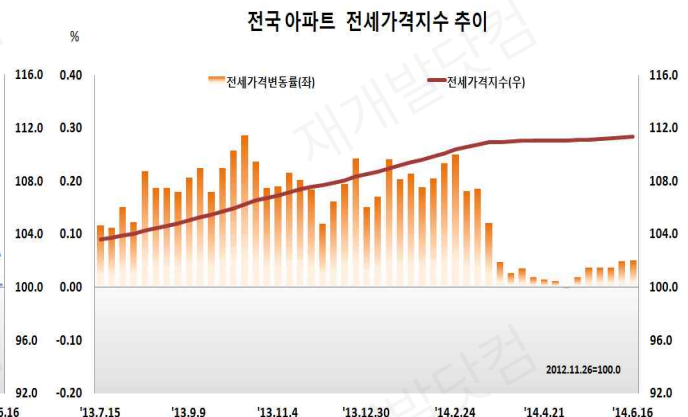
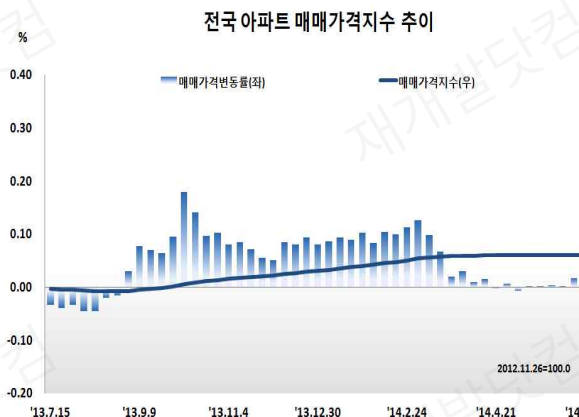


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 6. 19(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	· 홍보 기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택 통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 담당 과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 6월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 19일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 매매가격 소폭 상승, 전세가격은 오름세 유지

- 2014년 6월 16일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 6월 16일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.01% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 수도권(-0.01%)의 하락세가 이어지고, 지방(0.03%)의 상승폭이 둔화된 가운데 전주 대비 오름폭이 다소 축소되었으며, 전세가격은 지난 주와 동일한 상승폭을 나타냈다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 당정(黨政)의 임대소득 과세 완화 방침 발표에도 불구하고, 법안 확정시까지 관망세를 유지하려는 모습이 강한 가운데 수도권 하락 및 지방의 상승세가 지속되며 전국 기준 소폭의 상승세를 보였다.
 - 수도권(-0.01%)에서는 서울이 전주와 동일한 하락폭을 기록하였고, 경기·인천의 보험세가 지속되는 양상을 보였으며, 지방(0.03%)은 광주·전북 지역에서 하락 전환되며 오름폭이 다소 둔화되었다.
 - 시도별로는 울산(0.09%), 대구(0.07%), 경남(0.06%), 경북(0.03%), 충북(0.03%) 등은 상승하였고, 제주(-0.13%), 서울(-0.03%), 세종(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주 대비 상승(70→65개) 지역과 보험(49→45개) 지역은 감소하였고, 하락(58→66개) 지역은 증가하였다.
 - 서울(-0.03%)은 강북(-0.01%), 강남(-0.05%)지역 모두 하락하며 10주 연속 내림세가 지속되었다.
 - (주요지역) 양천구(-0.17%), 구로구(-0.11%), 금천구(-0.08%), 동대문구(-0.07%), 강서구(-0.06%), 광진구(-0.06%)

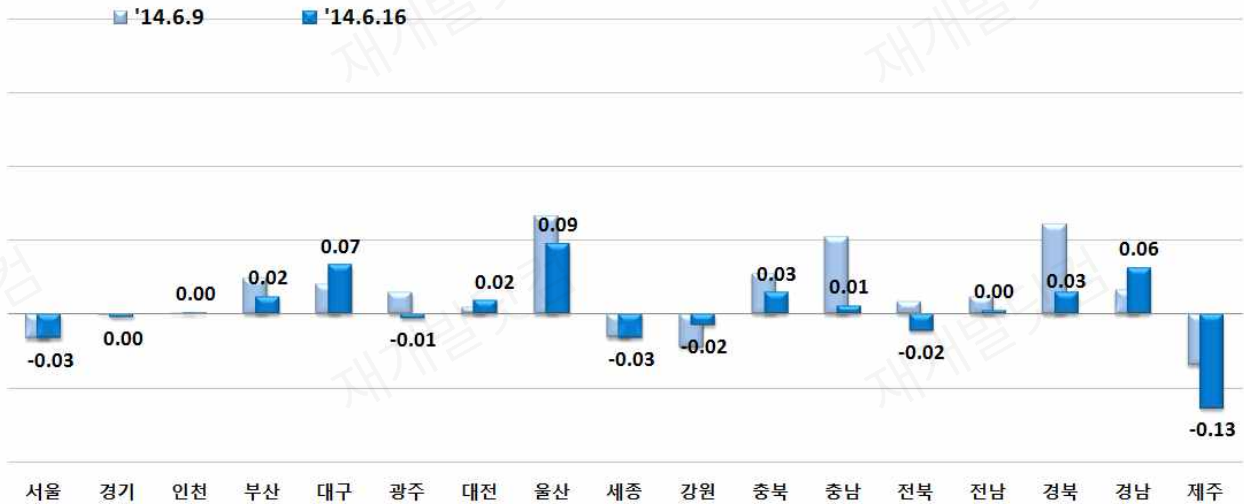
<주간 아파트 매매가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'14.4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	전년말비
전국	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	1.18
수도권	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	1.03
지방	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	1.34
서울	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.92
강북	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	0.94
강남	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	0.92

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 135㎡초과(-0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.02%), 15년초과~20년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 통상적인 비수기로 접어들었으나 지속적인 매물부족과 방학시즌을 대비한 이른 학군수요의 영향으로 지난 주와 동일한 상승세가 이어졌으며, 특히 서울과 접근이 용이한 경기 경의권(일산 등), 인천의 오름세가 두드러졌다.
- 수도권(0.07%)은 서울이 전주 보합에서 상승으로 전환되고, 인천 및 경기에서 오름폭이 커지며 상승폭이 확대되었고, 지방(0.03%)은 전남·제주에서 하락 반전하며 전주 대비 상승폭이 둔화되었다.

○ 시도별로는 경기(0.10%), 인천(0.10%), 대구(0.10%), 충북(0.06%), 경남(0.05%), 울산(0.05%)은 상승하였고, 세종(-0.43%), 제주(-0.11%), 전남(-0.05%), 대전(-0.05%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(101 → 98개) 지역과 보합(46 → 42개) 지역은 감소하였고, 하락(30 → 37개) 지역은 증가하였다.

○ 서울(0.01%)은 강북(0.04%)지역에서 오름폭이 확대되고, 강남(-0.01%) 지역에서 하락폭이 둔화되며 7주 만에 상승 전환되었다.

- (주요지역) 중구(0.17%), 성북구(0.15%), 서대문구(0.12%), 은평구(0.12%), 강동구(-0.14%), 금천구(-0.07%), 영등포구(-0.06%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

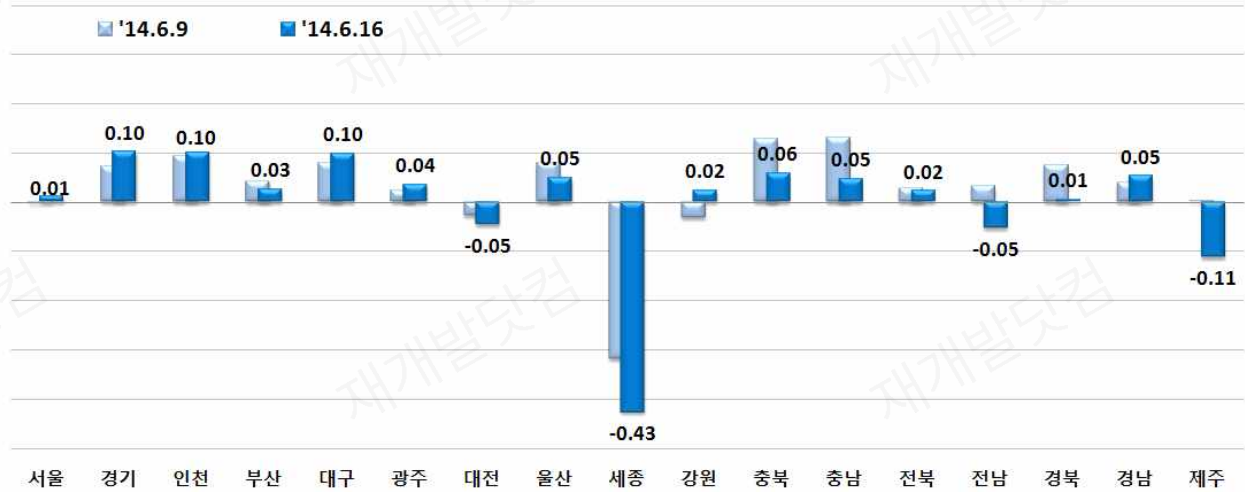
구분	'14.4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	전년말비
전국	0.01	0.00	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	2.60
수도권	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	3.39
지방	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	1.81
서울	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	2.30
강북	0.03	0.01	0.01	0.03	0.02	0.04	0.02	0.04	3.12
강남	-0.04	-0.04	-0.10	-0.05	-0.03	-0.06	-0.02	-0.01	1.62

○ 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.01%) 순으로 모든 규모에서 일제히 상승하였다.

○ 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.06%), 20년초과(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년이하(0.01%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

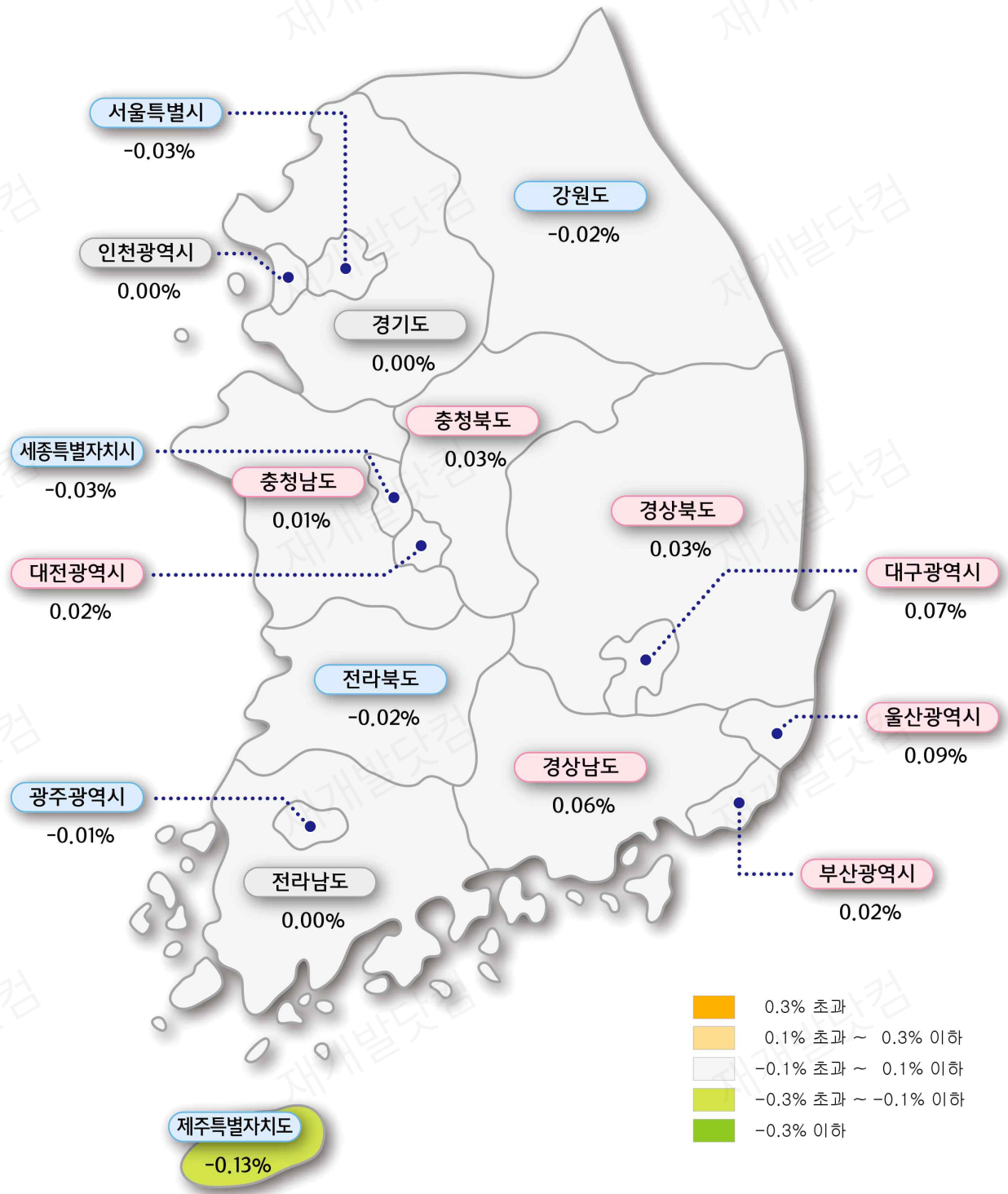
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동을 색인도



(조사기준일 '14.6.16 / 공표일 '14.6.20)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	전년말비
전국	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	1.18
수도권	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	1.03
지방	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	1.34
서울	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.92
경기	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	0.00	1.01
인천	0.04	-0.01	0.02	-0.02	0.01	-0.02	0.00	0.00	1.40
부산	0.03	0.02	0.00	0.02	-0.01	0.00	0.05	0.02	0.74
대구	0.11	0.10	0.10	0.12	0.10	0.04	0.04	0.07	3.93
광주	0.02	0.00	0.05	0.04	0.05	0.02	0.03	-0.01	0.99
대전	-0.05	-0.03	-0.07	-0.07	-0.11	0.00	0.01	0.02	-0.31
울산	0.08	0.08	0.06	0.17	0.16	0.12	0.13	0.09	2.10
세종	-0.22	-0.19	-0.10	-0.08	-0.05	-0.19	-0.03	-0.03	-0.50
강원	0.03	-0.04	-0.01	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.02	-0.39
충북	0.01	-0.02	0.06	0.05	0.06	0.08	0.05	0.03	1.19
충남	0.08	0.03	0.11	0.09	0.18	0.10	0.10	0.01	1.84
전북	-0.02	-0.06	-0.18	-0.05	-0.02	-0.03	0.02	-0.02	-0.50
전남	-0.14	-0.09	-0.04	-0.08	-0.08	-0.03	0.02	0.00	-1.14
경북	0.13	0.05	0.06	0.04	0.10	0.07	0.12	0.03	3.94
경남	0.04	0.02	0.08	0.04	0.05	0.05	0.03	0.06	1.33
제주	0.14	-0.02	-0.11	-0.04	-0.20	0.11	-0.07	-0.13	0.49

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	전년말비
전국	0.01	0.00	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	2.60
수도권	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	3.39
지방	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	1.81
서울	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	2.30
경기	-0.03	-0.04	0.02	0.03	0.05	0.07	0.07	0.10	3.84
인천	0.02	0.01	0.06	0.07	0.11	0.03	0.09	0.10	4.53
부산	0.11	0.05	0.08	0.10	0.05	0.04	0.04	0.03	1.78
대구	0.12	0.09	0.11	0.13	0.11	0.03	0.08	0.10	3.92
광주	0.00	0.00	0.03	0.04	0.06	0.00	0.02	0.04	1.43
대전	-0.04	-0.03	-0.11	-0.11	-0.12	-0.08	-0.03	-0.05	0.99
울산	0.01	0.00	-0.01	0.06	0.06	0.08	0.08	0.05	0.95
세종	-0.48	-0.34	-0.22	-0.29	-0.46	-0.40	-0.32	-0.43	-3.43
강원	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05	0.00	-0.03	0.02	0.44
충북	-0.02	-0.02	0.04	0.07	0.05	0.07	0.13	0.06	1.20
충남	0.11	0.00	0.15	0.12	0.20	0.10	0.13	0.05	3.13
전북	0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.03	0.03	0.03	0.02	0.40
전남	-0.11	-0.07	-0.04	-0.02	-0.12	0.07	0.03	-0.05	-0.56
경북	0.01	0.05	0.06	0.09	0.06	0.06	0.08	0.01	3.37
경남	0.05	0.04	0.07	0.05	0.04	0.09	0.04	0.05	1.80
제주	0.08	0.00	-0.06	0.00	-0.08	0.03	0.00	-0.11	2.53

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

