

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 경제 영역 신 3개년 계획
		배 포 일 시	2015. 2. 5.(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과 장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 2월 6일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 2월 5일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

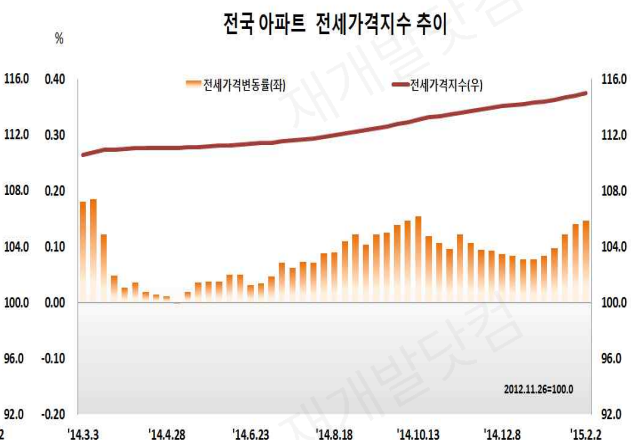
전국 아파트 매매 및 전세 가격 상승세 이어져

- 2015년 2월 2일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 2월 2일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.10% 상승, 전세가격은 0.15% 상승을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 0.36% 상승, 전세 0.59% 상승

- 매매가격은 전국 기준 상승세를 유지하며 지난주 보다 상승폭이 확대(0.09%→0.10%)되었으며, 전세가격은 수도권에서 오름세를 주도하며 지난주 보다 상승폭이 확대(0.14%→0.15%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 전세가격 상승의 부담으로 매매전환 수요가 늘어나고 공유형모기지 확대 시행에 대한 기대감이 확산되면서 가격수준이 상승한 모습을 보인 가운데, 서울 강남권은 재건축단지 인근지역 중심으로 오름세가 이어지며 상승폭이 확대되었다.

○ 수도권(0.12%)은 서울, 인천, 경기에서 전반적인 가격 상승세가 이어지며 전 주보다 상승폭이 확대되었으며, 지방(0.07%)은 가격 상승폭이 전 주 대비 다소 둔화된 모습을 보였다.

○ 시도별로는 제주(0.26%), 광주(0.20%), 대구(0.14%), 경기(0.14%), 충북(0.14%), 인천(0.11%), 경북(0.11%) 등은 상승하였고, 전남(-0.19%), 전북(-0.02%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전 주 대비 상승(132→137개) 지역은 증가하였고, 보합(26→22개) 지역, 하락(20→19개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.10%)은 6주 연속 상승을 기록한 가운데 강북(0.07%)과 강남(0.13%)지역 모두 전 주 대비 오름폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강동구(0.39%), 강남구(0.26%), 성동구(0.18%), 중구(0.17%), 양천구(0.16%), 서대문구(0.13%), 영등포구(0.12%)

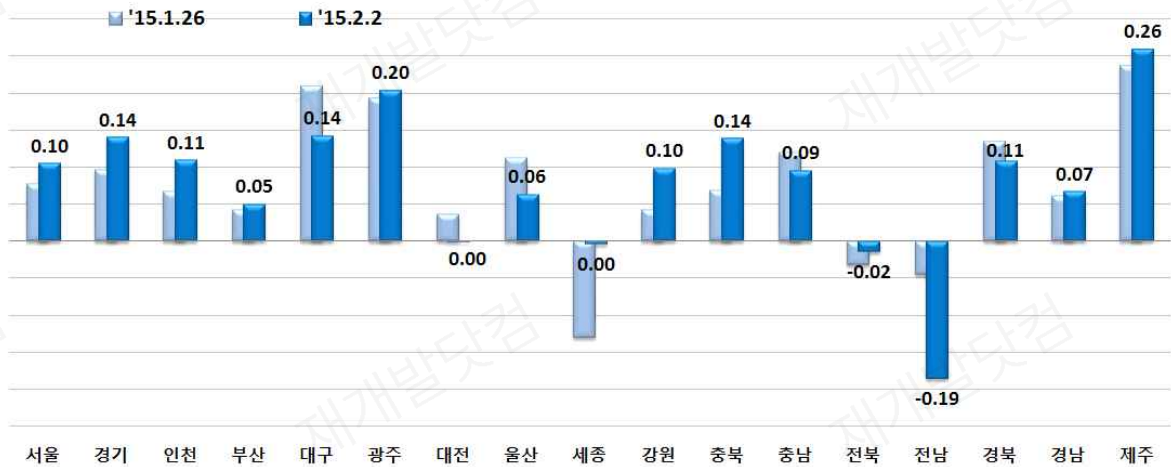
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	전년말비
전국	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06	0.09	0.10	0.36
수도권	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.07	0.09	0.12	0.40
지방	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05	0.09	0.07	0.33
서울	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.06	0.08	0.10	0.32
강북	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.07	0.06	0.07	0.23
강남	-0.02	0.00	0.05	0.07	0.03	0.06	0.09	0.13	0.39

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.11%), 20년초과(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.09%), 5년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세의 월세 전환 증가 및 신혼집 수요와 학군 이주 수요 증가 지역 중심으로 전 주 보다 상승폭이 다소 확대된 가운데, 서울 강남권은 재건축 이주수요로 인한 인근지역의 전세 물량 부족으로 상승세가 두드러지는 모습을 보였다.
- 수도권(0.22%)은 서울, 경기의 상승률이 전국 평균을 상회한 가운데 상승폭이 확대 되었으며, 지방(0.07%)은 전남이 하락세로 전환, 대구, 충남, 경북 지역 오름폭이 축소되어 전 주 대비 상승폭이 축소되었다.

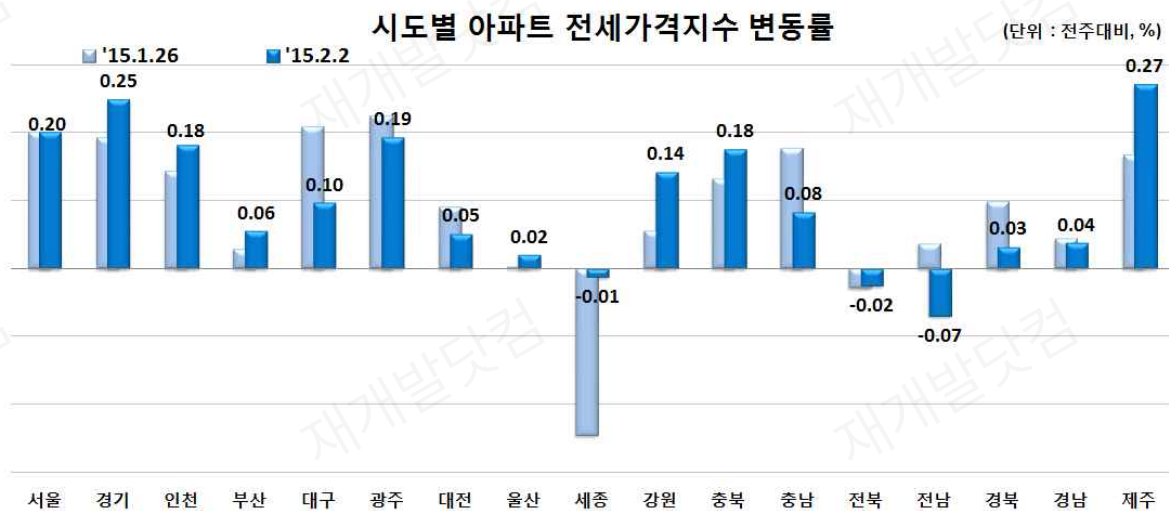
- 시도별로는 제주(0.27%), 경기(0.25%), 서울(0.2%), 광주(0.19%), 인천(0.18%), 충북(0.18%), 강원(0.14%) 등은 상승하였고, 전남(-0.07%), 전북(-0.02%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전 주 대비 상승(134→137개) 지역과 하락(10→13개) 지역은 증가하였고, 보합(34→28개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.20%)은 지난주와 상승폭이 동일한 가운데 강북(0.14%)지역은 상승폭이 다소 확대되었고, 강남(0.25%)지역은 상승폭이 다소 둔화되었다.
- (주요지역) 강동구(0.74%), 서대문구(0.29%), 송파구(0.28%), 성동구(0.28%), 중구(0.27%), 강남구(0.23%), 양천구(0.23%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'14.12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	전년말비
전국	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12	0.14	0.15	0.59
수도권	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.18	0.19	0.22	0.84
지방	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.09	0.07	0.34
서울	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.16	0.20	0.20	0.74
강북	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.13	0.13	0.14	0.52
강남	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.20	0.26	0.25	0.92

- 규모별로는 135㎡초과(0.23%), 102㎡초과~135㎡이하(0.18%), 85㎡초과~102㎡이하(0.17%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.13%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.17%), 20년초과(0.15%), 5년이하(0.14%), 15년초과~20년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.12%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

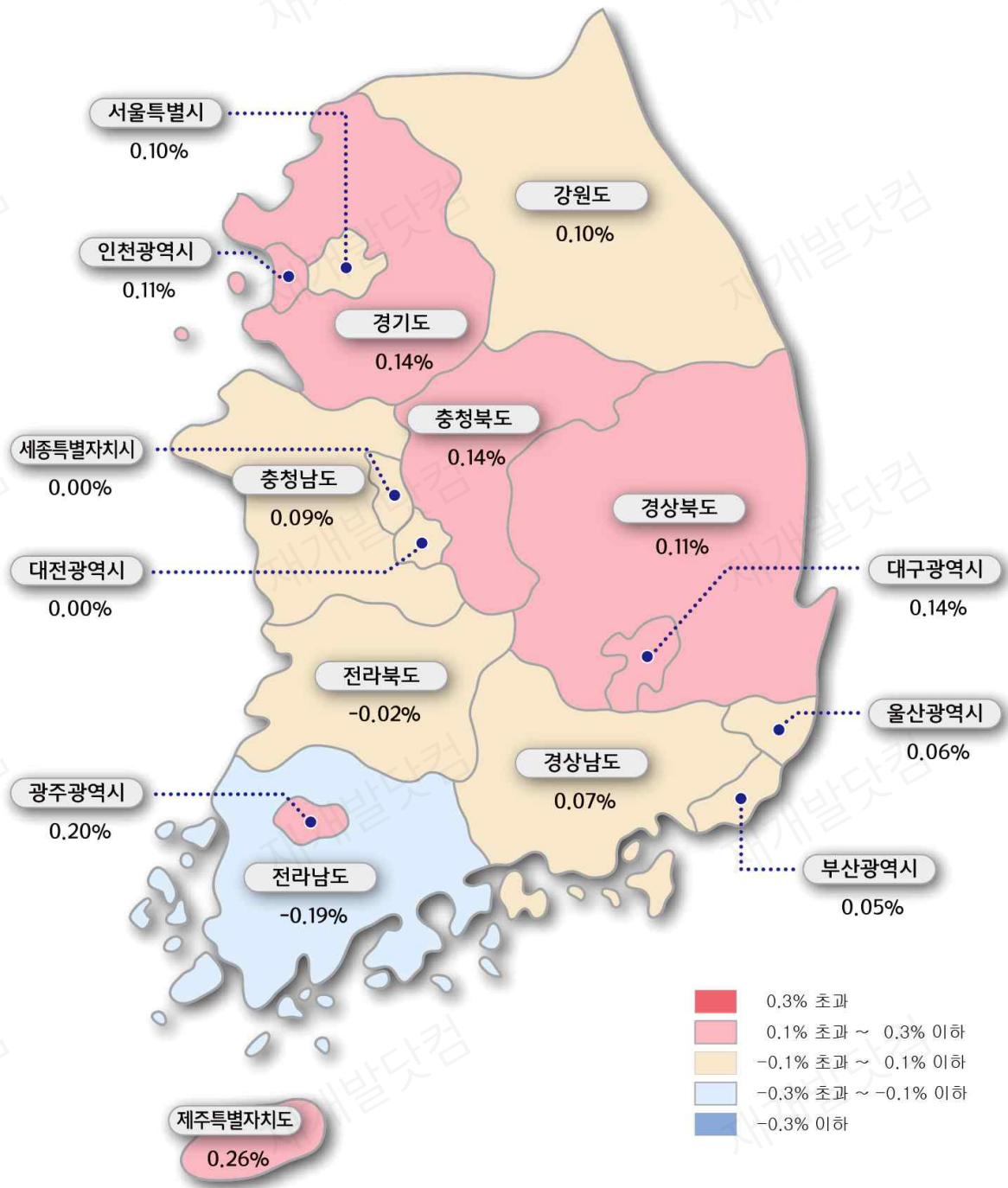
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 문종훈(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

붙임 1

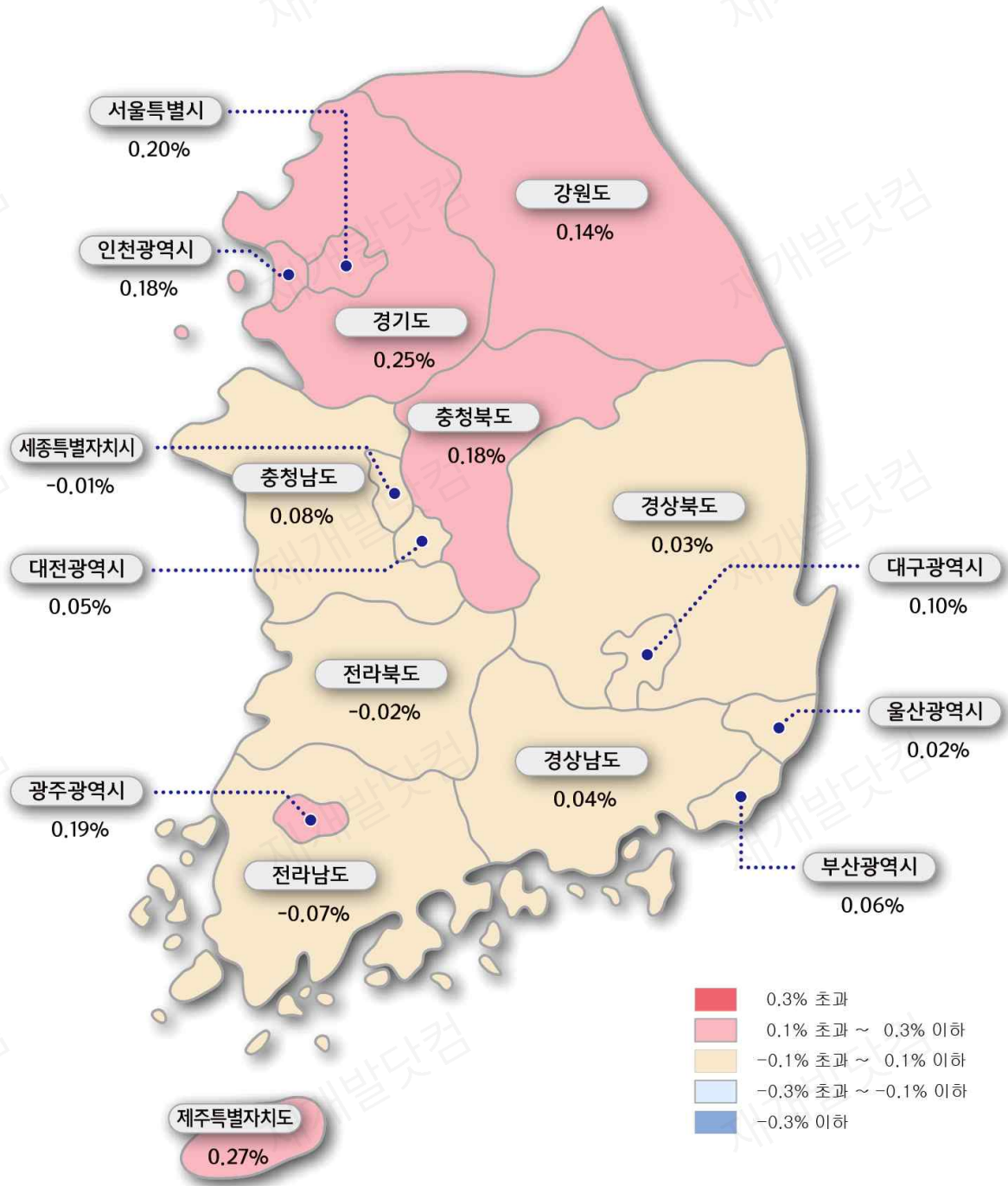
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.2.2 / 공표일 '15.2.6)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.2.2 / 공표일 '15.2.6)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	전년말비
전국	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06	0.09	0.10	0.36
수도권	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.07	0.09	0.12	0.40
지방	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05	0.09	0.07	0.33
서울	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.06	0.08	0.10	0.32
경기	0.03	0.03	0.04	0.08	0.08	0.08	0.10	0.14	0.48
인천	0.03	0.04	0.02	0.01	0.05	0.03	0.07	0.11	0.27
부산	0.03	0.03	0.05	0.03	0.06	0.03	0.04	0.05	0.22
대구	0.15	0.12	0.12	0.15	0.12	0.13	0.21	0.14	0.76
광주	0.05	0.02	0.07	0.16	0.11	0.07	0.19	0.20	0.73
대전	0.04	0.01	0.03	-0.01	0.05	0.04	0.04	0.00	0.11
울산	0.08	0.07	0.03	0.02	0.04	0.05	0.11	0.06	0.29
세종	-0.03	0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02	-0.13	0.00	-0.21
강원	0.05	0.05	0.03	0.02	0.04	0.03	0.04	0.10	0.23
충북	0.07	0.19	0.08	0.16	0.05	0.15	0.07	0.14	0.56
충남	0.05	0.07	-0.02	0.04	0.08	0.01	0.12	0.09	0.35
전북	0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.07	0.00	-0.03	-0.02	-0.11
전남	-0.08	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.10	-0.05	-0.19	-0.49
경북	0.07	0.11	0.05	0.06	0.12	0.08	0.13	0.11	0.50
경남	0.07	0.04	0.07	0.04	0.06	0.03	0.06	0.07	0.26
제주	0.42	0.56	0.39	0.33	0.40	0.23	0.24	0.26	1.47

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	2.2	전년말비
전국	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12	0.14	0.15	0.59
수도권	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.18	0.19	0.22	0.84
지방	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.09	0.07	0.34
서울	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.16	0.20	0.20	0.74
경기	0.10	0.11	0.11	0.12	0.17	0.21	0.19	0.25	0.95
인천	0.11	0.06	0.06	0.05	0.10	0.14	0.14	0.18	0.61
부산	0.04	0.04	0.05	0.02	0.08	0.07	0.03	0.06	0.25
대구	0.12	0.11	0.09	0.14	0.08	0.12	0.21	0.10	0.64
광주	0.05	0.03	0.06	0.18	0.13	0.08	0.23	0.19	0.81
대전	-0.01	0.02	0.06	0.07	0.08	0.04	0.09	0.05	0.33
울산	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.00	0.02	0.14
세종	-0.02	0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.04	-0.24	-0.01	-0.35
강원	0.05	0.08	0.08	0.05	0.03	0.04	0.06	0.14	0.32
충북	0.09	0.27	0.12	0.25	0.07	0.18	0.13	0.18	0.81
충남	0.10	-0.01	0.03	-0.09	0.00	0.05	0.18	0.08	0.23
전북	0.06	0.03	-0.01	0.01	-0.02	0.04	-0.03	-0.02	-0.02
전남	-0.06	0.00	0.02	-0.05	-0.03	-0.07	0.04	-0.07	-0.19
경북	0.09	0.04	0.04	0.04	0.11	0.07	0.10	0.03	0.36
경남	0.07	0.02	0.04	0.07	0.04	0.01	0.04	0.04	0.20
제주	0.41	0.55	0.48	0.25	0.29	0.12	0.17	0.27	1.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

