

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2020-37호 강남아파트 재건축정비사업 관리처분계획변경인가

1. 서울특별시고시 제2006-23호(2012.01.12.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 관악구고시 제2006-84호(2006.12.05)로 사업시행인가, 서울특별시고시 제2012-235호(2012.09.06.)로 정비계획 변경 및 정비구역 변경 지정, 관악구고시 제2013-39호(2013.05.16.)로 사업시행(변경)인가되고, 서울특별시고시 제2017-175호(2017.05.25.)로 정비계획 변경 및 정비구역 변경 지정, 관악구고시 제2017-79호(2017.10.20.)로 사업시행(변경)인가되고, 관악구고시 제2018-17호(2018.03.08.)로 관리처분계획인가되고, 관악구고시 제2019-67호(2019.06.17.)로 사업시행(변경)인가된 강남아파트 주택재건축정비사업에 대하여 강남아파트재건축정비사업조합 및 서울주택도시공사로부터 관리처분계획변경 인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항의 규정에 의거 인가하고, 같은 법 제78조 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서에 대하여 서울특별시 관악구청 주택과(☎ 02-879-6321)에 비치하고, 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2020년 3월 19일

서울특별시 관악구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

1) 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

2) 정비사업의 명칭 : 관악구 강남아파트 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

1) 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 1644번지 일대

2) 면 적 : 24,558.10m²

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 강남아파트재건축정비사업조합 (대표자 조합장 정명희)

주 소 : 서울시 관악구 조원로6길 1, 정동빌딩 2층 (신림동, 강남아파트)

2) 성 명 : 서울주택도시공사 (대표자 사장 김세용)

주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)

라. 관리처분계획변경인가일 : 2020. 03. 12.

마. 관리처분계획변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

가) 건축개요 : 지하3층 지상35층, 연면적 146,677.9980m²/공동주택(아파트) 7개동 1,143세대 및 부대복리시설

나) 토지이용계획

(단위 : m²)

계	대 지 (획지 1)							정비기반시설 (도로)
	소계	분양	기업형임대	재건축소형	근린생활시설	공공 보육시설	공공 체육시설	
24,558.10	24,035.70	17,041.85 84	2,767.518 5	2,036.500 2	95.6437	201.32	417.2183	522.40

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획
- 건축시설별 분양(처분)

대 지	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대, m ²)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		1,143세대	76세대		
		분양	878세대	76세대	조합원 및 보류지 분양	

획지 1	기업형임대	139세대	-	기업형임대사업자에 매각	
	재건축소형	126세대	-	서울시에 매각	
	근린생활시설	394.1079	-	일반 분양	
	공공보육시설	1,219.3218	-	사업시행자가 조성후 관악구에 기부채납	
	공공체육시설	2,212.2543	-	사업시행자가 조성후 관악구에 기부채납	

- 공급대상자별 분양(처분)

공급대상	대지면적 (지분)	주택규모별(전용면적기준)공급세대수					근린생활시설 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)	
		계	44㎡	59A㎡	59B㎡	84㎡		공공 보육시설	공공 체육시설
계	24,035.70	1,143	168	514	325	136	394.1079	1,219.3218	2,212.2543
토지등소유자	17,041.8584	802	6	508	157	131			
보육시설	1,475.6409	76	24	6	41	5			
기업형임대	2,767.5185	139	12		127				
재건축소형	2,036.5002	126	126						
공공시설기부채납	618.5383							1,219.3218	2,212.2543
일반분양	95.6437						394.1079		

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 새로이 설치할 정비기반시설의 명세

종류 및 명칭	규 모	비 고
계	522.40㎡	사업시행자가 조성 후 관악구에 무상귀속
도로	522.40㎡	

나) 폐지하는 정비기반시설의 명세

종류 및 명칭	규 모	무상양도	비 고
계	2,830.50㎡	679.19㎡	무상양도 면적외 사업시행자가 착공전 매수
구유지 도로	2,830.50㎡	679.19㎡	

4) 기부채납 공공시설의 명세

종류 및 명칭	위치	규 모	비고
공공 보육시설	지상1층	1,219.3218㎡	사업시행자가 조성 후 관악구에 건축물 및 부속토지 기부채납
공공 체육시설	지하1층	2,212.2543㎡	

5) 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거완료. 끝.

서울특별시 관악구 고시 제2020-38호 주택건설사업계획승인고시

우리 구 봉천(낙성대)동 아래 지상에
사업계획승인 신청이 있어 「주택법」 제15
조의 규정에 의거 사업계획승인 처리하고
같은 법 제15조 제6항의 규정에 의거 다음
과 같이 고시합니다.

2020년 3월 19일
서울특별시 관악구청장

1. 사업의 명칭 : 서울대역 헤렌아파트 신
축공사
2. 사업주체의 성명 : 조*휘, 이*원, 김*정,

이*상, 유*훈, 더효종합건설(주)

3. 사업주체의 주소 : 서울특별시 성동구
왕십리로 ***, 1**-6**호

4. 사업시행지 위치 및 부지면적 : 관악구
봉천(낙성대)동 1604-48, 52
(사업부지면적 : 1,330.40㎡)

5. 건설주택의 규모 : 지하2층/지상7층, 근
린생활시설 및 공동주택[도시형생활주택
(원룸형-87세대)]

6. 사 업 비 : 7,555,784,000원

7. 사업시행기간 : 2020. 7. 1. ~ 2022.
6. 30.

8. 의제사항 : 주택법 제19조에 관한 사항

9. 관계도서 : 관악구청 건축과에 비치한
도서로 같음.

10. 사업계획승인일 : 2020.03.13.