지	장위동 69-34일대	1,109	감)1,109	-	서고시111 (08.04.03)	-

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
79	공공공지	폐 지	•9·11구역 해제에 따른 공공공지 연속성 단절 및 필수기반시설(도로, 공공청사) 확보를 위해 공공공지 폐지

○ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	장위2동 주민센터	공공청사	장위동 68-1327일대	-	증) 1,000	1,000	-	-
신설	B	지원센터	공공청사	장위동 68-941일대	-	증) 852	852	-	-
변경	58	장위2동치안 서비스센터	공공청사	장위동 68-255일대	928 (153)	감)153	775 (-)	서고시111 (08.04.03)	11구역 해제

※ 연장 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 연장을 의미함.

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	장위2동 주민센터	신 설	•11구역 해제에 따른 장위2동 주민센터 대체 확보 •사회복지시설22와 복합개발
B	지원센터	신 설	•해제구역 주민들을 위한 지원센터 설치
58	장위2동치안 서비스센터	구역내 분담 면적(153㎡)폐지	•11구역 해제에 따라 구역 내 분담면적 폐지

○ 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	16,760 (874)	감)962 (감 874)	15,798 (-)	시교위고시5 (87.02.17)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 연장을 의미함.

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	장위초등학교	면적 감소 (16,760㎡ → 15,798㎡)	•장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)하고, 현황 학교부지 유지

○ 사회복지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	22	장위 어린이집	사회복지 시설	장위동 238-249일대	747	감)747	-	서고시111 (08.04.03)	

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
22	사회복지시설	폐 지	•11구역 해제에 따라 신설 공공청사A (장위2동주민 센터)와 복합개발을 위해 폐지

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존건축물의 정비·개량계획

결정구 분	가구 또는 획지구분				위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)				계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
		기 정	증 감	변 경							
변경	장위10 구역	94,245.0	감)667.0	93,578.0	장위동 68-37일대	453	-	-	453	-	

※ 장위11,15구역 해제에 따라 구역 경계부의 필지경계에 맞추어 편입(67㎡) 및 제척(80㎡)에 따른 면적 변경

※ 장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)에 따른 면적 변경

○ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균	최고
기정	장위10 구역	94,245	10-1	70,153	장위동 68-37일대	공동주택 및 부대복리시설	30이하	264.32 이하	22.3층 이하	32층이하 (97m이하)
			10-2	2,591	장위동 68-65일대	종교시설				
			10-3	625	장위동 238-241일대					
			공공 청사	153	장위동 68-63일대	공공청사				
			복지 시설	747	장위동 238-249일대	복지시설				
관련 법령에 의함										
변경	장위10 구역	93,578	10-1	73,311	장위동 68-37일대	공동주택 및 부대복리시설	30이하	261.48 이하	22.3층 이하	32층이하 (97m이하)
			10-2	2,591	장위동 68-65일대	종교시설				
			10-3	625	장위동 238-241일대					
			공공 청사	1,000	장위동 68-1327일대	공공청사				
			공공 청사	852	장위동 68-941일대					
관련 법령에 의함										
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정		• 건립예정세대수 : 1,968세대 (임대주택 : 336세대) - 전용면적 40㎡이하 : 152세대(7.72%) [임대 : 152세대] - 전용면적 40~50㎡ : 142세대(7.22%) [임대 : 142세대] - 전용면적 50~60㎡ : 588세대(29.87%) [임대 : 42세대] - 전용면적 60~85㎡ : 1,063세대(54.02%) - 전용면적 85㎡이상 : 23세대(1.17%)							
	변경		• 건립예정세대수 : 2,022세대 (임대주택 : 344대) - 전용면적 40㎡이하 : 163세대(8.06%) [임대 : 157세대] - 전용면적 40~50㎡ : 152세대(7.52%) [임대 : 145세대] - 전용면적 50~60㎡ : 604세대(29.87%) [임대 : 42세대] - 전용면적 60~85㎡ : 1,079세대(53.36%) - 전용면적 85㎡이상 : 24세대(1.19%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m (단, 지하부는 6m로 완화적용) • 월계로, 장위동길, 장월로, 순환가로, 국지도로변 : 6m • 소로 1-A(입체적 도시계획시설)변 : 3m							

※ 장위11,15구역 해제에 따라 구역 경계부의 필지경계에 맞추어 편입(67㎡) 및 제척(80㎡)에 따른 면적 변경

※ 장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)에 따른 면적 변경

(5) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(6) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위10 구역	70,153	-	20,908.26	· 152세대(7.72%)	· 40㎡이하	
					· 142세대(7.22%)	· 40~50㎡이하	
					· 42세대(2.13%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 336세대(17.07%)	-	
변경	장위10 구역	73,311	-	21,245.82	· 157세대(8.08%)	· 40㎡이하	
					· 145세대(7.19%)	· 40~50㎡이하	
					· 42세대(2.08%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 344세대(17.05%)	-	

※ 세대수 항목의 괄호 내용은 전체 건립세대수에 대한 비율임.

※ 구역 내 임대주택과 분양주택을 혼재 배치하여 별도의 부지 구획하지 않음.

카) 장위11구역 (장위10구역 경계 변경에 따른 면적 변경)

(1) 정비구역 변경 : 159,451.0㎡ → 159,531.0㎡ (증 80.0㎡)

(2) 정비계획

○ 토지이용계획 변경(도로) : 22,702.0㎡ → 22,782.0㎡ (증 80.0㎡)

타) 장위12구역 ~ 하) 장위14구역 : 변경없음

가) 장위15구역 (장위10구역 경계 변경에 따른 면적 변경)

(1) 정비구역 변경 : 189,450.0㎡ → 189,383.0㎡ (감 67.0㎡)

(2) 정비계획

○ 토지이용계획 변경(도로) : 21,509.0㎡ → 21,442.0㎡ (감 67.0㎡)

20) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

가) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

나) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

다) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

○ 도 로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	40	30	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	돌곶이길 (9,11구역 해제)
변경	대로	3	40	25	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	511	20	집산 도로	1,045	장위동 237-268	상월곡동 23-95	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	장월로 (15구역 해제)
변경	중로	3	-	12~ 15	집산 도로	378	장위동 237-268	장위동 238-510	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 233-651	장위동 75-560	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	장위동길 (9구역 해제)
변경	중로	1	514	20	집산 도로	390	장위동 238-238	장위동 74-54	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	520	20	집산 도로	519	장위동 68-668	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	순환가로 (11구역 해제)
변경	중로	3	A	13	집산 도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
신설	소로	1	A	10	국지 도로	192	장위동 240-15	장위동 68-235	일반 도로	-	-	입체적 도시계획시설
신설	소로	1	B	10	국지 도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	500	6	국지 도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	-

※ 변경, 신설, 폐지되는 도로 외 기정 도로 시설계획 변경없음 : 조서생략

□ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-40	대로 3-40	폭원 변경 (30m → 25m)	•9·11구역 해제에 따라 10구역 내 돌곶이길 폭원 축소
중로 1-511	중로 3-	폭원 및 선형변경 (20m → 12~15m)	•15구역 해제에 따라 10구역 내 장월로 환원
중로 1-514	중로 1-514	선형변경	•9구역 해제에 따라 현황도로 경계로부터 20m 폭원 확보
중로 1-520	중로 3-A	폭원 및 선형변경 (20m → 13m)	•11구역 해제에 따라 10구역 내 폭원 및 선형 변경, 연장 축소
-	소로 1-A	입체적 도시계획시설 신설	•장위초교 통학로 확보 및 현황도로 연계 통행환경 개선
-	소로 1-B	신설	•11구역 해제에 따라 해제구역 내 현황도로 연계 진출입동선 대체 확보
소로 3-500	-	폐지	•도로 폐지

○ 입체적 도시계획시설 결정(도로)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변 경 후	최 초 결정일	비고
신설	소로1-A	도로	장위동 240-15	연장(m)	-	192m		주1)
				폭(m)	-	10m		
				높이(m)	-	지하2m, 지상5m		
						지하2m초과, 지상5m초과		
				면적(㎡)	-	2,152.6㎡		

주1) 장위동 장위동 240-15번지와 장위동 68-235를 연결하는 연장 192m구간에 대하여 지하로부터 2m ~ 지상 5m 사이를 입체적 도시계획시설로 결정

□ 입체적 도시계획시설 결정 도로 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로1-A	• 신설하는 소로 1-A 구간에 연장 192m, 폭 10m, 높이 지하2m~지상5m 부분을 입체적 도시계획시설 결정	• 대지 내 일정구간을 입체적 도시계획시설로 결정하여 장위초교 통학로 확보 및 현황도로 연계 통행환경 개선

○ 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	주차장	장위동 238-229일대	-	증) 6,066.0	6,066	-	어린이공원A 중복결정 (하부조성)

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	주차장	신 설	• 지역 내 부족한 주차시설이 확충하기 위해 공원하부 지하주차장(건축면적 5,000㎡) 신설

○ 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	30	녹지	연결녹지	장위동 74-289일대	6,826.0	감) 6,502.0	324	서고시111 (08.04.03)	
폐지	35	녹지	연결녹지	장위동 68-600일대	3,725.0	감) 3,725.0	-	서고시111 (08.04.03)	

※ 변경 및 폐지되지 않는 기정 녹지 시설계획 변경없음 : 조서생략

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
30	녹지	연결녹지	면적 감소 (6,826㎡ → 324㎡)	•9·11·15구역 해제에 따른 연결녹지 연속성 단절 및 필수기반시설(도로, 공공청사) 확보를 위해 연결녹지 면적 감소
35	녹지	연결녹지	폐 지	•9·11·15구역 해제에 따른 연결녹지 연속성 단절 및 필수기반시설(도로, 공공청사) 확보를 위해 연결녹지 폐지

○ 공 원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	-	어린이공원	장위동 238-229일대	-	증)6,066.0	6,066.0	-	주차장A 중복결정

※ 신설되지 않는 기정 공원 시설계획 변경없음 : 조서생략

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	어린이공원	신 설	•연결녹지(30,35)폐지로 지역주민의 부족한 녹지공간 확보를 위해 장위초교와 연계 공원을 계획하여 환경 친화적 주거 환경을 조성

○ 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	79	공공공지	장위동 69-34일대	1,109	감)1,109	-	서고시111 (08.04.03)	-

※ 폐지되지 않는 기정 공공공지 시설계획 변경없음 : 조서생략

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
79	공공공지	폐 지	•9·11구역 해제에 따른 공공공지 연속성 단절 및 필수기반시설(도로, 공공청사) 확보를 위해 공공공지 폐지

○ 시 장 : 변경없음

○ 열공급설비 : 변경없음

○ 폐기물처리시설 : 변경없음

○ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	장위2동 주민센터	공공청사	장위동 68-1327일대	-	증) 1,000	1,000	-	-
신설	B	지원센터	공공청사	장위동 68-941일대	-	증) 852	852	-	-
변경	58	장위2동치안 서비스센터	공공청사	장위동 68-255일대	928	감)153	775	서고시111 (08.04.03)	11구역 해제

※ 신설, 변경되지 않는 기정 공공청사 시설계획 변경없음 : 조서생략

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	장위2동 주민센터	신 설	•11구역 해제에 따른 장위2동 주민센터 대체 확보 •사회복지시설22와 복합개발
B	지원센터	신 설	•해제구역 주민들을 위한 지원센터 설치
58	장위2동치안 서비스센터	구역내 분담 면적(153㎡)폐지	•11구역 해제에 따라 구역 내 분담면적 폐지

○ 학 교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	16,760	감)962	15,798	시교위고시5 (87.02.17)	

※ 변경되지 않는 기정 학교 시설계획 변경없음 : 조서생략

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	장위초등학교	면적 감소 (16,760㎡ → 15,798㎡)	•장위10구역 내 기존 장위초교 부지 제척(654㎡)하고, 현황 학교부지 유지

○ 문화시설 : 변경없음

○ 사회복지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	22	장위 어린이집	사회복지 시설	장위동 238-249일대	747	감)747	-	서고시111 (08.04.03)	

※ 폐지되지 않는 기정 사회복지시설 시설계획 변경없음 : 조서생략

□ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
22	사회복지시설	폐 지	•11구역 해제에 따라 신설 공공청사A (장위2동주민센터)와 복합개발을 위해 폐지

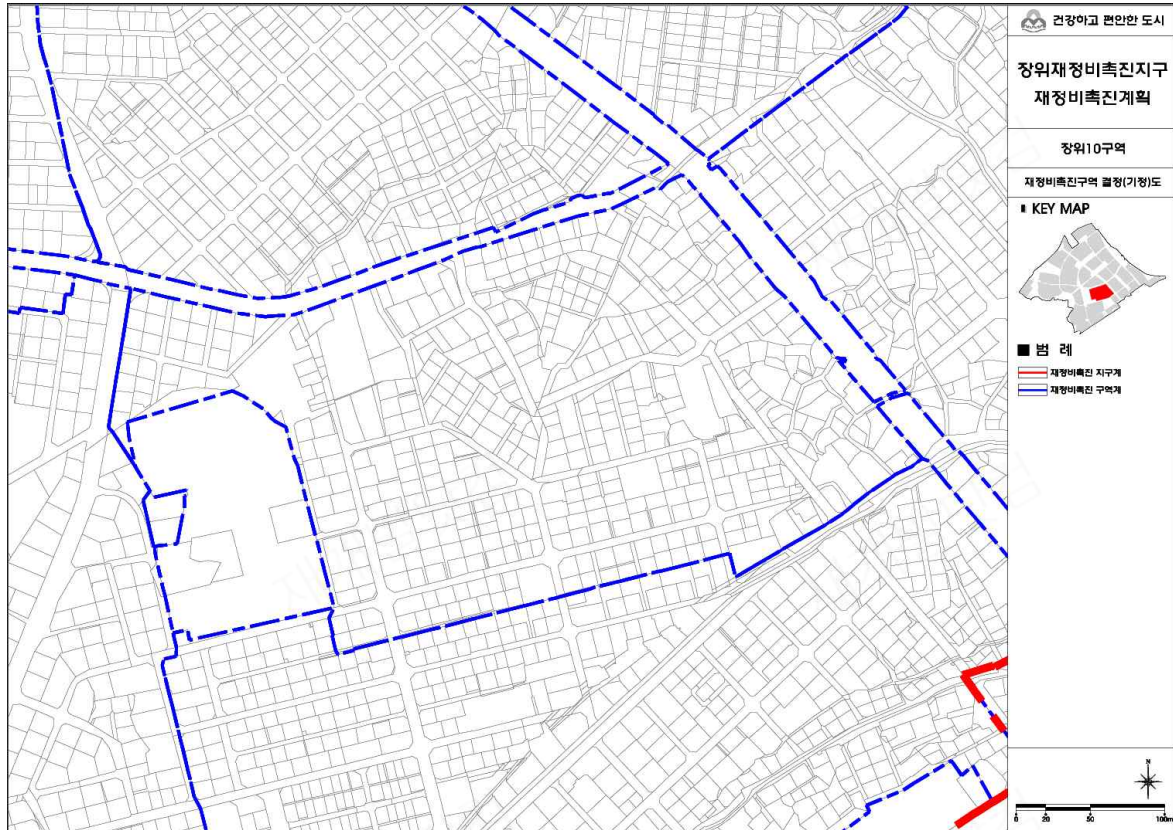
○ 청소년수련시설 : 변경없음

○ 하수도 : 변경없음

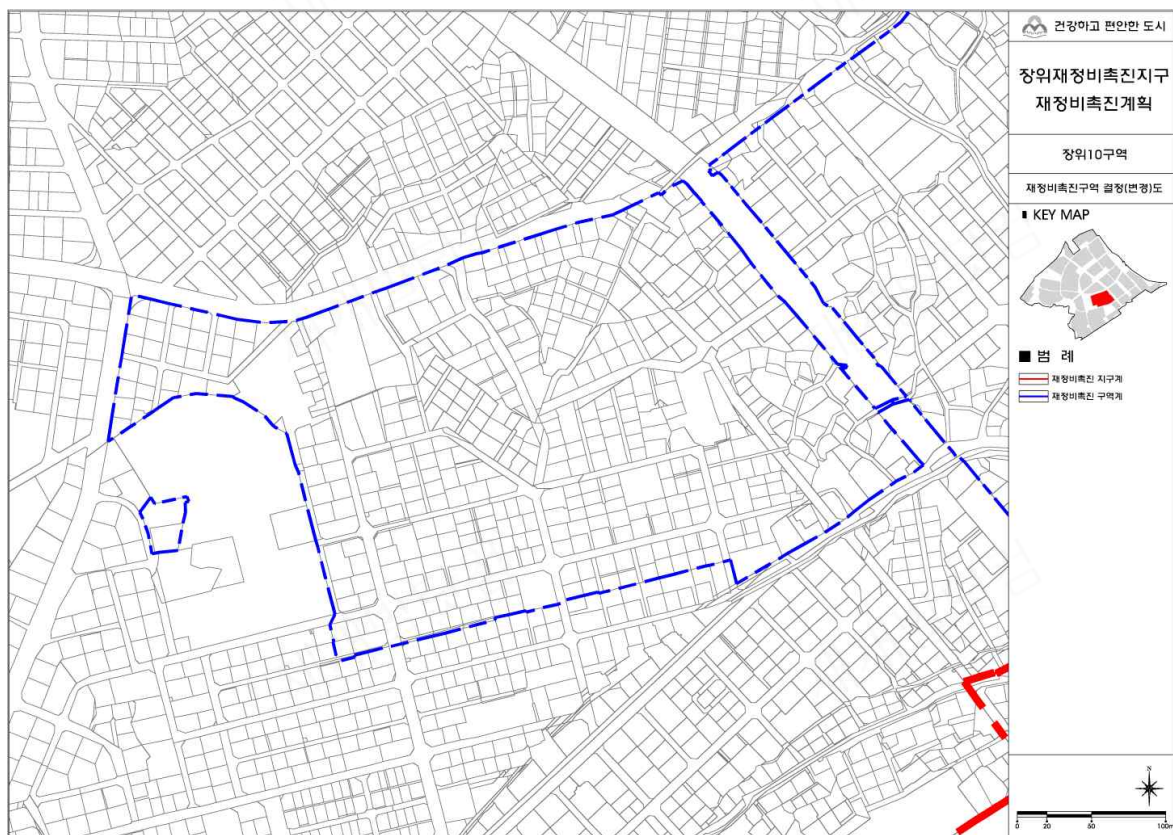
마. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

※ 다만, 본 재정비촉진계획(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계행정(부서)기관 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

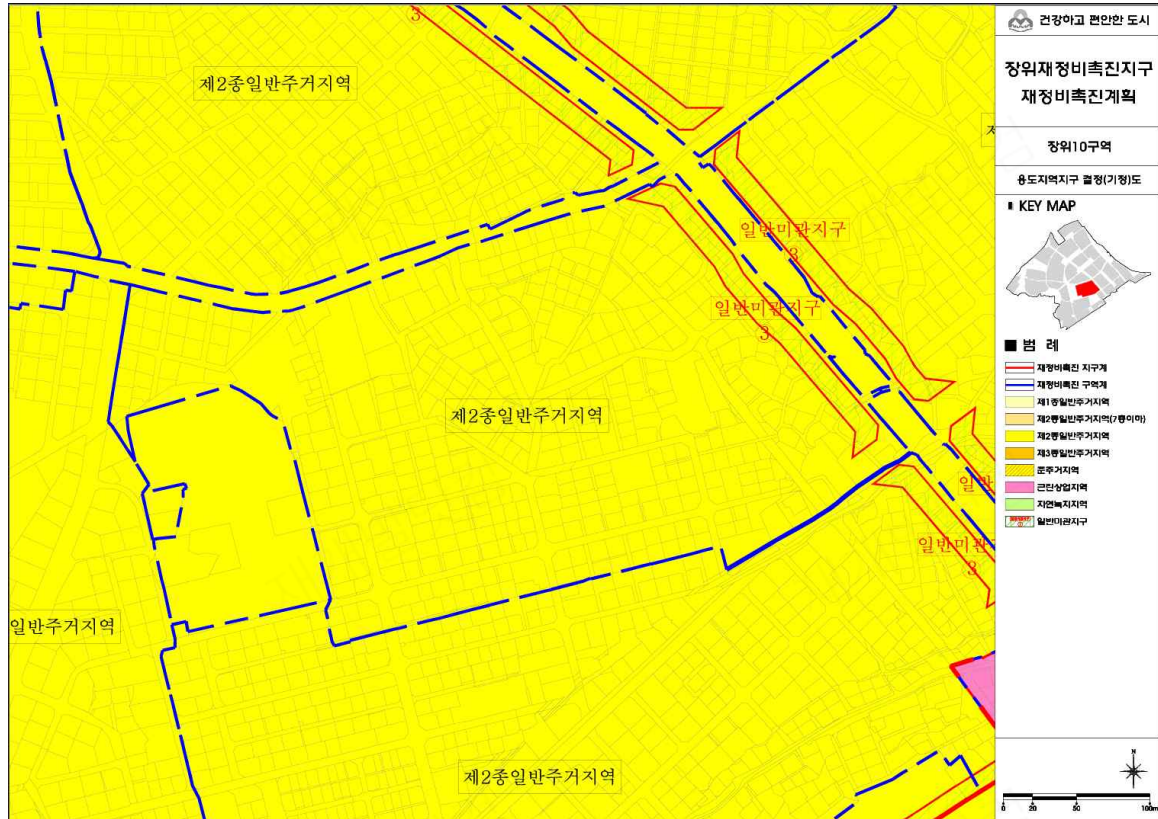
■ 장위10재정비촉진구역 결정(기정)도



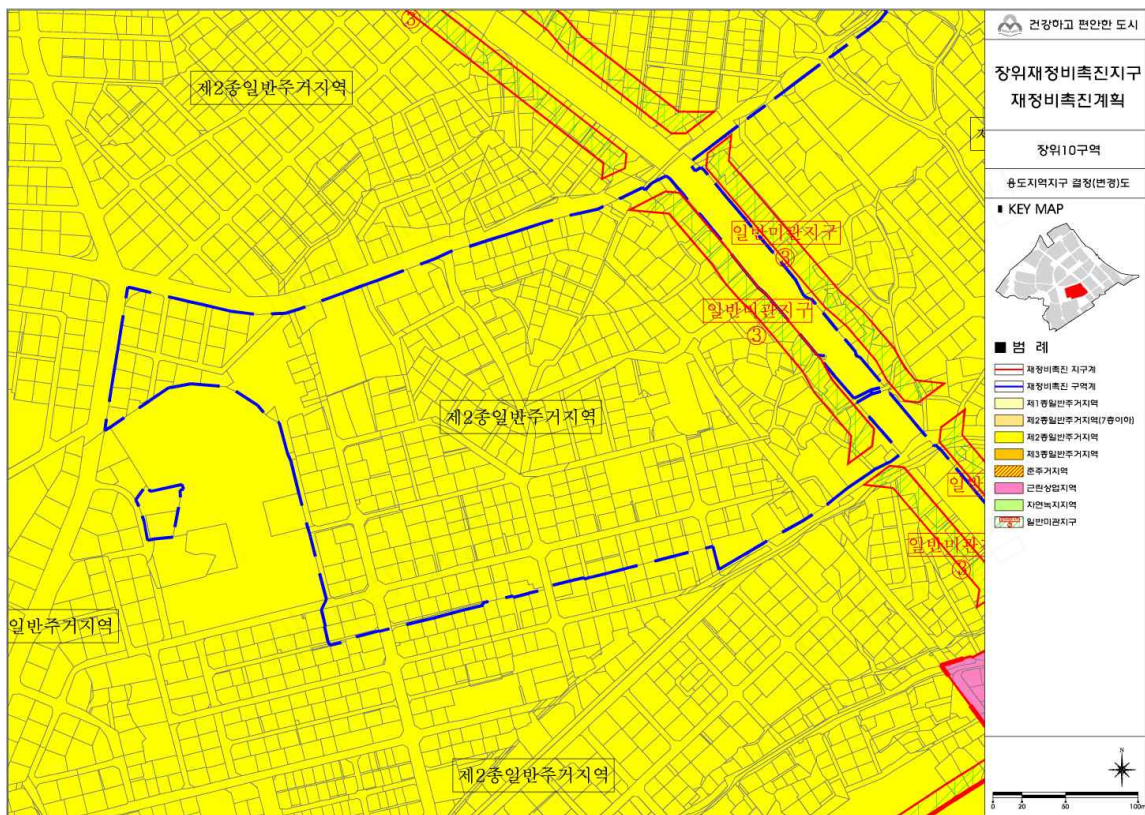
■ 장위10재정비촉진구역 결정(변경)도



■ 장위10재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(기정)도



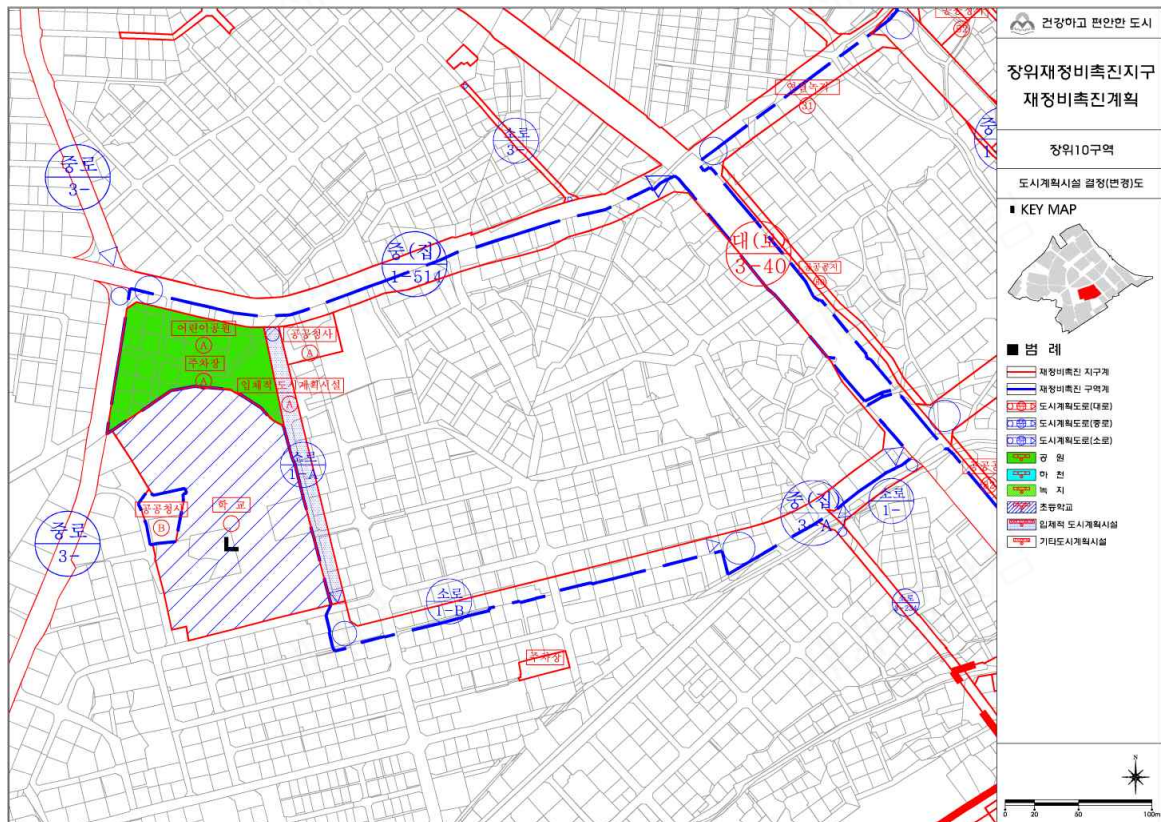
■ 장위10재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(변경)도



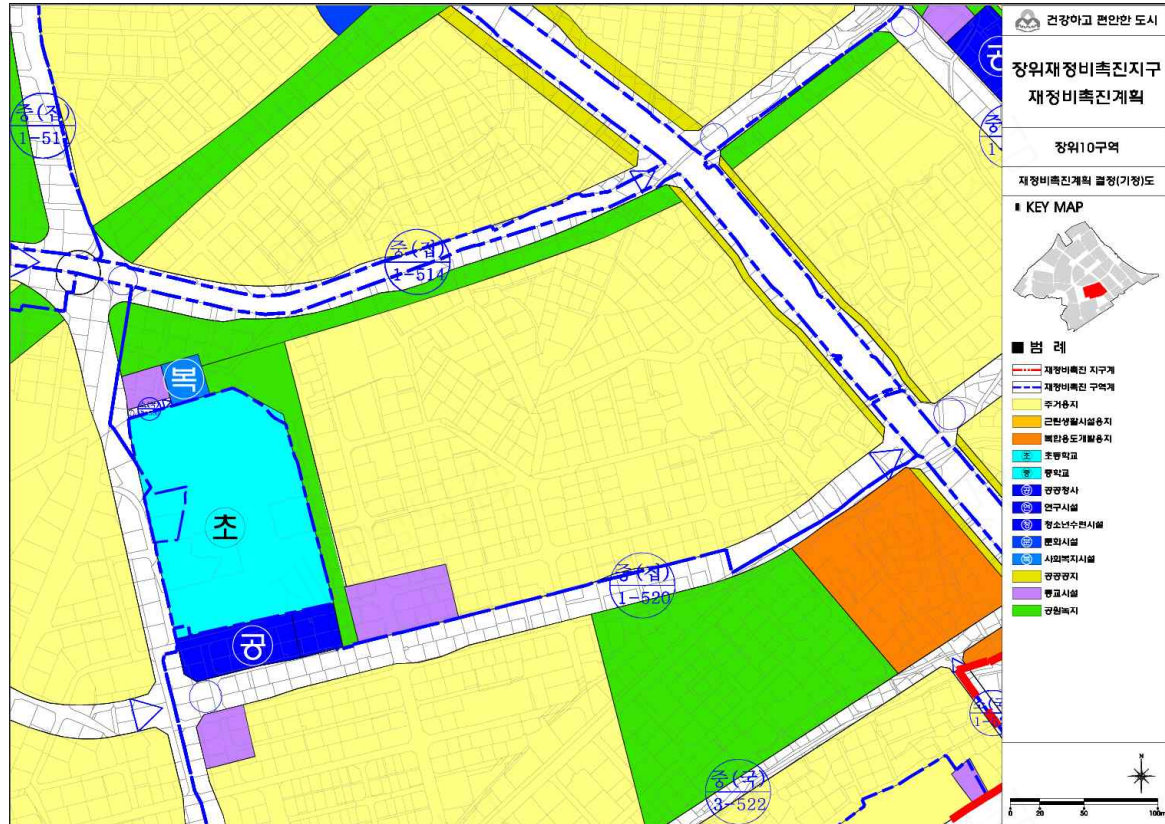
■ 장위10재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도



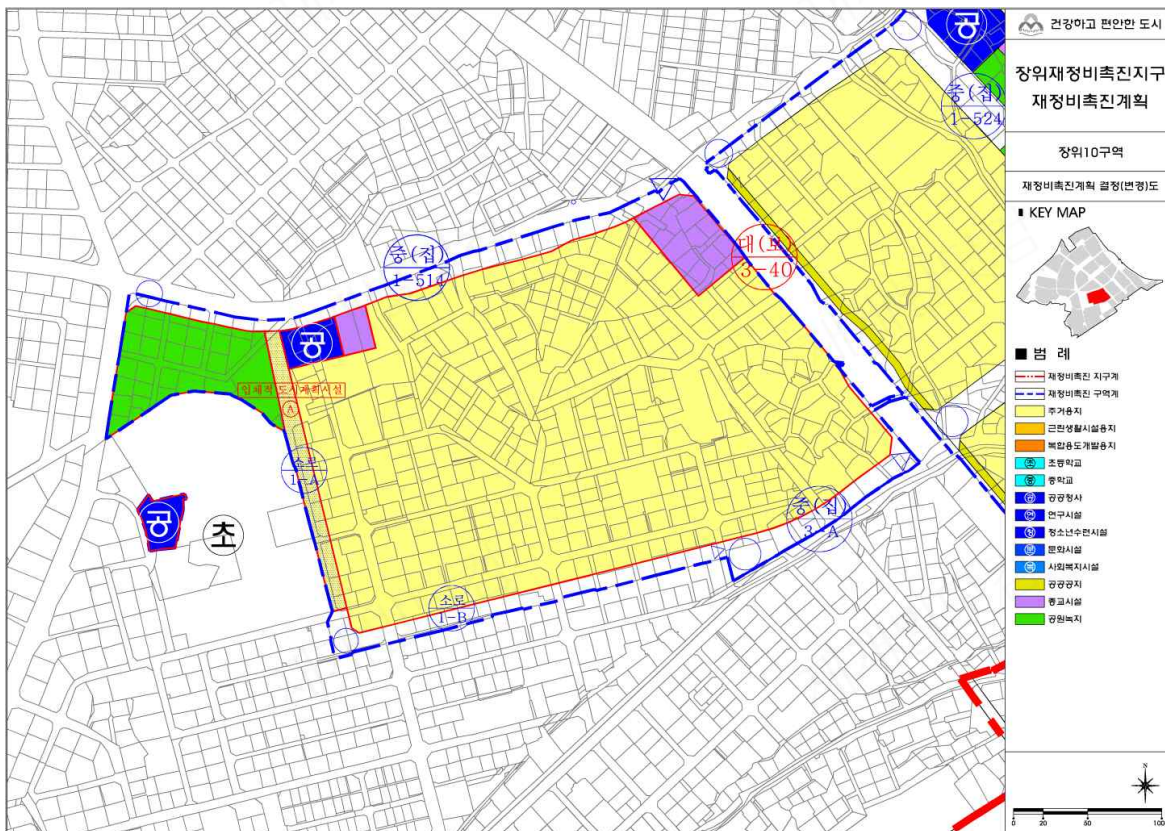
■ 장위10재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도



■ 장위10재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도



■ 장위10재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도



공 램 의 견 서

공람내용	장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)(안)-장위10구역		
공람기간	2018.08.16. ~ 2018.08.30.		
의 제 출 인	주소	(전화 :)	
	성명	주민등록번호	
의 견 내 용			

2018. 8. .

제 출 인 (인)

성 북 구 청 장 귀 하