

성동구공고 제2021 - 995호

행당제7 주택재개발정비사업
어린이공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2009-84(2009.3.5.)호로 도시계획시설(공원) 결정된 성동구 행당동 128-1번지 일대 행당제7 주택재개발정비사업구역 내 어린이공원 조성계획결정(변경)을 위해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 7월 15일
성 동 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 성동구 행당동 128-1번지 일대
2. 공원면적 :
 - 기 정 : 3,188.0m²
 - 변 경 : 3,208.0m²
3. 조성계획(안)
 - 시설면적 : 1,749.97m²
 - 주요시설 : 조합놀이대, 시소, 파고라, 앉음벽 등
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 성동구청 공원녹지과(☎2286-5654)
7. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

행당7 어린이공원 조성계획 변경결정 조서

1. 총괄표(위치: 성동구 행당동 128-1일대)

구 분		당 초					변 경					비 고		
		부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수(동)	바닥면적 (m2)	연면적 (m2)				동수(동)	바닥면적 (m2)			연면적 (m2)
계		3,188.00	1,864.74				30	3,208.00	1,749.97				56	증 20.0㎡
기 단 기 사 설	소 계	778.64	778.64					779.26	779.26					증 0.62㎡
	도 로	532.14	532.14					595.25	595.25					증 63.11㎡
	광 장	246.50	246.50					142.23	142.23					감 104.27㎡
조경시설		196.62	196.62				6	26.37	26.37				4	감 170.25㎡
휴양시설		147.80	147.80				14	93.19	93.19				23	감 54.61㎡
유희시설		735.23	735.23				7	744.39	744.39				9	증 9.16㎡
운동시설		-	-					98.36	98.36				1	증 98.36㎡
교양시설		-	-					-	-					-
편익시설		6.45	6.45				1	8.40	8.40				1	증 1.95㎡
관리시설		-	-				2	-	-				18	
8. 녹지 및 기타		1,323.26						1,458.03						증 134.77㎡

시 설 률	$(1,864.74 \div 3,188.00) \times 100\% = 58.49\%$	$(1,749.97 \div 3,208.00) \times 100\% = 54.55\%$	법정 60% 이하
건 폐 율	-	-	법정 5% 이내

2. 시설조서

구 분	시설명	당 초									변 경									비 고
		부호	위 치	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	구조	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	구조	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	
								바닥 면적 (m2)	연면적 (m2)								바닥 면적 (m2)	연면적 (m2)		
합 계				3,188.0						30			3,208.00						56	증 20.0㎡
기 본 시 설	소 계			778.64							행당동128-1	779.26								증 0.62㎡
	도 로		행당동128-1	532.14									595.25							
	광 장	가-1		144.64						가-1			142.23							
	광 장	가-2	행당동128-1	101.86							가-2			41.78						
조 경 시 설	소 계			196.62						6			26.37						4	감 170.25㎡
	화계	①	행당동128-1	74.67						2	①	행당동128-1	19.52						3	
	가벽	②	"	6.66						2			-					-		
	플랜터A	③	"	49.57						1	②		6.85					1		
	플랜터B	④	"	65.72						1			-					-		
휴 양 시 설	소 계			147.80						14			93.19						23	감 54.61㎡
	데크쉼터	나-1	행당동128-1	118.55							나-1	행당동128-1	34.30							
	휴게소	나-2	"	24.32									26.17							
	휴게쉼터			-						-	나-2									
	파고라	⑤	"							2	③							2		
	평의자	⑥	"							6	④							6		
	등의자			-						-	⑤							6		
	조형파고라	⑦	"							1			-					-		
	야외테이블	⑧	"							2			-					-		
	앉음벽	⑨	"	4.93						3	⑥		32.72					9		

구분	시설명	당 초									변 경									비 고
		부호	위 치	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	구조	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	구조	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	
								바닥 면적 (m2)	연면적 (m2)								바닥 면적 (m2)	연면적 (m2)		
유희 시설	소 계			735.23						7			744.39						9	증 9.16㎡
	유희공간	라-1	행당동128-1	735.23							다-1	행당동128-1	744.39							
	미끄럼대	⑩	"							1		-	-						-	
	그물놀이대	⑪	"							1		-	-						-	
	그네	⑫	"							1	⑨								1	
	흔들놀이대	⑬	"							3	⑩								3	
	모래놀이장	⑭	"							1		-	-						-	
	경사놀이대			-						-	⑦								1	
	조합놀이대			-						-	⑧								1	
	트램폴린			-						-	⑪									2
4인시소			-						-	⑫									1	
운동 시설	소 계			-									98.36						1	증 98.36㎡
	운동공간		행당동128-1	-							라-1	행당동128-1	98.36							
지붕형운동시설			-							-	⑬								1개소	
편의시 설	소 계			6.45						1			8.40						1	증 1.95㎡
	음수대	⑮	행당동128-1	6.45						1	⑭	행당동128-1	8.40							1개소
관리시 설	소 계			-						2									18	
	공원안내판	⑯	행당동128-1	-						2	⑮	행당동128-1								2개소
	CCTV			-						-	⑯									3개소
수목보호대			-						-	⑰										13개소
녹지				1,323.26									1,458.03							증134.77㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				179.4	532.14				증 63.11㎡
변경					186.2	595.25				
당초	소로	소 계			179.4	532.14				
변경					186.2	595.25				
당초		3	1	3.0	123.5	378.54	진입로	부출입구	부출입구	
변경		3	1	3.0	160.0	501.95	주진입로	부출입구	부출입구	
당초		3	2	2.5	51.4	140.02	연결로	소로-1	광장-1	
변경		-	-	-	-	-				폐지
당초		3	3	3.0	4.5	13.58	연결로	광장-2	소로-1	
변경		3	2	3.0	4.5	16.5	연결로	광장-2	소로-1	
신설		3	3	3.5	5.4	21.9	연결로	광장-2	소로-1	
신설		3	4	4.0	6.0	21.0	연결로	소로-1	광장-1	
신설		3	5	3.0	10.3	33.9	연결로	부출입구	소로-1	