

서울특별시 영등포구 고시 제2018-5호

영등포1의3재정비촉진구역 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18)로 뉴타운 사업지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2005-411호(2005.12.22)로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역 지정되어, 영등포구고시 제2009-64호(2009.12.03)로 사업시행인가를 받은 이후 서울특별시고시 제2010-18호(2010.01.21)로 영등포 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2014-64호(2014.02.27)로 영등포재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시되어, 영등포구고시 제2015-22호(2015.03.12.) 및 제2016-81호(2016.09.01.), 영등포구고시 제2017-86호(2017.08.24.)로 사업시행변경인가를 받은 영등포1의3 재정비촉진구역 도시환경정비사업에 대하여, 영등포구고시 제2016-9호(2016.01.28.)로 관리처분계획인가를 받은 내용에 변경이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 의한 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2018년 1월 11일
서울특별시 영등포구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시환경정비사업
 - 명 칭: 영등포1의3재정비촉진구역 도시환경정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치: 영등포구 영등포동7가 29-1 일대
 - 면 적: 8,407㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 영등포1의3재정비촉진구역 도시환경정비사업조합(조합장: 김휘천)
 - 주 소: 서울특별시 영등포구 영중로 71, 3층
- 관리처분계획변경인가일: 2018. 1. 9.
- 관리처분계획변경인가의 요지
 - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
	계	지 상	지 하		
3,049.2390	56,850.6335	35,493.1293	21,357.5042	52.87%	609.669%

- 건축시설 공급계획(변경)

구 분		연면적(㎡)	동수	층 수	세대(호)수	대지면적(㎡)
합 계		56,850.6335				5,767.09
공동주택(분양)		27,690.8569	2	지상4층~30층	185세대	2,204.477
업무 시설	사무실	11,526.0934			15개 층	1,473.018
	오피스텔	5,444.4618			111실	626.345
	소 계	16,970.5552	1	지상4층~29층	-	2,099.362
판매시설		5,591.4194	1	지하1층	35	675.082
근린생활시설		6,494.3018	1	지상1,2층	40	788.169

다. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)	8,407.0	100.00	
정비기반시설(도로)	2,639.91	31.4	
택지(획지)	5,767.09	68.6	

라. 권리자별 관리처분계획(변경)

대상자	분 양				청산수용 협의매수
	소계	주택	근생/업무	주택 및 근생/업무	
66	41	19	7	15	25

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	공동주택(전용면적 기준, 세대수)				업무시설		근린생활 시설 (호 수)
	계	29.10㎡	59.92㎡	84.72㎡	오피스 (층 수)	오피스텔 (호 수)	
계	185	1	80	104	15	111	129
토지등소유자	38	-	33	5	-	33	10
보류시설	3	1	1	1	-	2	-
일반분양	144	-	46	98	15	76	119

바. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

구분	용 도 폐 지		신 설	
	계	도로	계	도로
규모(㎡)	1,621.4	1,621.4	2,639.91	2,639.91

※ 관계도서는 생략하며 영등포구청 도시재생과(☎02-2670-3528) 및 영등포1의3재정비촉진구역 도시환경정비사업조합 사무실(☎02-2634-7768)에서 확인할 수 있습니다.