

도시관리계획(가양동 CJ공장부지 지구단위계획 및
특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2012-285호(2012.10.25.) 및 서울특별시고시 제2022-138호(2022.03.31.)로 결정된 가양동 CJ공장부지 지구단위계획구역 및 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 아래와 같이 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2023년 11월 16일
강 서 구 청 장

1. 변경(결정) 취지

가. 가양동 CJ공장부지 지구단위계획구역 내 구유지(가양동 89-17)의 토지대장 면적이 최소단위인 1㎡미만으로 분할이 불가함에 따라 용도폐지를 위해 도시관리계획을 결정(변경)하고자 함

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로 결정(변경)조서: 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	41	30~34.5	주간선 도로	6,500 (185)	양화교(광16) 마곡동 52-10	개화동시계 마곡동 25-7	일반 도로	-	1971.4.7. 건고 198호	양천 로
변경	대로	2	41	30~34.5	주간선 도로	6,500 (185)	양화교(광16) 마곡동 52-10	개화동시계 마곡동 25-7	일반 도로	-	1971.4.7. 건고 198호	양천 로

■ 도로 변경 사유서

구분	도면표시번호	변경내용	변경사유
변경	대로2-41	• 도로모퉁이변 (가각부) 조정	• 공간정보관리법 시행령 제60조(면적의 결정 및 측량계산의 끝수 처리)에 따라 현 도시계획도로 선형으로 가양동 89-17번지에 대한 용도폐지 진행이 어려워 도시계획도로(대로2-41호선) 도로 모퉁이변(가각부) 조정으로 해당필지 전체를 도시계획도로로 편입

나. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서: 변경

■ 기정

구 분	도면번호	면적(m²)	위치	비 고	
산업부지	B1	20,494	가양동 100-1 일대	산업부지	
	B2	27,983	가양동 92-1 일대	산업부지	
	B3	45,209	가양동 63-1 일대	산업부지	
기반시설	공원	4,077	가양동 146-5 일대	어린이공원	조성후 기부 채납
	도로	14,824	구역내	-	
	주차장	(4,077)	가양동 146-5 일대	공영주차장 어린이공원 지하 중복결정	

※ 세부 면적은 추후 측량성과에 따라 변경 될 수 있음.

※ ()는 지하 중복결정

■ 변경

구 분	도면번호	면적(m²)	위치	비 고	
산업부지	B1	20,494	가양동 100-1 일대	산업부지	
	B2	27,983	가양동 92-1 일대	산업부지	
	B3	45,206	가양동 63-1 일대	산업부지	
기반시설	공원	4,077	가양동 146-5 일대	어린이공원	조성후 기부 채납
	도로	14,827	구역내	-	
	주차장	(4,077)	가양동 146-5 일대	공영주차장 어린이공원 지하 중복결정	

※ 세부 면적은 추후 측량성과에 따라 변경 될 수 있음.

※ ()는 지하 중복결정

■ 변경사유서

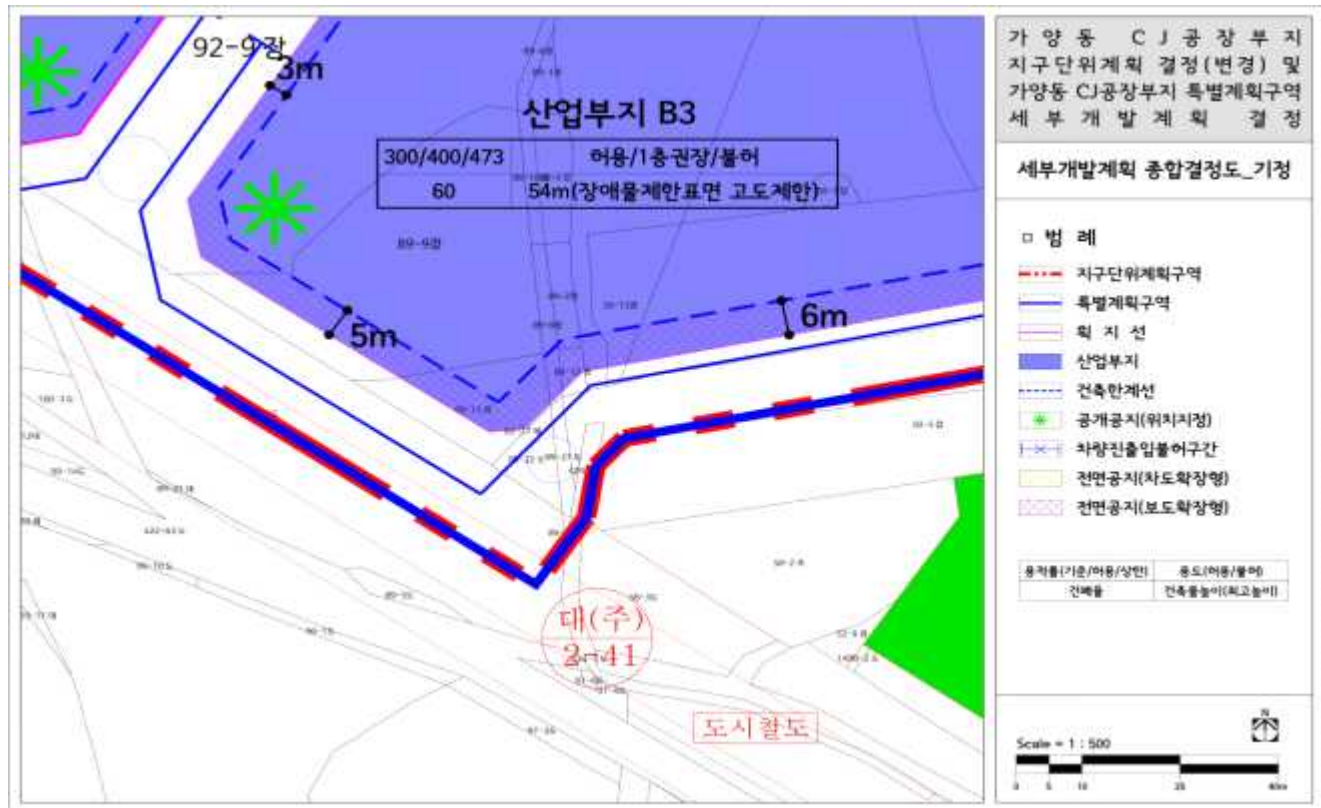
변경내용	변경사유
산업부지 B3 면적변경	• 대로2-41호선 도로모퉁이변(가각부) 조정에 따른 산업부지 B3 면적 감소

3. 지형도면: 붙임문서

4. 세부 내용은 강서구청 도시계획과(☎2600-6384)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 가양동 CJ공장부지 지구단위계획구역 종합결정도 도면
- 기정



- 변경



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.