

2025. 12. 19.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 19일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 주거정비과

사진없음 ■ 사진있음 □ 쪽수 : 2쪽

주거정비과장

김동구

02-2133-7190

통합심의팀장

박성운

02-2133-7204

2025년 제13차 서울시 정비사업 통합심의위원회 개최결과

- ☐ 금일 처리 안건 : 총 6건
 - 조건부 의결 : 3건
 - 수정가결·조건부 의결 : 3건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 심의결과 1부.

제13차 정비사업 통합심의위원회 개최결과

【 2025. 12. 18. (목) 14:00】

■ 총 6건 (조건부 의결 3건, 수정가결·조건부 의결 3건)

연번	안 건 명	안 건 개 요	심의결과	비 고
1	<심의-신규> 가재울7 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	○ 위 치 : 서대문구 북가좌동 80번지 일대(79,240.20㎡) ○ 지역지구 : 제3종일반주거지역 ○ 내 용 : 건축+경관+교통+교육+공원+환경+재해	조 의 건 부 결	<재정비촉진과> 재정비주택팀 팀장 : 김광호 담당 : 권혜엽 (2133-7213)
2	<심의-신규> 중화우성타운 아파트 재건축 정비사업	○ 위 치 : 중랑구 중화동 195-2 일대(10,388.00㎡) ○ 지역지구 : 제3종일반주거지역 ○ 내 용 : 건축+경관+교육	조 의 건 부 결	<공동주택과> 재건축계획팀 팀장 : 임동수 담당 : 강대환 (2133-7142)
3	<심의-신규> 상계5 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	○ 위 치 : 노원구 상계동 109-43번지 일대(115,964.10㎡) ○ 지역지구 : 제2,3종일반주거지역, 준주거지역 ○ 내 용 : 정비계획(지문)+건축+경관+교통+교육+환경+공원+재해	조 의 건 부 결	<재정비촉진과> 재정비관리팀 팀장 : 최종구 담당 : 최인호 (2133-7228)
4	<심의-변경> 답십리자동차 부품상가 도시정비형 재개발사업	○ 위 치 : 동대문구 답십리동 952번지 일원(17,882.00㎡) ○ 지역지구 : 제1종일반주거지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(특별계획구역), 도시재생활성화지역, 정비구역, 교육환경보호구역 ○ 내 용 : 정비계획+건축+경관+교통+소방 통합심의	수 정 가 결 조건부의결	<도시정비과> 도시개발팀 팀장 : 광명희 담당 : 정현경 (2133-8640)
5	<심의-변경> 을지로3구역 13지구 도시정비형 재개발사업	○ 위 치 : 중구 을지로3가 118-1번지 일대(2,184.40㎡) ○ 지역지구 : 일반상업지역, 4대문안 ○ 내 용 : 정비계획+건축+경관+교통+소방 통합심의	수 정 가 결 조건부의결	<도시재창조과> 도시재창조정책팀 팀장 : 문보성 담당 : 유달리 (2133-4638)
6	<심의-변경> 도곡개포한신 아파트 재건축 정비사업	○ 위 치 : 강남구 도곡동 464 일대(31,953.06㎡) ○ 지역지구 : 제3종일반주거지역 ○ 내 용 : 정비계획+건축+경관+교통+재해	수 정 가 결 조건부의결	<공동주택과> 재건축계획팀 팀장 : 임동수 담당 : 김한주 (2133-7139)

2025. 12. 19.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 19일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 재정비촉진과

재정비촉진과장

김상우

02-2133-7210

사진없음 ☐

사진있음 ☒

쪽수 : 3쪽

재정비주택팀장

김광호

02-2133-7212

가재울7구역, 1,435세대 공급 확정...서북권 '뉴타운' 1만2천세대 완성 마무리

- 시, 13차 정비사업 통합심의위원회, 가재울7구역 주택재개발 정비사업 '조건부 의결'
- 7구역, '가재울 재정비촉진지구' 마지막 사업지로 '31년 준공...뉴타운 완성 속도'
- '화산군 이연 신도비' 연계, 역사 문화·자연 활력이 공존하는 친환경 근린공원 조성

☐ 가재울 재정비촉진지구 내 마지막 사업장인 '가재울7구역'에 1,435세대 조성이 확정되면서, 서울 서북권 1만2천여 세대의 대규모 주거 뉴타운의 마지막 퍼즐이 맞춰진다.

☐ 서울시는 12월 18일 제13차 정비사업 통합심의위원회에서 '가재울7구역 주택재개발 정비사업'의 건축·경관·교통·환경 등 7개 분야 통합심의(안)이 '조건부 의결'됐다고 밝혔다.

○ 가재울7구역(서대문구 북가좌동 80번지 일대, 78,640㎡)은 2012년 6월 촉진구역 지정 이후 10년 이상 사업이 추진되지 않았다. 하지만 2024년 9월 도시재정비위원회에서 정비계획이 수정 가결된 이후 본격적인 추진 궤도에 올랐다.

<2028년 착공, 지상40층 1,435세대 건립…가재울지구 마지막 사업 완료>

- 가재울7구역은 지하4층, 지상40층 13개동 규모로 총 1,435세대(공동주택 199세대 포함) 공동주택과 근린생활시설, 부대복리시설 등이 들어선다. 2026년 사업시행계획 인가, 2027년 관리처분계획 인가를 거쳐 2028년 착공, 2031년 준공을 목표로 추진된다.
- ‘가재울재정비촉진지구’는 서울 서북권을 대표하는 대규모 뉴타운 사업지다. 가재울7구역이 완료되면 지구에 약 1만2천여 세대 공동주택 공급이 마무리되면서, 노후 저층주거지가 쾌적한 주거단지로 탈바꿈하게 된다.
 - 촉진구역 내 최상단에 위치한 가재울7구역의 개발은 해당 구역의 주거환경 개선을 완성하는 동시에, 서울 서북권의 대규모 주거 거점으로서 위상을 강화하는 계기가 될 것으로 기대된다.

<문화재 연계 친환경 공원 조성…건강산책로·물빛놀이터 주민편의 확충>

- 구역 중앙부에 위치한 문화재 ‘화산군 이연 신도비’와 연계해 건강산책로, 물빛놀이터 등 주민 편의시설을 배치한다. 문화·자연·활력이 공존하는 친환경 근린공원을 조성해 주거환경의 질을 한층 높일 계획이다.
 - 금번 통합심의에서는 주차장 동선 체계의 개선을 통한 안전성 등을 확보할 것을 주문하였다.
- 최진석 서울시 주택실장은 “가재울재정비촉진지구 내 마지막 가재울7구역 사업이 신속하게 추진될 수 있도록 지원을 아끼지 않겠다.”며 “주민에게 안전하고 쾌적한 주거환경이 제공되고 서북권 뉴타운 완성으로 지역 발전에 기여할 것으로 기대한다.”고 말했다.

<붙임1>

가재울7 재정비촉진지구 주택재개발 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 서대문구 북가좌동 80번지 일대 (구역면적 : 79,240.2㎡)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 륜	연 면 적	높 이
공동주택, 근린생활시설	14.32%	265.56%	271,426.47㎡	119.25m

- 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)



2025. 12. 19.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 19일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공동주택과

공동주택과장	이정식	02-2133-7130
재건축계획팀장	임동수	02-2133-7140

사진없음 ☐ 사진있음 ☒ 쪽수 : 3쪽

중화우성타운 219세대 열린 단지 탈바꿈·고령자·어린이시설 개방

- 제13차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 개최 결과 ‘조건부의결’
- 저층주거지 연계 고령자 운동시설 배치, 단지내 개방형 놀이터·운동시설 조성
- 거주자우선주차 단지 내 수용, 차도 확폭과 보도 조성으로 보행환경 개선

☐ 중화우성타운이 주변주거지와 인접한 입지 특성을 고려해 공동이용시설을 개방하고 인근 주민과 어우러지는 219세대 주택 공급이 본격화된다.

☐ 서울시는 12월 18일 제13차 정비사업 통합심의위원회에서 중화우성타운 재건축 정비사업(중랑구 중화동 195-2번지)에 대한 심의가 통과됐다고 밝혔다.

☐ 이로써 중화우성타운은 고령서비스시설과 어린이놀이터 등 편의시설을 지역에 개방하는 219세대 규모 ‘열린 단지’로 조성된다.

<저층주거지 배려한 개방형 단지…고령서비스시설 동일로변 배치>

- 특히 저층주거지 등 인근 지역 주민이 쉽게 이용할 수 있도록 고령서비스시설을 단지 서측 동일로변에 배치해 지역사회 복리 증진에 기여할 전망이다.
- 단지 내부에는 저층주거지와 인접한 위치에 어린이놀이터와 개방형 운동시설을 조성해 입주민은 물론 지역 주민도 이용할 수 있는 열린 단지를 만든다.

<거주자우선주차 단지 내 수용…도로 양방통행·보행환경 개선>

- 대상지 북측 도로에 기존 설치된 거주자우선주차구역 11대를 단지 내부로 수용해 차량통행이 일반통행에서 양방통행으로 가능하도록 차도를 정비한다. 추가로 양방 보행이 가능하도록 보도를 2.5m씩 조성해 보행환경이 개선된다.
 - 이번 심의 통과로 중화우성타운 재건축이 탄력을 받게 됐다. 사업시행계획 및 관리처분계획 인가를 거쳐 2030년 착공 예정이다.
 - 금번 통합심의에서는 출입구 진입의 안전성 확보를 주문하였다.
- 최진석 서울시 주택실장은 “중화우성타운은 저층주거지와 인접한 특성을 고려해 주민과 어우러지는 새로운 주거단지로 탈바꿈한다”며 “신속한 재건축 추진으로 주택 공급을 촉진하고, 지역주민과 함께 하는 열린 단지를 확대하겠다”고 말했다.

〈붙임1〉

중화우성타운 주택재건축 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 중랑구 중화동 195-2번지(면적 : 10,388㎡)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 률	연 면 적	높 이
공동주택	26.81%	250.69%	44,146.41㎡	63.2m

- 배치도 등 (※ 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)

배치도

투시도

2025. 12. 19.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 19일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 재정비촉진과

재정비촉진과장

김상우

02-2133-7210

재정비관리팀장

최종구

02-2133-7225

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

상계5구역, 역세권 1,860세대 공급 본궤도 올랐다...상계지구 개발 촉진

- 시 정비사업 통합심의 위원회, 상계5 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 ‘조건부 의결’
- 특별건축구역 지정으로 33층→39층 높이고 주동 23개→20개 축소해 통경축 확보
- 불암산역 역세권 생활 인프라, 수락산 등 양호한 자연환경과 조화되는 명품주거단지 조성

- ☐ 상계5구역이 조합설립 이후 15년 만에 정비사업이 본궤도에 오르며, 1,860세대 대규모 친환경 주거단지로 탈바꿈한다. 이로써 ‘상계 재정비촉진지구’ 전체 사업이 속도를 낼 전망이다.
- ☐ 서울시는 12월 18일 제13차 정비사업 통합심의위원회에서 ‘상계 재정비촉진지구 상계5구역 주택재개발 정비사업(신규)’ 심의안을 건축·경관·교통, 교육, 환경, 공원 재해분야에 대해 통합심의해 ‘조건부 의결’ 했다고 밝혔다.
- ☐ 상계5구역은 다가구·다세대 위주 노후불량주택이 밀집돼 주거환경이 열악하고 노후도에 따른 안전 우려가 지속 제기됐던 곳이다. 그러나, 2009년 조합설립 이후 사업이 표류했으나 이번 통합심의 통과로 본격 추진된다.

<특별건축구역 지정으로 높이 제한 완화 등 돌파구 마련>

- 상계5구역은 수락산·불암산이 인접한 입지 특성을 살려 자연 조망과 친환경 설계를 결합한 미래형 주거단지로 총 1,860세대가 공급된다.
- 특히 특별건축구역 지정으로 높이제한을 완화해 층수를 33층에서 39층으로 높이고, 아파트 주동을 23개동에서 20개동으로 축소해 도시미관과 통경축을 확보한다.
 - 아파트 주동은 다양한 층수로 변화감 있는 스카이라인을 조성해 도시미관을 개선하며, 저층부 부대시설과 근린생활시설은 단지 내 보행로와 직접 연결해 주민 접근성을 높이고 보행자를 위한 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성한다.
- 태양광과 지열을 적극 활용해 에너지 자립도를 높인다. 녹색건축인증 우수등급(그린2)과 제로에너지 건축물 5등급을 획득하는 친환경 개발 계획을 수립했다.

<사업시행·관리처분 인가 신속 처리…예정보다 빠른 공급>

- 서울시는 정비사업 공정촉진방안에 따라 사업시행계획인가와 관리처분 계획인가 절차를 신속히 진행한다. 예정된 일정보다 주택공급 시기를 앞당길 계획이다.
 - 금번 통합심의에서는 지하주차장 내 교차로를 조정하여 안전성 확보 검토할 것을 주문하였다.
- 최진석 서울시 주택실장은 “상계5구역은 신규 주택공급이 절실했던 만큼 1,860세대 공급을 신속하게 추진하겠다. 서울시 정비사업 공정관리를 통해 상계지구에 남은 사업들도 적극 지원하겠다.”고 말했다.

〈붙임〉

상계5구역 재정비촉진지구 주택재개발 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 노원구 상계동 109-43번지 일대(구역면적 : 115,964.1 m^2)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 률	연 면 적	높 이
공동주택	31.7%	299.49%	305,853 m^2	113.2m

- 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)



2025. 12. 19.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 19일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 균형발전본부 도시정비과

도시정비과장

홍현탁

02-2133-8485

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

도시개발팀장

곽명희

02-2133-8494

답십리 자동차 부품상가 정비사업 통합심의 통과··사업 본격추진

- 제13차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 개최 결과 ‘조건부 의결’
- 33층 규모 산업·주거 복합시설 건립, 장안평 일대 자동차 산업 활성화 기대
- 작은 도서관, 맘&키즈카페 등 인근 주민의 부족한 커뮤니티 시설 제공

□ 서울시는 12월 18일 제13차 정비사업 통합심의위원회에서 동대문구 답십리동 952번지 일대 ‘답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발 사업’을 위한 정비계획(변경)·건축·경관·교통·소방 분야에 대한 심의안을 ‘조건부 의결’했다고 밝혔다.

□ 대상지는 답십리역(5호선)과 장한평역(5호선) 사이의 한천로변에 위치하고 있으며, 서울의 자동차 부품 유통산업 관련 핵심 거점시설이다. 준공 이후 40여 년이 경과하여 노후화된 자동차부품 중앙상가는 이번 통합심의를 통해 산업·주거 복합 거점시설로 탈바꿈하고 활기를 되찾을 전망이다.

- 이번 정비계획 변경은 자동차 산업구조의 변화된 여건을 반영하고 자동차 관련 시설의 실제 수요를 고려하여 계획하여, 공실로 인한 도심환경 저하를 예방하였다.
 - 소비·유통 구조가 온라인 위주로 변화됨에 따라 매장 필요 면적이 감소와 친환경 자동차 보급 확대에 따라 정비·부품 수요가 대폭 감소한 여건을 고려하였다.
- 답십리 자동차 부품상가는 이번 계획 변경으로 지하9층/지상32층, 용적률 783%에서 지하7층/지상33층, 용적률 768%로 축소되어 지하공사 안정성을 확보하였으며 공동주택은 729세대(공공 147세대)로 공급될 예정이다.
- 아울러 자동차산업의 핵심 거점인 지역 특성에 맞게 지상1~2층은 판매시설(자동차·이동 수단 관련)이 조성되며, 지상3층에는 주민공동이용시설과 인근 주민들도 이용 가능한 지역 커뮤니티 시설을 확충하여 공공성도 확보하였다.
 - 금번 통합심의에서는 기계식 주차장 평면 조정과 인근 공영주차장 진입 교차로 조성할 것 등을 수정 주문하였다.
- 김창규 서울시 균형발전본부장은 “장안평 일대의 낙후된 자동차부품 중앙상가를 개선함으로써 지역 이미지를 제고하고, 쇠퇴한 자동차산업이 활성화되어 지역에 활력을 불어넣을 것으로 기대된다.”라고 말했다.

〈붙임〉

답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 동대문구 답십리동 952번지 일대(구역면적 : 17,882 m^2)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 륜	연 면 적	높 이
판매시설(자동차관련), 공동주택, 업무시설(자동차관련)	59.47%	768.34%	162,612.89 m^2	119m

- 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)

배치도	
조감도	

2025. 12. 19.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 19일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시재창조과

도시재창조과장

김용배

02-2133-4630

사진없음 ☐

사진있음 ☒

쪽수 : 3쪽

도시재창조정책팀장

문보성

02-2133-4632

을지로3가 구역 13지구 정비사업 통합심의위원회 통과...사업 본격화

- 제13차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 개최결과 ‘수정의결·조건부의결’
- 19층 규모 업무시설 건립, 을지로 일대 도심업무기능 확충 기대

- ☐ 서울시는 2025년 12월 18일 제13차 정비사업 통합심의를 개최하여 ‘중구 을지로3가 118-1번지 일대 을지로3가구역 13지구 도시정비형 재개발사업’을 위한 정비계획·건축·경관·교통·소방 총 5개분야 통합심의(안)를 통과시켰다고 밝혔다.
- ☐ 해당 대상지 일대는 남측 및 서측으로 2·3호선 을지로3가역과 북측으로 청계천 사이에 입지한 곳으로 노후·불량 건축물이 밀집되어 2016년 재개발구역으로 최초 구역 지정되었으며, 도시기능 회복, 건축물 및 기반시설 개선이 요구되는 지역이나, 구체적인 사업계획이 수립되어 있지 않은 미시행지구였다.
- ☐ 대상지는 을지로변(30m) 및 충무로(22m)의 교차로에 입지하고 을지로3가역에 면한 부지로, 입지 특성 및 주변 현황 등을 고려하여 건축계획을 수립하였으며, 업무시설 1개동(19층)을 건립할 예정이다.

- 대상지 동측에 공개공지를 배치하여 충무로변을 따라 청계천으로 이어지는 쾌적한 보행공간을 확보하였고, 보행자전용도로를 보행친화적으로 조성하여 서측 사업지(을지로3가 12지구)의 공개공지와 더불어 쾌적한 보행환경이 확보될 것으로 기대하고 있다.
- 대상지 북측 이면도로(충무로9길)은 보차 분리하여 보행환경을 개선하고, 대상지 주변 전깃줄 및 전신주를 매설하는 가로지중화를 통해 도시경관을 개선하였다. 또한, 서측 사업지(을지로3가 12지구)에서 조성 중인 을지로3가 지하상가와 연결된 지하도로를 대상지 북측으로 연장하여 이면부 활성화를 유도하였다.
- 특히, 을지로변 업무시설 공급으로 중심업무지구로서의 기능을 강화하고, 지상 2층까지 가로활성화를 위한 근린생활시설을 집중배치하였으며, 지상3층에는 벤처기업집적시설이 계획되어 성장동력 확보 통해 도시경쟁력강화를 기대하고 있다.
 - 금번 통합심의에서는 보행통로를 인접지 공개공지와 연계하여 계획할 것을 주문하였다.
- 서울시는 2025년 2월 정비사업 심의절차를 개선하여 정비계획 변경도 통합심의를 적극 활용토록 하였다. 해당 사업지는 이를 적용한 사업지로써 정비계획을 포함하여 사업시행계획인가를 위한 심의 총 5개 분야를 일괄 심의함에 따라 각종 심의로 인한 긴 절차 소요기간을 크게 단축하여 더욱 신속하게 사업 추진이 될 것으로 기대하고 있다.

〈붙임〉

을지로3가구역 제13지구 도시정비형 정비사업

□ 사업개요 ※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음

- 위 치 : 중구 을지로3가 118-1번지 일대
(구역면적 : 2,184.400㎡ / 대지면적 : 1,575.50㎡ / 정비기반시설 : 608.9㎡)
- 건축규모(안)

구분	건 폐 율	용 적 륜	연 면 적	높 이
업무·근린생활시설	59.99%	1,031.21%	23,764.73㎡	81.9m

- 관련자료



2025. 12. 19.(금) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 19일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 공동주택과

공동주택과장

이정식

02-2133-7130

사진없음 ☐ 사진있음 ☒ 쪽수 : 3쪽

재건축계획팀장

임동수

02-2133-7140

도곡개포한신아파트 재건축, 792세대 주택 공급 본격화

- 정비사업 통합심의위원회, 강남 도곡개포한신아파트 재건축사업 ‘조건부의결’
- 최고 49층 규모 공공임대 94세대 포함… 스카이라인으로 조화로운 높이계획 수립
- 남부순환로 변 작은도서관 다함께돌봄센터…인근 주민이 이용 가능한 열린 단지 조성

☐ 도곡개포한신아파트가 지상 49층 792세대 주택 공급이 확정되며, 도곡동 일대 재건축 사업이 활성화될 전망이다.

☐ 서울시는 12월 18일 제13차 정비사업 통합심의 위원회에서 강남구 도곡동 464번지 ‘도곡개포한신아파트 재건축 사업’을 위한 도시·건축·경관·교통·재해 분야에 대한 심의안을 통합심의해 ‘조건부 의결’ 했다고 밝혔다.

<매봉역~양재천 연결 보행로 조성, 주변 재건축 단지와 스카이라인 조화>

☐ 도곡개포한신아파트는 지하철 3호선 매봉역과 남부순환로, 언주로가 교차하는 매봉터널 사거리에 자리한다. 주변 재건축 단지와 스카이라

인을 조화롭게 배치하고, 매봉산에서 양재천으로 연결되는 통경축을 확보해 도시경관을 개선했다.

- 매봉역에서 독골공원과 가로공원(우성4차)을 거쳐 양재천까지 이어지는 연속 보행 네트워크를 구축한다. 매봉역 인근에 공공보행통로를 신설해 주변 단지 주민들의 보행환경을 크게 개선하고, 이와 연계된 열린 휴게공간도 조성한다.

<남부순환로 변 작은도서관·돌봄센터 배치, 지역 주민에게 열린 단지화>

- 남부순환로 변에는 작은도서관, 다함께돌봄센터 등 개방형 공공시설을 배치해 지역 주민 누구나 편리하게 이용할 수 있는 열린 단지를 조성한다. 지역 전반의 개방성과 연계성을 강화하는 열린 가로경관도 함께 만들어진다.

- 금번 통합심의에서는 차량 진출입구를 보완하여 보행 안전성을 확보할 것을 강조하였다.

- 최진석 서울시 주택실장은 “도곡개포한신아파트 사업이 본격화되며 도곡동 일대 재건축 단지의 중심으로 도약할 수 있는 발판이 마련됐다. 앞으로도 노후 아파트 재건축을 적극 지원하겠다.”고 말했다.

〈붙임1〉

도곡개포한신아파트 재건축사업

□ 사업개요

- 위 치 : 강남구 도곡동 464번지 (구역면적 : 31,953.06㎡)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 륜	연 면 적	높 이
공동주택	19.90%	299.55%	155,258.67㎡	160.00m

- 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)

배치도	
조감도	