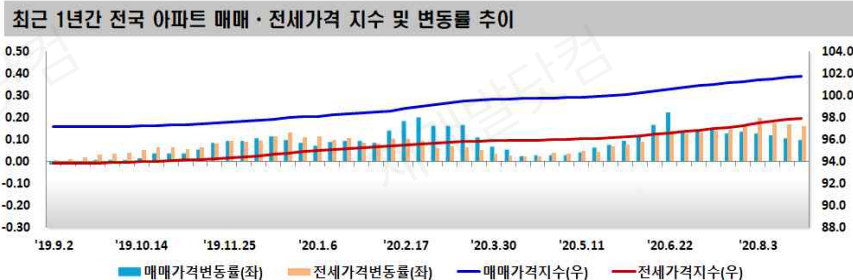
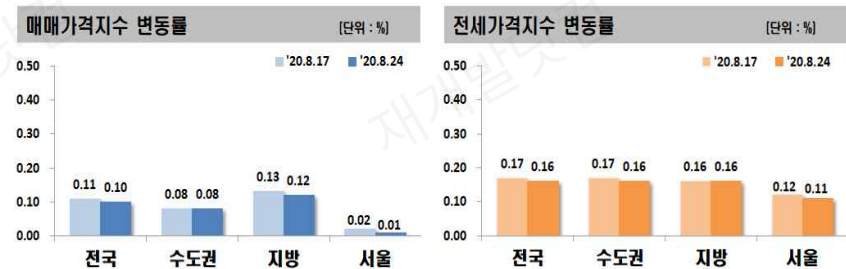


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차철약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 8. 27(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 종 민	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	김 진 호	☎(053)663-8510
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 8월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 8월 4주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 8월 4주(8.24일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.10% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.



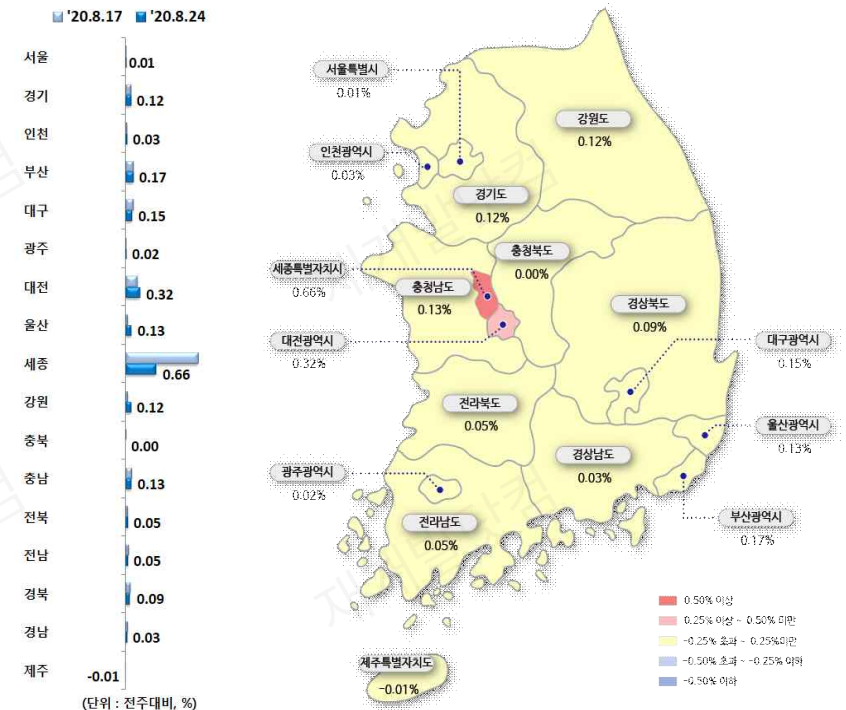
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.08%→0.08%)은 상승폭 동일, 서울(0.02%→0.01%) 및 지방(0.13%→0.12%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.14%→0.16%), 8개도(0.08%→0.06%), 세종(1.59%→0.66%))했다.

- 시도별로는 세종(0.66%), 대전(0.32%), 부산(0.17%), 대구(0.15%), 울산(0.13%), 충남(0.13%), 경기(0.12%), 강원(0.12%), 경북(0.09%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(134→135개) 및 하락 지역(23→24개)은 증가, 보합 지역(19→17개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.01%] 중저가 단지의 상승세는 지속되나, 부동산 3법 시행(지방세법 등, 8.12), 코로나 재확산 우려 영향 등으로 거래 감소하며 상승세 둔화되고, 일부 고가단지에서 급매물 출현하며 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.02%) 은평구(0.03%)는 녹번 · 불광동 신축 위주로, 중랑구(0.03%)는 묵 · 상봉 · 산내동 역세권 위주로, 동대문구(0.02%)는 답십리 · 전농 · 제기동 위주로, 성북구(0.02%)는 하월곡동과 길음뉴타운 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 정부정책에 따른 보유세 부담과 그간 상승 피로감 등으로 매수세 크게 감소한 가운데, 강동구(0.01%)는 강일 · 길동 일부 단지 위주로, 강남구(0.01%)는 일부 구축 및 저평가 단지 위주로 소폭 상승했으나, 송파(0.00%) · 서초구(0.00%)는 관망세 짙어지며 보합 유지. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.02%)는 목동신시가지 위주로, 영등포구(0.02%)는 여의도동 일부 구축 위주로 상승

○ [인천 : +0.03% → +0.03%]

- 미추홀구(0.11%)는 영종하늘도시 신축 위주로, 부평구(0.08%)는 교통호재(GTX-B, 7호선연장 등) 있거나 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 연수구(0.04%)는 동춘동 구축 위주로 상승했으나, 남동구(-0.07%)는 구월 · 간석동 노후주택과 대형평형 위주로 하락폭 확대

○ [경기 : +0.12% → +0.12%]

- 용인 기흥(0.43%) · 수지구(0.30%)는 역세권과 중저가 단지 위주로 매물 부족현상 보이며, 광명시(0.28%)는 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 구리시(0.26%)는 태릉CC · 갈매역세권 개발 기대감 있는 지역 위주로 상승했으나, 안산시(-0.01%)는 시장안정화 대책 영향 등으로 수요 감소하고 급매물 출현하며 하락

□ [지방 : 0.12%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.66% 상승

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.16%]

- (대전 : +0.32%) 유성구(0.64%)는 세종시와 인접한 지족동과 입지 여건 양호한 전민 · 문지동 위주로, 대덕구(0.39%)는 개발호재(트램 2호선, 혁신도시) 영향 지속되는 가운데, 범동 구축 대단지 위주로, 동구(0.29%)는 판암동 구축 및 신흥동 일부 대단지 위주로 상승

- (울산 : +0.13%) 중구(0.27%)는 반구 · 우정동 등 신축 위주로, 남구(0.27%)는 신정 · 옥동 등 주거와 학군우수 단지 위주로, 북구(0.18%)는 산하 · 매곡동 등 전세가격 상승 영향 있는 단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.59% → +0.66%]

- 행복도시 내 고운 · 아름동 등 그간 상대적 저평가 지역과 조치원 일부 구축 위주로 상승했으나, 급등피로감 등으로 전체적인 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.08% → +0.06%]

(전주대비 %)				
구 분	8.17(전기)	8.24(당기)	비 고	
1	충 남	0.15	0.13	상승폭 축소
2	강 원	0.06	0.12	상승폭 확대
3	경 북	0.10	0.09	상승폭 축소
4	전 북	0.06	0.05	상승폭 축소
5	전 남	0.08	0.05	상승폭 축소
6	경 남	0.06	0.03	상승폭 축소
7	충 북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
8	제 주	-0.01	-0.01	하락폭 유지

(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		8.17	8.24
1	충남 공주시	0.92	0.37
2	충남 계룡시	0.24	0.22
3	충남 천안시 동남구	0.19	0.21
4	충남 천안시 서북구	0.21	0.17
5	충남 예산군	0.00	0.17
6	충남 보령시	0.13	0.14
7	충남 서산시	0.06	0.14
8	충남 논산시	0.20	0.11
9	충남 아산시	0.03	0.07
10	충남 홍성군	0.08	0.00
11	충남 당진시	-0.01	-0.10

(전주대비 %)			
제주(8개도 중 8위)		8.17	8.24
1	제주 제주시	0.00	0.00
2	제주 서귀포시	-0.04	-0.06

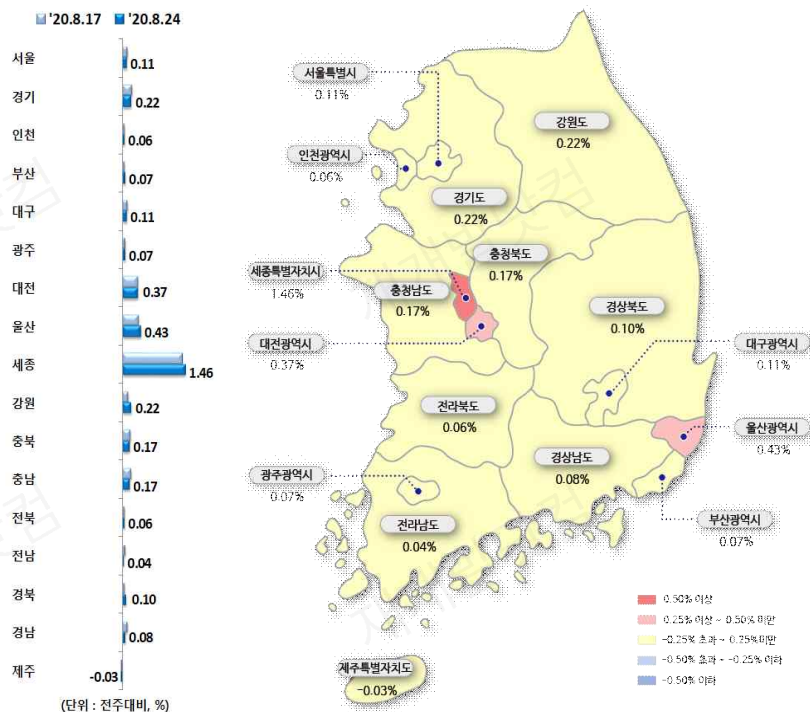
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.17%→0.16%) 및 서울(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소, 지방(0.16%→0.16%)은 상승폭 동일(5대광역시(0.16%→0.17%), 8개도(0.12%→0.11%), 세종(1.39%→1.46%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.46%), 울산(0.43%), 대전(0.37%), 경기(0.22%), 강원(0.22%), 충북(0.17%), 충남(0.17%), 서울(0.11%), 대구(0.11%), 경북(0.10%) 등은 상승, 제주(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(142→145개) 및 하락 지역(13→16개)은 증가, 보합 지역(21→15개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.22% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.11%] 전월세상한제, 계약갱신청구권, 거주요건 강화 등으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 역세권이나 교육환경 양호한 지역 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.10%) 성북구(0.16%)는 길음뉴타운과 종암동 구축 위주로, 마포구(0.15%)는 정주환경 양호한 공덕·창전·아현동 주요 단지 위주로, 은평구(0.13%)는 응암·불광·녹번동 신축 위주로, 성동구(0.09%)는 왕십리·행당·금호동 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 강동구(0.18%)는 강일·암사·고덕동 등 정주환경 양호한 단지 위주로, 서초구(0.16%)는 교육환경 양호한 서초동과 정비사업 이주수요(한신4지구, ~10월) 영향 있는 잠원동 위주로, 송파구(0.16%)는 잠실·신천·풍납동 위주로, 강남구(0.15%)는 학군수요 있는 개포·대치·도곡동 구축단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.09%)는 상대적 가격수준 낮은 신대방·사당동 위주로, 관악구(0.08%)는 신림동 중저가 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.05% → +0.06%]

- 중구(0.41%)는 영종도 내 신도심(중산·운남동) 중심으로 전세매물 소진되며, 연수구(0.15%)는 동춘동 일부 구축과 주거환경 양호한 송도동 위주로 상승. 미추홀구(0.10%)는 역세권 위주로 상승 전환

○ [경기 : +0.23% → +0.22%]

- 수원 권선구(0.62%)는 세류동 및 호매실지구 등 교통여건 및 기반시설 양호한 단지 위주로, 용인 기흥구(0.50%)는 보정·보라동 등 역세권 대단지 위주로, 광명시(0.49%)는 정비사업 이주수요 영향으로 하안·일직동 위주로, 과천시(0.45%)는 신규 입주 마무리되며 원문·부림동 대단지 위주로 상승했으나, 파주시(-0.02%)는 신규 입주물량(동패동 A26블록, 약 3,000여세대, '20.7월 입주) 영향 등으로 지난주 상승에서 하락 전환

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 1.46% 상승

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.17%]

- (울산 : +0.43%) 전세매물 부족 영향 있는 가운데, 남구(0.63%)는 재개발사업 영향 있는 신정·야음동 위주로, 북구(0.48%)는 거주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.43%)은 반구·북산동 중저가 단지 위주로 상승

- (대전 : +0.37%) 유성구(0.62%)는 주거여건 및 학군 우수한 지족·상대동 위주로, 서구(0.39%)는 갈마·관저동 대단지 위주로, 대덕구(0.37%)는 범·석봉동 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.39% → +1.46%]

- 행정수도 이전 기대감 및 전세매물 부족 영향 있는 가운데, 행복도시 및 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : +0.12% → +0.11%]

(전주대비 %)

구 분	8.17(전기)	8.24(당기)	비 고
1 강원	0.15	0.22	상승폭 확대
2 충북	0.19	0.17	상승폭 축소
3 충남	0.22	0.17	상승폭 축소
4 경북	0.06	0.10	상승폭 확대
5 경남	0.13	0.08	상승폭 축소
6 전북	0.06	0.06	상승폭 유지
7 전남	0.07	0.04	상승폭 축소
8 제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		8.17	8.24	제주(8개도 중 8위)		8.17	8.24
1	강원 원주시	0.30	0.49	1	제주 제주시	-0.04	-0.02
2	강원 태백시	0.00	0.16	2	제주 서귀포시	0.00	-0.06
3	강원 춘천시	0.18	0.14				
4	강원 강릉시	0.05	0.08				
5	강원 삼척시	0.00	0.05				
6	강원 속초시	0.00	0.00				
7	강원 동해시	0.00	-0.03				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 과장 김진광, 연구원 김진호, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8511, 8510, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
전 국	-2.36	3.78	0.12	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10
수도권	-1.74	5.21	0.13	0.12	0.12	0.09	0.08	0.08
지 방	-2.96	2.42	0.12	0.14	0.14	0.15	0.13	0.12
서 울	-1.47	0.48	0.06	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01
경 기	-2.15	7.72	0.19	0.19	0.18	0.15	0.12	0.12
인 천	-0.64	6.64	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
부 산	-3.23	1.19	0.06	0.12	0.12	0.16	0.17	0.17
대 구	-1.04	1.58	0.13	0.15	0.14	0.14	0.17	0.15
광 주	-0.76	0.07	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
대 전	2.34	11.22	0.20	0.16	0.20	0.28	0.27	0.32
울 산	-4.58	3.20	0.18	0.03	0.04	0.07	0.05	0.13
세 종	-3.66	34.56	0.97	2.95	2.77	2.48	1.59	0.66
강 원	-5.52	1.07	0.12	0.08	0.07	0.04	0.06	0.12
충 북	-5.38	3.90	0.03	0.07	0.02	0.03	0.01	0.00
충 남	-3.22	2.29	0.24	0.20	0.17	0.15	0.15	0.13
전 북	-3.17	0.68	0.04	0.02	0.00	0.05	0.06	0.05
전 남	0.47	0.90	0.05	0.06	0.04	0.06	0.08	0.05
경 북	-4.43	-0.31	0.08	0.11	0.13	0.15	0.10	0.09
경 남	-5.39	1.08	0.11	0.06	0.05	0.04	0.06	0.03
제 주	-1.37	-1.45	-0.05	-0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
전 국	-2.65	3.25	0.14	0.17	0.20	0.17	0.17	0.16
수도권	-2.47	4.01	0.16	0.18	0.22	0.18	0.17	0.16
지 방	-2.83	2.54	0.13	0.15	0.18	0.17	0.16	0.16
서 울	-1.93	2.35	0.12	0.14	0.17	0.14	0.12	0.11
경 기	-2.91	4.95	0.20	0.24	0.29	0.23	0.23	0.22
인 천	-1.95	4.14	0.07	0.03	0.05	0.03	0.05	0.06
부 산	-2.95	0.77	0.04	0.06	0.06	0.08	0.06	0.07
대 구	0.47	1.63	0.05	0.06	0.06	0.08	0.12	0.11
광 주	-0.89	0.43	0.04	0.02	0.04	0.04	0.07	0.07
대 전	1.10	7.94	0.35	0.33	0.45	0.40	0.36	0.37
울 산	-6.33	7.75	0.54	0.34	0.33	0.30	0.38	0.43
세 종	-5.87	25.27	0.99	2.17	2.41	2.20	1.39	1.46
강 원	-5.37	1.56	0.06	0.12	0.12	0.10	0.15	0.22
충 북	-5.00	3.68	0.13	0.15	0.19	0.18	0.19	0.17
충 남	-1.08	3.07	0.18	0.22	0.25	0.25	0.22	0.17
전 북	-2.50	0.46	0.06	0.05	0.06	0.08	0.06	0.06
전 남	0.20	1.49	0.05	0.05	0.10	0.11	0.07	0.04
경 북	-3.30	0.31	0.05	0.11	0.10	0.12	0.06	0.10
경 남	-6.50	1.84	0.09	0.08	0.12	0.11	0.13	0.08
제 주	-3.40	-0.88	-0.08	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
도심권	-1.09	0.47	0.06	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01
종로	-0.32	0.50	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
중	-0.77	0.43	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
용산	-1.56	0.48	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01
동북권	-1.05	1.19	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
성동	-2.25	0.71	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
광진	-0.57	0.43	0.06	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
동대문	-1.49	1.28	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.02
중랑	-0.74	1.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.03
성북	-0.67	0.72	0.07	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
강북	-0.23	1.67	0.07	0.07	0.05	0.03	0.04	0.02
도봉	-0.71	1.51	0.09	0.06	0.04	0.02	0.02	0.01
노원	-1.10	1.55	0.08	0.06	0.04	0.02	0.01	0.01
서북권	-0.89	0.84	0.08	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
은평	-0.64	0.97	0.08	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
서대문	-0.74	0.66	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
마포	-1.21	0.87	0.09	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
서남권	-1.35	1.16	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02
양천	-2.60	0.70	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.02
강서	-1.61	0.86	0.07	0.06	0.05	0.02	0.02	0.02
구로	-0.52	2.26	0.06	0.05	0.05	0.02	0.02	0.01
금천	-0.27	1.11	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02
영등포	-0.78	1.13	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02
동작	-1.80	0.77	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00
관악	-0.97	1.35	0.08	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02
동남권	-2.37	-1.26	0.06	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
서초	-1.95	-1.97	0.06	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
강남	-2.34	-1.89	0.06	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
송파	-1.55	-1.02	0.06	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
강동	-4.26	0.37	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
경기	과천	0.02	0.57	0.18	0.18	0.19	0.17	0.10	0.10
	성남	-2.47	2.86	0.27	0.25	0.23	0.22	0.14	0.15
	분당	-3.07	1.27	0.26	0.25	0.22	0.21	0.11	0.14
	수정	-1.72	7.72	0.28	0.23	0.21	0.20	0.17	0.14
	증원	-0.49	5.29	0.30	0.29	0.28	0.27	0.24	0.20
	광명	-2.23	10.50	0.43	0.40	0.38	0.31	0.29	0.28
	하남	-3.12	8.61	0.49	0.48	0.35	0.32	0.17	0.17
	고양	-2.94	5.57	0.28	0.29	0.30	0.27	0.20	0.14
	덕양	-2.36	8.02	0.38	0.38	0.40	0.35	0.28	0.24
	일산 동	-2.75	4.59	0.14	0.20	0.22	0.21	0.13	0.09
	일산 서	-3.72	3.45	0.26	0.24	0.22	0.20	0.14	0.06
	남양주	0.33	7.70	0.34	0.27	0.33	0.25	0.27	0.21
	구리	1.76	17.51	0.30	0.30	0.48	0.44	0.40	0.26
	안양	-2.72	8.17	0.16	0.15	0.13	0.13	0.12	0.11
	안양 만안	-1.80	8.62	0.16	0.14	0.12	0.12	0.11	0.09
	안양 동안	-3.19	7.93	0.17	0.15	0.13	0.13	0.12	0.11
	수원	-0.83	16.10	0.14	0.14	0.13	0.07	0.07	0.06
	수원 장안	-1.03	11.72	0.10	0.10	0.04	0.04	0.02	0.04
	수원 권선	-1.16	17.80	0.11	0.11	0.15	0.03	0.08	0.08
	수원 팔달	-0.50	19.51	0.17	0.17	0.07	0.03	0.05	0.00
	수원 영통	-0.55	16.45	0.17	0.17	0.19	0.12	0.11	0.08
	용인	-2.50	11.86	0.26	0.26	0.21	0.13	0.23	0.33
	용인 처인	0.11	1.74	0.09	0.09	0.03	0.01	0.00	0.11
	용인 기흥	-2.86	13.22	0.27	0.27	0.22	0.19	0.30	0.43
	용인 수지	-2.89	14.45	0.32	0.32	0.27	0.11	0.25	0.30
	의왕	-3.68	7.47	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.12
	안산	-2.05	10.68	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.01
	안산 상록	-1.94	9.81	0.04	0.04	0.02	0.00	-0.02	-0.01
	안산 단원	-2.14	11.34	0.02	0.02	0.00	0.00	-0.04	0.00
	군포	-2.81	9.36	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	안성	-5.12	0.07	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.08
	부천	-0.10	5.55	0.16	0.16	0.15	0.19	0.03	0.08

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
경기	시흥	-1.84	7.30	0.05	-0.02	0.01	-0.02	-0.03	0.00
	오산	-3.44	11.34	0.25	0.21	0.36	0.31	0.13	0.13
	평택	-5.78	4.39	0.03	0.04	0.07	0.07	0.02	0.06
	화성	-2.83	11.26	0.16	0.16	0.20	0.12	0.10	0.07
	광주	-1.31	4.66	0.08	0.15	0.09	0.06	0.14	0.07
	양주	-3.16	1.73	0.09	0.14	0.03	0.03	0.03	0.06
	의정부	-0.48	2.21	0.18	0.20	0.19	0.18	0.14	0.16
	증	-3.41	3.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
인천	동	-0.99	-0.76	-0.02	-0.04	0.00	-0.03	-0.01	0.00
	미추홀	-1.07	4.25	0.05	0.03	0.08	0.02	0.04	0.11
	연수	-3.37	10.27	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	남동	-0.87	6.39	0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.07
	부평	1.21	7.83	0.06	0.06	0.05	0.05	0.08	0.08
	계양	1.71	4.63	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
	서	-0.33	7.18	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	동	-0.26	10.56	0.10	0.14	0.21	0.21	0.13	0.29
대전	중	2.78	8.74	0.17	0.17	0.18	0.19	0.16	0.07
	서	2.37	12.34	0.23	0.16	0.16	0.25	0.21	0.20
	유성	4.66	12.68	0.26	0.15	0.20	0.37	0.39	0.64
	대덕	-0.66	8.59	0.18	0.17	0.31	0.40	0.47	0.39
대구	수성	-1.15	3.57	0.33	0.34	0.40	0.35	0.33	0.47
세종		-3.66	34.56	0.97	2.95	2.77	2.48	1.59	0.66
충북	청주	-5.65	6.18	0.06	0.06	0.06	0.03	0.02	0.01
	청주 상당	-6.55	3.45	0.02	0.06	0.05	0.02	0.01	0.00
	청주 서원	-7.57	4.91	0.07	0.05	0.06	0.03	0.02	0.00
	청주 흥덕	-5.36	7.08	0.07	0.07	0.06	0.03	0.02	0.02
	청주 청원	-2.91	8.86	0.08	0.08	0.06	0.04	0.03	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
서울	도심권	-1.71	1.85	0.09	0.08	0.09	0.11	0.10	0.07
	종로	-1.91	1.38	0.05	0.02	0.04	0.08	0.07	0.05
	중	-1.34	1.28	0.04	0.05	0.08	0.08	0.08	0.05
	용산	-1.85	2.40	0.14	0.11	0.11	0.15	0.12	0.10
	동북권	-1.20	1.73	0.08	0.10	0.13	0.11	0.10	0.09
	성동	-1.28	2.86	0.16	0.21	0.23	0.17	0.13	0.09
	광진	-0.79	1.46	0.09	0.12	0.13	0.08	0.07	0.07
	동대문	-1.09	1.56	0.06	0.09	0.10	0.10	0.09	0.09
	중랑	-0.78	0.85	0.04	0.07	0.15	0.12	0.11	0.10
	성북	-2.97	2.50	0.12	0.12	0.14	0.15	0.16	0.16
	강북	-2.68	2.46	0.07	0.07	0.14	0.16	0.10	0.07
	도봉	-1.34	1.18	0.05	0.04	0.06	0.06	0.06	0.06
	노원	-0.24	1.42	0.08	0.09	0.12	0.10	0.10	0.10
	서북권	-1.95	2.60	0.14	0.12	0.13	0.14	0.13	0.12
	은평	-2.15	1.94	0.11	0.09	0.10	0.13	0.13	0.13
	서대문	-1.67	1.62	0.09	0.07	0.08	0.11	0.11	0.09
	마포	-1.99	3.88	0.20	0.20	0.20	0.19	0.15	0.15
	서남권	-1.60	1.81	0.06	0.11	0.14	0.11	0.08	0.07
	양천	-1.94	1.31	0.03	0.05	0.10	0.10	0.09	0.08
	강서	-0.76	1.49	0.05	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07
	구로	-1.07	2.38	0.05	0.13	0.15	0.12	0.08	0.07
	금천	-0.75	1.67	0.06	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08
	영등포	-2.19	1.30	0.05	0.10	0.10	0.10	0.06	0.04
	동작	-2.78	3.18	0.13	0.19	0.27	0.14	0.09	0.09
	관악	-1.67	1.60	0.04	0.09	0.17	0.15	0.10	0.08
	동남권	-3.23	3.75	0.22	0.23	0.30	0.22	0.17	0.16
	서초	-1.98	3.94	0.18	0.18	0.28	0.20	0.17	0.16
	강남	-4.15	4.03	0.20	0.24	0.30	0.21	0.17	0.15
	송파	-1.15	3.61	0.23	0.22	0.30	0.22	0.16	0.16
	강동	-6.55	3.25	0.28	0.28	0.31	0.24	0.19	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
경기	과천	-1.15	-7.49	0.13	0.15	0.47	0.41	0.51	0.45
	성남	-2.12	2.54	0.26	0.20	0.21	0.21	0.12	0.16
	분당	-2.34	1.08	0.21	0.11	0.16	0.16	0.05	0.11
	수정	-1.48	7.12	0.45	0.45	0.37	0.31	0.29	0.27
	중원	-1.80	4.62	0.28	0.36	0.30	0.33	0.31	0.24
	광명	0.59	5.02	0.19	0.38	0.55	0.56	0.46	0.49
	하남	1.19	12.88	0.88	0.91	0.57	0.66	0.35	0.32
	고양	-3.66	5.94	0.28	0.30	0.31	0.21	0.21	0.18
	덕양	-2.52	6.23	0.28	0.29	0.36	0.15	0.18	0.26
	일산 동	-3.87	5.50	0.19	0.29	0.19	0.27	0.22	0.17
	일산 서	-4.79	5.89	0.34	0.33	0.33	0.25	0.23	0.10
	남양주	-1.60	5.63	0.25	0.52	0.48	0.52	0.58	0.36
	구리	-2.60	8.58	0.20	0.48	0.62	0.49	0.44	0.33
	안양	-5.04	4.51	0.17	0.14	0.18	0.21	0.20	0.19
	안양 만안	-2.54	3.53	0.12	0.08	0.12	0.17	0.19	0.19
	안양 동안	-6.29	5.03	0.20	0.17	0.21	0.23	0.21	0.20
	수원	-3.80	9.11	0.24	0.37	0.44	0.26	0.34	0.31
	수원 장안	-3.23	5.53	0.06	0.21	0.10	0.04	0.07	0.05
	수원 권선	-2.25	9.11	0.59	0.48	0.66	0.53	0.65	0.62
	수원 팔달	-2.28	6.03	0.13	0.36	0.52	0.14	0.13	0.15
	수원 영통	-5.90	12.50	0.13	0.38	0.44	0.23	0.33	0.28
	용인	-4.88	10.58	0.25	0.41	0.55	0.34	0.44	0.44
	용인 처인	-1.57	3.91	0.33	0.34	0.36	0.24	0.25	0.30
	용인 기흥	-4.80	13.83	0.24	0.43	0.64	0.51	0.55	0.50
	용인 수지	-5.90	9.81	0.22	0.42	0.53	0.20	0.40	0.45
	의왕	-10.71	4.27	0.23	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17
	안산	2.31	0.49	-0.03	0.11	0.09	0.14	0.17	0.24
	안산 상록	1.50	0.46	-0.02	0.11	0.08	0.11	0.18	0.26
	안산 단원	2.97	0.50	-0.04	0.11	0.11	0.17	0.16	0.22
	군포	-5.58	3.71	0.05	0.12	0.14	0.13	0.10	0.09
	안성	-3.70	0.58	0.04	0.07	0.05	0.13	0.14	0.15
	부천	-0.60	2.08	0.11	0.09	0.15	0.21	0.14	0.17

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24
경기	시흥	-2.94	2.51	-0.02	0.00	0.03	0.03	0.08	0.09
	오산	-2.16	6.27	0.36	0.27	0.47	0.33	0.20	0.21
	평택	-4.10	5.57	0.12	0.10	0.17	0.20	0.16	0.16
	화성	-5.47	7.29	0.47	0.24	0.44	0.22	0.22	0.19
	광주	-0.50	3.61	0.08	0.00	0.06	0.06	0.04	0.03
	양주	-4.87	-0.79	0.13	0.28	0.14	0.15	0.23	0.37
	의정부	-1.34	2.15	0.15	0.27	0.22	0.19	0.10	0.15
인천	중	-5.08	3.72	0.06	0.05	0.03	0.05	0.11	0.41
	동	-1.22	-1.04	0.00	-0.04	0.02	-0.01	0.03	0.03
	미추홀	-2.16	3.47	0.07	0.04	0.05	0.04	-0.06	0.10
	연수	-6.16	3.45	0.06	-0.17	-0.07	-0.08	0.03	0.15
	남동	-1.80	3.74	0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	부평	0.42	5.56	0.14	0.18	0.17	0.13	0.13	0.01
	계양	-0.75	4.60	0.00	0.02	0.08	0.05	0.13	0.01
	서	-0.61	4.79	0.10	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05
대전	동	1.21	6.54	0.27	0.36	0.32	0.10	0.12	0.19
	중	3.83	7.83	0.35	0.31	0.42	0.30	0.30	0.03
	서	0.48	8.11	0.36	0.29	0.55	0.50	0.30	0.39
	유성	0.92	9.41	0.40	0.44	0.47	0.49	0.56	0.62
	대덕	-0.34	5.90	0.25	0.22	0.29	0.34	0.46	0.37
대구	수성	-1.92	1.38	0.03	0.11	0.04	0.16	0.23	0.24
	세종	-5.87	25.27	0.99	2.17	2.41	2.20	1.39	1.46
충북	청주	-5.14	4.20	0.13	0.11	0.19	0.19	0.25	0.21
	청주 상당	-7.21	3.17	0.09	0.08	0.16	0.19	0.24	0.16
	청주 서원	-7.21	4.47	0.06	0.10	0.15	0.18	0.13	0.13
	청주 흥덕	-3.28	4.29	0.27	0.13	0.28	0.19	0.40	0.33
	청주 청원	-3.33	4.71	0.03	0.13	0.16	0.18	0.18	0.17

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.17	8.24	8.17	8.24
부산	0.17	0.17	0.06	0.07
중	-0.15	-0.05	0.00	0.00
서	0.03	0.01	0.00	0.00
동	0.06	0.09	0.00	0.00
영도	0.00	-0.02	0.00	0.00
부산진	0.11	0.18	0.02	0.01
남	0.16	0.10	0.09	0.10
연제	0.12	0.14	0.01	0.04
수영	0.29	0.64	0.06	0.00
해운대	0.61	0.55	0.10	0.19
금정	0.07	0.06	0.01	0.06
동래	0.27	0.21	0.06	0.11
기장	-0.13	-0.06	0.07	0.02
북	0.04	0.04	0.07	0.05
강서	0.09	0.04	0.09	0.05
사상	0.04	0.02	0.10	0.08
사하	0.07	0.05	0.08	0.08
대구	0.17	0.15	0.12	0.11
중	0.15	0.06	-0.05	-0.04
동	0.09	0.07	0.02	0.08
서	0.18	0.20	0.11	0.11
남	0.07	0.07	0.05	0.08
북	0.02	0.00	0.07	0.01
수성	0.33	0.47	0.23	0.24
달서	0.25	0.15	0.16	0.10
달성	0.05	0.02	0.10	0.17
광주	0.02	0.02	0.07	0.07
동	0.02	0.01	0.03	0.05
서	0.01	0.02	0.06	0.07
남	0.03	0.04	0.10	0.10
북	0.03	0.02	0.08	0.06
광산	0.02	0.01	0.05	0.06
대전	0.27	0.32	0.36	0.37
동	0.13	0.29	0.12	0.19
중	0.16	0.07	0.30	0.03
서	0.21	0.20	0.30	0.39
유성	0.39	0.64	0.56	0.62
대덕	0.47	0.39	0.46	0.37
울산	0.05	0.13	0.38	0.43
중	0.21	0.27	0.31	0.43
남	0.09	0.27	0.57	0.63
동	-0.14	-0.26	0.13	0.17
북	0.13	0.18	0.38	0.48
울주	-0.10	0.05	0.36	0.27

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

