

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-29호

노량진재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21) 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10) 및 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.05.14)로 변경 결정된 동작구 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조, 제12조에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 하고 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 동작구 노량진재정비지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017 년 2월 2일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	증 · 감	변 경	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	736,221.9	증)1,791.2	738,013.1	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

- ※ 노량진4재정비촉진구역 차량주출입구 변경(만양로3길변)을 위한 구역계 확장부분 신규편입 및 구역 경계부 소규모필지 조정에 따른 면적 증가(1,191㎡)
- ※ 노량진8재정비촉진구역 내 미등록지번 누락면적 반영(575㎡)
- ※ 신노량진시장정비사업구역 면적 변경(서울시고시 제2015-95호, 2015.4.9.) 누락면적 반영(25.2㎡)

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경없음)

- 기준년도 : 2009년
- 목표년도 : 2016년

다. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		736,221.9	증) 1,791.2	738,013.1	100.0	-
획지	소 계	496,900.9	증) 2,435.3	499,336.2	67.6	-
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0	-
	공동주택	303,314.0	증) 1,107.0	304,421.0	41.2	-
	복합시설	148,609.9	증) 99.3	148,709.2	20.1	-
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	-
	종교시설	7,397.0	증) 1,229.0	8,626.0	1.2	-
기반 시설	소 계	239,321.0	감) 644.1	238,676.9	32.4	-
	공원녹지	52,727.6	감) 2,828.0	49,899.6	6.8	-
	공공시설	17,274.0	감) 1,109.0	16,165.0	2.2	-
	공공공지	10,353.4	-	10,353.4	1.4	-
	학 교	59,407.0	-	59,407.0	8.0	-
	도 로	99,559.0	증) 3,292.9	102,851.9	14.0	-

※ 노량진4재정비촉진구역 구역계 확장부분 신규 편입 및 구역경계부 소규모 필지 조정 등에 따른 토지이용계획 변경

※ 노량진8재정비촉진구역 내 미등록지번 누락면적 반영(575㎡)

※ 노량진8재정비촉진구역 경계필지 및 무등록지번 편입에 따른 토지이용계획 변경

※ 신노량진시장정비사업구역 면적 변경(서울시고시 제2015-95호, 2015.4.9.) 누락면적 반영(25.2㎡)

※ 기 결정고시(서울특별시고시 제2016-112호, 2016.4.14.) 시 기반시설 면적 산정 착오 정정(239,321.5㎡→239,321.0㎡)

2) 인구주택수용계획(변경)

구 분		계획세대		인구수		비고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계		9,397	9,700	25,196	26,013	
기시행구역		475	475	1,282	1,282	
준치지역		1,471	1,471	3,796	3,796	
재정비 촉진구역 (공동주택)	소계	7,451	7,754	20,118	20,935	
	40㎡ 이하	584	635	1,577	1,714	
	40㎡ ~ 60㎡	2,159	2,600	5,829	7,020	
	60㎡ ~ 85㎡	3,354	3,394	9,056	9,164	
	85㎡ 초과	1,354	1,125	3,656	3,037	

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	명 칭	개 소	인구수			비고
			기 정	증 · 감	변 경	
교육 시설	계	2	59,407	-	59,407	
	초등학교	1	12,061	-	12,061	
	고등학교	1	47,346	-	47,346	
공공 청사	계	4	6,747	감) 749	5,998	
	치안센터	1	1,749	감) 1,349	400	변경
	주민센터	1	4,998	감) 2,027	2,971	변경
	일자리+복지센터	1	-	증) 2,027	2,027	신설
	도시재생지원센터	1	-	증) 600	600	신설

※ 기 결정고시(서울특별시고시 제2016-112호, 2016.4.14.) 시 고등학교(교육시설) 면적 산정 착오 정정(47,390㎡→47,346㎡)

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	명 칭	개 소			인구수			비고
		기 정	증 · 감	변 경	기 정	증 · 감	변 경	
공원 시설	노량진 근린공원	1	-	1	52,727.6	감) 2,828	49,899.6	생태공원, 중앙공원, 송학공원, 노들공원, 대방공원, (유한)공원
공공 공지	공공공지	2	-	2	10,353.4	-	10,353.4	

5) 교통계획(변경)

- 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」(Ⅱ.7 교통계획)에 명시

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 · 주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비유형	비 고
기정 변경	1	뉴타운	노량진1동	232-19	7.3 7.3	190%	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진2동	278-2	13.1	190%	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정	3		노량진2동	294-220	7.4	210%	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역
기정	22		노량진2동	312-75	1.6	190%	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정 변경	23		노량진1동	227-121 227-5	3.9 4.1	190% 210%	60%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
기정	24		노량진2동	270-3	3.7	190%	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	195%	60%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정 변경	26		대방동	44-1 23-61	5.7 5.7	190% 210%	60%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역

※ 노량진4, 노량진8 재정비촉진구역 대표지번 변경

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			촉진사업의 종류	비고
			기 정	증·감	변 경		
계			736,221.9	증) 1,791.2	738,013.1	-	
촉진 구역	소계 (8개 구역)		461,465.5	증) 831.0	462,296.5	-	
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	131,184.0	-	131,184.0	주택재개발	
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,207.0	-	16,207.0	주택재개발	
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	73,300.0	감) 147.0	73,153.0	주택재개발	
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-5번지 일대	39,384.0	증) 1,369.0	40,753.0	주택재개발	
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	36,918.0	-	36,918.0	주택재개발	
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	73,892.0	-	73,892.0	주택재개발	
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	57,426.0	감) 391.0	57,035.0	주택재개발	
준치 구역	소계 (5개 구역)		147,192.0	증) 224.0	147,416.0	-	
	노량진9준치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564.0	-	18,564.0	-	
	노량진10준치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,050.0	증) 255.0	57,305.0	-	
	노량진11준치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,415.0	-	21,415.0	-	
	노량진12준치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,608.0	감) 31.0	15,577.0	-	※
	노량진13준치관리구역	노량진동 221-59번지 일대	34,555.0	-	34,555.0	-	
준치시설		-	102,725.0	증) 711.0	103,436.0	-	
기시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,299.8	증) 25.2	7,325.0	(시장정비사업)	※

※ 준치관리10,11,12,13구역 : 지구단위계획구역 실효 (서울시고시. 제2013-291호, 2013. 9. 5)

※ 신노량진시장정비사업구역 면적 변경(서울시고시 제2015-95호, 2015.4.9.) 누락면적 반영(25.2㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

- 노량진1~2 재정비촉진구역(변경없음)
- 노량진3 재정비촉진구역(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
주거지역	계	73,300	감) 147	73,153	100.0
	제1종일반주거지역	3,245	감) 23	3,222	4.0
	제2종일반주거지역(7층)	16,574	증) 95	16,669	23.0
	제3종일반주거지역	53,481	감) 219	53,262	73.0

※ 노량진4재정비촉진구역과의 구역계 조정에 따라 노량진3재정비촉진구역 내 용도지역 면적 변경

○ 노량진4 재정비촉진구역(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
주거지역	계	39,384	증) 1,369	40,753	100.0
	제1종일반주거지역	2,343	증) 23	2,366	5.8
	제2종일반주거지역(7층)	3,937	증) 1,106	5,043	12.4
	제2종일반주거지역	33,104	-	33,104	81.2
	제3종일반주거지역	-	증) 240	240	0.6

○ 노량진5~7 재정비촉진구역(변경없음)

○ 노량진8 재정비촉진구역(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
주거지역	계	57,426	감) 391	57,035	100.0
	제1종일반주거지역	1,996	감) 1,996	-	-
	제2종일반주거지역(7층)	3,916	감) 435	3,481	5.9
	제2종일반주거지역	51,190	증) 2,364	53,554	94.1
	제3종일반주거지역	324	감) 324	-	-

10) 용도지구 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역명		주용도	상한용적률 (%)	건폐율 (%)	높이계획	
						평균층수/최고층수	최고높이(m)
재 정 비 촉 진 구 역	노량진1 재정비촉진구역		주거복합/공동주택	250%이하	50%이하	- / 30층이하	110m
	노량진2 재정비촉진구역		주거복합/공동주택	414%이하	50%이하	- / 29층이하	107m
	노량진3 재정비촉진구역		주거복합/공동주택	250%이하	50%이하	- / 30층이하	110m
	노량진4 재정비 촉진구역	기정	공동주택	237%이하	60%이하	19층 / 30층이하	90m
		변경		260%이하		20층 / 30층이하	
	노량진5 재정비촉진구역		공동주택	250%이하	50%이하	- / 30층이하	90m
	노량진6 재정비촉진구역		공동주택	300%이하	50%이하	- / 28층이하	90m
	노량진7 재정비촉진구역		공동주택	240%이하	60%이하	18층 / 30층이하	90m
	노량진8 재정비 촉진구역	기정	공동주택	230%이하	60%이하	16층 / 30층이하	90m
		변경		300%이하		22층 / 30층이하	

12) 기반시설의 비용분담계획

○ 구역별 기반시설 순부담률 계획(변경)

구역명		구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					순부담률 (%)
			계	계획기반 시설 내 국공유지②	기존기반 시설 내 국공유지③	유상매입 시설 ④	순부담면적 (㎡)	
합 계	기정	461,465.5	130,465.5	40,086.5	21,476.0	—	68,903.0	14.93
	변경	462,296.5	129,402.5	40,555.8	20,586.4	—	68,260.3	14.77
노량진1재정비촉진구역		131,184	30,629	3,681	5,664	—	21,284	16.22
노량진2재정비촉진구역		16,207	4,099	215	1,038	—	2,846	17.56
노량진3재정비촉진구역	기정	73,300	29,000	14,415	5,046	—	9,539	13.01
	변경	73,153	28,853				9,392	12.84
노량진4재정비촉진구역	기정	39,384	9,414	1,505	2,355	—	5,554	14.10
	변경	40,753	10,008	2,095	2,100		5,813	14.26
노량진5재정비촉진구역		36,918	8,391	467	1,034	—	6,890	18.66
노량진6재정비촉진구역		73,892	24,451	12,285	1,442	—	10,724	14.51
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	10,676.5	5,442.5	1,061	—	4,173	12.59
노량진8재정비촉진구역	기정	57,426	13,805	2,076	3,836	—	7,893	13.74
	변경	57,035	12,295	1,955.3	3,201.4		7,138.3	12.52

※ 노량진4재정비촉진구역과의 구역계 조정에 따른 노량진3재정비촉진구역 기반시설면적 변경

※ 노량진4재정비촉진구역 순부담면적은 건축물(일자리+복지센터 2,400㎡)환산 기부채납면적 반영(984㎡)

※ 노량진8재정비촉진구역 순부담면적은 건축물(도시재생지원센터 1,135㎡)환산 기부채납면적 반영(399㎡)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구역명		계 획 세대수	일반주택 (세대)	임대주택(세대)					부분임대
				소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
합 계	기정	7,451	6,116	1,335	558	517	239	21	22
	변경	7,754	6,370	1,384	574	539	250	21	22
노량진1재정비촉진구역		1,997	1,657	340	162	140	38	—	
노량진2재정비촉진구역		421	315	106	—	—	85	21	
노량진3재정비촉진구역		1,012	838	174	80	74	20	—	
노량진4재정비촉진구역	기정	675	559	116	54	50	12	—	
	변경	860	713	147	60	64	23	—	
노량진5재정비촉진구역		623	515	108	45	48	15	—	
노량진6재정비촉진구역		1,283	1,040	243	103	104	36	—	22
노량진7재정비촉진구역		551	457	94	44	39	11	—	
노량진8재정비촉진구역	기정	889	735	154	70	62	22	—	
	변경	1,007	835	172	80	70	22	—	

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 관리계획(변경없음)

17) 방재계획(변경없음)

18) 정보화계획(변경없음)

19) 에너지순환계획(변경없음)

20) 특성화계획(변경없음)

21) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

○ 구역별 정비계획

구역명		구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기준 용적률(%)	상한 용적률(%)	건폐율 (%)	계획 용적률(%)	평균층수/ 최고층수	비고
노량진1재정비촉진구역		131,184	100,555.0	190	250	22.49	244.21	-/30이하	-
노량진2재정비촉진구역		16,207.0	12,108.0	190	414	43.59	397.94	-/29이하	-
노량진3재정비 촉진구역	기정	73,300.0	44,300.0	190	250	24.34	244.03	-/30이하	-
	변경	73,153.0							
노량진4재정비 촉진구역	기정	39,384.0	29,970.0	190	237	22.42	235.77	19/30이하	역세권 7%완화
	변경	40,753.0	31,729.0	210	260	23.55	253.03	20/30이하	기준용적률 20%완화
노량진5재정비촉진구역		36,918.0	28,527.0	190	250	22.42	249.65	-/30이하	-
노량진6재정비촉진구역		73,892.0	49,352.0	210	300	18.90	260.02	-/28이하	-
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	22,478.0	195	240	23.67	237.44	18/30이하	기준용적률 5%완화
노량진8재정비 촉진구역	기정	57,426.0	43,621.0	190	230	19.95	225.17	16/30이하	기준용적률 20%완화
	변경	57,035.0	42,106.0	210	300	26.06	227.59	22/30이하	

※ 노량진4재정비촉진구역과의 구역계 조정에 따른 노량진3재정비촉진구역 면적 변경

○ 구역별 주택규모별 배분계획(변경)

구분		합계	분양(부분임대)				임대				
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
계	기정	7,451 (22)	6,116 (22)	1,429	3,333	1,354	1,335	558	517	239	21
	변경	7,754 (22)	6,370 (22)	1,872	3,373	1,125	1,384	574	539	250	
노량진1촉진구역		1,997	1,657	269	812	576	340	162	140	38	-
노량진2촉진구역		421	315	99	216	-	106	-	-	85	21
노량진3촉진구역		1,012	838	198	443	197	174	80	74	20	-
노량진4촉진구역	기정	675	559	102	406	51	116	54	50	12	-
	변경	860	713	352	361	-	147	60	64	23	-
노량진5촉진구역		623	515	80	250	185	108	45	48	15	-
노량진6촉진구역		1,283 (22)	1,040 (22)	341	601	98 (22)	243	103	104	36	-
노량진7촉진구역		551	457	208	230	19	94	44	39	11	-
노량진8촉진구역	기정	889	735	132	375	228	154	70	62	22	-
	변경	1,007	835	325	460	50	172	80	70	22	-

※ ()는 부분임대 세대임

가) 노량진1 재정비촉진구역 ~ 나) 노량진2 재정비촉진구역(변경없음)

다) 노량진3 재정비촉진구역(변경)

※ 금회 노량진3재정비촉진구역 변경사항은 노량진4재정비촉진구역과의 구역계 조정에 따른 단순 면적 변경 사항임

(1) 정비구역 위치 및 면적(변경)

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증감	변 경	
변경	노량진3재정비촉진구역 주택재개발사업	동작구 노량진동 232-19번지 일대	73,330.0	감) 147.0	73,153.0	-

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		73,300	감) 147	73,153	100.0	－
정비기반 시 설	소 계	29,000	감) 147	28,853	39.4	－
	공 원	3,242	감) 23	3,219	4.4	－
	도 로	13,697	감) 212	13,485	18.4	－
	학 교	12,061	－	12,061	16.5	－
	공공시설	－	증) 88	88	0.1	－
택 지 (획 지)	소 계	44,300	－	44,300	60.6	－
	3-1	6,659	－	6,659	9.1	－
	3-2	8,912	－	8,912	12.2	－
	3-3	9,420	－	9,420	12.9	－
	3-4	19,309	－	19,309	26.4	－

(나) 도시계획시설 설치계획

○ 도 로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	대로	3류	18	25~40	주간선 도로	6,490	노량진역전	구로동	일반도로	장승배기길
기정	중로	2류	6	15	집산 도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반도로	
기정	중로	2류	8	15	집산 도로	240 (100)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	
변경	중로	3류	A	12~15	집산 도로	240 (100)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	도로폭원 변경
기정	중로	3류	35	12	국지 도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반도로	
기정	중로	3류	36	12	국지 도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반도로	
기정	소로	1류	4	10	국지 도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	
기정	소로	2류	4	8	국지 도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	
기정	소로	3류	6	6~15	특수 도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자전용도로	
변경	소로	3류	6	6~15	국지 도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-282	보행자우선도로	도로기능 및 선형 변경

주) ()는 노량진3재정비촉진구역 내 연장임

○ 공 원 (변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비 고
					기 정	증 · 감	변 경	
변경	④	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지 일대	14,683 (2,007)	감) 2,828 (감) 23)	11,855 (1,984)	
기정	⑥	노량진근린공원 (노들공원)	근린공원	대방동 119-171번지 일대	1,235	-	1,235	

주) ()는 노량진3재정비촉진구역 내 면적임

○ 학 교 (변경없음)

○ 공공청사 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비 고
				기 정	증 · 감	변 경	
변경	③	노량진1동주민센터 → 동작구 일자리+복지센터	노량진동 225-171번지 일대	2,027 (-)	- (증) 88)	2,027 (88)	

주) ()는 노량진3재정비촉진구역 내 면적임

(다) 공동이용시설설치계획(변경없음)

(라) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경)

○ 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진3 재정비 촉진구역	73,300	-	-	동작구 노량진동 232-19번지일대	337	-	-	337	-	-
변경		73,153									

○ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	노량진3 재정비 촉진구역	73,300	3-1	6,659	동작구노량진동 232-107일대	주거 복합	23.34	244.03	110이하	-	30층 이하	
			3-2	8,912	동작구노량진동 232-146일대							
변경		73,153	3-3	9,420	동작구노량진동 231-4일대							
			3-4	19,309	동작구노량진동 232-270일대	공동 주택			90이하	-	25층 이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비용		구분		계	임대(㎡)				분양(㎡)			
					소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
		기정	주택 (호)	1,012	174	80	74	20	838	198	443	197
비율 (%)	100.00		17.19	7.91	7.31	1.97	82.81	19.56	43.78	19.47		
건축물의 건축선에 관한 계획			●장승배기길 변 : 건축한계선 7.5m~7.8m ●중앙공원 변 : 건축한계선 3m, 5m ●15m 도로변 : 건축한계선 3m ●기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름									

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

라) 노량진4 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적(변경)

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증감	변 경	
변경	노량진4재정비촉진구역 주택재개발사업	동작구 노량진동 227-5번지 일대	39,384.0	증) 1,369.0	40,753.0	-

※ 노량진4재정비촉진구역 차량주출입구 변경(만양로3길변)을 위한 구역계 확장부분 신규편입 및 구역 경계부 소규모필지 조정
에 따른 면적 변경

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		39,384	증) 1,369	40,753	100.0	－
정비기반 시 설	소 계	9,414	감) 390	9,024	22.1	－
	도 로	5,043	증) 507	5,550	13.6	
	공 원	2,344	감) 809	1,535	3.7	－
	공공시설	2,027	감) 88	1,939	4.8	－
택 지 (획 지)	소 계	29,970	증) 1,759	31,729	77.9	－
	4-1	29,970	증) 1,759	31,729	77.9	－

(나) 도시계획시설 설치계획

○ 도 로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	중로	2류	1	15	국지 도로	944	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	서울특별시고시 제1993-60호 (1993.3.12.)
변경	중로	2류	1	15~20	국지 도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	도로선형 및 폭원 변경
기정	중로	2류	8	15	집산 도로	240 (140)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	
변경	중로	3류	A	12~15	집산 도로	240 (140)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	도로 폭원 변경
기정	소로	1류	4	10	국지 도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	
기정	소로	2류	4	8	국지 도로	275 (95)	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	
기정	소로	2류	6	8	국지 도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	
변경	소로	2류	6	8	국지 도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	도로 선형 변경
기정	소로	3류	6	6~15	특수 도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자전용도로	
변경	소로	3류	6	6~15	국지 도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자우선도로	도로 기능 및 선형 변경

주) ()는 노량진4재정비촉진구역 내 연장임

○ 공 원(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비 고
					기 정	증·감	변 경	
변경	④	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지 일대	14,683 (2,344)	감) 2,828 (감) 809)	11,855 (1,535)	

주) ()는 노량진4재정비촉진구역 내 면적임

※ 기 결정고시(서울특별시고시 제2009-503호, 2009.12.10.) 시 노량진4재정비촉진구역 내 공원 면적 산정 착오 정정(2,342㎡→2,344㎡)

○ 공공청사(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비 고
				기 정	증·감	변 경	
변경	③	노량진1동주민센터 → 동작구 일자리+복지센터	노량진동 225-171번지 일대	2,027 (2,027)	- (감) 88)	2,027 (1,939)	

주) ()는 노량진4재정비촉진구역 내 면적임

(다) 공동이용시설설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
공동이용시설	관리사무소	노량진4 재정비 촉진구역내	300	감) 100	200	-
	경 로 당		100	증) 130	230	-
	보육시설		150	증) 190	340	어린이집
	문 고		50	증) 130	180	작은도서관
	어린이놀이터		900	감) 100	800	-
	주민운동시설		450	감) 100	350	-
	주민공동시설		1,200	감) 400	800	-

※ 재개발사업 시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경 될 수 있음

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

○ 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진4 재정비	39,384	-	-	동작구 노량진동 227-5번지일대	195	-	-	195	-	-
변경	촉진구역	40,753									

○ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	노량진4 재정비 촉진구역	39,384	4-1	29,970	동작구 노량진동 227-5번지일대	공동 주택	22.42	235.77	90이하	19층 이하	30층 이하	
변경		40,753		31,729			23.55	253.03		20층 이하		
기정		39,384	4-2	2,027	동작구 노량진동 225-171번지일대	공공 청사	60이하	200 이하	-	-	7층 이하	
변경		40,753		2,027 (1,939)								
주택의 규모 및 규모별 건설비율		구분		계	임대(㎡)				분양(㎡)			
					소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
		기정	주택 (호)	675	116	54	50	12	559	102	406	51
			비율 (%)	100.00	17.19	8.00	7.41	1.78	82.81	15.11	60.15	7.55
		변경	주택 (호)	860	147	60	64	23	713	352	361	-
			비율 (%)	100.00	17.09	6.98	7.44	2.67	82.91	40.93	41.98	-
건축물의 건축선에 관한 계획		●중앙공원 변 : 건축한계선 3m ●15m 도로변 : 건축한계선 3m ●기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름										
대지내 통로 계획 (공공보행통로)		●폭원3m 이상으로 설치하되 24시간 개방할 것 ●기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름										

※ ()는 노량진4재정비촉진구역 내 면적임

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적 (㎡)	규모별 세대수				비고
					합계	40㎡이하	50㎡~60㎡	60~85㎡	
기정	노량진4구역	29,970	-	-	116	54	50	12	-
변경		31,729	-	-	147	60	64	23	

마) 노량진5 재정비촉진구역 ~ 사) 노량진7 재정비촉진구역(변경없음)

아) 노량진8 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적(변경)

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증감	변 경	
변경	노량진8재정비촉진구역 주택재개발사업	서울시 동작구 대방동 23-61번지 일대	57,426	감) 391	57,035	-

※ 지적선에 따른 구역경계필지 조정 및 미등록지번 누락면적 반영

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		57,426	감) 391	57,035	100.0	－
정비기반 시 설	소 계	13,805	감) 257	13,548	23.8	－
	도 로	8,448	증) 2,848	11,296	19.8	－
	공 원	1,996	감) 1,996	－	0.0	근린공원 → 획지
	학 교	799	－	799	1.4	－
	공공시설	2,562	감) 1,109	1,453	2.6	치안센터, KT, 공공청사
택 지 (획 지)	소 계	43,621	감) 134	43,487	76.2	－
	8-1	43,621	감) 1,515	42,106	73.8	－
	8-2	－	증) 1,381	1,381	2.4	종교시설, 현황도로(공동주택) 존치

(나) 도시계획시설 설치계획

○ 도 로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	중로	2류	5	15	집산 도로	745 (268)	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반도로	
변경	중로	2류	5	15	집산 도로	745 (268)	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반도로	도로선형 조정
기정	중로	2류	9	15	특수 도로	640 (350)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 전용도로	
변경	중로	2류	9	15	국지 도로	640 (350)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	사용형태 변경
기정	소로	3류	B	6	국지 도로	20	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로	
변경	소로	3류	B	6	국지 도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로	구역경계 조정
폐지	소로	3류	11	6~30	특수 도로	30	대방동 20-10	대방동 44-272	보행자 전용도로	구역경계 조정
신설	소로	3류	12	6~8	국지 도로	238	대방동 44-200	대방동 43-2	일반도로	교회 진입도로

주) ()는 노량진8재정비촉진구역 내 연장임

○ 공 원(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비 고
					기 정	증 · 감	변 경	
변경	④	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지 일대	14,683 (1,996)	감) 2,828 (감) 1,996)	11,855 (-)	

주) ()는 노량진8재정비촉진구역 내 면적임

○ 학 교(변경없음)

○ 공공청사(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비 고
					기 정	증 · 감	변 경	
변경	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4일대	1,749	감) 1,349	400	
신설	④	공공청사	도시재생 지원센터	대방동 45-4일대	-	증) 600	600	

(다) 공동이용시설설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 · 감	변 경	
공동이용시설	관리사무소	노량진8 재정비 촉진구역내	90.00	-	90.00	
	근린생활시설		1,800.00	감) 266.91	1,533.09	
	주민공동이용시설		150.00	증) 1,350.00	1,500.00	
	경로당		150.00	증) 300.00	450.00	
	어린이놀이터		1,200.00	증) 65.15	1,265.15	
	주민운동시설		700.00	증) 81.20	781.20	
	문고(작은도서관)		100.00	증) 143.60	243.60	
	보육시설		220.00	증) 476.00	696.00	

※ 재개발사업 시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경 될 수 있음

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

○ 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진8 재정비 촉진구역	57,426	8	-	동작구 대방동 23-61번지일대	278	-	-	278	-	-
변경		57,035	8	-	동작구 대방동 23-61번지일대	277	1	2	275	-	

○ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	노량진8 재정비 촉진구역	57,426	8-1	43,621	동작구 대방동 23-61번지일대	공동 주택	19.9	225.1	63	16층 이하	21층 이하	
변경	노량진8 재정비 촉진구역	57,035	8-1	42,106	동작구 대방동 23-61번지일대	공동 주택	26.1	227.6	88	22층 이하	29층 이하	
			8-2	1,381	동작구 대방동 44-1번지일대	종교 시설, 도로	건축법규에 따름					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
					소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
			기정	889	154	70	62	22	735	132	375	228
			변경	1,007	172	80	70	22	835	325	460	50
건축물의 건축선에 관한 계획			● 15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m ● 보행자도로변 : 건축한계선 3m ● 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름									

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적 (㎡)	규모별 세대수				비고
					합계	40㎡이하	50㎡~60㎡	60~85㎡	
기정	노량진8구역	43,621	3	-	154	70	62	22	-
변경		42,106	3	-	172	80	70	22	

22) 도시관리계획 결정(변경)
가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증·감	변 경	
계			736,221.9	증) 1,791.2	738,013.1	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	720,685.9	증) 1,791.2	722,477.1	97.9
		제1종일반주거지역	51,786.6	감) 1,996.0	49,790.6	6.7
		제2종일반주거지역(7층)	169,909.3	증) 1,664.8	171,574.1	23.3
		제2종일반주거지역	124,745.6	증) 2,364.0	127,109.6	17.2
		제3종일반주거지역	374,244.4	감) 241.6	374,002.8	50.7
	준주거지역		12,108.0		12,108.0	1.6
일반상업지역			3,428.0	—	3,428.0	0.5

나) 용도지구 결정조서(변경없음)

다) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

라) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

☐ 도 로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길
기정	중로	2류	6	15	집산도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	7	15	집산도로	710	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	8	15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
변경	중로	3류	A	12~15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로			도로폭원 변경
기정	중로	3류	101	12		200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	중로	3류	33	12	국지도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3류	34	12	국지도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	35	12	국지도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	36	12	국지도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로		동작구고시 제503호 2000-45호 2000.10.26	
기정	소로	2류	C	8	국지도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	소로	2류	D	8	국지도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.4.25	
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
변경	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로			도로선형 변경
기정	소로	3류	3	6		71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반도로		서울특별시고시제 60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	A	6		130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반도로		서울특별시고시 제120호 1976.06.02	
기정	소로	3류	6	6~15	특수도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 전용도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
변경	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로			도로기능 및 선형변경
기정	소로	3류	7	4		93	노량진동 219-37	노량진동 215-87			서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	C	4		242	노량진동 83-15	노량진동 92-2				사도
기정	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동240-79	대방동23-58	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
변경	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동240-79	대방동23-58	일반도로			도로선형 조정
기정	중로	2류	9	15	특수도로	640	상도동 453	대방동 45-38	보행자 전용도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
변경	중로	2류	9	15	국지도로	640	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로			사용형태 변경
기정	중로	2류	25	15~20	집산도로	1,325 (292)	대방동49-6	상도동366-5	일반도로		종북부고시 제722호 1936.12.26	등용길
기정	소로	3류	B	6	국지도로	20	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로		서울특별시고시제 264호 1981.07.11	
변경	소로	3류	B	6	국지도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로			구역경계 조정

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	3류	10	5~6	특수도로	25	대방동11-25	대방동11-8	보행자 전용도로		서울특별시고시 제210호 2010.06.03	
폐지	소로	3류	11	6~30	특수도로	30	대방동20-10	대방동44-272	보행자 전용도로		서울특별시고시 제210호 2010.06.03	구역경계 조정
기정	중로	2류	1	15	국지도로	944	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로		서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	만양로3길
변경	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로			도로선형 및 폭원 변경
신설	소로	3류	12	6~8	국지도로	238	대방동 44-200	대방동43-2	일반도로			교회 진입도로

※ ()안은 지구 내 연장

(2) 공간시설(변경)

□ 공 원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
변경	-	노량진근린공원	근린공원	노량진동 225-291일대	416,031 (52,105.6)	감) 2,828 (감) 2,828)	413,203 (49,277.6)	조선총독부 고시 제208호 1940.03.12	()는 지구 내
지 구 내	①	노량진근린공원 (대방공원)	근린공원	대방동 226-7번지	6,881.6	-	6,881.6	-	-
	②	노량진근린공원 (송학공원)	근린공원	노량진동 225-291번지일대	11,080	-	11,080	-	-
	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지일대	14,683 (3,242) (2,344) (1,996)	감) 2,828 (감) 23) (감) 809) (감) 1,996)	11,855 (3,219) (1,535) -	-	- (3구역) (4구역) (8구역)
	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린공원	노량진동 252-3번지일대	18,226	-	18,226	-	-
	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지일대	1,235	-	1,235	-	-

□ 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	증 · 감	변 경		
기정	①	공공공지	노량진동 329-12번지일대	178	-	178	동작구고시 제2003-94호 (2003.8.30)	-
기정	②	공공공지	노량진동 294-432번지일대	10,175.4	-	10,175.4	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-

☐ 공공청사(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4일대	1,749	-	-	서울특별시고시 제210호 (2010.6.3)	-
변경	①	공공청사	치안센터		-	감) 1,349	400	-	-
기정	②	공공청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41일대	2,971	-	2,971	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-
기정	③	공공청사	노량진1동 주민센터	노량진동 225-171일대	2,027	-	2,027	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-
변경	③	공공청사	동작구 일자리+복지센터					-	-
신설	④	공공청사	도시재생 지원센터	대방동 45-4일대	-	증) 600	600	-	-

(3) 공공·문화체육시설(변경없음)

☐ 학 교(변경없음)

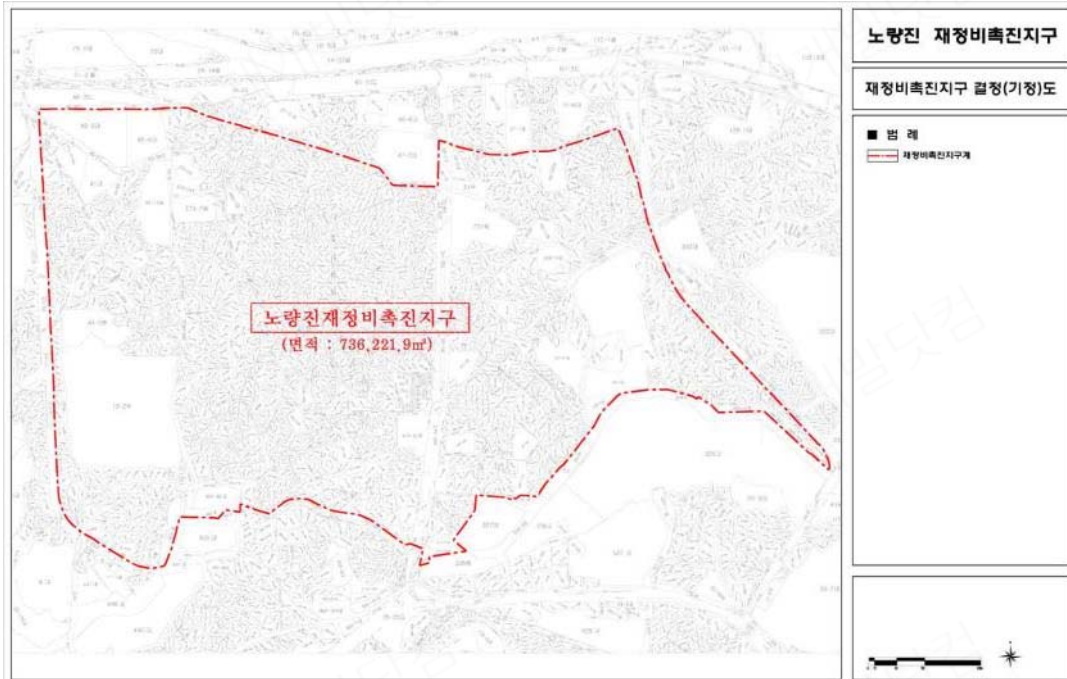
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	①	영화초교, 영등포 중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,346	-	47,346	서울시고시 제178호 (1978.4.26)	-
기정	②	노량진초교	학교	노량진동 237번지일대	12,061	-	12,061	서울시고시 제399호 (1978.8.08)	-

☐ 사회복지시설(변경없음)

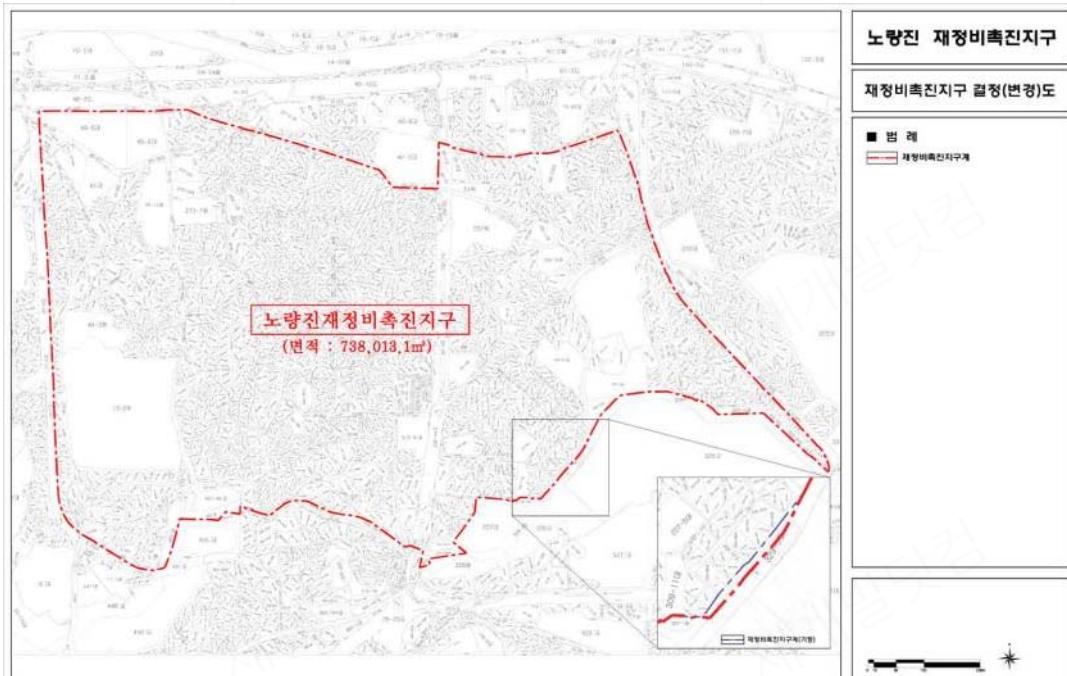
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	①	사회복지시설	-	노량진동 224-6	159	-	159	동작구고시 제2008-33호 (2008.7.31)	-

- 라. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시
- 마. 지형도면은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도서와 같음
- ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- 바. 시민의열람 편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7223) 및 동작구청 도시개발과(☎ 02-820-9813, 9267)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

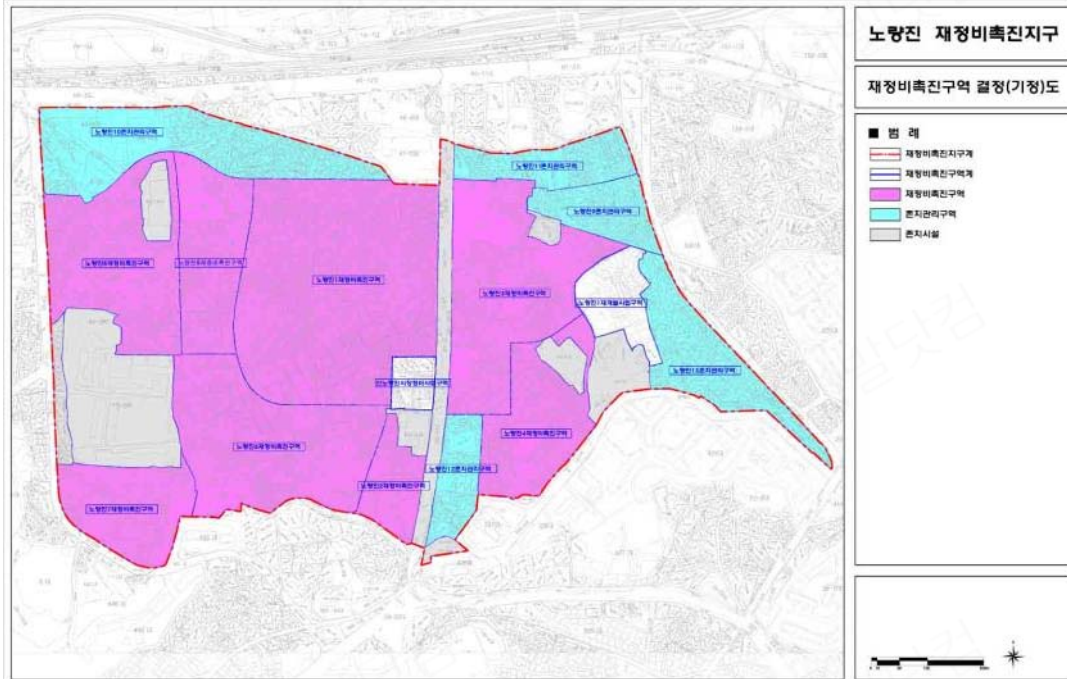
■ 정비촉진지구 결정(기정)도



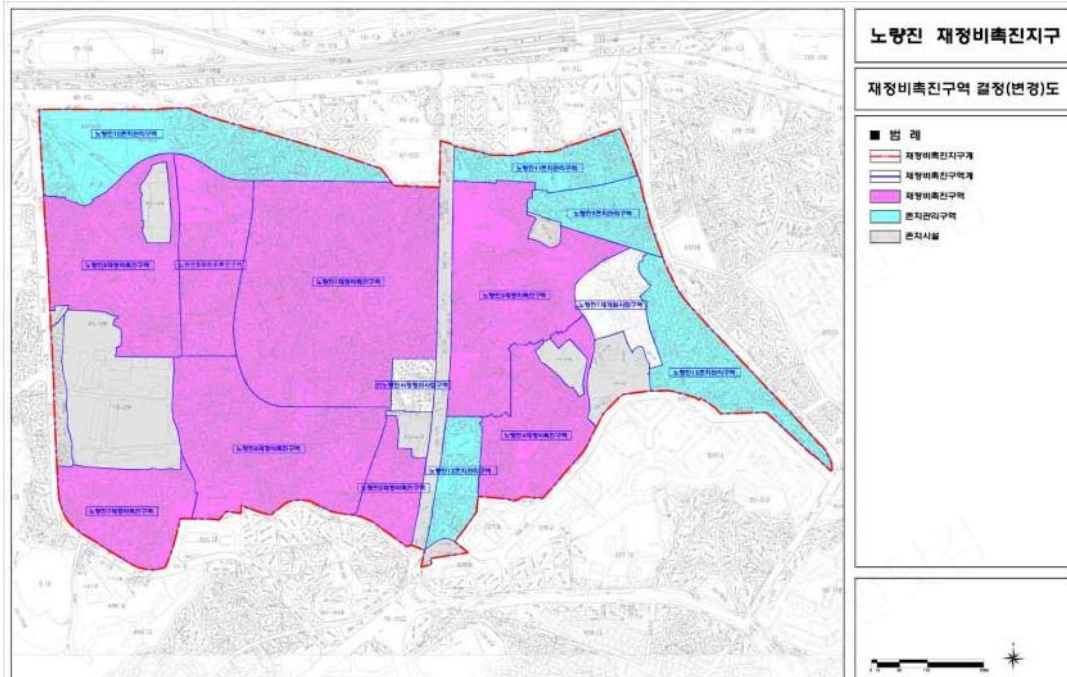
■ 정비촉진지구 결정(변경)도



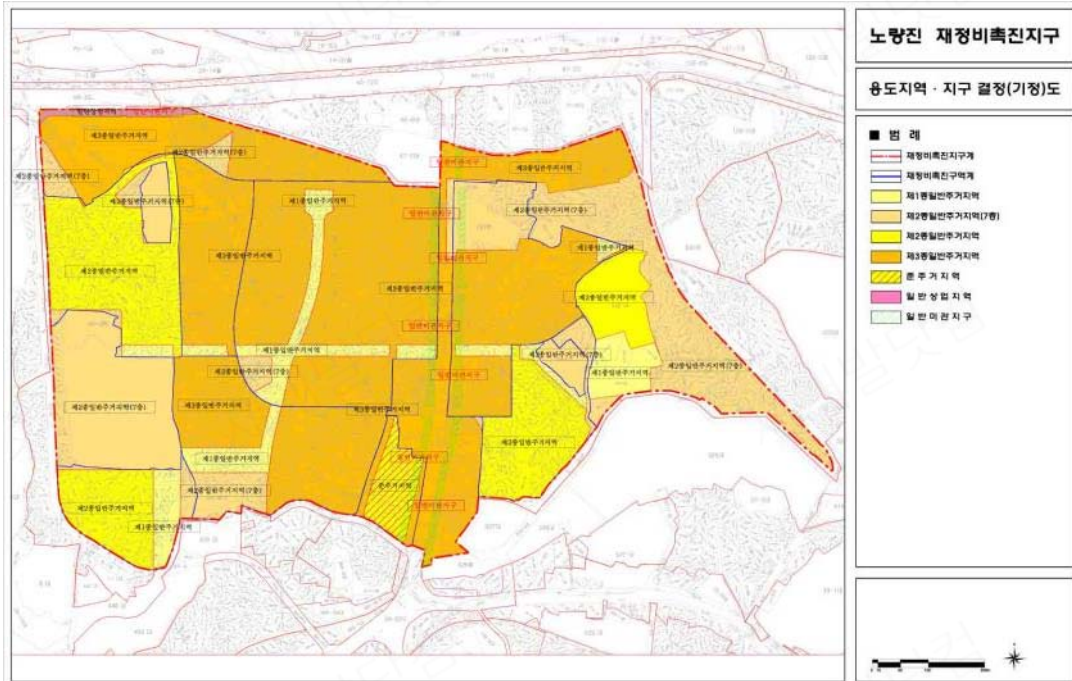
■ 재정비촉진구역 결정(기정)도



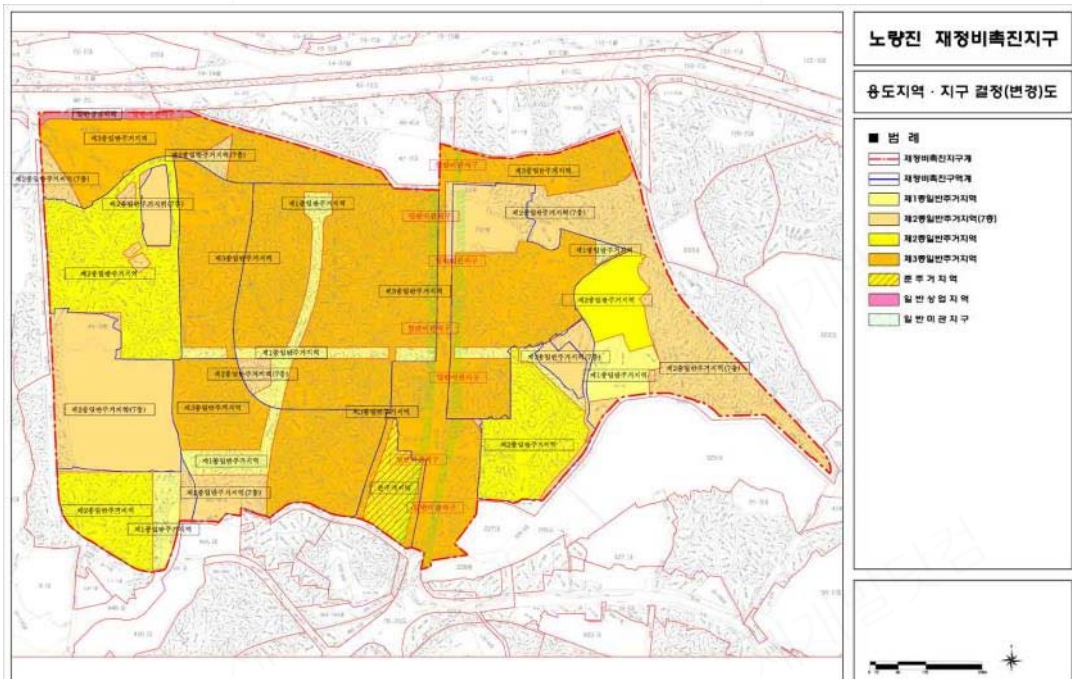
■ 재정비촉진구역 결정(변경)도



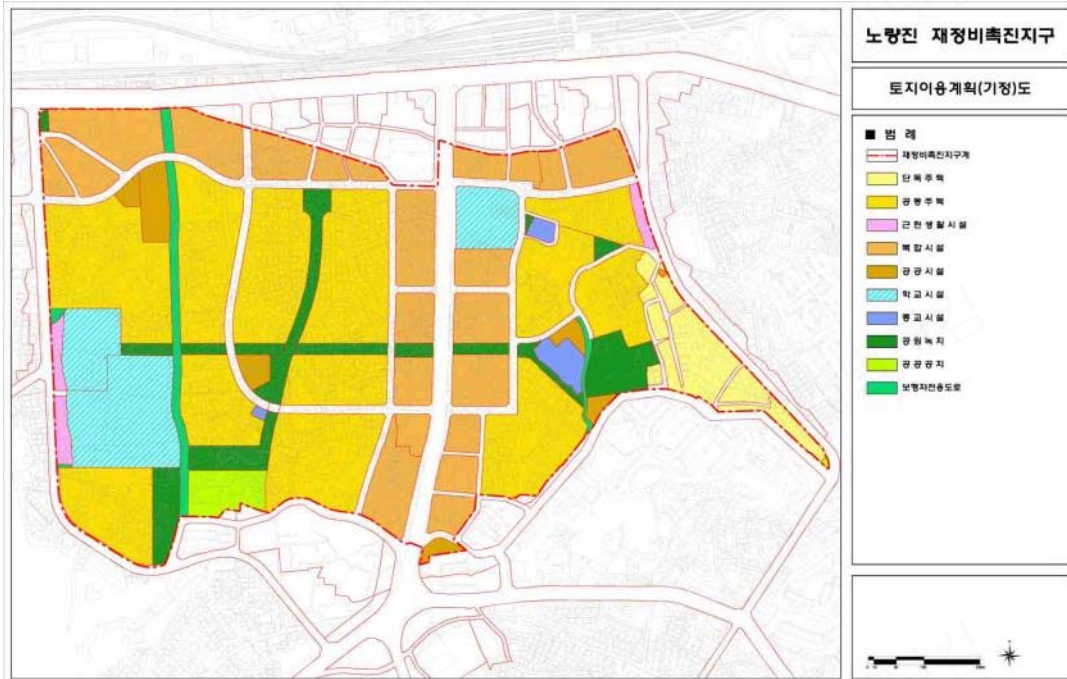
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



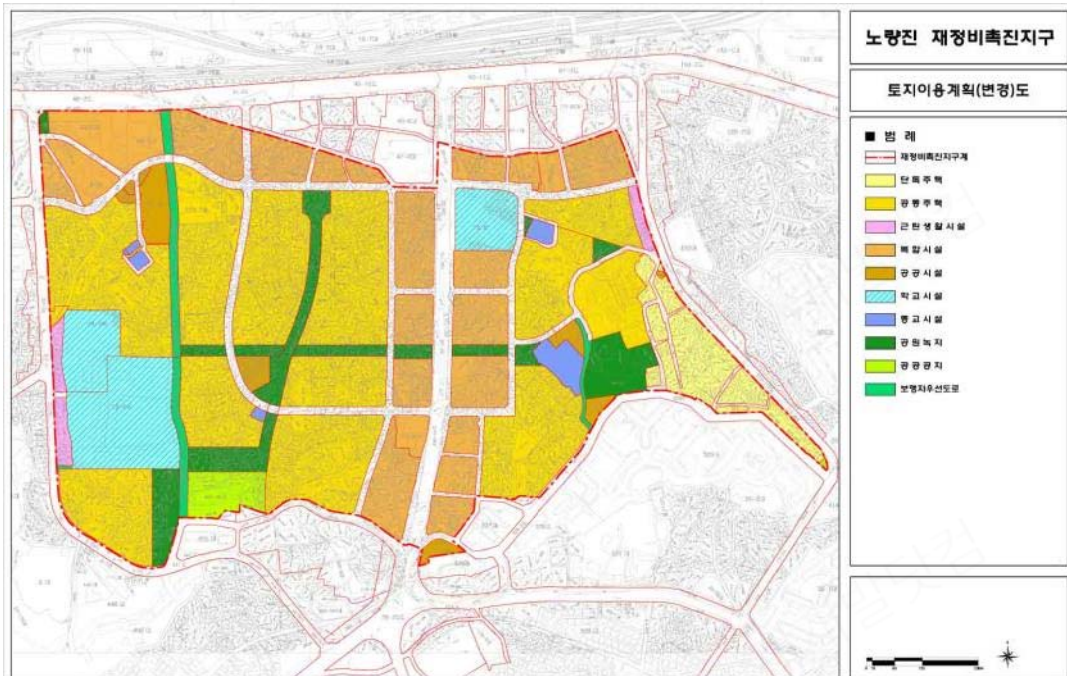
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



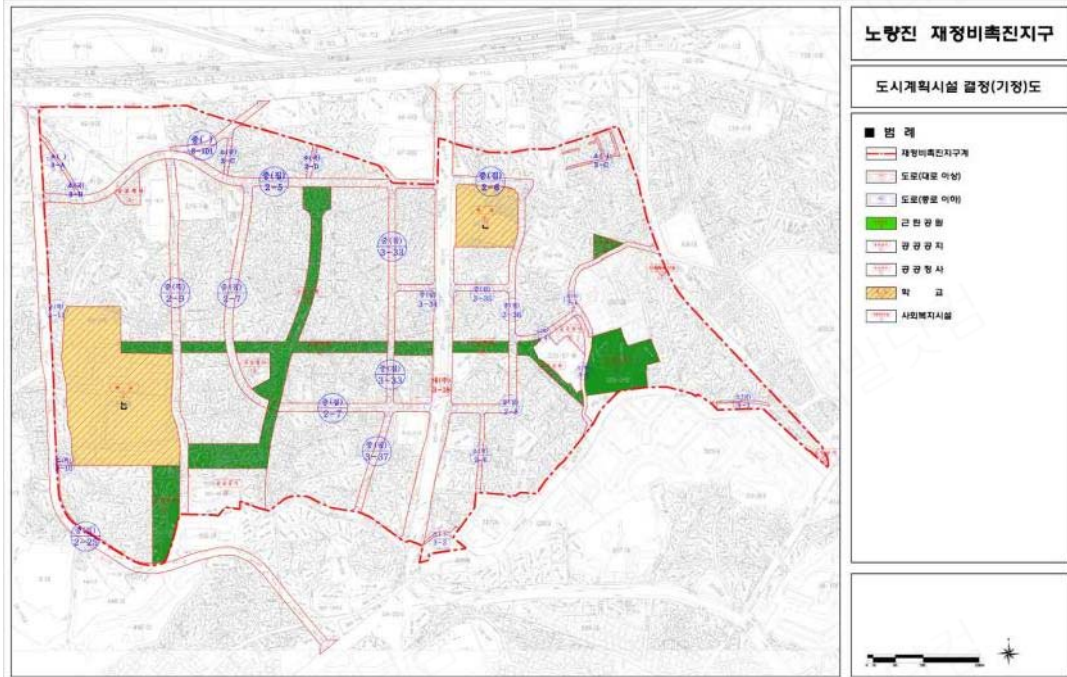
■ 토지이용계획 결정(기정)도



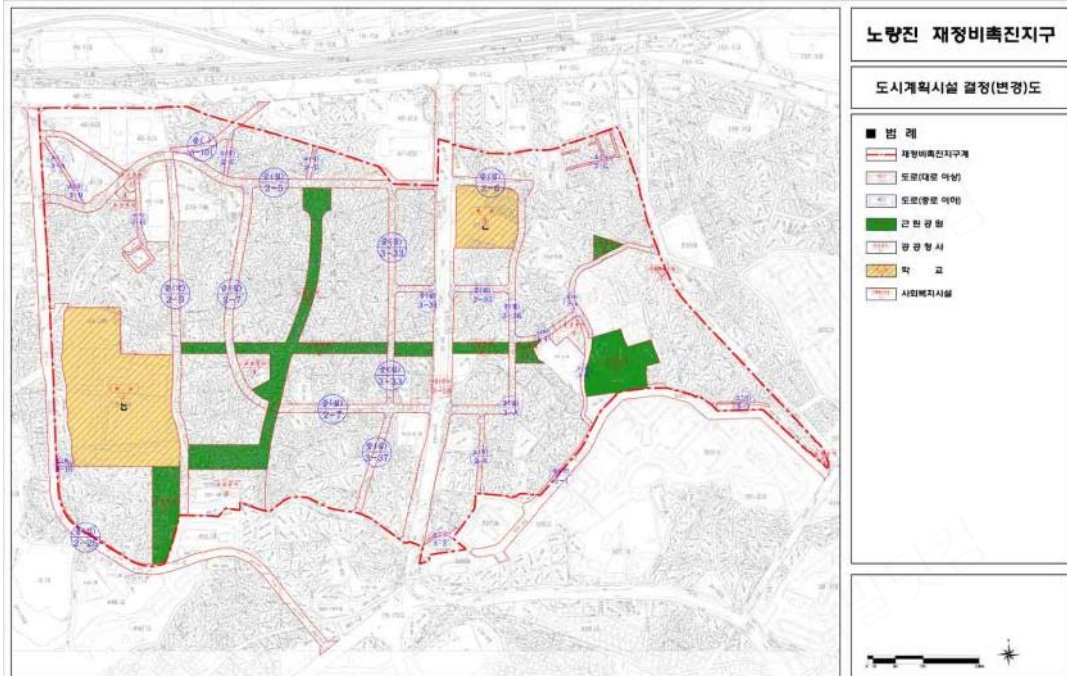
■ 토지이용계획 결정(변경)도



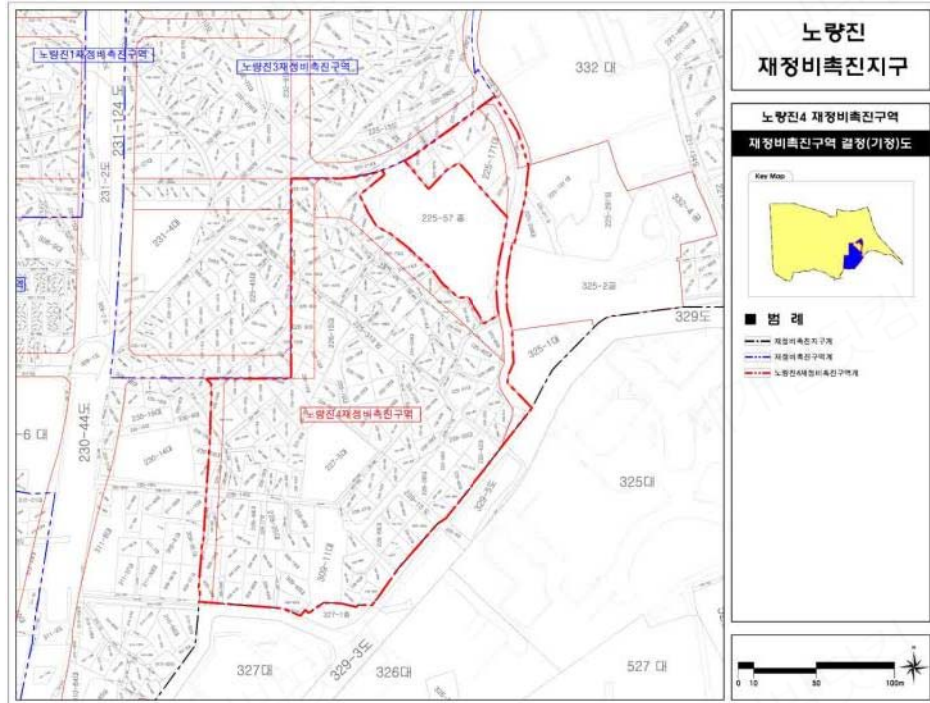
■ 도시계획시설 결정(기정)도



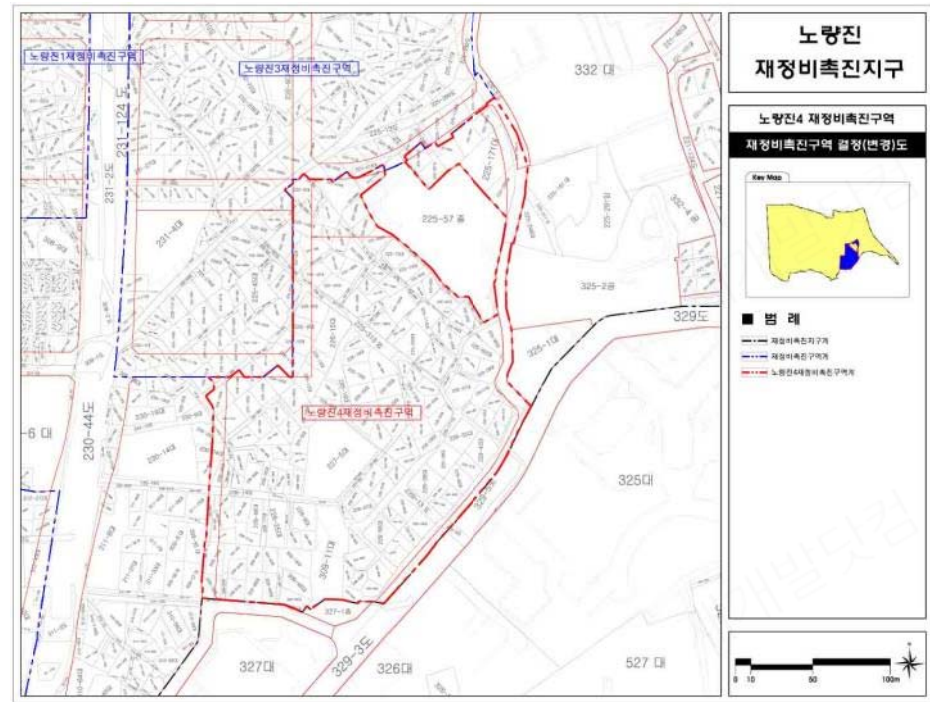
■ 도시계획시설 결정(변경)도



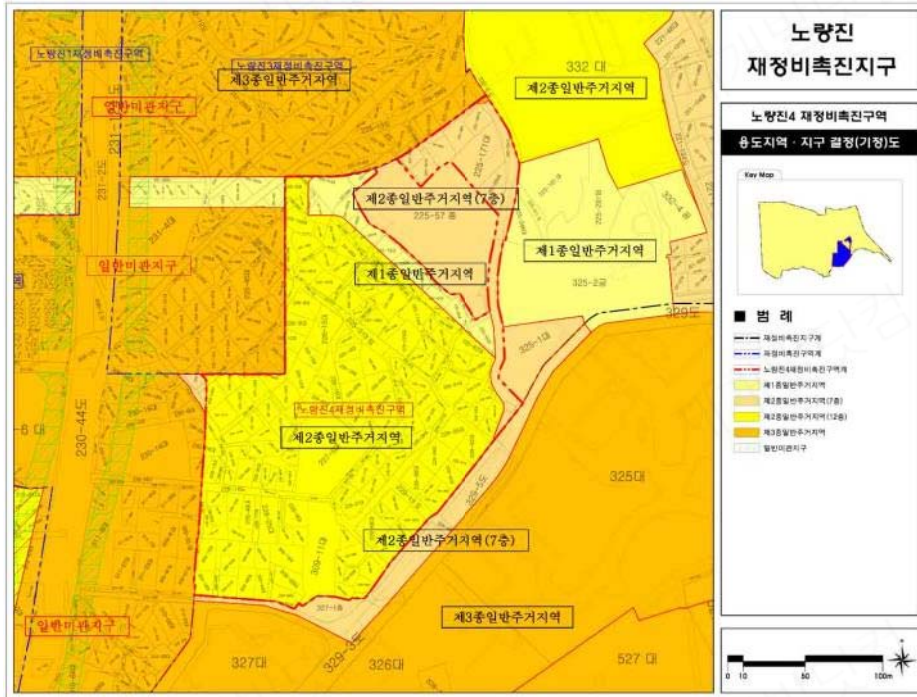
■ 노량진4 재정비촉진구역 결정(기정)도



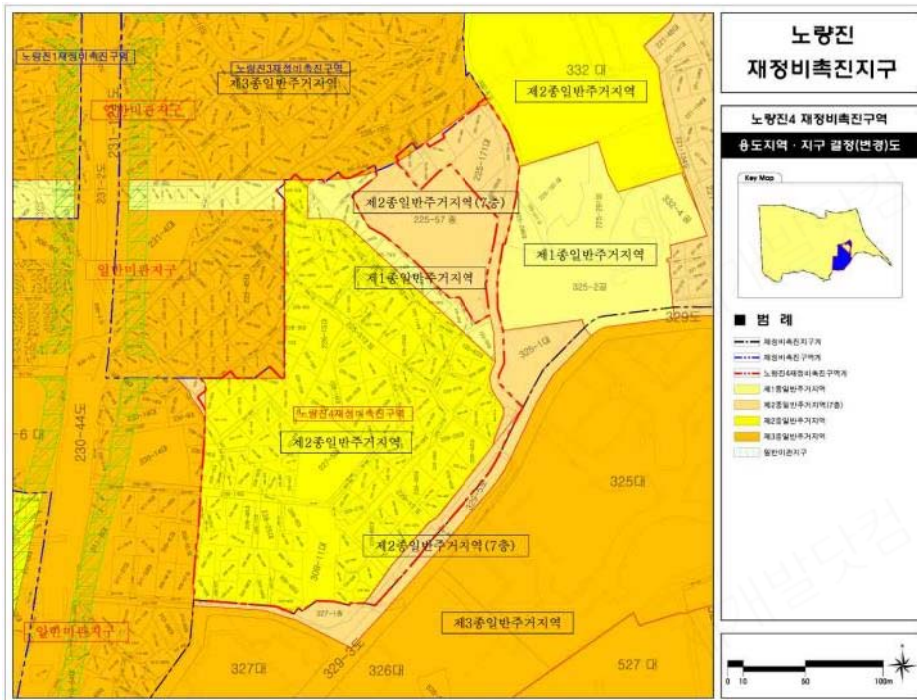
■ 노량진4 재정비촉진구역 결정(변경)도



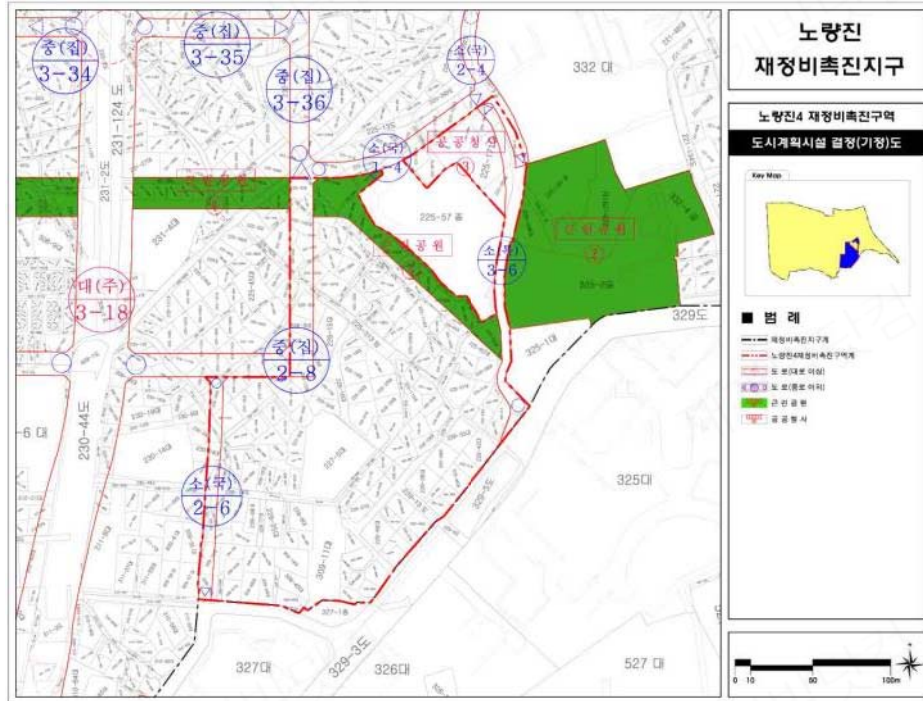
■ 노량진4 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(기정)도



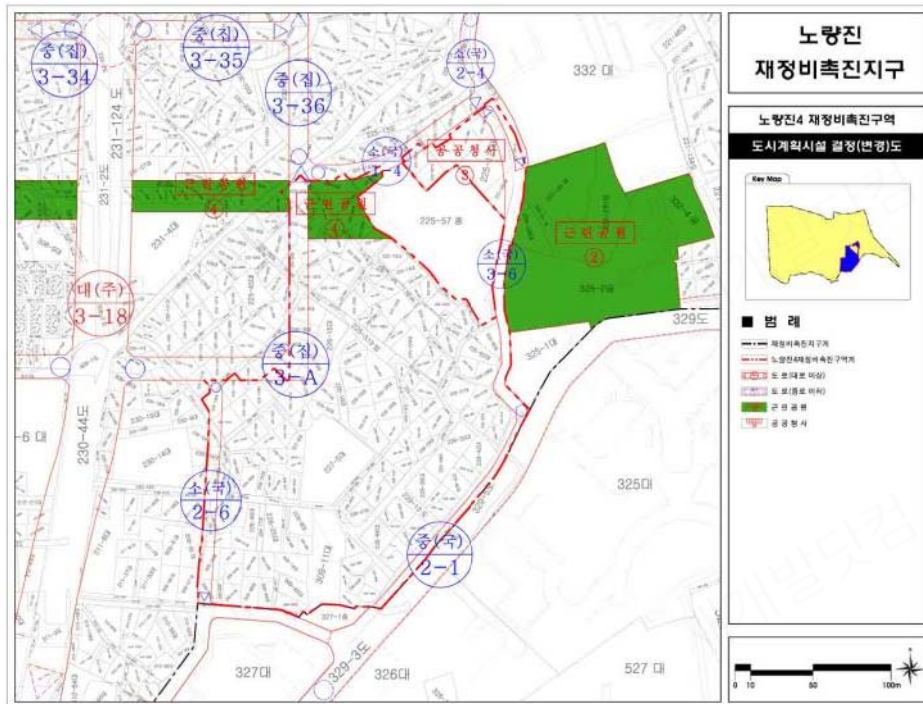
■ 노량진4 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(변경)도



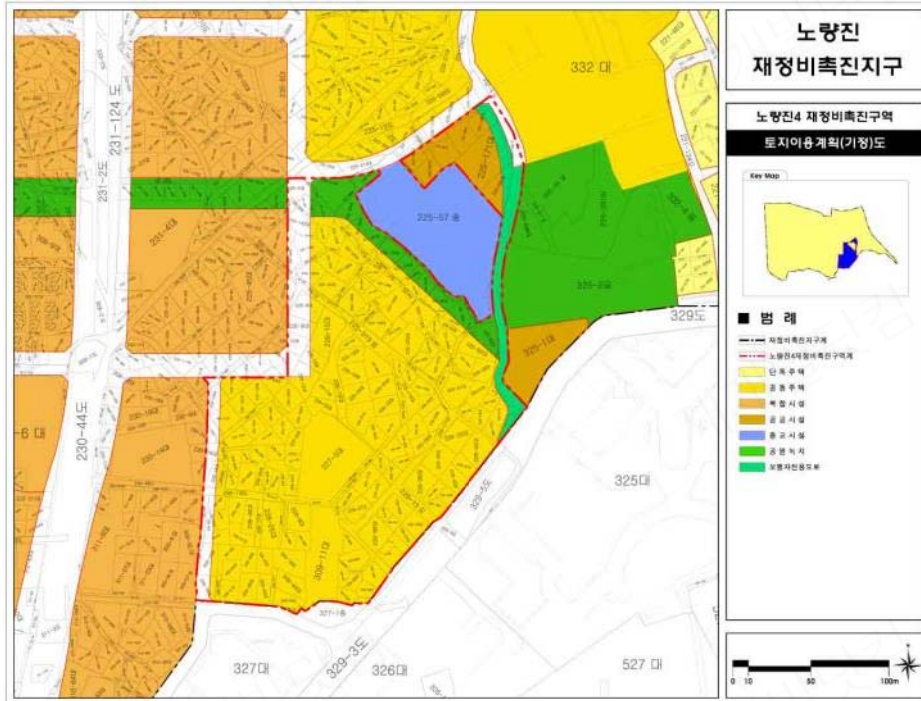
■ 노량진4 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도



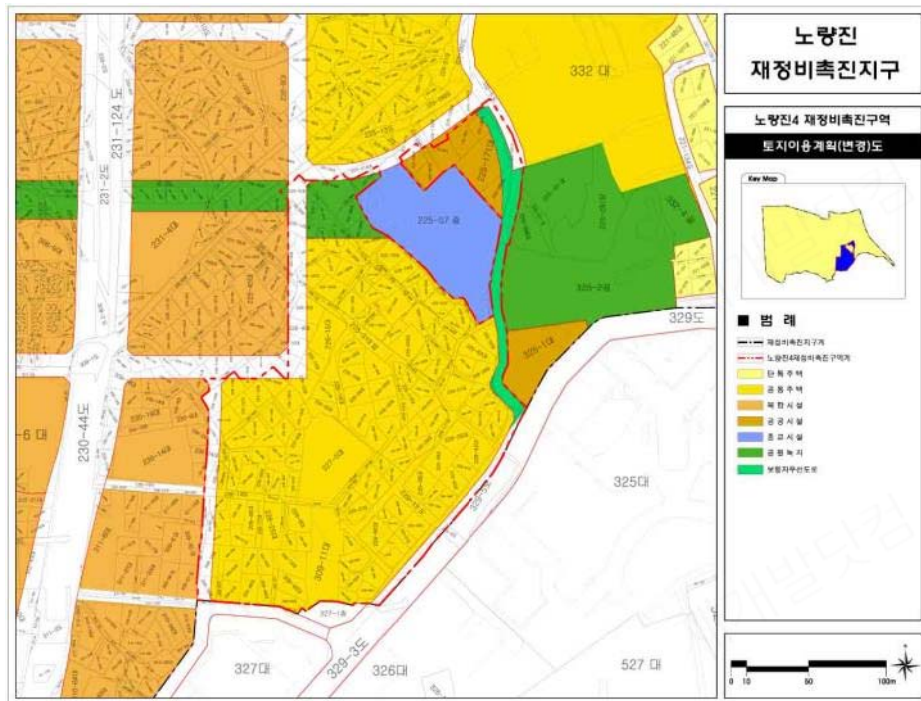
■ 노량진4 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도



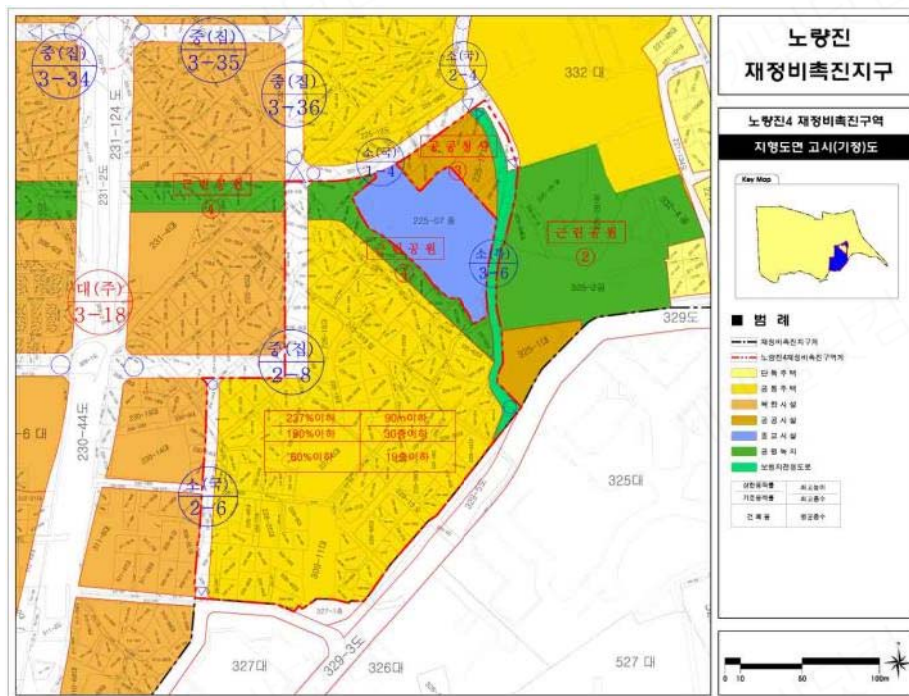
■ 노량진4 재정비촉진구역 토지이용계획(기정)도



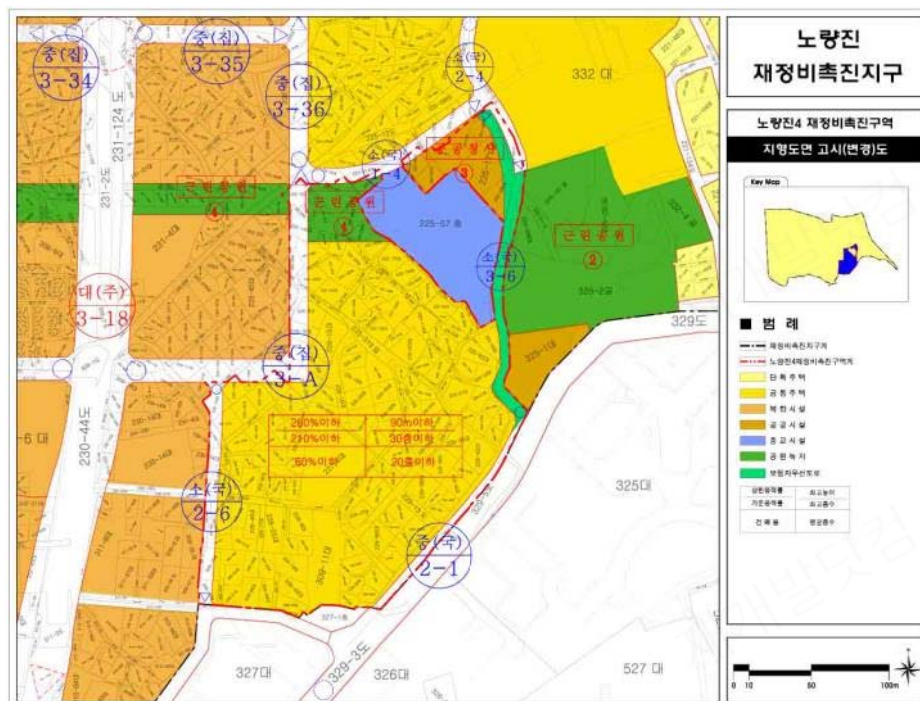
■ 노량진4 재정비촉진구역 토지이용계획(변경)도



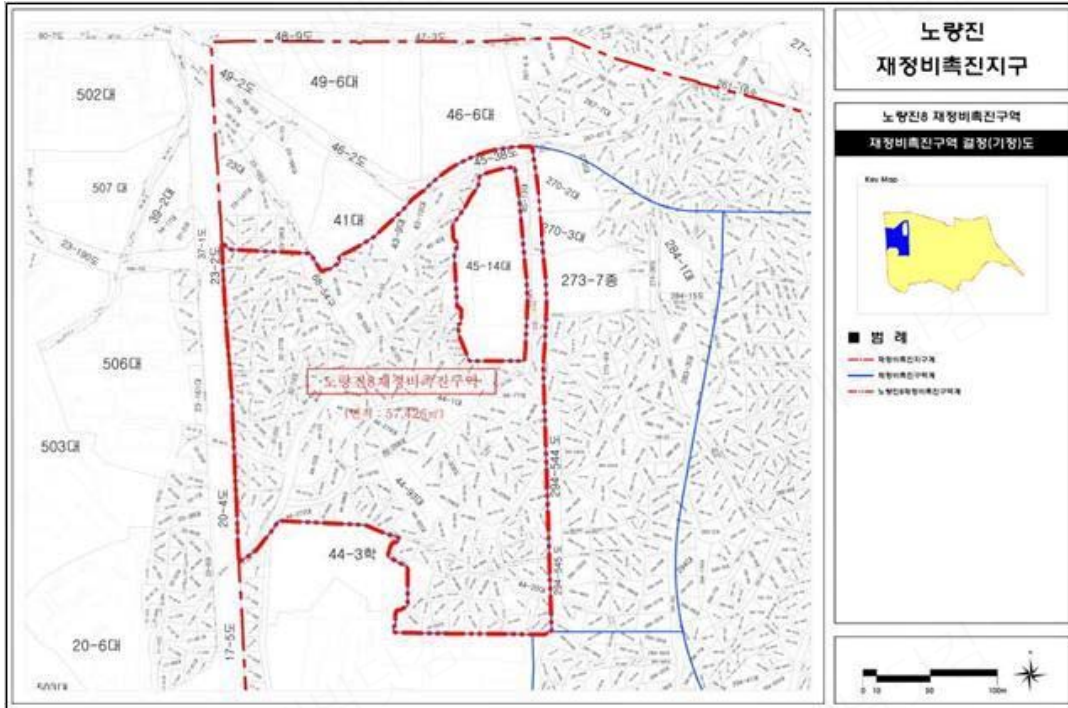
■ 노량진4 재정비촉진구역 지형도면 고시(기정)도



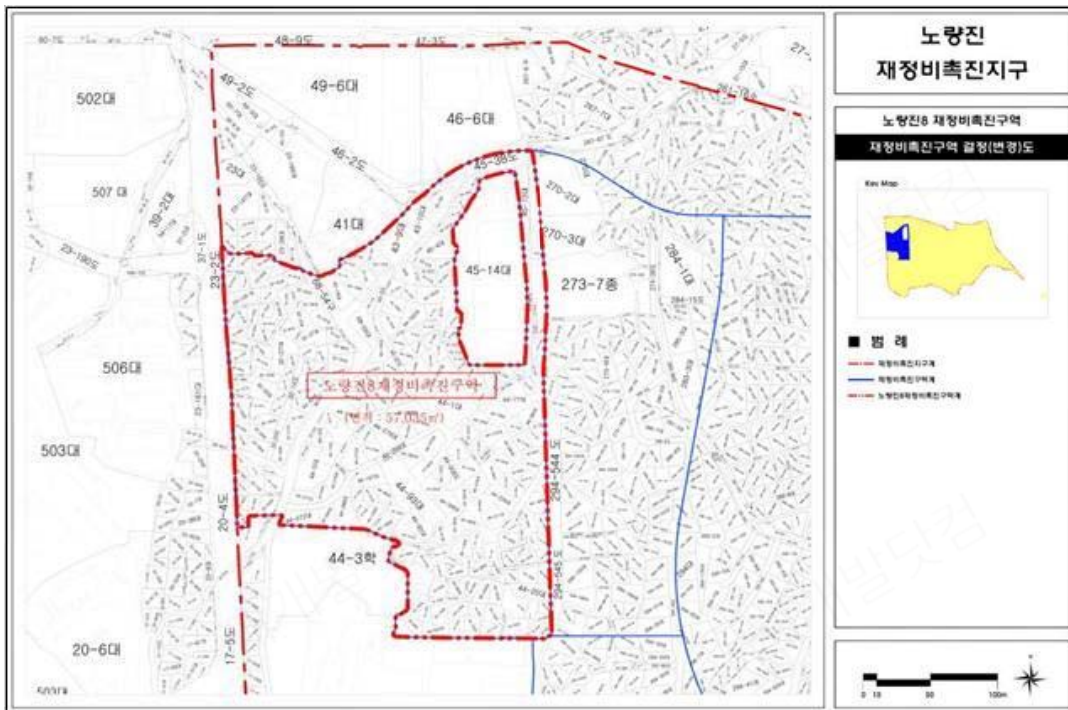
■ 노량진4 재정비촉진구역 지형도면 고시(변경)도



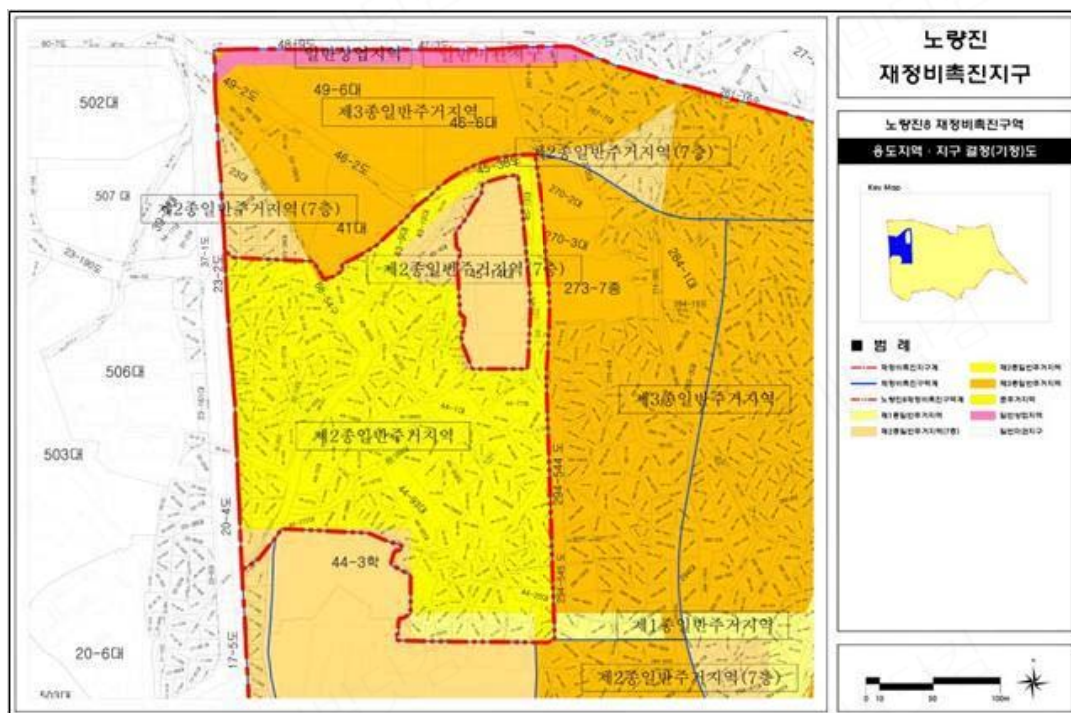
■ 노량진8 재정비촉진구역 결정(기정)도



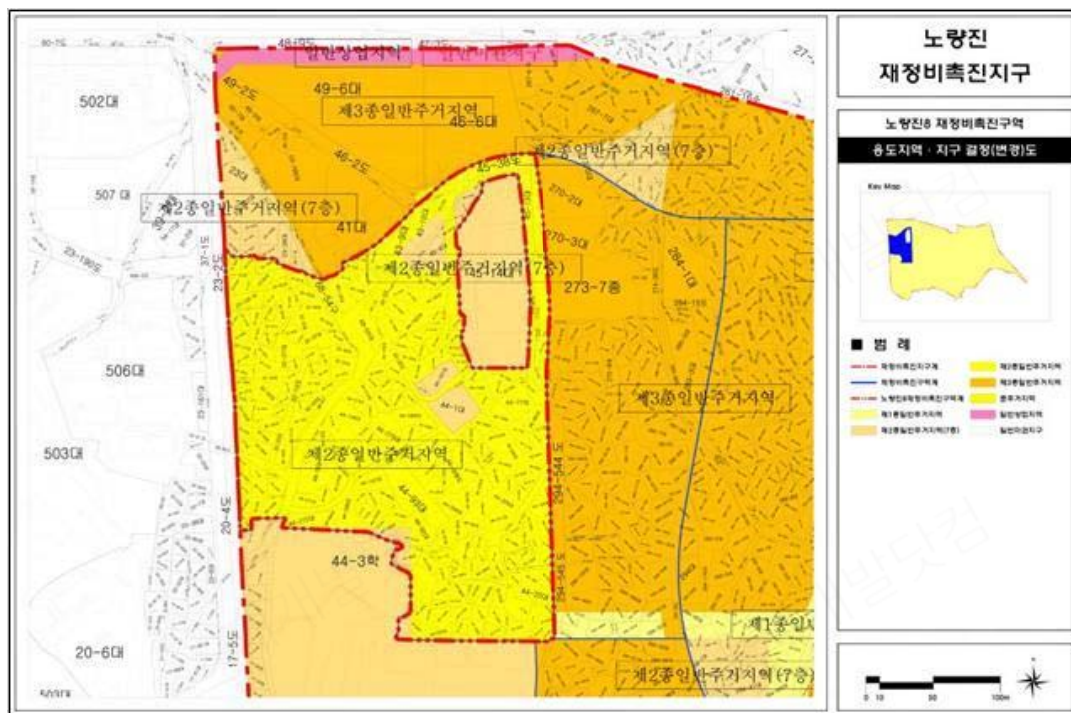
■ 노량진8 재정비촉진구역 결정(변경)도



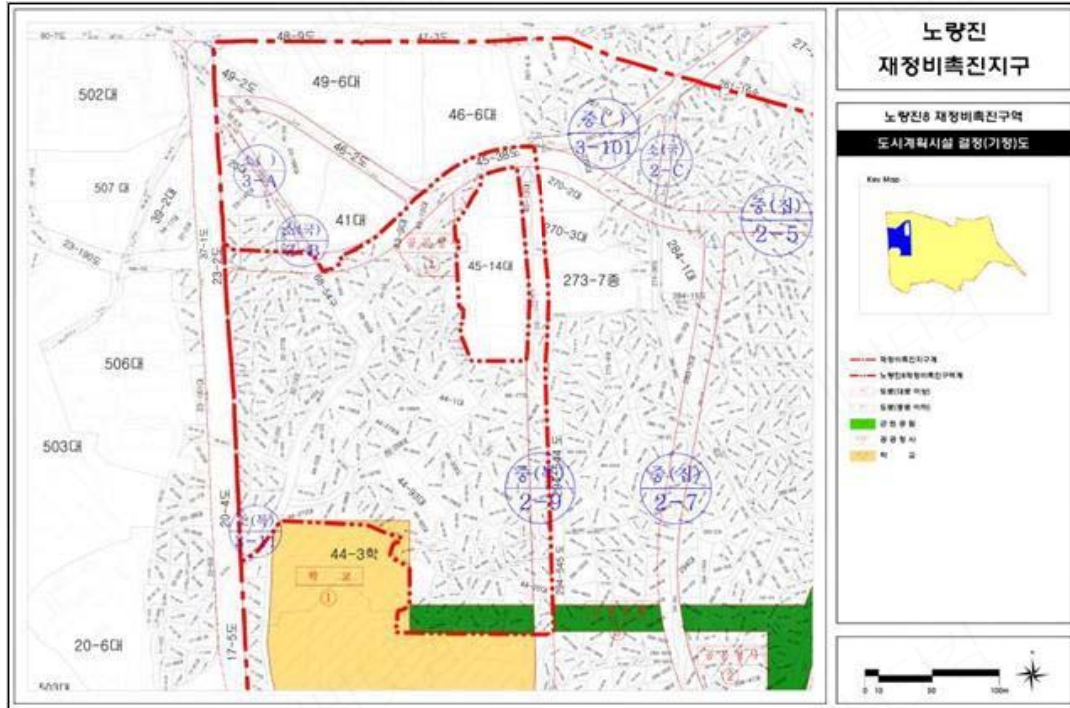
■ 노량진8 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(기정)도



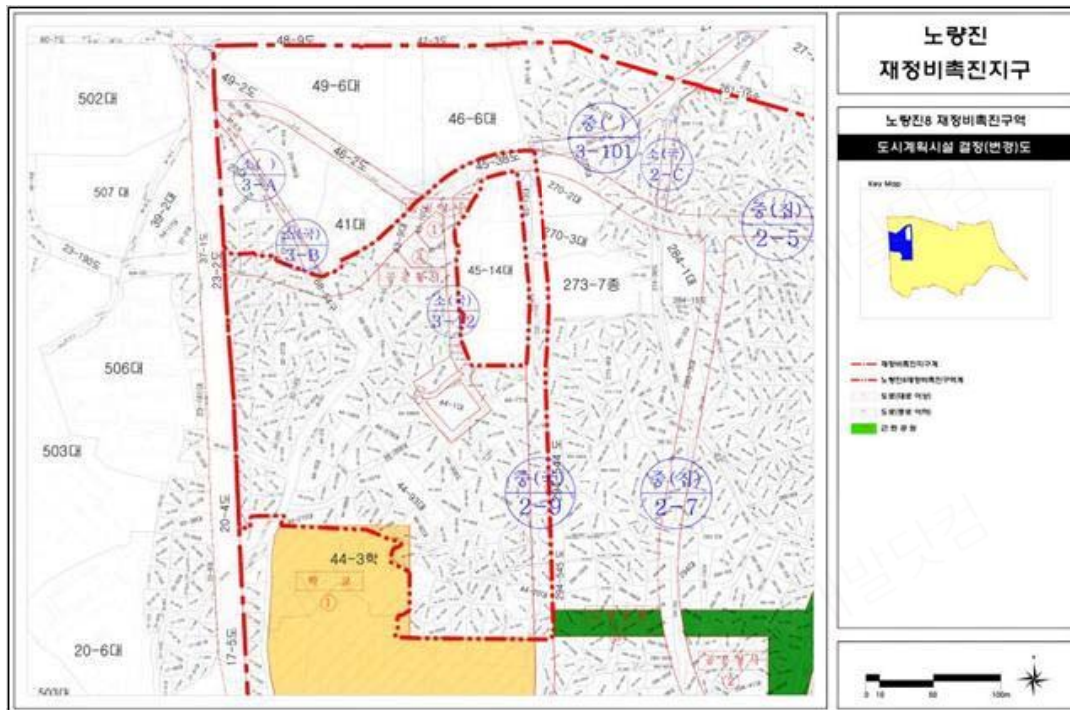
■ 노량진8 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(변경)도



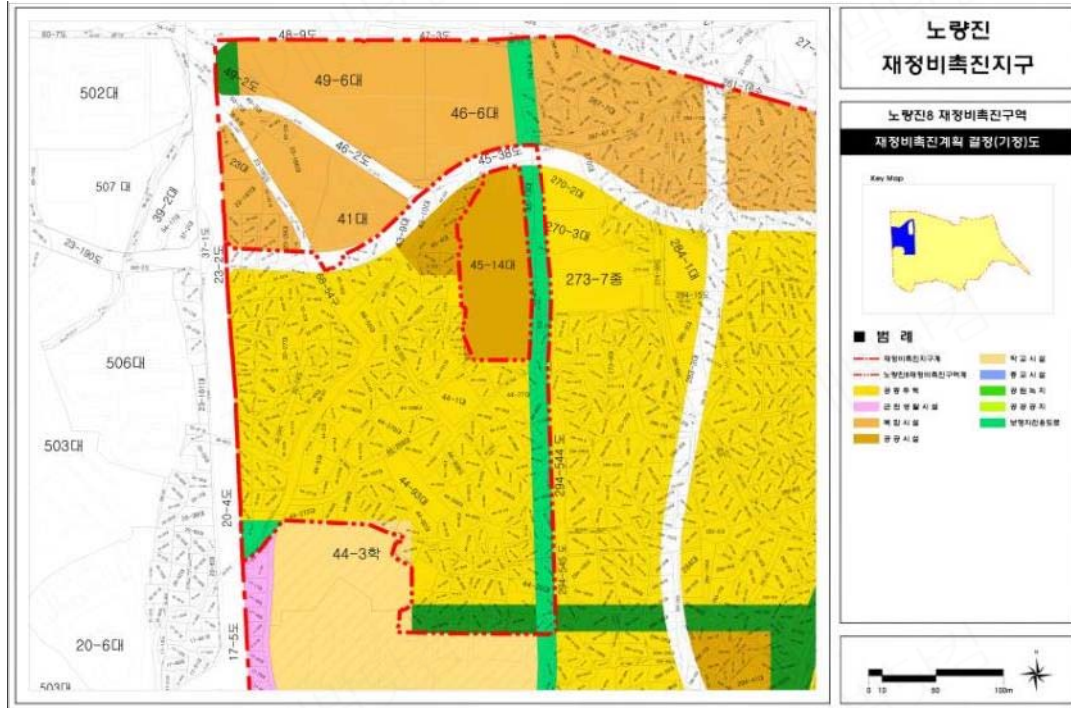
■ 노량진8 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도



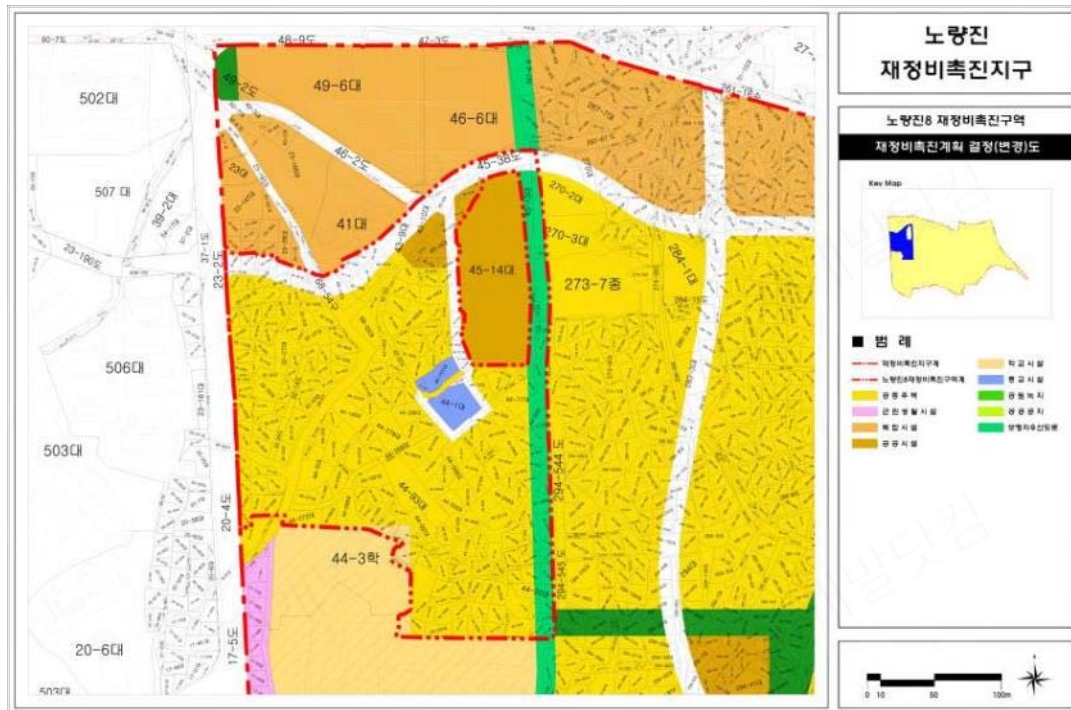
■ 노량진8 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도

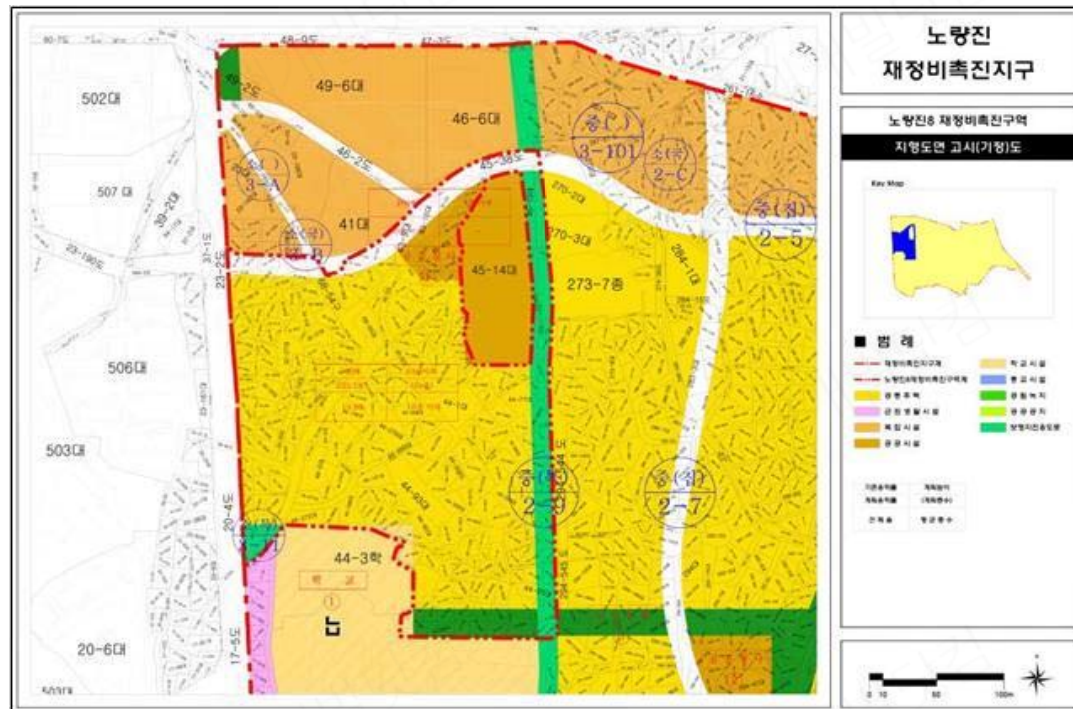


■ 노량진8 재정비촉진구역 토지이용계획(기정)도



■ 노량진8 재정비촉진구역 토지이용계획(변경)도





■ 노량진8 재정비촉진구역 지형도면 고시(변경)도

