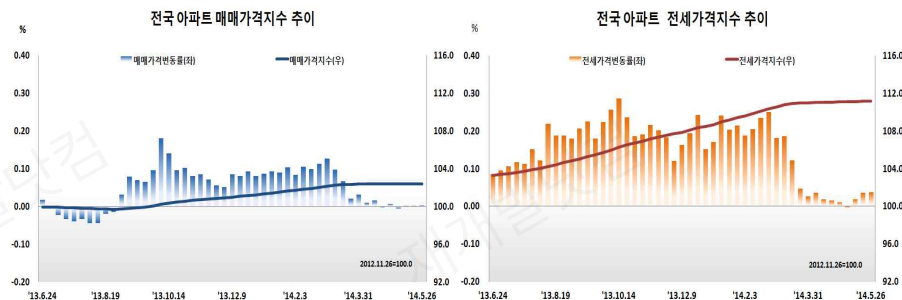


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 5. 29(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	· 홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 담당 과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 5월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 29일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 매매가격 3주 연속 보합

- 2014년 5월 26일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 5월 26일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 보합(0.00%), 전세 가격은 0.04% 상승을 기록하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 전주 대비 수도권(-0.03%)의 하락폭 동일, 지방(0.03%)의 상승폭 동일한 가운데 전체적으로 보합세를 나타냈으며, 전세가격 또한 전주와 상승폭이 동일(0.04%)하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 계절적 비수기에 접어든 가운데 6월 임시국회에서 임대소득 과세법안과 시장활성화 대책에 대한 논의가 예정됨에 따라 수도권을 중심으로 한 매수세 위축, 시장관망세가 지속되며 3주 연속 보합세를 보였다.
- 수도권(-0.03%)은 인천에서 전주 대비 상승 전환하였으나, 경기는 내림폭 확대되어 전주 대비 하락폭 동일하였으며, 지방(0.03%)도 전주와 동일한 오름폭을 기록하였다.
- 시도별로는 충남(0.18%), 울산(0.16%), 대구(0.10%), 경북(0.10%), 충북(0.06%)등은 상승하였고, 제주(-0.20%), 대전(-0.11%), 전남(-0.08%), 강원(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(67→72개) 지역과 하락(71→77개) 지역은 증가하였고, 보합(39→28개) 지역은 감소하였다.
- 서울(-0.03%)은 강북(-0.04%), 강남(-0.03%)지역 모두 하락하며 하락세가 지속되었다. * 7주 연속 하락
- (주요지역) 동작구(0.09%), 금천구(0.08%), 동대문구(-0.19%), 중랑구(-0.14%), 양천구(-0.11%), 광진구(-0.06%), 강서구(-0.06%)

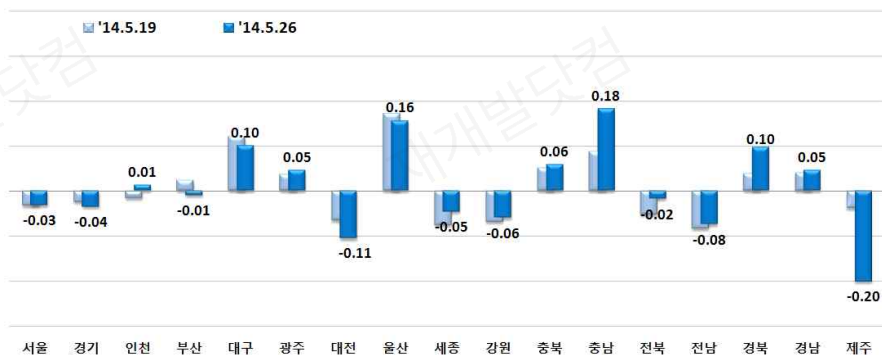
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	전년말비
전국	0.01	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	1.15
수도권	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	1.08
지방	0.04	0.06	0.03	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	1.23
서울	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	1.02
강북	0.04	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	0.99
강남	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	1.05

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합, 135㎡초과(-0.02%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.02%), 5년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%), 20년초과(0.00%)는 보합, 10년초과~15년이하(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 봄 이사철이 마감되며 전반적인 수요가 소강상태이나, 근로자 유입수요가 풍부하고 접근성이 양호한 지역을 중심으로 **전세매물 부족 현상이 지속됨**에 따라 상승세를 유지하였다.
- **수도권**(0.03%)은 서울의 하락폭이 둔화되고 경기 및 인천의 오름폭이 확대되며 상승폭 다소 확대되었고, **지방**(0.04%)은 세종, 전남, 대전 지역에서 하락하며 오름폭 다소 둔화되었다.

- **시도별**로는 충남(0.20%), 대구(0.11%), 인천(0.11%), 경북(0.06%), 울산(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(-0.46%), 전남(-0.12%), 대전(-0.12%), 제주(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(93→105개) 지역과 하락(46→47개) 지역은 증가, 보합(38→25개) 지역은 감소하였다.
- 서울(-0.01%)은 강북(0.02%)지역은 오름폭 둔화, 강남(-0.03%)지역은 하락폭 둔화되며 전체적으로 내림폭 둔화되었다.
- (주요지역) 용산구(0.19%), 은평구(0.12%), 구로구(0.09%), 중랑구(0.08%) 송파구(-0.13%), 양천구(-0.12%), 동대문구(-0.09%), 중구(-0.07%)

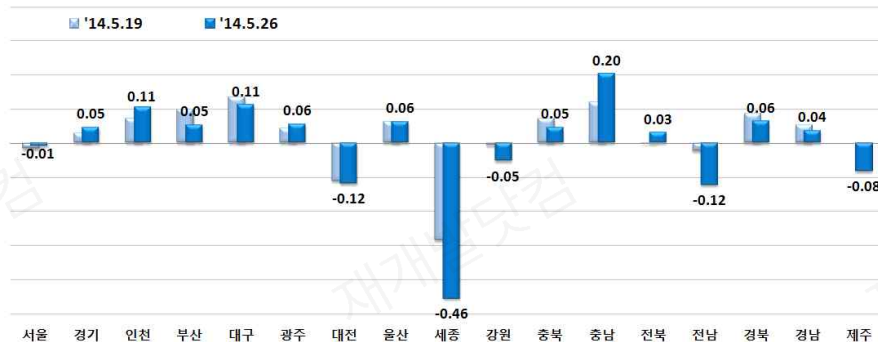
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	전년말비
전국	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	0.04	0.04	2.46
수도권	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.03	3.23
지방	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	1.69
서울	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	2.31
강북	0.07	0.06	0.05	0.03	0.01	0.01	0.03	0.02	3.02
강남	-0.06	-0.03	-0.10	-0.04	-0.04	-0.10	-0.05	-0.03	1.72

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.04%), 15년초과~20년이하(0.03%), 20년초과(0.03%), 5년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

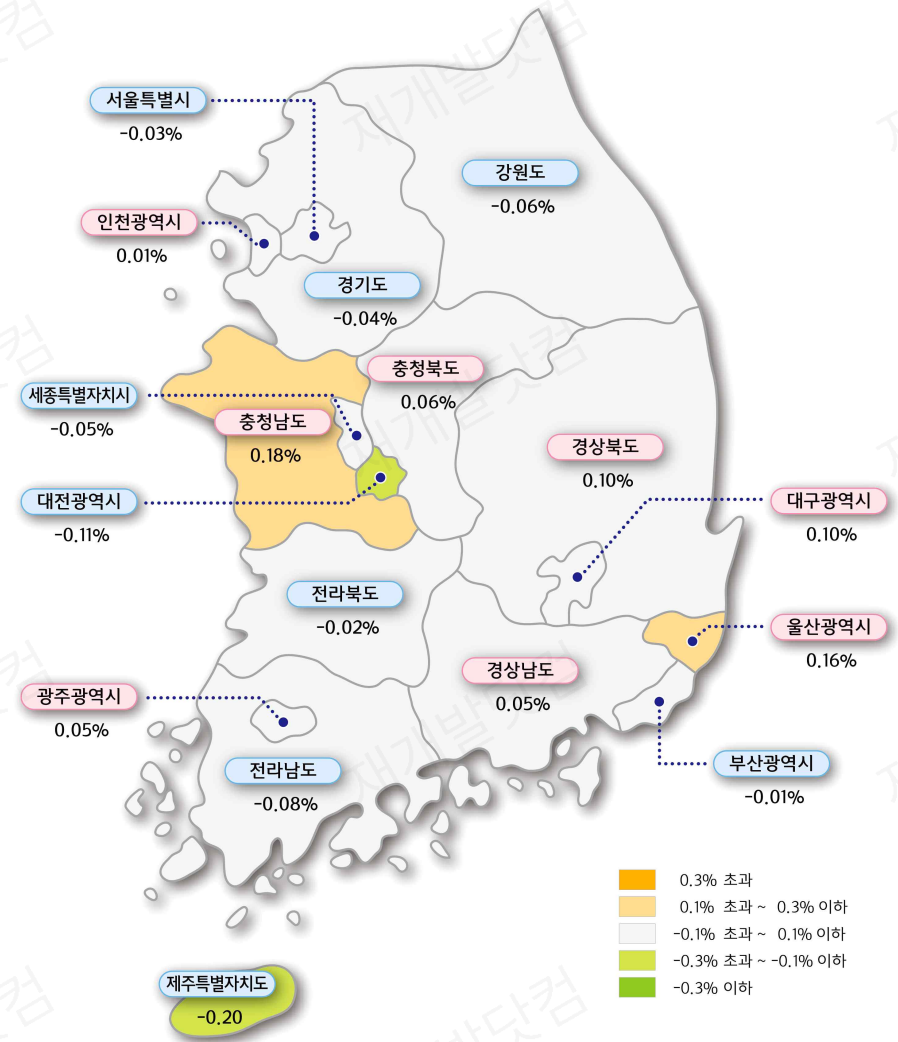
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.5.26 / 공표일 '14.5.30)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	전년말비
전국	0.01	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	1.15
수도권	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	1.08
지방	0.04	0.06	0.03	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	1.23
서울	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	1.02
경기	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	1.04
인천	-0.01	-0.02	-0.06	0.04	-0.01	0.02	-0.02	0.01	1.43
부산	0.05	-0.01	0.01	0.03	0.02	0.00	0.02	-0.01	0.67
대구	0.12	0.20	0.11	0.11	0.10	0.10	0.12	0.10	3.78
광주	0.04	0.10	0.02	0.02	0.00	0.05	0.04	0.05	0.95
대전	-0.02	0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.07	-0.07	-0.11	-0.34
울산	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08	0.06	0.17	0.16	1.74
세종	-0.22	-0.03	0.00	-0.22	-0.19	-0.10	-0.08	-0.05	-0.25
강원	-0.06	-0.01	-0.04	0.03	-0.04	-0.01	-0.07	-0.06	-0.28
충북	-0.01	0.01	0.04	0.01	-0.02	0.06	0.05	0.06	1.02
충남	0.00	0.08	0.02	0.08	0.03	0.11	0.09	0.18	1.62
전북	0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.06	-0.18	-0.05	-0.02	-0.47
전남	0.00	-0.03	-0.06	-0.14	-0.09	-0.04	-0.08	-0.08	-1.14
경북	0.12	0.17	0.15	0.13	0.05	0.06	0.04	0.10	3.72
경남	0.06	0.09	0.04	0.04	0.02	0.08	0.04	0.05	1.18
제주	-0.08	-0.10	0.07	0.14	-0.02	-0.11	-0.04	-0.20	0.58

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	전년말비
전국	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	0.04	0.04	2.46
수도권	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.03	3.23
지방	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	1.69
서울	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	2.31
경기	0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.04	0.02	0.03	0.05	3.59
인천	0.03	-0.07	0.03	0.02	0.01	0.06	0.07	0.11	4.30
부산	0.06	0.04	0.08	0.11	0.05	0.08	0.10	0.05	1.67
대구	0.15	0.14	0.19	0.12	0.09	0.11	0.13	0.11	3.70
광주	0.04	0.10	0.05	0.00	0.00	0.03	0.04	0.06	1.37
대전	0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.11	-0.11	-0.12	1.14
울산	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.06	0.06	0.74
세종	-0.05	-0.24	-0.48	-0.48	-0.34	-0.22	-0.29	-0.46	-2.32
강원	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05	0.45
충북	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	0.04	0.07	0.05	0.93
충남	0.12	0.15	0.08	0.11	0.00	0.15	0.12	0.20	2.84
전북	0.11	-0.01	0.04	0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.03	0.31
전남	0.05	-0.06	-0.23	-0.11	-0.07	-0.04	-0.02	-0.12	-0.61
경북	0.09	0.12	0.06	0.01	0.05	0.06	0.09	0.06	3.23
경남	0.08	0.06	0.02	0.05	0.04	0.07	0.05	0.04	1.61
제주	0.03	0.00	0.06	0.08	0.00	-0.06	0.00	-0.08	2.62

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

