

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3708호

2021.8.26.(목)



목 차

자치법규

[입법예고]

제2021-2264호 서울특별시 법제사무 처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고	4
---	---

고 시

제2021-452호 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 고시	5
제2021-456호 양화폭포근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	6
제2021-457호 조계사 주변 지구단위계획 구역 및 계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(안)	14
제2021-458호 제3종시설물의 지정 고시	44
제2021-459호 용마산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	45
제2021-460호 추모공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	59
제2021-461호 도시관리계획[용도지역, 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획 및 특별계획 구역 10(삼표에너지부지) 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	70
제2021-462호 천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시	86
제2021-464호 배봉산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	124
제2021-478호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)·지형도면 고시 (성공회대학교)	144
제2021-480호 주택건설사업계획 승인(변경) 고시	153

공 고

제2021-2204호 회계직인 등록 공고	154
제2021-2213호 회계직인 등록 및 폐기 공고	155
제2021-2215호 차량운행제한위반 과태료 독촉고지 및 부과고지 공시송달 공고	156
제2021-2219호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고	158
제2021-2220호 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고	164
제2021-2223호 손실보상금 통지 및 보상협의 요청(와우산배수지) 공고	190
제2021-2225호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	191
제2021-2227호 회계직인 신규등록 공고	193
제2021-2229호 도시관리계획[필동 일대 지구단위계획구역 및 계획] 결정(안) 재열람공고	194

제2021-2232호	종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고	195
제2021-2236호	중도매인 행정처분(업무정지) 공시송달 공고	196
제2021-2241호	서울특별시의회 부의안건 공고	197
제2021-2242호	차량의 운행 제한 공고	198
제2021-2244호	회계직인 등록 공고	200
제2021-2246호	도로의 사용 개시 공고	201
제2021-2248호	자동차전용도로 지정 변경(해제) 공고	203
제2021-2249호	유료도로 통행료의 수납에 관한 공고	204
제2021-2253호	종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고	206
제2021-2254호	종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고	207
제2021-2256호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	208
제2021-2259호	건설엔지니어링사업자 행정처분 직권취소 공고	221
제2021-2263호	종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고	222
제2021-9077호	차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	223
제2021-9078호	차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	225

공직자윤리위원회공고

제2021-6호	2021년 수시 재산변동사항 공고	226
----------	--------------------------	-----

서울특별시교육청공고

제2021-245호	서울특별시교육청 교육복지 민관협력 활성화 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	247
------------	--	-----

구 고 시

제2021-146호	도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가고시(종로구)	248
제2021-160호	도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시(강북구)	251
제2021-189호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(동작구)	253

구 공 고

제2021-931호	도시계획시설사업(외룡근린공원) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 (종로구)	254
제2021-932호	도시계획시설사업(외룡근린공원) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 (종로구)	262
제2021-895호	광진구 자양동 548번지 일대 지구단위계획 구역지정 및 지구단위계획 결정(안) 열람공고(광진구)	265

제2021-1038호	도시계획시설사업(학교) 공사완료 공고(중랑구)	267
제2021-1159호	도시관리계획(월곡 생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 (성북구)	268
제2021-1299호	도시계획시설사업(동네뒷산 공원조성사업) 실시계획 인가를 위한 열람공고 (양천구)	269
제2021-1629호	도시관리계획(도시계획시설:주차장, 도로) 결정(변경)(안) 열람공고 (구로구)	271
제2021-1380호	자매근린공원 조성계획변경(안) 열람공고(영등포구)	274
제2021-1471호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	284
제2021-1472호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	287
제2021-1474호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	290
제2021-1475호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	293
제2021-1476호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	296
제2021-1477호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	299

사업소고시

제2021-211호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	310
제2021-213호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	310
제2021-214호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	311

사업소공고

제2021-212호	감염병의예방및관리에관한법률위반과태료(사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	312
------------	--	-----

기 타

제2021-370호	하천점용(변경)허가 고시(서울지방국토관리청)	316
제2021-381호	하천점용(신규)허가 고시(서울지방국토관리청)	317

정 정

제2021-184호	도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 정정 고시(구로구)	318
------------	--------------------------------------	-----

자치법규

[입법예고]

서울특별시공고 제2021 - 2264호

서울특별시 법제사무 처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 법제사무 처리 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

1. 개정이유

조례·규칙심의회는 원활한 운영을 위하여 「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」 개정사항 및 조직개편 사항을 반영하여 심의회 위원을 현행화 하고자 함.

2. 주요내용

조례·규칙심의회 위원을 현행화(자치경찰위원장 추가) 함(안 제22조).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 8월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 (참조: 법무담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 5층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 법무담당관(전화 : 02-2133-6691, FAX : 02-2133-0821, E-mail : youjeong @seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

서울특별시고시 제2021 - 452호

서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제20조 및 23조, 동법 시행규칙 제6조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 명예보유자를 인정하고 다음과 같이 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

서울특별시무형문화재 명예보유자 인정

1. 인정 고시 대상자

지정번호 및 명칭	성명	성별	생년월일	가·예능	주소
제34호 봉화산도당굿(악사)	김광수	남	1945. 11. 23.	예능 (악사)	강남구 삼성동 (이하 생략)

2. 인 정 일 : 2021. 8. 26.

3. 인정내용 : 서울특별시무형문화재 제34호 봉화산도당굿(악사) 명예보유자 김광수

3. 인정사유 : 보유자 인정 이후 종목의 전승에 크게 기여해 왔으며 최근 건강악화에 따른 전수교육이 불가하여 명예보유자로 인정하고 기존의 보유자 인정은 해제함. 끝.

서울특별시고시 제2021 - 456호

양화폭포근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시고시 제82호(1997.3.31.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울시 고시 제254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(공원) 결정(변경), 서울시고시 제319호(2020.07.23.)로 공원조성계획 결정(변경)된 양화폭포근린공원에 대하여, 공원조성계획 결정(변경)하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 양화폭포근린공원 조성계획결정(변경) 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 영등포구 양화동 153-21번지 일대

3. 면 적 : 10,244.7㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2076), 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8083)

양화폭포근린공원 공원조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 영등포구 양화동153-21번지 일대)

구 분		변 경 전					변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		13,000.0	4,363.6	1	30.0	30.0	26	10,244.7	4,080.4	1	30.0	30.0	45	시설면적 감소 283.2㎡ (증19기)
기 반 시 설	소 계	741.0	741.0					481.4	481.4					감 259.6 ㎡
	도 로	446.6	446.6					350.0	350.0					감 96.6 ㎡
	광 장	294.4	294.4					131.4	131.4					감 163.0 ㎡
조 경 시 설		3,421.1	3,421.1					3,397.5	3,397.5					감 23.6 ㎡
유 희 시 설														
휴 양 시 설		144.1	144.1				7	144.1	144.1				9	(증2)
교 양 시 설														
운 동 시 설														
편 익 시 설		57.4	57.4	1	30.0	30.0	1	57.4	57.4	1	30.0	30.0	1	-
관 리 시 설							18						35	(증17)
녹지 및 기타		8,636.4						6,164.3						감2,472.1㎡ (녹지:2,321.8㎡ 기타:3,842.5㎡)
시 설 율 (법정 40%)		(4,363.6 / 13,000.0) × 100 = 33.57%						(4,080.4 / 10,244.7) × 100 = 39.83%						
건 폐 율 (법정 10%)		(30.0 / 13,000.0) × 100 = 0.23%						(30.0 / 10,244.7) × 100 = 0.29%						

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				13,000.0	4,363.6		1	30.0	30.0	26			10,244.7	4,080.4		1	30.0	30.0	45	감283.2㎡
기 반 시 설	소 계			741.0	741.0								481.4	481.4						감 259.6 ㎡
	도 로		전지역	446.6	446.6							전지역	350.0	350.0						감 96.6 ㎡
	광 장	가	4개소	294.4	294.4						가	3개소	131.4	131.4						감 163.0 ㎡
		가-1	양화동153-15	(163.0)	(163.0)	투수블럭									투수블럭					폐지 감163.0㎡
		가-2	양화동153-5	(44.1)	(44.1)	투수블럭					가-1	양화동153-5	(44.1)	(44.1)	투수블럭					
		가-3	양화동153-18	(38.8)	(38.8)	투수블럭					가-2	양화동153-18	(38.8)	(38.8)	투수블럭					
		가-4	양화동153-17	(48.5)	(48.5)	투수블럭					가-3	양화동153-17	(48.5)	(48.5)	투수블럭					

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	소 계			3,421.1	3,421.1								3,397.5	3,397.5						감23.6㎡
	인공폭포	나	양화동산4-18	3,421.1	3,421.1	ECO ROCK					나	양화동산4-18	3,397.5	3,397.5						감23.6㎡
휴양시설	소 계			144.1	144.1					7			144.1	144.1					9	(증2)
		다		144.1	144.1						다		144.1	144.1						
	휴게쉼터	다-1	양화동산153-8	(40.4)	(40.4)	투수블럭					다-1	양화동산153-8	(40.4)	(40.4)	투수블럭					
		다-2	양화동산153-11	(103.7)	(103.7)	투수블럭					다-2	양화동산153-11	(103.7)	(103.7)	투수블럭					
	사각파고라	①	다-1,2.휴게쉼터			목재				1	①	다-1,2.휴게쉼터			목재				2	(증1)
	팔각정자	②	나. 인공폭포			목재				1	②	나. 인공폭포			목재				1	
	등의자	③	전지역			목재				5	③	전지역			목재				6	(증1)

구 분		변경전								변경후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
편익시설	소 계			57.4	57.4			30	30	1			57.4	57.4			30	30	1	
	화장실	1	양화동153-5	57.4	57.4	철근콘크리트		30	30	1(동)	1	양화동153-5	57.4	57.4	철근콘크리트		30	30	1(동)	
관리시설	소 계									18									35	
	안내판	④	가-4. 진입광장							1	④	가-4. 진입광장							1	
	공원등	⑤	전지역							12	⑤	전지역							29	보안등13 볼라드등16 (중17)
	CCTV	⑥	전지역							5	⑥	전지역							5	
녹지 및 기타	소 계			8,636.4									6,164.3							감2,472.1㎡
	녹지			4,793.9									2,321.8							감2,472.1㎡
	기타			3,842.5									3,842.5							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				175.3	446.6				
변경					150.9	350.0				
당초	소로	소 계			49.2	171.3				
변경					24.8	74.7				
당초		3	1	3.0	24.8	74.7	시설간 연결로	가-4.광장	다-2.휴게쉼터	
변경		3	1	3.0	24.8	74.7	시설간 연결로	가-3.광장	다-2.휴게쉼터	
당초		3	2	5.0	5.1	25.5	시설간 연결로	남단연결로	소로3-1	
폐지		3	2							
당초		3	3	4.0	6.7	26.8	시설간 연결로	남단연결로	다-2.휴게쉼터	
폐지		3	3							
당초		3	4	3.5	12.6	44.3	시설간 연결로	산책로1	가-1.광장	
폐지		3	4							
당초	산책로	소 계			126.1	275.3				
변경					126.1	275.3				
당초		-	1	3.5	46.1	156.9	산책로	가-3.광장	가-2.광장	
변경		-	1	3.5	46.1	156.9	산책로	가-2.광장	가-1.광장	
당초		-	2	2.0	9.1	19.8	산책로	남측경계부	남단연결로	
당초		-	3	1.5	45.7	68.4	산책로	남측경계부	나.양화폭포	
당초		-	4	1.2	25.2	30.2	산책로	나.양화폭포	②팔각정자	

서울특별시고시 제2021 - 457호

조계사 주변 지구단위계획 구역 및 계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(안)

서울특별시 종로구 수송동, 견지동 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 [조계사 주변 지구단위계획 구역 및 계획변경(재정비)]을 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 결정취지

- '20.12.24 결정된 건축자산진흥구역 관리계획을 반영하여 한옥 등 건축자산 특례가 작동하도록 하는 등 지역의 여건 변화를 반영하기 위하여 ' 13. 06. 13 수립되었던 지구단위계획 구역 및 지구단위계획을 결정(변경) 하고자 함.

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구분	구역명		위치	면적(m ²)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
기정	조계사 주변 지구단위계획구역	-	종로구 수송동, 견지동 일대	66,698	-	66,698	최초결정일 - 도시설계지구: 1994.06.13 (서울특별시고시 제1994-189호) 구역변경일: 2009.12.10. (서울특별시고시 제2009-497호) 구역명 변경: 2013.06.13.1) (서울특별시고시 제2013-181호)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역

- 용도지역 결정조서(변경 없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	66,698	-	66,698	100.0%	-
일반상업지역	66,698	-	66,698	100.0%	-

- 1) 북촌(2008.06.12.) 인사동(2009.12.10.) 지구단위계획구역 결정에 따라 운현궁 주변1, 운현궁 주변2, 지구단위계획구역으로 분리되어 결정된 두 개의 구역을 지역별 장소성 및 정체성을 고려하여 구역명 변경 운현궁 주변1 지구단위계획구역 → 조계사 주변 지구단위계획구역

나. 용도지구

□ 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	①	미관지구	중심지	내자동 광희동2가	114,000 [2,921]	4,750 [246]	양측12	서울특별시고시 제164호 (1982.04.22)	울곡로
기정	②	미관지구	중심지	화신앞 안국동로터리	12,000 [4,388]	500 [362]	양측12	서울특별시고시 제164호 (1982.04.22)	우정국로
폐지	①	미관지구	중심지	내자동 광희동2가	114,000 [2,921]	4,750 [246]	양측12	서울특별시고시 제164호 (1982.04.22)	울곡로
폐지	②	미관지구	중심지	화신앞 안국동로터리	12,000 [4,388]	500 [362]	양측12	서울특별시고시 제164호 (1982.04.22)	우정국로

※ []는 지구단위계획구역 내 사항임

□ 방화지구 결정조서(변경 없음)

구분	도면표시번호	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	방화지구	중앙청 원남동로터리간 (울곡로변)	32,040 [2,921]	건설부고시제727호 (1963.12.13)	-
기정	②	방화지구	을지로입구 안국동간 (우정국로변)	20,400 [4,388]	건설부고시제727호 (1963.12.13)	-

※ []는 지구단위계획구역 내 사항임

다. 도시환경정비구역 결정조서(변경 없음)

도면표시번호	사업구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
①	도시환경 정비사업	중학2구역 도시환경정비구역	종로구 중학동 14번지 일대	6,332.5	서울특별시고시 제2006-292호 (2006.08.24.)	-

2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

□ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	5	766	16,835	2	78	1,041	2	505	12,522	1	183	3,272
광로	1	183	3,272	-	-	-	-	-	-	1	183	3,272
대로	1	380	11,543	-	-	-	1	380	11,543	-	-	-
중로	2	78	1,041	2	78	1,041	-	-	-	-	-	-
소로	1	125	979	-	-	-	1	125	979	-	-	-

※ 상기 내용은 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	78	40-48	보조 간선	300 [183]	중학동	안국동 광장	일반 도로	-	내무부고시 제23호 (1952.3.25)	율곡로 서측
기정	대로	2	51	30	보조 간선	550 [380]	안국동 광장	종로광장	일반 도로	-	건설부고시 제139호 (1976.8.26)	우정국로
기정	중로	1	1	20	집산	280 [29]	중학동	수송학교 서측	일반 도로	수송동	내무부고시 제449호 (1958.11.3)	종로1길 북측
기정	중로	1	175	20-23	집산	2,800 [49]	세종로동 82-14	충신동 27-64	일반 도로	-	서울특별시고시 제39호 (1978.2.10)	새터길 (삼봉로) ※중복결정 - 도시철도②: 375㎡
기정	소로	2	가1	10	국지	280 [125]	중학동 19-2	수송동 28-7	일반 도로	-	서울특별시고시 제181호 (2013.06.13.)	-
폐지	소로	2	가1	10	국지	280 [125]	중학동 19-2	수송동 28-7	일반 도로	-	종로구고시 제2020-108호 (2020.07.02.)	실효시점 (20.07.01)

※ []는 지구단위계획구역 내 사항임

□ 철도 결정조서(변경 없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(m)	면적(m ²)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	①	철도	도시 철도	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대	-	47.4km [18m]	-	건설부고시 제695호 (1990.10.19)	지하철 5호선
		철도	도시 철도	종로구 돈의동 46 일대			-	6,795.1 [375]	건설부고시 제151호 (1991.4.1)	지하철 5호선

※ []는 지구단위계획구역 내 사항임

나. 공간시설

□ 광장 결정(변경)조서 (변경 없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (m ²)	최초결정일	비고
기정	①	광장	교통 광장	안국동	6,277.0 [1,579]	내무부고시 제23호 (1952.3.25)	안국동광장
기정	②	광장	경관 광장	전지동 39-7 일대	1,854.6	서울특별시고시 제2001-90호 (2001.4.6)	우정충국 주변

※ []는 지구단위계획구역 내 사항임

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 대지에 관한 결정(변경)조서

가. 대지의 규모 및 형태

□ 최대개발규모 결정(변경)조서 (변경 없음)

구분	적용대상	계획내용	비고
최대개발규모	간선가로구역, 조계사구역	1,400m ² 이하	-
	소가로구역	800m ² 이하	-
최대개발규모 적용의 예외	지구단위계획구역 전체	- 한옥으로 건축하는 경우 - 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하거나, 이미 공동개발이 진행된 대지	-

□ 공동개발 결정(변경)조서 (변경 없음)

구분	기정	비고
공동개발 (지정/권장)	- 맹지, 부정형 또는 과소필지로서 단독개발이 불가능한 필지 중 토지소유자가 동일한 필지에 대하여 공동개발을 지정 - 맹지, 부정형 또는 과소필지로서 단독개발이 불가능한 필지 중 토지소유자가 다른 필지에 대하여 공동개발을 권장	-
자율적 공동개발	- 해당구역별 최대개발규모 이내의 범위에서 2필지 이상의 공동개발을 허용 - 다음과 같은 경우에는 자율적 공동개발을 불허함. - 자율적 공동개발에 의한 대지의 형태가 지나치게 부정형하거나 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우 - 자율적 공동개발에 의해 인접필지가 맹지 또는 부정형해지는 경우	-

□ 대지에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)

가구번호	구분	동명	지번	필지면적	획지면적	계획내용
1	-	중학동	14대	4,430.1	-	※ 도시환경정비기본계획 및 이에 의하여 수립된 정비계획을 따름 (중학2구역)
	-	중학동	14-1도	1,013.4	-	
	-	중학동	40대	674.4	-	
	-	중학동	41-4대	119.0	-	
	-	중학동	41-5대	89.3	-	
	-	중학동	41-6대	29.8	-	
	-	중학동	18-11대	2,381.5	-	-
2	-	수송동	12대	196.7	-	-
	-	수송동	13대	81.1	-	-
	-	수송동	17대	119.0	-	-
	-	수송동	19대	76.0	-	-
	1	수송동	20-1대	6.0	115.1	공동개발지정 : 20
		수송동	20대	109.1		공동개발지정 : 20-1
	2	수송동	21-1대	36.4	172.4	공동개발지정 : 22-1, 22-2, 22, 23-1, 23-3, 40-2
		수송동	22-1대	1.7		공동개발지정 : 21-1, 22-2, 22, 23-1, 23-3, 40-2
		수송동	22-2대	16.5		공동개발지정 : 21-1, 22-1, 22, 23-1, 23-3, 40-2
		수송동	22대	56.2		공동개발지정 : 21-1, 22-1, 22-2, 23-1, 23-3, 40-2
		수송동	23-1대	46.0		공동개발지정 : 21-1, 22-1, 22-2, 22, 23-3, 40-2
		수송동	23-3대	1.7		공동개발지정 : 21-1, 22-1, 22-2, 22, 23-1, 40-2
		수송동	40-2대	13.9		공동개발지정 : 21-1, 22-1, 22-2, 22, 23-1, 23-3
2	-	수송동	24-2대	79.0	-	-
	-	수송동	25-2대	82.6	-	-
	-	수송동	30대	237.4	-	-
	-	수송동	31-1대	193.7	-	-
	-	수송동	31-3대	173.9	-	-
	3	수송동	32-1대	7.3	172.5	공동개발지정 : 32, 32-2
		수송동	32-2대	26.4		공동개발지정 : 32, 32-1
		수송동	32대	138.8		공동개발지정 : 32-1, 32-2
	-	수송동	33대	82.6	-	-
	-	수송동	34대	89.3	-	-
	4	수송동	35-1대	1.3	83.9	공동개발지정 : 35
		수송동	35대	82.6		공동개발지정 : 35-1
	-	수송동	36-1대	112.4	-	-
	-	수송동	36-2대	82.6	-	-
	-	수송동	85대	6,317.5	-	-
	-	수송동	9-2대	308.1	-	-
3	-	견지동	110-1대	104.1	-	-
	1	견지동	110-32대	627.4	656.2	공동개발권장 : 110-37
		견지동	110-37대	28.8		공동개발권장 : 110-32
	-	견지동	110-34대	179.5	-	-
	2	견지동	110-38대	11.9	169.6	공동개발지정 : 110-43
		견지동	110-43대	157.7		공동개발지정 : 110-38
	-	견지동	110-39대	165.3	-	-

가구번호	구분	동명	지번	필지면적	획지면적	계획내용
	-	견지동	110 - 44대	302.1	-	-
	-	견지동	110 - 46대	290.9	-	-
	-	견지동	110 - 47대	8.6	-	-
	-	견지동	110대	2,336.1	-	-
	-	견지동	13대	361.1	-	-
	-	견지동	16대	268.1	-	-
	-	견지동	18대	132.2	-	-
3	-	견지동	19대	66.1	-	-
	-	견지동	20대	82.6	-	-
	-	견지동	21대	175.2	-	-
	-	견지동	22대	86.0	-	-
	-	견지동	23대	91.2	-	-
	-	견지동	24 - 2도	10.9	-	-
	-	견지동	25대	92.6	-	-
	-	견지동	26대	112.4	-	-
	-	견지동	27 - 11대	401.6	-	-
	-	견지동	27 - 16대	94.0	-	-
	-	견지동	27 - 1대	76.0	-	-
	-	견지동	27 - 22대	6.6	-	-
	-	견지동	27 - 23대	69.4	-	-
	-	견지동	27 - 24대	105.8	-	-
	-	견지동	27 - 25대	164.0	-	-
	-	견지동	27 - 26대	2.6	-	-
	-	견지동	27 - 27대	6.6	-	-
	-	견지동	27 - 29도	232.5	-	-
	-	견지동	27 - 2대	476.1	-	-
	-	견지동	27 - 37대	49.6	-	-
	-	견지동	27 - 39종	191.3	-	-
	-	견지동	27 - 45도	9.7	-	-
	-	견지동	27 - 46종	18.0	-	-
	-	견지동	27 - 5종	424.5	-	-
	-	견지동	27 - 7종	357.9	-	-
	-	견지동	30대	526.9	-	-
	-	견지동	32 - 3대	237.5	-	-
	3	견지동	38 - 2대	88.8	337.5	공동개발권장 : 40
		견지동	40대	248.7		공동개발권장 : 38 - 2
	-	견지동	39 - 30대	15.3	-	-
	4	견지동	39 - 3대	3.6	134.1	공동개발지정 : 41 - 1, 41, 42
		견지동	41 - 1대	9.3		공동개발지정 : 39 - 3, 41, 42
		견지동	41대	52.9		공동개발지정 : 39 - 3, 41 - 1, 42
		견지동	42대	68.3		공동개발지정 : 39 - 3, 41 - 1, 41
	-	견지동	45종	661.2	-	-
	-	견지동	46 - 1대	243.5	-	-

가구번호	구분	동명	지번	필지면적	획지면적	계획내용
	-	견지동	48-1대	161.4	-	-
	-	견지동	50-2대	72.1	-	-
	-	견지동	53-4대	14.0	-	-
	-	견지동	53종	225.3	-	-
	-	견지동	54대	142.2	-	-
	-	견지동	55-2대	281.7	-	-
	-	견지동	56대	82.6	-	-
	-	견지동	57-2대	105.8	-	-
	-	견지동	58-1대	162.0	-	-
	-	견지동	58-2대	198.3	-	-
	-	견지동	58-3대	195.0	-	-
	-	견지동	59-1대	191.7	-	-
	-	견지동	59-2대	102.5	-	-
	-	견지동	59-3대	119.0	-	-
	-	견지동	60-2대	37.0	-	-
3	-	견지동	79-4대	16.4	-	-
	-	수송동	14대	102.5	-	-
	-	수송동	15대	178.5	-	-
	5	수송동	16-1대	49.6	115.7	공동개발지정 : 16-2
		수송동	16-2대	66.1		공동개발지정 : 16-1
	-	수송동	37대	72.7	-	-
	-	수송동	38-1대	287.6	-	-
	-	수송동	38-2대	2,165.0	-	-
	-	수송동	39-1종	9.9	-	-
	-	수송동	44-2종	1,266.8	-	-
	-	수송동	44종	3,739.2	-	-
	-	수송동	45-2대	93.9	-	-
	-	수송동	45-3대	128.9		-
	-	수송동	45-4대	128.9	-	-
	-	수송동	46-10대	810.3	-	-
	-	수송동	46-12대	151.1	-	-
	-	수송동	46-13대	227.8	-	-
	-	수송동	46-14대	227.4	-	-
	-	수송동	46-15대	609.3	-	-
	-	수송동	46-16대	270.1	-	-
	-	수송동	46-18대	242.6	-	-
	-	수송동	46-19대	441.0	-	-
	-	수송동	46-1대	352.1	-	-
	-	수송동	46-20대	266.1	-	-
	-	수송동	46-21대	363.0	-	-
	-	수송동	46-22종	554.0	-	-
	-	수송동	46-24대	100.2	-	-
	-	수송동	46-25대	228.1	-	-

가구번호	구분	동명	지번	필지면적	획지면적	계획내용
	-	수송동	46-2대	601.7	-	-
	-	수송동	46-33대	71.7	-	-
	-	수송동	46-34대	124.0	-	-
	-	수송동	46-35대	191.7	-	-
	-	수송동	46-37대	122.3	-	-
	-	수송동	46-39대	135.5	-	-
	-	수송동	46-42대	116.7	-	-
	-	수송동	46-45대	104.8	-	-
	-	수송동	46-46대	296.9	-	-
	-	수송동	46-4대	464.8	-	-
	-	수송동	46-52대	3.0	-	-
	-	수송동	46-6대	253.2	-	-
	-	수송동	46-7대	280.0	-	-
	-	수송동	48대	69.4	-	-
	-	수송동	49대	76.0	-	-
	-	수송동	5대	234.4	-	-

2) 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 결정조서

□ 불허용도 결정(변경)조서 (변경 없음)

구분	도면표시	적용구역	위치	건축법상 용도분류		비고
기정	불허	지구단위계획 구역 전체	전층	제2종 근린생활시설	단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 있는 골프연습장	
				의료시설	정신병원, 격리병원	
				운동시설	실내낚시터, 골프연습장	
				위락시설	단란주점, 유흥주점, 카지노영업소	
				교정 및 군사시설	보호관찰소, 갱신보호소, 소년원 및 소년분류심사원	
				위험물저장 및 처리시설	위험물 저장소	
				자동차관련시설(주차장 제외)		
				공장, 창고시설		
			1층	공동주택		출입을 위한 시설(계단, 엘리베이터, 주차장 등의 경우 예외
				제2종 근린생활시설	고시원	
				숙박시설(관광숙박, 한옥체험업, 외국인관광 도시민박업, 굿스테이 요건 충족 업소는 예외로 함.)		

□ 권장용도 결정(변경)조서 (변경 없음)

구분	도면표시	적용구역	건축법상 용도분류		예시용도
기정	권장	지구단위계획 구역 전체	단독주택		•전통공방, 전통체험시설, 한옥체험업 등
			제1종 근린생활시설	일용품 등의 소매점	•불교용품 및 전통관련용품 판매점, 전통공방 등
				휴게음식점	•전통찜집, 떡집, 한정식집 등의 한스타일 음식점
			제2종 근린생활시설	휴게음식점, 일반음식점	
				사무소	•전통공방, 전통체험시설, 한옥체험업 등
				공연장	•불교·전통관련 공연장
			문화 및 집회시설	전시장	•불교·전통관련 전시, 공연 및 문화공간 •박물관, 미술관, 문화관, 체험관, 기념관
			교육연구시설	교육원	•문화교육관

나. 건축물의 밀도 및 높이 결정조서

□ 건폐율계획 결정조서 (변경 없음)

적용구역	건폐율	비고
지구단위계획구역 전체	60% 이하	-

□ 건폐율 완화계획 결정(변경)조서

적용구역	건폐율 완화범위	완화조건		건폐율 완화내용	비고
지구단위계획 구역 전체 (기정)	건폐율 80% (방화지구90%)	한옥건축 시		20%	한옥건축 기준에 부합 시
		역사·문화적 건축물 보전 시 (중점관리대상 건축물 등 보전 활용 시)		20%	시행지침 준수 시
지구단위계획 구역 전체 (변경)	건폐율 90%	· 한옥 등 건축자산 보전·활용 시		30%	건축자산 진흥구역 관리계획 준수 시
소가로구역 (대지규모 300㎡이하)	건폐율 80%	20m(5층) 이하 건축 시	- 1층 바닥면적의 50% 이상 권장용도 도입 시	20%	시행지침 준수 시
			- 1층 바닥면적의 30% 이상 권장용도 도입 시	10%	
			- 연면적의 50% 이상 권장용도 도입 시	10%	
			- 1층 이외의 층에 권장용도의 50% 이상 도입 시	5%	
			- 가로지장을 수용 시	20%	
			- 공공보행통로 제공시(도면표기의 경우에 한함)	10%	
			- 건축물 형태 및 외관 지침 권장사항 준수	10%	
간선가로구역 (대지규모 300㎡이하)	건폐율 70%	30m 이하로 건축 시		10%	-

□ 건폐율 완화계획 변경 사유서

기정	변경내용	변경사유
· 한옥 건축 시 · 역사·문화적건축물 보전 시	· 한옥 등 건축자산 보전·활용 시 건폐율 완화	· 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 지구단위계획을 수립한 건축자산진흥구역 내 한옥 등 건축자산에 한하여 90퍼센트 이하로 건폐율을 완화 적용

□ 용적률계획 결정(변경)조서 (변경 없음)

적용구역	기준용적률	허용용적률	비고
지구단위계획구역 전체	450% 이하	600% 이하	-

□ 용적률 완화계획 결정(변경)조서

항목	세분	완화내용	비고
획지	공동개발(권장)	기준용적률×0.05	•지침도에 표기된 경우에 한함
건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장 제외 건축면적)×0.3	•건축면적의 20% 이상시 인정
		기준용적률×(권장용도면적/1층바닥면적)×0.2	•1층 바닥면적의 50% 이상시 인정
대 내공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α	•필로티구조: α=0.25 •개방형구조: α=0.5
	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5	•미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정 시 제외
대지내통로	공공보행통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	•필로티구조: α=0.25 •개방형구조: α=0.5
건축물 형태 및 외관	옥외광고물, 형태 및 외관	기준용적률×0.05	•권장사항 준수 시
도시경관 개선	지하철 및 지중화시설 건축물 내 설치	기준용적률×0.05	•지하철 및 지중화관련 시설물을 건물내부 또는 대지 내 설치 시
	건축물 외관 우수디자인	기준용적률×0.03	•서울시 건축위원회 심의를 통해 우수디자인으로 인정받는 경우
역사·문화적 건축물 보전시 (기정)	건축물 보전 시	기준용적률×0.1	•한옥 및 중점관리대상 건축물 보전 시
한옥 등 건축자산건축물 보전 시 (변경)	건축물 보전·활용 시	기준용적률×0.1	•건축자산 진흥구역 관리계획 준수 시
환경친화	자연지반보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.1	•대지안의 조경면적 포함
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1	•녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용(법정 조경으로 산입된 면적 제외)
	녹색주차장	기준용적률×0.03	•서울시기준(녹색주차장 활성화계획) 준수 시
	중수도설치	기준용적률×0.02	•총사용량의 10%이상 처리시설 설치 시 적용 •관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률×0.02	•빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치 시 •관련법상 의무시설인 경우 제외
	신재생에너지 사용	기준용적률×0.02	•건축공사비의 1%이상 시설비 투자 또는 총에너지 사용량의 1% 이상 신재생에너지를 이용하는 경우
	에너지절약계획 도입	1등급 : 기준용적률×0.03 2등급 : 기준용적률×0.02	•1등급:에너지절감율33.5%이상, 에너지성능지표 81점 이상, 친환경건축물인증 85점 이상 •2등급:에너지절감율23.5 33.5%미만, 에너지성능지표 74 81점 미만, 친환경건축물인증 75 85점 미만

□ **높이계획 결정(변경)조서(변경 없음)**

구역	변경	비고
간선가로구역	50m 이하	-
소가로구역	30m 이하 [단, 대지면적 150㎡미만 또는 6m(건축한계선 포함) 미만 도로에 접한 대지는 20m(5층) 이하 또는 도로폭에 의한 건축물 높이제한 적용]	-

※ 역사문화환경 보존지역은 관련법의 기준을 동시에 적용함. (문화재보호법에 따라 문화재청과 서울특별시장이 고시한 현상변경 허용기준, 서울특별시 문화재 보호 조례의 문화재주변 건축물 높이 기준 등)

다. **건축물의 배치에 관한 결정조서**□ **배치계획 결정(변경)조서**

구분	기정		변경		비고
	적용구역	계획내용	적용구역	계획내용	
건축물의 방향성	지구단위계획 구역전체	•건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 권장 •가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치되도록 권장	지구단위계획 구역전체	•건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 권장 •가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치되도록 권장	-
기존 도시 조직의 유지	지구단위계획 구역전체	•부지 내 기존 한옥이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지를 권장 •기존 골목길이 포함된 공동개발 시 기존 골목길의 형태를 고려하여 건축물 배치	지구단위계획 구역전체	•부지 내 기존 한옥 등 건축자산이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지를 권장 •기존 골목길이 포함된 공동개발 시 기존 골목길의 형태를 고려하여 건축물 배치	한옥 → 한옥 등 건축자산으로 변경
건축 한계선	간선변	•울곡로 우정국로	간선변	•울곡로 우정국로	-
	삼봉로	•도로경계선으로부터 1m 후퇴	삼봉로	•도로경계선으로부터 1m 후퇴	
	이면부	•도로중심선으로부터 각각 2 3m 후퇴 (도면 표기)	이면부	•도로중심선으로부터 각각 2 3m 후퇴 (도면 표기)	
골목 지정선	울곡로4길 (도화서길)변	•대지경계선을 기준으로 골목지정선 지정 (단, 전면도로 4m 미만 구간에 접한 대지의 경우 4m 전면도로를 확보하는 골목지정선 지정)	울곡로4길 (도화서길)변	•대지경계선을 기준으로 골목지정선 지정 (단, 전면도로 4m 미만 구간에 접한 대지의 경우 4m 전면도로를 확보하는 골목지정선 지정)	-
건물 진출입구	울곡로4길 (도화서길)변	•울곡로4길(도화서길)변으로 건물 진출입구를 1개 이상 확보 •울곡로4길(도화서길)변으로 정면성을 갖는 점포 설치 권장	울곡로4길 (도화서길)변	•울곡로4길(도화서길)변으로 건물 진출입구를 1개 이상 확보 •울곡로4길(도화서길)변으로 정면성을 갖는 점포 설치 권장	-

□ 배치계획 변경 사유서

변경내용	변경사유
기존 도시조직의 유지 적용대상 확대 한옥 → 한옥 등 건축자산	· 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립에 따라 건축물의 방향성 및 배치 계획지침의 적용대상 확대

라. 건축물 형태 및 외관에 관한 결정조서

□ 공통지침 : 지구단위계획구역 전체에 적용

① 규제사항 (변경 없음)

구분	계획내용	비고
건축물 외부형태	·사선절제형 건축형태 금지 ·계단형 건축형태 금지 ·기존건물과 조화(개구부의 높이, 난간벽 높이 일치)	-
옥상부 설비 등의 처리	·옥탑층 및 가로변에 설비시설이 직접적으로 노출되지 않게 하되, 부득이하게 노출되는 경우에는 가벽 등의 차폐요소를 사용함.	-
1층부 개방형 입면조성	·간선가로변에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 금지 ·가로에 면한 1층 벽면의 50% 이상을 투시형으로 설치(한옥 및 단독주택 제외) ·가로변에 면한 개구부에 셔터의 설치를 지양하되 셔터 설치 시에는 투시형으로 설치	-
진입구처리	·건물의 주출입구는 보도와 단차를 두지 않도록 함. 단, 불가피한 경우 1:24이내의 경사로 설치 ·접근로는 유효폭1.8m 이상으로, 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료와 형태로 함. ·차량동선과 보행자동선의 분리를 원칙으로 하나 불가피하게 교행 될 경우 보행자의 안전을 고려한 재질과 색상의 보도 설치 ·접근로에는 가로등, 간판, 이동식 화분 등의 보행 장애물의 설치를 금지	-
색채 및 재료	·반사성 재료 사용 금지(금속, 타일, 반사유리 등) ·원색계열의 마감재료 및 도로 사용 금지 ·강조색의 경우 전체 입면 면적의 10% 이내로 사용	-

② 권장사항(변경 없음)

구분	계획내용	비고
건축물 외부형태	·건물 파사드가 단조롭고 폐쇄적인 벽면이 되지 않도록 입면을 분절하도록 권장	-
저층부 수평분할요소	·1층부 수평분할요소 도입 권장 (사인존-원도우존) ·저층부의 재료와 색채 및 선과 면 구성의 차이를 통해 상층부와 구별함.	-
한옥과의 관계	·부지 내 기존한옥의 유지를 권장함. ·인접 부지에 한옥이 있는 경우 인접 한옥과 면하는 입면은 한옥을 고려하여 가급적 외부부착물, 설비시설 등을 부착하지 않도록 함.	-
재료 및 색채	·역사자원이 지닌 안정감 있는 분위기와 조화될 수 있는 재질 사용 권장 ·‘서울색 정립 및 체계화’의 역사문화경관 권장색채범위 사용 권장	-
부착시설물	·건축설비는 가급적 집약하여 은폐하고, 건축물과 일체화된 디자인을 권장	-

□ 한옥의 형태 및 외관에 관한 계획 (변경 없음)

① 규제사항

구분		계획내용	비고
지붕	지붕형상과 재료(기와)	•한식지붕틀 및 한식기와를 사용하여 전통적인 방법으로 기와를 잇도록 함. •기와에 광택을 내는 원색의 유약 마감재료 사용을 금지함.	-
	처마노출	•외벽을 목조기둥선까지 후퇴시켜 한식지붕의 하부구조와 목조기둥 상부를 노출하여 처마선이 드러나도록 함. •부득이 외벽을 후퇴시킬 수 없는 경우, 처마와 닿는 외벽의 상부 부분이라도 철거하여 처마선이 드러나도록 함.	-
구조	목구조방식	•기둥 및 보 등 주요 구조부는 전통적인 목구조를 원칙으로 함. - 단, 기단부 이하에 한하여 기타구조로 조성 가능함.	-
가로에 면한 외벽	재료	•구조재에 원색 페인트의 사용을 금지함. •다음과 같은 재료의 사용을 금지함. ① 번쩍거림, 금속계열 재료 (타일, 반사유리) ② 지나친 토속주의적인 재료 (통나무, 전면향토벽, 초가) ③ 원색계열의 도료와 재료 ④ 국적불명의 이국적 경향 •창호는 전통적인 창살의 문양(띠창살, 용자창, 완자창, 정자창, 숫대살 등)을 이용하되 재료는 목재, 강재, 플라스틱 등을 사용할 수 있으나, 표면에는 목재무늬 혹은 목재색채 사용 •상업용 한옥 또는 차고에 셔터를 설치하는 경우에는 목재를 이용하거나 저채도 색상의 재질을 사용하는 등 주변 환경과의 조화를 이루도록 함.	-
	형태	•한옥 입면에 구조물 등을 덧붙여 한옥의 구조 및 외관을 가리는 것을 금지함. •외벽 치장을 위한 기타 부착재료의 사용은 한옥구조를 가리지 않는 범위 내에서 허용함. •지하부의 외벽이 지형 차이 등으로 가로변에 노출되는 경우에는 축대석 쌓기 등으로 외벽재료와 구분하며, 가로변에서 한 개의 층으로 인식되지 않도록 함. - 단, 부득이하게 출입구 등을 설치하여 공간을 활용하는 경우에는 출입구 등의 면적을 최소화하고 전체 한옥 외관과의 조화를 고려한 재질 및 색채를 사용하되 한옥의 외벽을 모사하거나 왜곡하는 것은 금지함. •상업용 한옥의 가로변에 면한 입면에 쇼윈도, 출입문 등을 설치하는 경우 설치 면적은 해당입면 면적의 4/5이하로 하며, 한식 외벽 및 담장과 조화롭게 설치함.	-
담장	재료와 형태	•장대석, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함.	-
마당	상부개방	•마당은 상부를 개방함. 부득이 상부를 덮어서 활용할 경우에는 마당 상부구조물을 투명하게 처리하고, 높이가 처마선을 넘지 않도록 함.	-
문간	재료와 문양	•가로에 면한 문간은 목재 문틀을 사용하여, 한옥 담장과 조화를 이루도록 설치함.	-
부착 시설물	형태 및 위치	•가스배관, 전기계량기, 에어컨 실외기 등 외부 부착물은 가로변에 설치하지 않도록 하며 가급적 한옥 담장 내부에 설치함. •부득이하게 건축물 외부에 노출되는 경우는 외벽의 재료와 색채를 고려하여 적절한 차폐시설을 설치함. •부착시설물의 위치 및 크기를 포함한 설치 계획을 건축설계 시 검토하여 도면에 반영함.	-
방재성능 개선	기능	•한옥의 방재성능을 개선하여 화재 등 재난으로 인한 한옥의 멸실을 방지하도록 함.	-
색채	색채	•원색 또는 명도나 채도가 높은 색상의 사용을 금함.	-

② 권장사항

구분		계획내용	비고
지붕	지붕형상과 재료(기와)	•주변 경관을 고려하여, 지붕 물매의 방향은 인접 한옥과 맞추거나 조화를 이루도록 하고, 용마루선의 높이는 주변 한옥을 고려하여 지나치게 높아지지 않도록 함. •처마길이는 120cm이상으로 하는 것을 권장함.	-
	재료	•신재보다는 고재(기존의 재료) 재사용을 권장함.	
	차양	•함석 차양, 동판 등을 사용하여 처마의 곡선미가 잘 드러나도록 함.	
외벽	외벽구성과 재료	•기존 한옥의 수선 시, 한옥의 입면이 가려진 기존 구조물을 철거하도록 함. •외벽 치장을 위해 기타 부착재료를 사용하는 경우 부착재료는 자연재료의 사용을 권장함. •벽체를 상부(장, 회벽)+중부(붉은 벽돌, 사괴석)+하부(장대석)로 구분하여 구성함. •기존의 표층구성을 존중하여 재현하고 신재보다는 고재(기존의 재료)의 재사용을 권장함.	-
담장	형태	•가로에 면한 담장의 높이는 1.8m이하로 함. •담장 상부에 기와를 얹는 것을 권장함.	-
옹벽 등의 설치	형태 및 규모	•지형의 차이로 가로에 면하여 축대 또는 옹벽 등을 설치하는 경우에는 한옥의 전체적인 비례감을 고려하여 도로로부터 높이 4m이하로 설치함. •지형의 차이로 가로에 면하여 축대 또는 옹벽 등을 설치하는 경우에는 자연석으로 마감하는 것을 권장함. ※건축법 시행규칙 제25조 준수	-
부속시설	처마이격 여부	•마당에 건축되는 부속시설은 한옥으로부터 적절한 방식으로 이격함. •한옥구조를 권장하며, 본체 한옥의 질감과 스케일을 존중하고, 높이는 가급적 처마높이를 넘지 않도록 함. 단, 부득이하게 처마높이 이상으로 설치할 경우에는 한옥의 전체 외관과 배치를 저해하지 않도록 함.	-
내부구조	한옥공간 구성	•내부공간은 프로그램에 따라 기능적으로 구성하되, 목구조의 아름다움이 잘 드러나도록 함. •온돌과 마루 / 방과 대청 등으로 구성된 전통한옥의 공간구성을 권장함.	-
방재성능 개선	기능	•목구조, 지붕, 벽면 등 목재표면에 스프레이하거나 도장하는 표면처리법으로 방염처리함. •자동소화시설, 인접건물과의 교차부분 드렌치 설비, 개구부 방호 및 망입유리 이용을 권장함.	-

- 본 지구단위계획구역 내에서 한옥을 신축하거나 기존 한옥을 개보수하는 경우 적용
- 한옥의 신축 또는 수선(중축, 개축, 대수선 등)등의 비용을 지원받고자 하는 경우 「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」의 기준 및 서울시 건축자산전문위원회/ 종로구 한옥위원회의 결정에 따름

□비한옥 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 (한옥 등 건축자산과의 관계)

- 부지 내 기존 한옥 등 건축자산의 유지를 권장
- 왜곡 또는 모사되지 않은 독립적인 한옥구조물(담장, 정자 등)의 설치를 권장
- 인접 부지에 한옥 등 건축자산이 있는 경우 인접 한옥 등 건축자산과 면하는 입면은 한옥 등 건축자산을 고려하고, 가급적 외부부착물, 설비시설 등을 부착하지 않음

마. 대지내 공지에 관한 결정조서 (변경 없음)

□ 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

구분	적용구역	계획내용	비고
		기정	
전면공지	간선변 건축한계선	•보도부속형 전면공지로 조성	-
	이면부 건축한계선	•차도부속형 전면공지로 조성	
공개공지	한국일보사 특별계획구역(완료)	•공개공지 조성 시 위치 지정	-
공공보행도로	보행연결필요구간	•폭 3m 이상으로 조성	-

바. 교통처리에 관한 결정조서 (변경 없음)

□ 교통처리계획 결정(변경)조서

구분	계획내용		비고
	적용구간	내용	
차량출입 불허구간	율곡로, 우정국로, 율곡로4길 (도화서길)변	•지구단위계획에서 정한 구간 내 차량출입불허	

□ 주차장 설치 및 차량출입구 결정(변경)조서

적용구역	완화조건	완화내용	비고
지구단위계획 구역 전체 (기정)	•한옥건축 시	100%	시행지침 준수 시
	•역사·문화적 건축물 보존 시 (중점관리대상 건축물 등 보존·활용 시)	100%	차량출입제한
지구단위계획 구역 전체 (변경)	•한옥 등 건축자산 보존·활용 시	100%	건축자산 진흥구역 관리계획 준수 시
차량출입 불가대지	•공공에게 공간제공 시 (무상임대계약 체결)	100%	-
	•가로지장물 수용 시	100%	주차장 8대 초과분에 대하여는 주차장 설치비용 납부

※ 역사·문화적 건축물 보존 시 해당 대지로의 차량출입을 불허하는 대지로 간주함.

※ 차량출입불가대지라 함은 지구단위계획에서 차량출입불허구간으로 지정한 대지와 차량출입불허구간 지정으로 인하여 차량출입이 제한된 대지를 말함.

□ 주차장 설치 완화계획 변경사유서

변경내용	변경사유
•완화근거 : 주차장법 → 주차장법, 한옥 등 건축자산법 •완화조건 : 한옥 → 한옥 등 건축자산 보존·활용	•차량출입제한 구역 지정으로 차량출입이 제한된 대지 •「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 한옥 등 건축자산의 보존 및 활용을 위해 주차장 설치 완화 규정 추가

3) 기타사항에 관한 결정조서

가. 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서

□ 옥외광고물에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)

① 규제사항

구분	기정		비고
	적용구역	계획내용	
옥외 광고물	지구단위계획 구역 전체	•형태: 가로형, 세로형, 돌출형, 지주이용 간판 허용 •색채: 원색계열 지양 •표현방식: 광원이 노출되어 점멸 또는 화면변환이 되는 네온 및 전광류 금지 (구 광고물관리 및 디자인 심의위원회 심의를 거쳐 허용여부 결정)	-

② 권장사항

구분	적용구역	계획내용(기정)		계획내용(변경)		비고
옥외광고물	지구단위계획구역 전체	광고물유형	•동일건물 내 연립간판 설치 •돌출형 간판은 통합형으로 설치	형태	•간판의 글자와 간판의 베이스를 분리하는 형태인 채널(문자형)간판 및 연립형 권장	-
				크기	•입체문자형일 경우 위층과 아래층 사이 창문간 벽면 폭의 40%이내, 최대 40cm	
				색상	•가급적 원색과 같은 고채도의 색은 피하고 무채색계열과 브라운계열 색상의 사용을 권장	
				재료	•간판의 베이스 재료를 전통적인 재료인 나무, 돌, 회반죽 등을 권장 •벽체에 부착하는 문자형 간판을 고려할 경우 한국전통문양을 형상화한 베이스를 권장	
				조명	•부분조명이나 간접조명을 권장하고, 간판전체 직접조명방식은 지양하며, 직접조명방식을 사용할 경우는 문자나 도형부분에 부분적으로 사용하도록 함	-

□ 야간조명에 관한 결정조서 (변경 없음)

① 규제사항

구분	적용구역	계획내용	비고
건축물 조명	지구단위계획구역 전체	•직접광원의 노출 금지 •조명기구 노출 금지 •과도한 색상 및 밝기 변화, 반복 점멸 금지 •원색계열의 색상사용 금지 •옥탑부만 과도하게 강조한 조명은 금지하며, 건축물 빛의 레벨이 조화로워야 함 •건축물 조명으로 인한 주변 건축물에 빛 침해가 없어야 함 •실내조명과 경관조명이 조화로워야 함 •조명기구는 친환경 및 경관을 저해하지 않는 기구 사용 •유지관리가 용이해야 하며, 등기구는 안전하게 설치	-

② 권장사항

구분	적용구역	계획내용	비고
건축물 조명	지구단위계획구역 전체	•한옥의 경우 매입형 조명기구와 지붕 처마선, 담장 등 한옥의 미를 잘 살릴 수 있도록 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 권장 •주요가로변은 색온도(3000K) 광원 사용 •건축물의 특성에 따라 간접조명, 라이트 업, 루미네이션 등으로 차분하고 은은한 가로분위기 연출 •일몰시간 부터 24시까지 건축물 외부에 투사하는 야간경관조명 사용	-

나. 환경친화적 건축물에 관한 결정조서 (변경 없음)

구분	계획내용	비고
자연지반 보존	•지하수 및 생태면적확보, 열섬현상 방지를 위해 자연지반 보존을 권장	-
옥상녹화	• ‘서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법’ (2001.10.24)에 의하여 설치토록 권장	-
벽면녹화	• ‘서울특별시 도시구조물 벽면녹화 활성화 방안’에 따라 설치토록 권장	-
중수도 및 빗물이용시설	• ‘서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준’ 및 ‘서울특별시 빗물저수조 설치지침’에 따라 설치하도록 권장	-
신·재생 에너지시설	• ‘신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령’의 기준에 따라 설치하도록 권장	-
녹색주차장	• ‘서울특별시 녹색주차장 활성화 계획’에 따라 설치토록 권장	-
생태면적률	•건축물의 신축 시 ‘서울특별시 생태면적률 도시계획활용 개선방안(2007.12)’에 따라 건축유형별 생태면적률을 적용	-

다. 협정 등에 관한 결정조서 (변경 없음)

구분	계획내용	비고
주민협정	•지속적으로 변화하는 지역의 특성 및 환경을 고려하여 계획지침에서 정하는 범위 안에서 세부적인 가이드라인 및 주민참여 환경개선 프로그램 등을 주민협정으로 정하여 운영	-
주민협의회	•지역의 주민대표로 구성 된 주민협의회로 주민협정의 제정 및 변경을 제안하며 주민협정으로 정하는 사항의 홍보 및 실천, 지도 등의 기능을 담당	-

라. 역사문화적 건축물 및 장소의 보전·활용에 관한 결정(변경)조서

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
역사문화적 건축물 보전 (기정)	지구단위계획구역 전체	- 지정문화재, 등록문화재 등 서울특별시 문화재 위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 건축물을 대상으로 함. - 보전방법 및 범위 등은 문화재위원회의 결정에 따름	- 지정문화재, 등록문화재 등 서울특별시 문화재 위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 건축물을 대상으로 함. - 보전방법 및 범위 등은 문화재위원회의 결정에 따름	-
중점관리대상 건축물 보전 (기정)	지구단위계획구역 전체	「서울 사대문안 역사문화도시 관리 기본계획 (2012)」의 중점관리대상 건축물을 대상으로 함 - 보전방법 및 범위 등은 「성곽도시 서울 도심부 관리 기본계획」을 따름	-	삭제
한옥 등 건축자산의 보전 및 활용	지구단위계획구역 내 건축자산	- 건축자산진흥구역 관리계획에서 건축자산으로 목록화된 건축물을 보전·활용시 「한옥 등 건축자산 진흥법」 제21조(건축자산진흥구역 내 건축물에 대한 관계법령의 특례)에 따른 완화 적용 - 건폐율 90%까지 완화 - 주차장 설치기준 100% 완화 - 건축법 제42조, 제43조, 제44조, 제46조, 제47조, 제58조, 제59조, 제60조, 제61조 - 한옥 등 건축자산 건축물(근현대 건축물)의 특례 적용은 특례계획에 따라 개별 건축자산 건축물의 증축, 개축, 재축, 대수선 시 건축기준 완화를 받기 위해서는 개별 건축자산별 주요 보전부분 및 보전활용 관리방향 등 관리지침에 따라 건축자산의 보전·활용계획을 수립해야 함. - 인허가 시 제출된 관계도서 및 건축자산의 보전·활용계획에 따라 인허가권자가 특례적용 여부를 판단하고, 단, 건축허가권자가 필요하다고 판단하는 경우에는 자치구 건축위원회 자문을 받도록 함. - 한옥 신축을 포함하여 한옥 등 건축자산의 증축, 개축, 재축 또는 대수선 시 완화계획 적용 ※ 「한옥 등 건축자산 진흥법」 제14조(우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례) 및 제26조(한옥에 대한 관계 법령의 특례)는 별도 적용		신설
역사유적터 표시	지구단위계획구역 전체	- 대지 내 역사유적터(별실유적지)가 있는 경우 표시 설치 - 설치위치, 형태 등은 「서울특별시 역사문화경관 계획」을 참고하여 서울특별시 표시설치위원회의 자문을 통해 결정함.	- 대지 내 역사유적터(별실유적지)가 있는 경우 표시 설치 - 설치위치, 형태 등은 「서울특별시 역사문화경관 계획」을 참고하여 서울특별시 표시설치위원회의 자문을 통해 결정함.	-

□ 역사문화적 건축물 및 장소의 보전·활용에 관한 계획 신설 사유서

신설내용	신설사유
한옥 등 건축자산 보전 및 활용계획 추가	「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 한옥 등 건축자산의 보전 및 활용을 위해 건축법 등 관계법령 특례조항 적용

4) 인센티브에 관한 결정조서

가. 건폐율 완화계획

□ 건폐율 완화계획 결정(변경)조서

적용구역	건폐율 완화범위	완화조건		건폐율 완화내용	비고
지구단위계획 구역 전체 (기정)	건폐율 80% (방화지구90%)	한옥건축 시		20%	한옥건축 기준에 부합 시
		역사·문화적 건축물 보전 시 (중점관리대상 건축물 등 보전 활용 시)		20%	시행지침 준수 시
지구단위계획 구역 전체 (변경)	건폐율 90%	· 한옥 등 건축자산 보전·활용 시		30%	건축자산 진흥구역 관리계획 준수 시
소가로구역 (대지규모 300㎡이하)	건폐율 80%	20m(5층) 이하 건축 시	- 1층 바닥면적의 50% 이상 권장용도 도입 시	20%	시행지침 준수 시
			- 1층 바닥면적의 30% 이상 권장용도 도입 시	10%	
			- 연면적의 50% 이상 권장용도 도입 시	10%	
			- 1층 이외의 층에 권장용도의 50% 이상 도입 시	5%	
			- 가로지장물 수용 시	20%	
			- 공공보행통로 제공시(도면표기의 경우에 한함)	10%	
			- 건축물 형태 및 외관 지침 권장사항 준수	10%	
간선가로구역 (대지규모 300㎡이하)	건폐율 70%	30m 이하로 건축 시		10%	-

나. 용적률 완화계획

□ 용적률 완화계획 결정(변경)조서

항목	세분	완화내용	비고
획지	공동개발(권장)	기준용적률×0.05	•지침도에 표기된 경우에 한함
건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장 제외 건축면적)×0.3	•건축면적의 20% 이상시 인정
		기준용적률×(권장용도면적/1층바닥면적)×0.2	•1층 바닥면적의 50% 이상시 인정
대지내공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적·외부면적)/대지면적}×α	•필로티구조: α=0.25 •개방형구조: α=0.5
	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5	•미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정 시 제외
대지내통로	공공보행통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	•필로티구조: α=0.25 •개방형구조: α=0.5
건축물 형태 및 외관	옥외광고물, 형태 및 외관	기준용적률×0.05	•권장사항 준수 시
도시경관 개선	지하철 및 지중화시설 건축물 내 설치	기준용적률×0.05	•지하철 및 지중화관련 시설물을 건물내부 또는 대지 내 설치 시
	건축물 외관 우수디자인	기준용적률×0.03	•서울시 건축위원회 심의를 통해 우수디자인으로 인정받는 경우
역사·문화적 건축물 보전 시 (기정)	건축물 보전 시	기준용적률×0.1	•한옥 및 중점관리대상 건축물 보전 시
한옥 등 건축자산건축물 보전 시(변경)	건축물 보전·활용 시	기준용적률×0.1	•건축자산진흥구역 관리계획 준수시
환경친화	자연지반보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.1	•대지안의 조경면적 포함
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1	•녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용(법정 조경으로 산입된 면적 제외)
	녹색주차장	기준용적률×0.03	•서울시기준(녹색주차장 활성화계획) 준수 시
	중수도설치	기준용적률×0.02	•총사용량의 10%이상 처리시설 설치 시 적용 •관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률×0.02	•빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치 시 •관련법상 의무시설인 경우 제외

항목	세분	완화내용	비고
	신재생에너지 사용	기준용적률×0.02	•건축공사비의 1%이상 시설비 투자 또는 총에너지 사용량의 1% 이상 신재생에너지를 이용하는 경우
	에너지절약계획 도입	1등급 : 기준용적률×0.03 2등급 : 기준용적률×0.02	•1등급:에너지절감율33.5%이상, 에너지성능지표 81점 이상, 친환경건축물인증 85점 이상 •2등급:에너지절감율23.5 33.5%미만, 에너지성능지표 74 81점 미만, 친환경건축물인증 75 85점 미만

디. 건축자산진흥구역 지정에 따른 건축제한 적용 완화계획(신설)

구분	완화법령	적용기준	적용범위
신설	건축 자산 진흥 구역	건축선의 지정 (건축법 제46조)	•한옥 등 건축자산의 경우
		건축선에 따른 건축제한 (건축법 제47조)	•한옥 등 건축자산의 경우
		대지안의 공지 (건축법 제58조)	•한옥 등 건축자산의 경우
		맞벽건축과 연결복도 (건축법 제59조)	•한옥 등 건축자산의 경우
		부설주차장의 설치 (주차장법 제19조)	•한옥 등 건축자산의 경우
		부설주차장의 설치계획서 (주차장법 제19조의 2)	•한옥 등 건축자산의 경우
	한옥에 대한 관계 법령 특례	정의(대수선) (건축법 제2조)	•한옥의 경우
		구조내력 등 (건축법 제48조제2항)	•한옥의 경우
		대지 안의 공지 (건축법 제58조)	•한옥의 경우
		일조 확보를 위한 건축물 높이기준 (건축법 제61조제1항)	•한옥의 경우
		건축면적 및 바닥적 산정방법 (건축법 제84조)	•한옥의 경우
		에너지 절약계획서 제출 (녹색건축물법 제14조)	•한옥의 경우

구분		완화법령	적용기준	적용범위
		설계·시공·감리 및 유지·관리에 관한 기준 (녹색건축물법 제15조제1항)	•한옥의 경우	•한옥 등 건축자산법시행령 별표를 따름
		경계선 부근의 건축기준 (민법 제242조)	•한옥의 경우	•한옥 등 건축자산법시행령 별표를 따름

□ 건축자산진흥구역 지정에 따른 건축제한 적용 완화계획 변경 사유서

변경내용	변경사유
• 건축자산진흥구역 지정에 따른 건축제한 적용 완화계획 신설	• 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」의 제정에 따라 건축자산진흥구역 내 한옥 등 건축자산의 경우 건축특례 등 완화 적용

⑤ 경미한 사항에 관한 결정사항

구분	내용
기정	□ 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 등의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항(구청장 위임사항) 1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조제3항각호의1에 해당하는 변경인 경우 2. 가구(영제48조제4호의 규정에 따른 별도의 구역을 포함한다.) 면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우 3. 획지면적의 30퍼센트 이내의 변경인 경우 4. 영 제46조제7항제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우 5. 건축선(건축한계선, 건축지정선, 골목지정선 등을 포함한다)의 1미터 이내의 변경인 경우 6. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우 7. 지구단위계획구역 면적의 5퍼센트 이내의 변경 및 동 변경 지역안에서의 지구단위계획의 변경 8. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리계획 중 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경(신설, 폐지를 포함한다) 9. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모 10. 대문·담 또는 울타리의 형태 또는 색채 11. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질 12. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획 13. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획 14. 생활서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획 15. 공개공지, 보행전용도로, 보차혼용로 등 대지 내 공지 위치 변경(신설, 폐지를 포함한다.) ※ 2번부터 3번까지의 규정 및 7번의 경우에는 2회 이상 나누어 변경하는 때에는 총 변경되는 합을 말함. ※ 관련규정의 변경 시에는 그에 따름.
신설	□ 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제18조 등의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항(구청장 위임사항) 1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 제3항 각호의1에 해당하는 변경인 경우 2. 가구(제4조의3제2항제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다.) 면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우 3. 획지면적의 30퍼센트 이내의 변경인 경우 4. 건축물높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우를 포함한다) 5. 제46조제7항제2호 각 목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우 6. 건축선 또는 차량출입구의 변경으로 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 가. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우 나. 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우 7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우 8. 지구단위계획구역에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우, 다만, 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다. 9. 지구단위계획구역 면적의 10퍼센트(용도지역 변경을 포함하는 경우에는 5퍼센트를 말한다) 이내의 변경 및 동 변경지역안에서의 지구단위계획의 변경 10. 국토교통부령으로 정하는 경미한 사항의 변경인 경우 11. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화 내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우 □ 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항(구청장 권한위임사항) 12. 해당구역별 최대개발규모를 10퍼센트 이내에서 초과하는 경우

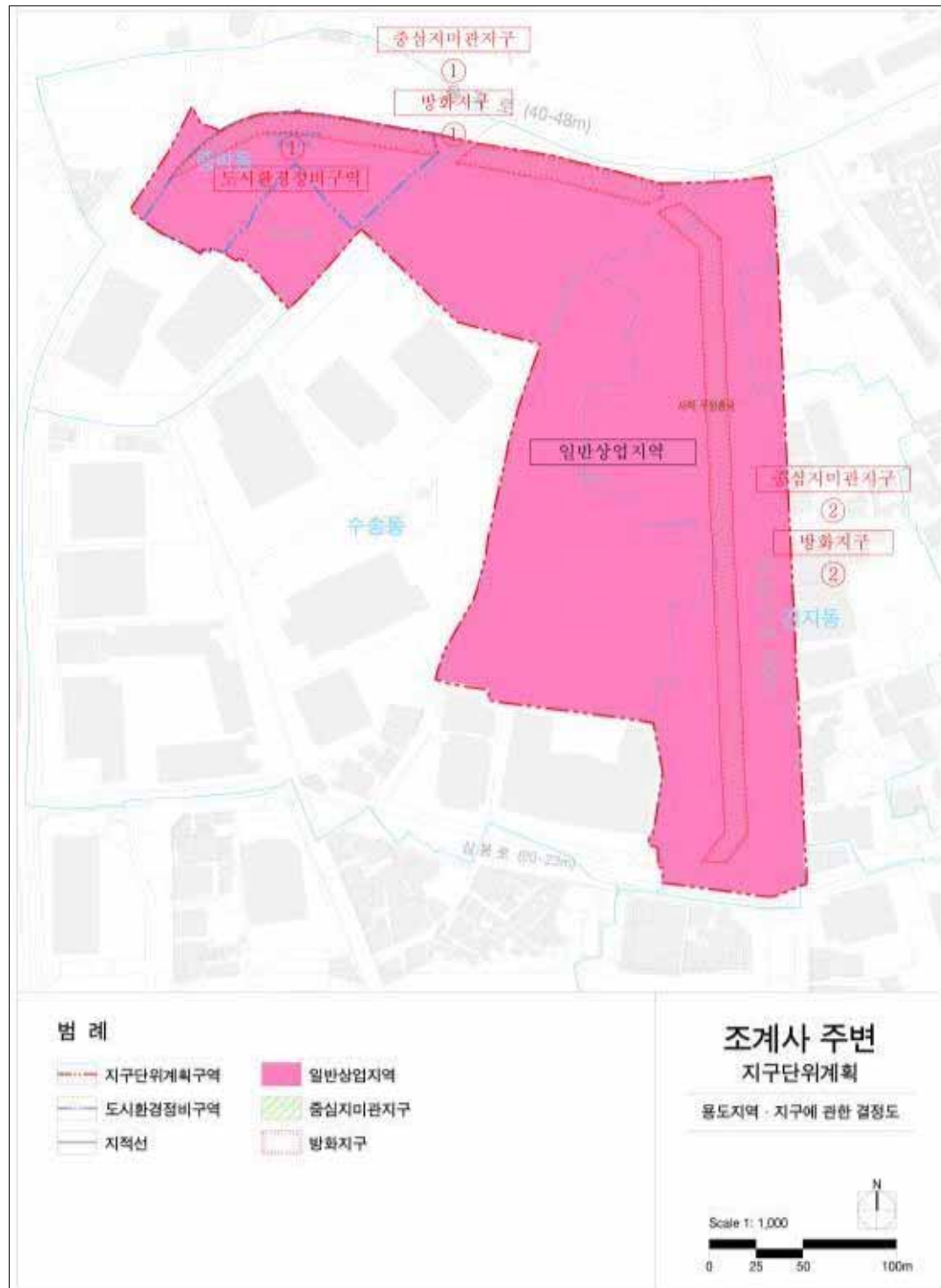
□ 경미한 사항 변경 사유서

변경내용	변경사유
관련법 개정에 따른 조서 정정	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제18조 등의 개정에 따른 조서 정정

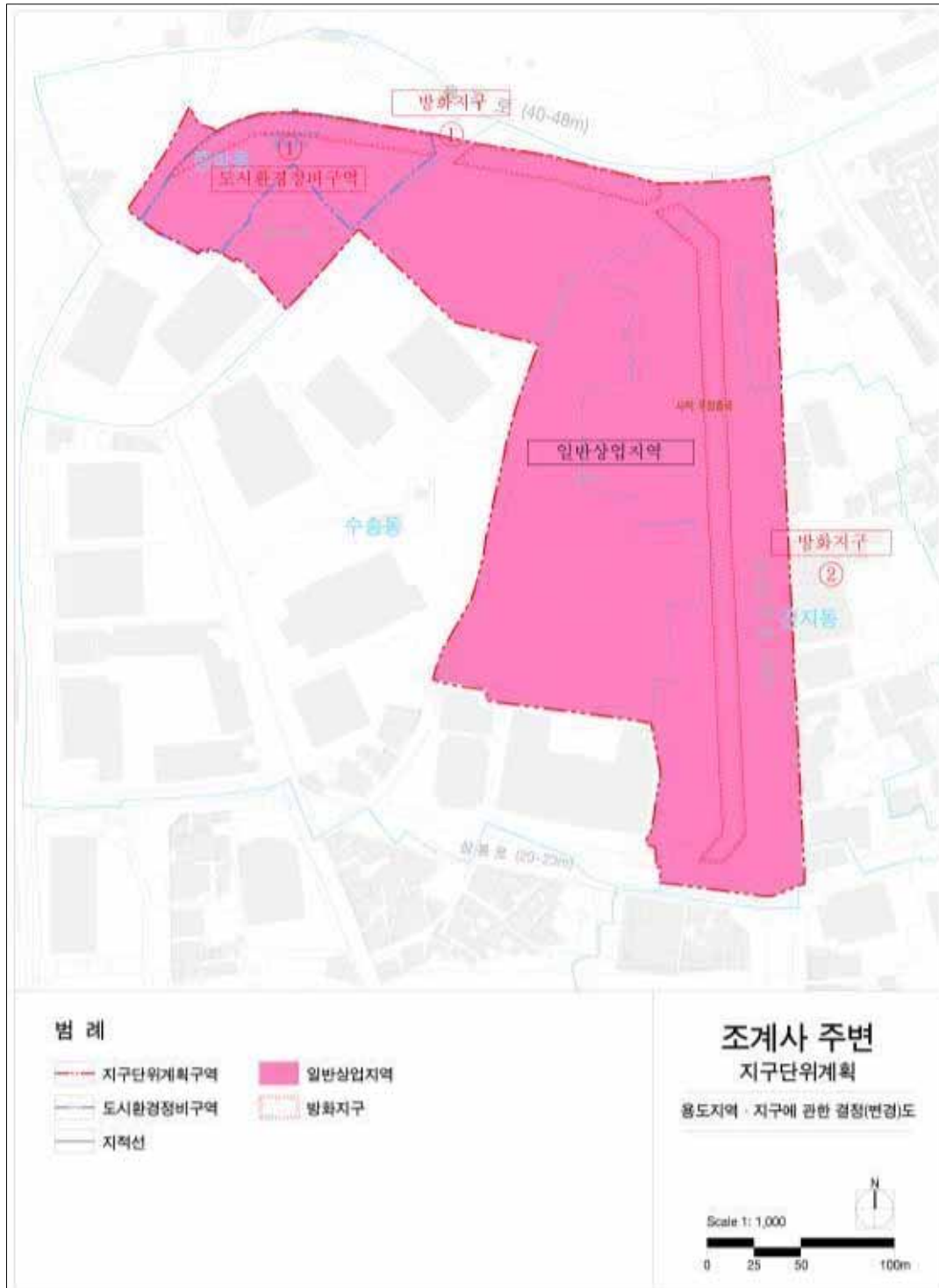
■ 조계사 주변 지구단위계획구역 결정도(변경 없음)



■ 용도지역·지구에 관한 결정도(기정)



■ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경)



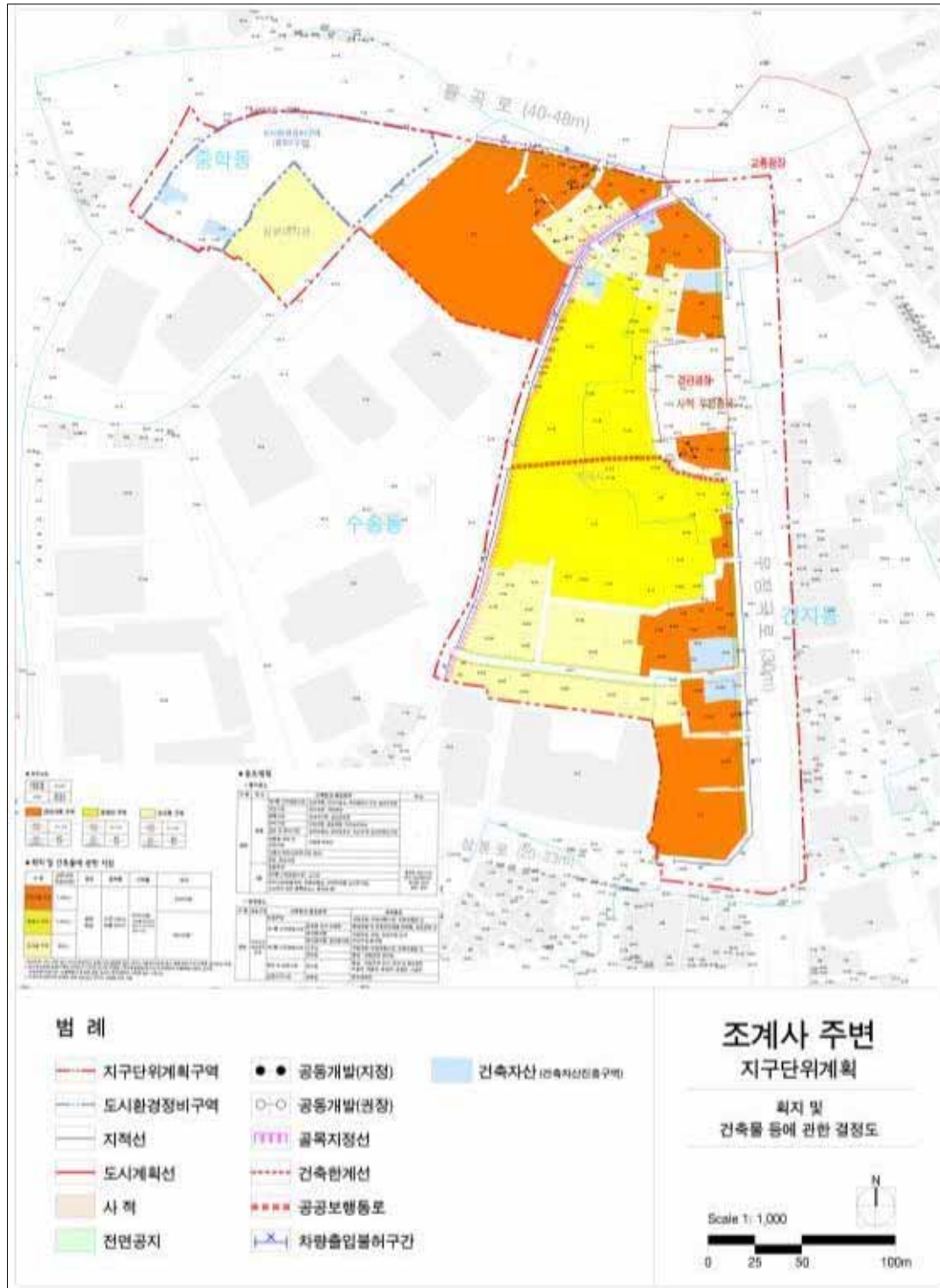
■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



서울특별시고시 제2021 - 458호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

지정 대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
옹벽	동작구 흑석동 141-2	동작구	※ 관련법 시행령 제5조 별표1의2 - 지면으로부터 노출된 높이 5m 이상을 포함한 연장 100m 이상인 옹벽에 해당	정기안전점검 (반기 1회 이상)	

서울특별시고시 제2021 - 459호

용마산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시 고시 제 2020-254호(2020.06.29.) 도시관리계획(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제 2021-212호(2021.4.29.)로 공원조성계획 변경 결정된 용마산근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제 32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의해 공원조성계획 변경사항으로, 용마산근린공원 구의지구 내 아차산 책섬터를 조성하기 위함
2. 위 치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-117일대(구의지구)
3. 공원면적 : 866,067.9㎡ (구의지구 : 148,569.5㎡)
4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2071, 2063) 및 광진구 공원녹지과(☎02-450-7773)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

용마산 근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 용마산 근린공원 총괄표 (위치 : 광진구 중곡동 176-110 일대, 중랑구 망우동 산69-482 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		866,067.90	276,623.61	38	10,424.83	21,823.79	633	866,067.90	276,662.74	38	10,539.56	22,063.14	647	증 39.13㎡
공원 시설 구역	소계	866,067.90	276,623.61	38	10,424.83	21,823.79	633	866,067.90	276,662.74	38	10,539.56	22,063.14	647	
	망우지구	318,449.90	109,010.50	18	7,578.50	15,575.50	124	318,449.90	109,010.50	18	7,578.50	15,575.50	124	
	사가정지구	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
	용마폭포 지구	199,712.30	44,664.49	7	749.90	749.90	301	199,712.30	44,664.49	7	749.90	749.90	301	
	중곡지구	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	
	간골지구	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
	구의지구	148,569.50	46,988.92	9	499.95	499.95	85	148,569.50	47,028.05	9	614.68	739.30	99	증 39.13㎡
	아차산 배수지지구	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	
시설지구외		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		276,623.61 / 866,067.90 x 100 = 31.94%						276,662.74 / 866,067.90 x 100 = 31.94%						
건폐율 (법정10%)		10,424.83 / 866,067.90 x 100 = 1.20%						10,539.56 / 866,067.90 x 100 = 1.22%						

1. 용마산 근린공원 구의지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-117, 구의지구)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		148,569.50	46,988.92	9	499.95	499.95	85	148,569.50	47,028.05	9	614.68	739.30	99	증 39.13㎡
기 반 시 설	소 계	8,582.32	8,145.25	-	-	-	-	8,598.04	8,160.97	-	-	-	-	증 15.72㎡
	도 로	6,738.23	6,301.16	-	-	-	-	6,753.95	6,316.88	-	-	-	-	증 15.72㎡
	광 장	1,844.09	1,844.09	-	-	-	-	1,844.09	1,844.09	-	-	-	-	
조 경 시 설		9,287.51	9,287.51	-	-	-	-	9,287.51	9,287.51	-	-	-	-	
휴 양 시 설		3,830.09	3,830.09	1	72.00	72.00	59	4,105.01	4,105.01	1	72.00	72.00	73	증 274.92㎡
유 희 시 설		240.00	240.00	-	-	-	-	240.00	240.00	-	-	-	-	
운 동 시 설		2,752.00	2,752.00	-	-	-	8	2,752.00	2,752.00	-	-	-	8	
교 양 시 설		20,527.56	20,527.56	1	70.29	70.29	-	21,112.82	21,112.82	2	333.52	458.14	-	증 585.26㎡
편 익 시 설		1,114.74	1,114.74	5	149.76	149.76	4	1,114.74	1,114.74	5	149.76	149.76	4	
관 리 시 설		1,091.77	1,091.77	2	207.90	207.90	14	255.00	255.00	1	59.40	59.40	14	감 836.77㎡
녹지 및 기타		101,143.51	-	-	-	-	-	101,104.38	-	-	-	-	-	감 39.13㎡

2. 용마산근린공원 구의지구 시설조사

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				148,569.50	46,988.92	-	9	499.95	499.95	85			148,569.50	47,028.05	-	9	614.68	739.30	99	
기 반 시 설	소 계			8,582.32	8,145.25	-	-	-	-	-			8,598.04	8,160.97	-	-	-	-	-	
	도 로			6,738.23	6,301.16	-	-	-	-	-			6,753.95	6,316.88	-	-	-	-	-	
	광장	가	4개소	1,844.09	1,844.09	-	-	-	-	-	가	5개소	1,983.00	1,983.00	-	-	-	-	-	
	커뮤니 티 광장	가-1	광장동 370-3 외	(480.43)	(480.43)	-	-	-	-	-	가-1	광장동 370-3 외	(480.43)	(480.43)	-	-	-	-	-	
	진입 광장	가-2	광장동 370-3 외	(836.89)	(836.89)	-	-	-	-	-	가-2	광장동 370-3 외	(836.89)	(836.89)	-	-	-	-	-	
	진입 광장	가-3	광장동 383-12	(12.77)	(12.77)	-	-	-	-	-	가-3	광장동 383-12	(12.77)	(12.77)	-	-	-	-	-	
	중앙 광장	가-4	광장동 5-117	(514.00)	(514.00)	-	-	-	-	-	가-4	광장동 5-117	(514.00)	(514.00)	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계			9,287.51	9,287.51	-	-	-	-	17			9,287.51	9,287.51	-	-	-	-	-	
	잔디 마당	나	광장동 370-3	1,115.83	1,115.83	-	-	-	-	-	나	광장동 370-3	1,115.83	1,115.83	-	-	-	-	-	
	계류	다	구의동 3-11 외	221.34	221.34	-	-	-	-	-	다	구의동 3-11 외	221.34	221.34	-	-	-	-	-	
	관상수 식수대	라	구의동 3	4,000.00	4,000.00	-	-	-	-	-	라	구의동 3	4,000.00	4,000.00	-	-	-	-	-	

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	초화원	마	구의동 3 외	3,950.34	3,950.34	-	-	-	-	-	마	구의동 3 외	3,950.34	3,950.34	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계			3,830.09	3,830.09	-	1	72.00	72.00	59			4,105.01	4,105.01	-	1	72.00	72.00	73	
	야유회장	바	구의동 3 외	2,265.00	2,265.00	-	-	-	-	-	바	구의동 3공 외	2,265.00	2,265.00	-	-	-	-	-	
	쉼터	사	5개소	1,279.09	1,279.09	-	-	-	-	-	사	5개소	1,279.09	1,279.09	-	-	-	-	-	
		사-1	구의동 3-11	(107.00)	(107.00)	-	-	-	-	-	사-1	구의동 3-11	(107.00)	(107.00)	-	-	-	-	-	
		사-2	광장동 369-4	(79.00)	(79.00)	-	-	-	-	-	사-2	광장동 369-4	(79.00)	(79.00)	-	-	-	-	-	
		사-3	구의동 4외	(300.00)	(300.00)	-	-	-	-	-	사-3	구의동 4외	(300.00)	(300.00)	-	-	-	-	-	
		사-4	광장동 369-6외	(22.12)	(22.12)	-	-	-	-	-	사-4	광장동 369-6외	(22.12)	(22.12)	-	-	-	-	-	
		사-5	광장동 369-4외	(770.97)	(770.97)	-	-	-	-	-	사-5	광장동 369-4외	(770.97)	(770.97)	-	-	-	-	-	
	휴게소	1	구의동 3-11	286.00	286.00	-	1	72.00	72.00	-	1	구의동 3-11	286.00	286.00	-	1	72.00	72.00	-	
	파고라	①	전지역	-	-	-	-	-	-	9	①	전지역	-	-	-	-	-	-	9	
	의자	②	전지역	-	-	-	-	-	-	50	②	전지역	-	-	-	-	-	-	50	
독서데크	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉗	광장동 5-117	-	-	-	-	-	-	8	신설	
야외테이블 세트A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉘	광장동 5-117	-	-	-	-	-	-	3	신설	

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	야외테이블 세트B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉑	광장동 5-117	-	-	-	-	-	-	3	신설
	커뮤니티 쉼터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	머	광장동 5-117	274.92	274.92	-	-	-	-	-	신설
유형시설	소 계			240.00	240.00	-	-	-	-	1			240.00	240.00	-	-	-	-	-	
	모험놀이시설	아	구의동 3 외	240.00	240.00	-	-	-	-	1	아	구의동 3 외	240.00	240.00	-	-	-	-	-	
운동시설	소 계			2,752.00	2,752.00	-	-	-	-	8			2,752.00	2,752.00	-	-	-	-	8	
	게이트볼장	자	구의동4	350.00	350.00	-	-	-	-	-	자	구의동 4	350.00	350.00	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	차	3개소	1,181.00	1,181.00	-	-	-	-	-	차	3개소	1,181.00	1,181.00	-	-	-	-	-	
		차-1	구의동 4	(613.00)	(613.00)	-	-	-	-	-	차-1	구의동 4	(613.00)	(613.00)	-	-	-	-	-	
		차-2	광장동 5-117	(415.00)	(415.00)	-	-	-	-	-	차-2	광장동 5-117	(415.00)	(415.00)	-	-	-	-	-	
		차-3	구의동 3	(453.00)	(453.00)	-	-	-	-	-	차-3	구의동 3	(453.00)	(453.00)	-	-	-	-	-	
	다목적운동장	카	광장동 5-127 외	190.00	190.00	-	-	-	-	-	카	광장동 5-127 외	190.00	190.00	-	-	-	-	-	
	체력단련장	타	구의동 4	381.00	381.00	-	-	-	-	23	타	구의동 4	381.00	381.00	-	-	-	-	-	

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	족구장	파	구의동 3- 11	350.00	350.00	-	-	-	-	-	파	구의동 3- 11	350.00	350.00	-	-	-	-	-	
	체력 단련 시설	③	전지역	-	-	-	-	-	-	8	③	전지역	-	-	-	-	-	-	8	
교 양 시 설	소 계			20,527.56	20,527.56	-	1	70.29	70.29	-			21,112.82	21,112.82	-	2	333.52	458.14	-	
	습지원	하	광장동 369 외	1,104.00	1,104.00	-	-	-	-	-	하	광장동 369 외	1,104.00	1,104.00	-	-	-	-	-	
	자생 식물원	거	광장동 369 외	4,022.56	4,022.56	-	-	-	-	-	거	광장동 369 외	4,022.56	4,022.56	-	-	-	-	-	
	밀원 식물원	너	광장동 369 외	1,139.00	1,139.00	-	-	-	-	-	너	광장동 369 외	1,139.00	1,139.00	-	-	-	-	-	
	향토 자료실	2	광장동 5- 117 외	162.00	162.00	-	1	70.29	70.29	-	2	광장동 5- 117 외	162.00	162.00	-	1	70.29	70.29	-	
	유아숲 체험원	터	광장동 5- 124 외	14,100.00	14,100.00	-	-	-	-	-	터	광장동 5- 124 외	14,100.00	14,100.00	-	-	-	-	-	
	책심터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	광장동 5- 117공	585.26	585.26	-	1	263.23	387.85	-	신설
편 의 시 설	소 계			1,114.74	1,114.74	-	5	149.76	149.76	4			1,114.74	1,114.74	-	5	149.76	149.76	4	
	약수터	러	4개소	817.00	817.00	-	-	-	-	-	러	4개소	817.00	817.00	-	-	-	-	-	
		러- 1	구의동 3- 11 외	(40.00)	(40.00)	-	-	-	-	-	러- 1	구의동 3- 11 외	(40.00)	(40.00)	-	-	-	-	-	

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		러 - 2	광장동 5 - 117	(134.00)	(134.00)	-	-	-	-	-	러 - 2	광장동 5 - 117	(134.00)	(134.00)	-	-	-	-	-	-
		러 - 3	광장동 5 - 117	(143.00)	(143.00)	-	-	-	-	-	러 - 3	광장동 5 - 117	(143.00)	(143.00)	-	-	-	-	-	-
		러 - 4	구의동 3	(500.00)	(500.00)	-	-	-	-	-	러 - 4	구의동 3	(500.00)	(500.00)	-	-	-	-	-	-
	매점	3	광장동 5 - 117	46.22	46.22	-	1	46.22	46.22	-	3	광장동 5 - 117	46.22	46.22	-	1	46.22	46.22	-	-
	화장실	4	3개소	251.52	251.52	-	4	103.54	103.54	-	4		251.52	251.52	-	4	103.54	103.54	-	-
		4 - 1	구의동 3	(122.00)	(122.00)	-	(1)	(46.08)	(46.08)	-	4 - 1	구의동 3	(122.00)	(122.00)	-	1	(46.08)	(46.08)	-	-
		4 - 2	광장동 5 - 117 외	(111.52)	(111.52)	-	(1)	(49.46)	(49.46)	-	4 - 2	광장동 5 - 117 외	(111.52)	(111.52)	-	1	(49.46)	(49.46)	-	-
		4 - 3	광장동 5 - 125	(18.00)	(18.00)	-	(2)	(8.00)	(8.00)	-	4 - 3	광장동 5 - 125	(18.00)	(18.00)	-	2	(8.00)	(8.00)	-	-
	음수전	④	구의동 3	-	-	-	-	-	-	1	④	구의동 3	-	-	-	-	-	-	-	1
	공중 전화	⑤	구의동 3	-	-	-	-	-	-	3	⑤	구의동 3	-	-	-	-	-	-	-	3
	주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	버	광장동 5 - 117	85.26	85.26	-	-	-	-	-	신설

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관 리 시 설	소 계			1,091.77	1,091.77	-	2	207.90	207.90	14			255.00	255.00	-	1	59.40	59.40	14	
		5	2개소	1,091.77	1,091.77	-	-	207.90	207.90		5	1개소	255.00	255.00	-	1	59.40	59.40	-	
	관 리 사무소	5-1	구의동 3	(255.00)	(255.00)	-	1	(59.40)	(59.40)	-	5-1	구의동 3	(255.00)	(255.00)	-	1	(59.40)	(59.40)	-	
		5-2	광장동 5-117	(836.77)	(846.77)	-	1	(148.50)	(148.50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	안내판	⑤	전지역	-	-	-	-	-	-	14	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	-	14
녹 지 및 기 타	소 계			101,143.51	-	-	-	-	-	-			101,735.02	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			101,143.51	-	-	-	-	-	-			101,735.02	-	-	-	-	-	-	변경

3. 용마산근린공원 구의지구 도로조서

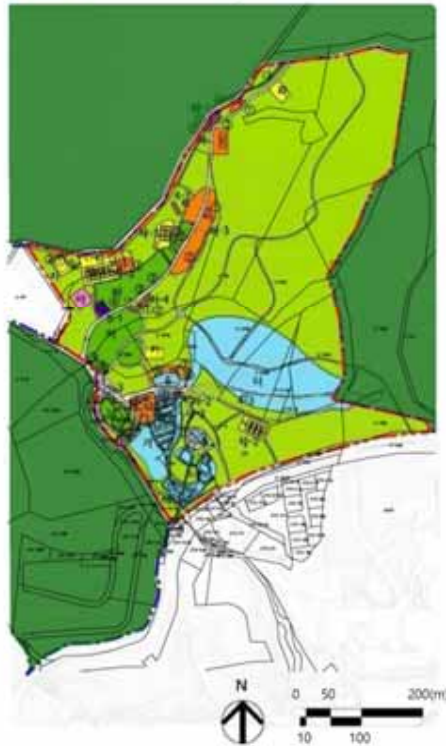
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				3,054.69	6,301.16				
변경					3,063.07	6,316.88				
당초	소로	소 계			526.35	1,678.02				
변경					526.31	1,632.61				
당초		2	1	1.5	116.45	166.97	산책로	진입광장 가-2	공원경계	
당초		3	1	3.0	327.88	1,134.28	산책로	광장 가-1	산책로 8	
당초		3	2	3.0	82.02	376.77	산책로	광장 가-1	산책로 16,18	
변경		3	2	3.0	81.98	331.36	산책로	광장 가-1	산책로 16,18	
당초		3	3	2.0~4.0	193.20	(437.07)	도시계획도로			
당초	산책로	소 계			2,528.34	4,623.14				
변경					2,536.76	4,684.27				
당초			1	2.0	45.41	90.84	산책로	소로 3-1	배드민턴장 차-1	
당초			2	1.5	10.00	15.00	산책로	체력단련장 타	게이트볼장 자	
당초			3	1.5	24.00	36.00	산책로	소로 3-1	배드민턴장 차-3	
당초			4	1.5	15.00	22.00	산책로	소로 3-1	산책로 5	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			5	1.5	22.00	33.00	산책로	약수터 러-3	화장실 4-1	
당초			6	1.5	25.00	38.00	산책로	야유회장 바	산책로 7	
당초			7	1.5	165.77	24.00	산책로	공원경계	산책로 8	
당초			8	1.5	144.99	389.58	산책로	소로 3-2	공원경계	
당초			9	1.5	580.52	1,112.76	산책로	광장 가-1	공원경계	
당초			10	1.5	38.00	57.00	산책로	산책로 9	산책로 15	
당초			11	1.5	22.00	33.00	산책로	산책로 9	약수터 러-4	
당초			12	1.5	90.00	135.00	산책로	산책로 9	야유회장 바	
당초			13	2.0	232.87	519.40	진입로	소로 3-2	공원경계	
당초			14	1.5	177.00	265.00	산책로	산책로 13	산책로 9	
당초			15	1.5	58.00	87.00	산책로	소로 3-2	산책로 9	
변경			15	2.0	66.42	148.13	산책로	소로 3-2	산책로 9	
당초			16	2.0	187.27	350.64	진입로	공원경계	공원경계	
당초			17	1.5	25.74	42.08	진입로	소로 3-2	공원경계	
당초			18	2.0	220.39	428.39	진입로	산책로 9	공원경계	

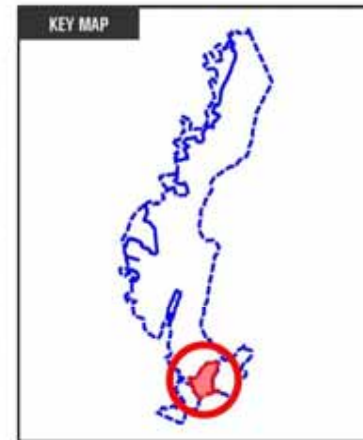
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
당초			19	2.5	33.00	82.00	산책로	소로 3-2	산책로 21	
당초			20	3.0	14.00	42.00	산책로	산책로 21	산책로 18	
당초			21	1.5	119.06	200.10	산책로	광장 가-2	공원경계	
당초			22	1.5	27.00	40.00	산책로	산책로 21	광장 가-2	
당초			23	1.5	31.42	60.84	산책로	공원경계	배드민턴장 차-2	
당초			24	1.5	21.00	31.00	산책로	밀원식물원 너	산책로 26	
당초			25	2.0	12.00	24.00	산책로	산책로 22	자생식물원 거	
당초			26	2.0	76.00	152.00	산책로	자생식물원 거	밀원식물원 너	
당초			27	1.5	18.00	27.00	산책로	광장 가-3	습지원 하	
당초			28	1.5	85.81	271.35	산책로	공원경계	자생식물원 거	
당초			29	1.5	7.09	14.16	산책로	모험놀이 시설 아	산책로 1	

조성계획도(변경후)

용마산근린공원 (구의지구)



구분	종류	면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	조성 규모	건축물(㎡) 배치면적, 용적률	주차량 (대)
일반	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
특수	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
도시	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
도시	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-



구분	종류	면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	조성 규모	건축물(㎡) 배치면적, 용적률	주차량 (대)
일반	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
특수	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
도시	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	공원	1,200,000	1,200,000	-	-	-
	도로	1,200,000	1,200,000	-	-	-

서울특별시고시 제2021 - 460호

추모공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시고시 제312호(2001.9.25.)로 도시계획시설(묘지공원) 결정, 서울시고시 제172호(2016. 6.23.)로 도시계획시설(묘지공원) 결정(변경), 서울시고시 제332호(2011.11.10.)로 공원조성계획 결정된 추모공원에 대하여, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 추모공원 조성계획결정(변경) 관한 사항으로, 도시계획시설 결정(변경)에 따라 공원 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 서초구 원지동 49번지 일대

3. 면 적 : 27,857㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 어르신복지과(☎02-2133-7429), 서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2076)

추모공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표(서초구 원지동 49번지)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		58,336.00	17,133.11	1	94.01	94.01	74	27,857.00	16,746.67	1	94.01	94.01	82	부지면적 감소 30,479.00㎡ 시설면적 감소 386.44㎡
기반 시설	소계	5,167.14	5,167.14				2	5,097.48	5,097.48				2	감 69.66㎡
	광장	1,295.47	1,295.47					1,114.89	1,114.89					감 180.58㎡
	도로	3,871.67	3,871.67				2	3,982.59	3,982.59				2	증 110.92㎡
조경시설		991.16	991.16					868.14	868.14					감 123.02㎡
유흥시설		0.00	0.00					0.00	0.00					
휴양시설		9,718.98	9,718.98				34	9,493.64	9,493.64				37	감 225.34㎡
교양시설		0.00	0.00					0.00	0.00					
운동시설		0.00	0.00					0.00	0.00					
편익시설		1,255.83	1,255.83	1	94.01	94.01	1	1,287.41	1,287.41	1	94.01	94.01	1	증 31.58㎡
관리시설		0.00	0.00				37	0.00	0.00				42	
녹지 및 기타		41,202.89						11,110.33						감 30,092.56㎡
시설율 (제한없음)		(17,133.11㎡ / 58,336.00㎡) × 100 = 29.37%						(16,746.67㎡ / 27,857.00㎡) × 100 = 60.12%						
건폐율 (법정 10%)		(94.01㎡ / 58,336.00㎡) × 100 = 0.16%						(94.01㎡ / 27,857.00㎡) × 100 = 0.33%						

2. 시설조서

구 분		변경전								변경후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				58,336.00	17,133.11		1	94.01	94.01	74			27,857.00	16,746.67		1	94.01	94.01	82	부지면적 감 30,479.00㎡ 시설면적 감 386.44㎡
기 반 시 설	소 계			5,167.14	5,167.14					2			5,097.48	5,097.48					2	감 69.66㎡
	광 장	계		1,295.47	1,295.47					-			1,114.89	1,114.89					-	감 180.58㎡
		가	원지동 52	254.54	254.54					-		원지동 52	192.20	192.20					-	감 62.34㎡
		나	원지동 산78-12	1,040.93	1,040.93					-		원지동 산78-12	922.69	922.69					-	감 118.24㎡
	도 로			3,871.67	3,871.67					-			3,982.59	3,982.59					-	증 110.92㎡
	목 교1	①	계 류	-	-					1	①	계 류	-	-					1	
	목 교2	②	계 류	-	-					1	②	계 류	-	-					1	
조 경 시 설	소 계			991.16	991.16					-			868.14	868.14					-	감 123.02㎡
	계 류	다	계 류	991.16	991.16					-	다	계 류	868.14	868.14					-	감 123.02㎡
휴 양 시 설	소 계			9,718.98	9,718.98					34			9,493.64	9,493.64					37	감 225.34㎡
	다목적 잔디마당	라	원지동 49	8,051.52	8,051.52					-	라	원지동 49	7,939.71	7,939.71					-	감 111.81㎡

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
등산객 쉼터	마	원지동 70-1	1,374.11	1,374.11					-	마	원지동 70-1	1,260.58	1,260.58					-	감 113.53㎡	
	숲속쉼터	바	원지동 70-1	293.35	293.35					-	바	원지동 70-1	293.35	293.35					-	
		바-1	원지동 70-1	239.48	239.48					-	바-1	원지동 70-1	239.48	239.48					-	
		바-2	원지동 70-1	20.51	20.51					-	바-2	원지동 70-1	20.51	20.51					-	
		바-3	원지동 50-6	33.36	33.36					-	바-3	원지동 50-6	33.36	33.36					-	
	파고라1	㉓	전지역	-	-					5	㉓	전지역	-	-					2	
	파고라2	㉔	전지역	-	-					3	㉔	전지역	-	-					2	
	사각의자	㉕	광장 나	-	-					6	㉕	광장 나	-	-					9	
	앉음벽	㉖	전지역	-	-					8	㉖	전지역	-	-					8	
	등의자	㉗	전지역	-	-					12	㉗	전지역	-	-					16	
편의 시설	소 계			1,255.83	1,255.83		1	94.01	94.01	1			1,287.41	1,287.41		1	94.01	94.01	1	
	주차장	사	원지동 산83-5	1,078.07	1,078.07					-	사	원지동 산83-5	1,031.52	1,031.52					-	감 46.55㎡

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	아	원지동 산78-12	177.76	177.76	철근 콘크리 트	1	94.01	94.01	-	아	원지동 산78-12	255.89	255.89	철근 콘크리 트	1	94.01	94.01	-	증 78.13㎡
	음수대	⑧	원지동 70-1	-	-					1										삭제
	쉼터										⑧	원지동 70-1	-	-					1	신설
관 리 시 설	소 계			-	-					37			-	-					42	
	안내판	⑨	전지역	-	-					2	⑨	전지역	-	-					7	
	공원등	⑩	전지역	-	-					35	⑩	전지역	-	-					35	
녹지 및 기타	소 계			41,202.89	-					-			11,110.33	-					-	
	녹지 및 기타		전지역	41,202.89	-					-		전지역	11,110.33	-					-	감 30,092.56㎡

3. 도로조서

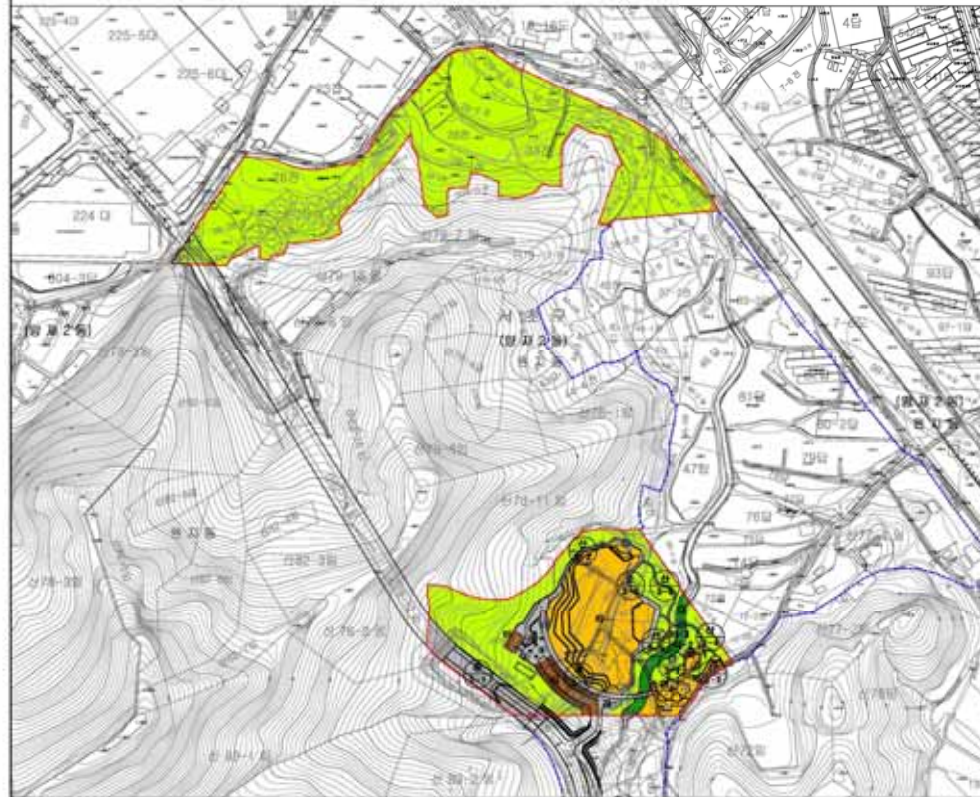
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				766.80	3,871.67				
					770.24	3,982.59				
당초	중로	소 계			113.31	2,113.27				
변경					113.31	2,113.27				
당초		2	1	18.5	113.31	2,113.27	차량진입로	공원경계	공원경계	
당초	소로	소 계			291.12	1,046.89				
변경					293.78	1,174.77				
당초		3	1	4.0	137.53	550.15	소 로	등산객쉼터	광장 나	
변경		3	1	4.0	134.36	551.54	소 로	등산객쉼터	광장 나	
당초	산책로	3	2	2.0 ~8.0	153.59	496.74	소 로	소로 3-1	다목적 잔디마당	
변경		3	2	2.0 ~8.0	159.42	623.23	소 로	소로 3-1	다목적 잔디마당	
당초	산책로	소 계			362.37	711.51				
변경					363.15	694.55				
당초		3	1	3.0 ~4.0	65.47	188.77	산책로	공원경계	공원경계	
변경		3	1	3.0 ~4.0	65.58	204.46	산책로	공원경계	공원경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	2	2.0 ~4.0	85.21	202.73	산책로	녹 지	광장 나	
변경		3	2	2.0 ~4.0	71.95	151.72	산책로	녹 지	광장 나	
당초		3	3	1.5	97.56	146.61	산책로	등산객쉼터	소로 3-2	
변경		3	3	1.5	84.87	127.58	산책로	등산객쉼터	소로 3-2	
당초		3	4	1.5	16.76	25.26	산책로	등산객쉼터	산책로 3-3	
변경	산책로	3	4	1.5	19.50	28.95	산책로	등산객쉼터	산책로 3-3	
당초		3	5	1.5	31.90	48.72	산책로	산책로 3-3	소로 3-2	
변경		3	5	1.5	121.25	181.84	산책로	산책로 3-3	소로 3-2	
삭제		3	6	1.5	65.47	99.42	산책로	산책로 3-3	소로 3-2	

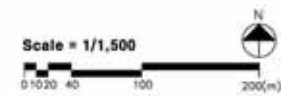
조성계획도-전체(변경전)

추모공원



■ 조성계획총괄표

구분	사항명	부호	면적 (㎡)	수량 (㎡)	단위 (㎡)	비고
총계	면적		58,336.00	17,132.11	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
지하	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
지상	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
수역	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
기타	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	면적		5,187.14	5,187.14	1	84.81
	수량		5,187.14	5,187.14	1	84.81



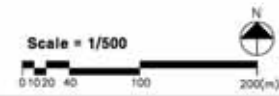
조성계획도-부분(변경전)

추모공원



■ 조성계획총괄표

구분	사항명	부호	면적 (㎡)	시공면적 (㎡)	종수(식재면적) (㎡)	인건비 (㎡)	공사비
전체	합 계		58,336.00	17,132.11	1	84.81	74
	조경		5,187.14	5,187.14			2
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
조경	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
경관	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
토목	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-
	조경		5,187.14	5,187.14			-
	경관		5,386.47	5,386.47			-
	토목		236.83	236.83			-



서울특별시고시 제2021 - 461호

**도시관리계획[용도지역, 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획 및 특별계획구역
10(삼표에너지부지) 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2002-262호(2002.7.2.)로 수색 지구단위계획구역(계획) 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2018-396호(2018.12.6.)로 재정비 결정(변경) 고시된 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 내 특별계획구역 10(삼표에너지부지)의 용도지역 변경 및 세부개발계획 결정에 대하여, 서울특별시 은평구공고 제2016-1041호(2016.9.21.)로 열람공고, 2018년 제5차 서울시 도시계획위원회(2018.4.18.), 2018년 제11차 서울시 도시·건축공동위원회(2018.7.25.)를 거쳐 서울특별시 은평구공고 제2020-481호(2020.4.2.)로 재열람공고하고, 2021년 제8차 도시·건축공동위원회(2021.5.12.), 서울특별시 은평구공고 제2021 -1062호(2021.6.24.)로 재열람공고, 2021년 제9차 도시계획위원회(2021.7.21.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획[용도지역, 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 내 특별계획구역 10(삼표에너지부지) 세부개발계획]을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거하여 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

I. 결정취지

‘수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역’ 내 특별계획구역10(삼표에너지부지)에 대하여 용도지역 변경 및 세부개발계획 수립을 하고자 도시관리계획 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

□ 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		312,648.0	-	312,648.0	100.0	
주거지역	소 계	126,326.0	감)8,570.4	117,755.6	37.7	
	제2종일반주거지역	33,955.0	감)23.7	33,931.3	10.9	
	제3종일반주거지역	13,698.0	-	13,698.0	4.4	
	준주거지역	78,673.0	감)8,546.7	70,126.3	22.4	
일반상업지역		5,221.0	증)8,570.4	13,791.4	4.4	
자연녹지지역		181,101.0	-	181,101.0	57.9	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적(m)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	증산동 223-15번지일대 특별계획구역 10 (삼표에너지부지)	제2종일반주거지역	일반상업지역	8,570.4	▲상암·수색 광역중심의 중심기능 강화 및 역세권 지역의 효율적 토지이용을 유도하기 위하여 특별계획구역10 내 획지부분을 일반상업지역으로 변경
		준주거지역			

III. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
기 정	수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역	은평구 수색동 72번지, 증산동 223번지 일원, 마포구 상암동 1195번지 일원	312,648	-	312,648	2002.07.02. (서울시고시 제2002-262호)	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서 : ‘II.① 용도지역에 관한 결정(변경)조서’ 와 동일

나. 기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

■ 도로총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	13	2,538	57,743	4	1,093	41,639	3	407	6,114	6	1,038	9,990
대로	1	962	39,705	1	962	39,705	-	-	-	-	-	-
중로	7	1,100	14,974	3	131	1,934	2	352	5,636	2	617	7,404
소로	5	476	3,064	-	-	-	1	55	478	4	421	2,586

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	14	34-40 (35~38)	주 간 선 도 로	1,700 (962)	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	서고164 (76.7.14)	수색로 (구역내)

구 분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20~22	국지도로	37	증산동 223-13	증산동 223-13	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
기정	중로	1	2	20	국지도로	51	수색동 106-36	수색동 81-1	일반 도로	-	서울시고시 제2018-396호 (2018.12.06)	
기정	중로	1	444	21 (7)	국지도로	1,480 (43)	증산동 222-4	증산동 158-26	일반 도로	-	서울시고시 제2018-396호 (2018.12.06)	
기정	중로	2	2	15	국지도로	60	증산동 222-6	증산동 238-2	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
기정	중로	2	3	15	국지도로	292	수색동 146-26	상암동 230-6	일반 도로	-	서울시고시 제2018-396호 (2018.12.06)	
기정	중로	3	1	12	국지도로	218	증산동 223-15	증산동 223-2	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
변경	중로	3	1	12	국지도로	204	증산동 223-14	증산동 223-2	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	특계10 연장축소
기정	중로	3	2	12	국지도로	413	수색동 33-6	수색동 81-1	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	55	수색동 380	수색동 370-1	일반 도로	-	서울시고시 제2018-396호 (2018.12.06)	
기정	소로	3	13	6	국지도로	184	수색동 381	수색동 370-1	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	94	수색동 371-2	수색동 370-5	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
기정	소로	3	15	6	국지도로	23	수색동 377-5	수색동 377-4	일반 도로	-	서울시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
기정	소로	3	16	6	국지도로	120	수색동 378-7	수색동 379-9	일반 도로	-	서울시고시 제2018-396호 (2018.12.06)	

※ () : 지구단위계획구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1	중로 3-1	- 기점 위치 변경 및 연장축소 - 기점위치 변경 : 증산동 223-15 → 증산동 223-14 - 연장축소 : 218m→204m (감14m)	당초 수색로 이면부 문화시설 부지의 원활한 진입을 위해 연장을 확대 하였으나, 특별계획구역10 세부개발계획(문화시설 입체적 결정)에 따라 중로 3-1호선의 연장 축소 변경

나) 철 도 : 변경 없음

2) 공간시설 : 변경 없음

3) 공공·문화체육시설 : 신설

가) 입체적 도시계획시설(문화시설)

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	층수(해수면 기준높이) / 면적			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변 경 후		
신설	A	문화시설	박물관	증산동 223-15 일대	-	중 지하1층 일부 ~ 지상5층 일부 (7.6m~39.6m) /2,122.9㎡	지하1층 일부 ~ 지상5층 일부 (7.6m~39.6m) /2,122.9㎡	-	※ 문화시설 연면적: 4,906.31㎡ 지하1층(주차장·기전실 등): 1,153.88㎡, 지상1층: 144.76㎡, 지상2층: 570.45㎡, 지상3층: 1,110.54㎡, 지상4층: 963.34㎡, 지상5층: 963.34㎡

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 문화시설 면적은 수평투영면적이며, 문화시설 연면적은 전용·공용·지하주차장 등을 합한 면적임

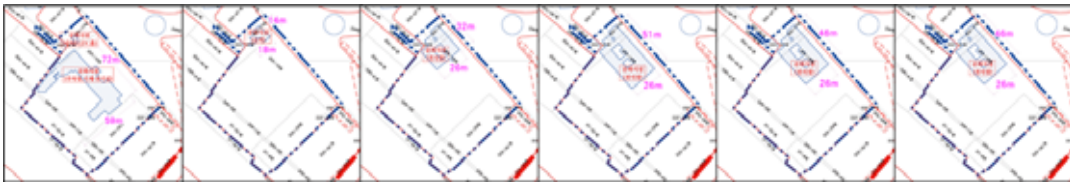
※ 향후 성능 수준, 설비, 세부용도, 면적 등은 관련기관 협의 및 건축계획에 따라 인허가 시 조정될 수 있음

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정사유서

도면표시 번 호	변경내용	변경사유
A	- 문화시설(박물관) 입체적 도시계획시설 결정 : - 지하1층 일부 ~ 지상 5층 일부 - 연면적 : 4,906.31㎡(지하주차장 및 기전실 포함)	기부채납(대지지분 포함)하는 문화시설(박물관)을 본 특별계획구역 내 오피스 건물에 입체적 도시계획시설로 결정

■ 층별 입체적 결정범위

- | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ●지하1층
(1,153.88㎡)
주차장, 기전실 등 | <ul style="list-style-type: none"> ●지상1층
(144.76㎡)
안내 및 홍보실 | <ul style="list-style-type: none"> ●지상2층
(570.45㎡)
기획특별전시실 | <ul style="list-style-type: none"> ●지상3층
(1,110.54㎡)
기획특별전시실 | <ul style="list-style-type: none"> ●지상4층
(963.34㎡)
기획특별전시실 | <ul style="list-style-type: none"> ●지상5층
(963.34㎡)
기획전시실 및 국제회의
장/ 다문화가족지원센터 |
|--|--|---|---|---|---|



※ 향후 성능 수준, 설비, 세부용도, 면적 등은 관련기관 협의 및 건축계획에 따라 인허가 시 조정될 수 있음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경 없음

④ 특별계획구역에 관한 계획 : 변경 없음

⑤ 특별계획가능구역에 관한 결정 : 변경 없음

IV. 특별계획구역10(삼표에너지부지) 세부개발계획 결정조서

① 특별계획구역에 관한 결정

■ 특별계획구역 결정 조서 : 변경 없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
-	특별계획구역 10 (삼표에너지부지)	중산동 223 - 15번지일대	9,065.8	-	9,065.8	2002.07.02. (서울시고시 제2002 - 262호)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		9,065.8	-	9,065.8	100.0	
주거지역	소 계	9,065.8	감)8,570.4	495.4	5.5	
	제2종일반주거지역	299.2	감)23.7	275.5	3.1	도로
	준주거지역	8,766.6	감)8,546.7	219.9	2.4	도로
상업지역	일반상업지역	-	증)8,570.4	8,570.4	94.5	획지

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	중산동 223 - 15번지일대 특별계획구역 10 (삼표에너지부지)	제2종일반주거지역	일반상업지역	8,570.4	•상암·수색 광역중심의 중심기능 강화 및 역세권 지역의 효율적 토지이용을 유도하기 위하여 특별계획구역10 내 획지부분을 일반상업지역으로 변경
		준주거지역			

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	14	34~40 (3)	주간선도로	1,700 (105)	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반도로	서고164 (76.07.14)	수색로 (구역내)
기정	중로	3	1	12	국지도로	218 (45)	증산동 223-15	증산동 223-2	일반 도로	서울특별시고시 제2002-262호 (2002.07.02)	
변경	중로	3	1	12	국지도로	204 (31)	증산동 223-14	증산동 223-2	일반 도로		

※()는 특별계획구역 10 내 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1	중로 3-1	- 기점 위치 변경 및 연장축소 - 기점위치 변경 : 증산동 223-15 → 증산동 223-14 - 연장축소 : 218m→204m (감14m)	당초 수색로 이면부 문화시설 부지의 원활한 진입을 위해 연장을 확대 하였으나, 특별계획구역10 세부개발계획(문화시설 입체적 결정)에 따라 중로 3-1호선의 연장 축소 변경

2) 공공·문화체육시설

가) 입체적 도시계획시설(문화시설)

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	층수(해수면 기준높이) / 면적			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변 경 후		
신설	A	문화시설	박물관	증산동 223-15 일대	-	중) 지하1층 일부 ~ 지상5층 일부 (7.6m~39.6m) /2,122.9㎡	지하1층 일부 ~ 지상5층 일부 (7.6m~39.6m) /2,122.9㎡	-	※ 문화시설 연면적: 4,906.31㎡ 지하1층(주차장·기전실 등): 1,153.88㎡, 지상1층: 144.76㎡, 지상2층: 570.45㎡, 지상3층: 1,110.54㎡, 지상4층: 963.34㎡, 지상5층: 963.34㎡

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 문화시설 면적은 수평투영면적이며, 문화시설 연면적은 전용·공용·지하주차장 등을 합한 면적임

※ 향후 성능 수준, 설비, 세부용도, 면적 등은 관련기관 협의 및 건축계획에 따라 인허가 시 조정될 수 있음

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정사유서

도면표시 번 호	변경내용	변경사유
A	- 문화시설(박물관) 입체적 도시계획시설 결정 : - 지하1층 일부 ~ 지상 5층 일부 - 연면적 : 4,906.31㎡(지하주차장 및 기전실 포함)	기부채납(대지지분 포함)하는 문화시설(박물관)을 본 특별계획구역 내 오피스 건물에 입체적 도시계획시설로 결정

■ 층별 입체적 결정범위

●지하1층 (1,153.88㎡) 주차장, 기전실 등	●지상1층 (144.76㎡) 안내 및 홍보실	●지상2층 (570.45㎡) 기획특별전시실	●지상3층 (1,110.54㎡) 기획특별전시실	●지상4층 (963.34㎡) 기획특별전시실	●지상5층 (963.34㎡) 기획전시실 및 국제회의 장/ 다문화가족지원센터
---	---------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	---



※ 향후 성능 수준, 설비, 세부용도, 면적 등은 관련기관 협의 및 건축계획에 따라 인허가 시 조정될 수 있음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	도면표시번호	획지		비 고
		위 치	면 적 (㎡)	
신설	①	증산동 223-15번지 일원	8,570.4	사업부지
	-	증산동 223-15번지 일원	331.4	대로1-14
	-	증산동 223-14번지 일원	164.0	중로3-1

■ 가구 및 획지에 관한 결정 사유서

구 분	도면표시번호	면 적 (㎡)	변경내용	변경사유
획지	①	8,570.4	사업부지 신설	●특별계획구역의 계획적 개발 및 합리적 토지이용을 위하여 획지 신설

■ 획지의 규모와 조성에 관한 계획

구 분	도면표시번호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			공부상면적	편입면적	계	
신설	①	수색동 37-8	381.0	381.0	8,570.4	사업부지
		수색동 37-32	1,222.0	1,222.0		
		증산동 223-14	538.3	364.4		

구 분	도면표시번호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			공부상면적	편입면적	계	
		증산동 223 - 15	4,987.9	4,723.7		
		증산동 223 - 17	330.6	282.2		
		증산동 223 - 19	42.3	33.4		
		증산동 223 - 20	48.5	48.5		
		증산동 223 - 23	1,337.8	1,337.8		
		증산동 239 - 1	44.4	44.4		
		증산동 239 - 2	82.9	82.9		
		증산동 239 - 3	50.1	50.1		

나. 건축물의 용도에 관한 결정조서

1) 건축물 불허용도 결정조서

구 분	계획지침	세부개발계획
불허용도 (C)	• 건축법 시행령 별표1의 다음시설 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택(임대주택은 오피스텔과 합한 연면적 40% 이상 및 주용도가 공동주택에 속하는 범위에 한함) - 제13호 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제14호 업무시설 중 오피스텔 (임대주택과 합한 연면적 40% 이상 및 오피스텔이 주용도에 속하는 범위에 한함) - 제16호 위락시설 중 카지노업소 - 제17호 공장(지식산업센터 제외) - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설(주차장 제외)	• 좌동

2) 건축물 권장용도 결정조서

구 분	계획지침	세부개발계획
권장용도 (4)	• 건축법 시행령 별표1의 다음시설 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 금융업소, 사무소 - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 소매시장(대형점 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양소 제외) - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 도서관 - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 • 수색로변 건축물 전면부 가로활성화 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 서점 등 이와 유사한 것 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 서점 등 이와 유사한 것 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	• 좌동 ※ 업무시설(오피스)은 연면적 40.0% 이상 필수 도입

다. 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서

1) 건폐율·용적률 결정 조서

구 분	계획지침	세부개발계획
건폐율	●60% 이하	●60% 이하
용적률	●기준용적률 : 300% 이하	●기준용적률 : 300% 이하
	●허용용적률 : 630% 이하	●허용용적률 : 630% 이하
	●상한용적률 : 상한용적률은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름	●상한용적률 : 800% 이하 주) ※ 건축허가 시 건축물 용적률 계획은 세부개발계획 결정 시 제시된 792.7% 이하로 적용

주) 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」(2019.01.16., 행정2부시장 방침 제8호, 도시계획과-701)에 따라 공공기여계획의 상한용적률 산정 기준을 반영.

상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물)

- 가중치 : 공공시설 등 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률

- α : 공공시설등 제공면적 / 공공시설등 제공후 대지면적

- α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율

※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함

- α 건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

■ 용적률 인센티브 운용계획

○ 친환경 인센티브 항목(전체 인센티브의 30% 이상)

항 목	세 분	세분계획기준			비 고	세부개발 계획	
환경 친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린 1등급)	기준용적률×0.12	세 기준 모두 1등급 만족 시 : 기준 용적률 × 0.4	●녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지 효율등급 인증기준 준용 ●서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 의무대상 준 수	-	
		우수(그린 2등급)	기준용적률×0.08			중점 적용	
		우량(그린 3등급)	기준용적률×0.04			-	
	에너지 효율등급 인증	에너지효율 1등급	기준용적률×0.08			중점 적용	
		에너지효율 2등급	기준용적률×0.06			-	
		에너지효율 3등급	기준용적률×0.04			-	
	신재생 에너지 보급확대	신재생에너지 1등급	기준용적률×0.12		●신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 ※공급률로 등급판정 대체 가능	-	
		신재생에너지 2등급	기준용적률×0.10			-	
		신재생에너지 3등급	기준용적률×0.08			중점 적용	
		신재생에너지 4등급	기준용적률×0.06			-	
		신재생에너지 5등급	기준용적률×0.04			-	
	중수도 시설설치	기준용적률 × 0.04			●사용량의 10%이상 처리시설 설치 시 적용 ●관련법상 의무 시설인 경우 제외	중점 적용	
	빗물관리 시설설치	기준용적률 × 0.04			●빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물 침투시설 ●침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지 면적×0.02 이상이 되도록 설치	중점 적용	

항 목	세 분	세분계획기준	비 고	세부개발 계획
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1	•법적 조정으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용	-
	자연지반 보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2	•법적 조정으로 산입된 면적 제외 •지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생 가능 시	-
	녹색주차장, 투수성포장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.1	•기준용적률 × 0.05이내	중점 적용

■ 인센티브 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변경사유
-	• 친환경 인센티브의 중점 항목 적용	• 금회 세부개발계획을 결정하는 특별계획구역10(삼표에너지부지)에 한하여 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리 운영기준 및 매뉴얼(2020.5.) 변경에 따른 허용용적률 인센티브 계획기준 반영

○ 유형2 : 준주거지역→일반상업지역 (기준 300% / 허용 630%)

항 목	세 분	완화기준(지침)	세부개발계획	비 고
유도형	대지내공지	공개공지	기준용적률×{(조성면적·의무면적)/대지면적}×α	• 필로티형 α = 1.0 • 침상형 α = 2.0 • 개방형 α = 3.0
	대지내통로	공공보행통로	기준용적률×{(조성면적/대지면적)×4}	좌동
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/연면적) × 1	좌동
		저층부 가로활성화용도	기준용적률×0.1 이내	좌동
규제형	대지내공지	건축한계선 (전면공지)	기준용적률×{(조성면적·의무면적)/대지면적} × 3	좌동

2) 높이계획 결정(변경)조서

■ 높이 결정조서

구 분	계획지침	세부개발계획	비 고
높이(기준/최고)	•100m이하 / 기준높이 완화 산정식에 따름 (기준높이 1.2배 이내)	•최고높이 : 120m 이하	

■ 기준높이 완화

구 분	완화내용	비 고
공공시설등 부지제공에 따른 높이제한 완화	- 지구단위계획으로 결정한 높이 × (1 + 공공시설등 부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적) : $100 \times [1 + (2,810.6 \div 9,065.8)] = 131.0 \Rightarrow 120\text{m}$ 적용	최고높이 : 120m 이하

라. 건축물 배치·형태·외관·색채·건축한계선에 관한 결정조서

1) 건축물의 배치계획

구 분	계획지침	세부개발계획	비 고
건축물 배치	수색로(대로1-14)변 : 3m	수색로(대로1-14)변 : 5m	※ 미관지구 폐지에 따른 건축선 지정(19.02.01)수색로 경계로부터 3m

2) 건축물의 형태 및 외관계획

구 분	계획지침	세부개발계획	적용구역
건축물 형태	- 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 연도형 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성) - 가로변 건축물의 통일감 형성을 고려하여 건축물 형태 전면 가로변과 일치 - 연속적 가로변 형성에 따른 저층부 높이 통일 및 1층 개구부 높이 조화	- 오피스동 공개공지 연결부 캐노피 설치 - 오피스동 수색로변으로 일치시켜 배치 - 오피스동, 문화시설, 후면 상가로 이어지는 플랫폼 저층부 높이 통일 및 개구부 높이 조화	수색로
	특정층 (꼭대기층) [신설]	불광천, 북한산 등의 옥상조망권에 대해 일반대중에게 상시 개방되는 전망대 설치	※특계10
건축물 외관	외벽의 재료	- 저층부 보행자 중심의 가로환경을 고려하고, 건축물 전체는 주변경관과 조화된 재료사용 권장 - 저층부 보행자 중심의 가로환경(휴게 공간 등) 마련 - 건축물은 주변경관과 조화된 재료사용	수색로
	건축물의 1층 외부 형태와 야간조명	- 주요 간선도로에 접한 건축물은 쇼윈도우 설치 및 조명시설의 설치 권장 - 옥외설치 미술장식품의 경우 야간조명 설치 권장 - 야간경관 증진위해 하부 조명강화 유도 - 수색로변 저층부 건축물은 쇼윈도우 설치(투시형) 및 조명시설 설치 - 좌동 - 좌동	수색로
	색 채	- 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용 권장 - 인접 건축물과 조화를 이루는 품격있는 중후한 색조 사용	수색로

마. 기타사항에 관한 결정조서

1) 대지내 공지 계획

구 분		계획지침	세부개발계획	비 고
대지내 공지	전면공지	•수색로변 전면공지 : 5m	•수색로변 전면공지 : 5m (보도형 조성)	
	공개공지	•최소45㎡이상, 대지면적의 5%이상 •최소폭원 5m이상(건축선 후퇴부분 제외) •간선가로변, 주요 보행결절부에 설치 •설치기준은 서울특별시 건축조례 제26조에 의함	•최소45㎡이상, 대지면적의 5%이상 •최소폭원 5m이상(건축선 후퇴부분 제외) •간선가로변, 주요 보행결절부에 설치 •설치기준은 서울특별시 건축조례 제26조에 의함 •DMC역(6호선) 및 수색로변에 면하여 설치	

2) 대지내 통로

구 분	위 치	계획지침	세부개발계획	비 고
공공 보행통로	•폭4m~6m	•지나친 보행 우회 공간의 해소를 위한 최소폭원 이상의 통로 제공 •공공보행통로 조성 시 인센티브 부여	•폭 4m 이상 •DMC역(6호선)~공개공지~경의선 광장 연계될 수 있도록 조성	
공중 연결통로 [신설]	-	-	•폭 6m 이상, 1개소(지상 4층) •특별계획구역13(DMC역부지)간 보행연결통로 조성	
지하철 연결통로 [신설]	-	-	•폭 3m 이상, 1개소(지하 1층) •DMC역(6호선)과 지하철 연결통로 조성	

※ 향후 복합환승센터 및 DMC역(6호선), 경의선 광장과와 보행연계방안은 주변지역 개발방향 확정 시 협의

※ 공중연결통로(4F)의 경우, 특별계획구역13의 개발계획과 연계하여 건축심의 시 조정 가능

3) 차량동선 계획

구 분	위 치	계획지침	세부개발계획	비 고
차량출입 불허구간	간선도로변 (수색로)	•차량동선 : 수색로상 차량진출입 규제	•이면도로(중로3-1)로 차량진출입동선계획 단, 비상차량의 경우 간선도로변 진출입 허용	

4) 경관 및 환경친화적 요소계획

구 분	계획지침	세부개발계획	적용구역
옥상녹화	• 옥상녹화 시스템 설계 및 설계도서 작성지침 (2013.5)에 의하여 설치토록 권장	• 옥상녹화 구간은 해당 작성지침에 의거하여 설치	전지역
생태면적률	• “서울특별시 생태면적률 운영지침 (2016.4)” 준수	• 일반건축물(업무) 생태면적률 20%이상 계획	전지역
옥외광고물	• “서울특별시 은평구 옥외광고물등 관리 조례” 및 “서울특별시 옥외광고물 가이드 라인 기준(2008.3)” 준수	• “서울특별시 은평구 옥외광고물등 관리 조례” 및 “서울특별시 옥외광고물 가이드 라인 기준 (2008.3)” 준수	전지역

5) 공공시설등 조성 및 제공계획

구 분	계획내용	세부개발계획	비 고
공공시설등 조성 및 제공	• 기부채납 면적 : 특별계획구역 면적의 25%이상 • 특별계획구역내 공공용지(문화시설, 도로 : 대로1-14, 중로 3-1)를 사업계획에 포함하여 설치조성후 기부채납 주) 세부개발계획 수립 시 공공용지는 도시계획시설로 결정하여야 함 • 기부채납 미충족분 발생 시 지역에 필요한 공공시설 부지 및 건축물로 설치·제공함	• 기부채납 면적 : 특별계획구역 면적의 31.0% (2,810.6㎡, 총 31.0%계획) - 도로 : 대로1-14(수색로) 3m 확폭, 중로3-1호선 (495.4㎡, 5.5%) - 문화시설(지분+건축물 환산면적) (2,315.2㎡, 약 25.5%) • 도로 및 문화시설(입체적 결정)은 도시계획시설로 결정	※ 부지면적 환산을 위한 설치비용 및 부지가액은 건축허가시점을 기준으로 재산정

※기부채납되는 공공시설등에 대한 설치비용 산정기준 및 검증*, 건축계획 등에 따라 공공시설등의 규모, 위치 등 변경 가능

* 설치비용 산정기준 및 검증 등에 관한 사항은 '기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인'(서울시 도시계획과-8893호, 2021.7.5.)을 적용함

※ 기부채납시설에 대한 채납행정청 지정 사항

- 기부채납시설 채납행정청(관리청) 지정 내용에 대한 합의를 결정도서에 첨부함

■ 기부채납시설 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분	시설명	대지면적(㎡)	위 치	규 모(연면적 등)	채납행정청(관리청)
1	문화시설(박물관)	대지지분 613.3	증산동 223-15번지 일대	연면적 4,906.31㎡	은평구

④ 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정조서

구 분		계획지침	세부개발계획
불허용도 (C)		• 건축법 시행령 별표1의 다음시설 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택 (임대주택은 오피스텔과 합한 연면적 40% 이상 및 주 용도가 공동주택에 속하는 범위에 한함) - 제13호 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제14호 업무시설 중 오피스텔 (임대주택과 합한 연면적 40%이상 및 오피스텔이 주용도에 속하는 범위에 한함) - 제16호 위락시설 중 카지노업소 - 제17호 공장(지식산업센터 제외) - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설(주차장 제외)	• 좌동
		• 건축법 시행령 별표1의 다음시설 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 금융업소, 사무소 - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 소매시장(대형점 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양소 제외) - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 도서관 - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 • 수색로변 건축물 전면부 가로활성화 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 서점 등 이 와 유사한 것 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 서점 등 이 와 유사한 것 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	• 좌동 ※ 업무시설(오피스)는 연면적 40.0% 이상 필수 도입
건 폐 율		• 60% 이하	• 60% 이하
용적률		• 기준용적률 : 300% 이하	• 기준용적률 : 300% 이하
		• 허용용적률 : 630% 이하	• 허용용적률 : 630% 이하
높이 (기준/최고)		• 100m이하 / 기준높이 완화 산정식에 따름(기준높이 1.2배 이내)	• 최고높이 : 120m 이하
건축물 배치/외관		• 결정조서 참조 (수색로변)	• 좌 동
건축물 형태	저층부	• 결정조서 참조 (수색로변)	• 좌 동
	특정층 (꼭대기층) [신설]	-	• 불광천, 북한산 등의 옥상조망권에 대해 일반대중에게 상시 개방되는 전망대 설치
건축한계선		• 수색로(대로1-14)변 : 3m	• 수색로(대로1-14)변 : 5m

구 분		계획지침	세부개발계획
대지내 공지	전면 공지	수색로변 전면공지 : 5m	수색로변 전면공지 : 5m (보도형 조성)
	공개 공지	- 최소45㎡이상, 대지면적의 5%이상 - 최소폭원 5m이상(건축선 후퇴부분 제외) - 간선가로변, 주요 보행결절부에 설치 - 설치기준은 서울특별시 건축조례 제26조에 의함	- 최소45㎡이상, 대지면적의 5%이상 - 최소폭원 5m이상(건축선 후퇴부분 제외) - 간선가로변, 주요 보행결절부에 설치 - 설치기준은 서울특별시 건축조례 제26조에 의함 - DMC역(6호선) 및 수색로변에 면하여 설치
대지내 통로 주2)	공공 보행통로	- 위치 : 폭 4 ~ 6m - 지나친 보행 우회 공간의 해소를 위한 최소폭원 이상의 통로 제공 - 공공보행통로 조성 시 인센티브 부여	- 폭 4m 이상 - DMC역(6호선)~공개공지~경의선 광장 연결될 수 있도록 조성
	공중 연결통로 [신설]주3)	-	- 폭 6m 이상, 1개소(지상 4층) - 특별계획구역13(DMC역부지)간 보행연결통로 조성
	지하철 연결통로 [신설]	-	- 폭 3m 이상, 1개소(지하 1층) - DMC역(6호선)과 지하철 연결통로 조성
차량출입 금지구간		- 위치 : 간선도로변(수색로) - 차량동선 : 수색로상 차량진출입 규제	- 이면도로(중로3-1)로 차량진출입동선 계획 - 단, 비상차량의 경우 간선도로변 진출입 허용
기타사항		옥상녹화, 생태면적률, 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위 계획 지침 및 관련기준에 따름	좌 등
공공시설등 조성 및 제공		- 기부채납 면적 : 특별계획구역 면적의 25% 이상 - 특별계획구역내 공공용지(문화시설, 도로 : 대로1-14, 중로3-1)를 사업 계획에 포함하여 설치조성후 기부채납 ※ 세부개발계획 수립 시 공공용지는 도시계획시설로 결정하여야 함 - 기부채납 미충족분 발생 시 지역에 필요한 공공시설 부지 건축물로 설치·제공함	- 기부채납 면적 : 특별계획구역 면적의 31.0% (2,810.6㎡, 총 31.0% 계획) - 도로: 대로1-14(수색로) 3m 확폭, 중로3-1호선(495.4㎡, 5.5%) - 문화시설(부속지분+건축물)(2,315.2㎡, 약 25.5%) - 도로 및 문화시설(입체적 결정)은 도시계획시설로 결정

주1) 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」 (2019.01.16., 행정2부시장 방침 제8호, 도시계획과-701)에 따라 공공기여계획의 상한용적률 산정 기준을 반영.

상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물)

- 가중치 : 공공시설등 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률

- α : 공공시설등 제공면적 / 공공시설등 제공후 대지면적

- α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율

※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함

- α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

주2) 향후 복합환승센터 및 DMC역(6호선), 경의선 광장과의 보행연계방안은 주변지역 개발방향 확정 시 협의

주3) 공중연결통로(4F)의 경우, 특별계획구역13의 개발계획과 연계하여 건축심의 시 조정 가능

V. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

VI. 열람장소 : 서울특별시 도시계획과(용도지역(변경) 관련, ☎02-2133-8327), 도시관리과(지구단위계획(변경) 관련, ☎02-2133-8384), 은평구청 도시계획과(☎02-351-7405)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음 고시정보(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

서울특별시고시 제2021-462호

천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006. 10. 19.)로 천호·성내재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2008-482호(2008. 12. 26.)로 재정비촉진계획이 결정된 이후, 서울특별시고시 제2009-468호(2009. 11. 26.), 서울특별시 고시제2011-45호(2011. 2. 10.), 서울특별시고시 제2011-92호(2011. 4. 14.), 서울특별시고시 제2012-139호(2012. 5. 31.), 서울특별시고시 제2013-350호(2013. 10. 17.), 서울특별시고시 제2015-400호(2015. 12. 17.), 서울특별시고시 제2016-257호(2016. 8. 25.), 서울특별시고시 제2017-32호(2017. 2. 2.), 서울특별시고시 제2017-268호(2017. 7. 20.), 서울특별시고시 제2017-314호(2017. 8. 31.), 서울특별시고시 제2018-390호(2018. 12. 6.), 서울특별시고시 제2020-124호(2020. 3. 26.), 서울특별시고시 제2020-509호(2020. 12. 3.)로 변경결정된 천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진(변경)계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 변경결정 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

가. 천호·성내재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경 후	
천호·성내 재정비 촉진지구	중심지형	강동구 천호동 453번지 일원	275,454.3	감)46.8	275,407.5	도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역중심의 개발여건을 마련하고 상업·업무·문화기능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 재정비촉진지구로 지정

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	재정비촉진지구 면적 - 275,454.3㎡ → 275,407.5㎡(감 46.8㎡)	성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

- 기준년도 : 2006년
- 목표연도 : 2025년

다. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		275,454.3	감)46.8	275,407.5	100.0	
업무	소 계	44,698.6	감)34.8	44,663.8	16.2	
	일반업무	22,418.1	-	22,418.1	8.1	
	업무복합	22,280.5	감)34.8	22,245.7	8.1	
상업	소 계	128,902.0	-	128,902.0	46.8	
	판 매	19,549.1	-	19,549.1	7.1	
	일반상업	45,950.4	-	45,950.4	16.7	
	근린상업	24,136.1	-	24,136.1	8.8	
	주상복합	39,266.4	-	39,266.4	14.3	
주 거		36,923.1	-	36,923.1	13.4	
계획 기반 시설	소 계	64,930.6	감)12	64,918.6	23.6	
	공 원	3,950.0	-	3,950.0	1.4	
	공공공지	487.4	-	487.4	0.2	
	도 로	60,012.9	감)12	60,000.9	21.8	
	경 로 당	171.3	-	171.3	0.1	
	사회복지시설	309.0	-	309.0	0.1	

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	●천호성내 재정비촉진지구 토지이용계획 - 재정비촉진지구 면적: 275,454.3㎡ → 275,407.5㎡(감 46.8㎡) ▶ 업무복합용지: 22,280.5㎡ → 22,245.7㎡(감 34.8㎡) ▶ 도로: 60,012.9㎡ → 60,000.9㎡(감 12.0㎡)	●성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

2. 인구·주택 수용계획(변경)

구 분		기존세대수	계획세대수				인구수	
			소 계	일반분양	임대주택	기존세대		
합 계		기정	2,851	3,857	1,479	251	2,127	9,642
		변경	2,851	3,856	1,478	251	2,127	9,640
재 정 비 촉 진 구 역	천호3	기정	48	116	116	-	-	290
	천호4	기정	360	670	499	171	-	1,675
	성내1	기정	44	180	180	-	-	450
	성내3	기정	76	160	160	-	-	400
	성내5	기정	-	408	328	80	-	1,020
		변경	-	407	327	80	-	1,018
	소계	기정	528	1,534	1,283	251	-	3,835
		변경	528	1,533	1,282	251	-	3,833
존치 정비 구역	천호8	기정	196	196	196	-	-	490
	소계	기정	196	196	196	-	-	490
존치관리구역		기정	2,127	2,127	-	-	2,127	5,317

※ 성내5재정비촉진구역 계획세대수 변경(전체 세대수: 408세대→407세대, 임대주택 80세대(변경없음))에 따른 인구·주택 수용계획 변경

— 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•성내5재정비촉진구역 계획세대수 및 인구수 변경 - 계획세대수: 408세대 → 407세대(감 1세대) - 인구수: 1,020명 → 1,018명(감 2명) •재정비촉진지구 계획세대수 및 인구수 변경 - 계획세대수: 3,857세대 → 3,856세대(감 1세대) - 인구수: 9,642명 → 9,640명(감 2명)	•성내5재정비촉진구역 공동주택 평면 등 조정으로 계획세대수 변경

3. 기반시설 설치계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	66,008.4	증)7.6	66,016.0	
도 로	60,012.9	감)12	60,000.9	
공원·광장·공공공지·녹지	4,437.4	-	4,437.4	
사회복지시설	309.0	-	309.0	
공공시설	1,249.1	증)19.6	1,268.7	(대지지분+건축물) 기부채납

※ 공공시설(공공청사) 연면적 5,659.5㎡(지하주차장 포함) 설치조성(기부채납)

※ 공공시설은 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」, 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.)」 기준 적용

— 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•성내5재정비촉진구역 기반시설 설치계획 변경 - 도로: 649.7㎡ → 637.7㎡(감 12㎡) - 공공시설: 1,249.1㎡ → 1,268.7㎡(증 19.6㎡) •재정비촉진지구 기반시설 설치계획 변경 - 도로: 60,012.9㎡ → 60,000.9㎡(감 12㎡) - 공공시설: 1,249.1㎡ → 1,268.7㎡(증 19.6㎡)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영 및 공공청사 면적 변경 등에 따른 기반시설 설치계획 변경

4. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

5. 교통계획(변경없음)

구 분	도면번호	도로구분	류별	폭원(m)	연장(m)	비 고
도로 확보계획	19	기정	소로	1	8	100
	5	기정	소로	3	6	308
	7	기정	중로	3	12	163
	21	기정	소로	1	8~10	502
	20	기정	중로	2	11~14	141
	6	기정	중로	3	3~15	277
	13	기정	소로	1	6	67

구 분	도면번호		도로구분	류별	폭원(m)	연장(m)	비 고
	1	기정	소로	2	6~8	162	
	8	기정	소로	1	10~12	240	
	18	기정	소로	1	10	43	
	2	기정	소로	2	8	93	
	23	기정	중로	1	20	195	
	14	기정	소로	2	8	126	
	12	기정	소로	2	8	121	
	17	기정	소로	3	4	51	
	11	기정	소로	3	4	90	
	3	기정	소로	2	8	6	
	4	기정	소로	3	4.5	8	
	10	기정	소로	3	6	18	
	15	기정	소로	2	8	191	
	16	기정	소로	3	6	114	
	22	기정	소로	2	8	100	
	24	기정	소로	2	8	54	
	25	기정	중로	2	8~20	1,065	

6. 경관계획(변경없음)

7. 도시·주거환경정비기본계획(변경) - 도시환경정비 사업부문 -

가) 정비예정구역(변경)

지구명	구역명	구분	위치	면적(m ²)	정비수법	비고
천호·성내 재정비 촉진지구	천호1촉진구역	기정	천호동 455-8번지 일대	10,505.8	전면개발	-
	천호3촉진구역	기정	천호동 409-3번지 일대	5,227	전면개발	-
	천호4촉진구역	기정	천호동 410-100번지 일대	17,394.2	전면개발	-
	성내1촉진구역	기정	성내동 49-14번지 일대	6,299	전면개발	-
	성내3촉진구역	기정	성내동 48-6번지 일대	6,718	전면개발	-
	성내5촉진구역	기정	성내동 15번지 일대	7,096	전면개발	-
		변경	성내동 15번지 일대	7,049.2	전면개발	-

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	●성내5재정비촉진구역 면적 - 7,096㎡ → 7,049.2㎡(감 46.8㎡)	●성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

나) 구역별 계획(변경)

구역명		위치	면적(m ²)	주용도	건폐율	용적률(%)		최고높이 (m)	사업방식
						기준	최대		
천호1 촉진구역	기정	천호동 455-8번지 일대	10,505.8	판매	60% 이하	714	810	140	도시정비형 재개발사업
천호3 촉진구역	기정	천호동 409-3번지 일대	5,227	판매, 업무	60% 이하	600	790	120	도시정비형 재개발사업
천호4 촉진구역	기정	천호동 410-100번지 일대	17,394.2	주거, 근린생활	60% 이하	591	793	120	도시정비형 재개발사업
성내1 촉진구역	기정	성내동 49-14번지 일대	6,299	업무, 판매	60% 이하	600	785	140	도시정비형 재개발사업
성내3 촉진구역	기정	성내동 48-6번지 일대	6,718	업무, 판매, 주거, 근린생활	60% 이하	610	800	140	도시정비형 재개발사업
성내5 촉진구역	기정	성내동 15번지 일대	7,096	주거, 공공업무, 근린생활	60% 이하	500	650	140	도시정비형 재개발사업
	변경	성내동 15번지 일대	7,049.2	주거, 공공업무, 근린생활	60% 이하	500	650	140	도시정비형 재개발사업

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	성내5재정비촉진구역 면적 - 7,096m² → 7,049.2m²(감 46.8m²)	성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

8. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구역명		사업구역 면적(m ²)	용도지역	필지수	건물수	비고
합계	기정	53,240.0	-	229	113	-
	변경	53,193.2	-	229	113	-
천호1촉진구역	기정	10,505.8	일반상업	30	8	-
천호3촉진구역	기정	5,227	일반상업	109	53	-
천호4촉진구역	기정	17,394.2	일반상업	23	10	-
성내1촉진구역	기정	6,299	일반상업	18	8	-
성내3촉진구역	기정	6,718	준주거, 일반상업	45	29	-
성내5촉진구역	기정	7,096	근린상업	4	5	-
	변경	7,049.2	근린상업	4	5	-

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•재정비촉진구역 면적 - 53,240.0㎡ → 53,193.2㎡(감 46.8㎡) •성내5촉진구역 면적 - 7,096㎡ → 7,049.2㎡(감 46.8㎡)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

9. 용도지역 변경계획(변경)

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
계		275,454.3	감)46.8	275,407.5	100.0	
주거지역	소계	87,612	-	87,612	31.8	
	제3종일반주거지역	60,877	-	60,877	22.1	
	준주거지역	26,735	-	26,735	9.7	
상업지역	소계	187,842.3	감)46.8	187,795.5	68.2	
	일반상업지역	172,882.3	-	172,882.3	62.8	
	근린상업지역	14,960	감)46.8	14,913.2	5.4	

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•용도지역 면적 - 275,454.3㎡ → 275,407.5㎡(감 46.8㎡) •근린상업지역 면적 변경 - 187,842.3㎡ → 187,795.5㎡(감 46.8㎡)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

10. 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

11. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

가) 건축물의 용도 및 건폐율 계획(변경없음)

나) 건축물 용적률 계획(변경없음)

다) 건축물 높이 계획(변경없음)

라) 건축배치에 관한 계획(변경없음)

12. 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구 분			사업 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	기반시설(㎡)				국공유지(㎡)		순부담 면적 (㎡)	순 부담률 (%)
					계	도로	공 광 공공 녹지	원 장 공공 지	공공시설 (대지지분+ 건축물)	계획기반 시설내	기존 기반 시설내	
민 간 부 문	천호1촉진	기정	10,505.8	8,978.9	1,526.9	1,201.5	325.4	-	-	363.0	1,163.9	11.1
	천호3촉진	기정	5,227.0	4,098.0	1,129.0	1,058.0	71.0	-	172.0	275.0	682.0	13
	천호4촉진	기정	17,394.2	13,756.7	3,637.5	2,503.5	1,134.0	-	19.3	-	3,618.2	20.8
	성내1촉진	기정	6,299.0	5,083.0	1,216.0	440.0	776.0	-	-	-	1,216.0	19.3
	성내3촉진	기정	6,718.0	5,056.0	1,662.0	629.0	1,033.0	-	128.0	255.0	1,279.0	19
	성내5촉진	기정	7,096.0	6,446.3	1,898.8	649.7	-	1,249.1	-	-	1,898.8	26.8
		변경	7,049.2	6,411.5	1,906.4	637.7	-	1,268.7	-	-	1,906.4	27.0
	천호8정비	기정	7,613.0	5,433.0	2,180.0	1,308.0	872.0	-	355.0	447.0	1,378.0	18.1
	계	기정	60,853.0	48,851.9	13,250.2	7,789.7	4,211.4	1,249.1	674.3	1,340.0	11,235.9	18.5
		변경	60,806.2	48,817.1	13,257.8	7,777.7	4,211.4	1,268.7	674.3	1,340.0	11,243.5	18.5
국 공 부 문	천호1관리	기정	68,280.1	66,773.1	1,507.0	1,507.0	-	-	-	-	-	-
	천호2관리	기정	48,870.6	48,442.6	428	428	-	-	-	-	-	-
	성내1관리	기정	28,598.5	27,721.5	877	877	-	-	-	-	-	-
	성내2관리	기정	22,538.5	22,228.5	310	310	-	-	-	-	-	-
	구역 외	기정	2,843	-	2,843	2,843	-	-	-	-	-	-
	계	기정	170,860.7	164,895.7	5,965.0	5,965.0	-	-	-	-	-	-

※ 공공시설 (공공청사) 연면적 5,659.5㎡(지하주차장 포함) 설치·조성(기부채납)

- 공공시설은 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」, 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.)」 기준 적용

- 성내5재정비촉진구역의 순부담면적(1,906.4㎡)은 기반시설 무상귀속 면적(637.7㎡)과 기부채납하는 공공시설 (대지지분 502.2㎡+ 환산부지면적 766.5㎡) 면적의 합계임

※ 공공부문 기반시설면적은 존치지역 내 기반시설 중 확보가 필요한 면적(사유지)

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•촉진지구 순부담 면적 - 순부담면적 11,235.9㎡ → 11,243.5㎡(증 7.6㎡) •성내5재정비촉진구역 순부담률 및 순부담 면적 - 순부담률 26.8% → 27.0%(증 0.2%) - 순부담면적 1,898.8㎡ → 1,906.4㎡(증 7.6㎡)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영 및 공공청사 면적 변경 등에 따른 기반시설 비용분담계획 변경

나) 기반시설의 민간투자사업에 관한 계획(변경없음)

13. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분	구역명	계획 세대수 (세대)		임대주택수(세대)			
				계	전용 45㎡이하	전용 60㎡이하	전용 60~85㎡이하
합계		기정	1,730	251	80	129	42
		변경	1,729	251	80	129	42
재정비 촉진구역	천호3	기정	116	-	-	-	-
	천호4	기정	670	171	-	129	42
	성내1	기정	180	-	-	-	-
	성내3	기정	160	-	-	-	-
	성내5	기정	408	80	80	-	-
		변경	407	80	80	-	-
존치 정비구역	천호8	기정	196	-	-	-	-

※ 공공임대주택은 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

14. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

구분	기 정				변 경				비 고
	해당구역	조합설립 또는 사업시행 인가시기	이주시기	입주시기	해당구역	조합설립 또는 사업시행 인가시기	이주시기	입주시기	
1단계	천호1구역 천호3구역 천호4구역 성내1구역	2017년	2018년	2020년	천호1구역 천호3구역 천호4구역 성내1구역	2017년	2018년	2020년	-
2단계	성내5구역 성내3구역	2020년 2019년	2020년 2020년	2023년 2022년	성내5구역 성내3구역	2020년 2019년	2020년 2020년	2024년 2022년	-
3단계	천호8구역	2020년	2023년	2025년	천호8구역	2020년	2023년	2025년	-

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•성내5재정비촉진구역 입주시기: 2023년 → 2024년	•성내5재정비촉진구역 사업 추진현황을 반영한 입주시기 변경

15. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 천호1재정비촉진구역(변경)

■ 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

■ 정비계획(변경)

1) 토지이용계획(변경없음)

2) 도시계획시설 설치계획(변경)

○ 공공공지(변경없음)

○ 도로(변경없음)

○ 입체적 도시계획시설(변경)

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	입체적 결정 규모				비 고
				폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(m ²)	
기정	-	도로	천호동 455-6일대	0~7	81	16.2~23.3 (지표면으로부터 4.5m) (지하구조물 깊이 1.9m)	161.7	●지하구조물 - 깊이: 1.9m - 길이: 7.4m - 폭: 1.2m

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
변경	-	도로	천호동 455-6일대	높이	해수면기준높이 16.2~23.3m	감) 0.62~1.19	해수면기준높이 15.58~22.11m	●지하구조물 - 깊이: 1.9m - 길이: 7.4m - 폭: 1.2m

※ 도로의 좌측구간(연장:0m~73.6m)은 지상부만을 결정하며, 우측구간(연장:73.6m~81m)은 지하구조물을 포함하여 결정

좌측구간(연장:0m~73.6m) : 지표면(15.99m~16.75m)+차량통행높이(4.5m)

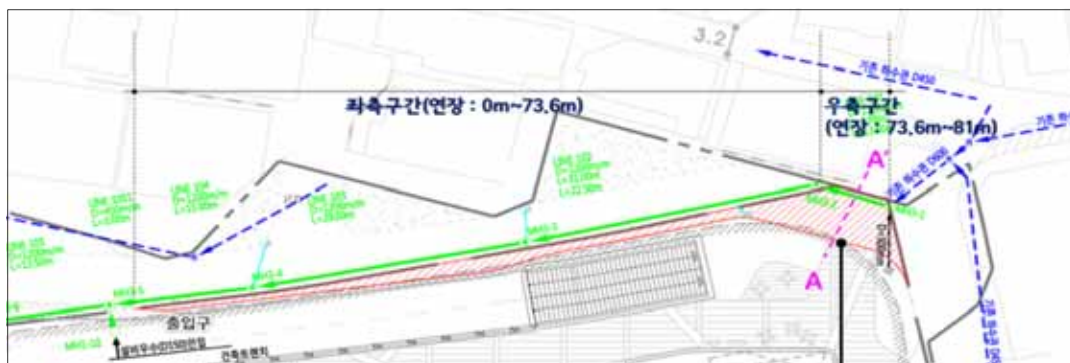
우측구간(연장:73.6m~81m) : 지하구조물(15.58m~17.48m)+지표면(17.48m~17.61m)+차량통행높이(4.5m)

※ 도로(입체적 도시계획시설)의 기정결정은 해수면기준높이 등으로 결정되었으나 「도시·군관리계획수립지침(국토교통부훈령 제1132호)」 별첨1에 의거하여 결정
조서 변경

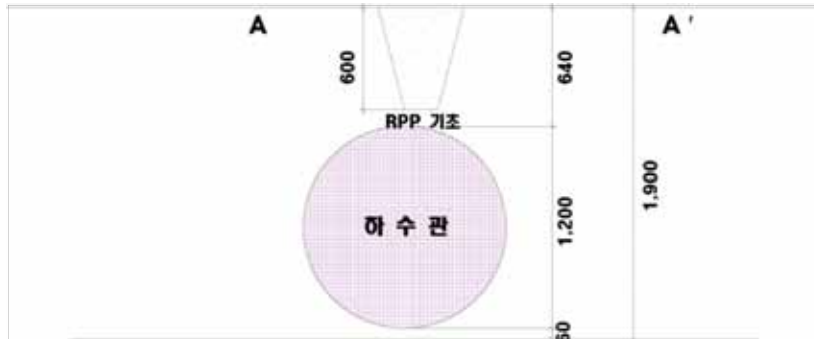
－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	●입체적 도시계획시설 범위 변경 - 16.2m~23.3m → 15.58m~22.11m	●시설물 준공 확정측량에 의한 해수면 기준높이 변경으로 입체적 도시계획시설 범위 변경

■ KEYMAP



■ 단면도(A-A')



- 3) 공동이용시설 설치계획(변경없음)
- 4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)
- 5) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)
- 6) 정비사업 시행계획(변경없음)
- 7) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(해당사항 없음)
- 8) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)
- 9) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)
- 10) 생태 면적률(관련규정에 따름)
- 11) 건축계획(변경없음)

- 나) 천호3재정비촉진구역(변경없음)
- 다) 천호4재정비촉진구역(변경없음)
- 라) 성내1재정비촉진구역(변경없음)
- 마) 성내3재정비촉진구역(변경없음)
- 바) 성내5재정비촉진구역(변경)

■ 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
변경	성내5 재정비촉진구역 (도시정비형 재개발사업)	강동구 성내동 15번지 일대	7,096	감)46.8	7,049.2	-

－ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	성내5재정비촉진구역 면적 변경 - 7,096㎡ → 7,049.2㎡(감 46.8㎡)	성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

■ 정비계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(m ²)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		7,096	감)46.8	7,049.2	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	649.7	감)12	637.7	9.0	
	도 로	649.7	감)12	637.7	9.0	
택 지 (획 지)	소 계	6,446.3	감)34.8	6,411.5	91.0	
	획 지	6,446.3	감)34.8	6,411.5	91.0	

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•토지이용계획 변경 - 도로 649.7m² → 637.7m²(감 12m²) - 획지 6,446.3m² → 6,411.5m²(감 34.8m²)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

2) 도시계획시설 설치계획(변경)

- 도로(변경없음)
- 지하공공보도시설(변경없음)
- 공공청사(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세부	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	-	주민센터복 합청사	-	성내동 15번지 일대	-	증) 2,147.4	2,147.4	-	•해수면 기준높이: 19.9m •공공청사 연면적 5,627.2m² - 지하2층 1,011.8m² - 지하1층 1,506.6m² - 지상1층 517.6m² - 지상2층 1,413.6m² ※ 층별 면적은 지하주차장 제외 면적임

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구 분	면 적(m ²)			비 고
					기 정	증 감	변 경	
변경	-	주민센터 복합청사	성내동 15번지 일대	층	지하2층 1,011.8m ² 지하1층 1,506.6m ² 지상1층 517.6m ² 지상2층 1,413.6m ²	감) 지하2층 69.6m ² 증) 지하1층 52.9m ² 증) 지상1층 61.5m ² 증) 지상2층 0.7m ²	지하2층 942.2m ² 지하1층 1,559.5m ² 지상1층 579.1m ² 지상2층 1,414.3m ²	시설연면적 (지하주차장 포함) 기정:5,627.2m ² 변경:5,659.5m ² (증 32.3m ²)

- ※ 공공청사(입체적 도시계획시설)의 기정결정은 수평투영면적(2,147.4m²) 등으로 결정되었으나 「도시·군관리계획수립지침(국토교통부훈령 제1132호)」 별첨1에 의거하여 결정조서 변경
- ※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사의 층별 면적(지하주차장 제외 면적)은 전용·공용 면적 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획변경에 따라 조정될 수 있음
- ※ 공공청사 성능수준, 설비, 세부용도 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 공공청사는 준공시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	• 공공청사 내 일부시설 위치 이동 및 면적 변경 - 자치회관: 지하1층(818.8㎡) → 지상2층(622.2㎡) - 공공체육시설: 지하1층(687.8㎡) → 지상2층(203.0㎡) - 청년창업지원센터: 지상2층(849.9㎡) → 지하1층(1,446.7㎡) - 동대문부: 지상2층(91.2㎡) → 지하1층(112.8㎡) - 주민센터: 지상1층(517.6㎡) → 지상1층(579.1㎡), 지상2층(99.3㎡)	•공공청사 내 시설 운영 부서간 협의 의견 반영

3) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
공동이용 시설	관리사무소	성내5재정비 촉진구역내	89.7	감)30.6	59.1	
	경로당		159.6	감)2.8	156.8	
	어린이집		204.5	증)9.7	214.2	
	작은도서관		179.9	감)62.6	117.3	
	어린이놀이터		610.0	증)1.1	611.1	
	커뮤니티센터		372.7	감)31.7	341.0	

※ 사업시행계획인가 변경시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 적합하게 설치

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•공동이용시설 위치 및 면적변경	•관련부서 협의결과를 반영한 공동이용시설 위치 및 면적 변경

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

○ 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
기정	성내5 재정비 촉진구역	7,096	-	6,446.3	성내동 15번지 일대	2	-	-	2	-	-
변경		7,049.2	-	6,411.5		2	-	-	2	-	-

○ 용적률계획(기정)

구 분	산 정 내 용				
토지이용 계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	정비기반시설 (대지지분, 건축물포함)	신설 정비기반시설 내 국, 공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국, 공유지
	7,096㎡	6,446.3㎡	1,898.8㎡	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	* 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 $= 1,898.8\text{㎡} - 0\text{㎡} - 0\text{㎡} = 1,898.8\text{㎡}$ * 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 도로 무상귀속 면적(649.7㎡), 공공청사 기부채납 면적(①대지지분 503.5㎡ + ②환산부지면적 745.6㎡) ① 대지지분 면적 = 대지면적 $\times$ [(비주거면적 / 전체면적) $\times$ (공공시설전용면적 / 전체 비주거전용면적)] $= 6,446.3 \times [(15,447.5 / 75,042.9) \times (3,434.1 / 9,050.6)]$ $= 6,446.3 \times [0.2058 \times 0.3795]$ $= 503.5\text{㎡}$ ② 환산부지면적 = (건축면적 $\times$ 표준건축비) $\div$ 개별공시지가 부지가액 $= (5,627.2\text{㎡} \times 2,485,000\text{원}) \div 18,755\text{천원}$ $= 13,983,592\text{천원} \div 18,755\text{천원}$ $= 745.6\text{㎡}$				
기준용적률	• 기준용적률 = 500%				
상한용적률	• 상한용적률 $= \text{기준용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{ 토지} + 0.7 \times \alpha \text{ 현금} \cdot \text{건축물})$ ▶ 대상지 • 기준용적률 500% / 상한용적률 650% • $\alpha \text{ 토지} = 1,153.3 / 5,942.7 = 0.1940$ • $\alpha \text{ 현금} \cdot \text{건축물} = 745.6 / 5,942.7 = 0.1255$ ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) $= 500.0\% \times (1 + 1.3 \times 0.1940 \times 1.0 + 0.7 \times 0.1255)$ $= 670.05\% \geq \text{건축계획(안) } 648.95\%$ • $\alpha \text{ 토지} = \text{공공시설등 부지(토지) 제공 면적} / \text{공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적}$ ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 • $\alpha \text{ 현금} \cdot \text{건축물} = \text{공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적} / \text{공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적}$				

○ 용적률계획(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용 계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	정비기반시설 (대지지분, 건축물포함)	신설 정비기반시설 내 국, 공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국, 공유지
	7,049.2㎡	6,411.5㎡	1,906.4㎡	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	* 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 $= 1,906.4\text{㎡} - 0\text{㎡} - 0\text{㎡} = 1,906.4\text{㎡}$ * 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 도로 무상귀속 면적(637.7㎡), 공공청사 기부채납 면적(①대지지분 502.2㎡ + ②환산부지면적 766.5㎡) ① 대지지분 면적 = 대지면적 $\times$ [(비주거면적 / 전체면적) $\times$ (공공시설전용면적 / 전체 비주거전용면적)]				

구 분	산 정 내 용
	$= 6,411.5 \times [(14,840.2 / 74,174.8) \times (3,407.0 / 8,071.8)]$ $= 6,411.5 \times [0.20007 \times 0.3915]$ $= 502.2\text{m}^2$ ② 환산부지면적 = (건축면적 × 부가가치세 제외 표준건축비) ÷ 개별공시지가 부지가액 $= (5,659.5\text{m}^2 \times 2,540,000\text{원}) \div 18,755\text{천원}$ $= 14,375,130\text{천원} \div 18,755\text{천원}$ $= 766.5\text{m}^2$ - 표준건축비 2,794,000원/㎡(공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 서울시, 2020) - 설치비용은 부가가치세를 제외한 2,540,000원 적용(기부채납공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안), 2021.7.)
기준용적률	• 기준용적률 = 500%
상한용적률	• 상한용적률 $= \text{기준용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{ 토지} + 0.7 \times \alpha \text{ 현금} \cdot \text{건축물})$ ▶ 대상지 • 기준용적률 500% / 상한용적률 650% • α 토지 = $1,139.9 / 5,909.3 = 0.1929$ • α 현금 · 건축물 = $766.5 / 5,909.3 = 0.1297$ ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) $= 500.0\% \times (1 + 1.3 \times 0.1929 \times 1.0 + 0.7 \times 0.1297)$ $= 670.8\% \geq \text{건축계획(안)} 649.4\%$ • α 토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분’ 포함 • α 현금 · 건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적

○ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	성내5재정비 축진구역	7,096	-	6,446.3	성내동 15번지 일대	- 1)	업무 판매	60이하	(기준) 500이하/ (상한) 650이하	140 이하
변경		7,049.2	-	6,411.5		- 1)	주거 공공업무 근린생활			
건축물 용도별 연면적			○ 공동주택, 근린생활시설, 공공업무시설(공공청사) : - 1)							
주택의 규모 및 규모별 건설비용	기정		○ 건립규모 - 전용면적 85㎡ 초과(일반분양) : 9세대 - 전용면적 85㎡ 이하(일반분양) : 107세대 - 전용면적 60㎡ 이하(일반분양) : 191세대 - 전용면적 45㎡ 이하(일반분양) : 21세대 - 전용면적 45㎡ 이하(공공임대) : 80세대 ○ 건설비용(세대수) - 일반분양 : 80.4% - 임대분양 : 19.6% ○ 건립예정세대수 : 408세대							

결구 정분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						
		변경	○ 건립규모 - 전용면적 85㎡ 초과(일반분양) : 12세대 (중 3세대) - 전용면적 85㎡ 이하(일반분양) : 106세대 (감 1세대) - 전용면적 60㎡ 이하(일반분양) : 189세대 (감 2세대) - 전용면적 45㎡ 이하(일반분양) : 20세대 (감 1세대) - 전용면적 45㎡ 이하(공공임대) : 80세대 (변경없음) ○ 건설비율(세대수) - 일반분양 : 80.3% - 임대분양 : 19.7% ○ 건립예정세대수 : 407세대 (감 1세대)							
건축물의 건축선 등에 관한 계획		기정2)	○ 건축법 등 관련 법규에 의함 - 건축한계선: 천호대로 5m, 천호대로(소로3-45) 4m, 천호대로162길 4~5.5m, 천호옛14길 3m - 전면공지: 천호대로 5m(보도형 열린공간), 천호대로(소로3-45) 2m(보도), 천호대로162길 2m(보도), 천호옛14길 3m(보도) ○ 천호·성내재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름							
기타사항에 관한 계획		기정	○ 차량출입허용구간: 소로2-10 일부구간, 소로3-45 일부구간 ○ 차량출입불허구간: 차량출입허용구간을 제외한 구간 ○ 천호대로(소로3-45)와 천호옛14길 접속부에 공개공지 설치(495㎡ 이상, 지상권 설정) ○ 「유통산업발전법」 제2조 제3호에 따른 대규모 점포와 성내전통시장 내 주요 업종인 식품소매업의 입점 제한함을 상가 모집 공고문에 안내 필요							

주1) 연면적은 「도시 및 주거환경정비법」 (제9444호, 2009. 2. 6.) 개정에 따라 삭제함

주2) 천호대로(소로3-45), 천호대로162길, 천호옛14길 건축한계선은 지상권 설정

주3) 천호대로(소로3-45), 천호대로162길 건축한계선 중에서 보도(전면공지) 조성 이외의 구간은 차도로 조성

5) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

계획기준	• 공공임대주택건설: 전체 연면적의 10% 이상 • 공공임대주택 공급 규모: 45㎡이하		
산출 근거	• 전체세대수: 407세대 • 공공임대주택 건설계획: 80세대 - 전체연면적 74,174.8㎡의 10.6%에 해당하는 연면적 7,830.5㎡공급		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	80세대	19.6%	100.0%
37㎡이하	25세대	6.1%	31.3%
45㎡이하	55세대	13.5%	68.7%

6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

7) 정비사업 시행계획 (변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수			비고
			현황	계획		
				기정	변경	
도시정비형 재개발사업	2020년	토지 등 소유자	-	408세대	407세대	

8) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(해당사항 없음)

9) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
미사용 건축물 5동	•펜스 설치 및 유지·관리 •1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 •방범용 CCTV 설치 운영	•건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 •안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	•방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 •무인택배함 동당 1개소 설치 •식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	

10) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

11) 생태 면적률(관련규정에 따름)

12) 건축계획(변경)

구 분		내 용			비 고
		기정	증감	변경	
구역면적(m ²)		7,096	감)46.8	7,049.2	
대지면적(m ²)		6,446.3	감)34.8	6,411.5	
용적률산정용 연면적(m ²)		41,833.5	감)197.1	41,636.4	피난안전구역 279m ² 제외
건축면적(m ²)		3,254.8	감)158.6	3,096.2	
용적률(%)		648.95	증)0.45	649.4	650%이하
건폐율(%)		50.49	감)2.2	48.29	60%이하
주차대수	지상	-	-	-	법정주차대수 397대 - 공공시설: 22대 - 근린생활시설: 29대 - 공동주택: 346대 계획 주차대수 454대 - 공공시설: 22대 - 근린생활시설: 25대 - 공동주택: 407대
	지하	442	증)12	454	
	계	442	증)12	454	

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•건축계획 변경 - 구역면적 7,096㎡ → 7,049.2㎡(감 46.8㎡) - 대지면적 6,446.3㎡ → 6,411.5㎡(감 34.8㎡) - 용적률산정용 연면적 41,833.5㎡ → 41,636.4㎡(감 197.1㎡) - 건축면적 3,254.8㎡ → 3,096.2㎡(감 158.6㎡) - 용적률 648.95% → 649.4%(증 0.45%) - 건폐율 50.49% → 48.29%(감 2.2%) - 주차대수 442대 → 454대(증 12대)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 건축계획 변경

16. 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)

17. 광고물 관리계획(변경없음)

18. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

19. 방재계획(변경없음)

20. 정보화계획(변경없음)

21. 에너지 순환계획(변경없음)

22. 특성화 계획(변경없음)

23. 도시관리계획 결정조서

가) 재정비촉진지구 결정(변경) 조서

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변경 후	
천호·성내 재정비 촉진지구	중심지형	강동구 천호동 453번지 일원	275,454.3	감)46.8	275,407.5	도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역 중심의 개발여건을 마련하고 상업·업무·문화기능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 재정비촉진지구로 지정

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•재정비촉진지구 면적 - 275,454.3㎡ → 275,407.5㎡(감 46.8㎡)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

나) 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
계		275,454.3	감)46.8	275,407.5	100.0	
주거지역	소계	87,612	-	87,612	31.8	
	제3종일반주거지역	60,877	-	60,877	22.1	
	준주거지역	26,735	-	26,735	9.7	
상업지역	소계	187,842.3	감)46.8	187,795.5	68.2	
	일반상업지역	172,882.3	-	172,882.3	62.8	
	근린상업지역	14,960	감)46.8	14,913.2	5.4	

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•용도지역 면적 - 275,454.3㎡ → 275,407.5㎡(감 46.8㎡) •근린상업지역 면적 변경 - 187,842.3㎡ → 187,795.5㎡(감 46.8㎡)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

다) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로

■ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점		
기정	광로	2	5	50	주간선	7,200 (495)	천호대교 (천호사거리)	상일동시계 (성내동 산18-4)	건고198호 (17.4.7)	천호대로 (부분편입)
기정	대로	3	110	25~ 31	주간선	3,000 (268)	풍납동 광5	암사동 강변	건고 210호 (75.12.17)	올림픽로 (부분편입)
기정	중로	1	163	20	보조간선	300	천호동 434-2	천호동 406-2	서울시고시 제1977-312호 (77.8.29)	구천면길

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점		
기정	중로	1	천호2	8~20	보조간선	1,065 (354)	길동 413-45	천호동 550-6	서울시고시 제2001-177호 (01.6.5)	진행도로
기정	소로	1	1	10	국지도로	43	천호동 566-8 (천호대로)	천호동 566-6	서울시고시 제1993-467호 (94.1.5)	
기정	소로	1	2	10~12	집산도로	240	광로2-5 (천호동 451-20)	천호동 410-372 (진행도길)	-	
기정	중로	1	천호3	20	보조간선	195	광로2-5 (천호동 449)	천호동 166-43	서울시고시 제3호 (69.1.18)	
기정	소로	1	3	10	집산간선	100	성내동 19-9	광로2-5 (성내동 19-1)	서울시고시 제1992-335호 (92.10.24)	
기정	소로	3	31	6	집산도로	908	대로3-110 (천호동 430-15)	천호동 413-8	서울시고시 제3호 (69.1.18)	
기정	중로	3	천호1	12	집산도로	163	천호동 411-64	천호동 452-33	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	
기정	소로	1	4	8~10	집산도로	502	성내동 14-5	성내동 80-7	서울시고시 제3호 (69.1.18)	
기정	중로	2	성내2	11~14	보조간선	141	광로2-5 (성내동 50-32)	성내동 43-11	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	
기정	중로	3	407	3~15	보조간선	277	광로2-5 (천호동 453-15)	천호동 409-3	서울시고시 제2001-177호 (01.6.5)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	191	성내동 77-41	성내동 48-14	서울시고시 제2001-177호 (01.6.5)	
기정	소로	3	7	6	국지도로	67	성내동 57-12 (천호대로)	성내동 48-27	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	
기정	소로	2	1	6~8	국지도로	162	대로3-110 (천호동 427-3)	천호동 425-105	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	100	광로2-5 (천호동 455)	천호동 455-5	강동구고시 제4994-28호 (94.5.21)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	126	천호동 410-42	중로2-412 (천호동409-28)	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	
기정	소로	5	5	8	국지도로	121	광로2-5 (천호453-40)	천호동 453-6	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	
기정	소로	5	7	8	국지도로	6	천호동 430-2	천호동 430-14	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점		
기정	소로	5	2	8	국지도로	93	중로1-163 (천호동 425-8)	천호동 427-103	서울시고시 제354호 (90.10.24)	
기정	소로	3	2	4	국지도로	51	천호동 427-23	천호동 427-31	서울시고시 제354호 (90.10.24)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	54	천호동 450-23	천호동 566-10	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	
기정	소로	3	3	4	국지도로	90	천호동 566-10	천호동 566-6	서울시고시 제1993-467호 (94.1.8)	
기정	소로	3	45	6	국지도로	114	광로2-5 (성내동 13-9)	성내동 12-3	서울시고시 제34호 (76.2.20)	
기정	소로	3	46	4	국지도로	160	성내동 80-14	성내동 77-15	서울시고시 제2011-45호 (11.2.10)	
기정	소로	3	5	4.5	국지도로	8	천호동 430-12	천호동 430-9	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	18	천호동 566-10	천호동 450-67	-	

※ 연장 내 ()는 천호·성내재정비촉진지구에 해당하는 구간임

■ 입체적 도시계획시설 결정 조서(변경) (천호1촉진구역)

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	입체적 결정 규모				비 고
				폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	-	도로	천호동 455-6일대	0~7	81	16.2~23.3 (지표면으로부터 4.5m) (지하구조물 깊이 1.9m)	161.7	•지하구조물 - 깊이: 1.9m - 길이: 7.4m - 폭: 1.2m

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
변경	-	도로	천호동 455-6일대	높이	해수면기준높이 16.2~23.3m	감) 0.62~1.19	해수면기준높이 15.58~22.11m	•지하구조물 - 깊이: 1.9m - 길이: 7.4m - 폭: 1.2m

※ 도로의 좌측구간(연장:0m~73.6m)은 지상부만을 결정하며, 우측구간(연장:73.6m~81m)은 지하구조물을 포함하여 결정

좌측구간(연장:0m~73.6m) : 지표면(15.99m~16.75m)+차량통행높이(4.5m)

우측구간(연장:73.6m~81m) : 지하구조물(15.58m~17.48m)+지표면(17.48m~17.61m)+차량통행높이(4.5m)

※ 도로(입체적 도시계획시설)의 기정결정은 해수면기준높이 등으로 결정되었으나 「도시·군관리계획수립지침(국토교통부훈령 제1132호)」 별첨1에 의거하여 결정 조서 변경

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	입체적 도시계획시설 범위 변경 - 16.2m~23.3m → 15.58m~22.11m	시설물 준공 확정측량에 의한 해수면 기준높이 변경으로 입체적 도시계획시설 범위 변경

2) 지하공공보도시설(변경없음)

3) 공원(변경없음)

4) 공공공지(변경없음)

5) 사회복지시설(변경없음)

6) 공공청사(입체적 도시계획시설) (변경)

■ 공공청사(입체적 도시계획시설) 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	-	주민센터복 합청사	-	성내동 15번지 일대	-	증) 2,147.4	2,147.4	-	- 해수면 기준높이: 19.9m - 공공청사 연면적 5,627.2㎡ - 지하2층 1,011.8㎡ - 지하1층 1,506.6㎡ - 지상1층 517.6㎡ - 지상2층 1,413.6㎡ ※ 증별 면적은 지하주차장 제외 면적임

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구 분	면 적(㎡)			비 고
					기 정	증 감	변 경	
변경	-	주민센터 복합청사	성내동 15번지 일대	증	지하2층 1,011.8㎡ 지하1층 1,506.6㎡ 지상1층 517.6㎡ 지상2층 1,413.6㎡	감) 지하2층 69.6㎡ 증) 지하1층 52.9㎡ 증) 지상1층 61.5㎡ 증) 지상2층 0.7㎡	지하2층 942.2㎡ 지하1층 1,559.5㎡ 지상1층 579.1㎡ 지상2층 1,414.3㎡	시설연면적 (지하주차장 포함) 기정: 5,627.2㎡ 변경: 5,659.5㎡ (증 32.3㎡)

※ 공공청사(입체적 도시계획시설)의 기정결정은 수평투영면적(2,147.4㎡) 등으로 결정되었으나 「도시·군관리계획수립지침(국토교통부훈령 제1132호)」 별첨1에 의거하여 결정조서 변경

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사의 증별 면적(지하주차장 제외 면적)은 전용·공용 면적 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획변경에 따라 조정될 수 있음

※ 공공청사 성능수준, 설비, 세부용도 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 공공청사는 준공시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	- 공공청사 내 일부시설 위치 이동 및 면적 변경 - 자치회관: 지하1층(818.8㎡) → 지상2층(622.2㎡) - 공공체육시설: 지하1층(687.8㎡) → 지상2층(203.0㎡) - 청년창업지원센터: 지상2층(849.9㎡) → 지하1층(1,446.7㎡) - 동대문부: 지상2층(91.2㎡) → 지하1층(112.8㎡) - 주민센터: 지상1층(517.6㎡) → 지상1층(579.1㎡), 지상2층(99.3㎡)	공공청사 내 시설 운영 부서간 협의 의견 반영

마) 지구단위계획 결정(변경)

☒ 천호1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

(1) 토지이용에 관한 계획(변경없음)

(2) 용도지역·용도지구 결정에 관한 사항(변경없음)

(3) 도시계획시설 설치계획(변경)

☐ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	입체적 결정 규모				비 고
				폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(m ²)	
기정	-	도로	천호동 455-6일대	0~7	81	16.2~23.3 (지표면으로부터 4.5m) (지하구조물 깊이 1.9m)	161.7	•지하구조물 - 깊이: 1.9m - 길이: 7.4m - 폭: 1.2m

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
변경	-	도로	천호동 455-6일대	높이	해수면기준높이 16.2~23.3m	감) 0.62~1.19	해수면기준높이 15.58~22.11m	•지하구조물 - 깊이: 1.9m - 길이: 7.4m - 폭: 1.2m

※ 도로의 좌측구간(연장:0m~73.6m)은 지상부만을 결정하며, 우측구간(연장:73.6m~81m)은 지하구조물을 포함하여 결정

좌측구간(연장:0m~73.6m) : 지표면(15.99m~16.75m)+차량통행높이(4.5m)

우측구간(연장:73.6m~81m) : 지하구조물(15.58m~17.48m)+지표면(17.48m~17.61m)+차량통행높이(4.5m)

※ 도로(입체적 도시계획시설)의 기정결정은 해수면기준높이 등으로 결정되었으나 「도시·군관리계획수립지침(국토교통부훈령 제1132호)」 별첨1에 의거하여 결정 조서 변경

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•입체적 도시계획시설 범위 변경 - 16.2m~23.3m → 15.58m~22.11m	•시설물 준공 확정측량에 의한 해수면 기준높이 변경으로 입체적 도시계획시설 범위 변경

(4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

(6) 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

(7) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(8) 정비사업 시행계획(변경없음)

(9) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

(10) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

(11) 기존 수목의 현황 및 활용계획(해당없음)

(12) 생태면적률(변경없음)

(13) 건축계획(변경없음)

☒ 성내5 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

☐ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변 경	성내5재정비촉진구역 지구단위계획구역	성내동 15번지일대	7,096.0	감) 46.8	7,049.2	

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•성내5지구단위계획구역 면적 변경 - 7,096m² → 7,049.2m²(감 46.8m²)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

(2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

☐ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	7,096.0	감) 46.8	7,049.2	
근린상업지역	7,096.0	감) 46.8	7,049.2	

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•용도지역 면적 - 7,096m² → 7,049.2m²(감 46.8m²)	•성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

☐ 용도지구 결정 조서(변경없음)

(3) 기반시설 결정 조서(변경)

☐ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	구 모				기 능	연장 (m)	위 치		최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점		
기정	소로	2	10	8	집산도로	100	성내동 19-9	광로2-5 (성내동 19-1)	서울특별시고시 제1992-335호 (92.10.24)	-
기정	소로	1	4	8~10	집산도로	502	성내동 14-5	성내동 80-7	서울특별시 고시 제3호 (69.1.18)	-
기정	소로	3	45	6	국지도로	114	광로2-5 (성내동 13-9)	성내동 12-3	서울특별시고시 제34호 (76. 2. 20)	-

※ 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 소로1-4(해당구간), 소로2-10, 소로3-45에 대하여 일괄 공사 시행하고, 사업지 연결 이면도로 건축한계선은 지상권 설정함
을 입주자 모집 공고문에 안내 필요

☐ 지하공공보도시설 결정 조서(변경없음)

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~ 성내동 15번지 지하2층	11.3	2.2	11.2~ 16.3 (지하구조물 깊이 5.1m)	24.8	해수면기준높이 21.5m

※ 「지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사
시행하고 점용료(20년)일괄 납부(사업시행시) 및 유지관리

☐ 공공청사(입체적 도시계획시설) 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	-	주민센터/ 복합청사	-	성내동 15번지 일대	-	증) 2,147.4	2,147.4	-	●해수면 기준높이: 19.9m ●공공청사 연면적 5,627.2㎡ - 지하2층 1,011.8㎡ - 지하1층 1,506.6㎡ - 지상1층 517.6㎡ - 지상2층 1,413.6㎡ ※ 층별 면적은 지하주차장 제외 면적임

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구 분	면 적(㎡)			비 고
					기 정	증 감	변 경	
변경	-	주민센터 복합청사	성내동 15번지 일대	층	지하2층 1,011.8㎡ 지하1층 1,506.6㎡ 지상1층 517.6㎡ 지상2층 1,413.6㎡	감) 지하2층 69.6㎡ 증) 지하1층 52.9㎡ 증) 지상1층 61.5㎡ 증) 지상2층 0.7㎡	지하2층 942.2㎡ 지하1층 1,559.5㎡ 지상1층 579.1㎡ 지상2층 1,414.3㎡	시설연면적 (지하주차장 포함) 기정:5,627.2㎡ 변경:5,659.5㎡ (증 32.3㎡)

※ 공공청사(입체적 도시계획시설)의 기정결정은 수평투영면적(2,147.4㎡) 등으로 결정되었으나 「도시·군관리계획수립지침(국토교통부훈령 제1132호)」 별첨1에
의거하여 결정조서 변경

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 공공청사의 층별 면적(지하주차장 제외 면적)은 전용·공용 면적 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획변경에 따라 조정될 수 있음

※ 공공청사 성능수준, 설비, 세부용도 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 공공청사는 준공시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	• 공공청사 내 일부시설 위치 이동 및 면적 변경 - 자치회관: 지하1층(818.8㎡) → 지상2층(622.2㎡) - 공공체육시설: 지하1층(687.8㎡) → 지상2층(203.0㎡) - 청년창업지원센터: 지상2층(849.9㎡) → 지하1층(1,446.7㎡) - 동대문부: 지상2층(91.2㎡) → 지하1층(112.8㎡) - 주민센터: 지상1층(517.6㎡) → 지상1층(579.1㎡), 지상2층(99.3㎡)	• 공공청사 내 시설 운영 부서간 협의 의견 반영

(4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

□ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	-	7,096	-	성내동 15번지 일대	6,446.3	-
변경	-	7,049.2	-	성내동 15번지 일대	6,411.5	-

－ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	• 획지 면적 변경 - 6,446.3㎡ → 6,411.5㎡(감 34.8㎡)	• 성내5재정비촉진구역 지적현황측량결과 반영에 따른 변경

□ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서(변경없음)

○ 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	가 구	용 도	비 고
주용도	-	• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 부대복리시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 공공업무시설	

○ 건폐율 계획(변경없음)

구 분	건폐율	비 고
공동주택 등	60%이하	

○ 용적률 계획(변경없음)

구 분	용적률				비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률		
			상한용적률	법정상한용적률	
공동주택 등	500%	-	650% 이하	-	계획용적률 649.4%

－ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	기반시설 기부채납	소형주택 건설	
공동주택 등	27.0%	-	도로+공공시설(대지지분+건축물)

※ 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」, 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.)」 기준 적용

○ 높이 계획(변경없음)

구 분	높이기준	비 고
공동주택 등	140m이하	-

○ 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	천호대로변	· 5m 후퇴
	천호대로(소로3-45)	· 4m 후퇴
	천호대로162길	· 4~5.5m 후퇴
	천호옛14길	· 3m 후퇴

(5) 경관계획(변경없음)

◆ 건축 배치도 및 단면도



(6) 기타 사항에 관한 결정 조서(변경없음)

☐ 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용	비고
전면공지	천호대로변	· 5m (보도형 열린공간)	건축한계선 중에서 보도(전면공지) 조성 이외의 구간은 차도로 조성
	천호대로(소로3-45)	· 2m (보도형)	
	천호대로162길	· 2m (보도형)	
	천호옛14길	· 3m (보도형)	
공개공지	성내동14-5 일대	· 495㎡이상 조성	소공원형태로 조성

※ 전면공지와 공개공지는 지상권 설정함을 입주자 모집 공고문에 안내 필요

☐ 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	적용지역	계 획 내 용
차량출입 불허구간	천호대로변	도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지
	천호대로(소로3-45)	대상지 진출입구 일부구간을 제외한 구간은 차량통행 금지
	천호대로162길	대상지 진출입구 일부구간을 제외한 구간은 차량통행 금지
	천호옛14길	도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지
통행체계	대상지 연결 도로	양방향통행

☐ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서(변경)

- 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수					공공임대주택 비율(%)		
			계		임대주택		소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
			기정	변경	기정	변경				
합 계	407	100.0	80	80	80	80	-	19.6	100.0	-
37㎡이하	37	9.1	30	25	30	25	-	6.1	31.3	-
37~45㎡이하	63	15.5	50	55	50	55	-	13.5	68.7	-
45~60㎡이하	189	46.4	-	-	-	-	-	-	-	-
60~85㎡이하	106	26.0	-	-	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	12	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

(7) 지구단위계획 운영지침(변경없음)

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지								
 건축한계선	○ ‘건축한계선’은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되도록 지정한 선을 말한다. <table><tr><td>천호대로변</td><td>· 5m 후퇴</td></tr><tr><td>천호대로(소로3-45)</td><td>· 4m 후퇴</td></tr><tr><td>천호대로162길</td><td>· 4~5.5m 후퇴</td></tr><tr><td>천호옛14길</td><td>· 3m 후퇴</td></tr></table>	천호대로변	· 5m 후퇴	천호대로(소로3-45)	· 4m 후퇴	천호대로162길	· 4~5.5m 후퇴	천호옛14길	· 3m 후퇴	-
천호대로변	· 5m 후퇴									
천호대로(소로3-45)	· 4m 후퇴									
천호대로162길	· 4~5.5m 후퇴									
천호옛14길	· 3m 후퇴									
 보도형전면공지  차도형전면공지	○ ‘전면공지’는 전면도로 경계선과 건축물 외벽선 사이의 대지내 공지 중 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. ○ 건축한계선으로 인해 조성되는 공지로 연결도로와 연계하여 보도 등으로 조성 - 천호대로변 : 보도형 열린공간 5m - 천호대로(소로3-45) : 보도형 2m - 천호대로162길 : 보도형 2m - 천호옛14길 : 보도형 3m ※ 천호대로(소로3-45), 천호대로162길 건축한계선 중에서 보도(전면공지) 조성 이외의 구간은 차도로 조성	-								
 공개공지	○ ‘공개공지’는 대지 안에 시민의 보행·휴식·녹지공간의 연속적 조성 등위 위해 일반대중에 게 상시 개방되는 대지안의 공지로서 「건축법」 제43조 규정 및 「서울특별시 건축조례」 제26조 규정에서 정의하는 공지를 말한다. - 천호대로(소로3-45)와 천호옛14길 접속부에 공개공지 설치(495㎡ 이상, 지상권 설정)	-								
 차량출입 불허구간	○ ‘차량출입 불허구간’은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. ○ ‘차량출입 불허구간’의 위치는 지침도를 따른다.	-								

라. 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 수립에 관한 사항은 「천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

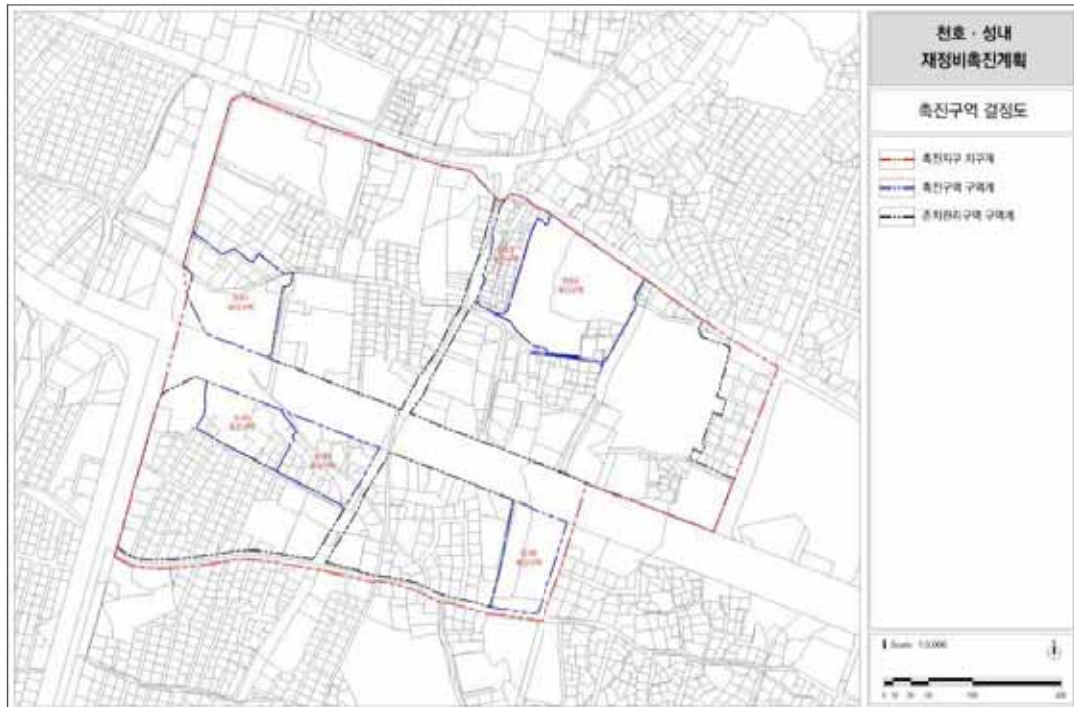
마. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참조 : 비치한 도서와 같음

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

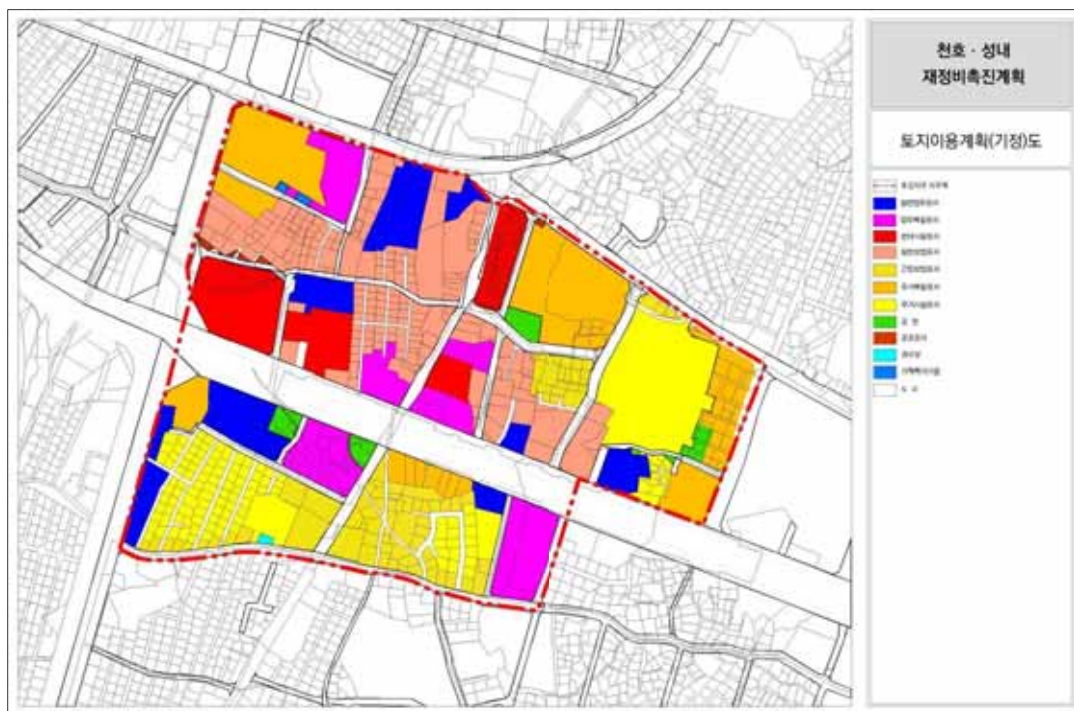
바. 시민의 열람편의를 위하여, 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7227) 및 강동구 도시계획과(☎02-3425-6053)에 관계도서를 각각 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시할 예정입니다.

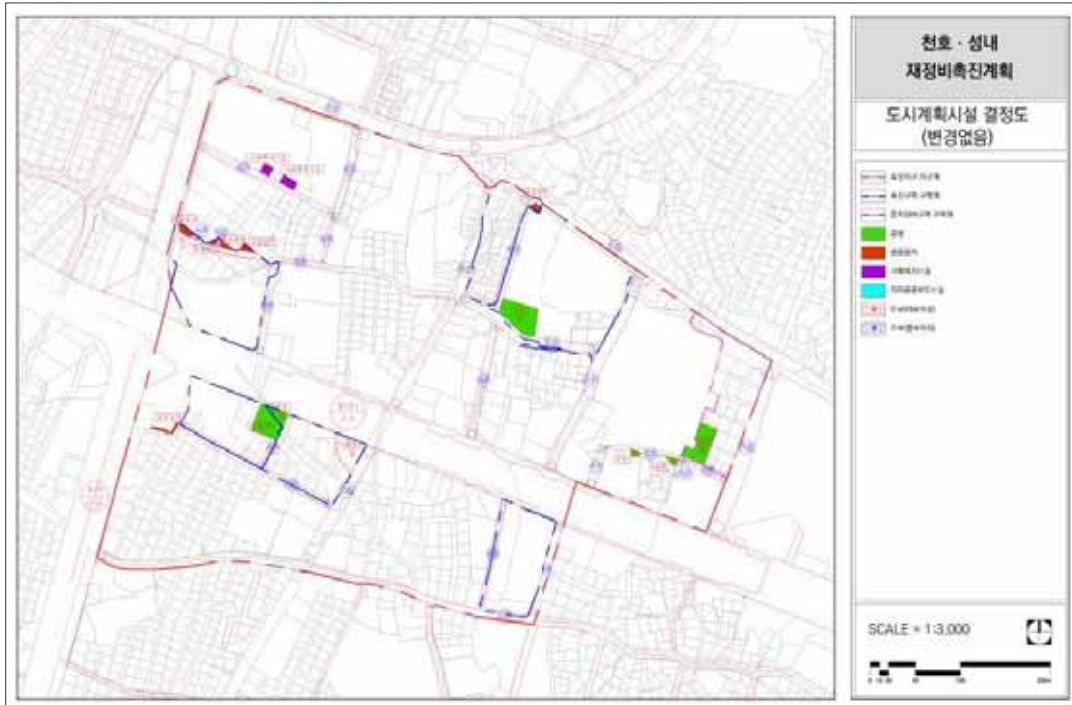
■ 천호 · 성내재정비촉진구역 결정도(변경없음)



■ 천호·성내재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



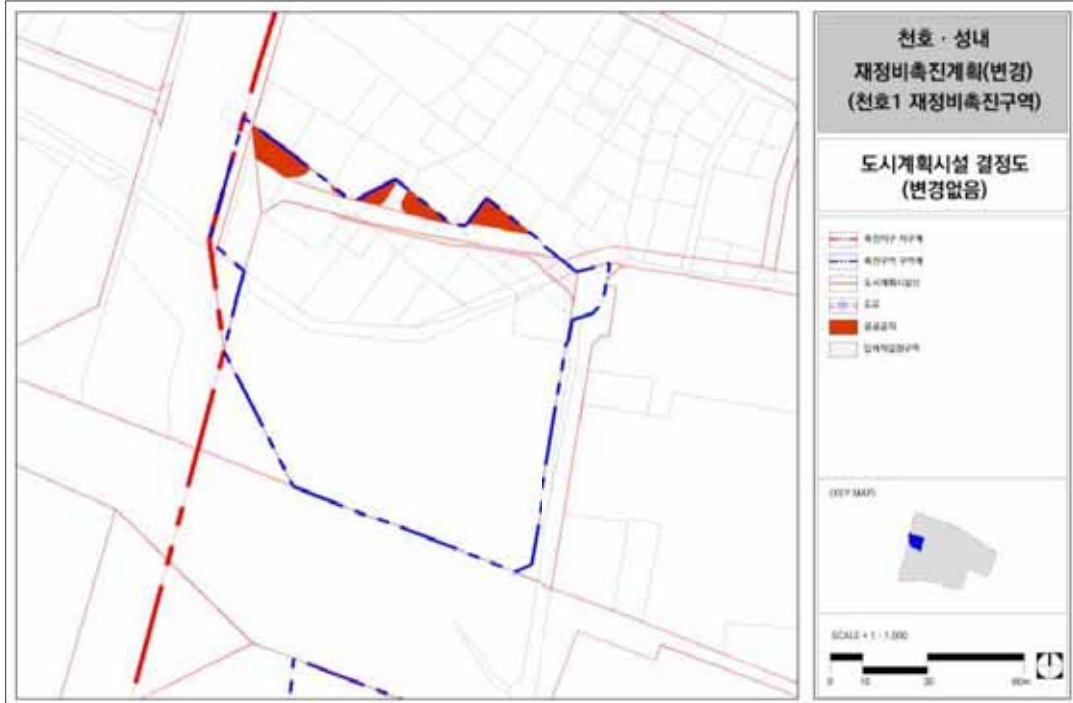
■ 천호·성내재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



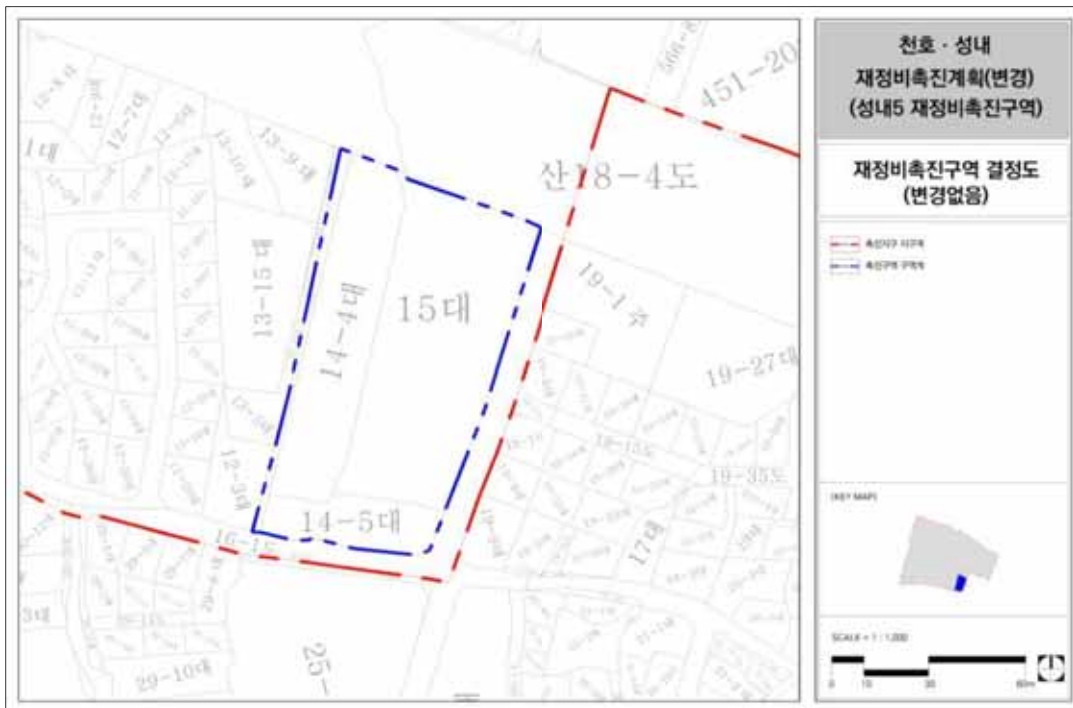
■ 천호·성내재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



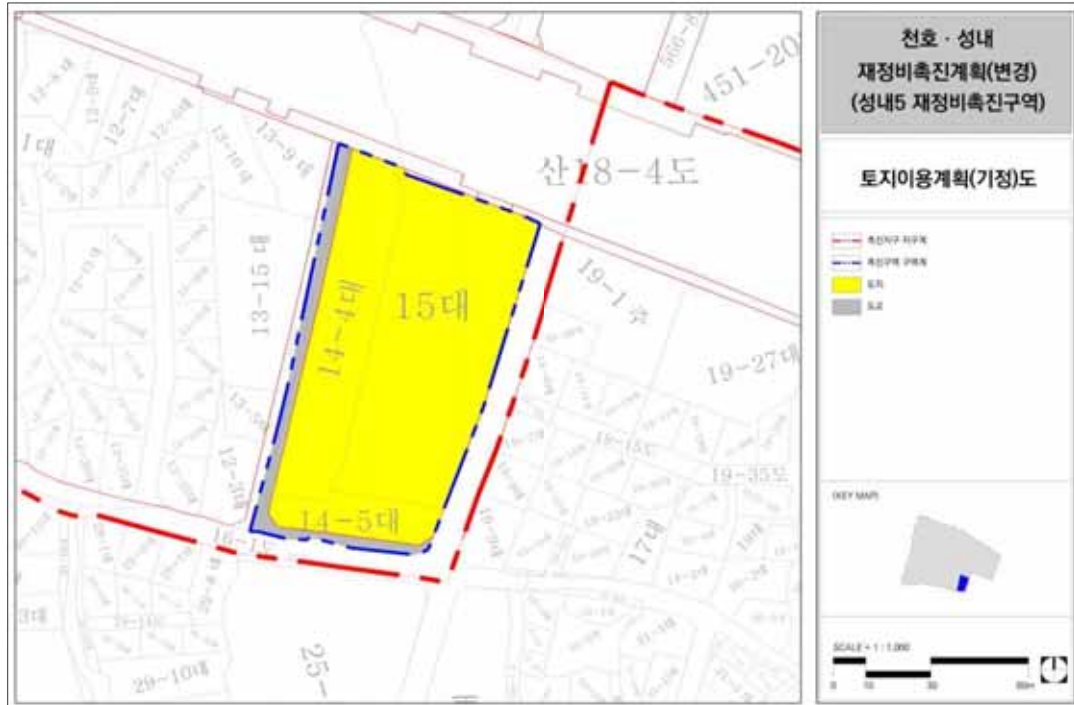
■ 천호1재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



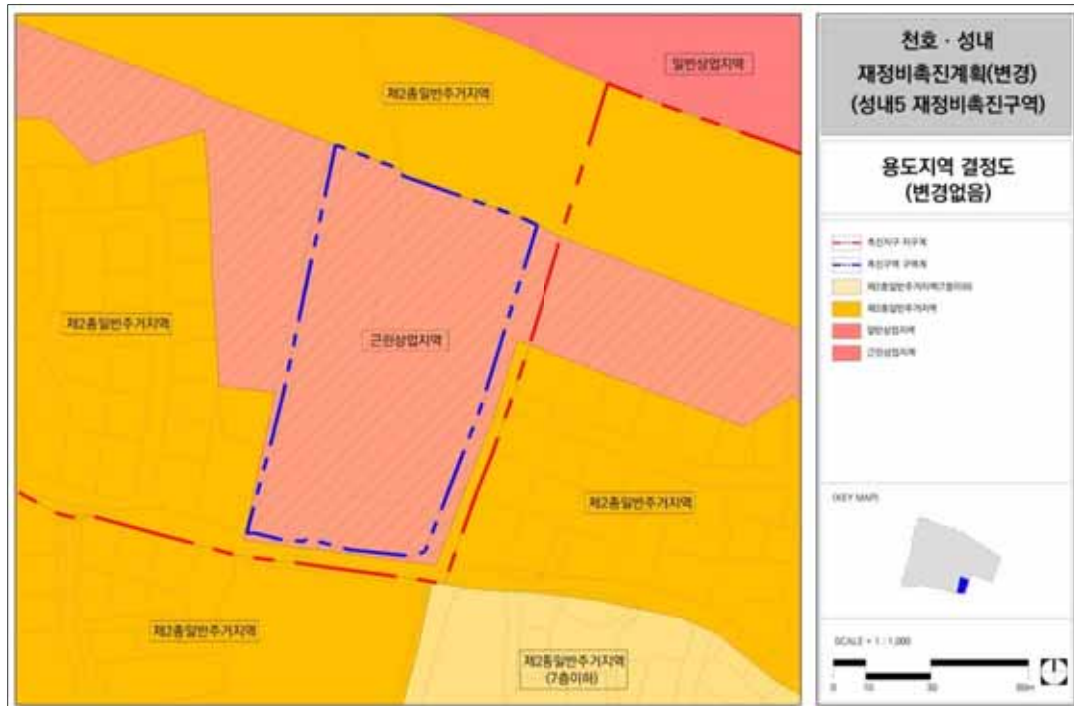
■ 성내5재정비촉진구역 결정도(변경없음)



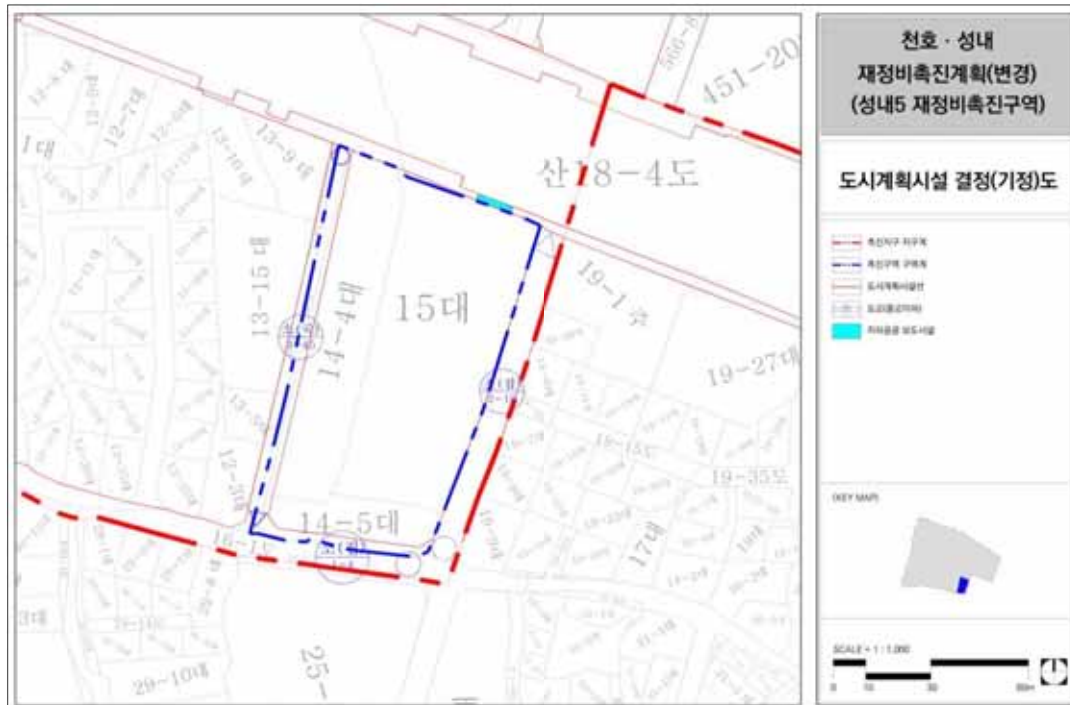
■ 성내5재정비촉진구역 토지이용계획결정도(변경없음)



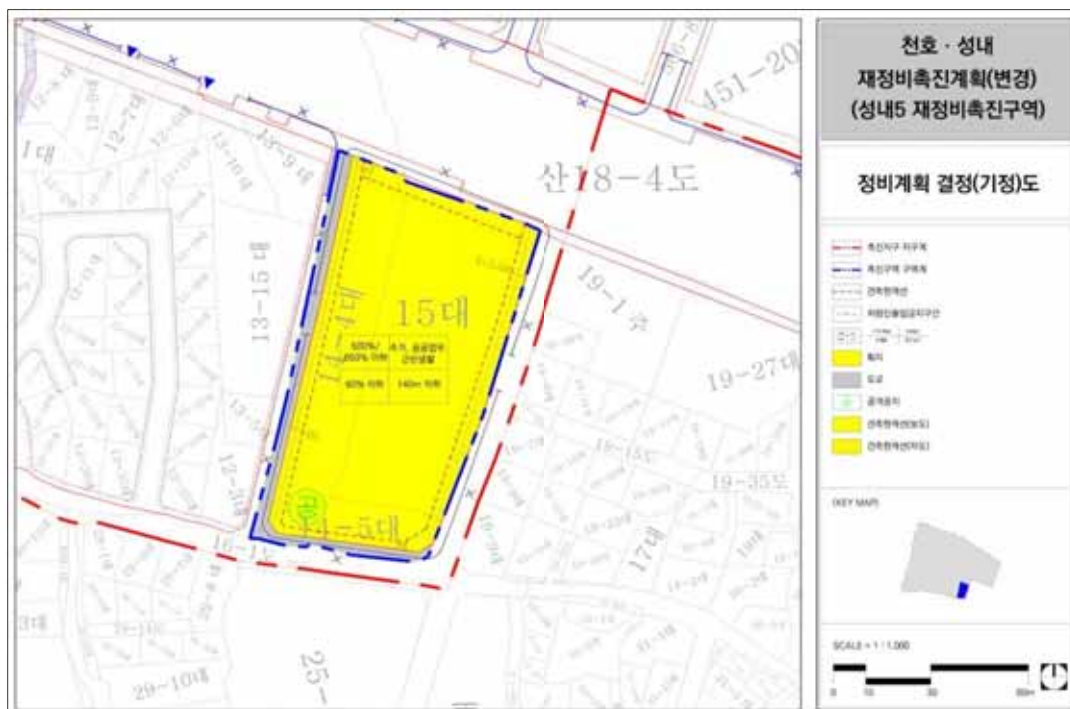
■ 성내5재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)



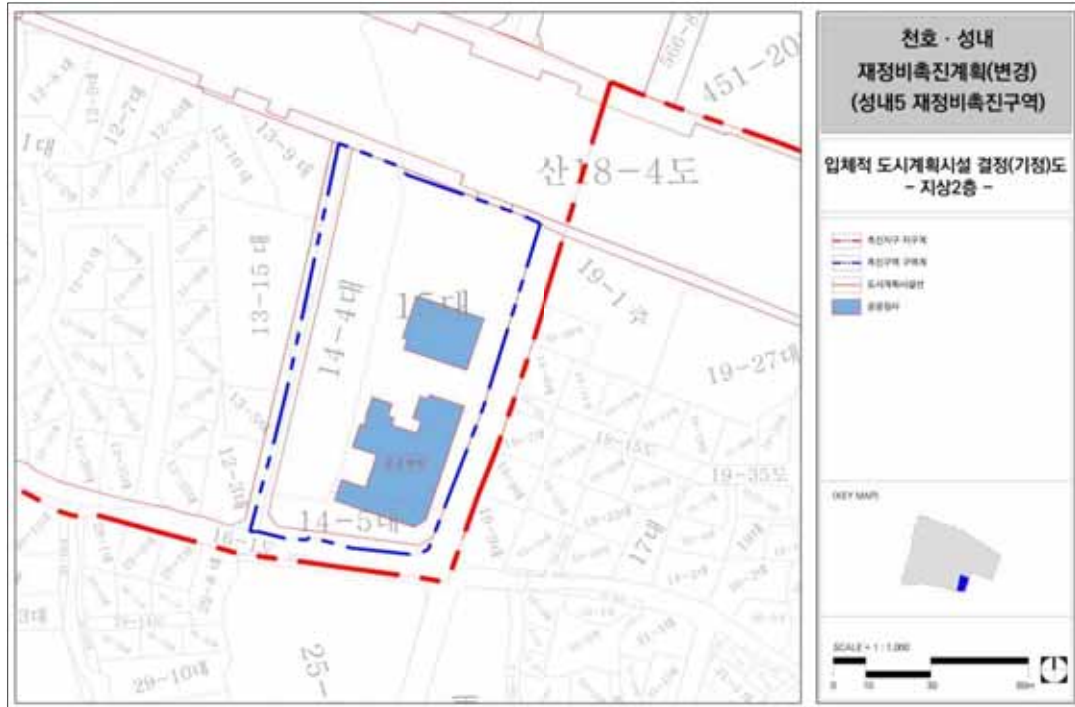
■ 성내5재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



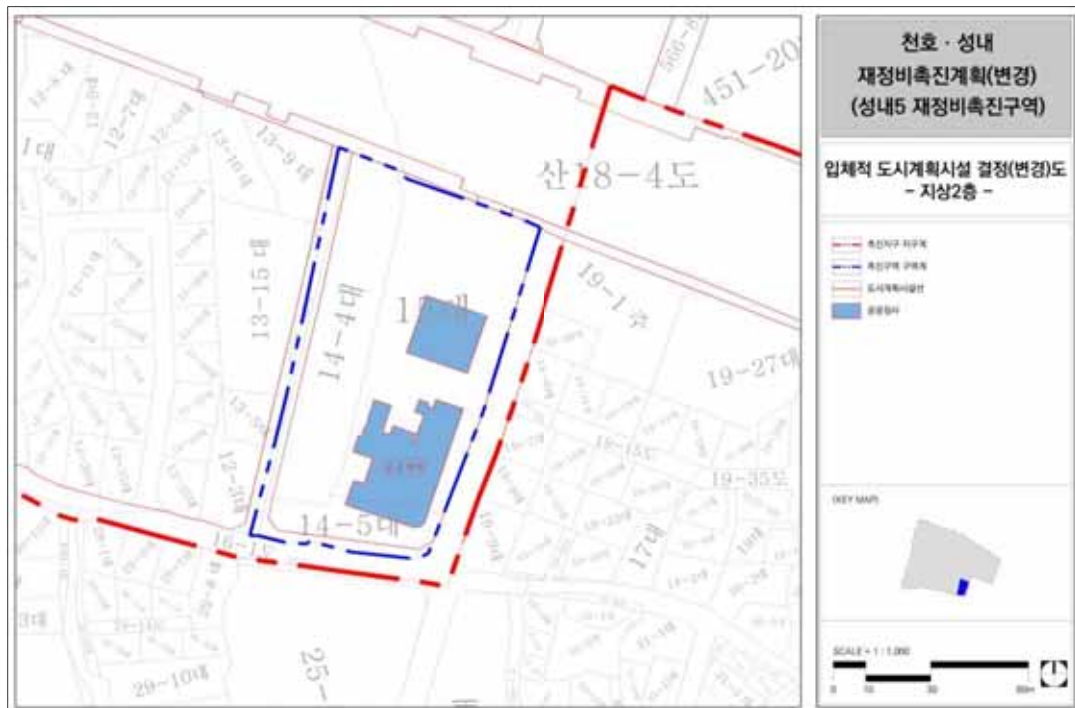
■ 성내5재정비촉진구역 정비계획 결정도(지구단위계획결정도 내용동일) (변경없음)



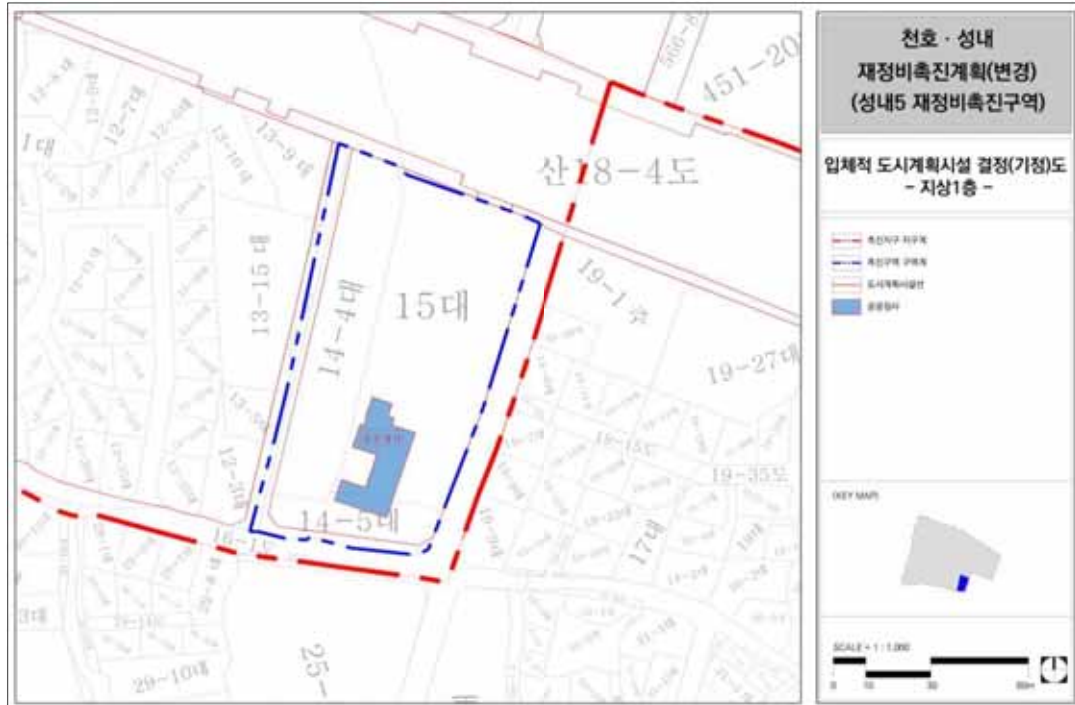
■ 성내5재정비촉진구역 입체적 도시계획시설 결정도(변경)
- 지상2층(기정)



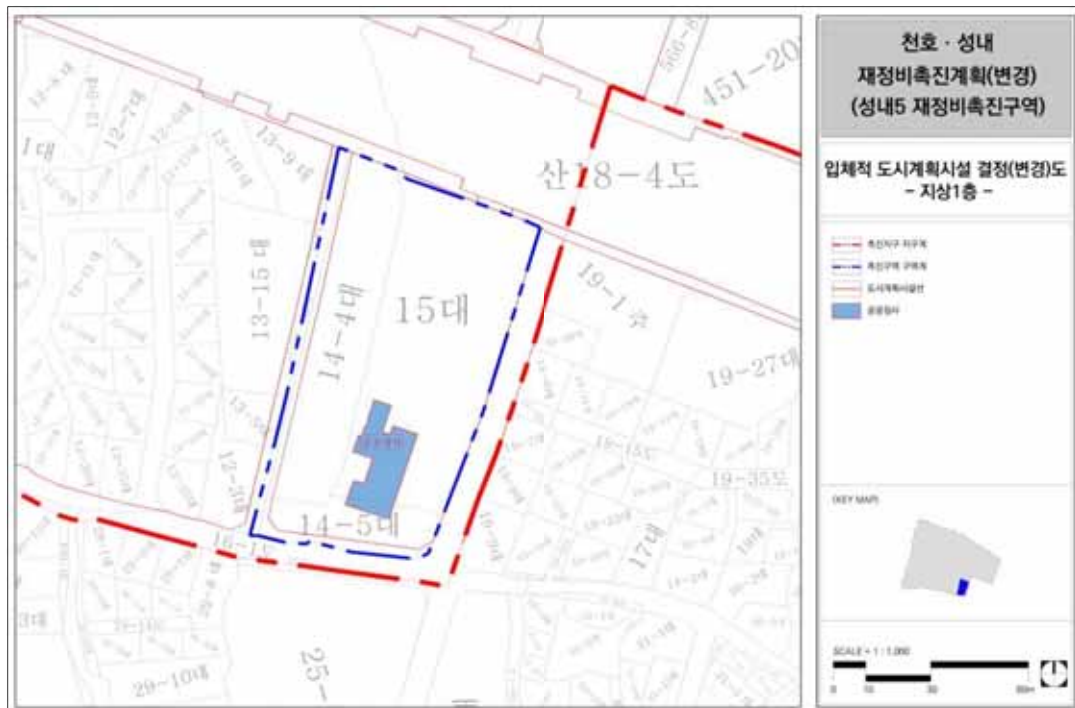
- 지상2층(변경)



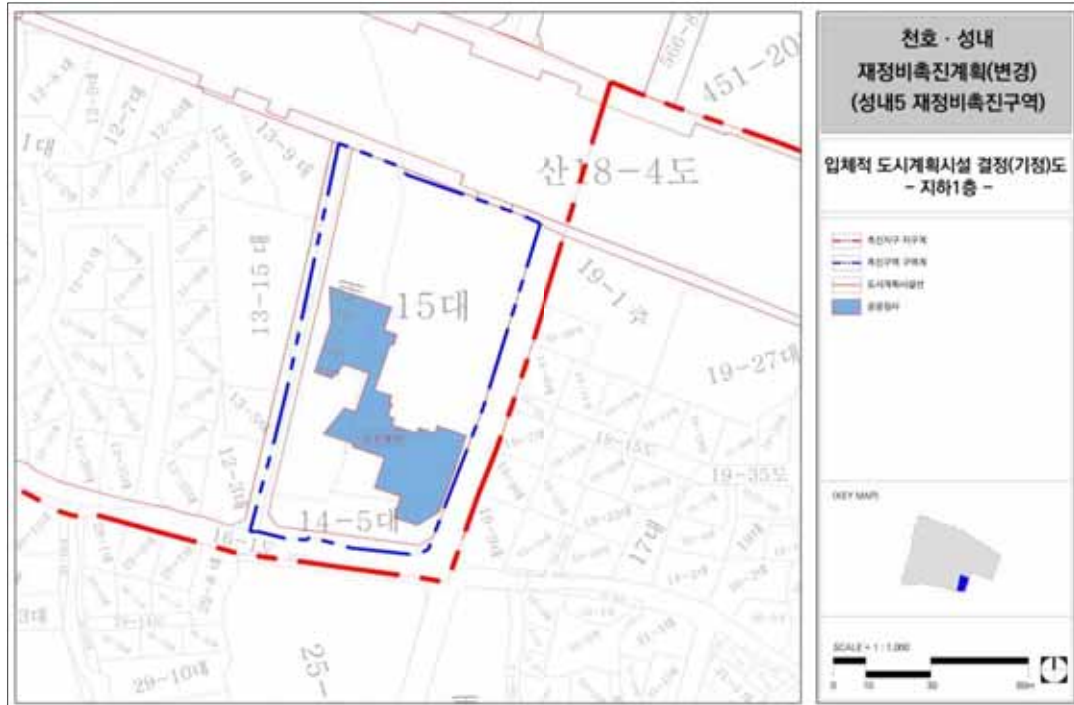
- 지상1층(기정)



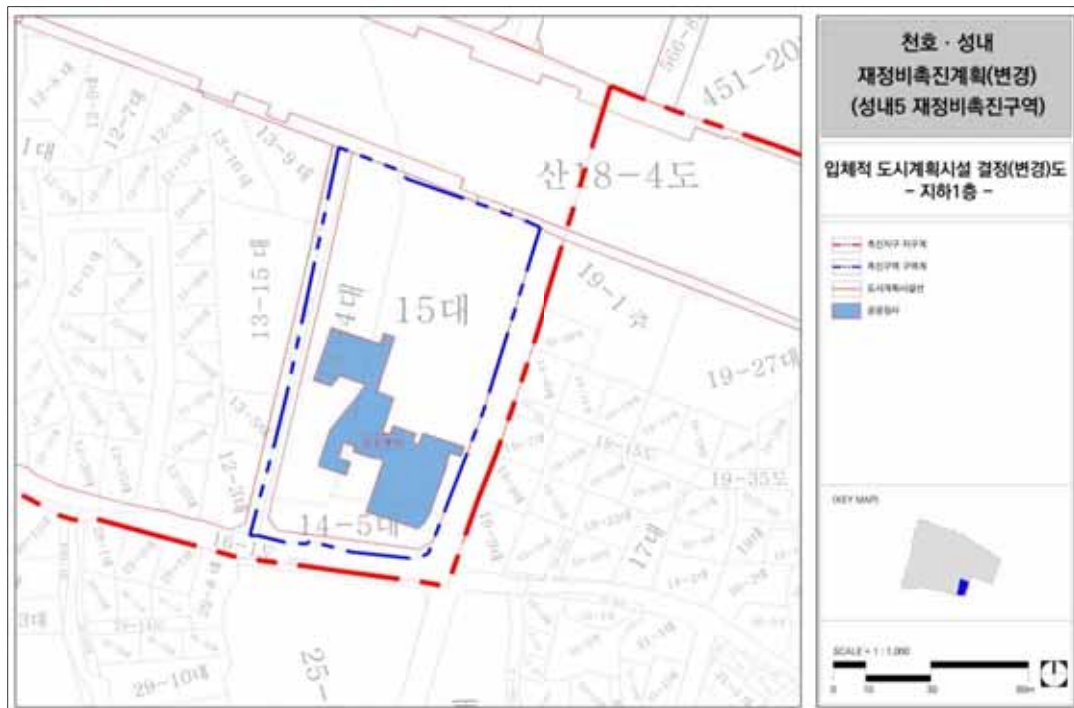
- 지상1층(변경)



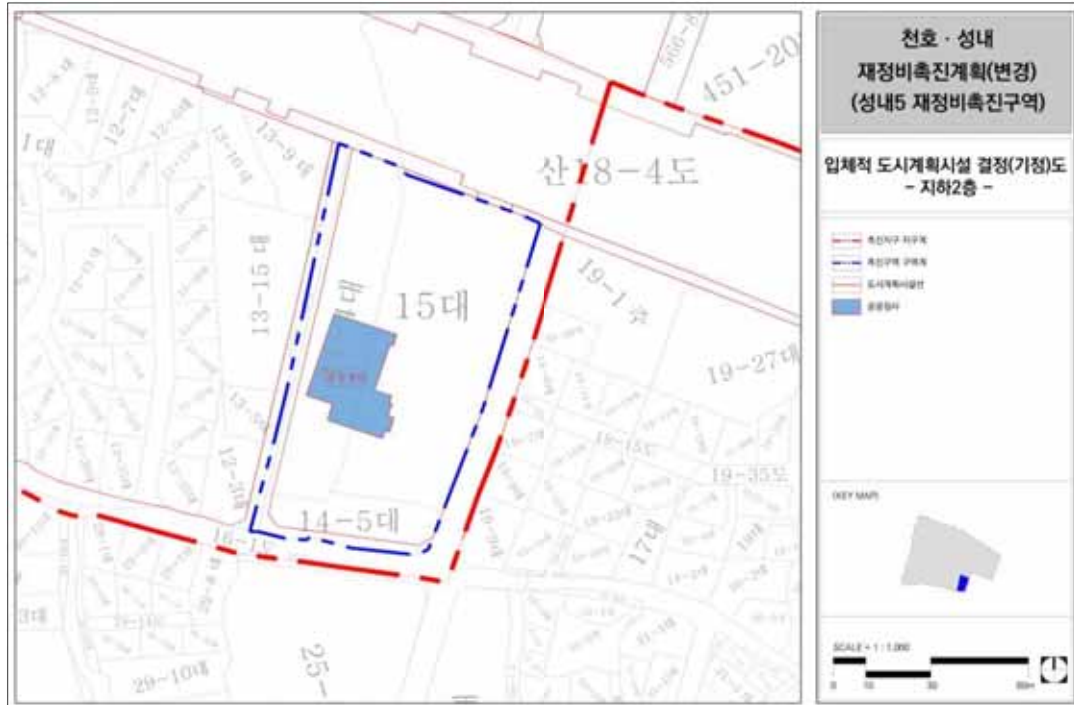
- 지하1층(기정)



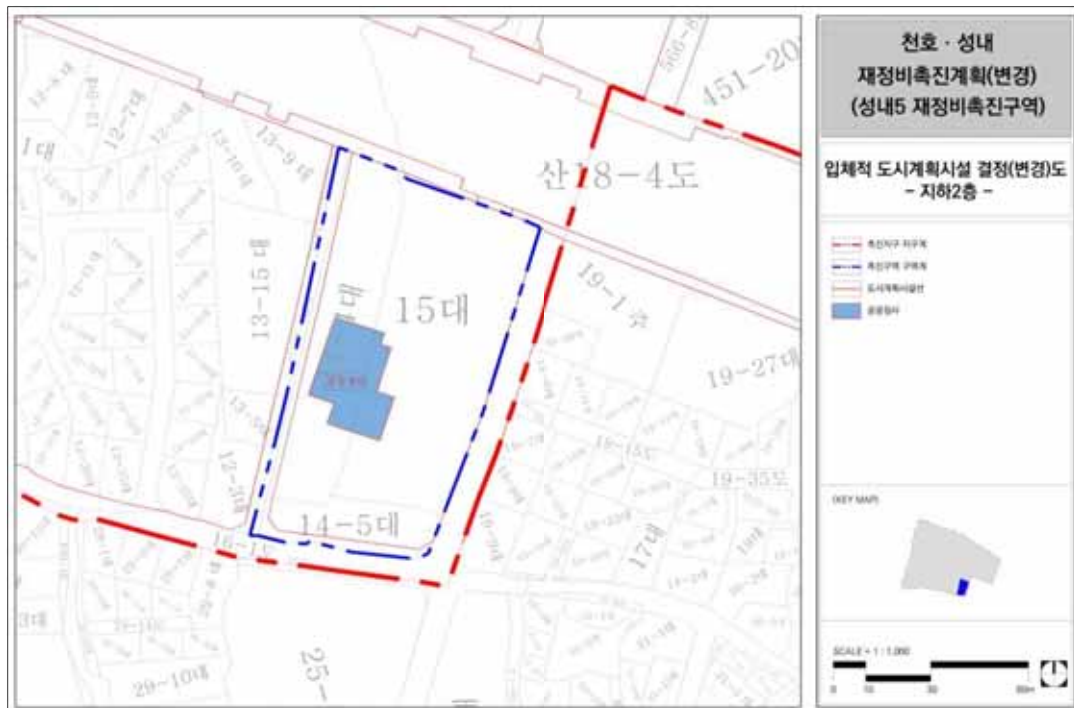
- 지하1층(변경)



- 지하2층(기정)



- 지하2층(변경)



서울특별시고시 제2021 - 464호

배봉산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.7.14.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제 2018-339호(2018.10.18.)로 조성계획결정(변경)된 배봉산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의거 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 도시관리계획 결정(변경)에 따라 시설공원 중 일부가 도시자연 공원구역으로 전환되어 공원경계, 면적이 변경되었으며, 공원주제, 특색 변화없이 일부 증·감된 공원시설 현황을 반영하고자함.

2. 위 치 : 배봉산근린공원(서울특별시 동대문구 전농동 산32-20일대)

3. 면 적 : 232,813.7㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 별첨

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과 (☎02-2133-2071)
동대문구 공원녹지과 (☎02-2127-4772)

도시계획시설(배봉산근린공원) 조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 동대문구 전농동 산32-20번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		265,582	70,014	2	332.27	447.87	148	232,813.7	53,439	2	332.27	447.87	144	감 16,575㎡
기 반 시 설	소 계	24,787	22,637					20,748	20,748					감 1,889㎡
	도 로	22,510	20,360 (2,150)					18,471	18,471					감 1,889㎡
	광 장	2,277	2,277					2,277	2,277					
조 경 시 설		5,186	5,186				9	4,571	4,571				7	감 615㎡
교 양 시 설		23,882	23,882	2	332.27	447.87		11,711	11,711	2	332.27	447.87		감 12,171㎡
휴 양 시 설		2,900	2,900				99	2,900	2,900				99	
유 희 시 설		1,573	1,573				6	883	883				4	감 690㎡
운 동 시 설		12,890	12,890				31	11,680	11,680				31	감 1,210㎡
편 익 시 설		946	946				3	946	946				3	
관 리 시 설		0	0					-	-					
녹지 및 기타		193,418						179,374.7						감 14,043.3㎡
시 설 율 (법정 40%)		(70,014.00/ 265,582.00) × 100 = 26.36%						(53,439 / 232,813.7) x 100 = 22.95%						
건 폐 율 (법정 10%)		(332.27 / 265,582.00) × 100 = 0.13%						(332.27 / 232,813.7) x 100 = 0.14%						

나. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				265,582	70,014		2	332.27	447.87	148			232,813.7	53,439		2	332.27	447.87	144	감 16,575㎡
기 반 시 설	소 계			24,787	22,637								20,748	20,748						감 1,889㎡
	도 로			22,510	20,360 (2,150)								18,471	18,471						감 1,889㎡
	광 장	가	3개소	2,277	2,277						가	3개소	2,277	2,277						
		가-1	동대문구 전농동 산32-20	(959)	(959)						가-1	동대문구 전농동 산32-20임	959	959						
		가-2	"	(1,198)	(1,198)						가-2	동대문구 전농동 산32-20임	1,198	1,198						
		가-3	"	(120)	(120)						가-3	동대문구 전농동 산32-20임	120	120						
조 경 시 설	소 계			5,186	5,186					9			4,571	4,571					7	감 615㎡
	잔디광장	나	동대문구 전농동 산7-11	700	700															폐지 (도자구역)
	화단 및 관상용 식수대	너		2,886	2,886						너	동대문구 전농동 산32-20임	2,886	2,886						

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	동내뒷산 공원	다	동대문구 전농동 산6-35	1,600	1,600						다	동대문구 휘경동 산6-35공	1,600	1,600						
	그늘시령	①								(9)	①	전지역							7	
	생태연못										더	동대문구 휘경동 산6-78임	85	85						신설
교 양 시 설	소 계			23,882	23,882								11,711	11,711		2	332.27	447.87		감 12,171㎡
	야외무대	파	동대문구 전농동 산32-20	1,200	1,200						파	동대문구 전농동 산32-20임	1,200	1,200						
	생태 학습장	하	동대문구 전농동 산6-35	5,350	5,350						하	동대문구 휘경동 산6-35공	1,510	1,510						감 3,840㎡ (구역편입)
	유아숲 체험원	거	"	17,000	17,000						거	동대문구 휘경동 산6-35공	8,669	8,669						감 8,331㎡ (구역편입) 시설명변경 (유아숲체험장→ 유아숲체험원)
	도서관	퍼	동대문구 전농동 산32-20	332	332	철 근 콘 크 리 트 조 / 목구조	2	332.27	447.87		퍼	동대문구 전농동 산32-20임	332	332	철 근 콘 크 리 트 조 / 목구조	2	332.27	447.87		1층 138.09㎡ - 관리사무소 48㎡ - 화장실 62.62㎡ - 통로 27.47㎡ 2층 도서관 309.78㎡

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
휴양 시설	소 계			2,900	2,900					99			2,900	2,900						99	
	휴게소	라	6개소	2,900	2,900						라	6개소	2,900	2,900							
		라-1	동대문구 전농동 산3-20	(390)	(390)						라-1	동대문구 전농동 산3-20	390	390							
		라-2	동대문구 전농동 산32-20	(400)	(400)						라-2	동대문구 회경동 산43-250임	400	400							
		라-3	동대문구 전농동 산6-35	(820)	(820)						라-3	동대문구 회경동 산6-35공	820	820							
		라-4	동대문구 전농동 산32-20	(750)	(750)						라-4	동대문구 전농동 산32-20임	750	750							
		라-5	동대문구 전농동 산6-35	(500)	(500)						라-5	동대문구 회경동 산6-35공	500	500							
		라-6	동대문구 전농동 산32-20	(40)	(40)						라-6	동대문구 전농동 산32-20임	40	40							
	장의자									99									99		
유흥 시설	소 계			1,573	1,573					6			883	883					4	감 690㎡	
	어린이 놀이터	마	3개소	1,573	1,573					6	마	1개소	883	883					4	감 690㎡	
		마-1	동대문구 전농동 산32-20	(883)	(883)					(2)	마-1	동대문구 전농동 산32-20임	883	883					4		

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
		마-2	동대문구 전농동 산7-11	(290)	(290)					(2)											폐지 (도자구역)
		마-3	동대문구 전농동 산6-35	(400)	(400)					(2)											폐지
운 동 동 시 설	배드민턴장	소 계		12,890	12,890					31			11,680	11,680						31	감 1,210㎡
		바	10개소	6,760	6,760 (21면)						바	9개소	6,160	6,160							감 600㎡
		바-1	동대문구 전농동 산32-20	(1,450)	(1,450) (3면)						바-1	동대문구 전농동 산32-20	1,450	1,450							3면
		바-2	〃	(600)	(600) (1면)																폐지
		바-3	동대문구 전농동 산6-66	(800)	(800) (1면)						바-3	동대문구 전농동 산32-20임	800	800							2면
		바-4	동대문구 전농동 산32-20	(800)	(800) (2면)						바-4	동대문구 전농동 산32-20임	800	800							1면
		바-5	동대문구 전농동 산6-66	(1,250)	(1,250) (3면)						바-5	동대문구 휘경동 산6-66임	1,250	1,250							4면
		바-6	동대문구 전농동 산6-78	(810)	(810) (4면)						바-6	동대문구 휘경동 산6-78임	810	810							4면
		바-7	동대문구 전농동 산6-48	(570)	(570) (4면)						바-7	동대문구 휘경동 산6-78임	570	570							3면
		바-8	동대문구 전농동 산6-78	(160)	(160) (1면)						바-8	동대문구 휘경동 산6-78임	160	160							1면

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		바-9	동대문구 전농동 산6-78	(160)	(160) (1면)						바-9	동대문구 회경동 산6-78임	160	160						1면
		바-10	동대문구 전농동 산32-20	(160)	(160) (1면)						바-10	동대문구 전농동 산32-20임	160	160						1면
은	체 령 단련장	사	10개소	2,430	2,430					31	사	10개소	2,430	2,430						31
		사-1	동대문구 전농동 산32-20	(240)	(240)					(4)	사-1	동대문구 회경동 산6-35공	240	240						4
		사-2	"	(600)	(600)					(5)	사-2	동대문구 전농동 산32-20임	600	600						5
		사-3	"	(400)	(400)					(4)	사-3	동대문구 전농동 산32-20임	400	400						4
		사-4	"	(150)	(150)					(4)	사-4	동대문구 전농동 산32-20임	150	150						4
		사-5	"	(180)	(180)					(2)	사-5	동대문구 전농동 산32-20임	180	180						2
		사-6	"	(180)	(180)					(2)	사-6	동대문구 전농동 산32-20임	180	180						2
		사-7	"	(130)	(130)					(3)	사-7	동대문구 전농동 산32-20임	130	130						3
		사-8	"	(130)	(130)					(2)	사-8	동대문구 전농동 산32-20임	130	130						2
		사-9	"	(120)	(120)					(3)	사-9	동대문구 전농동 산32-20임	120	120						3
		사-10	"	(300)	(300)					(2)	사-10	동대문구 전농동 산32-20임	300	300						2

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
다목적 운동장	자	4개소	2,820	2,820						자	2개소	2,210	2,210							감 610㎡
	자-1	동대문구 전농동 산32-20	(1,260)	(1,260)						자-1	동대문구 전농동 산32-20임	1,260	1,260							
	자-2	동대문구 전농동 산7-11	(360)	(360)																폐지 (도자구역)
	자-3	동대문구 전농동 산32-20	(950)	(950)						자-3	동대문구 전농동 산32-20	950	950							
	자-4	동대문구 전농동 산6-48	(250)	(250)																폐지 (도자구역)
	게이트 볼 장	차	동대문구 전농동 산32-20	880	880						차	동대문구 전농동 산32-20	880	880						
편의시설	소 계		946	946					3			946	946						3	
	주차장	카	동대문구 전농동 산32-20	841	841					카	동대문구 전농동 산32-20임	841	841							
	약수터	타	동대문구 전농동 산32-20	45	45					타	동대문구 휘경동 산6-78임	45	45							
	음수대	②							(3)	②									3	
	화장실	2	3개소	60	60					2	4개소	60	60							
		2-1	동대문구 전농동 산6-78	(20)	(20)						2-1	동대문구 휘경동 산6-82임	20	20						

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
		2-2	동대문구 전농동 산6-35	(20)	(20)						2-2	동대문구 회경동 산6-35공	20	20							
		2-3	동대문구 전농동 산6-35	(20)	(20)						2-3	동대문구 회경동 산6-35공	20	20							
녹지 및 기타	소 계			193,418									179,374.7								감) 14,043.3㎡
				193,418									179,374.7								감) 14,043.3㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				9,766	20,360				
변경					8,492	18,471				
당초		소 계			223	96				
변경					215	2,150				
당초	중로	(3류)	1	12	8	96	주진입로	산32-20 (남측입구)	진입광장 (가-1)	폐지
폐지										
당초		(3류)	2	10	215	(2,150)	주진입로	산32-20 (남측입구)	서측경계	
변경		(3류)	2	10	215	2,150	주진입로	전농동 산32-16임	전농동 산32-20임	
당초	소로	소 계			40	240				
변경					40	240				
당초		(3류)	1	6	40	240	보조 진입로	산3-48 (남동측입구)	소3-10 분기점	
변경		(3류)	1	6	40	240	보조 진입로	전농동 3-48 (남동측입구)	산책로 9	
당초		소 계			9,718	20,024				
변경					8,237	16,081				
당초	산책로	-	1	3	82	246	등산로	광장2	다목적운동장1	
변경		-	1	3	52	136	등산로	광장 (가-1)	산책로 66	
당초		-	2	3	26	78	등산로	산책로 1	중로2	
변경		-	2	3	26	78	등산로	산책로 1	중로 3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	3	3	35	105	등산로	중로2	다목적운동장1	
변경		-	3	3	35	105	등산로	중로 3-2	다목적운동장 (자-1)	
당초	산책로	-	4	3	60	180	부진입로	공원경계	산책로 19	
변경		-	4	3	60	180	산책로	산책로 64	산책로 19	
당초		-	5	3	50	150	부진입로	공원경계	산책로 19	폐지
폐지										
당초		-	6	2	94	188	부진입로	공원경계	유아숲체험장	
변경		-	6	2	94	188	부진입로	전농동 산6-35공	산책로 60	
당초		-	7	3	50	150	부진입로	공원경계	산책로13	
변경		-	7	1.5	82	120	산책로	산책로 51	도자구역	
당초		-	8	3	120	360	부진입로	공원경계	산책로15	폐지 (도자구역)
폐지		-	8							
당초		-	9	2	160	320	등산로	소로 3-1	산책로 10	
변경		-	9	2	160	320	등산로	소로 3-1	산책로 10	
당초		-	10	2	713	1,426	등산로	산책로 22	유아숲체험장	도자 구역 편입
변경		-	10	2	486	818	등산로	도자구역	산책로 22	
당초		-	11	2	330	660	부진입로	진입광장 (가-3)	휴게소1	
변경		-	11	2	105	166	산책로	산책로 10	산책로 57	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	12	2	100	200	산책로	산책로 11	산책로 10	
변경		-	12	2	139	278	산책로	산책로 70	산책로 10	
당초		-	13	2	1,008	2,520	등산로	휴게소5	휴게소1	
변경		-	13	2	379	606	등산로	산책로 56	휴게소 (라-5)	
당초	산책로	-	14	2	65	130	산책로	다목적운동장2 (자-2)	산책로15	폐지 (도자구역)
폐지		-	14							
당초		-	15	2	312	624	부진입로	공원경계	산책로45	폐지 (도자구역)
폐지		-	15							
당초		-	16	2	25	50	등산로	산책로15	다목적운동장2 (자-2)	폐지 (도자구역)
폐지		-	16							
당초		-	17	2	315	630	산책로	산책로 51	산책로 49	
변경		-	17	2	304	607	산책로	산책로 56	산책로 55	
당초		-	18	2	35	70	등산로	다목적운동장3	휴게소1	
변경		-	18	2	35	70	산책로	산책로 19	산책로 57	
당초		-	19	2	200	400	등산로	다목적운동장1	다목적운동장3	
변경		-	19	2	200	400	연결로	다목적운동장 (자-1)	산책로 18	
당초		-	20	2	30	60	산책로	산책로 10	배드민턴장10	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	당초	-	20	2	30	60	연결로	산책로 10	배드민턴장 (바-10)	폐지
당초		-	21	2	54	108	산책로	산책로 11	배드민턴장2	
폐지										
당초		-	22	2	72	144	등산로	휴게소4	산책로 10	
변경		-	22	2	72	144	연결로	광장 (가-1)	산책로 10	
당초		-	23	1.5	114	228	등산로	체력단련시설2	산책로 10	도자 구역 편입
변경		-	23	1.5	84	136	산책로	산책로 57	도자구역	
당초		-	24	2	40	80	등산로	산책로 10	산책로 10	
변경		-	24	2	40	80	산책로	산책로 10	산책로 10	
당초	산책로	-	25	2	8	16	산책로	산책로 10	배드민턴장9	
변경		-	25	2	12	25	산책로	산책로 10	산책로 50	
당초		-	26	2	5	10	산책로	산책로10	다목적운동장4	폐지 (도자구역)
폐지		-	26							
당초		-	27	2.5	266	665	등산로	산책로13	공원경계	
변경		-	27	2.5	107	272	등산로	전농동 산32-20임	산책로 57	
당초		-	28	2	20	40	산책로	산책로 51	산책로 13	도자 구역 편입
변경		-	28	2	20	36	산책로	산책로 51	도자구역	

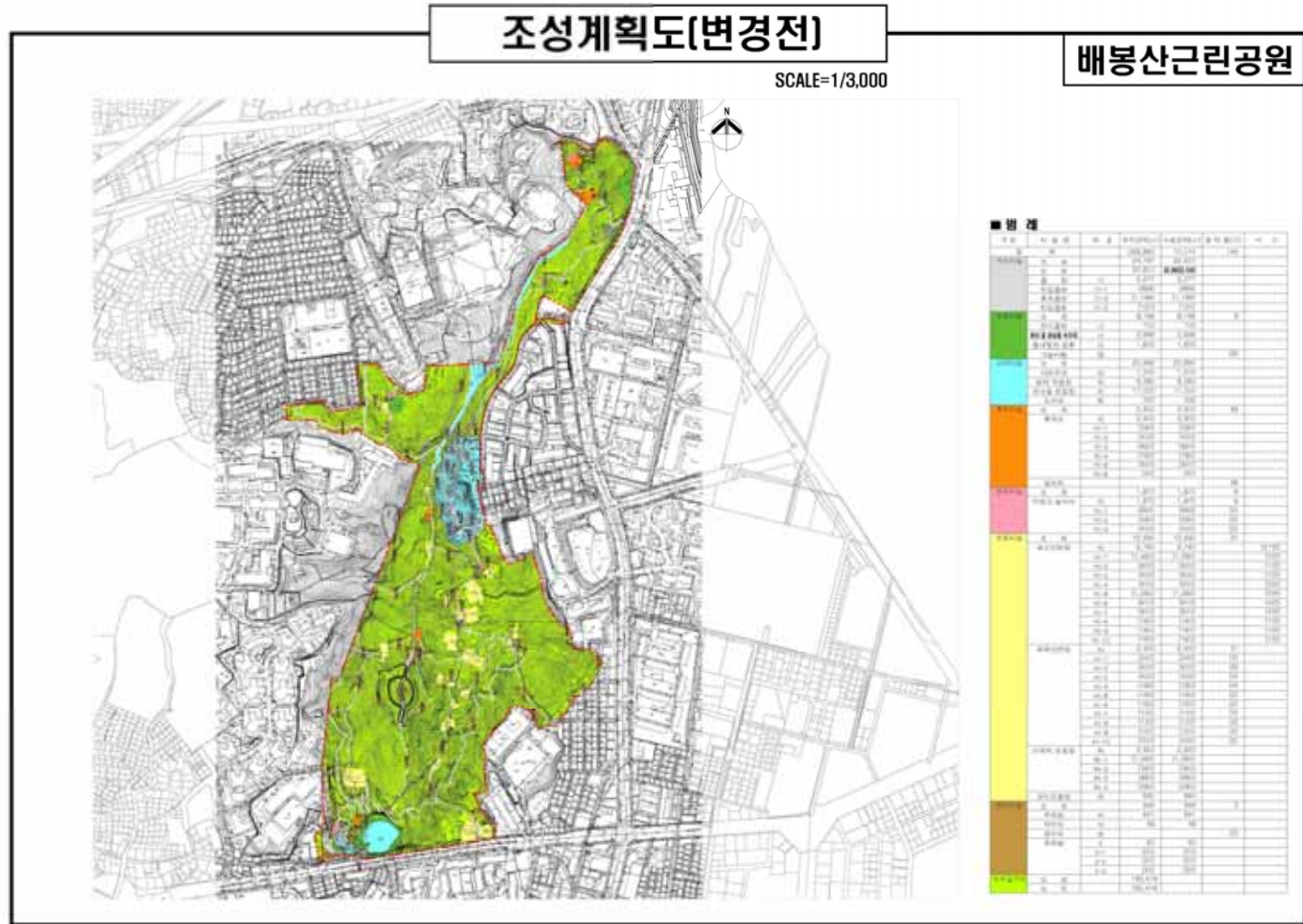
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	29	1.5	73	109.5	산책로	유아숲체험장	산책로13	도자 구역 편입
변경		-	29	1.5	39	59	산책로	산책로 7	도자구역	
당초		-	30	2	153	306	산책로	유아숲체험장	산책로 7	도자 구역 편입
변경		-	30	2	75	113	산책로	산책로 7	도자구역	
당초		-	31	2	26	52	산책로	산책로 30	산책로13	
변경		-	31	2	26	52	산책로	산책로 30	산책로 57	
당초		-	32	1.5	30	45	산책로	산책로6	유아숲체험장	폐지
폐지										
당초	산책로	-	33	2	28	56	산책로	유아숲체험장	유아숲체험장	도자 구역 편입
변경		-	33	2	71	149	연결로	유아숲체험장 (거)	도자구역	
당초		-	34	1.5	32	48	산책로	산책로30	산책로30	폐지 (도자구역)
폐지		-	34							
당초		-	35	1.5	15	22.5	산책로	유아숲체험장	유아숲체험장	폐지 (도자구역)
폐지		-	35							
당초		-	36	2	130	260	등산로	산책로 10	산책로41	
변경		-	36	2	130	260	산책로	산책로 67	산책로 41	
당초		-	37	4	53	212	등산로	휴게소1	산책로 41	
변경		-	37	4	53	212	산책로	산책로 57	산책로 41	

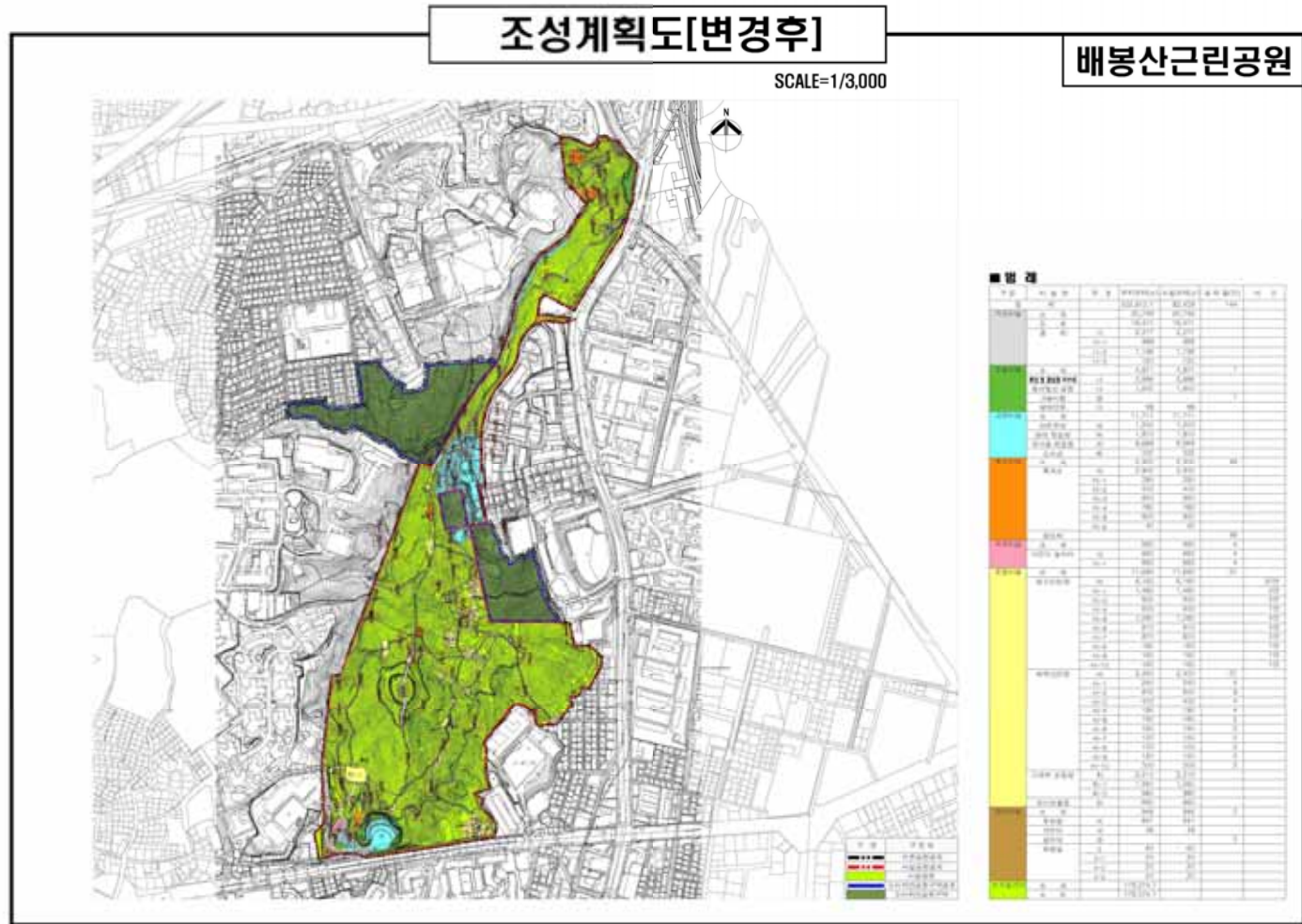
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	38	1	30	30	등산로	산책로 11	산책로 37	
변경		-	38	1	30	30	산책로	산책로 11	산책로 37	
당초		-	39	1	157	157	등산로	산책로 38	산책로 36	
변경		-	39	1	157	157	산책로	산책로 38	산책로 36	
당초		-	40	2	177	354	등산로	산책로 37	산책로41	
변경		-	40	2	177	354	산책로	산책로 37	산책로 36	
당초		-	41	5	116	580	산책로	산책로 36	산책로 37	
변경		-	41	5	116	580	산책로	산책로 36	산책로 37	
당초		-	42	1.5	14	21	등산로	산책로 47	산책로 22	
변경		-	42	1.5	14	21	산책로	산책로 76	산책로 22	
당초		-	43	2	22	44	등산로	산책로 11	공원경계	
변경		-	43	2	13	21	등산로	산책로 70	전농동 3-111학	
당초		-	44	3	14	42	등산로	산책로13	공원경계	폐지 (도자구역)
폐지		-	44							
당초	산책로	-	45	2	220	440	등산로	산책로13	공원경계	도자 구역 편입
변경		-	45	2	14	26	산책로	산책로 57	도자구역	
당초		-	46	4	62	248	산책로	휴게소5	공원경계	
변경		-	46	4	62	248	연결로	휴게소 (라-5)	휘경동 산6-35임	
당초		-	47	1.8	1,110	1,998	산책로	산책로 10	산책로3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		-	47	1.8	121	314	산책로	산책로 21	산책로 10	
당초		-	48	1.8	610	1,098	산책로	산책로3	산책로 49	
변경		-	48	1.8	117	259	산책로	전농동 산32-20임	산책로 58	
당초		-	49	1.8	700	1,260	산책로	산책로48	산책로17	폐지 (도자구역)
폐지		-	49							
당초		-	50	1.8	790	1,422	산책로	산책로 51	산책로 10	
변경		-	50	1.8	139	250	산책로	산책로 23	산책로 10	
당초		-	51	1.8	767	1,381	산책로	산책로 6	산책로 17	
변경		-	51	1.8	767	1,381	산책로	산책로 6	산책로 56	
신설		-	52	1.8	117	212	산책로	산책로 80	산책로 13	
신설		-	53	2.5	24	65	산책로	산책로 52	휴게소 (라-3)	
신설		-	54	2.7	62	169	산책로	휘경동 산6-52임	산책로 80	
신설		-	55	1.8	243	453	산책로	산책로 54	산책로 80	
신설	산책로	-	56	2	11	20	산책로	산책로 13	산책로 51	
신설		-	57	2	431	786	산책로	산책로 11	도자구역	
신설		-	58	1.8	30	55	산책로	전농동 산32-20임	전농동 산32-20임	
신설		-	59	1.8	5	9	산책로	전농동 산32-20임	산책로 58	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	60	3	72	227	산책로	유아숲체험장 (거)	도자구역	
신설		-	61	1.8	310	578	산책로	휘경동 55-9대	산책로 52	
신설		-	62	1.5	7	14	산책로	산책로 60	산책로 33	
신설		-	63	1.8	153	278	산책로	전농동 산32-20임	전농동 산32-20임	
신설		-	64	1.8	38	70	산책로	전농동 산32-20임	전농동 산32-20임	
신설		-	65	1.8	125	236	산책로	산책로 3	전농동 산32-20임	
신설		-	66	1.8	69	140	산책로	산책로 3	산책로 76	
신설		-	67	1.5	71	107	연결로	다목적운동장 (자-1)	산책로 10	
신설		-	68	4	13	48	연결로	종로 3-2	광장 (가-2)	
신설		-	69	1.8	10	18	산책로	전농동 산32-20임	도자구역	
신설		-	70	2	290	450	산책로	전농동 산32-20임	산책로 10	
신설		-	72	1.8	116	216	산책로	산책로 51	산책로 7	
신설		-	73	1.8	40	72	산책로	산책로 70	산책로 21	
신설		-	74	1.8	370	720	산책로	산책로 70	산책로 9	
신설		-	75	1.8	168	315	산책로	산책로 22	산책로 9	
신설		-	76	1.8	351	659	연결로	광장 (가-1)	산책로 22	
신설		-	77	1.8	11	20	산책로	산책로 24	산책로 47	
신설	산책로	-	78	1.8	375	695	산책로	산책로 7	산책로 23	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	79	1.8	17	31	산책로	산책로 13	회경동 산6-35공	
신설		-	80	1.8	18	31	산책로	회경동 산6-35공	회경동 산6-35공	
신설		-	81	2	21	41	연결로	유아숲체험장 (거)	산책로 7	
신설		-	82	1.2	19	25	산책로	산책로 7	산책로 51	
신설		-	83	1.5	7	10	산책로	유아숲체험장 (거)	산책로 51	





서울특별시고시 제2021 - 478호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) · 지형도면 고시(성공회대학교)

서울특별시고시 제684호(1983.12.21)에 의거 도시계획시설(학교) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2015-171호(2015.06.18)에 의거 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획)이 최종 결정(변경)된 구로구 향동 1-1번지 성공회대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 대학 세부시설조성계획 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조, 제4호 다목 및 동법시행령 제25조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로서, 성공회대학교 내 성베드로학교 다목적체육관 신축으로 교육환경을 개선하고자 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자함.

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경)

1) 도시계획시설(학교) 결정사항 [변경없음]

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	학교	대 학 (성공회대학교)	서울특별시 구로구 향동 1-1	30,778	-	30,778	서고시 제684호 (1983.12.21)	제2종 일반주거지역 (7층이하)

2) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획 [면적변경없는 위치조정]

구 분	명 칭	연번	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
관 리	일반관리구역	①	24,497	-	24,497	구역선변경
유 지	외부활동구역	②	3,907	-	3,907	구역선변경
보 존	녹지보존구역	③	2,374	-	2,374	
합 계			30,778	-	30,778	

(2) 밀도계획

① 건폐율

밀도산정기준면적 (㎡)	조례건폐율 (%)	사용건폐율(%)		관리건폐율 (%)	비 고
		기정	변경		
29,796	60.00	26.10	29.33	31.84	제2종 일반주거지역

※ 건폐율 산정기준면적 : 30,778㎡ - 982㎡(비오톱1등급지) = 29,796㎡

② 용적률 및 높이계획

구역 구분	밀도산정 기준면적(㎡)		조례 용적률 (%)	사용용적률(%)		이전 용적률 (%)	관리 용적률 (%)	관리높이	비고
	기정	변경		기정	변경				
①	24,497	24,497	200.00	134.91	138.48	-	142.00	·해발고도 45~71m이하	일반관리구역
②	3,907	3,907	200.00	-	-	-	-	-	외부활동구역
③	1,392	1,392	200.00	-	-	-	-	-	녹지보존구역
합계	29,796	29,796	200.00	110.91	113.85	-	116.75	-	

※ ③녹지보존구역 밀도산정기준면적 : 2,374㎡(③녹지보존구역) - 982㎡(비오톱1등급지) = 1,392㎡

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조.

(3) 변경 건축물 조서

구역	건물 번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층 수 (지하/지상)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
① 일반관리	㉔	다목적체육관	-	653.98	-	887.98	-	887.98	-	0/3	금회신축
	㉕	행복기숙사	978.33	1,029.34	6,737.81	6,809.91	5,811.57	5,799.72	1/10	1/10	준공면적 반영

(4) 전체 건축물 조서

순번	건물 번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층 수 (지하/지상)		준공 연도	비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
1	①	새 천 년 관	2,365.93	2,365.93	13,478.79	13,478.79	9,071.01	9,071.01	2/7	2/7	2000	변경없음
2	②	학 교	1,023.19	1,023.19	2,061.67	2,061.67	1,818.69	1,818.69	1/3	1/3	1982	변경없음
3	③	월 당 관	281.25	281.25	1,406.25	1,406.25	1,125.00	1,125.00	1/4	1/4	1993	변경없음
4	④	학 생 회 관	349.00	349.00	1,364.13	1,364.13	1,364.13	1,364.13	0/5	0/5	1993	변경없음
5	⑤	승 연 관	546.56	546.56	2,732.53	2,732.53	2,186.24	2,186.24	1/4	1/4	1993	변경없음
6	⑥	이천환기념관	711.58	711.58	4,257.79	4,257.79	3,200.50	3,200.50	1/5	1/5	1996	변경없음

순번	건물 번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층 수 (지하/지상)		준공 연도	비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
7	㉗	신 학 관	726.04	726.04	4,724.28	4,724.28	3,393.34	3,393.34	2/6	2/6	2010	변경없음
8	㉘	성베드로학교교사	918.79	918.79	5,402.82	5,402.82	4,859.23	4,859.23	1/7	1/7	2003	변경없음
9	㉙	구 두 인 관	132.23	132.23	218.18	218.18	218.18	218.18	0/2	0/2	1932	변경없음
10	㉚	행복기숙사	978.33	1,029.34	6,737.81	6,809.91	5,811.57	5,799.72	1/10	1/10	2019	준공면적 반영
11	㉛	다목적체육관	-	653.98	-	887.98	-	887.98	-	0/3	-	금회신축
합 계			8,032.90	8,737.89	42,384.25	43,344.33	33,047.89	33,924.02				

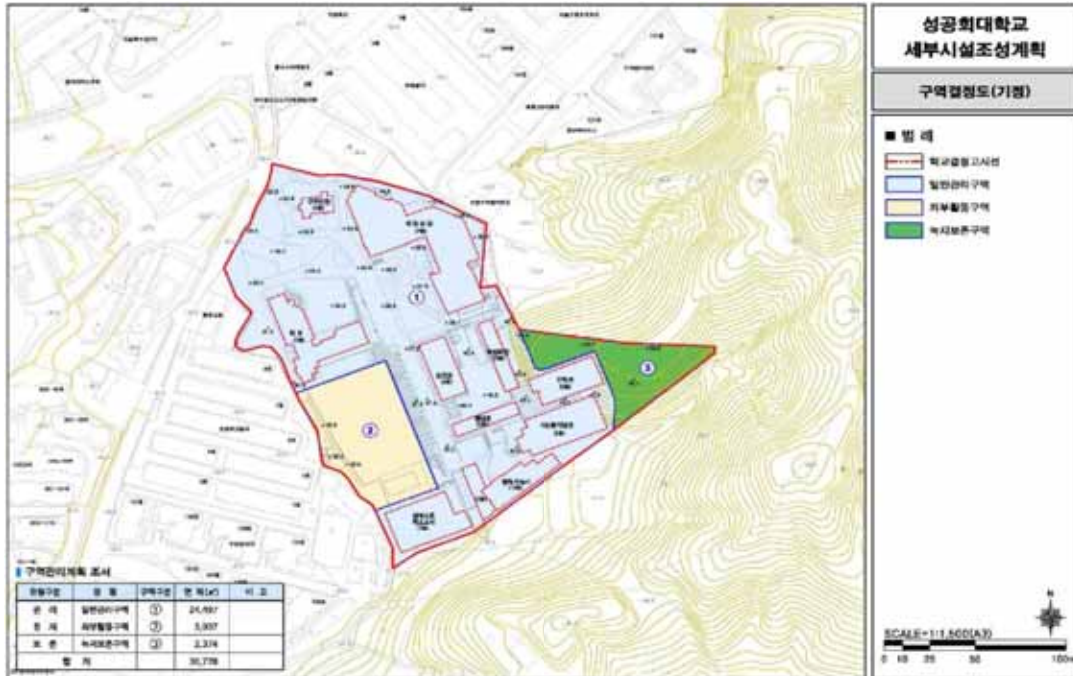
3. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8412) 및 구로구 도시계획과(☎02-860-2944)에서 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보 서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

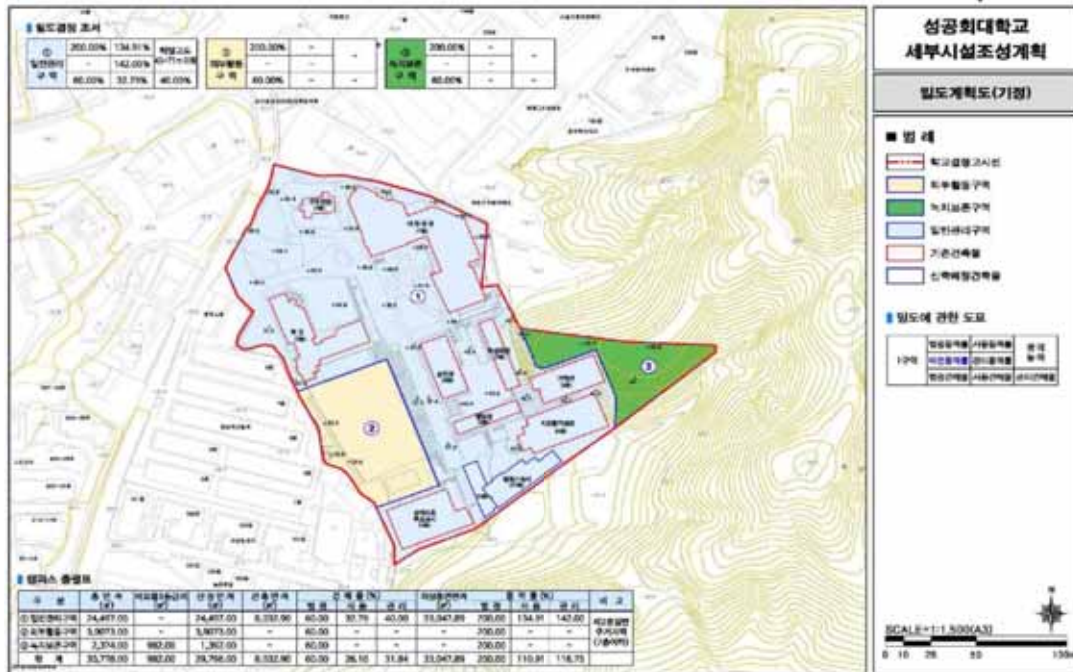
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역결정도 (기정)



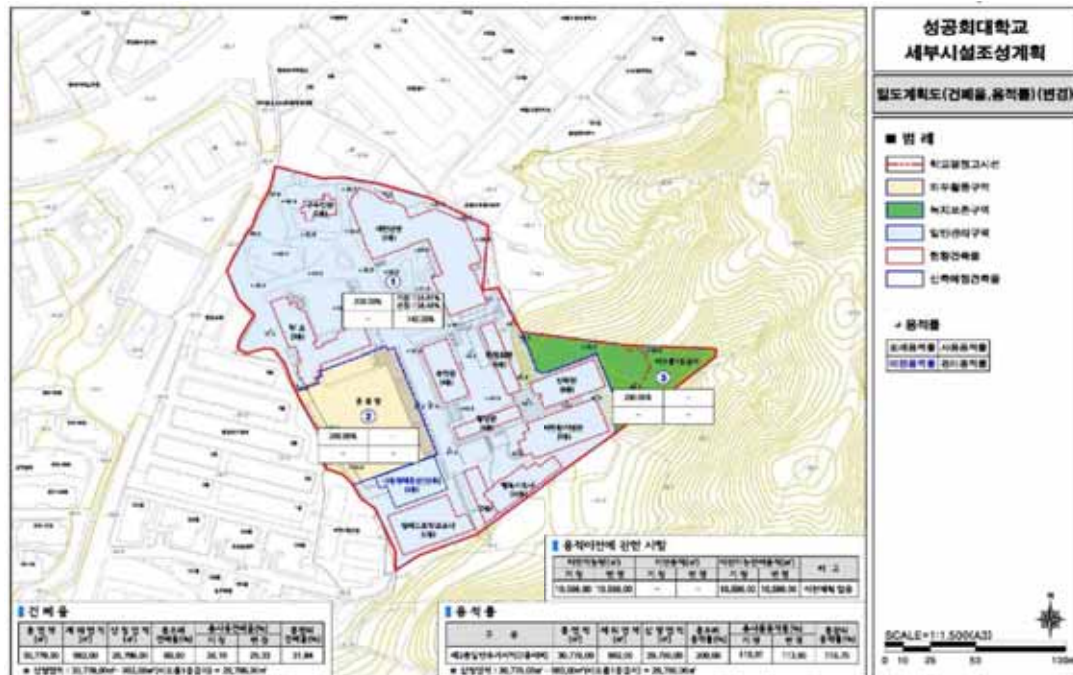
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역에 관한 결정도 (변경)



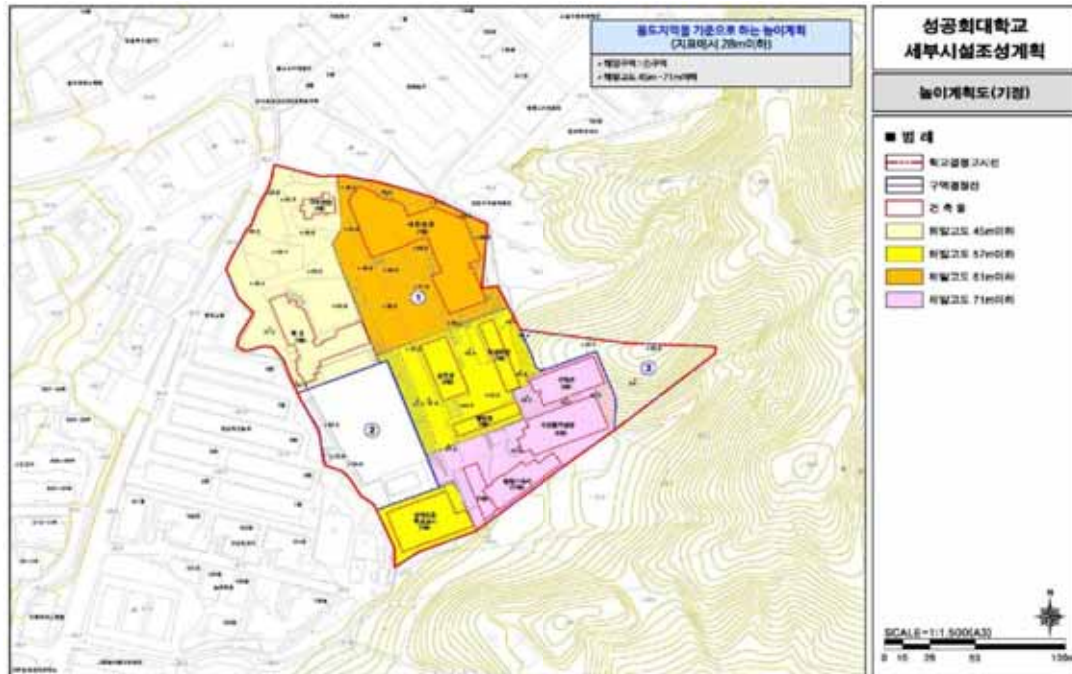
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (기정)



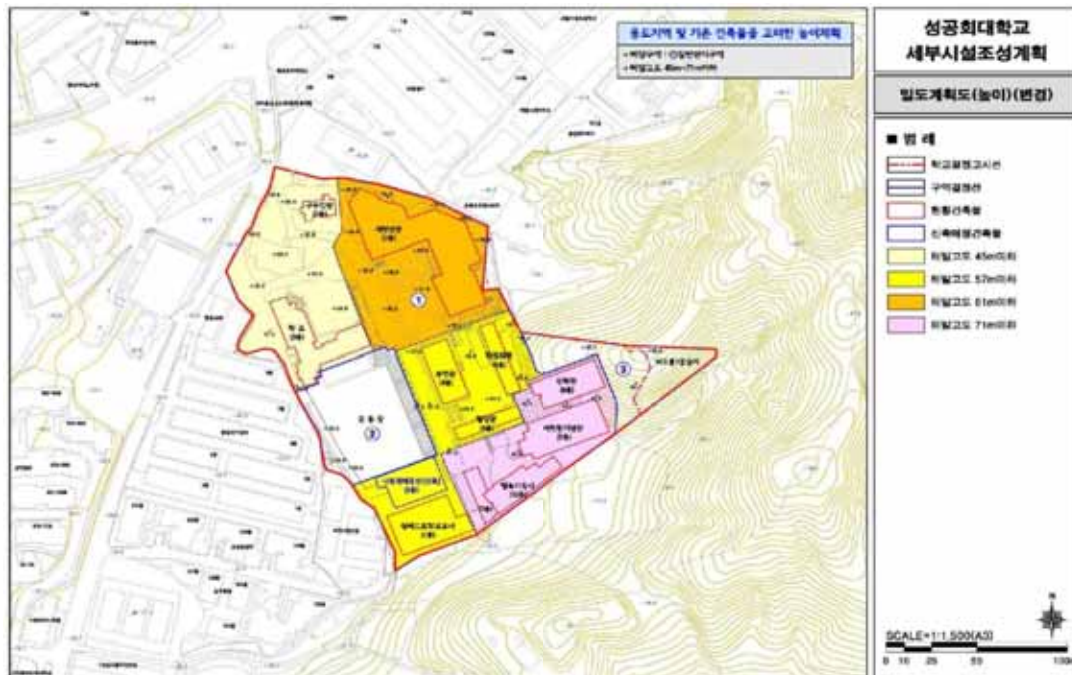
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율,용적률) (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 높이계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이) (변경)



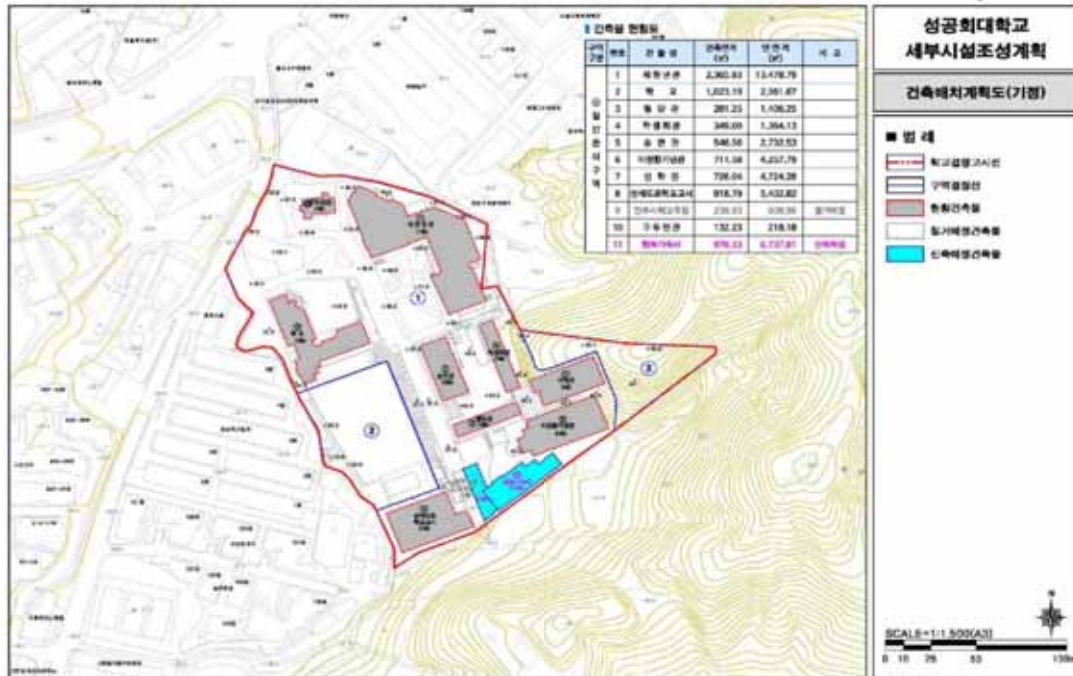
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (기정)



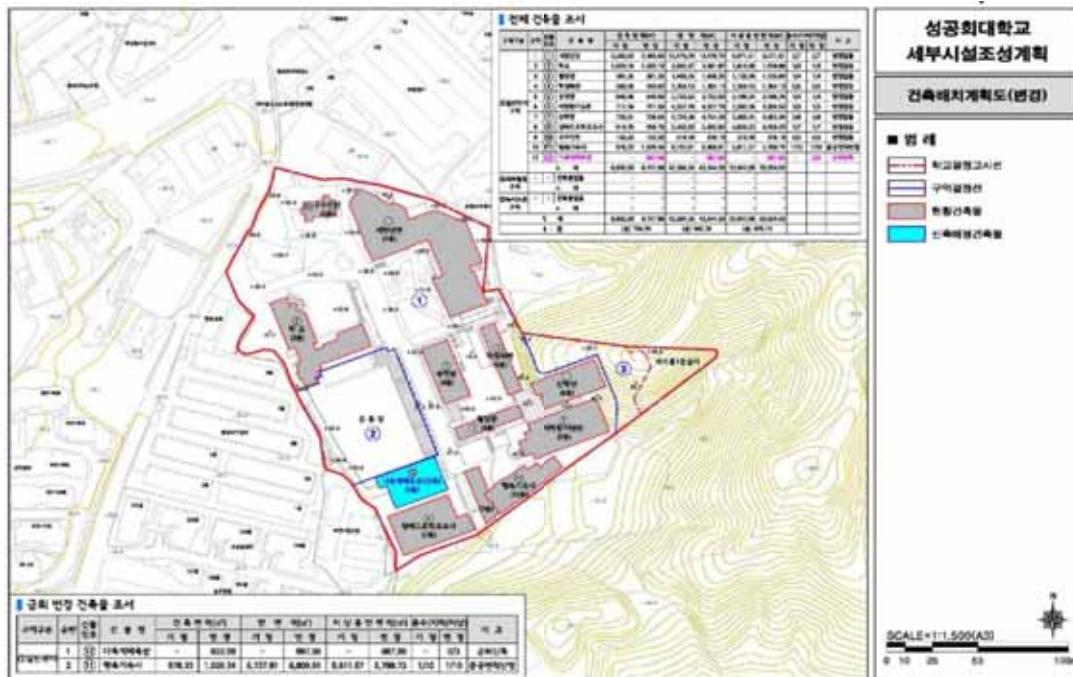
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경)



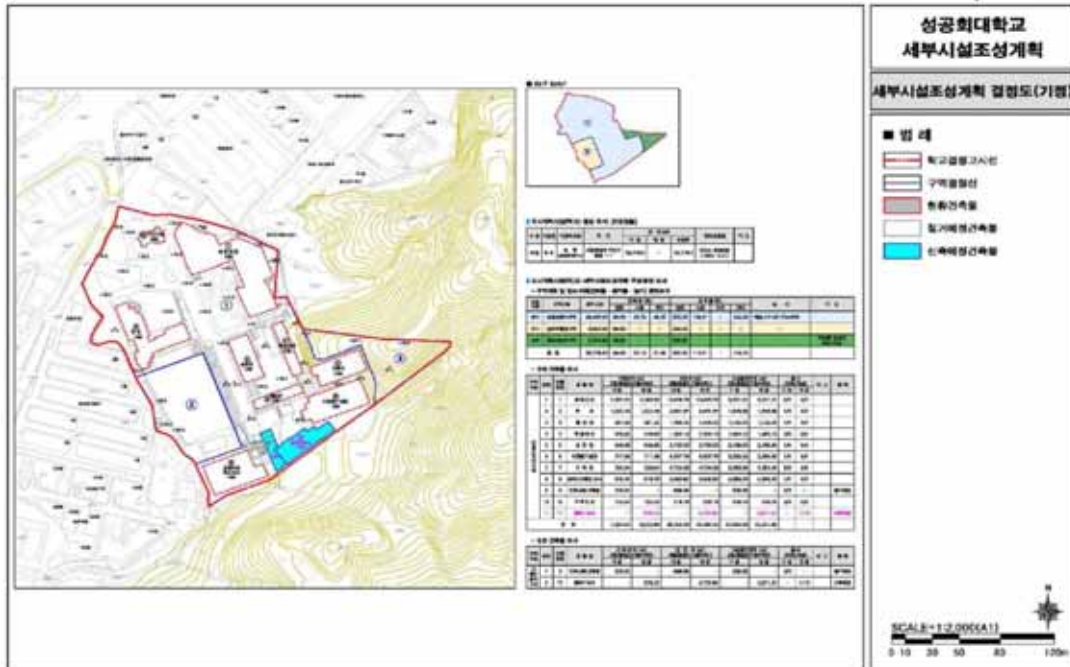
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축배치계획도 (기정)



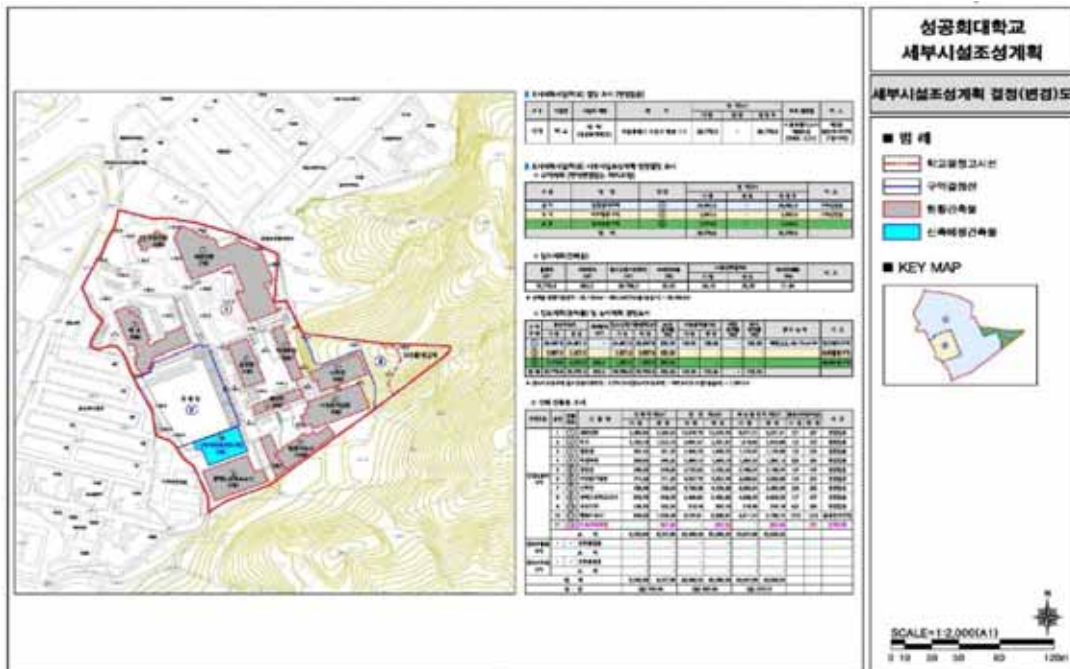
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축배치계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)도



서울특별시고시 제2021 - 480호

주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시 고시 제2020-438호(2020.11.5.), 제2021-157호(2021.4.1.)로 주택건설사업계획 승인 및 변경 고시된 영등포구 신길동 3608번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경처리하고 같은조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 사업의 종류(변경없음): 주택건설사업
2. 사업의 명칭(변경없음): 영등포구 신길동 3608번지 일원 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

구분	명칭	대표자	주소
기정	주식회사 랜드코퍼레이션	김정기	울산광역시 북구 화암7길5, 상가동 115호 (산하동, 효성해링턴플레이스 1단지)
변경	케이비부동산신탁(주)	서남중	서울시 강남구 테헤란로129(역삼동)

4. 사업의 시행기간: 주택건설사업계획승인일 ~ 2024년

5. 사업개요(변경없음)

가. 대지위치: 서울특별시 영등포구 신길동 3608번지 일원

나. 대지면적: 6,240.40㎡

다. 건 폐 율: 62.95%(건축면적: 3,928.61㎡)

라. 용 적 륜: 499.93%(용적률산정용 연면적 31,197.80㎡)

마. 용 도: 공동주택(공공임대 70세대/민간임대 506세대), 근린생활시설, 판매시설

바. 규 모: 2개동, 지하5층/지상24층, 연면적 55,168.88㎡

사. 의제처리사항: 「건축법」 제16조 허가신고사항의 변경 등

6. 기타사항

가. 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 전으로 환원된 것으로 봄.

공 고

서울특별시공고 제2021 - 2204호

회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

1. 직인 등록 사유 : ' 21. 7. 19.자 조직개편에 따른 신설부서
2. 직인 등록 일자 : ' 21. 7. 19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
도시계획국 도시계획상임기획과	도시계획상임기획과 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2021.7.19.	
	도시계획상임기획과 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2021.7.19.	

서울특별시공고 제2021 - 2213호

회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : 2021.7.19.자 조직개편에 따른 부서 명칭 변경
2. 직인 등록일자 : 2021. 7. 26.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
노동·공정·상생 정책관 소상공인플랫폼 담당관	소상공인플랫폼담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2021.7.26.	
	소상공인플랫폼담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm			

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
노동민생 정책관 제로페이담당관	제로페이담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2021.7.25.	
	제로페이담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm			

서울특별시공고 제2021 - 2215호

차량운행제한위반 과태료 독촉고지 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
박금수	부산광역시 사하구 낙동대로 **9번길 *6 **3호(하단동, **원*)	일시 : 2021-04-23 05:31 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 1.00미터 초과	과태료 : 100만원
정수정	경기도 부천시 길주로 *6*번길 **4 **5동 **3호(여월동, ****시아)	일시 : 2021-04-10 18:21 장소 : 서울시 세곡사거리 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
서덕광	경상북도 포항시 남구 상공로 *2번길 *6 **2호(대도동)	일시 : 2021-04-15 23:50 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
정성욱	경기도 안산시 단원구 산단로 **6 *1동 **1호(원곡동, **상가)	일시 : 2021-05-27 13:15 장소 : 서울시 영동대로 내용 : 차량의 길이 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성명	주소		
이영진	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 **5 **8동 ***2호(용현동, *****)트)	일시 : 2021-06-07 10:18 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
손경수	경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로 **4번길 *7- **6호(오천읍)	일시 : 2021-06-20 06:30 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2021.09.30.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

서울특별시공고 제2021-2219호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정및운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 1회차 위반 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 건 명 : 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

2. 근 거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2,
서울특별시대기환경개선촉진 및 지원 등에 관한 조례제17조,
서울특별시공해차량제한지역 지정및운행제한에 관한조례제5조,
행정절차법제14조, 지방세기본법 제33조등

3. 공시송달내용(총75건)

경고 대상차량 차주분께서는 본 고지일로부터 2021년 10월 01일(금)까지 저공해조치를 이행하여 주시기 바라오며, 2021년 10월 01일(금)이후에는 매 위반시마다 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드리오니, 조속한 시일 내에 저공해조치(배출가스 저감장치의 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하여 차량운행으로 불이익을 받지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	03버4916	이*영	서울특별시 노원구	2021-07-0115:21	인천광역시 남촌농산물시장 앞 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	17나3528	윤*도	서울특별시 중랑구	2021-07-0117:53	연희IC (모래내로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	서울83바3416	라운*화물(주)	서울특별시 서초구	2021-07-0110:50	경기도 군포시 군포IC (군포방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
4	10수9010	석*인	서울특별시 강남구	2021-07-0209:42	송파대로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
5	24두8192	유*	서울특별시 노원구	2021-07-0211:30	인천광역시 서운체육공원 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
6	서울37러1519	이*숙	서울특별시 노원구	2021 - 07 - 0221:20	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
7	25더7805	김*옥	서울특별시 서대문구	2021 - 07 - 0314:11	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
8	26도5124	조*현	서울특별시 마포구	2021 - 07 - 0309:03	경기도 용인시 처인구 이동을 어비리 172-7 용인방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
9	52더0895	이*태	서울특별시 강남구	2021 - 07 - 0311:51	수서IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
10	80루1788	김*산	서울특별시 중랑구	2021 - 07 - 0315:29	올림픽대로 (잠실방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
11	21여9691	김*배	서울특별시 중구	2021 - 07 - 0411:47	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
12	91저3961	김*희	서울특별시 관악구	2021 - 07 - 0605:08	상도터널 (양녕로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
13	서울35러5326	서*수	서울특별시 서초구	2021 - 07 - 0615:54	청계산로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
14	02서5427	황*기	서울특별시 은평구	2021 - 07 - 0811:34	신사동고개 (가좌로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
15	64소4311	이*영	서울특별시 송파구	2021 - 07 - 0817:40	경기도 성남시 복정교 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
16	80다4647	김*석	서울특별시 도봉구	2021 - 07 - 0815:10	대곡교후방 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
17	80두2851	신*그린텍(주)	서울특별시 금천구	2021 - 07 - 0913:12	금천교 (범안로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
18	01나9404	이*희	서울특별시 성동구	2021 - 07 - 1001:27	동호대교 남단 (논현로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
19	04우6820	김*윤	서울특별시 동대문구	2021 - 07 - 1116:30	솔샘역 (솔샘로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
20	10오5249	신*희	서울특별시 관악구	2021 - 07 - 1115:54	사당IC주도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
21	55더4078	오*순	서울특별시 강서구	2021 - 07 - 1118:29	작동터널 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
22	02저9359	이*훈	서울특별시 광진구	2021 - 07 - 1209:40	잠실대교 북단 (자양로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
23	23고3665	김*혁	서울특별시 송파구	2021 - 07 - 1213:27	올림픽대로 (잠실방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
24	39버2824	정*민	서울특별시 강서구	2021 - 07 - 1217:59	개화역 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
25	52너2197	김*덕	서울특별시 마포구	2021 - 07 - 1210:25	동일로 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
26	70나1823	최*표	서울특별시 강서구	2021 - 07 - 1218:24	서부간선도로 (서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
27	64부4088	현*웅	서울특별시 은평구	2021 - 07 - 1319:18	경기도 안성시 일죽면 월정리 713 - 5 안성방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
28	80로9787	박*석	서울특별시 구로구	2021 - 07 - 1315:03	개봉교후방 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
29	92여1633	(주)포*하이웨이	서울특별시 서초구	2021 - 07 - 1316:32	수서IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
30	02거8646	황*남	서울특별시 동대문구	2021 - 07 - 1421:26	북부간선도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
31	07주8600	김*화	서울특별시 동작구	2021 - 07 - 1420:47	경기도 파주시 조리읍 장곡리 741 파주방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
32	84더1520	이*옥	서울특별시 영등포구	2021 - 07 - 1415:19	경기도 오산시 세교동 142 - 2 오산방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
33	07여5326	박*수	서울특별시 노원구	2021 - 07 - 1512:39	양재IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
34	05고7927	최*재	서울특별시 강동구	2021 - 07 - 1711:06	고덕역 (고덕로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
35	64버4175	박*기	서울특별시 광진구	2021 - 07 - 1713:08	군자교지하차도 (동일로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
36	서울35러3629	김*수	서울특별시 성동구	2021 - 07 - 1718:07	군자교 (천호대로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
37	02너9361	김*훈	서울특별시 마포구	2021 - 07 - 1815:34	강변북로 (일산방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
38	03오4353	이*용, 서*철	서울특별시 금천구	2021 - 07 - 1810:03	경기도 포천시 내촌면 음현리 579 - 29 포천방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
39	서울41고7883	김*신외1인 (안*건)	서울특별시 서대문구	2021 - 07 - 1909:05	강변북로 (서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
40	93거4765	이*희	서울특별시 중랑구	2021 - 07 - 2009:47	경기도 안양시 인덕원사거리 (과천방면) 4차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
41	11구2234	최*석	서울특별시 관악구	2021 - 07 - 2117:18	수서IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
42	서울84자1966	(주) 한*	서울특별시 금천구	2021 - 07 - 2120:04	경기도 안양시 범계사거리 (만안방면) 1차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
43	03구3603	조*환	서울특별시 서초구	2021 - 07 - 2215:30	낙성대역 (남부순환로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
44	11다3443	이*미	서울특별시 성북구	2021 - 07 - 2210:18	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
45	52조2450	지*구	서울특별시 강서구	2021 - 07 - 2206:15	경기도 평택시 평택시 평성읍 석근리 139 - 7 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
46	03구6406	이*수	서울특별시 동작구	2021 - 07 - 2322:54	올림픽대로 (공형방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
47	80저5599	김*섭	서울특별시 구로구	2021 - 07 - 2321:30	천왕역 (오리로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
48	01조1175	(취신*지테크	서울특별시 영등포구	2021 - 07 - 2420:13	강변북로 (일산방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
49	서울31머1111	김*호	서울특별시 서초구	2021 - 07 - 2411:47	서부간선도로 (안양방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
50	01라5684	정*경	서울특별시 도봉구	2021 - 07 - 2508:27	삼육대입구 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
51	34부5152	홍*섭	서울특별시 강북구	2021 - 07 - 2517:22	올림픽대로 (공평방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
52	01여2371	조*진	서울특별시 서초구	2021 - 07 - 2719:58	서빙고로 (서빙고역방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
53	80라2227	박*연	서울특별시 성동구	2021 - 07 - 2718:12	경기도 의정부시 녹양동 (녹양LPG충전소) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
54	38마7241	임*수	서울특별시 강동구	2021 - 07 - 2815:58	상일IC진출로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
55	75루7910	남*희	서울특별시 금천구	2021 - 07 - 2809:20	석수역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
56	01우4265	명*혁	서울특별시 강서구	2021 - 07 - 2918:48	화곡터널 (강서로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
57	03누1040	김*균	서울특별시 강남구	2021 - 07 - 2918:35	용비교 (뚝섬로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
58	04라4667	썬*얼티 부동산중개법인(주)	서울특별시 성동구	2021 - 07 - 2912:39	강일C 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
59	80로9656	RA*MI SE*ED ALL	서울특별시 동대문구	2021 - 07 - 2920:08	화랑대역 (화랑로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
60	92다6318	주식회사 우*단얼	서울특별시 구로구	2021 - 07 - 2907:14	경기도 평택시 평택시 평성읍 석근리 139-7 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
61	03소3433	이 *	서울특별시 양천구	2021 - 07 - 3013:13	여의2교 (제물포길) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
62	06라6301	사 - 한국장애인 유*자연맹	서울특별시 영등포구	2021 - 07 - 3013:37	경기도 화성시 기안동 65-3 화성방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
63	41수4615	양*정	서울특별시 마포구	2021 - 07 - 3010:26	서부간선도로 (안양방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
64	84너5872	(취탁*건설	서울특별시 서초구	2021 - 07 - 3013:26	경기도 남양주시 진접중학교 포천방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
65	서울37너5987	김*학	서울특별시 성북구	2021 - 07 - 3016:17	상월곡역 (화랑로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
66	01조1526	김*균	서울특별시 강남구	2021 - 07 - 3111:00	수서IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
67	03구9101	(취한*람 엔지니어링	서울특별시 서대문구	2021 - 07 - 3120:34	북부간선도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
68	05조3190	고*종	서울특별시 양천구	2021 - 07 - 3120:47	가마산로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
69	17노6186	김*수	서울특별시 강동구	2021-07-3114:20	천호역 (천호대로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
70	41오8301	최*무	서울특별시 관악구	2021-07-3117:39	개봉교후방 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
71	69모7145	박*희	서울특별시 서초구	2021-07-3115:09	청계산로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
72	서울37터3115	박*효	서울특별시 성북구	2021-07-3116:01	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
73	서울44누6678	오*승	서울특별시 강서구	2021-07-3115:40	서부트럭터미널 (남부순환로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
74	서울50노4629	손*권	서울특별시 동작구	2021-07-3117:48	낙성대역 (남부순환로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
75	서울50노6435	이*환	서울특별시 광진구	2021-07-3109:09	대곡교후방 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. 공 고 기 간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2021년 10월 01일(금)

나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바랍니다. 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
서울시청 서소문청사 1동 12층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)
김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의견제출서

1. 예정된처분의제목		
2. 당사자	성명(명칭)	
	주소	
3. 의견		
4. 기타		
행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2021년 월 일 의견제출인 주소 (전화 :) 성명 (서명 또는 인) 서울특별시장 귀하		
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 - (010-9615-3659)로 사진파일 문자접수 가능합니다.	

서울특별시공고 제2021 - 2220호

공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 사전통지 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시

1. 건 명 : 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고
2. 근거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등
3. 공시송달내용(총447건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	54가9277	이*신	서울특별시 광진구	2021-07-0118:12	경기도 수원시 LG전자베스트샵 (수원방면) 1차선	공해차량 운행제한 위반	200,000원 (160,000)원
2	82소8074	덕*건설 주식회사	서울특별시 중랑구	2021-07-0121:46	용비교 (뚝섬로) 1차로	"	"
3	93보3272	김*철	서울특별시 강서구	2021-07-0117:38	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 3차로	"	"
4	78조5034	JI YA*HAI	서울특별시 종로구	2021-07-0216:33	인천광역시 KCC아파트 2차로	"	"
5	80보6069	주-복*조경	서울특별시 은평구	2021-07-0206:34	인천광역시 수현삼거리 3차로	"	"
6	94서0295	최*수	서울특별시 중구	2021-07-0216:05	잠실대교 복단(자양로) 1차로	"	"
7	05노5438	이*상	서울특별시 노원구	2021-07-0320:18	북부간선도로 3차로	"	"
8	70조3334	취모*앤듀	서울특별시 서초구	2021-07-0311:51	인천광역시 수현삼거리 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
9	72노5902	이*열	서울특별시 양천구	2021-07-0313:59	안양천로 1차로	"	"
10	82구3934	브*리언트프로젝트 -주	서울특별시 마포구	2021-07-0312:32	올림픽대로 (잠실방향) 3차로	"	"
11	80다9727	이*수	서울특별시 성북구	2021-07-0409:53	우이제3교 (덕릉로) 1차로	"	"
12	85나2229	박*민	서울특별시 관악구	2021-07-0415:20	분당수서고속화도로 1차로	"	"
13	87가3277	(취삼*진건설	서울특별시 서초구	2021-07-0411:05	인천광역시 부평소방서 3차로	"	"
14	73부7210	문*수	서울특별시 강북구	2021-07-0514:47	별말로 1차로	"	"
15	94라7178	김*갑	서울특별시 종로구	2021-07-0513:03	구기터널 (진흥로) 1차로	"	"
16	38다5060	박*석	서울특별시 노원구	2021-07-0615:26	인천국제공항 고속도로 1차로	"	"
17	70여4527	한*민	서울특별시 중랑구	2021-07-0610:37	망우리교개 2차로	"	"
18	71로1065	정*길	서울특별시 관악구	2021-07-0618:58	구로디지털단지역 3차로	"	"
19	84가5518	고*지	서울특별시 중구	2021-07-0702:53	철산대교 1차로	"	"
20	75너7833	(주)베스트 이*지웍스	서울특별시 서초구	2021-07-0817:10	강변북로 (서울방향) 2차로	"	"
21	79너5711	이*옥	서울특별시 강서구	2021-07-0815:02	안양천로 1차로	"	"
22	80수7357	(주)케이엠 에*이엔씨	서울특별시 서초구	2021-07-0814:44	상일IC 진출로 1차로	"	"
23	80저7915	강*수	서울특별시 양천구	2021-07-0818:56	수주삼거리 2차로	"	"
24	서울43머7031	이*봉	서울특별시 강동구	2021-07-0817:19	사가정역 (사가정로) 1차로	"	"
25	10두3075	민*준	서울특별시 송파구	2021-07-0911:17	수서IC 1차로	"	"
26	39러4328	오*정	서울특별시 송파구	2021-07-0909:41	경기도 수원시 LG전자베스트샵 (수원방면) 3차선	"	"
27	75우2684	이*옥	서울특별시 동작구	2021-07-0913:09	연희IC (연희로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
28	80소6092	김*생	서울특별시 관악구	2021-07-0907:15	올림픽대로 (공항방향) 4차로	"	"
29	83너6130	한*주	서울특별시 동작구	2021-07-0906:44	인천광역시 백운공원 3차로	"	"
30	85마1477	주식회사 연*커뮤니케이션	서울특별시 마포구	2021-07-0913:44	강월초등학교 (신월로) 1차로	"	"
31	서울40모1867	윤*천	서울특별시 동대문구	2021-07-0908:40	양화대교 복단(양화로) 3차로	"	"
32	서울85자4257	취한*	서울특별시 금천구	2021-07-0920:23	여의교 (여의대방로) 1차로	"	"
33	09누6631	김*석	서울특별시 관악구	2021-07-1018:22	서울대입구역 (관악로) 1차로	"	"
34	09머8782	반*제	서울특별시 노원구	2021-07-1012:07	경기도 양주시 남방동(양주역앞) 2차로	"	"
35	24서9424	이*주	서울특별시 금천구	2021-07-1017:39	강변북로 (서울방향) 1차로	"	"
36	32루7802	최*자	서울특별시 양천구	2021-07-1009:50	시흥IC (시흥대로) 4차로	"	"
37	53고5064	유*순	서울특별시 성북구	2021-07-1015:23	경기도 성남시 농수산물센터사거리 3차로	"	"
38	70가2612	안*철	서울특별시 송파구	2021-07-1018:51	동일로 2차로	"	"
39	01고5624	고*미	서울특별시 성북구	2021-07-1117:55	도봉로시계 3차로	"	"
40	03거7374	이*로	서울특별시 강동구	2021-07-1115:16	암사IC (양재대로) 2차로	"	"
41	03라1280	이*석	서울특별시 서대문구	2021-07-1118:53	산골고개 (통일로) 2차로	"	"
42	06저7409	현*훈	서울특별시 동작구	2021-07-1110:20	상도터널 (양녕로) 3차로	"	"
43	10노1892	이*실	서울특별시 성북구	2021-07-1111:26	양재IC 3차로	"	"
44	10두2144	문*수	서울특별시 성북구	2021-07-1110:46	사가정역 (사가정로) 3차로	"	"
45	36터5981	박*우	서울특별시 은평구	2021-07-1103:10	노량진역 (노량진로) 2차로	"	"
46	52도9300	김*일	서울특별시 서초구	2021-07-1121:07	분당내곡로 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
47	60서2987	김*희	서울특별시 강서구	2021-07-1111:28	개화역 4차로	"	"
48	70거4701	노*환	서울특별시 강동구	2021-07-1113:43	상일IC진출로 3차로	"	"
49	76조4731	공*현	서울특별시 성동구	2021-07-1116:31	경기도 남양주시 도곡IC 덕소방면 2차로	"	"
50	서울50도1153	이*현	서울특별시 강서구	2021-07-1109:45	서부간선도로 (서울방향) 1차로	"	"
51	03로7017	백*호	서울특별시 은평구	2021-07-1206:17	경인고속도로 4차로	"	"
52	03무9749	주-서울*은	서울특별시 관악구	2021-07-1218:58	사당IC주도로 4차로	"	"
53	04나9524	장*림	서울특별시 강서구	2021-07-1216:06	천왕역 (오리로) 2차로	"	"
54	09너4232	김*숙	서울특별시 강서구	2021-07-1214:57	개화역 1차로	"	"
55	13부3552	김*덕	서울특별시 중랑구	2021-07-1206:02	회기역앞 (왕산로) 2차로	"	"
56	24너8277	오*근	서울특별시 강남구	2021-07-1214:07	대곡교후방 3차로	"	"
57	27어6615	이*규	서울특별시 도봉구	2021-07-1218:05	동일로 2차로	"	"
58	75모5443	김*철	서울특별시 도봉구	2021-07-1223:10	상월곡역 (화랑로) 1차로	"	"
59	80부1601	쥬두*시스템	서울특별시 중랑구	2021-07-1210:40	상월곡역 (화랑로) 2차로	"	"
60	92부2181	최*옥	서울특별시 강북구	2021-07-1211:56	동일로 2차로	"	"
61	01나7669	임*광	서울특별시 양천구	2021-07-1320:10	서부트러터미널 (남부순환로) 1차로	"	"
62	05소4166	민*기	서울특별시 동대문구	2021-07-1319:11	신사역 (강남대로) 3차로	"	"
63	17주8186	김*윤	서울특별시 동대문구	2021-07-1314:55	회기역앞 (왕산로) 2차로	"	"
64	22로4697	노*용	서울특별시 강동구	2021-07-1318:48	송파대로 3차로	"	"
65	36거8547	이*석	서울특별시 강서구	2021-07-1317:04	양화대교 북단(양화로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
66	43구3296	주식회사 지*아이디	서울특별시 마포구	2021-07-1310:52	개화역 4차로	"	"
67	70머2531	코* 파트너스(주)	서울특별시 강남구	2021-07-1314:58	노량진역 (노량진로) 2차로	"	"
68	80나2669	해밀라*(주)	서울특별시 송파구	2021-07-1314:12	잠실대교 북단(자양로) 1차로	"	"
69	80라3575	박*주	서울특별시 성동구	2021-07-1300:47	강변북로 (구리방향) 2차로	"	"
70	80무9579	조*아	서울특별시 도봉구	2021-07-1311:57	밤고개로 3차로	"	"
71	90무7934	박*열	서울특별시 성북구	2021-07-1320:29	상월곡역 (화랑로) 3차로	"	"
72	서울53루4127	김*주	서울특별시 송파구	2021-07-1313:21	서하남IC 4차로	"	"
73	08우2766	(취삼*로지스	서울특별시 송파구	2021-07-1407:05	대곡교후방 4차로	"	"
74	91고1530	서*욱	서울특별시 은평구	2021-07-1406:20	강변북로 (일산방향) 3차로	"	"
75	01고7255	정*웅	서울특별시 구로구	2021-07-1507:03	경기도 용인시 수지구 동천동 325-312 용인방면 3차로	"	"
76	04우3775	황*상	서울특별시 구로구	2021-07-1522:32	서부트럭터미널 (남부순환로) 2차로	"	"
77	07저5643	주식회사 제이* 코퍼레이션	서울특별시 송파구	2021-07-1511:40	경기도 평택시 평택시 용이동 96-9 2차로	"	"
78	08우8860	(취현*력 시스템	서울특별시 송파구	2021-07-1519:43	도봉로시계 3차로	"	"
79	52서5658	이*응	서울특별시 강동구	2021-07-1519:07	강일57단지 (아리수로) 2차로	"	"
80	69버5323	(취다*스큐	서울특별시 금천구	2021-07-1513:46	유한공고 1차로	"	"
81	서울82바9318	(취아이디 일*구닷컴	서울특별시 서초구	2021-07-1513:30	경기도 평택시 평택시 용이동 96-9 2차로	"	"
82	80로9288	주식회사 카*디자인	서울특별시 구로구	2021-07-1618:19	인천광역시 한미반도체 앞 3차로	"	"
83	서울48로5384	오*찬	서울특별시 영등포구	2021-07-1615:16	여의교 (여의대방로) 3차로	"	"
84	서울55러3932	전*희	서울특별시 노원구	2021-07-1618:18	상월곡역 (화랑로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
85	서울72두8439	고*면	서울특별시 양천구	2021-07-1614:27	화곡터널 (강서로) 2차로	"	"
86	서울85바2347	케이*이 화물하역 (주)	서울특별시 서초구	2021-07-1604:59	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	"	"
87	02누4177	송*태	서울특별시 도봉구	2021-07-1719:25	화랑대역 (화랑로) 3차로	"	"
88	04수9498	조*철	서울특별시 중랑구	2021-07-1712:21	경기도 의정부시 산곡동 (동의정부IC) 2차로	"	"
89	10수3882	석*수	서울특별시 도봉구	2021-07-1715:41	동일로 2차로	"	"
90	19러1375	변*근	서울특별시 은평구	2021-07-1705:39	북부간선도로 1차로	"	"
91	37조7007	안*호	서울특별시 광진구	2021-07-1716:55	잠실대교 북단(자양로) 2차로	"	"
92	49구5468	안*성	서울특별시 노원구	2021-07-1718:09	양재IC 4차로	"	"
93	49서4986	김*라외1인(강*종)	서울특별시 도봉구	2021-07-1716:34	동일로 2차로	"	"
94	52루6526	김*안	서울특별시 중랑구	2021-07-1710:31	신내IC (용마산로) 2차로	"	"
95	75서3163	이*영	서울특별시 관악구	2021-07-1709:24	호암로 1차로	"	"
96	75수2124	이*목	서울특별시 양천구	2021-07-1717:35	경기도 성남시 탄천IC 3차로	"	"
97	86무3188	권*우	서울특별시 동대문구	2021-07-1707:55	경기도 남양주시 도곡IC 덕소방면 2차로	"	"
98	86소7204	오*길	서울특별시 영등포구	2021-07-1711:40	경기도 의정부시 산곡동 (동의정부IC) 2차로	"	"
99	01너8511	우*화	서울특별시 중랑구	2021-07-1817:44	강변북로 (구리방향) 3차로	"	"
100	03구4449	안*일	서울특별시 도봉구	2021-07-1812:31	우이제3교 (덕릉로) 2차로	"	"
101	03구9369	김*주	서울특별시 마포구	2021-07-1813:16	연희IC (성산로) 2차로	"	"
102	10주5589	홍*대	서울특별시 마포구	2021-07-1820:19	강변북로 (서울방향) 4차로	"	"
103	42터2320	허*숙	서울특별시 관악구	2021-07-1820:53	난곡터널 (문성로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
104	54러6782	유*훈	서울특별시 강동구	2021-07-1810:41	북부간선도로 2차로	"	"
105	68수3411	이*철	서울특별시 양천구	2021-07-1815:32	양화대교 복단(양화로) 5차로	"	"
106	93여9415	주식회사 동*아이엔비	서울특별시 강서구	2021-07-1816:49	양재IC 3차로	"	"
107	02라1835	주식회사 윈*리스 라이프	서울특별시 영등포구	2021-07-1916:21	신사역 (강남대로) 4차로	"	"
108	02로0710	송*원	서울특별시 노원구	2021-07-1912:16	경기도 이천시 신둔면 수광리 462 이천방면 2차로	"	"
109	50구5936	이*순	서울특별시 중랑구	2021-07-1922:02	신내IC (용마산로) 2차로	"	"
110	59나8795	이*세	서울특별시 은평구	2021-07-1916:22	경기도 부천시 소사교교 1차로	"	"
111	서울56다1976	주-광*바스	서울특별시 송파구	2021-07-1909:28	경기도 평택시 평택시 평성읍 석근리 139-7 1차로	"	"
112	서울90바4090	아*상운(주)	서울특별시 강동구	2021-07-1910:01	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 1차로	"	"
113	01우1497	김*길	서울특별시 구로구	2021-07-2015:32	철산대교 2차로	"	"
114	02나4803	이*남	서울특별시 강남구	2021-07-2017:42	양재IC 4차로	"	"
115	03모9977	유*원	서울특별시 강서구	2021-07-2010:08	여의2교 (제물포길) 3차로	"	"
116	19무9224	LIU GU*IN	서울특별시 구로구	2021-07-2017:07	가마산로 2차로	"	"
117	22누0330	김*희	서울특별시 종로구	2021-07-2017:16	사당IC주도로 3차로	"	"
118	60고1182	권*주	서울특별시 강남구	2021-07-2016:42	대곡교후방 1차로	"	"
119	80루8650	이*혁	서울특별시 서초구	2021-07-2015:29	경기도 안산시 매송지하차도 (안산방향) 1차로	"	"
120	85수6164	박*태	서울특별시 서초구	2021-07-2012:28	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 1차로	"	"
121	02마2457	강*구	서울특별시 강북구	2021-07-2116:57	상월곡역 (화랑로) 2차로	"	"
122	09저9212	도*호	서울특별시 영등포구	2021-07-2113:17	철산대교 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
123	70조3100	사단법인 *교육 문화포럼	서울특별시 강남구	2021-07-2109:24	서하남IC 3차로	"	"
124	70조3555	(주)와*즈앤	서울특별시 송파구	2021-07-2109:54	강변북로 (구리방향) 2차로	"	"
125	80보5710	전*주 철공업(주)	서울특별시 관악구	2021-07-2114:12	강일IC 3차로	"	"
126	89수8673	(주)케이* 엠코딩스	서울특별시 강남구	2021-07-2107:57	사가정역 (사가정로) 2차로	"	"
127	95저6365	(주)후*씨네코리아	서울특별시 강남구	2021-07-2109:31	서하남IC 1차로	"	"
128	02러5572	이*우	서울특별시 성북구	2021-07-2211:29	양재IC 1차로	"	"
129	03누9418	한*순	서울특별시 강동구	2021-07-2220:22	강변북로 (구리방향) 2차로	"	"
130	15루8880	김*철	서울특별시 마포구	2021-07-2216:20	입곡삼거리 (북한산로) 1차로	"	"
131	35조7550	김*경	서울특별시 강서구	2021-07-2206:03	연희IC (모래내로) 2차로	"	"
132	39무3349	김*양	서울특별시 광진구	2021-07-2208:00	인천광역시 삼산체육관 앞 2차로	"	"
133	63루3570	박*경	서울특별시 강북구	2021-07-2204:18	도봉로시계 2차로	"	"
134	75누9565	백*기	서울특별시 중랑구	2021-07-2208:36	신내IC (용마산로) 4차로	"	"
135	80거9837	박*규	서울특별시 중랑구	2021-07-2212:50	경기도 의정부시 산곡동(동의정부IC) 2차로	"	"
136	80도9342	강*용	서울특별시 동대문구	2021-07-2211:44	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
137	80무8062	(주)김*사그룹	서울특별시 영등포구	2021-07-2215:11	양화대교 북단(양화로) 5차로	"	"
138	80버8806	김*선	서울특별시 성동구	2021-07-2200:05	경기도 하남시 은고개약수터 광주방면 1차로	"	"
139	88다2729	김*태	서울특별시 동작구	2021-07-2212:07	강변북로 (구리방향) 2차로	"	"
140	05누4232	(주)중합체널씨*엠	서울특별시 구로구	2021-07-2318:06	양화대교 북단(양화로) 4차로	"	"
141	06조1848	노*호	서울특별시 중랑구	2021-07-2313:34	신내IC (용마산로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
142	08다2520	주식회사 에이치 알*레이드	서울특별시 강서구	2021-07-2315:12	개화역 4차로	"	"
143	19모5549	CHEN HO*YANG	서울특별시 구로구	2021-07-2310:06	경기도 시흥시 수자원공사앞4R (수원방면) 3차선	"	"
144	70누2942	김*범	서울특별시 강동구	2021-07-2310:34	암사IC (양재대로) 2차로	"	"
145	70라5051	주식회사 사*맛	서울특별시 중구	2021-07-2309:44	인천국제공항 고속도로 3차로	"	"
146	70로6410	새*을 교통봉사대	서울특별시 강남구	2021-07-2312:26	경기도 성남시 태재고개 3차로	"	"
147	80거7066	국*웅	서울특별시 성북구	2021-07-2316:03	양재IC 2차로	"	"
148	80녀8701	(취토* 싸인날)느곰	서울특별시 강서구	2021-07-2313:36	오쇠삼거리 1차로	"	"
149	80누4820	김*규	서울특별시 강북구	2021-07-2311:48	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 1차로	"	"
150	80터3809	임*화	서울특별시 노원구	2021-07-2310:49	경기도 포천시 내촌면 음현리 579-29 포천방면 2차로	"	"
151	80리6111	한*무	서울특별시 광진구	2021-07-2320:33	천호역 (천호대로) 2차로	"	"
152	88마4058	김*규	서울특별시 동대문구	2021-07-2319:20	화랑대역 (화랑로) 2차로	"	"
153	90라6154	LI VI*NG	서울특별시 영등포구	2021-07-2308:57	올림픽대로 (잠실방향) 2차로	"	"
154	95도4014	(취문*일레킴	서울특별시 송파구	2021-07-2309:35	대곡교후방 1차로	"	"
155	02두4926	강*수	서울특별시 강동구	2021-07-2412:44	경기도 하남시 은고개약수터 광주방면 2차로	"	"
156	02모7017	서*웅외1인(서*교)	서울특별시 관악구	2021-07-2417:22	양재IC 4차로	"	"
157	03거5246	송*식	서울특별시 금천구	2021-07-2405:44	개봉교후방 1차로	"	"
158	10노1850	이*승	서울특별시 강남구	2021-07-2414:50	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
159	10누4683	권*곤	서울특별시 노원구	2021-07-2414:11	동일로 2차로	"	"
160	19조5355	주식회사 북*건설	서울특별시 광진구	2021-07-2412:54	잠실대교 북단(자양로) 4차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
161	21마3323	심*섭	서울특별시 서초구	2021-07-2408:27	사당IC주도로 4차로	"	"
162	26오8893	윤*원	서울특별시 서대문구	2021-07-2404:51	양재IC 1차로	"	"
163	37무4110	김*송	서울특별시 은평구	2021-07-2413:44	서부간선도로 (서울방향) 1차로	"	"
164	48노6410	최*억	서울특별시 광진구	2021-07-2406:44	도봉로시계 4차로	"	"
165	50누4208	이*우	서울특별시 성북구	2021-07-2416:37	상월곡역 (화랑로) 2차로	"	"
166	52터7990	박*환	서울특별시 서초구	2021-07-2422:07	강일IC 1차로	"	"
167	60두5048	이*춘	서울특별시 노원구	2021-07-2417:35	동일로 4차로	"	"
168	64가4377	이*곤	서울특별시 강북구	2021-07-2415:04	유한공고 2차로	"	"
169	64마7462	구*곤	서울특별시 구로구	2021-07-2415:42	경기도 고양시 장항IC 인근 1차로	"	"
170	68보6956	김*신	서울특별시 양천구	2021-07-2414:51	올림픽대로 (공항방향) 4차로	"	"
171	76노7004	전*미	서울특별시 노원구	2021-07-2402:40	상월곡역 (화랑로) 2차로	"	"
172	76로6946	보*상조 개발(주)	서울특별시 중구	2021-07-2414:28	경기도 포천시 소흘읍 이동교리 410-12 포천방면 2차로	"	"
173	80버8400	(취강* 가로수	서울특별시 도봉구	2021-07-2419:48	경기도 양주시 만송동(광사IC) 3차로	"	"
174	서울85바3952	무*운수 주식회사	서울특별시 서초구	2021-07-2404:08	서부간선도로 (서울방향) 1차로	"	"
175	01나7508	박*관	서울특별시 강서구	2021-07-2517:52	오쇠삼거리 1차로	"	"
176	01너9243	김*준	서울특별시 은평구	2021-07-2513:43	올림픽대로 (잠실방향) 1차로	"	"
177	01누4675	최*옥	서울특별시 강동구	2021-07-2505:21	고덕역 (고덕로) 1차로	"	"
178	02소1436	한*훈	서울특별시 은평구	2021-07-2516:48	통일로 2차로	"	"
179	02조1227	우*용	서울특별시 은평구	2021-07-2514:24	산골고개 (통일로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
180	03다8634	이*원	서울특별시 송파구	2021-07-2500:33	서하남IC 4차로	"	"
181	06소9400	이*식	서울특별시 강서구	2021-07-2510:45	올림픽대로 (공항방향) 2차로	"	"
182	32나4410	김*란	서울특별시 노원구	2021-07-2512:17	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
183	38가3873	유*근	서울특별시 성동구	2021-07-2509:02	경기도 수원시 수인산업도로 (수원방면) 4차선	"	"
184	40저9422	주*진	서울특별시 중랑구	2021-07-2517:11	강일IC 2차로	"	"
185	43무6397	박*수	서울특별시 중랑구	2021-07-2515:56	개봉교후방 1차로	"	"
186	52너3687	신*식	서울특별시 중랑구	2021-07-2511:42	사당IC주도로 4차로	"	"
187	54마6275	이*준	서울특별시 서대문구	2021-07-2518:36	연희IC (성산로) 3차로	"	"
188	60나9635	김*신	서울특별시 서초구	2021-07-2513:52	송파대로 2차로	"	"
189	63두1614	이*윤	서울특별시 성북구	2021-07-2510:21	연희IC (성산로) 1차로	"	"
190	71가1342	김*형	서울특별시 마포구	2021-07-2512:03	강변북로 (구리방향) 4차로	"	"
191	75가7103	이*우	서울특별시 구로구	2021-07-2519:06	시흥IC (시흥대로) 4차로	"	"
192	75구3487	사단법인 한국* 문화협회	서울특별시 양천구	2021-07-2509:42	신내IC (용마산로) 2차로	"	"
193	92나8667	김*환	서울특별시 관악구	2021-07-2522:03	금천교 (범안로) 2차로	"	"
194	서울48모1991	김*성	서울특별시 영등포구	2021-07-2511:58	서부간선도로 (서울방향) 1차로	"	"
195	01어8083	손*하	서울특별시 강남구	2021-07-2613:59	수서IC 2차로	"	"
196	02고4544	장*욱	서울특별시 구로구	2021-07-2616:15	천왕역 (오리로) 1차로	"	"
197	02수3058	고*훈	서울특별시 서초구	2021-07-2615:37	수서IC 2차로	"	"
198	04타9476	양*민	서울특별시 강동구	2021-07-2623:01	북부간선도로 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감정액)
199	05러1967	최*덕	서울특별시 도봉구	2021-07-2622:40	도봉로시계 4차로	"	"
200	10조5331	정*영	서울특별시 강서구	2021-07-2603:37	상도터널 (양녕로) 1차로	"	"
201	14러6986	(주)원*탑 투어	서울특별시 중구	2021-07-2623:29	강변북로 (구리방향) 3차로	"	"
202	24오5410	한*리	서울특별시 구로구	2021-07-2621:53	개화역 2차로	"	"
203	52며4261	최*용	서울특별시 관악구	2021-07-2618:57	강변북로 (서울방향) 2차로	"	"
204	65조5407	김*진	서울특별시 송파구	2021-07-2618:03	송파대로 1차로	"	"
205	70너4642	박*재	서울특별시 동대문구	2021-07-2606:25	회기역앞 (왕산로) 2차로	"	"
206	81부6187	양*철	서울특별시 강서구	2021-07-2611:59	화곡터널 (강서로) 2차로	"	"
207	89나5463	유*형	서울특별시 중랑구	2021-07-2612:03	사가정역 (사가정로) 1차로	"	"
208	90무8026	진*건설 주식회사	서울특별시 중랑구	2021-07-2609:13	석수역 5차로	"	"
209	서울88아4810	한*통운(주)	서울특별시 금천구	2021-07-2607:52	인천국제공항 고속도로 2차로	"	"
210	02비6564	서*례	서울특별시 노원구	2021-07-2722:21	강변북로 (구리방향) 2차로	"	"
211	03라9239	Y* JIN	서울특별시 송파구	2021-07-2701:50	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
212	08우3472	박*상	서울특별시 양천구	2021-07-2705:45	화곡터널 (강서로) 3차로	"	"
213	09조5517	박*용	서울특별시 중랑구	2021-07-2713:23	밤고개로 1차로	"	"
214	11너6029	유*욱	서울특별시 용산구	2021-07-2717:45	경기도 의정부시 장암동(의정부IC) 2차로	"	"
215	28비6558	이*정	서울특별시 구로구	2021-07-2706:13	서부간선도로 (안양방향) 1차로	"	"
216	31거8080	김*권	서울특별시 강남구	2021-07-2714:12	수서IC 2차로	"	"
217	51가0495	LI CH*GZE	서울특별시 강서구	2021-07-2714:03	경인고속도로 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
218	52모1395	김*진	서울특별시 송파구	2021-07-2716:34	경기도 안산시 팔곡지하차도 (안산방향) 1차로	"	"
219	55루5204	안*재	서울특별시 성동구	2021-07-2709:13	양재IC 1차로	"	"
220	61마0423	디*개발 주식회사	서울특별시 강남구	2021-07-2708:01	경기도 수원시 물이랑교사거리 (수원방향) 2차선	"	"
221	70소2893	안*순	서울특별시 동작구	2021-07-2721:56	강변북로 (일산방향) 4차로	"	"
222	80거9138	이*식	서울특별시 종로구	2021-07-2717:04	길음역 (동소문로) 1차로	"	"
223	80버5984	황*훈	서울특별시 성북구	2021-07-2700:03	산골고개 (통일로) 1차로	"	"
224	85고9851	김*우	서울특별시 구로구	2021-07-2708:44	서울교 (경인로) 2차로	"	"
225	93수3658	주식회사 용*에스티	서울특별시 영등포구	2021-07-2711:33	안양천로 2차로	"	"
226	01구1430	동*이공-주	서울특별시 서초구	2021-07-2810:48	덕은교 2차로	"	"
227	02소3959	오*순외1 박*근	서울특별시 관악구	2021-07-2810:40	상도터널 (양녕로) 4차로	"	"
228	04우2837	황*정	서울특별시 마포구	2021-07-2809:45	연희IC (모래내로) 3차로	"	"
229	12터5754	최*영	서울특별시 동작구	2021-07-2819:23	노량진역 (노량진로) 3차로	"	"
230	12로2729	김*옥	서울특별시 중랑구	2021-07-2815:46	군자교 (천호대로) 1차로	"	"
231	19마1364	이*일	서울특별시 강동구	2021-07-2821:41	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
232	31가6729	이*현	서울특별시 용산구	2021-07-2812:19	여의2교 (제물포길) 1차로	"	"
233	46저9173	유*빈	서울특별시 동대문구	2021-07-2814:56	신내IC (용마산로) 1차로	"	"
234	52고9622	췌*(주)	서울특별시 금천구	2021-07-2816:19	연희IC (연희로) 1차로	"	"
235	54무3088	석*혜	서울특별시 강남구	2021-07-2818:03	밤고개로 1차로	"	"
236	62거4033	김*식	서울특별시 관악구	2021-07-2810:22	호암로 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
237	66누0439	(취한*람 엔지니어링	서울특별시 서대문구	2021-07-2807:28	대곡교후방 4차로	"	"
238	68다4770	안*호	서울특별시 강남구	2021-07-2812:12	수서IC 3차로	"	"
239	70서3531	황*호	서울특별시 송파구	2021-07-2812:56	잠실대교 북단(자양로) 4차로	"	"
240	72타5779	명*익	서울특별시 광진구	2021-07-2813:39	군자교지하차도 (동일로) 3차로	"	"
241	73도1970	임*트 엔터테인먼트(주)	서울특별시 강남구	2021-07-2811:10	대곡교후방 5차로	"	"
242	77조9753	김*룡	서울특별시 관악구	2021-07-2813:47	사당IC주도로 4차로	"	"
243	80보5574	정*철	서울특별시 용산구	2021-07-2804:44	서울교 (경인로) 2차로	"	"
244	89구6158	김*수	서울특별시 강남구	2021-07-2810:54	경기도 평택시 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 2차로	"	"
245	90오6831	김*은	서울특별시 서초구	2021-07-2817:49	청계산로 1차로	"	"
246	92오5944	(취사*씨엔피	서울특별시 강서구	2021-07-2810:43	DMC역 (증산로) 2차로	"	"
247	서울36노7807	신*승	서울특별시 구로구	2021-07-2818:40	서부트럭터미널 (남부순환로) 3차로	"	"
248	01오7618	배*자	서울특별시 강북구	2021-07-2917:45	서하남IC 3차로	"	"
249	02너8545	이*용외1 (박*심)	서울특별시 중랑구	2021-07-2919:06	신내IC (용마산로) 1차로	"	"
250	02도2103	정*천	서울특별시 마포구	2021-07-2916:22	월드컵경기장 (월드컵로) 2차로	"	"
251	02라5459	이*우	서울특별시 강동구	2021-07-2915:52	강변북로 (구리방향) 4차로	"	"
252	02오7659	곽*국	서울특별시 금천구	2021-07-2922:28	경기도 의왕시 골사그내보도육교 1차로	"	"
253	03수1808	박*학	서울특별시 강동구	2021-07-2916:45	올림픽대로 (잠실방향) 5차로	"	"
254	04노8911	최*일	서울특별시 관악구	2021-07-2910:33	낙성대역 (남부순환로) 1차로	"	"
255	04타4454	정*태외1 (정*원)	서울특별시 금천구	2021-07-2916:11	호암로 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
256	05오8182	좌*용	서울특별시 서대문구	2021-07-29 21:15	연희IC (모래내로) 2차로	"	"
257	09마5442	국*방송 주식회사	서울특별시 동대문구	2021-07-29 22:49	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
258	09머8506	정*화 (권*락)	서울특별시 강북구	2021-07-29 16:09	군자교지하차도 (동일로) 2차로	"	"
259	10구6089	이*웅	서울특별시 양천구	2021-07-29 15:44	시흥IC (시흥대로) 1차로	"	"
260	20고8618	조*철	서울특별시 동대문구	2021-07-29 15:14	회기역앞 (왕산로) 2차로	"	"
261	25우8223	조*연	서울특별시 마포구	2021-07-29 23:54	강변북로 (서울방향) 5차로	"	"
262	29주5258	나*진	서울특별시 도봉구	2021-07-29 08:21	올림픽대로 (잠실방향) 4차로	"	"
263	30고3476	김*경	서울특별시 동작구	2021-07-29 07:02	상도터널 (양녕로) 4차로	"	"
264	46다4767	김*우	서울특별시 은평구	2021-07-29 08:15	송파대로 4차로	"	"
265	49버4555	주식회사 엔앤* 커버넌트	서울특별시 강남구	2021-07-29 21:59	올림픽대로 (공항방향) 3차로	"	"
266	49서4759	김*성	서울특별시 도봉구	2021-07-29 12:30	인천광역시 수현삼거리 2차로	"	"
267	50주9680	김*덕	서울특별시 동대문구	2021-07-29 07:21	입곡삼거리 (북한산로) 2차로	"	"
268	58조0535	임*순	서울특별시 강서구	2021-07-29 16:42	개화역 1차로	"	"
269	59터4713	임*근	서울특별시 송파구	2021-07-29 14:28	암사IC (양재대로) 1차로	"	"
270	68노9819	권*택	서울특별시 용산구	2021-07-29 19:12	여의2교 (제물포길) 4차로	"	"
271	71거8066	허*교	서울특별시 중랑구	2021-07-29 22:44	신내IC (용마산로) 4차로	"	"
272	73가9499	성*순	서울특별시 구로구	2021-07-29 21:25	경기도 수원시 수인산업도로 (수원방면) 4차선	"	"
273	80무3965	차*태	서울특별시 영등포구	2021-07-29 22:26	올림픽대로 (공항방향) 4차로	"	"
274	80저3948	주식회사 교*	서울특별시 관악구	2021-07-29 17:09	석수역 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
275	84로9611	강*푸드 주식회사	서울특별시 강서구	2021-07-2915:33	강변북로 (일산방향) 1차로	"	"
276	89오7388	민*관	서울특별시 송파구	2021-07-2918:01	송파대로 3차로	"	"
277	90루7612	김*분	서울특별시 강서구	2021-07-2917:28	경인고속도로 3차로	"	"
278	90무7590	옥*규	서울특별시 구로구	2021-07-2917:47	서빙고로 (서빙고역방향) 1차로	"	"
279	91고4020	김*희	서울특별시 강남구	2021-07-2917:00	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
280	94도7604	김*정	서울특별시 구로구	2021-07-2923:10	경기도 군포시 산본IC (군포방향) 3차로	"	"
281	서울32너6747	김*준	서울특별시 마포구	2021-07-2917:18	강변북로 (일산방향) 2차로	"	"
282	서울38리9626	이*운	서울특별시 성동구	2021-07-2922:57	용비교 (뚝섬로) 1차로	"	"
283	서울86바3546	주식회사 다*로지스	서울특별시 송파구	2021-07-2922:57	연희IC (성산로) 2차로	"	"
284	01루5816	노*국	서울특별시 광진구	2021-07-3009:48	군자교 (천호대로) 1차로	"	"
285	01버3563	김*진	서울특별시 서초구	2021-07-3012:01	경기도 의왕시 골사그네보도육교 6차로	"	"
286	01서7905	김*영	서울특별시 도봉구	2021-07-3014:23	삼육대입구 2차로	"	"
287	01서9677	이*철	서울특별시 마포구	2021-07-3018:22	산골고개 (통일로) 2차로	"	"
288	02도4369	LI Z*E	서울특별시 광진구	2021-07-3017:06	군자교지하차도 (동일로) 2차로	"	"
289	03거1074	박*춘	서울특별시 관악구	2021-07-3004:43	여의교 (여의대방로) 1차로	"	"
290	03도2362	LIM * YOUNG	서울특별시 영등포구	2021-07-3008:29	경기도 안양시 인덕원사거리 (과천방면) 4차선	"	"
291	03루4503	이*일	서울특별시 금천구	2021-07-3020:00	시흥사거리 (금하로) 3차로	"	"
292	03모3995	이*권	서울특별시 광진구	2021-07-3013:33	경기도 포천시 소흘읍 이동교리 410-12 포천방면 3차로	"	"
293	04구8687	장*식	서울특별시 강남구	2021-07-3014:48	밤고개로 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
294	04노7307	(취골든 아*치먼트	서울특별시 영등포구	2021-07-3020:46	항동지구 (서해안로) 1차로	"	"
295	05수5197	배*민	서울특별시 용산구	2021-07-3018:07	여의교 (여의대방로) 2차로	"	"
296	06머1009	박*신	서울특별시 성북구	2021-07-3018:23	도봉로시계 4차로	"	"
297	07마9949	정*훈	서울특별시 마포구	2021-07-3014:10	덕은교 2차로	"	"
298	07모5336	염*섭	서울특별시 종로구	2021-07-3014:55	기아대교 (한내로) 3차로	"	"
299	09서4595	김*숙	서울특별시 성동구	2021-07-3015:25	군자교지하차도 (동일로) 3차로	"	"
300	10누9142	김*우	서울특별시 중랑구	2021-07-3012:13	동일로 4차로	"	"
301	10보8420	김*경	서울특별시 노원구	2021-07-3017:53	강일IC 1차로	"	"
302	10조7428	송*근	서울특별시 송파구	2021-07-3013:09	경기도 하남시 하남유니온파크 (하남방향) 하남방면 2차로	"	"
303	19루2279	(취세기* 아이엔텍	서울특별시 송파구	2021-07-3016:43	경기도 김포시 해병2사단사거리 4차로	"	"
304	19수7333	나*원	서울특별시 강동구	2021-07-3023:06	강변북로 (구리방향) 3차로	"	"
305	22라3169	이*형	서울특별시 은평구	2021-07-3008:29	DMC역 (증산로) 2차로	"	"
306	27두4041	김*옥	서울특별시 서대문구	2021-07-3017:31	양화대교 북단(양화로) 1차로	"	"
307	28루7608	서*만	서울특별시 관악구	2021-07-3015:28	노량진역 (노량진로) 2차로	"	"
308	29너9030	민*기	서울특별시 영등포구	2021-07-3000:23	서부트러터미널 (남부순환로) 1차로	"	"
309	30로0842	이*구	서울특별시 관악구	2021-07-3007:43	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
310	33구5716	이*태	서울특별시 강동구	2021-07-3017:24	강변북로 (일산방향) 2차로	"	"
311	34머4538	유*웅	서울특별시 도봉구	2021-07-3017:30	도봉로시계 4차로	"	"
312	36머2523	허*정	서울특별시 동대문구	2021-07-3015:59	사가정역 (사가정로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
313	38오9107	김*재	서울특별시 강동구	2021-07-3013:34	삼성역 2차로	"	"
314	40루4476	최*순	서울특별시 중랑구	2021-07-3018:54	신내IC (용마산로) 3차로	"	"
315	45거1033	강*석	서울특별시 광진구	2021-07-3019:18	분당수서고속화도로 1차로	"	"
316	45보1551	이*목	서울특별시 노원구	2021-07-3018:45	입곡삼거리 (북한산로) 1차로	"	"
317	45보3142	LI XI* SHUN	서울특별시 금천구	2021-07-3013:31	시흥IC (시흥대로) 2차로	"	"
318	46다8348	김*례	서울특별시 양천구	2021-07-3017:08	강월초등학교 (신월로) 2차로	"	"
319	48고5922	김*범	서울특별시 동작구	2021-07-3013:19	강변북로 (일산방향) 2차로	"	"
320	49마4014	한*기	서울특별시 동작구	2021-07-3010:52	용비교 (뚝섬로) 1차로	"	"
321	50노5089	양*엽	서울특별시 은평구	2021-07-3010:55	연희IC (성산로) 4차로	"	"
322	52두1029	(주)엔*미아	서울특별시 서대문구	2021-07-3014:42	기아대교 (한내로) 3차로	"	"
323	57주7753	김*섭	서울특별시 강서구	2021-07-3016:38	올림픽대로 (잠실방향) 1차로	"	"
324	61거4215	이*원	서울특별시 강북구	2021-07-3007:55	경기도 동두천시 송내동 462-1 동두천방면 2차로	"	"
325	70가2615	(주)푸*오	서울특별시 서초구	2021-07-3009:29	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
326	70누5083	김*주	서울특별시 강동구	2021-07-3015:29	올림픽대로 (잠실방향) 2차로	"	"
327	73오8166	WANG *	서울특별시 영등포구	2021-07-3005:21	인천광역시 한미반도체 앞 3차로	"	"
328	76노7098	구*순	서울특별시 중랑구	2021-07-3014:53	잠실대교 복단(자양로) 1차로	"	"
329	80거5739	주식회사 선*이엔지	서울특별시 양천구	2021-07-3009:06	강변북로 (일산방향) 2차로	"	"
330	80라3397	주식회사 김*월드	서울특별시 강남구	2021-07-3011:37	용비교 (뚝섬로) 1차로	"	"
331	80라6872	정*섭	서울특별시 중구	2021-07-3010:50	강변북로 (구리방향) 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
332	80무9014	박*상	서울특별시 도봉구	2021-07-3006:47	강변북로 (일산방향) 2차로	"	"
333	86무3780	조*석	서울특별시 구로구	2021-07-3016:33	개봉교후방 2차로	"	"
334	86수3559	김*해	서울특별시 구로구	2021-07-3006:44	천왕역 (오리로) 2차로	"	"
335	89우1967	김*철	서울특별시 도봉구	2021-07-3009:10	도봉로시계 3차로	"	"
336	90수2729	성*식	서울특별시 중랑구	2021-07-3023:54	북부간선도로 2차로	"	"
337	92너4270	전*재	서울특별시 동대문구	2021-07-3015:50	시흥사거리 (금하로) 3차로	"	"
338	93여3553	권*철	서울특별시 구로구	2021-07-3009:50	개봉교후방 1차로	"	"
339	서울47고3670	최*운	서울특별시 구로구	2021-07-3013:10	DMC역 (증산로) 2차로	"	"
340	서울47머9305	이*재	서울특별시 금천구	2021-07-3013:12	시흥사거리 (금하로) 3차로	"	"
341	서울48모9062	하*전기(주)	서울특별시 서대문구	2021-07-3011:11	강변북로 (서울방향) 2차로	"	"
342	서울53두7701	공*호	서울특별시 성동구	2021-07-3016:35	경기도 남양주시 진접중학교 퇴계원방면 1차로	"	"
343	서울57나5958	(주)소프트 제*시스	서울특별시 서초구	2021-07-3020:24	상도터널 (양녕로) 3차로	"	"
344	서울83사6887	최*우	서울특별시 강동구	2021-07-3012:50	경기도 화성시 반정동 178-8 화성방면 2차로	"	"
345	01나3396	권*수	서울특별시 동작구	2021-07-3122:52	화곡터널 (강서로) 3차로	"	"
346	01너7564	(주)기* 이엔씨	서울특별시 관악구	2021-07-3123:30	강일IC 3차로	"	"
347	01저9790	(주)엔*존	서울특별시 마포구	2021-07-3117:56	북악터널 (평창문화로) 2차로	"	"
348	02거3037	조*제	서울특별시 도봉구	2021-07-3110:54	도봉로시계 3차로	"	"
349	02누8769	한*화	서울특별시 강동구	2021-07-3118:25	상일C주도로 2차로	"	"
350	02도4166	강*우	서울특별시 도봉구	2021-07-3101:46	군자교 (천호대로) 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
351	02러5408	최*규	서울특별시 성북구	2021-07-3116:17	북부간선도로 2차로	"	"
352	02버6801	정*영, 김*원	서울특별시 은평구	2021-07-3111:53	서오릉로 1차로	"	"
353	02버8284	(주)와*제이플래닝	서울특별시 성북구	2021-07-3111:50	상월곡역 (화랑로) 1차로	"	"
354	02오1710	이*철	서울특별시 마포구	2021-07-3122:01	강변북로 (일산방향) 2차로	"	"
355	02저6145	박*관	서울특별시 영등포구	2021-07-3106:31	개봉교후방 1차로	"	"
356	03구1897	유*재	서울특별시 동작구	2021-07-3113:32	경기도 평택시 평택시 용이동 96-9 2차로	"	"
357	03누6098	신*식	서울특별시 성북구	2021-07-3107:56	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
358	03도7625	문*수	서울특별시 강동구	2021-07-3117:09	사가정역 (사가정로) 1차로	"	"
359	03모4177	김*상	서울특별시 강서구	2021-07-3117:03	오쇠삼거리 1차로	"	"
360	03모8155	이*희	서울특별시 성동구	2021-07-3119:36	북부간선도로 1차로	"	"
361	03모9451	남*자 외1인 (배*록)	서울특별시 구로구	2021-07-3115:04	경인고속도로 4차로	"	"
362	03부9941	양*원	서울특별시 송파구	2021-07-3113:39	용비교 (뚝섬로) 1차로	"	"
363	04나3273	노*춘	서울특별시 중랑구	2021-07-3115:56	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
364	04어3159	(주)우*산업	서울특별시 구로구	2021-07-3114:00	경기도 남양주시 천마초등학교 호평동방면 1차로	"	"
365	05나8406	이*원	서울특별시 서대문구	2021-07-3106:25	산골고개 (통일로) 2차로	"	"
366	05다3263	이*미외1인(양*)	서울특별시 서초구	2021-07-3109:26	경기도 수원시 지지대고개 (수원방면) 4차선	"	"
367	06러4705	(주)엔*스 브이테크	서울특별시 서초구	2021-07-3110:16	경기도 평택시 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 2차로	"	"
368	06오9786	문*주	서울특별시 강남구	2021-07-3118:45	대곡교후방 4차로	"	"
369	07나9599	전*현	서울특별시 중구	2021-07-3100:55	북부간선도로 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
370	07루7050	도*구	서울특별시 성동구	2021-07-3111:59	군자교지하차도 (동일로) 1차로	"	"
371	07주7359	김*기	서울특별시 마포구	2021-07-3110:14	덕은교 2차로	"	"
372	08도4869	NAN Z*SHAN	서울특별시 영등포구	2021-07-3113:43	온수역 (부일로) 1차로	"	"
373	08보8102	박*병	서울특별시 강남구	2021-07-3106:10	송파대로 1차로	"	"
374	09가4408	이*희	서울특별시 강북구	2021-07-3116:02	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
375	09고3368	고*풍	서울특별시 강동구	2021-07-3117:43	군자교지하차도 (동일로) 2차로	"	"
376	09루7103	채*형	서울특별시 중랑구	2021-07-3112:12	망우리고개 2차로	"	"
377	09버1775	차*원	서울특별시 영등포구	2021-07-3109:58	안양천로 2차로	"	"
378	09주4387	정*송 *공채면제*	서울특별시 강북구	2021-07-3121:27	당고개 (덕릉로) 1차로	"	"
379	10노9921	유*동	서울특별시 구로구	2021-07-3105:31	서부간선도로 (서울방향) 1차로	"	"
380	10서5131	도*규	서울특별시 서초구	2021-07-3111:46	송파대로 2차로	"	"
381	14두6708	이*만	서울특별시 중구	2021-07-3119:42	북부간선도로 2차로	"	"
382	15수7912	장*중	서울특별시 마포구	2021-07-3110:55	경기도 김포시 김포IC 1차로	"	"
383	18조1681	정*영	서울특별시 성북구	2021-07-3122:50	길음역 (동소문로) 1차로	"	"
384	19노4964	회*컨설팅 주식회사	서울특별시 서초구	2021-07-3108:03	경기도 남양주시 도곡IC 덕소방면 2차로	"	"
385	22로4002	김*길	서울특별시 강동구	2021-07-3115:19	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
386	22오3423	김*만	서울특별시 광진구	2021-07-3117:53	분당수서고속화도로 1차로	"	"
387	25조6206	한*훈	서울특별시 송파구	2021-07-3117:48	경기도 안양시 안양여고사거리 (서울방면) 2차선	"	"
388	27너1362	이*순외1인(박*미)	서울특별시 강동구	2021-07-3121:03	강일57단지 (아리수로) 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
389	30고3274	김*성	서울특별시 성북구	2021-07-3110:21	상일IC진출로 2차로	"	"
390	32노4677	황*진	서울특별시 강북구	2021-07-3118:59	솔샘역 (솔샘로) 2차로	"	"
391	33고2909	이*순	서울특별시 노원구	2021-07-3117:11	강변북로 (서울방향) 4차로	"	"
392	34오7952	취태*하우징	서울특별시 서초구	2021-07-3112:55	올림픽대로 (잠실방향) 1차로	"	"
393	36벼4971	정*순	서울특별시 광진구	2021-07-3120:36	위커히 (아차산로) 2차로	"	"
394	37구7838	하*남	서울특별시 강북구	2021-07-3118:57	강변북로 (구리방향) 4차로	"	"
395	37소9853	목*호	서울특별시 성동구	2021-07-3115:18	군자교지하차도 (동일로) 1차로	"	"
396	38다2211	원*스 주식회사	서울특별시 강남구	2021-07-3120:29	사가정역 (사가정로) 1차로	"	"
397	38저6985	한*성	서울특별시 영등포구	2021-07-3113:30	사당IC주도로 2차로	"	"
398	41라1911	배*진	서울특별시 용산구	2021-07-3106:04	강변북로 (구리방향) 4차로	"	"
399	47가0404	김*주	서울특별시 종로구	2021-07-3122:10	신사역 (강남대로) 2차로	"	"
400	48수3995	임*만	서울특별시 송파구	2021-07-3104:56	올림픽대로 (공항방향) 2차로	"	"
401	49여3269	박*준	서울특별시 서대문구	2021-07-3113:10	양화대교 북단(양화로) 1차로	"	"
402	52너5757	황*선	서울특별시 금천구	2021-07-3119:12	서부트럭터미널 (남부순환로) 2차로	"	"
403	52소7158	취나*토건	서울특별시 서초구	2021-07-3114:14	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	"	"
404	54루8554	임*균	서울특별시 광진구	2021-07-3108:39	서하남IC 2차로	"	"
405	55다5079	윤*균	서울특별시 강남구	2021-07-3120:31	대곡교후방 4차로	"	"
406	56거6755	중*멤버스 주식회사	서울특별시 송파구	2021-07-3118:12	수서IC 2차로	"	"
407	58수5269	주*훈	서울특별시 은평구	2021-07-3119:07	경기도 부천시 대장동공영차고지 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
408	60고2482	임*진	서울특별시 동대문구	2021-07-3112:59	도봉로시계 2차로	"	"
409	61라8175	이*호	서울특별시 송파구	2021-07-3110:21	올림픽대로 (잠실방향) 5차로	"	"
410	62보5438	박*원	서울특별시 구로구	2021-07-3115:12	가마산로 1차로	"	"
411	66로4430	강*섭	서울특별시 강서구	2021-07-3117:04	도봉로시계 2차로	"	"
412	67소6626	김*옥	서울특별시 동작구	2021-07-3108:52	산골고개 (통일로) 2차로	"	"
413	70라3807	김*섭	서울특별시 강동구	2021-07-3117:29	선릉역 (테헤란로) 3차로	"	"
414	70버3133	권*균	서울특별시 노원구	2021-07-3116:38	도봉로시계 3차로	"	"
415	70조3430	이*정	서울특별시 동대문구	2021-07-3112:11	기아대교 (한내로) 3차로	"	"
416	73구6556	BAI FE*JUN	서울특별시 구로구	2021-07-3105:39	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 1차로	"	"
417	75루5713	전*희	서울특별시 중랑구	2021-07-3111:49	강변북로 (구리방향) 4차로	"	"
418	76너1113	유*영	서울특별시 강북구	2021-07-3107:00	금천교 (범안로) 2차로	"	"
419	76머2121	JIN S*MIN	서울특별시 영등포구	2021-07-3122:04	올림픽대로 (잠실방향) 3차로	"	"
420	78무1732	조*권	서울특별시 강서구	2021-07-3112:05	강월초등학교 (신월로) 1차로	"	"
421	80가1415	김*성	서울특별시 영등포구	2021-07-3111:03	인천광역시 모다아울렛 4차로	"	"
422	80거7029	이*택	서울특별시 성북구	2021-07-3118:07	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
423	80거9069	(주)씨*케이앤다솜	서울특별시 용산구	2021-07-3114:30	김음역 (동소문로) 3차로	"	"
424	80모5900	(주)세*수질	서울특별시 금천구	2021-07-3114:03	경기도 안양시 호계육교 (의왕방면) 4차선	"	"
425	80저7170	채*철	서울특별시 서초구	2021-07-3116:52	지방도309 1차로	"	"
426	80저7833	(주)세*축산	서울특별시 성동구	2021-07-3105:51	망우리고개 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
427	80조6511	이*명	서울특별시 강남구	2021-07-3118:39	경기도 안산시 팔곡지하차도 (안산방향) 2차로	"	"
428	82구5728	주-우*테크	서울특별시 송파구	2021-07-3115:33	분당내곡로 2차로	"	"
429	86보5800	(취한국 에*산업	서울특별시 영등포구	2021-07-3110:03	인천광역시 소래대교 6차로	"	"
430	91나5758	고*기	서울특별시 도봉구	2021-07-3118:25	북부간선도로 3차로	"	"
431	91다5172	임*성	서울특별시 강북구	2021-07-3112:39	서부간선도로 (안양방향) 1차로	"	"
432	91다7180	이*우	서울특별시 성북구	2021-07-3118:07	경기도 안산시 서안산IC (안산방향) 4차로	"	"
433	92거4856	이*주	서울특별시 중랑구	2021-07-3106:16	경기도 안성시 공도읍 송두리 598-67 안성방면 2차로	"	"
434	92두4560	윤*민	서울특별시 영등포구	2021-07-3107:38	경기도 양주시 만송동 (광서IC) 3차로	"	"
435	92서3089	윤*숙	서울특별시 중랑구	2021-07-3116:04	신내IC (용마산로) 4차로	"	"
436	93서2626	방*실	서울특별시 구로구	2021-07-3119:38	유한공고 1차로	"	"
437	94리6938	김*천	서울특별시 강동구	2021-07-3122:21	강변북로 (구리방향) 4차로	"	"
438	97노8529	장*환	서울특별시 중랑구	2021-07-3120:07	신내IC (용마산로) 3차로	"	"
439	97보5631	김*완	서울특별시 중랑구	2021-07-3114:21	강변북로 (일산방향) 4차로	"	"
440	서울30노4795	최*석외1 (노*순)	서울특별시 마포구	2021-07-3106:48	연희IC (성산로) 1차로	"	"
441	서울38터5457	주-유* 신용카드	서울특별시 강북구	2021-07-3112:15	화랑대역 (화랑로) 2차로	"	"
442	서울38리2913	김*실	서울특별시 은평구	2021-07-3113:35	통일로 1차로	"	"
443	서울40노3736	레인* 코리아(주)	서울특별시 강남구	2021-07-3102:36	노량진역 (노량진로) 2차로	"	"
444	서울41고5681	장*은	서울특별시 은평구	2021-07-3114:08	북악터널 (평창문화로) 1차로	"	"
445	서울44두7587	최*자	서울특별시 양천구	2021-07-3120:36	화곡터널 (강서로) 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
446	서울45모1137	최*근	서울특별시 강서구	2021-07-3107:06	수주삼거리 1차로	〃	〃
447	서울90바4012	(위)델*온	서울특별시 서초구	2021-07-3106:51	경기도 수원시 지지대고개 (수원방면) 3차선	〃	〃

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2021년 10월 01일(금)

나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며,
기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
서울시청 서소문청사 1동 12층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)
김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의견제출서

1. 예 정 된 처 분 의 제 목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		
행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2021년 월 일 의견제출인 주소 (전화 :) 성명 (서명 또는 인) 서울특별시장 귀하		
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 :(010-9615-3659)로 사진파일을 문자 접수하셔도 됩니다.	

서울특별시공고 제2021 - 2223호

손실보상금 통지 및 보상협의 요청(와우산배수지) 공고

서울특별시고시 제2020-247호(2020. 6. 25.)로 도시계획시설사업(수도공급설비) 실시계획 인가 고시된 「장기미집행 수도공급설비 보상사업(와우산배수지)」 구간에 편입된 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조(협의) 및 동법 시행령 제8조 제1항(협의의 절차 및 방법)의 규정에 의하여 아래와 같이 손실보상금을 통지하고 보상협의를 요청하오니 협의에 응하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 보상협의 요청 내역

협 의 기 간	○ 2021. 8. 16. ~ 2021. 9. 15. (1개월)
협 의 장 소	○ 서울특별시 상수도사업본부 재무회계과(3층) (주소 : 서울특별시 서대문구 서소문로 51, 전화 : 02-3146-1246, 담당 : 조광서)
협 의 방 법	○ 구비서류 제출 및 취득협의서·매매계약서 작성
보상시기, 방법 및 절차	○ 보상시기 및 방법 : 협의기간 내 취득협의·매매계약 체결 ○ 보상절차(요약) : 1.취득협의·매매계약 체결 → 2.소유권 이전 → 3.보상금 지급
계약체결에 필요한 서류	○ 서울특별시 준비서류 1. 공공용지 취득협의서 2. 매매계약서(2부) 3. 등기촉탁승낙서 4. 손실보상금 지급청구서 5. 등기촉탁 위임장 ○ 토지소유자 제출서류 등 1. 인감도장(지참) 2. 인감증명서(2통) 3. 입금계좌(통장) 사본 4. 주민등록표초본 5. 위임장(대리인 선임의 경우)

2. 손실보상금 내역

소재지	지 번	지목(공부)	지목(현황)	면 적(m ²)	소유자	보상액(원)	비 고
창전동	28-215	수도용지	임 야	188	대초실	381,640,000	- 미지급용지 - 미등기토지

서울특별시공고 제2021 - 2225호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2021. 8. 26.~2021. 9. 9.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차 시간	입차일자	입차 시각	출차일자	출차 시각	부과금액	주차 요금	가산금	납부자	주소	우편번호	반송사유	납부기한
	15건																	
1	20211970	48거6362	쏘울 전기차	000047339214201 20210625001716	수서역	000:29	2021-05-05	16:55	2021-05-05	17:24	900	900	0	모O태	경기도 성남시 분당구 서현로429번길 20-7(분당동)	13579	폐문부재	공고기간 내
2	20211971	63루0890	CHEVROLET BOLT EV	000047339214201 20210625001709	수서역	000:38	2021-05-05	12:35	2021-05-05	13:13	1,200	1,200	0	손O민	서울특별시 강서구 까치산로 91, 404호(화곡동, LUCE II)	07678	폐문부재	공고기간 내
3	20211979	54버6502	카니발	000047339214201 20210625001654	신대방역	000:39	2021-05-06	11:26	2021-05-06	12:05	2,000	2,000	0	박O송	서울특별시 관악구 문성로38길 63-12, 401호(신림동, 현대빌라)	08844	폐문부재	공고기간 내
4	20212064	62구8546	A6 45 TDI quattro	000047339214201 20210625001340	한강진역	002:29	2021-05-10	18:04	2021-05-10	20:33	12,000	12,000	0	김O인	경기도 하남시 위례대로6길 20, 7108동 2302호(학암동, 위례 호반써밋)	13011	폐문부재	공고기간 내
5	20212067	25로0289	SM6	000047339214201 20210625001310	종묘	003:00	2021-05-20	14:05	2021-05-20	17:05	14,400	14,400	0	전O숙	경기도 안산시 상록구 땡이길 75, 301호(사동)	15590	폐문부재	공고기간 내
6	20212083	04거1191	그랜저(GRAND EUR)	000047339214201 20210625001159	종묘	002:58	2021-05-25	12:39	2021-05-25	15:37	14,400	14,400	0	이O애- 채권면제	경기도 광주시 중앙로346번길 20, 104동 402호(송정동, 송정파크빌)	12739	폐문부재	공고기간 내
7	20212085	108무3855	그랜저(GRAND EUR)	000047339214201 20210625001136	종묘	001:26	2021-05-26	11:08	2021-05-26	12:34	3,600	3,600	0	박O우	강원도 철원군 철원읍 독서당길 10	24002	폐문부재	공고기간 내
8	20212090	19로7609	BMW 520d xDrive	000047339214201 20210625001097	종묘	003:51	2021-05-28	13:01	2021-05-28	16:52	18,800	18,800	0	안O호	서울특별시 구로구 개봉로3길 119(개봉동)	08351	폐문부재	공고기간 내
9	20212150	47여3430	니로 하이브리드	000047339214201 20210625000644	개화역	011:15	2021-05-31	07:43	2021-05-31	18:58	3,300	3,300	0	최O영	경기도 김포시 하성면 오정동로 155-14	10012	폐문부재	공고기간 내
10	20212160	21라6191	싼타페(SANTA FE)	000047339214201 20210625000614	천왕역	003:40	2021-05-19	15:48	2021-05-19	19:28	3,700	3,700	0	최O란	서울특별시 구로구 연동로11길 13(항동)	08362	주소불명	공고기간 내
11	20212163	369루5012	팔리세이드(PA LISADE)	000047339214201 20210625000582	천왕역	002:47	2021-05-03	14:00	2021-05-03	16:47	2,800	2,800	0	노O수	서울특별시 양천구 신정이펜2로 55, 212동 301호(신정동, 신정이펜하우스2단지)	08045	폐문부재	공고기간 내
12	20212164	56머1513	아반떼 (AVANTE)	000047339214201 20210625000575	천왕역	003:44	2021-05-15	12:58	2021-05-15	16:42	3,800	3,800	0	노O수	서울특별시 양천구 신정이펜2로 55, 212동 301호(신정동, 신정이펜하우스2단지)	08045	폐문부재	공고기간 내
13	20212191	63가2023	그랜저(GRAND EUR)	000047339214201 20210625000347	종묘	000:45	2021-05-19	15:06	2021-05-19	15:51	3,600	3,600	0	정O우	서울특별시 광진구 영화사로9나길 25(중곡동)	04948	폐문부재	공고기간 내
14	20212206	36더2438	스파크 1.0	000047339214201 20210625000201	잠실역	003:49	2021-05-30	17:06	2021-05-30	20:55	9,200	9,200	0	김O례	인천광역시 연수구 계림로 104, 301호(청학동, 조은주택)	21906	수취인불 명	공고기간 내
15	20212277	49서0197	재규어 XE 2.0D	000047339214201 20210725001898	개화산역	010:06	2021-05-31	13:54	2021-06-01	00:00	20,700	20,700	0	윤O훈	서울특별시 노원구 동일로175길 37(공릉동)	01860	폐문부재	공고기간 내

서울특별시공고 제2021 - 2227호

회계직인 신규등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 직인 등록 사유 : ' 21. 7. 25.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경 및 신규등록
2. 직인 등록 일자 : ' 21. 7.25.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비 고
시민협력국 지역공동체과	서울특별시 일반회계 지역공동체과 수입금출납원인	훈민정음체 2.0cm×2.0cm		2021.7.25.	부서변경 및 신규등록
	서울특별시 일반회계 지역공동체과 분임징수관인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2021.7.25.	

서울특별시공고 제2021 - 2229호

도시관리계획[필동 일대 지구단위계획구역 및 계획] 결정(안) 재열람공고

서울특별시공고 제2020-970호(2020.3.26.)로 열람공고된 필동 일대 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)에 대하여 2021년 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 다음과 같이 재열람공고 합니다.

본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

- 1) 구역명 : 필동 일대 지구단위계획구역
- 2) 지구단위계획구역 및 계획 결정에 관한 사항
 - 가) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	필동 일대 지구단위계획구역	서울특별시 중구 필동 (남학동, 예장동, 필동1·2·3가, 목정동, 장충동2가) 일대	-	증)366,553.9	366,553.9	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치 도서 및 도면으로 같음

- 3) 열람기간 : 2021.8.26.~9.9.(공고일 다음날부터 14일간)
- 4) 열람내용 : 필동 일대 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)
- 5) 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도심권사업과(☎02-2133-8495)
중구 도심재생과(☎02-3396-5786)
- 6) 관련도서 : 열람장소에 관련 도서 비치(게재 생략)

서울특별시공고 제2021 - 2232호

종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

국세청 홈텍스(www.hometax.go.kr)을 통하여 사업자등록 폐업사실이 확인된 건설사업자에 대하여 「건설산업기본법」 제83조(건설업의 등록말소 등) 제12호의 규정에 따라 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지와 대표자 주소지로 등기발송하였으나 주소불명, 이사불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 공고기간 : 2021.9.2.~2021.9.15.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대 표 자)	업종 및 등록번호	소 재 지	처분사유	관련 법규	처분내용	처분 근거
디엠종합건설(주) (배성모)	건축공사업 01-3596	서울특별시 강서구 양천로 401, 비동 제9층 913호(가양동)	사업자등록(230-81-09824)폐업 폐업일자 : 2021.06.10.	법 제83조	등록말소 (2021.09.15.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려 드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8125으로 문의 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 2236호

중도매인 행정처분(업무정지) 공시송달 공고

강서농산물도매시장 내 중도매인 중 서울특별시 농수산물도매시장 조례 시행규칙 제27조(최저 거래금액)에 따른 분기별/월별 최저거래 기준 미달자에 대하여 행정처분(업무정지) 사전통지를 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되고 연락이 두절되었기에 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시

1. 공고기간 : 2021. 8. 26. ~ 2021. 9. 9. (15일간)

2. 처분대상

허가번호	상 호	대표자	소 재 지
2강10309	㈜서부상록수	강*진	서울시 강서구 발산로 40(외발산동)

3. 처분의 내용 : 업무정지 5일(2021. 10. 1. ~ 2021. 10. 5.)

4. 처분의 원인이 되는 사실

- 2021년 1/4분기 거래실적 미달(3차)

5. 처분근거

- 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제25조(중도매업의 허가) 제3항 제6호
- 동법 제82조(허가 취소 등) 제5항 제1호
- 동법 시행규칙 제56조(위반행위별 처분기준) 별표4
- 서울특별시 농수산물도매시장 조례 시행규칙 제27조(최저거래금액) 별표7

6. 이의제기 안내

- 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음

7. 기타 문의처 : 도시농업과 도매시장관리팀 ☎02)2133-5384

서울특별시공고 제2021 - 2241호

서울특별시의회 부의안건 공고

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
예산안 (1건)	1	2021년도 제2회 서울특별시 추가경정예산안	기획조정실 (예산담당관)
동의안 (2건)	2	2021년도 서울특별시 통합재정안정화기금 운용계획 변경안	기획조정실 (재정담당관)
	3	서울특별시 재난관리기금 조성 지방채 발행동의안	안전총괄실 (안전총괄과)

서울특별시공고 제2021 - 2242호

[

 [] 통행의 금지·제한
 [○] 차량의 운행 제한

]
 공고

「도로법」 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제40조제4항에 따라

다음과 같은 이유로 그 [

 [] 통행의 금지·제한
 [○] 차량의 운행 제한

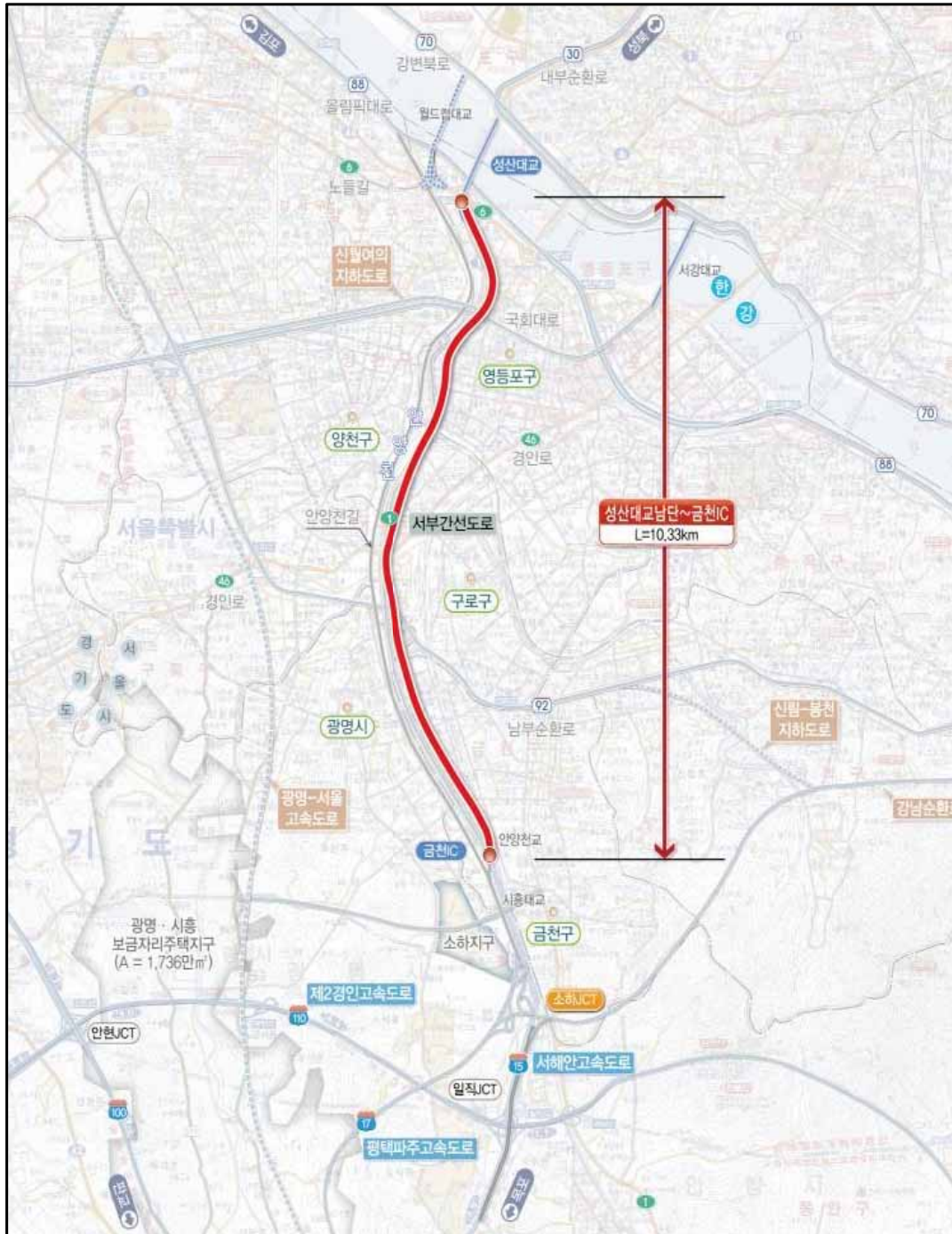
]
 을 공고합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시장

도로의 종류	특별시도	노선명	서부간선지하도로
금지 또는 제한의 대상	◦ 높이 3.0m, 너비 2.5m 초과 차량 ◦ 총중량 3.5톤 초과 화물차량 ◦ 승차정원이 16인승 이상인 승합차량 ◦ 건설기계, 고압가스, 유류 및 폭발물 운반차량 ◦ 초소형 자동차	구간	◦ 시점 : 서울특별시 영등포구 양평동 ◦ 종점 : 서울특별시 금천구 독산동 ◦ 주요시설명 - 서부간선지하도로
기간	2021년 9월 1일부터 지하도로 존속시까지		
이유 : 가. 터널 및 도로의 구조보전과 차량운행 위험 방지 나. 소형차전용도로			
그 밖의 사항 가. 도로관리청의 허가없이 본 공고에 따른 운행제한 대상차량을 운행한 자 또는 정당한 사유없이 차고 측정을 방해하거나 재측정 요구를 따르지 않는 자 또는 도로관리청의 회차, 분리 운송, 운행중지의 명령에 따르지 아니한 자는 도로법 제113조, 제114조, 제115조 및 제116조 규정에 의하여 처벌을 받고, 도로법 제117조 규정에 의하여 과태료가 부과됩니다. 나. 이 외의 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎2133 - 8073), 서서울도시고속도로(주)(☎786 - 9108)로 문의하시기 바랍니다.			
첨부서류: 위치도			

[첨부서류]

위 치 도



서울특별시공고 제2021 - 2244호

회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고, 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 직인 등록 사유 : 2021.7.19.字 조직개편에 따른 부서 명칭 변경
2. 회계관계 공무원 등록 직인

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울식물원 푸른수목원운영과	제조산업혁신과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.19.	
	제조산업혁신과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

서울특별시공고 제2021 - 2246호

도로의 사용 개시 공고

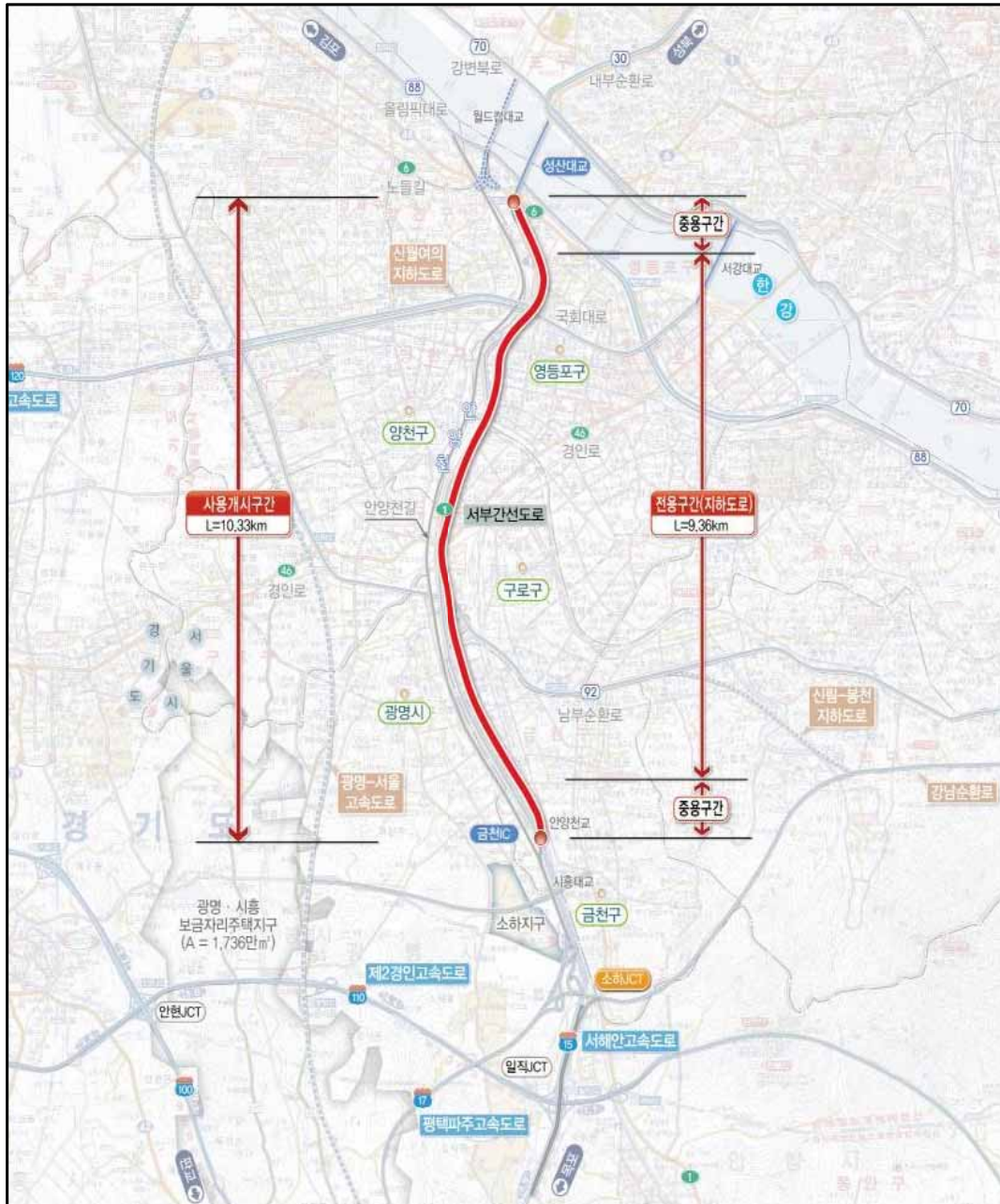
「도로법」 제39조의 규정에 의하여 도로의 사용 개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시

1. 도로의 종류 및 노선명
 - 가. 도로의 종류 : 특별시도
 - 나. 노 선 명 : 서부간선(서부간선지하도로)
2. 사용 개시 구간
 - 가. 구 간 : 서울특별시 영등포구 양평동 ~ 금천구 독산동
 - 나. 개 요 : 폭 4차로, 연장 10.33km, 영업소 1개소 포함
3. 주요 통과지 : 서울특별시 영등포구, 구로구, 금천구
4. 전 용 구 간
 - 가. 서울특별시 영등포구 양평동 ~ 금천구 가산동(9.36km)
5. 중 용 구 간
 - 가. 시점부 서울특별시 영등포구 양화동 ~ 양평동 502도(0.23km)
 - 나. 종점부 서울특별시 금천구 독산동 ~ 가산동 637-1(0.74km)
6. 개 시 일 시 : 2021년 9월 1일
7. 첨 부 서 류 : 위치도

[첨부서류]

위 치 도



서울특별시공고 제2021 - 2248호

자동차전용도로 지정 변경(해제) 공고

「도로법」 제48조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 자동차전용도로 지정을 변경(해제)하고 이를 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 도로의 종류 및 노선명

가. 도로의 종류 : 특별시도(자동차전용도로)

나. 노선명 : 서부간선

2. 자동차전용도로 지정 변경(해제)

1) 구 간 : 서부간선도로 자동차전용도로 구간(성산대교남단~소하JCT, 12.4km) 중 성산대교남단~서해안선(고속국도) 종점(금천구 가산동 637)

2) 규 모 : 폭 4~6차로, 연장 10.0km

3) 해제일 : 2021.9.1.

3. 변경(해제) 사유

자동차전용도로인 서부간선지하도로가 ' 21.9.1. 개통됨에 따라 동일 구간에 위치한 기존 서부간선도로에 대해 자동차전용도로를 해제하여 일반도로로 환원함으로써 지역주민의 생활편의를 도모하기 위함

4. 기타사항

가. 변경(해제)구간 노선도면 : 게재 생략

나. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8073)로 문의하시기 바라며, 해제구간 노선 도면은 서울특별시 도로계획과에 비치하고 있습니다.

서울특별시공고 제2021 - 2249호

유료도로 통행료의 수납에 관한 공고

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제25조, 「유료도로법」 제19조 및 「같은 법 시행령」 제13조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

①도로의종류	특별시도	②노선명	서부간선
③통행료수납자	서서울도시고속도로(주)	④통행료	2,500원
⑤시설물의명칭	서부간선지하도로		
⑥통행료수납구간	서울특별시 영등포구 양평동 ~ 금천구 독산동(10.33km) 영업소 1개소(서부간선 영업소)		
⑦통행료납부대상 및 감면대상	별첨		
⑧통행료수납방법	- 톨부스(TCS)를 통한 유인징수 - 무인식(하이패스) 및 영상 인식에 의한 후불 고지		
⑨통행료수납기간	2021년 9월 1일 ~ 2051년 8월 31일(30년간)		
⑩ 서부간선지하도로 지상부에 무료통행이 가능한 서부간선도로가 있음			
⑪ ⑧항 중 영상 인식에 의한 후불 고지 방식으로 수납할 경우 자율납부기간 (통과일로부터 7일) 이내 미 납 시 유료도로법 제 21조 3항의“ 내지 아니한 통행료 ”로 적용됨			

1. 통행료 납부대상 및 감면대상

가. 납부대상 : 요금소를 통과하는 모든 차량

나. 면제대상

구 분	면제 대상
유료도로법	○군작전용 차량, 구급 및 구호차량, 소방활동에 종사하는 차량 ○경찰작전용 차량, 교통단속용 차량 및 유료도로의 건설·유지관리용 차량 ○독립유공자 또는 독립유공자의 세대원 소유 차량으로서 독립유공자가 승차한 비영업 차량 중 승용자동차, 12인승 이하 승합자동차, 최대적재량 1톤 이하 화물자동차 ○국가유공자(1~5급) 및 5·18민주화운동부상자(1~5급) 또는 대상자의 세대원 소유 차량으로서 대상자 본인이 승차한 비영업용 차량중 2,000cc 이하 승용자동차, 6인승~10인승 승용자동차, 12인승 이하 승합자동차, 최대적재량 1톤 이하 화물자동차 ○천재지변 또는 파업 등으로 긴급 사태에 대처하기 위한 수송용 차량으로서 국토교통부장관이 정하는 차량
기타	○지하도로 유지관리차량, 기타

다. 감면 대상

구 분	감면 대상	감면율
경자동차	○배기량 1,000cc 미만으로서 길이 3.6미터, 너비 1.6미터, 높이 2.0미터 이하인 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차	50%
장애인 차량	○등록된 장애인 또는 동일 세대원이 소유하는 차량으로서 당해 장애인이 승차하는 비영업용 차량*	50%
국가유공자 차량	○6급 또는 7급 상이등급을 받은 국가유공자 또는 동일 세대원이 소유한 차량으로서 당해 국가유공자가 승차하는 비영업용 차량*	50%
5·18 민주유공자	○6급 내지 14급의 신체장애등급을 받은 등록된 5·18민주화운동부상자 또는 동일 세대원이 소유한 차량으로서 당해 5·18민주화운동부상자가 승차하는 비영업용 차량*	50%
고엽제 후유증 환자 차량	○등록된 고엽제후유증환자·고엽제후유의증환자 또는 동일 세대원이 소유한 차량으로서 위 환자가 승차하는 비영업용 차량*	50%
*비영업용 차량(시행규칙 제5조제4항) - 2,000cc 이하 승용자동차, 6인승~10인승 승용자동차, 12인승 이하 승합자동차, 최대적재량 1톤 이하 화물자동차		

서울특별시공고 제2021 - 2253호

종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분사전통지서(청문)를 법인의 본점 소재지로 등기우편 발송하였으나 폐문부재로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

1. 공고기간: 2021. 8. 26.~2021. 9. 9.(14일간)

2. 송달대상

업체명 (대표자)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	예정된 처분 내용	청문 실시		법적 근거
					일시 및 장소	주제자	
(주)에스하이브건설	건축공사업 01-3768	서울특별시 강동구 올림픽로 71길 81 지하1층(제이에이디빌 딩, 천호동)	건설업 등록기준미달 (2019 자본금)	영업 정지 6개월	‘21.9.13.(월) 10시	회계사 김명준	법 제83조 제3호

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니하는 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 이유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과(☎02-2133-8126)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 2254호

종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 수취인불명, 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시 장

1. 공고기간 : 2021. 9. 1.~2021. 9. 15.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
(주)태린종합건설 (한성희)	건축공사업 01-3333	서울특별시 구로구 공원로 3, 1913호 (구로동, 구로선경오피스텔)	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액)	법 제10조	영업정지 6개월 (2021. 9.16.~ 2022. 3.15.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 또한, 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8129로 문의 바랍니다.

서울특별시공고 제2021-2256호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)국민파트너스 등 378명 <붙임 참조>
4. 공고기간 : `21. 8. 26 ~ `21. 9. 10
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2021. 8. 26 ~ 2021. 9. 10
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.
단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과장팀)
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 통하여 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항 1부.

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	37무6901	(주)국민파트너스	2021-07-22 18:37	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
2	39저5758	(주)나무	2021-07-23 17:14	전라남도 여수시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
3	39저5758	(주)나무	2021-07-23 17:13	전라남도 여수시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
4	33나4146	(주)남영파에스	2021-06-23 20:12	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
5	73고6835	(주)떡과사람들	2021-07-27 20:41	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	60,000
6	159호7817	(주)랜택	2021-06-25 20:05	경기도 의정부시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
7	10도3158	(주)루선트엔지니어링	2021-07-27 19:17	서울특별시	현충로 현충원~흑석역	전용차로위반	50,000
8	35마1408	(주)맥스코리아	2021-07-23 19:02	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
9	160허2208	(주)쏘카	2021-07-22 03:08	경기도 고양시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
10	160허6330	(주)쏘카	2021-07-26 12:15	경기도 오산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
11	84부6998	(주)씨제이리테일	2021-07-27 14:00	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
12	91루0946	(주)엘디엘컴퍼니	2021-07-22 14:41	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
13	91루0946	(주)엘디엘컴퍼니	2021-07-22 14:39	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
14	58저5555	(주)엠테크글로벌	2021-07-22 16:20	부산광역시	잠원동 잠원현대힐리리아파트	전용차로위반	50,000
15	25누9801	(주)진흥출산	2021-07-23 19:16	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
16	66마3650	(주)콘플레이	2021-07-27 19:04	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
17	74하2005	(주)하이원렌터카	2021-07-23 13:54	경기도 파주시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	60,000
18	37보1216	(주)한솔이앤씨	2021-07-23 13:01	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
19	83수0511	(주)현우전기	2021-07-23 18:05	경기도 고양시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
20	82주8449	고원유통(주)	2021-07-27 11:53	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
21	42마2022	사단법인안전모니터봉사단중앙회	2021-07-27 08:43	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
22	338머2368	송주건설주식회사	2021-07-22 18:05	강원도 원주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
23	62조9759	아메리슬립코리아주식회사	2021-07-22 20:01	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
24	82도3975	아산제약(주)	2021-07-02 09:34	전라남도 장성군	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
25	72누9777	이래영농조합법인	2021-07-26 19:39	충청북도 음성군	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	60,000
26	33가3067	주식회사논현에스에이치	2021-07-23 20:29	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
27	13보5941	주식회사뉴비전	2021-07-23 09:55	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
28	18누0508	주식회사르네상스홈	2021-07-22 17:26	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
29	37누9149	주식회사맥앤스타	2021-07-22 17:36	서울특별시	논현역~ 신사역 방향	전용차로위반	50,000
30	02누8995	주식회사메지온	2021-07-26 09:56	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
31	85마0175	주식회사반달	2021-07-23 07:57	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
32	03소2442	주식회사서울스마트	2021-07-27 08:49	경기도 의정부시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
33	145두3993	주식회사씨에스리버앤폴리머	2021-07-26 17:38	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
34	36부8930	주식회사엘파원	2021-07-22 17:28	서울특별시	강남구 압구정로 321	전용차로위반	50,000
35	66루5119	주식회사영원트레이딩	2021-07-27 20:38	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
36	45노9369	주식회사이델코테인먼트	2021-07-23 20:39	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
37	124조9360	주식회사재원정보	2021-07-23 18:26	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
38	27두7538	주식회사제이비엠	2021-07-27 08:55	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
39	86루1067	주식회사지바이크	2021-07-26 17:19	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
40	81도3140	주식회사천하푸드	2021-07-23 07:13	경기도 과천시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
41	54비4195	주식회사카프바이오	2021-07-22 19:48	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
42	66비5307	주식회사케이비디앤씨	2021-07-25 10:52	경기도 파주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
43	14터3381	주식회사피엔에이코리아	2021-07-22 16:49	경기도 동두천시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
44	28마4406	지네스엔지니어링(주)	2021-07-27 19:22	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
45	경기98사7365	태성화물(주)	2021-07-22 11:27	경기도 고양시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	60,000
46	41허0715	푸른솔관광주식회사	2021-07-22 18:21	인천광역시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
47	15루4332	플랜트솔루션(주)	2021-07-26 07:42	인천광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
48	37조3670	홍진실업(주)	2021-07-23 19:18	서울특별시	잠원동 잠원현대힐리아파트	전용차로위반	50,000
49	63고9106	A**	2021-07-27 18:41	광주광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
50	47두8853	A**	2021-07-24 00:03	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
51	06가5788	B**	2021-07-22 12:32	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
52	29수2487	B**	2021-07-22 09:03	경상남도 통영시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
53	26노9428	D**	2021-07-23 20:13	대구광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
54	56누4629	J**	2021-07-22 11:05	세종특별자치시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
55	29루3521	J**	2021-07-24 18:06	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
56	58고4391	J**	2021-07-25 11:37	경기도 안산시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
57	95라0794	J**	2021-07-27 08:23	경기도 부천시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
58	95라0794	J**	2021-07-27 08:20	경기도 부천시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
59	57가0296	L**	2021-07-27 17:27	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
60	18서7810	L**	2021-07-25 17:14	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
61	54오7511	L**	2021-07-23 17:44	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
62	48조0446	P**	2021-07-26 11:46	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
63	303모9508	P**	2021-07-23 08:51	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
64	15부4026	T**	2021-07-22 13:13	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
65	20하8002	T**	2021-06-11 19:59	광주광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
66	72보2545	U**	2021-07-27 19:07	경기도 화성시	상계동 상계백병원	전용차로위반	60,000
67	05무9961	U**	2021-07-25 12:04	경상남도 통영시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
68	51저7778	W**	2021-07-22 18:14	인천광역시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
69	248저2388	Z**	2021-07-23 17:14	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
70	66조1109	강**	2021-07-23 00:15	서울특별시	잠원동 잠원현대힐스테이트아파트	전용차로위반	50,000
71	53무9530	강**	2021-07-27 18:48	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
72	90마1241	강**	2021-07-27 18:58	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
73	31루1679	강**	2021-07-26 11:42	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
74	서울32사7724	강**	2021-07-25 19:19	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
75	60루4801	강**	2021-07-22 16:07	경기도 남양주시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
76	30나3674	강**	2021-07-23 11:08	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
77	74너4945	강**	2021-07-23 09:47	경기도 양평군	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	60,000
78	서울31사6348	강**	2021-07-23 14:52	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
79	152구3730	강**	2021-07-27 19:58	경기도 의정부시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
80	60서4109	고**	2021-07-22 23:02	충청북도 충주시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
81	서울32자2631	고**	2021-07-26 17:16	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
82	03도4796	고**	2021-07-23 20:38	경기도 화성시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
83	서울32자2127	고**	2021-07-27 19:29	서울특별시	올림픽로 올림픽대교남단~강동구청역	전용차로위반	50,000
84	39소8077	고**	2021-07-23 19:22	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
85	24주0650	고**	2021-07-27 18:54	서울특별시	봉은사로 봉은사역~삼성역	전용차로위반	50,000
86	11조9379	곽**	2021-07-27 14:41	경기도 남양주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
87	55노2268	곽**	2021-07-26 12:23	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
88	31구3463	구**	2021-07-22 18:26	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
89	28리1191	구**	2021-07-23 17:07	경기도 의정부시	육사 야구장~화랑대역 방향	전용차로위반	50,000
90	31보5468	구**	2021-07-22 17:15	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
91	13두2247	구**	2021-07-22 20:05	경기도 안양시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
92	32나0428	구**	2021-07-23 19:29	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
93	314수7240	권**	2021-07-23 20:07	경기도 양주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
94	07구9803	권**	2021-07-22 20:15	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
95	37저8948	김**	2021-07-24 09:02	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
96	10라1818	김**	2021-07-22 11:22	서울특별시	영등포구 한국고직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
97	17버0391	김**	2021-07-27 20:44	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
98	51조6469	김**	2021-07-27 20:00	충청남도 아산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
99	83무2187	김**	2021-07-27 09:34	인천광역시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
100	서울32자3523	김**	2021-07-24 03:15	서울특별시	잠원동 잠원현대힐스테이트아파트	전용차로위반	50,000
101	41더5884	김**	2021-07-23 11:23	인천광역시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
102	63루4408	김**	2021-07-23 20:29	경기도 광주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
103	63오5707	김**	2021-07-26 17:44	경기도 성남시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
104	137오6371	김**	2021-07-22 18:44	제주특별자치도 제주시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
105	19조0252	김**	2021-07-23 07:49	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
106	경기14노7026	김**	2021-07-27 09:45	인천광역시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	60,000
107	12주8302	김**	2021-07-23 01:30	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
108	89저2794	김**	2021-07-22 15:25	경상북도 경산시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
109	397두7844	김**	2021-07-23 14:38	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
110	29우0260	김**	2021-07-27 19:37	대구광역시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
111	24너2016	김**	2021-07-22 20:20	경기도 안산시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
112	03두7614	김**	2021-07-22 18:30	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
113	35저7731	김**	2021-07-25 13:09	강원도 강릉시	잠원동 잠원현대힐스테이트아파트	전용차로위반	50,000
114	10구0976	김**	2021-07-23 11:32	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
115	50주7229	김**	2021-07-26 09:23	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
116	22머8142	김**	2021-07-27 08:04	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
117	서울32사1364	김**	2021-07-22 20:14	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
118	61머1555	김**	2021-07-22 19:19	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
119	01누8451	김**	2021-07-26 19:05	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
120	서울31자2943	김**	2021-07-22 09:39	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
121	322버5380	김**	2021-07-22 18:20	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
122	16저0316	김**	2021-07-23 12:14	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
123	240우4583	김**	2021-07-27 17:54	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
124	41라2517	김**	2021-07-22 19:51	전라남도 강진군	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
125	서울31사8887	김**	2021-07-23 20:26	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
126	71거4657	김**	2021-07-26 07:17	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
127	서울31야3955	김**	2021-07-22 07:17	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
128	277도3836	김**	2021-07-22 08:30	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
129	서울32사9528	김**	2021-07-26 21:51	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
130	108도4822	김**	2021-07-24 13:27	서울특별시	아차산역삼거리~아차산역사거리방향	전용차로위반	50,000
131	서울32사7385	김**	2021-07-27 20:39	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
132	69리2860	김**	2021-07-27 04:42	인천광역시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
133	08소3738	김**	2021-07-22 12:05	경기도 구리시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
134	03저1232	김**	2021-07-22 18:17	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
135	394보3557	김**	2021-07-23 11:29	강원도 춘천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
136	380우8561	김**	2021-07-23 17:37	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
137	35오7340	김**	2021-07-27 12:46	경기도 부천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
138	10수2923	김**	2021-07-27 18:28	인천광역시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
139	66구3557	김**	2021-07-26 16:09	인천광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
140	25오3053	김**	2021-07-23 19:22	경기도 수원시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
141	39오8103	김**	2021-07-26 10:40	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
142	18리0518	김**	2021-07-22 18:05	경기도 하남시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
143	96다2343	김**	2021-07-22 17:14	경기도 안양시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
144	09거4891	김**	2021-07-23 12:23	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
145	서울06거8363	김**	2021-07-22 09:20	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	60,000
146	67거0988	김**	2021-07-18 09:22	서울특별시	동부시장교차로~중랑교방향	전용차로위반	50,000
147	378거6430	김**	2021-07-23 15:57	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
148	300서4122	김**	2021-07-22 20:19	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
149	서울32사5980	김**	2021-07-27 20:50	인천광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
150	서울31아2566	김**	2021-07-26 20:36	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
151	48거4711	남**	2021-07-23 07:56	경상북도 경산시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
152	138머1722	남**	2021-07-23 19:24	경기도 파주시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
153	22저6972	류**	2021-07-23 19:07	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
154	61고0588	라**	2021-07-22 19:34	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
155	38소1057	맹**	2021-07-22 17:52	경기도 안양시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
156	388노9966	문**	2021-07-23 20:43	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
157	134서6006	문**	2021-07-27 20:24	경기도 오산시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
158	29두1471	문**	2021-07-23 20:01	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
159	06도8375	민**	2021-07-23 20:07	경기도 이천시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
160	297누8214	민**	2021-07-27 08:14	경기도 화성시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
161	서울31아8387	박**	2021-07-27 09:48	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
162	234수6493	박**	2021-07-27 15:13	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
163	12나6009	박**	2021-07-27 20:24	경기도 부천시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
164	301나9386	박**	2021-07-27 18:57	세종특별자치시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
165	43머6388	박**	2021-07-23 11:50	대전광역시	양재동 양재C 상행	전용차로위반	50,000
166	01로4920	박**	2021-07-23 18:36	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
167	서울31아6800	박**	2021-07-26 14:01	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
168	60우5950	박**	2021-07-23 18:37	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
169	95다0502	박**	2021-07-26 17:26	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
170	136나9593	박**	2021-07-27 17:10	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
171	09오0157	박**	2021-07-23 17:41	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
172	389모3829	박**	2021-07-26 09:40	인천광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
173	86루5224	박**	2021-07-27 19:04	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
174	29도3232	박**	2021-07-26 09:49	경기도 광주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
175	서울91자4552	박**	2021-07-23 08:00	서울특별시	양재동 양재C 상행	전용차로위반	50,000
176	26타2449	박**	2021-07-27 18:09	경기도 의왕시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
177	01구7506	배**	2021-07-23 19:27	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
178	18수7536	배**	2021-07-26 09:41	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
179	47라3701	배**	2021-06-19 18:06	경기도 고양시	서울 영등포구 여의대로 128	전용차로위반	50,000
180	02라2419	배**	2021-07-24 15:06	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
181	13저6285	배**	2021-07-24 13:56	경기도 의정부시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
182	43타1774	백**	2021-07-27 18:10	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
183	29수8330	백**	2021-07-27 19:05	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
184	62거3041	백**	2021-07-23 15:52	인천광역시	잠원동 잠원현대힐리리아파트	전용차로위반	50,000
185	22주8887	백**	2021-07-23 17:26	경기도 김포시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
186	22노0713	백**	2021-07-23 18:31	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
187	33누0557	변**	2021-07-26 19:13	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
188	05나0224	서**	2021-07-27 17:59	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
189	22머6452	서**	2021-07-27 18:28	경기도 남양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
190	01로4540	서**	2021-07-22 15:20	경기도 과천시	중화동 메디칼 산부인과	전용차로위반	50,000
191	184고8012	서**	2021-07-22 19:47	서울특별시	양재동 양재C 상행	전용차로위반	50,000
192	36우0201	서**	2021-07-23 20:43	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
193	10수9547	서**	2021-07-26 08:59	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
194	48고7795	서**	2021-07-27 11:09	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
195	서울32바4471	성**	2021-07-27 08:37	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
196	17더7227	손**	2021-07-22 13:38	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
197	10루5554	손**	2021-07-23 09:25	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
198	339로5961	송**	2021-07-26 07:27	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
199	01우6321	송**	2021-07-27 20:37	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
200	67버1915	송**	2021-07-23 18:32	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
201	06어4206	송**	2021-07-22 20:35	경기도 안양시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
202	22저8137	송**	2021-07-26 19:08	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
203	02머9635	송**	2021-07-21 15:11	경기도 남양주시	학여울역~대치우성 아파트교차로 방향	전용차로위반	50,000
204	27너6441	신**	2021-07-26 10:53	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
205	50루1847	신**	2021-07-22 08:29	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
206	25나9422	신**	2021-07-23 10:31	충청북도 제천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
207	59저2459	신**	2021-07-27 09:28	대전광역시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
208	40고7837	신**	2021-07-23 14:02	전라북도 전주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
209	14어4837	신**	2021-07-22 19:42	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
210	19버3666	신**	2021-07-27 20:31	경기도 성남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
211	81루0887	심**	2021-07-26 07:33	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
212	363부8383	안**	2021-07-23 09:04	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
213	363부8383	안**	2021-07-22 09:01	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
214	65보5489	안**	2021-07-23 18:36	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
215	369부8366	안**	2021-07-26 20:02	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
216	36루6918	안**	2021-07-27 18:00	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
217	23라7394	안**	2021-07-23 12:28	충청남도 당진시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
218	23누0286	안**	2021-07-22 08:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
219	01모9513	여**	2021-07-27 19:33	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
220	17구7229	여**	2021-07-22 09:36	경기도 광주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
221	서울38아7934	여**	2021-07-22 19:16	경기도 성남시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
222	14머4117	연**	2021-07-27 17:13	충청북도 증평군	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
223	10너2076	염**	2021-07-23 09:13	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
224	33소7974	오**	2021-07-23 19:34	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
225	97모0101	오**	2021-07-26 13:23	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
226	25서9112	오**	2021-07-22 19:30	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
227	20로7676	왕**	2021-06-14 09:26	경기도 광주시	영등대로 학여울교차로~대치우성교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
228	서울31사7370	원**	2021-07-26 20:23	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
229	68무5745	유**	2021-07-23 18:22	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
230	02부7527	유**	2021-07-22 17:53	경기도 안산시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
231	188도3249	유**	2021-07-24 11:41	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
232	207비4753	유**	2021-07-23 17:21	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
233	239누8232	유**	2021-07-26 13:30	경기도 오산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
234	16마5818	유**	2021-07-24 15:35	서울특별시	시흥대로 서울방향 말미고개부근	전용차로위반	50,000
235	79조9877	윤**	2021-07-26 22:09	서울특별시	마곡역~발산역	전용차로위반	60,000
236	경기64바7017	윤**	2021-07-26 18:13	경기도 이천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
237	92보4416	윤**	2021-07-27 09:54	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
238	68누9302	윤**	2021-07-27 11:07	경기도 시흥시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
239	68누9302	윤**	2021-07-27 11:06	경기도 시흥시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
240	157도7289	윤**	2021-07-26 03:33	인천광역시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
241	53비9447	윤**	2021-07-26 20:17	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
242	39가5288	윤**	2021-07-25 13:25	경기도 고양시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
243	52수6626	윤**	2021-07-26 17:59	경기도 하남시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
244	36보6371	윤**	2021-07-27 08:54	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
245	서울31아2735	윤**	2021-07-23 09:41	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
246	서울31바5968	이**	2021-07-22 17:36	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
247	51두6471	이**	2021-07-23 13:53	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
248	서울31사5264	이**	2021-07-23 07:48	서울특별시	잠원동 잠원현대힐스테이트아파트	전용차로위반	50,000
249	47노1103	이**	2021-07-23 18:50	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
250	83노3205	이**	2021-07-23 12:13	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
251	18저2562	이**	2021-07-27 18:50	경기도 이천시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
252	23어1015	이**	2021-07-22 18:17	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
253	21무0469	이**	2021-07-22 19:32	대구광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
254	21가9775	이**	2021-07-27 18:44	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
255	33가6865	이**	2021-07-23 14:04	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
256	40가2356	이**	2021-07-27 19:20	서울특별시	양화대교	전용차로위반	50,000
257	38다3295	이**	2021-07-27 18:28	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
258	11루5875	이**	2021-07-23 14:32	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
259	254무8651	이**	2021-06-24 17:43	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
260	19비4253	이**	2021-07-23 20:42	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
261	80버3007	이**	2021-07-22 09:27	경기도 시흥시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
262	06구9072	이**	2021-07-26 07:37	경기도 수원시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
263	49라4024	이**	2021-07-23 18:19	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
264	서울32아1093	이**	2021-07-22 19:46	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
265	24나1616	이**	2021-07-27 20:23	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
266	21소2918	이**	2021-07-23 09:08	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
267	10주1647	이**	2021-07-26 19:49	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
268	20소2740	이**	2021-07-25 18:43	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
269	26다3330	이**	2021-07-26 15:12	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
270	57서4262	이**	2021-07-27 17:10	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
271	32타8660	이**	2021-07-26 08:14	서울특별시	내곡동어린이병원~염곡IC방향	전용차로위반	50,000
272	28노3995	이**	2021-07-22 09:48	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
273	서울32아2811	이**	2021-07-23 20:36	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
274	68고1911	이**	2021-07-09 19:05	서울특별시	반포IC~서초IC	전용차로위반	50,000
275	256거3940	이**	2021-07-23 18:36	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
276	256거3940	이**	2021-07-23 20:31	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
277	88저3637	이**	2021-07-27 07:46	경기도 안양시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
278	서울32바6648	이**	2021-07-23 08:10	경기도 가평군	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
279	89소2704	이**	2021-07-22 09:50	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
280	57로6033	이**	2021-07-27 17:41	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
281	20루5683	이**	2021-07-26 17:28	대전광역시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
282	222우5365	이**	2021-07-23 08:47	경기도 수원시	양재시민의숲역~양재역	전용차로위반	50,000
283	18거6441	이**	2021-07-27 18:16	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
284	49두7068	이**	2021-07-23 19:00	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
285	50가2991	이**	2021-07-23 16:38	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
286	13소0299	이**	2021-07-22 17:32	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
287	40누3315	이**	2021-07-26 16:34	경기도 오산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
288	서울31아5096	이**	2021-07-22 21:33	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
289	경기49바4521	이**	2021-07-22 20:06	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
290	60머4759	이**	2021-07-26 13:25	강원도 강릉시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
291	53나8830	이**	2021-07-25 20:24	경기도 부천시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
292	38누8694	이**	2021-07-22 18:48	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
293	97거0643	이**	2021-07-26 16:10	경기도 고양시	서울 은평구 연서로 47	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
294	61조5851	이**	2021-07-23 17:36	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
295	서울31자3040	이**	2021-07-27 09:01	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
296	39로5866	이**	2021-07-22 11:15	경상남도 창원시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
297	39로5866	이**	2021-07-22 11:16	경상남도 창원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
298	346어6308	이**	2021-07-22 09:01	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
299	263나2049	이**	2021-07-27 19:32	경기도 의정부시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
300	서울32사6249	이**	2021-07-27 20:35	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
301	63주3933	이**	2021-07-26 20:10	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
302	서울32사7764	안**	2021-07-27 07:44	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
303	164수9895	임**	2021-07-26 08:41	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
304	35고1354	임**	2021-07-24 17:16	경상남도 통영시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
305	경기94배1766	임**	2021-07-26 19:04	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
306	62로4522	임**	2021-07-23 18:05	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
307	01고5933	임**	2021-07-22 19:19	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
308	34가7646	장**	2021-07-26 17:49	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
309	서울동대문하4480	장**	2021-07-26 13:15	서울특별시	종각~종로5가	전용차로위반	40,000
310	67도7278	장**	2021-07-27 09:05	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
311	56구6428	전**	2021-07-23 17:38	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
312	58두1782	전**	2021-07-23 19:21	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
313	84어1143	전**	2021-07-27 20:32	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
314	349머4853	전**	2021-07-25 19:42	충청남도 계룡시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
315	11구9362	정**	2021-07-22 19:47	서울특별시	남부순환로 매봉역~도곡역	전용차로위반	50,000
316	247고8726	정**	2021-07-26 19:23	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
317	서울31사1211	정**	2021-07-27 10:52	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
318	16가2904	정**	2021-07-22 01:19	울산광역시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
319	09가2391	정**	2021-07-27 19:17	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
320	41버3140	정**	2021-07-26 19:51	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
321	서울31아6760	정**	2021-07-27 20:37	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
322	174조2613	정**	2021-07-27 08:05	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
323	142누7593	정**	2021-07-23 13:18	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
324	10부7464	정**	2021-06-21 20:32	경기도 화성시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
325	58수0286	정**	2021-07-25 19:15	서울특별시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
326	36머9535	정**	2021-07-26 20:03	경기도 광주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
327	64무0932	정**	2021-07-23 16:24	경기도 안산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
328	64무0932	정**	2021-07-23 16:25	경기도 안산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
329	53다4754	정**	2021-07-24 13:27	경기도 안양시	아차산역삼거리~아차산역사거리방향	전용차로위반	50,000
330	18주0258	조**	2021-07-23 17:19	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
331	56조5536	조**	2021-07-26 18:54	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
332	41우8551	조**	2021-07-26 12:52	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
333	62보5156	조**	2021-07-27 18:23	경기도 화성시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
334	서울31자1228	조**	2021-07-22 09:51	서울특별시	압구정로테오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
335	32두9042	조**	2021-07-24 16:57	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
336	19두9034	조**	2021-07-22 18:39	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
337	85서3187	지**	2021-07-22 20:12	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
338	12더8716	진**	2021-07-26 19:28	충청남도 천안시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
339	25서9627	채**	2021-07-23 17:26	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
340	27고0192	천**	2021-07-27 12:08	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
341	25저3367	최**	2021-07-23 18:52	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
342	52노2076	최**	2021-07-24 19:17	충청남도 계룡시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
343	52노2076	최**	2021-07-23 12:04	충청남도 계룡시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
344	52노2076	최**	2021-07-24 19:18	충청남도 계룡시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
345	52노2076	최**	2021-07-23 12:05	충청남도 계룡시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
346	18저1325	최**	2021-07-27 18:55	경기도 부천시	압구정로테오역~성수대교	전용차로위반	50,000
347	53수9502	최**	2021-07-23 01:58	경기도 안산시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
348	51구8593	최**	2021-07-21 09:59	서울특별시	상일초등학교~ 상일IC방향	전용차로위반	50,000
349	105고7163	최**	2021-07-25 14:35	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
350	34비0846	최**	2021-07-27 09:46	경상북도 안동시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
351	43부3849	최**	2021-07-23 16:31	전라북도 전주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
352	43부3849	최**	2021-07-23 16:32	전라북도 전주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
353	271구5479	최**	2021-07-22 18:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
354	65머0390	최**	2021-07-22 09:37	경기도 안양시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
355	42부3082	최**	2021-07-23 18:12	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
356	20보9958	최**	2021-07-22 08:18	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
357	174소5830	추**	2021-07-22 17:11	경기도 수원시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
358	49러0192	표**	2021-07-22 17:57	경기도 광주시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
359	39로1823	한**	2021-07-26 11:36	충청북도 음성군	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
360	39로1823	한**	2021-07-26 09:49	충청북도 음성군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
361	13마7208	한**	2021-07-26 11:27	경기도 남양주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
362	33도1604	한**	2021-07-23 19:37	서울특별시	내곡동 GS파크주유소 건너편	전용차로위반	50,000
363	66무6635	한**	2021-07-26 19:58	경기도 파주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
364	54구8560	한**	2021-07-22 20:38	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
365	27마5360	한**	2021-07-24 13:41	경기도 수원시	한국거래소교차로~수정아파트	전용차로위반	50,000
366	32우4859	허**	2021-07-23 20:16	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
367	46비1242	허**	2021-07-23 19:55	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
368	63고5226	허**	2021-07-26 17:19	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
369	365구3749	허**	2021-07-26 19:58	서울특별시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
370	33무9788	허**	2021-07-22 18:18	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
371	63서7523	홍**	2021-07-26 20:13	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
372	63서7523	홍**	2021-07-22 19:18	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
373	59터4668	홍**	2021-07-23 17:33	경기도 평택시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
374	230두1397	홍**	2021-07-22 19:02	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
375	17마0470	홍**	2021-07-22 20:50	경기도 군포시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
376	서울31사5168	황**	2021-07-25 12:34	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
377	서울31사5168	황**	2021-07-26 18:54	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
378	85노8699	황**	2021-07-27 17:42	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

서울특별시공고 제2021 - 2259호

건설엔지니어링사업자 행정처분 직권취소 공고

건설기술진흥법 제31조(건설엔지니어링사업자의 등록취소 등)의 규정에 의거하여 처분한 건설엔지니어링사업자 등록취소 처분(서울특별시 공고 제2021-2004호)에 대해 청문을 생략한 절차상 하자의 이유로 직권취소하였음을 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시장

□ 행정처분 직권취소 내역

처분대상 (사업자 또는 법인등록번호)	직권 취소대상 행정처분	직권취소 사유	취소근거	비 고
(주)더케이티씨	건설 엔지니어링업 등록취소 (서울특별시 공고 제2021 - 2004호)	「건설기술진흥법」 제83조에 따라 시·도지사가 이 법에 따른 등록을 취소하려면 처분 전 청문을 해야하나, 청문을 생략하고 (주)더케이티씨에 대한 건설엔지니어링업 등록취소 처분을 함(서울특별시 공고 제2021 - 2004호) 따라서 청문을 생략한 절차상 하자를 이유로 (주)더케이티씨에 대한 건설엔지니어링업 등록취소 처분을 직권 취소함	건설 기술진흥법 제83조	

끝.

서울특별시공고 제2021 - 2263호

종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

국세청 홈텍스(www.hometax.go.kr)을 통하여 사업자등록 폐업사실이 확인된 건설사업자에 대하여 「건설산업기본법」 제83조(건설업의 등록말소 등) 제12호의 규정에 따라 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지와 대표자 주소지로 등기발송하였으나 폐문부재, 이사불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시

1. 공고기간 : 2021.8.31.~2021.9.13.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대 표 자)	업종 및 등록번호	소 재 지	처분사유	관련 법규	처분내용	처분 근거
(주)도올종합건설 (김양식)	건축공사업 01-4302	서울특별시 영등포구 당산로47길 20, 303호(당산 6가, 칼라오피스텔)	사업자등록(234-87-01205)폐업 폐업일자 : 2021.03.31.	법 제83조	등록말소 (2021.09.13.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려 드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8125으로 문의 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 9077호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 보관기관 경과 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
허*석	경상북도 포항시 북구 용두산길	일시: 2021-03-16 08:06 위반장소: 천호대로(청계천~의정부) 내용: 서울06거7072(덤프4축, 축하중 초과(실측값:11.30t,초과값: 1.30t), 적재물: 토사)	처분일: 2021. 04. 23 과태료: 50만원 최초납기일: 2021.06.30. 독촉일: 2021. 07. 09.
허*석	경상북도 포항시 북구 용두산길	일시: 2021-02-23 07:45 위반장소: 천호대로(청계천~의정부) 내용: 서울06과6112(덤프4축, 축하중 초과(실측값:11.70t, 초과값: 1.70t), 적재물: 토사)	처분일: 2021. 04. 23 과태료: 50만원 최초납기일: 2021.06.30. 독촉일: 2021. 07. 09.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2021. 9. 30.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여

신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 9078호

차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 폐문부제 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 8월 26일

서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
이*길	서울특별시 동작구 동작대로35길	일시: 2021-06-21 10:50 장소: 고산자로(논현동~의정부) 내용: 경기06모4537 (덤프4축, 축하중초과(실측값:11.30t, 초과 값:1.30t), 적재물:토사)	처분일: 2021. 7. 19. 과태료: 50만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2021. 9. 30.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상) 계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 납부기간 내 납부하시기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과 (☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

공직자윤리위원회공고

공직자윤리위원회공고 제2021 - 6호

2021년 수시 재산변동사항 공고

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 의하여 2021년 수시 재산변동사항을 다음과 같이 공개합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시공직자윤리위원회

소속	서울특별시 영등포구		직위	구의원		성명	차인영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			0	73,926	0	73,926	
부	임야	경기도 김포시 월곶면 개곡리 산 94-13번지 1,488.00㎡	0	39,432 (39,432)	0	39,432	
부	대지	서울특별시 영등포구 문래동2가 30-2번지 199.00 ㎡ 중 10.01㎡	0	34,494 (34,494)	0	34,494	
▶ 건물(소계)			0	2,306,440	0	2,306,440	

본인	다세대주택	서울특별시 구로구 개봉동 대림아트빌 건물 48.90㎡ 중 24.45㎡	0	128,500 (128,500)	0	128,500	
배우자	다세대주택	서울특별시 구로구 개봉동 대림아트빌 건물 48.90㎡ 중 24.45㎡	0	128,500 (128,500)	0	128,500	
배우자	아파트	서울특별시 영등포구 신길동 래미안에스티움 건물 59.95㎡	0	430,000 (430,000)	0	430,000	
부	단독주택	서울특별시 영등포구 문래동1가 대지 690.20㎡ 중 43.96㎡ 건물 21.69㎡	0	150,040 (150,040)	0	150,040	
부	복합건물(주택 +상가)	서울특별시 영등포구 문래동2가 대지 43.30㎡ 건물 109.18㎡	0	83,500 (83,500)	0	83,500	
부	숙박시설	서울특별시 종로구 연지동 아미가 대지 243.60㎡ 중 24.36㎡ 건물 943.70㎡ 중 94.37㎡	0	380,000 (380,000)	0	380,000	
부	단독주택	서울특별시 영등포구 문래동2가 대지 2,270.10㎡ 중 114.30㎡ 건물 35.24㎡	0	575,900 (575,900)	0	575,900	
모	아파트	경기도 안양시 동안구 호계동 럭키호계아파트 건물 84.80㎡	0	430,000 (430,000)	0	430,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			0	5,836	0	5,836	
배우자	자동차	2008년식 SM5 배기량(1,998cc)	0	1,999 (1,999)	0	1,999	
부	자동차	2011년식 쏘렌토 배기량(1,995cc)	0	3,837 (3,837)	0	3,837	
▶ 예금(소계)			0	322,912	0	322,912	
본인		(주)KB손해보험 340, (주)KEB하나은행 8, AIA생 명보험주식회사 22,306, DB손해보험(주) 1,949, 메	0	45,881	0	45,881	

		리츠종금증권 146, 메리츠화재해상보험(보험) 2,548, 삼성생명보험 3,417, 새마을금고 386, 스탠 다드차타드은행 3, 신한은행 499, 우리은행 5,002, 우체국 1,908, 현대해상화재보험 7,369					
배우자		(주)KEB하나은행 80, AIA생명보험주식회사 31,789, 교보생명보험 7,308, 농협은행 325, 롯데 손해보험 7,500, 삼성생명보험 2,532, 신한은행 3,619, 우리은행 32, 키움닷컴증권 211	0	53,396	0	53,396	
부		(주)KEB하나은행 18,498, AIA생명보험주식회사 15,138, 국민은행 18,533, 롯데손해보험 910, 메리 츠종금증권 25, 미래에셋대우(주) 128, 삼성생명보 험 10,278, 삼성화재해상보험 3,400, 새마을금고 10,848, 우리은행 6,078, 중소기업은행 47,218	0	131,054	0	131,054	
모		(주)KEB하나은행 25, AIA생명보험주식회사 20,214, 농협중앙회 5,464, 메리츠화재해상보험(보 험) 4,192, 삼성화재해상보험 2,200, 새마을금고 30, 스탠다드차타드은행 21,216, 우리은행 24, 우체 국 26,290	0	79,655	0	79,655	
장남		신한은행 6,332	0	6,332	0	6,332	
차남		신한은행 6,594	0	6,594	0	6,594	
▶ 증권(소계)			0	10,649	0	10,649	
배우자	상장주식	대한제당보통주 29주, 에이치엠엠보통주 27주	0	1,880	0	1,880	

부	상장주식	CMG제약 5주, STX중공업 30주, 조이시티 900주	0	8,769	0	8,769	
▶ 채무(소계)			0	877,521	0	877,521	
본인	건물임대채무	서울특별시 구로구 개봉동 대림아트빌 임대보증금	0	70,000	0	70,000	
배우자	금융채무	신한은행 224,521	0	224,521	0	224,521	
배우자	건물임대채무	서울특별시 구로구 개봉동 대림아트빌 임대보증금	0	70,000	0	70,000	
부	금융채무	국민은행 500,000	0	500,000	0	500,000	
부	건물임대채무	서울특별시 영등포구 문래동1가 임대보증금	0	5,000	0	5,000	
부	건물임대채무	서울특별시 영등포구 문래동2가 임대보증금	0	8,000	0	8,000	
총 계			0	1,842,242	0	1,842,242	중감액: 1,842,242천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 송파구		직위	구의원		성명	김순애
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			0	7,211	0	7,211	
배우자	묘지	경기도 파주시 조리읍 뇌조리 산 1-56번지 931.00㎡ 중 165.00㎡	0	7,211 (7,211)	0	7,211	
▶ 건물(소계)			0	2,064,000	0	2,064,000	
본인	상가	서울특별시 영등포구 양평동4가 영등포구 양평동4가 160-2 건물 11.67㎡	0	15,000 (15,000)	0	15,000	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 잠실동 송파구 잠실동 101-1 우성1,2,3차 건물 120.02㎡	0	1,809,000 (1,809,000)	0	1,809,000	
장녀	오피스텔(전세 (임차)권)	서울특별시 송파구 방이동 잠실 벨솔레 오피스텔 (방이2동 주민센터) 건물 57.00㎡	0	240,000	0	240,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			0	43,000	0	43,000	
본인	자동차	2017년식 그랜저 ig 배기량(2,400cc)	0	25,000 (25,000)	0	25,000	
장녀	자동차	2016년식 BMW 배기량(1,997cc)	0	18,000 (18,000)	0	18,000	
▶ 예금(소계)			0	510,945	0	510,945	

본인		(주)KB손해보험 2,550, DB손해보험(주) 654, 미래에셋생명보험 60,000, 삼성생명보험 3,463, 스탠다드차타드은행 14,435, 신한은행 13,946, 우리은행 2,664, 한화생명보험주식회사 50,000	0	147,712	0	147,712	
배우자		교보생명보험 50,000, 국민은행 1, 삼성생명보험 150,000, 스탠다드차타드은행 97,069, 중소기업은행 950, 한화생명보험주식회사 50,000	0	348,020	0	348,020	
장녀		(주)카카오페이증권 104, 미래에셋대우(주) 443, 삼성화재해상보험 2,689, 신한은행 11,967, 씨티은행 3, 유안타증권 2, 한국카카오은행(주) 5	0	15,213	0	15,213	
▶ 증권(소계)			0	962	0	962	
장녀	상장주식	CANOOINC 14주, 하이브 3주	0	962	0	962	
▶ 채무(소계)			0	84,937	0	84,937	
본인	금융채무	한화생명보험주식회사 34,937	0	34,937	0	34,937	
장녀	금융채무	신한은행 50,000	0	50,000	0	50,000	
총 계			0	2,541,181	0	2,541,181	증감액: 2,541,181천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울주택도시공사		직위	(전)사장		성명	김세용
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			86,212	9,034	0	95,246	
본인	임야	제주특별자치도 제주시 애월읍 유수암리 1391번지 1,005.00㎡	12,764	1,005	0	13,769	토지 가격 상승
부	답	전라남도 장흥군 안양면 해창리 813-5번지 500.00㎡	4,450	500	0	4,950	토지 가격 상승
모	임야	광주광역시 광산구 산정동 639-1번지 1,369.00㎡	68,998	7,529	0	76,527	토지 가격 상승
▶ 건물(소계)			4,779,000	0	0	4,779,000	
본인	아파트	서울특별시 용산구 서빙고동 신동아아파트 건물 166.98㎡ 중 83.49㎡	891,000	0	0	891,000	변동없음
본인	단독주택	서울특별시 마포구 서교동 대지 220.11㎡ 중 88.04㎡ 건물 110.68㎡ 중 44.27㎡	1,036,000	0	0	1,036,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 용산구 서빙고동 신동아아파트 건물 83.49㎡	891,000	0	0	891,000	변동없음
배우자	단독주택	서울특별시 마포구 서교동 대지 220.11㎡ 중 132.06㎡ 건물 110.68㎡ 중 66.40㎡	1,554,000	0	0	1,554,000	변동없음
모	아파트	광주광역시 동구 학동 금호베스트빌 건물 145.23㎡	297,000	0	0	297,000	변동없음

모	위락시설	경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 양지파인리조트 건물 99.00㎡	110,000	0	0	110,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			28,000	0	0	28,000	
본인	자동차	2014년식 제네시스 배기량(3,800cc)	4,000	0	0	4,000	변동없음
배우자	자동차	2016년식 벤츠 cla 배기량(2,000cc)	17,000	0	0	17,000	변동없음
부	자동차	2015년식 A6 35 TDI 배기량(3,500cc)	7,000	0	0	7,000	변동없음
▶ 예금(소계)			625,247	92,054	83,149	634,152	
본인		(주)KEB하나은행 333,357(3,074 증가), KB증권 10, 국민은행 292, 농협은행 1, 미래에셋생명보험 9,342, 신용협동조합중앙회 1,000, 신한은행 5,841(2 증가)	346,767	3,076	0	349,843	이자등 증가
배우자		(주)KEB하나은행 139,086(73,463 증가), 국민은행 13,307(7,343 증가), 미래에셋대우(주) 6,941(5,453 증가), 삼성생명보험 10,174(120 증가), 우체국 1,827(131 증가), 하나금융투자 37,930(636 감소), 한국교직원공제회 45,290(796 증가)	167,885	87,306	636	254,555	
부		(주)KEB하나은행 50, 광주은행 673(128 증가), 농협중앙회 1(1 증가)	595	129	0	724	
모		KB증권 1,267(82,513 감소), NH투자증권 6, 광주은행 2,988(1,282 증가), 삼성화재해상보험 860(60 증가), 한화손해보험 1,550(186 증가)	87,656	1,528	82,513	6,671	

장남		미래에셋대우(주) 5,233(5 증가), 우리은행 2,220	7,448	5	0	7,453	
차남		미래에셋대우(주) 5,232(5 증가), 우리은행 2,220	7,447	5	0	7,452	
장녀		미래에셋대우(주) 5,234(5 증가), 우리은행 2,220	7,449	5	0	7,454	
▶ 증권(소계)			327,104	58,786	73,756	312,134	
배우자	상장주식	LG화학 100주(61주 감소), 삼성전자 450주, 중국국제여행 900주	211,556	7,170	51,664	167,062	주식 가격 하락, 매각등
모	상장주식	LG생활건강우 8주(2주 감소), NAVER 0주(10주 감소), 두산퓨얼셀 0주(50주 감소), 삼성바이오로직스 11주(11주 증가), 삼성전자 834주(434주 증가), 유한양행 80주(80주 증가), 일진다이아 25주(97주 감소), 한솔홈데코 0주(100주 감소)	51,237	51,616	12,282	90,571	주식 가격 하락, 매각등
장남	상장주식	항서제약 1,152주	21,437	0	3,270	18,167	
차남	상장주식	항서제약 1,152주	21,437	0	3,270	18,167	
장녀	상장주식	항서제약 1,152주	21,437	0	3,270	18,167	
▶ 회원권(소계)			45,000	0	0	45,000	
배우자	헬스	하얏트호텔	45,000	0	0	45,000	변동없음
총 계			5,890,563	159,874	156,905	5,893,532	증감액: 2,969천원 (가액변동: 6,394천원)

소속	서울디자인재단		직위	(전)대표이사	성명	최경란	
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가액)	감소액 (실거래가액)		
▶ 건물(소계)			4,454,883	0	0	4,454,883	
본인	아파트	서울특별시 서초구 반포동 아크로리버파크 건물 84.95㎡	1,864,000	0	0	1,864,000	변동없음
본인	오피스텔	서울특별시 종로구 내수동 용비어천가 건물 74.97㎡	210,000	0	0	210,000	변동없음
본인	단독주택	서울특별시 종로구 평창동 대지 678.00㎡ 중 339.00㎡ 건물 329.03㎡ 중 164.52㎡	725,000	0	0	725,000	변동없음
배우자	단독주택	서울특별시 종로구 평창동 대지 339.00㎡ 건물 164.50㎡	725,000	0	0	725,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 종로구 평창동 롯데아파트낙천대 건물 110.53㎡ 중 110.00㎡	576,223	0	0	576,223	변동없음
장남	다가구주택	서울특별시 마포구 합정동 대지 56.00㎡ 건물 56.00㎡	354,660	0	0	354,660	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			21,000	0	0	21,000	
본인	자동차	2005년식 미니 배기량(1,490cc)	3,000	0	0	3,000	변동없음
본인	자동차	2014년식 벤츠 E300 배기량(3,500cc)	18,000	0	0	18,000	변동없음

▶ 예금(소계)			3,400,090	1,661,906	1,562,408	3,499,588	
본인		(주)KB손해보험 19,370(813 증가), (주)KEB하나은행 551,614(8,888 증가), KB증권 1,065(532 증가), 교보생명보험 66,480, 국민은행 115,414(331 감소), 오렌지라이프생명보험 주식회사 22,110(353 증가), 우리은행 970,355(32,162 증가), 한국교직원공제회 7,643(80 증가), 한화생명보험주식회사 12,750(750 증가)	1,723,554	819,832	776,585	1,766,801	정기예금 만기 이자, ELS 만기 소득 증가 등
배우자		(주)KB손해보험 21,661(959 증가), (주)KEB하나은행 1,981, (주)카카오페이증권 206(282 감소), 국민은행 281,168(15,682 증가), 농협생명보험 174,000, 농협은행 354,491(25,043 증가), 농협중앙회 6(6 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 7,115(175 증가), 미래에셋대우(주) 3,032(2 증가), 삼성생명보험 62,250(750 증가), 삼성화재해상보험 11,341(180 증가), 신한은행 622,603(8,651 증가), 우리은행 455, 푸르덴셜생명보험 17,177(152 증가), 한국교직원공제회 37,040(2,731 증가), 흥국화재해상보험(주) 5,721(187 증가)	1,546,011	785,120	730,884	1,600,247	
장남		신한은행 15,000, 우리은행 117,540(2,015 증가)	130,525	56,954	54,939	132,540	
▶ 증권(소계)			24,950	0	1,016	23,934	
본인	상장주식	시디즈 136주, 퍼시스 588주	23,934	0	0	23,934	상장폐지로 주식 가치가 없어짐

배우자	상장주식	대한바이오 0주(2,033주 감소)	1,016	0	1,016	0	
▶ 채무(소계)			810,346	0	346	810,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 종로구 내수동 용비어천가 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동없음
배우자	금융채무	공무원연금공단 0(346 감소)	346	0	346	0	채무 변제 완결
배우자	건물임대채무	서울특별시 종로구 평창동 롯데아파트낙천대 임대보증금	500,000	0	0	500,000	변동없음
장남	건물임대채무	서울특별시 마포구 합정동 임대보증금	300,000	0	0	300,000	변동없음
▶ 회원권(소계)			25,650	0	0	25,650	
배우자	헬스	조선호텔 CAC	25,650	0	0	25,650	변동없음
총 계			7,116,227	1,661,906	1,563,078	7,215,055	중감액: 98,828천원 (가액변동: 926,731천원)

소속	서울특별시120다산콜재단		직위	(전)이사장		성명	김민영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			693,044	34,263	72,100	655,207	
모	답	광주광역시 북구 신안동 353-20번지 2.00㎡	356	39	0	395	
모	대지	광주광역시 북구 신안동 353-15번지 435.00㎡	330,600	0	72,100	258,500	
모	전	전라남도 담양군 고서면 동운리 958-1번지 4,826.00㎡	112,445	13,031	0	125,476	
모	답	전라남도 담양군 고서면 동운리 958-2번지 3,094.00㎡	71,471	5,879	0	77,350	
모	답	전라남도 담양군 고서면 동운리 959번지 4,010.00㎡	88,621	7,218	0	95,839	
모	답	전라남도 담양군 고서면 동운리 960-1번지 188.00㎡	4,248	489	0	4,737	
모	답	전라남도 담양군 고서면 동운리 960-2번지 2,380.00㎡	52,598	4,284	0	56,882	
모	전	전라남도 담양군 고서면 동운리 961-1번지 679.00㎡	15,005	1,223	0	16,228	
모	답	전라남도 담양군 고서면 동운리 966-1번지 750.00㎡	17,700	2,100	0	19,800	

▶ 건물(소계)			536,000	3,500	0	539,500	
본인	아파트(전세 (임차)권)	서울특별시 강서구 가양동 동신아파트 건물 158.00 m ²	450,000	0	0	450,000	
모	복합건물(주택 +상가)	광주광역시 북구 신안동 건물 1,153.18m ²	86,000	3,500	0	89,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			16,180	0	0	16,180	
본인	자동차	2014년식 LF소나타 2.0 배기량(1,999cc)	16,180	0	0	16,180	
▶ 예금(소계)			600,904	91,765	127,060	565,609	
본인		농협은행 310(25 감소), 동양생명보험 18,503(400 증가), 새마을금고 50,456(33 증가), 신용협동조합 중앙회 215, 신한은행 2,379(290 증가), 우리은행 32,334(6,104 증가), 중소기업은행 208(400 감소)	98,003	6,922	520	104,405	배우자 중소기업은행 채권 약 4 천6백만원을 예금항목에서 증권 항목으로 이동하여 감소. 부부 근로소득 및 모친의 이자소득 등 약 1천1백만원의 예금이 늘어남
배우자		농협생명보험 5,200(800 증가), 삼성생명보험 11,227, 새마을금고 50,398(29 증가), 신용협동조 합중앙회 24, 신한은행 72,959(2,967 감소), 우리 은행 87,095(2,150 감소), 우체국 2,700, 중소기업 은행 7,886(46,523 감소)	288,300	3,329	54,140	237,489	
모		(주)KEB하나은행 50, 광주은행 7,632(7,479 증 가), 농협은행 25, 농협중앙회 1(1 증가), 새마을금 고 50,330(27 증가), 신용협동조합중앙회 151,283(99 증가)	201,715	78,606	71,000	209,321	

장남		국민은행 1, 신한은행 2,019(91 감소), 중소기업은행 167(134 증가), 한국카카오은행(주) 302(302 증가)	2,144	1,745	1,400	2,489	
장녀		새마을금고 1,294(638 증가), 신한은행 10,586(500 증가), 한국카카오은행(주) 25(25 증가)	10,742	1,163	0	11,905	
▶ 증권(소계)			0	47,141	0	47,141	
배우자	금융채	복리맞춤채권 0주	0	47,141	0	47,141	기존 신고시 예금항목에 잘못 기재하여 증권항목으로 옮겨 신고함 이자 88만 8천원 증가
▶ 채무(소계)			43,435	1,854	30,000	15,289	
본인		사인간채무 감소	30,000	0	30,000	0	
본인	금융채무	우리은행 5,289(1,854 증가)	3,435	1,854	0	5,289	
모	건물임대채무	광주광역시 북구 신안동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		등록제외	2,533,007	0	2,533,007	0	2021년 3월 1일 사망
총 계			4,335,700	174,815	2,702,167	1,808,348	증감액: -2,527,352천원 (가액변동: -34,337천원)

소속	서울특별시 구로구		직위	(전)의원		성명	박종여
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			951,700	311,300	0	1,263,000	
배우자	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 108.08㎡	372,000	59,000	0	431,000	
배우자	아파트	경기도 수원시 팔달구 우만동 건물 25.39㎡	96,700	153,300	0	250,000	
장남	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 110.17㎡	483,000	99,000	0	582,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			12,510	0	11,433	1,077	
본인	자동차	2017년식 티볼리 배기량(1,597cc)	12,510	0	11,433	1,077	
▶ 예금(소계)			250,255	17,702	34,490	233,467	
본인		(주)KB손해보험 1,417(85 증가), 교보생명보험 53,592(1,427 증가), 농협중앙회 50, 삼성생명보험 32,115(3,000 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 49,468(1,146 증가), 신용협동조합중앙회 117(3 증가), 신한은행 7, 우리은행 2,184(33,897 감소), 우체국 34,190(949 증가), 유안타증권 6	200,433	6,829	34,116	173,146	보험계약

배우자		농협중앙회 866(1 증가), 신용협동조합중앙회 16, 우리은행 1,703(757 증가), 우체국 19,062(8,714 증가)	12,175	9,472	0	21,647	
장남		새마을금고중앙회 공제사업부 17,138(536 증가), 신용협동조합중앙회 11, 우리은행 138(374 감소), 우체국 21,387(865 증가)	37,647	1,401	374	38,674	
▶ 채권(소계)			60,000	0	0	60,000	
본인		사인간채권	60,000	0	0	60,000	
▶ 채무(소계)			447,666	40,000	743	486,923	
본인	금융채무	우리은행 30,000	30,000	0	0	30,000	
배우자	금융채무	우리은행 47,423(243 감소)	47,666	0	243	47,423	
배우자	건물임대채무	경기도 수원시 팔달구 우만동 우만주공4단지 임대보증금 감소	95,000	0	500	94,500	
장남	건물임대채무	서울특별시 구로구 구로동 임대보증금 증가	275,000	40,000	0	315,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			826,799	289,002	45,180	1,070,621	증감액: 243,822천원 (가액변동: 299,867천원)

소속	서울특별시 구로구		직위	(전)의원		성명	조미향
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			82,479	0	0	82,479	
배우자	임야	인천광역시 강화군 교동면 대룡리 산 98번지 2,182.00㎡	82,479	0	0	82,479	
▶ 건물(소계)			4,069,117	0	0	4,069,117	
본인	오피스텔	서울특별시 구로구 신도림동 푸르지오1차 건물 59.06㎡	546,305	0	0	546,305	
배우자	상가	서울특별시 구로구 신도림동 성광빌딩 건물 108.50 ㎡	526,333	0	0	526,333	
배우자	상가	서울특별시 구로구 신도림동 신성은하수아파트 상 가동 건물 43.37㎡	166,540	0	0	166,540	
배우자	상가	서울특별시 구로구 신도림동 신성은하수아파트 상 가동 건물 43.47㎡	166,540	0	0	166,540	
배우자	상가	서울특별시 구로구 신도림동 신성은하수아파트 상 가동 건물 43.47㎡	166,540	0	0	166,540	
배우자	상가	서울특별시 구로구 신도림동 신성은하수아파트 상 가동 건물 141.23㎡	542,323	0	0	542,323	
배우자	상가	서울특별시 구로구 신도림동 신성은하수아파트 상 가동 건물 94.15㎡	361,536	0	0	361,536	

배우자	아파트	서울특별시 양천구 신정동 대림e편한세상 건물 109.90㎡	529,000	0	0	529,000	
배우자	아파트	서울특별시 구로구 신도림동 대림e-편한세상 건물 134.99㎡	674,000	0	0	674,000	
장남	다세대주택	서울특별시 종로구 명륜3가 다세대주택 건물 42.80 ㎡	90,000	0	0	90,000	
장남	아파트(전세 (임차)권)	서울특별시 구로구 신도림동 신도림 대림아파트 건 물 134.99㎡	300,000	0	0	300,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			130,350	0	0	130,350	
본인	자동차	2009년식 아반떼 배기량(1,591cc)	3,250	0	0	3,250	
본인	자동차	2011년식 BMW 520d 배기량(1,996cc)	24,500	0	0	24,500	
배우자	자동차	2010년식 베라크루즈 배기량(2,959cc)	15,200	0	0	15,200	
차남	자동차	2049년식 벤츠 E350 4matic 배기량(1,991cc)	87,400	0	0	87,400	
▶ 현금(소계)			0	50,470	0	50,470	
본인		현금 증가	0	28,370	0	28,370	
배우자		현금 증가	0	22,100	0	22,100	
▶ 예금(소계)			192,158	137,303	16,463	312,998	

본인		(주)KEB하나은행 3,394(3,085 증가), 새마을금고 20,448(10,588 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 3,532(183 증가), 신용협동조합중앙회 4,638(123 증가), 신한은행 96,143(93,469 증가), 우리은행 3,371(1,577 감소), 현대해상화재보험 19,461(189 증가)	44,927	107,645	1,585	150,987	본인 사업정리과정에서 미수금 입금액 증가와 배우자, 자녀 예금 증가
배우자		국민은행 6,096(1,201 감소), 대신증권 10, 새마을금고중앙회 공제사업부 1,491(47 증가), 신한생명보험 5,313, 신한은행 18,428(2,164 증가), 우리은행 24,677(7,149 감소), 한국투자증권 3, 현대해상화재보험 27,669(344 증가)	89,482	9,020	14,815	83,687	
장남		NH투자증권 0(63 감소), 국민은행 5,629(4,127 증가), 스탠다드차타드은행 10, 신한은행 1,620(1,245 증가), 한국카카오은행(주) 2,403(2,400 증가), 현대해상화재보험 20,197(521 증가)	21,629	8,293	63	29,859	본인 사업정리과정에서 미수금 입금액 증가와 배우자, 자녀 예금 증가
차남		국민은행 74, 농협중앙회 1, 삼성생명보험 5,000(750 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 1,965(256 증가), 신한은행 26,362(10,761 증가), 씨티은행 10, 우리은행 5, 한국카카오은행(주) 110, 현대해상화재보험 14,938(578 증가)	36,120	12,345	0	48,465	
▶ 증권(소계)			6,107	45	5,963	189	
배우자	상장주식	대성파인텍 67주	144	45	0	189	배우자 주식가액 증가와 장남 주 식처분 가액 감소
장남	상장주식	삼성전자 0주(50주 감소), 삼성전자우 0주(26주 감 소)	5,963	0	5,963	0	

▶ 채권(소계)			0	141,230	0	141,230	
차남		사인간채권 증가	0	141,230	0	141,230	
▶ 채무(소계)			1,849,114	1,922	61,231	1,789,805	
본인		사인간채무	141,243	0	0	141,243	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 146,000(2,000 감소), 신한은행 325,147(4,264 감소), 우리은행 130,000	607,411	0	6,264	601,147	
배우자	금융채무	새마을금고 253,184(12,626 감소), 우리은행 170,000(40,000 감소)	475,810	0	52,626	423,184	
배우자	건물임대채무	서울특별시 구로구 신도림동 대림e-편한세상 임대보증금	300,000	0	0	300,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 구로구 신도림동 성광빌딩 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 구로구 신도림동 신성은하수아파트 상가동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
장남	건물임대채무	서울특별시 종로구 명륜3가 다세대주택 임대보증금	90,000	0	0	90,000	
차남	금융채무	메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아(주) 16,478(2,341 감소), 신한은행 192,753(1,922 증가)	209,650	1,922	2,341	209,231	
▶ 회원권(소계)			12,000	0	0	12,000	
배우자	콘도미니엄	일성설악콘도	12,000	0	0	12,000	
총 계			2,643,097	327,126	-38,805	3,009,028	증감액: 365,931천원 (가액변동: 45천원)

서울특별시교육청공고

서울특별시교육청공고 제2021 - 245호

서울특별시교육청 교육복지 민관협력 활성화 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 교육복지 민관협력 활성화 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 개정 이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시교육감

1. 개정이유

- 가. 상위 조례 전부개정으로 인한 제명 및 올바른 법령용어 정비
- 나. 자원봉사자활동경비 지급기준을 물가상승률 등 실정에 맞도록 개정

2. 주요내용

- 가. 상위 조례인 「서울특별시교육청 교육복지 기본 조례」에 따라 제명 변경 및 본문 내 인용 조항을 수정하고, 올바른 법률 용어로 정비함(안 제1조, 안 제4조, 안 제5조, 안 제7조, 안 제8조, 안 제9조).
- 나. 자원봉사자활동경비 지급기준을 ‘교통비 5,000원 이내’, ‘급식비 「서울특별시 교육비특별회계 예산편성 기본지침」의 급량비 기준단가 이내’로 수정함(안 별표 1).

3. 의견 제출

이 규칙 일부개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 9월 17일까지 다음 사항을 기재한 의견서 작성하여 서울특별시교육감(참조: 참여협력담당관, 서울특별시 종로구 송월길 48 서울특별시교육청 본관 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 참여협력담당관(전화 02-399-9386, 팩스 02-399-9745, jin1027@sen.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시교육청 홈페이지(www.sen.go.kr) 공지사항에 게재되어 있습니다.

구 고 시

종로구고시 제2021 - 146호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가고시

1. 서울특별시 고시 제2015-428호(2015.12.31.)에 도시관리계획(종로구 집단취락지구 지구단위계획구역 및 계획)이 결정되고, 종로구 공고 제2021-668호(2021.06.10.)로 도시계획시설(주차장)결정(경미한 변경), 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한 부암동 81-11번지 일대에 대하여 도시계획시설(주차장)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 및 같은 법 시행령 제97조 및 100조에 따라 실시계획인가하고 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 종로구청 주차관리과(☎2148-3348)에 비치하여 일반인에게 열람하며, 토지 및 건물 소유자 등 이해관계인에게는 개별적으로 통지합니다. 개별 통지에 따른 미 수령자는 본 고시로 통지를 갈음하오니 널리 이해하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 부암동 81-11번지 외 4필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
- 2) 명 칭 : 부암1취락지구내 공영주차장 건설

다. 사업규모 및 내용

- 1) 주차장 : 평면식 18면(이륜차 5면 포함), 면적 575㎡

라. 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 도시계획시설(주차장) 변경 결정(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	-	주차장	부암동 81-11 일대	585	감)10	575	서울시고시 제2015-428호 (2015.12.31.)	면적 축소

■ 도시계획시설(주차장) 변경(결정) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	면적 : 585㎡→575㎡ (감10㎡)	선형변경은 없으며, 지적분할측량 성과 반영에 따른 단순 면적 감소

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제6항에 따라 실시계획 인가된 때에는 실시계획에 반영된 경미한 사항의 범위에서 도시관리계획이 변경된 것으로 본다.

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 30개월

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1

아. 고시방법 : 시보 및 일간지 신문, 구 홈페이지 게재

자. 고시장소 : 종로구청 주차관리과(☎2148-3348)



붙임 1 : 토지조서

토 지 조 서

☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

☐ 사 업 명 : 부암1취락지구 내 공영주차장 건설

연번	소재지	지번	지목	편입면적(m ²)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 부암동	22-1	도	21	종로구	-		-			
2	종로구 부암동	24-3	대	52	김**	1/2	서울시 서초구 명달로*길 ** , ***동 ***호(서초동, 서초*차대림이편한세상)	-			
					김**	1/2	서울시 서초구 신반포로**길 ** , ***동 ***호(잠원동, 신반포2지구아파트)				
3	종로구 부암동	27-4	도	26	종로구	-	-	-			
4	종로구 부암동	27-5	구거	49	종로구	-	-	-			
5	종로구 부암동	81-11	전	427	김**	13/598	서울시 종로구 백석동길 **.* (부암동)	-			
					김**	266/598	경기도 안양시 만안구 석수동 ***.*, 비**				
					윤*	266/598	서울시 강서구 화곡동 ***.*, ***				
					장**	53/598	서울시 종로구 백석동길 ***.* (부암동)				

강북구고시 제2021 - 160호

도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일

강 북 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	중로	2	64	15	-	1,120	수유동 (중1-46)	수유동 산74	-	1966.12.17. (건고2948)	미집행구 간의 실효

2. 실효일자 : 2020. 7. 1.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항
(도시·군계획시설 결정의 실효)

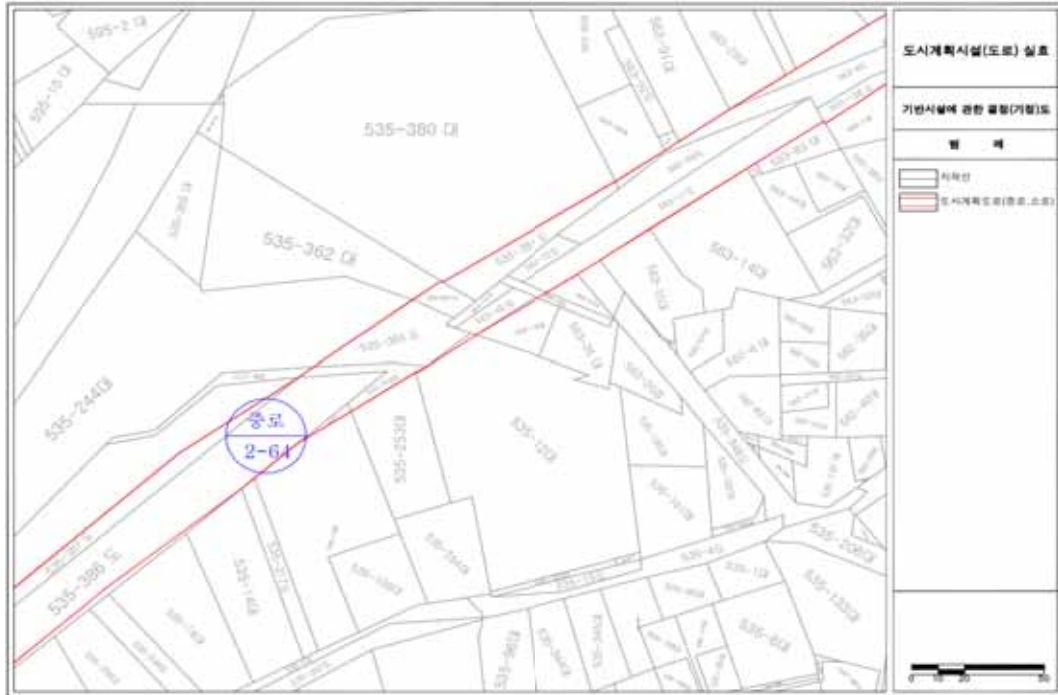
4. 지형도면 : 붙임참조

※첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

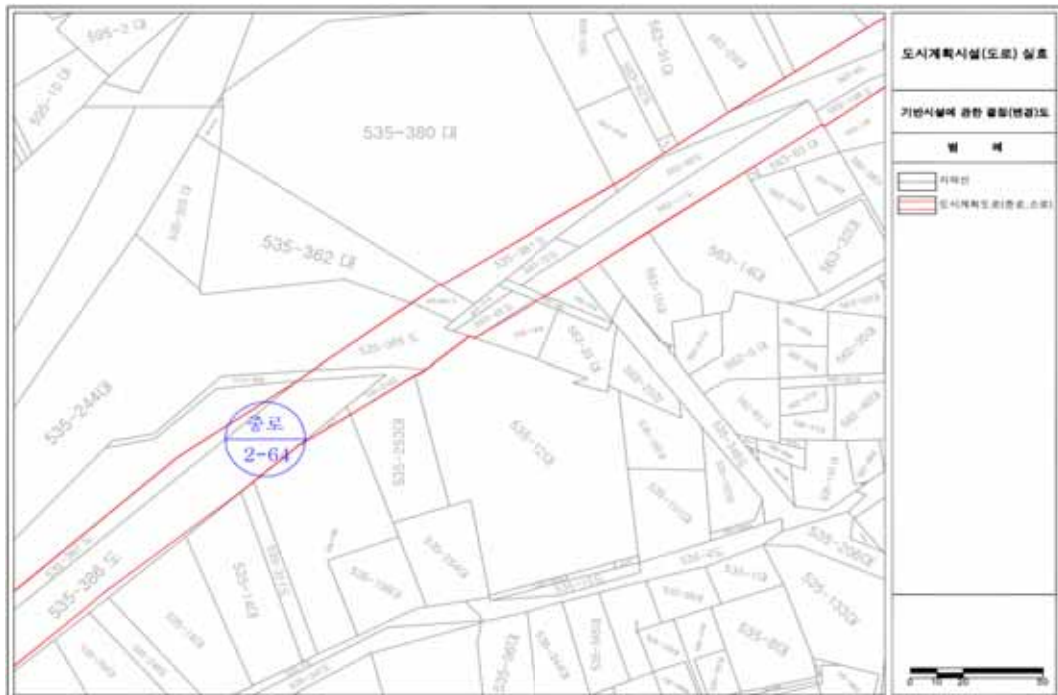
5. 관계도서는 강북구 도시계획과(☎02-901-6845), 도로관리과(☎02-901-5834))에 비치하고 있습니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면

○ 기정



○ 변경



동작구고시 제2021-189호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 동작구 고시 제2017-77호(2017.9.28.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 동작구 고시 제2021-157호(2021.7.15.)로 실시계획(변경)인가된 상도동 159 - 250번지 일원 공동주택 건립에 따른 상도근린공원(일부) 및 소공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02 - 820 - 1164)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 8월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 상도근린공원(일부) · 소공원 조성사업

나. 사업의 면적 및 규모 (변경없음)

- 사업시행지 : 상도근린공원(일부) - 동작구 상도동 산 65-116번지 일대
소공원 - 동작구 상도동 204-192번지 일대
- 면 적 : 상도근린공원(일부) - 4,746㎡
소공원 - 1,390㎡

- 내 용 : 공동주택건립에 따른 기반시설(공원) 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 시 행 자 : 상도역지역주택조합 외1
- 주 소 : 서울특별시 동작구 양녕로 36길 4(상도동)

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 08. 31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 10. 31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리 명세 (변경없음) : 게재생략

바. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 공공시설 준공 후 관리청에 무상귀속

사. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

구 공 고

종로구공고 제2021-931호

도시계획시설사업(와룡근린공원) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 조선총독부고시 제208호(1940. 3. 12.) 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제 339호(2006. 10. 9.)로 공원조성계획 결정(변경)된 와룡근린공원에 대하여, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-81호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가고시한 내용의 변경인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 아울러 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음합니다.

2021년 8월 26일

종로구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 혜화동 15-184번지 등 6필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업면적 : 당초 321.5㎡ ▶ 변경 219.2㎡(감 102.3㎡)

라. 변경사유 : 토지분할로 인한 지번 및 도시계획시설(공원) 편입면적 변경, 보상내역(물건조서) 추가, 준공예정일 변경 등

마. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)

바. 시설관리청 : 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로 110)

사. 사업착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025.06.28.까지

아. 고시방법 : 시보게재

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불임참조

차. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2843)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

□ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (변경 전)

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계		대	691.5	321.5						
1	해화동 15-184	대	1.2	1.2	두산 개발 주식 회사	서울시 종로구 면목동 750-7				
2	해화동 15-145	대	185.8	138.0	최영수	서울시 종로구 해화로 6길 72	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		근저당권자
3	해화동 15-149	도로	107.8	22.8	조옥남	서울시 종로구 원서동129				
4	해화동 15-147	대	135.5	81.0	윤용숙	서울시 종로구 명륜3가 67-15	차서연	서울시 종로구 해화로6길 68-4 101호	소유권 대지권 35.193/ 135.5	
							송명순	서울시 종로구 해화로6길 68-4 201호	소유권 대지권 35.193/ 135.5	
							장복순	서울시 종로구 명륜8길 8	소유권 대지권 35.193/ 135.5	
							윤명례	경상북도 상주시 신봉2길 31-15 201호	소유권 대지권 29.921/ 135.5	
5	해화동 15-148	대	146.8	71.6	박종락 (1/2)	서울시 종로구 해화동 15-148				
					강유경 (1/2)	서울시 종로구 해화동 15-148				
6	해화동 15-144	도로	114.4	6.9	조옥남	서울시 원서동 129				

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (변경 전)

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	혜화동 15-145	일반건축물 (목조)	1층	89.26	107.2	최영수	서울시 종로구 혜화로6길 72	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권자	
2	혜화동 15-147	다세대주택 (철근콘크리트 조)	1층	63.32	63.32	차서연	서울시 종로구 혜화로6길 68-4 101호	하나은행	서울시 중구 을지로35	근저당권자	
			2층	63.32	63.32	송명순	서울시 종로구 혜화로6길 68-4 201호	우리은행	서울시 중구 소공로 51	근저당권자	
			3층	63.32	63.32	장복순	서울시 종로구 명륜8길 8				
			4층	55.40	55.40	윤명례	경상북도 상주시 신봉2길 31-15 201호	새마을금고	서울시 종로구 창경궁로 34길 18-4	근저당권자	
3	혜화동 15-148	일반건축물 (목조와집)	1층	72.73	26.3	박종락 (1/2)	서울시 강북구 덕릉로 7길17				
						강유경 (1/2)	서울시 강북구 덕릉로 7길17				

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (변경 후)

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계		대	219.2	219.2							
1	해화동 15-184	대	1.0	1.0	두산 개발 주식 회사		서울시 종로구 면목동 750-7	근로복지공단 (대구지역본부)	대구광역시 중구 달구벌대로 2195(경일종합금융빌 딩, 삼덕동2가)	압류	
2	해화동 15-211	대	104.3	104.3	취무궁화신 탁		서울시 강남구 테헤란로 134, 22층	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권자	지적 분할 (해화동 15-145)
3	해화동 15-214	도로	6	6	조옥남		서울시 종로구 원서동129				지적 분할 (해화동 15-149)
4	해화동 15-212	대	29.7	29.7	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4, 101호(해화동, 경희빌라)	하나은행	서울시 중구 을지로35	근저당권자	지적 분할 (해화동 15-147)
					송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4, 201호(해화동, 경희빌라)	삼성생명보험 (주)	서울시 서초구 서초대로74길 11	근저당권자	지적 분할 (해화동 15-147)
					장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4, 301호(해화동, 경희빌라)				지적 분할 (해화동 15-147)
					윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4, 401호(해화동, 경희빌라)	해화동 새마을 금고	서울시 종로구 창경궁로 34길 18-4	근저당권자	지적 분할 (해화동 15-147)
5	해화동 15-213	대	70.9	70.9	박종락	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				지적 분할 (해화동 15-148)
					강유경	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				
6	해화동 15-210	도로	7.3	7.3	조옥남		서울시 종로구 원서동 129				지적 분할 (해화동 15-144)

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (변경 후)

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(m ²)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	혜화동 15-211	일반건축물 (목조)	1층	122.2	72	주무공화신 탁		서울시 강남구 테헤란로 134, 22층	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권자	지적 분할 (혜화동 15-145)
		담장	시멘트조 3m(h)* 13m (길이)	1식								
		대문	철제 (2m* 2.5m)	1식								
		수목	향나무	H8.0* B20	1주							
			감나무	H6.0* B12	1주							
2	혜화동 15-212	화단		조경석 3.0* 5.0*2.0	1식	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 101호				
						송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 201호				
						장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 301호				
						윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 401호				
		수목	소나무	H6.0* B15	1주	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 101호				
						송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 201호				
						장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 301호				
						윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 401호				

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
2	해화동 15-212	수목	철쭉	H1.0* B10	1군	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 101호				
						송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 201호				
						장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 301호				
						윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 401호				
			주목	H1.0* B5	1주	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 101호				
						송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 201호				
						장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 301호				
						윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 401호				
			장미	H1.5* B10	2주	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 101호				
						송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 201호				
						장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 301호				
						윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 해화로6길 68-4(해화동, 경희빌라) 401호				

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
			모란	H1.0* B10	2주	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 101호				
						송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 201호				
						장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 301호				
						윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 401호				
2	혜화동 15-212	수목	앵두 나무	H1.0 *B10	3주	차서연	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 101호				
						송명순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 201호				
						장복순	소유권 대지권 35.193/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 301호				
						윤명례	소유권 대지권 29.921/ 135.5	서울시 종로구 혜화로6길 68-4(혜화동, 경희빌라) 401호				
3	혜화동 15-213	일반건축물 (목조와급)	본채	64.7	15.8	박종락	1/2	서울시 종로구 혜화로6길 62-5				지적 분할 (혜화동 15-148)
						강유경	1/2					
			별채	18.6	14.3	박종락	1/2	서울시 종로구 혜화로6길 62-5				
						강유경	1/2					
		담장	3m(h)* 28m (길이)	1식	박종락	1/2	서울시 종로구 혜화로6길 62-5					
					강유경	1/2						

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
		대문	목조 (2m* 2.5m)	1식		박종락	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				
						강유경	1/2					
			목조 (2m* 2.0m)	1식		박종락	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				
						강유경	1/2					
		수목	백송	H3.0* B10	1주	박종락	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				
						강유경	1/2					
			감나무	H1.0* B10	1주	박종락	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				
						강유경	1/2					
			주목	H1.5* B10	1주	박종락	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				
						강유경	1/2					
			능소화	H1.0* B10	1군	박종락	1/2	서울시 종로구 해화로6길 62-5				
						강유경	1/2					

종로구공고 제2021 - 932호

도시계획시설사업(와룡근린공원) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 조선총독부고시 제208호(1940. 3. 12.) 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제 339호(2006. 10. 9.)로 공원조성계획 결정(변경)된 와룡근린공원에 대하여, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-87호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가고시한 내용의 변경인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 아울러 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음합니다.

2021년 8월 26일

종로구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 명륜3가 53-56번지 등 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업면적 : 9,145.5㎡

라. 변경사유 : 물건조서 누락분 반영 및 준공예정일 변경

마. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)

바. 시설관리청 : 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로110)

사. 사업착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025.06.28.까지

아. 고시방법 : 시보게재

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불임참조

차. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2842)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (변경 전)

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계			9,145.5	9,145.5						
1	명륜3가 53-56	임야	15.7	15.7	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				
2	명륜3가 53-53	학교 용지	7,880.9	7,880.9	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				
3	명륜3가 53-54	임야	1,023.4	1,023.4	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				
4	명륜3가 53-55	임야	54.1	54.1	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				
5	삼청동 158-26	대	171.40	171.40	최용권	서울시 종로구 북촌로 102				

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (변경 후)

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계			9,145.5	9,145.5						
1	명륜3가 53-56	임야	15.7	15.7	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				지적분할 (명륜3가 53-36)
2	명륜3가 53-53	학교 용지	7,880.9	7,880.9	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				지적분할 (명륜3가 53-21)
3	명륜3가 53-54	임야	1,023.4	1,023.4	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				지적분할 (명륜3가 53-32)
4	명륜3가 53-55	임야	54.1	54.1	학교법인 성균관 대학	서울시 종로구 명륜3가 53				지적분할 (명륜3가 53-32)
5	삼청동 158-26	대	171.40	171.40	최용권	서울시 종로구 북촌로 102				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

□ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (변경 후)

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(m²)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	삼청동 158-26	이전비	공원등	1개소		최용권		서울시 종로구 북촌로 102				
			CCTV	2개소								
		담장	벽돌조 1.8m(h)* 24m (길이)	1식								
			철제 (2m* 2.5m)	1식								
		수목	스트로브잣 나무	H10* B25	2주							
			스트로브잣 나무	H8* B8	1주							
			스트로브잣 나무	H6* B5	1주							
			측백나무	H8* B10-15	35주							
			단풍나무	H10* B25	1주							
			실화백	H4* B13	1주							
			목련	H4* B12	1주							
			화백나무	H3* B8	1주							
			주목	H3* W2.0	1주							
			소나무	H6* B18	1주							
			눈주목	H0.5* W0.5	6㎡							
			회양목	H0.5* W0.3	10㎡							
			철쭉	H1.0* W2.0	4주							
			철쭉	H2.0* W3.0	2주							

광진구공고 제2021 - 895호

광진구 자양동 548번지 일대
지구단위계획 구역지정 및 지구단위계획 결정(안) 열람공고

1. 광진구 자양동 548번지 일대 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 구역지정 및 계획 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일

광진구청장

1. 목 적 : 자양동 548번지 일대 지구단위계획 구역지정 및 지구단위계획 결정(안)

2. 열람내용

가. 지구단위계획구역 결정(안)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	자양 A 지구단위계획구역	광진구 자양동 548번지 일대	41,134.6	-	-

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	자양 A 지구단위계획구역	광진구 자양동 548번지 일대	41,134.6	광진구 자양동 548번지 일대는 20년 이상 경과된 노후건축물이 밀집한 지역으로 주변지역과 조화로운 적정 개발을 유도하고, 공동주택 건설을 통한 체계적이고 계획적인 개발 및 관리를 위하여 지구단위계획을 수립하고자 지구단위계획구역을 결정함

나. 지구단위계획 결정(안)

- 1) 용도지역·지구 결정(변경)조서(안) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 2) 도시계획시설 결정(변경)조서(안) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 3) 친환경 및 방재안전에 관한 결정조서(안) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 4) 공공기여계획 결정조서(안) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 5) 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서(안) : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
3. 열람기간 : 공고일로부터 15일간
 4. 열람장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684) 및 광진구 홈페이지(고시·공고란)

5. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「자양동548일대 지구단위계획 구역결정 및 계획결정(안)」을 참고하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684)로 문의하시기 바랍니다.

중랑구공고 제2021 - 1038호

도시계획시설사업(학교) 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제196호(1979.5.2.)로 도시계획시설(학교) 최초 결정되어, 서울특별시고시 제2013-342(2013.10.17.) 및 제2018-115호(2018.04.19.)호로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 및 지형도면 고시되었으며 건축허가(2018.07.03.) 처리된 중랑구 면목동 49-3 외 9필지 서일대학교(F동 홍학관)에 대하여 사용승인서를 교부하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 동법 시행령 제102조에 따라 공사가 완료되었음을 공고하고자 합니다.

2. 관계도서는 중랑구청 건축과(☎2094-2304)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2021년 8월 26일

중랑구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 중랑구 면목동 49-3 외 9필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)

2) 사업의 명칭 : 서일대학교(F동 홍학관) 증축

다. 사업시행규모

1) 사업시행면적 : 24,509.7㎡

2) 전체 건축물 규모 : 10개동, 연면적 합계 75,324.46㎡

3) 용도/공사종별 : 교육연구시설(학교) / 증축

4) 증축내용 : 1개동, 지하2층/지상4층, 연면적 12,421.23㎡, F동 홍학관

라. 사업시행자 성명 및 주소

1) 성명 : 학교법인세방학원

2) 주소 : 서울특별시 중랑구 용마산로 90길 28 (면목동, 서일대학교)

마. 사업의 허가, 착수 및 준공일

1) 허가일 : 2018.07.03.

2) 착수일 : 2019.11.21.

2) 준공일 : 2021.08.06.

바. 위치도 및 인가도면 : 중랑구청 건축과 비치도면과 같음

사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 변경 없음 (생략)

아. 공고 방법 : 시보 게재

성북구공고 제2021 - 1159호

도시관리계획(월곡 생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제1996-354호(1996.12.24)로 지구단위계획구역(중전 상세계획구역) 결정되고 서울특별시고시 제2002-161(2002.05.10), 서울특별시고시 제2012-132호(2012.05.24)로 결정된 “월곡 생활권중심 지구단위계획”에 대하여 2021년 제13차 시 도시·건축공동위원회 사전자문(2021.06.03) 결과를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 도시관리계획(월곡 생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획(월곡 생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일

성 북 구 청 장

가. 도시관리계획(월곡 생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)사항

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	월곡제1종 지구단위계획구역	성북구 하월곡동 46-1번지 일대	56,880	-	56,880	1996. 12. 24 서울시고시 제1996-354호	-
변경	월곡생활권중심 지구단위계획구역						

- 2) 토지이용 및시설에 관한 결정(변경)사항: 게재생략
- 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항: 게재생략
- 4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)사항: 게재생략
- 5) 경미한 사항에 관한 결정(변경)사항: 게재생략

나. 열람 기간 : 공고일 다음날로부터 14일간 (2021.08.26 ~ 09.09.)

다. 열람 장소 및 의견제출 기관 : 성북구청 도시관리국 도시계획과 (☎02-2241-2683)

라. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치도서로 같음)

마. 기타 자세한 사항은 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2683)로 문의하시기 바랍니다.

양천구공고 제2021 - 1299호

도시계획시설사업(동네뒷산 공원조성사업)실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 도시관리계획(공원)결정되고 서울특별시고시 제373호(2019.11.28.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정된 온수도시자연공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위하여, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 양천구청 공원녹지과에 비치하여 열람하고 있으니 본 실시계획 인가(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일

양 천 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

나. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3584), 양천구청 홈페이지(<http://yangcheon.go.kr> → 고시·공고)

다. 실시계획의 주요내용

1) 사업시행지의 위치 : 양천구 신월동 350-53번지 등 2필지

2) 사업의 종류 및 명칭

○사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

○사업의 명칭 : 동네뒷산 공원조성사업(온수근린공원 1지구)

3) 사업의 규모 : 동네뒷산 공원조성 14,500㎡

4) 사업시행자 등의 성명 및 주소

○사업 시행자 ㄱ 성 명 : 양천구청장

ㄴ 주 소 : 서울시 양천구 목동동로 105(신정동)

5) 사업 착수·준공 예정일 : 실시계획인가일로부터 2021. 12. 31까지

6) 사용·수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소등의 조서 : 따로 붙임

7) 설계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2021년 동네뒷산 공원조성사업(온수근린공원 1지구)

□ 사업시행자 : 양천구청장

일련 번호	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 관리내용
계			14,500	14,500						
1	신월동 350-55	임	4,600	4,600	서울 특별시		1			
2	신월동 350-53	임	9,900	9,900	서울 특별시		1			

위 치 도



구로구공고 제2021 - 1629호

도시관리계획(도시계획시설:주차장, 도로) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 구로구 구로동 548번지 일원 도시계획시설(주차장, 도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 26일

구로구청장

가. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

나. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎860-2294), 주차관리과(☎860-2106), 주택과(☎860-2941)
 구로구청홈페이지(<http://guro.go.kr>→고시·공고),
 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)

다. 도시계획시설 결정(변경)(안) 조서

1) 도시계획시설(주차장) 결정(변경)(안)

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	구로동 548번지 일원	2,389	감)1,409	980	구고시 제12호 (1998. 2.18.)	경남연립 소규모재건축사업

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	· 면적변경 - 2,389㎡ → 980㎡ (감 1,409㎡)	주변 주차수요 해소를 위하여 소규모재건축조합에서 제안한 건축물식 공영주차장 건설을 통해 지역 주민들에게 주차수요 공급확대 등으로 주차편의를 제공하고자 함.

2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) (안)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	도로 구분	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	5	10	국지 도로	142.4	대로 3-23	구로동 553-2	일반 도로	서고시 제293호 변경 (2013. 9.12.)	종점부 선형변경
변경	소로	1	5	10~12	국지 도로	163.4	대로 3-23	구로동 548-1	일반 도로	-	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-5	소로1-5	· 도로변경 - 폭원 : 10m → 10~12m - 연장 : 142.4m → 163.4m, 중)21.0m - 종점 : 구로동 553-2 → 구로동 548-1	소규모재건축사업에 따른 기존도로 10~12m 폭원 확보 및 연장확대에 따른 종점 변경

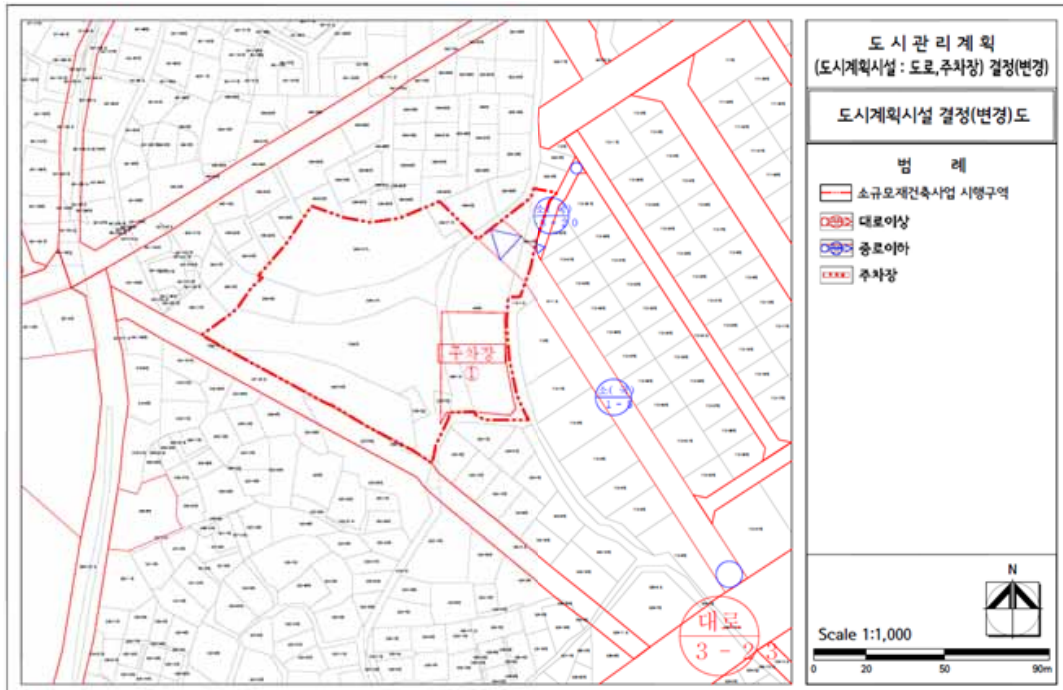
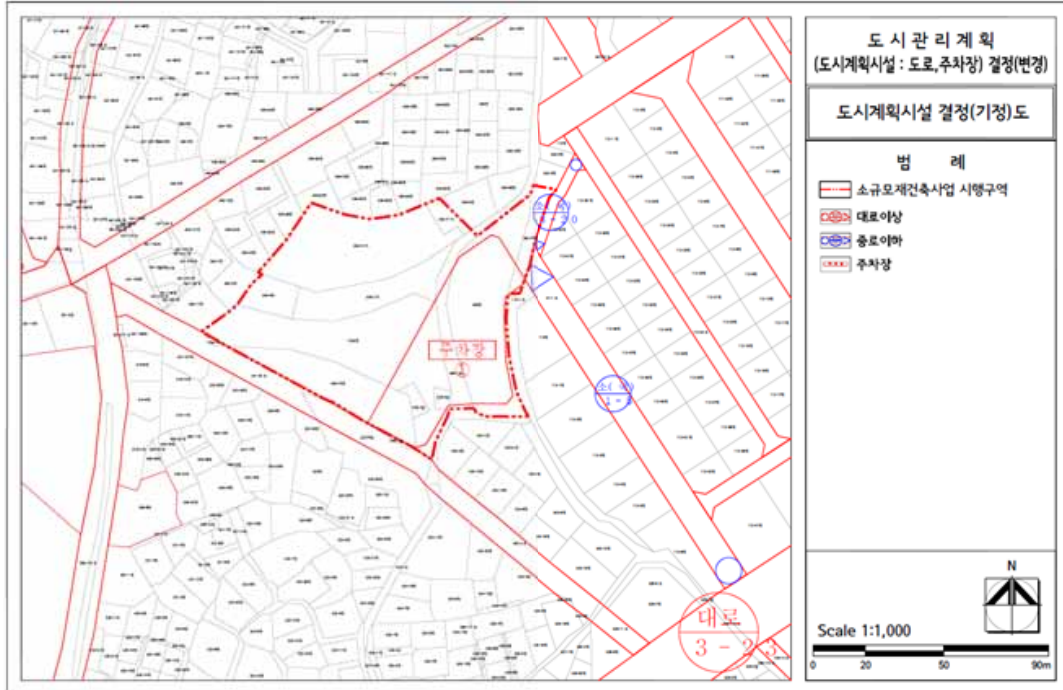
라. 관련도서 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

마. 기타사항

- 본 도시계획시설(주차장) 결정(변경) (안)에 대한 자세한 사항은 구로구 도시계획과(☎ 860-2944), 주차관리과(☎ 860-2106), 주택과(☎ 860-2941)로 문의하여 주시기 바랍니다.

도시관리계획(도시계획시설 : 주차장, 도로) 결정(변경)(안)도



영등포구공고 제2021 - 1380호

자매근린공원 조성계획변경(안) 열람공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시고시 제131호(2009.4.9.)로 공원조성계획 결정된 영등포구 여의도동 56번지 자매근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 조성계획 변경에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2021년 8월 26일

영 등 포 구 청 장

가. 공 원 명 : 자매근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 56

다. 면 적 : 16,500㎡

라. 조성계획변경(안)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		16,500.00	6,447.00	1동	77.25	169.53	301	16,500.00	6,456.02	3동	129.27	221.55	225	증)9.02㎡
기 본 시 설	소계	3,589.00	3,589.00		-	-	-	3,865.00	3,865.00		-	-	-	증)276.00㎡
	도로	1,635.00	1,635.00		-	-	-	2,013.00	2,013.00		-	-	-	증)378.00㎡
	광장	1,954.00	1,954.00		-	-	-	1,852.00	1,852.00		-	-	-	감)102.00㎡
조경시설		-	-		-	-	129	-	-		-	-	157	-
휴양시설		1,472.00	1,472.00		-	-	-	1,082.00	1,082.00		-	-	-	감)390.00㎡
유흥시설		-	-		-	-	-	245.00	245.00		-	-	10	증)245.00㎡
운동시설		817.00	817.00		-	-	12	771.00	771.00		-	-	17	감)46.00㎡
교양시설		569.00	569.00	1동	77.25	169.53	-	441.00	441.00	1동	77.25	169.53	-	감)128.00㎡
편익시설		-	-	-	-	-	-	38.16	38.16	1동	38.16	38.16	-	증)38.16㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
관리시설	-	-	-	-	-	160	13.86	13.86	1동	13.9	13.9	41	증)13.86㎡
녹지및기타	10,053.00						10,043.98						감)9.02㎡
공원시설률 (법정60%)	(6,447M2 / 16,500M2) * 100% = 39.07%						(6,456.02M2 / 16,500M2) * 100% = 39.13%						증)0.05%
공원건폐율 (법정20%)	(77.25M2 / 16,500M2) * 100% = 0.47%						(129.27M2 / 16,500M2) * 100% = 0.78%						증)0.32%

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 영등포구청 푸른도시과(☎02-2670-3758)

아. 본 공원조성계획변경(안)에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

자매근린공원 조성계획 변경결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 56번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		16,500.00	6,447.00	1동	77.25	169.53	301	16,500.00	6,456.02	3동	129.27	221.55	225	증)9.02㎡
기타 시설	소 계	3,589.00	3,589.00		-	-	-	3,865.00	3,865.00		-	-	-	증)276.00㎡
	도 로	1,635.00	1,635.00		-	-	-	2,013.00	2,013.00		-	-	-	증)378.00㎡
	광 장	1,954.00	1,954.00		-	-	-	1,852.00	1,852.00		-	-	-	감)102.00㎡
조 경 시 설		-	-		-	-	129	-	-		-	-	157	-
휴 양 시 설		1,472.00	1,472.00		-	-	-	1,082.00	1,082.00		-	-	-	감)390.00㎡
유 희 시 설		-	-		-	-	-	245.00	245.00		-	-	10	증)245.00㎡
운 동 시 설		817.00	817.00		-	-	12	771.00	771.00		-	-	17	감)46.00㎡
교 양 시 설		569.00	569.00	1동	77.25	169.53	-	441.00	441.00	1동	77.25	169.53	-	감)128.00㎡
편 익 시 설		-	-	-	-	-	-	38.16	38.16	1동	38.16	38.16	-	증)38.16㎡
관 리 시 설		-	-	-	-	-	160	13.86	13.86	1동	13.9	13.9	41	증)13.86㎡
녹지 및 기타		10,053.00						10,043.98						감)9.02㎡
공원시설률 (법정60%)		(6,447M2 / 16,500M2) * 100% = 39.07%						(6,456.02M2 / 16,500M2) * 100% = 39.13%						증)0.05%
공원건폐율 (법정20%)		(77.25M2 / 16,500M2) * 100% = 0.47%						(129.27M2 / 16,500M2) * 100% = 0.78%						증)0.32%

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물		공작물	부호	위치	부지면적	시설면적	구조	규모	건축물		공작물	
				(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적				(기)	(㎡)			(㎡)	바닥면적		
총계				16,500.00	6,447.00		3동	77.25	169.53	301			16,500.00	6,456.02		3동	129.27	221.55	225	증)9.02㎡
기반 시설	소계			3,589.00	3,589.00	-	-	-	-	-			3,865.00	3,865.00	-	-	-	-	-	증)276.00㎡
	도로			1,635.00	1,635.00								2,013.00	2,013.00						증)378.00㎡
	광장	가		1,954.00	1,954.00						가		1,852.00	1,852.00						감)102.00㎡
		가-1		(360.00)	(360.00)						가-1		(364.00)	(364.00)						증)4.00㎡
		가-2		(560.00)	(560.00)						가-2		(588.00)	(588.00)						증)28.00㎡
		가-3		(1,034.00)	(1,034.00)						가-3		(900.00)	(900.00)						감)134.00㎡
조경 시설	소계			-	-					129			-	-					157	
	파고라	①								(2)	①								(3)	
	등의자	②								(65)	②								(45)	
	평의자	③								(27)	③								(14)	
	정자	④								(1)	④								(1)	
	디자인 파고라	⑤								(1)	⑤								(1)	
	키오스크	⑥								(1)										
	통석의자	⑦								(24)										
	야외탁자	⑧								(6)										
	장기테이블	⑨								(1)	⑨								(1)	
	상징조형물	⑩								(1)	⑩								(2)	
	석재플랜터										⑥								(90)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적	시설면적	구 조	규 모	건 축 물		공작물	부호	위 치	부지면적	시설면적	구 조	규 모	건 축 물		공작물	
				(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)			(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)	
휴양 시설	소계			1,472.00	1,472.00	-	-	-	-	0			1,082.00	1,082.00	-	-	-	-	0	감)390.00㎡
	휴게소	나		1,472.00	1,472.00						나		1,082.00	1,082.00						감)390.00㎡
		나-1		(606.00)	(606.00)						나-1		(407.00)	(407.00)						감)199.00㎡
		나-2		(784.00)	(784.00)						나-2		(504.00)	(504.00)						감)280.00㎡
		나-3		(82.00)	(82.00)						나-3		(64.00)	(64.00)						감)18.00㎡
											나-4		(9.00)	(9.00)						증)9.00㎡
											나-5		(11.00)	(11.00)						증)11.00㎡
											나-6		(10.00)	(10.00)						증)10.00㎡
											나-7		(12.00)	(12.00)						증)12.00㎡
											나-8		(10.00)	(10.00)						증)10.00㎡
											나-9		(10.00)	(10.00)						증)10.00㎡
											나-10		(9.00)	(9.00)						증)9.00㎡
											나-11		(9.00)	(9.00)						증)9.00㎡
											나-12		(27.00)	(27.00)						증)27.00㎡
유희 시설	소계			-	-	-	-	-	-	0			245.00	245.00	-	-	-	-	10	증)245.00㎡
	어린이 놀이터										마		(245.00)	(245.00)						증)245.00㎡
	조합놀이대										㉚								(1)	
	그네										㉛								(1)	
	시소										㉜								(1)	
	흔들놀이대										㉝								(2)	
	모험 놀이시설										㉞								(5)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적	시설면적	구 조	규 모	건 축 물		공작물	부호	위 치	부지면적	시설면적	구 조	규 모	건 축 물		공작물	
				(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)			(㎡)	(㎡)			바닥면적	연면적	(기)	
운동 시설	소계			817.00	817.00	-	-	-	-	12			771.00	771.00	-	-	-	-	17	감)46.00㎡
	체력단련장	다		173.00	173.00								197.00	197.00						증)24.00㎡
		다-1		(132.00)	(132.00)						다-1		(51.00)	(51.00)						감)81.00㎡
		다-2		(41.00)	(41.00)						다-2		(41.00)	(41.00)						-
											다-3		(80.00)	(80.00)						증)80.00㎡
											다-4		(25.00)	(25.00)						증)25.00㎡
	게이트볼장	라		247.00	247.00						라		401.00	401.00						증)154.00㎡
	운동기구	㉡							(12)	㉡									(17)	
	배드민턴장	마		397.00	397.00															감)397.00㎡
다목적 운동장										사		173.00	173.00						증)173.00㎡	
교양 시설	소계			569.00	569.00	-	1동	77.25	169.53	0			441.00	441.00	-	1동	77.25	169.53	0	감)128.00㎡
	양카라농장	바		569.00	569.00			77.25	169.53		바		441.00	441.00			77.25	169.53		감)128.00㎡
편의 시설	소계			-	-	-	1동	-	-	0			38.16	38.16	-	1동	38.16	38.16	0	증)38.16㎡
	화장실										아		38.16	38.16			38.16	38.16		증)38.16㎡
관리 시설	소계			-	-	-	1동	-	-	160			13.86	13.86		1동	13.86	13.86	41	증)13.86㎡
	관리사무소										자		13.86	13.86			13.86	13.86		증)13.86㎡
	조명등	㉡							(30)	㉡									(30)	
	로프난간	㉢							(130)											
	안내판										㉤								(7)	
	수목보호판										㉥								(4)	
녹지 및 기타	소계			10,053.00	-	-	-	-	-	0			10,043.98	-	-	-	-	-	0	감)9.02㎡
	녹지 및 기타			10,053.00							아		10,043.98							감)9.02㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				461.00	1,635.00				
변경					725.00	2,013.00				
당초	소로	소 계			65.00	690.00				
변경	소로	소 계			65.00	470.00				
당초	소로	1	1	11.0	40.00	440.00	연결로	가-1진입광장	가-2중앙광장	
변경		1	1	5.5	40.00	220.00	연결로	가-1진입광장	가-2중앙광장	
당초		1	2	10.0	25.00	250.00	연결로	나-1휴게소	나-2휴게소	
당초	합 계				396.00	945.00				
변경					660.00	1,543.00				
당초	산책로		1	2.25	36.00	81.00	진입로	북동측구역계	가-3진입광장	
당초			2	2.25	284.00	639.00	연결로	북동측구역계	가-1진입광장	
소급 적용			2	2.25	356.00	801.00	연결로	북동측구역계	가-1진입광장	
당초			3	3.0	14.00	42.00	진입로	나-1휴게소	산책로 2	
당초			4	3.0	12.00	36.00	연결로	나-2휴게소	산책로 2	
당초			5	4.0	10.00	40.00	연결로	가-2중앙광장	산책로 2	
변경			5	4.0	9.00	6.00	연결로	가-2중앙광장	산책로 2	
당초			6	3.0	20.0	60.0	연결로	산책로 2	가-1진입광장	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		7	3.0	7.0	21.0	연결로	남측구역계	산책로 2	
당초			8	2.0	13.0	26.0	연결로	남동측구역계	다-2 배드민턴장	
소급 적용			8	2.0	21.0	42.0	연결로	남동측 구역계	다-2 배드민턴장	
소급 적용			9	2.0	38.0	76.0	연결로	산책로 2	산책로 10	
소급 적용			10	1.0	45.0	45.0	연결로	동측 구역계	산책로 2	
소급 적용			11	1.8	5.0	9.0	연결로	다-4 체력단련장	나-12 휴게소	
소급 적용			12	5.0	40.0	200.0	연결로	서측구역계	가-1진입광장	
소급 적용			13	1.5	40.0	60.0	연결로	산책로 2	산책로 2	
신설			14	2.0	7.0	14.0	연결로	서측구역계	가-1진입광장	
신설			15	2.0	10.0	20.0	연결로	서측구역계	가-1진입광장	

동작구공고 제2021-1471호
도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구 고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고 동작구 고시 제2020-71호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고하며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 청취합니다.
2. 관계 서류는 동작구청 도로관리과에서 열람할 수 있고, 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간 기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 작성하여 제출하시기 바랍니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2021년 8월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당1동 714~산47	100	6	535	사당1동443-2	사당1동316-42
변경	사당1동 714~산47	100	6	540	사당1동443-2	사당1동316-42

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	316-41	대	184	2	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	316-41	대	184	0	***	서울 동작구				
2	변경 없음	동작구 사당동	441-5	대	1	1	***	서울 동작구				
3	기정	동작구 사당동	441-7	대	143	132	***	서울 중구				
	변경	동작구 사당동	441-7	대	138	138	***	서울 중구				토지분할
			441-12	대	5	0	***	서울 중구				토지분할

동작구공고 제2021-1472호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1974-52호(1974.05.03.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-72호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여, 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 본 내용은 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 『행정절차법』 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 동작구청 도로관리과에서 열람하실 수 있습니다.

2021년 8월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	상도4동 214-104~214-291	59	5~6	276	상도4동 214-104	상도4동 214-291
변경	상도4동 214-104~214-291	59	5~6	278	상도4동 214-104	상도4동 214-291

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 일부 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그
소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 상도동	214-1	대	15,923	235	***	서울 동작구				
	변경	동작구 상도동	214-1	도	15,677	0	***	서울 동작구				토지분할
			214-452	도	243	243	***	서울 동작구				토지분할
			214-453	도	3	0	***	서울 동작구				토지분할
2	기정	동작구 상도동	214-291	대	182	7	***	인천 옹진군				
	변경	동작구 상도동	214-291	대	181	0	***	인천 옹진군				토지분할
			214-454	대	1	1	***	인천 옹진군				토지분할

동작구공고 제2021-1474호**도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제1974-54호(1974.04.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-124호(2021.06.17.), 동작구고시 제2021-171호(2021.07.29.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-73호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여, 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 본 내용은 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 『행정절차법』 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 동작구청 도로관리과에서 열람하실 수 있습니다.

2021년 8월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당1동 440~437-3	144	6	726	사당1동 316-42	사당1동 419-158
변경	사당1동 440~437-3	144	6	801	사당1동 316-42	사당1동 419-158

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 일부 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	435-19	도	889	187	***	서울 광진구				
	변경	동작구 사당동	435-19	도	637	0	***	서울 광진구				토지분할
			435-42	도	207	207	***	서울 광진구				토지분할
			435-43	도	45	45	***	서울 광진구				토지분할
2	기정	동작구 사당동	440-10	도	33	47	***	서울 용산구				
	변경	동작구 사당동	440-10	도	33	33	***	서울 용산구				오기정정
3	기정	동작구 사당동	439-1	대	145	3	***	서울 동작구	*****	서울 서초구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	439-1	대	145	0	***	서울 동작구	*****	서울 서초구	근저당권	
4	기정	동작구 사당동	439-3	도로	63	47	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	439-3	도로	63	63	***	서울 동작구				
5	기정	동작구 사당동	439-6	도로	76	57	***	서울 광진구				
	변경	동작구 사당동	436-6	도로	76	76	***	서울 광진구				

동작구공고 제2021 - 1475호
도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-110호(2021.06.03.), 동작구고시 제2021-171호(2021.07.29.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-75호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여, 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 본 내용은 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 『행정절차법』 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 동작구청 도로관리과에서 열람하실 수 있습니다.

2021년 8월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	기점	종점
기정	사당3동 산35 ~ 220-102	400	6	2,951	사당4동 252	사당3동 220-102
변경	사당3동 산35 ~ 220-102	400	6	2,642.1	사당4동 252	사당3동 220-102

※ 변경사유 : 착오기재에 따른 도로면적 변경, 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 도로선형 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그
소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	220-161	도	72	69	***	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	220-161	도	72	72	***	서울 성동구				
2	기정	동작구 사당동	220-165	도	23	22	***	서울 관악구				
	변경	동작구 사당동	220-165	도	19	19	***	서울 관악구				토지분할
		동작구 사당동	220-207	도	4	0	***	서울 관악구				토지분할
3	기정	동작구 사당동	산25-18	임	188	122	***	서울 성북구				
							***	서울 중구				
							***	서울 중구				
	변경	동작구 사당동	산25-18	임	188	188	***	서울 강북구				
							***	서울 중구				
							***	서울 중구				

동작구공고 제2021 - 1476호**도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제1991-435호(1991.01.03.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020-77호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여, 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 본 내용은 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 『행정절차법』 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 동작구청 도로관리과에서 열람하실 수 있습니다.

2021년 8월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	신대방2동 344-28~344-23	30	5	158	신대방2동 344-28	신대방2동 344-23
변경	신대방2동 344-18~344-21	33	4	132.3	신대방2동 705-9	신대방2동 705-7

※ 변경사유 : 착오기계에 따른 정정, 토지이동에 따른 기종점 변경, 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 도로선형 및 면적변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 신대방동	344-22	대	71	71	***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
	변경	동작구 신대방동	344-22	대	65	65	***	서울 동작구				토지분할
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				
			344-301	대	6	0	***	서울 동작구				토지분할
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				

동작구공고 제2021 - 1477호
도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구 고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020-78호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여, 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 본 내용은 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 『행정절차법』 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 동작구청 도로관리과에서 열람하실 수 있습니다.

2021년 8월 26일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	기점	종점
기정	사당2동 87-4 ~ 산20	310	6	1,471	사당2동 708-659	사당2동 128-10
변경	사당2동 87-4 ~ 산20	310	6	1,465	사당2동 708-659	사당2동 128-10

※ 변경사유 : 측량성과(현황, 분할) 반영에 따른 일부 도로선형 및 도로면적 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그
소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	86-9	대	439	1	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	86-9	대	439	0	*****	경기 이천시				
2	기정	동작구 사당동	92-2	대	208	1	***	서울 성동구				
							***	서울 성동구				
							***	경기 고양시				
							***	경기 고양시				
							***	경기 고양시				
							***	서울 은평구				
							***	경기 고양시				
							***	경기 수원시 장안구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
	변경	동작구 사당동	92-2	대	206	0	***	경기 고양시				토지분할
							***	서울 송파구				
							***	서울 강동구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	서울 은평구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	경기 수원시 장안구				
							***	경기 고양시 일산서구				
			92-20	대	2	2	***	서울 송파구				토지분할
							***	서울 강동구				
							***	경기 고양시 덕양구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	서울 은평구				
							***	경기 고양시 덕양구				
							***	경기 수원시 장안구				
							***	경기 고양시 일산서구				
3	기정	동작구 사당동	128-3	대	27	19	***	경기 성남시 분당구	*****	서울 중구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	128-3	대	14	0	***	경기 성남시 분당구	*****	서울 중구	근저당권	토지분할
			128-57	대	13	13	***	경기 성남시 분당구	*****	서울 중구	상 등	토지분할
4	기정	동작구 사당동	128-52	대	12	7	***	인천 계양구				
							**	인천 계양구				
	변경	동작구 사당동	128-52	대	5	0	***	인천 계양구				토지분할
							**	인천 계양구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이의권리	
			128-58	대	7	7	***	인천 계양구				토지분할
							**	인천 계양구				
5	기정	동작구 사당동	128-53	대	9	11	*****	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	128-53	대	9	9	*****	서울 서초구				오기정정
6	기정	동작구 사당동	128-54	대	19	19	*****	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	128-54	대	19	19	*****	서울 서초구				
7	기정	동작구 사당동	128-55	대	36	31	***	서울 동작구				
	변경	동작구 사당동	128-55	대	36	36	***	서울 동작구				
8	기정	동작구 사당동	129-3	대	36	3	***	서울 서초구	*****	서울 중구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	129-3	대	35	0	***	서울 서초구	*****	서울 중구	근저당권	토지분할
			129-18	대	1	1	***	서울 서초구	*****	서울 중구	근저당권	토지분할
9	기정	동작구 사당동	129-15	대	69	40	***	서울 동작구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
10	변경	동작구 사당동	129-15	대	22	0	***	서울 동작구				토지분할
			129-19	대	47	47	***	서울 동작구				토지분할
	기정	동작구 사당동	130-14	대	205	1	***	강원 강릉시				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
		동작구 사당동	130-14	대	204	0	***	강원 강릉시				토지분할
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
							***	서울 관악구				
	변경	동작구 사당동	130-32	대	1	1	***	서울 동작구				토지분할
							***	서울 동작구				
							***	서울 동작구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
							***	서울 동작구				
11	기정	동작구 사당동	134-2	대	268	3	***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
									*****	서울 중구	근저당권	
									*****	서울 중구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 강남구	*****	서울 용산구	근저당권	
	변경	동작구 사당동	134-2	대	268	0	***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
									*****	서울 중구	근저당권	
									*****	서울 중구	근저당권	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 서초구	*****	서울 용산구	근저당권	
							***	서울 강남구	*****	서울 용산구	근저당권	
12	기정	동작구 사당동	139-5	잡	33	33	***	대전 유성구				
							***	서울 성북구				
							***	서울 서초구				
							***	경기 용인시				
	변경	동작구 사당동	139-5	잡	31	31	***	대전 유성구				토지분할
							***	서울 성북구				
							***	서울 서초구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이의의권리	
							***	경기 용인시 기흥구				토지분할
			139-104	잡	2	0	***	대전 유성구				
							***	서울 성북구				
							***	서울 서초구				
							***	경기 용인시				
13	기정	동작구 사당동	139-17	잡	40	7	***	서울 강남구				
	변경	동작구 사당동	139-17	잡	33	0	***	서울 강남구				토지분할
			139-105	잡	7	7	***	서울 강남구				토지분할
14	기정	동작구 사당동	708-713	대	24	2	***	경기 남양주군				
							***	서울 은평구				
							***	서울 은평구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이의권리	
	변경	동작구 사당동	708-713	대	20	0	***	경기 남양주시				토지분할
							***	서울 은평구				
							***	서울 은평구				
			708-1212	대	4	4	***	경기 남양주시				토지분할
							***	서울 은평구				
							***	서울 은평구				

사업소고시

한강사업본부고시 제2021 - 211호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적(m ²)	점용목적	점용기간	
광진구청	서울시 광진구 자양로 ***	서울시 광진구 자양동 158-17	75	수해방지 시설물의 교체설치(자양4빗물펌프장 토출구 플랩밸브) 관련 공사차량 점용	2021.8.18. ~2021.8.20.	2021. 8.17.

한강사업본부고시 제2021 - 213호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래조선기술	인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 10동 309호	서울시계 내 한강 (강서구 개화동~ 마포구 망원동)	선박 2척	유선장 및 통합레포츠 센터 설치	2021.08.23.~ 2021.10.22.	2021. 8. 23.

한강사업본부고시 제2021 - 214호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	서울시계 내 한강 (구리암사대교)	선박 2척	정밀안전점검	2021.09.01.~ 2021.09.02.	2021. 8. 23.

사업소공고

한강사업본부공고 제2021 - 212호

감염병의예방및관리에관한법률위반과태료 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고

감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제83조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 8월 26일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 감염병의예방및관리에관한법률위반 행위자(사전통지과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근 거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제83조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2021. 8.26. ~ 2021. 9.8.(14일)
5. 자진납부기간 : 2021. 9.9. ~ 2021. 9.22.(14일)
6. 수령방법
 - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

감염병의예방및관리에관한법률위반 과태료 부과 공시송달 대상내역

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액(원)	자진납부 금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000064	송*선	22시이후음주금지위반	2021-07-25 00:21	100,000	80,000	수취인불명	서울특별시 서대문구 성산로 ***	***호 (창천동, 경선파인오피스텔)
2	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000065	심*애	3인이상집합금지위반	2021-07-25 00:02	100,000	80,000	폐문부재	서울특별시 동작구 장승배기로*나길 **	(상도동)
3	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000066	이*희	3인이상집합금지위반	2021-07-25 00:02	100,000	80,000	기타	인천광역시 남동구 호곡로***번길 ***-**	*동B**호 (구월동, 흥일빌라)
4	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000069	김*중	22시이후음주금지위반	2021-07-25 22:30	100,000	80,000	기타	서울특별시 영등포구 당산로**길 **	***동****호 (문래동*가, 문래자이)
5	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000070	이*혁	22시이후음주금지위반	2021-07-25 23:07	100,000	80,000	기타	서울특별시 중구 동호로**길 **	***호 (신당동)
6	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000073	강*늘	3인이상집합금지위반	2021-07-26 01:23	100,000	80,000	기타	인천광역시 미추홀구 숙골로***번길 **	***동****호 (도화동, e편한세상도화*단지)
7	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000074	김*린	3인이상집합금지위반	2021-07-26 01:23	100,000	80,000	폐문부재	인천광역시 서구 연희로**번길 *	***동****호 (연희동, 신경성빌라)
8	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000078	손*호	3인이상집합금지위반	2021-07-26 01:02	100,000	80,000	기타	서울특별시 강서구 강서로**길 **	***호 (화곡동, 라테라스)
9	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000079	이*빈	3인이상집합금지위반	2021-07-26 01:02	100,000	80,000	폐문부재	서울특별시 동작구 보라매로**길 **	B***호 (신대방동)
10	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000081	김*호	3인이상집합금지위반	2021-07-26 00:14	100,000	80,000	폐문부재	경기도 용인시 기흥구 관곡로***번길 **	***호 (구갈동)
11	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000082	김*섭	3인이상집합금지위반	2021-07-26 00:01	100,000	80,000	폐문부재	경기도 의정부시 오목로 **	***동****호 (용현동, 현대아파트)
12	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000083	유*현	3인이상집합금지위반	2021-07-26 03:40	100,000	80,000	수취인불명	서울특별시 영등포구 여의대방로**가길 **	(신길동)
13	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-07	000084	김*현	3인이상집합금지위반	2021-07-26 03:40	100,000	80,000	폐문부재	충청북도 충주시 중앙탑면 원암*길 *	***호 (중앙탑면)
14	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000086	노*재	22시이후음주금지위반	2021-07-25 22:19	100,000	80,000	기타	서울특별시 구로구 경인로 ***	*동****호 (오류동, 화랑주택)
15	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000087	신*주	22시이후음주금지위반	2021-07-25 22:19	100,000	80,000	폐문부재	경기도 안양시 동안구 관평로***번길 **	***호 (관양동, 명성빌라)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액(원)	자진납부 금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
16	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000088	우*민	22시이후음주금지위반	2021-07-25 22:30	100,000	80,000	폐문부재	서울특별시 관악구 신림로**길 **-*	***호 (신림동)
17	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000091	김*원	3인이상집합금지위반	2021-07-26 00:53	100,000	80,000	수취인부재	경기도 과천시 공원마을*길 **	***호 (문원동)
18	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000092	임*규	3인이상집합금지위반	2021-07-26 00:53	100,000	80,000	기타	서울특별시 용산구 한강대로**길 **	A동***호 (한강로*가, 삼각아파트)
19	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000098	이*수	22시이후음주금지위반	2021-07-26 00:31	100,000	80,000	기타	서울특별시 용산구 두텁바위로**길 **	(후암동)
20	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000100	이*우	22시이후음주금지위반	2021-07-26 23:04	100,000	80,000	기타	서울특별시 강서구 화곡로**길 **-*	***호 (화곡동)
21	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000101	이*억	22시이후음주금지위반	2021-07-26 22:30	100,000	80,000	폐문부재	경기도 구리시 체육관로 ***	***동***호 (교문동, 동방아파트)
22	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000102	안*추	22시이후음주금지위반	2021-07-26 22:30	100,000	80,000	폐문부재	경기도 구리시 안골로**변길 **	*층동 (교문동)
23	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000104	서*주	22시이후음주금지위반	2021-07-27 22:48	100,000	80,000	수취인부재	인천광역시 부평구 일신로**변길 **	(일신동)
24	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000106	김*원	3인이상집합금지위반	2021-07-28 23:19	100,000	80,000	수취인부재	인천광역시 부평구 시장로 **	***호 (부평동, H.B엘림캐슬)
25	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000107	김*인	3인이상집합금지위반	2021-07-28 23:19	100,000	80,000	수취인부재	인천광역시 부평구 시장로 **	***호 (부평동, H.B엘림캐슬)
26	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000110	조*준	22시이후음주금지위반	2021-07-28 22:33	100,000	80,000	기타	서울특별시 금천구 문성로*길 **	***호 (독산동)
27	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000111	김*훈	22시이후음주금지위반	2021-07-29 23:07	100,000	80,000	폐문부재	경기도 광주시 오포읍 신현로 **-*	***동***호 (오포읍, 태재팰리스)
28	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000115	조*우	22시이후음주금지위반	2021-07-30 00:58	100,000	80,000	폐문부재	경기도 평택시 진위면 동부대로 **	***동***호 (진위면, 한승아파트)
29	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000122	유*혁	22시이후음주금지위반	2021-07-30 22:53	100,000	80,000	기타	서울특별시 구로구 오리로**길 **	나동***호 (오류동, 금강그린빌)
30	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000123	이*민	22시이후음주금지위반	2021-07-30 22:17	100,000	80,000	기타	경기도 성남시 중원구 희망로***변길 **	(상대원동)
31	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000125	신*호	22시이후음주금지위반	2021-07-30 22:25	100,000	80,000	기타	서울특별시 영등포구 경인로***가길 **	***호 (영등포동*가, 스페이스 오피스텔)

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액(원)	자진납부 금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
32	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000126	동*연	22시이후음주금주위반	2021-07-30 23:04	100,000	80,000	기타	서울특별시 영등포구 경인로***길 *	***호 (영등포동*가, SJ펠리스)
33	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000127	남*운	22시이후음주금주위반	2021-07-30 23:18	100,000	80,000	기타	서울특별시 영등포구 도신로**길 **	가동***호 (신길동)
34	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000131	전*복	3인이상집합금지위반	2021-07-31 23:22	100,000	80,000	기타	서울특별시 관악구 문성로**길 ** . **	***호 (신림동)
35	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000132	한*봄	3인이상집합금지위반	2021-07-31 23:22	100,000	80,000	기타	서울특별시 관악구 남부순환로***나길 **	지층***호 (신림동)
36	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000133	하*준	3인이상집합금지위반	2021-07-31 23:22	100,000	80,000	기타	서울특별시 관악구 호암로**가길 ** . *	***호 (신림동)
37	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000134	이*지	3인이상집합금지위반	2021-07-31 23:22	100,000	80,000	기타	서울특별시 관악구 봉천로**다길 **	***호 (봉천동)
38	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000135	노*훈	3인이상집합금지위반	2021-07-31 23:22	100,000	80,000	폐문부재	서울특별시 동작구 상도로 *** . *	***호 (상도동, 탑원림)
39	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000143	김*선	22시이후음주금주위반	2021-07-31 23:19	100,000	80,000	기타	서울특별시 구로구 서해안로**길 *	***호 (오류동)
40	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000148	김*성	22시이후음주금주위반	2021-08-01 01:04	100,000	80,000	폐문부재	경기도 부천시 고강로**번길 *	***호 (고강동, 한오아파트)
41	10-288166	[시일반]감염병의예방및관리에 관한법률위반과태료	2021-08	000159	박*현	3인이상집합금지위반	2021-07-31 23:16	100,000	80,000	기타	인천광역시 남동구 호구포로***번길 *	태화아파트 ***동***호 (간석동, 태화아파트)

기 타

서울지방국토관리청고시 제2021 - 370호

하천점용(변경)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : SK텔레콤(주)
 - 주 소 : 서울특별시 관악구 보라매로5길1
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : (당초) 서울특별시 동대문구 장안동 24-2번지 외 17필지
(변경) 서울특별시 동대문구 장안동 24-2번지 외 18필지
 - 면 적 : (당초) 67.8㎡ → (변경) 69.8㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 이동통신용 지주 설치
 - 내 역 :

	당 초	변 경
개요	· 이동통신용 지주 10EA, · 가림막웬스 32경간, · EPL관매설735.2m 등	· 이동통신용 지주 11EA, · 가림막웬스 36경간, · EPL관매설735.2m 등

5. 점용기간 : 당초 2019.09.30.~2024.09.29.
6. 공사기간 : 당초 2019.09.30.~2020.05.02. → 변경 2019.09.20.~ 2020.05.02.
변경허가일 ~ 2021.12.31.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 381호

하천점용(신규)허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 8월 26일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한강홍수통제소
 - 주 소 : 서울특별시 서초구 동작대로 328
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 871-10번지
 - 면 적 : 20.52㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 하천정보표출시스템 설치
 - 내 역 : 하천정보표출시스템 1개소
 - 구조물 높이 22.74m(기초 3.1m, 기둥 15m, 표출부합체 4.64m)
5. 점용기간 : 2021.08.24. ~ 2026.12.31.
6. 공사기간 : 2021.10.16. ~ 2021.12.31.

정 정

구로구고시 제2021 - 184호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 정정 고시

1. 서울특별시고시 제429호(1978.08.23.)로 도시계획시설(녹지) 결정되고 서울특별시고시 제 77호(1993.03.24.)로 도시계획시설(녹지) 변경 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(녹지)사업 시행을 위하여,
2. 서울특별시 구로구 고시 제2020-121호(2020.06.18.)로 실시계획인가 고시 후 분할측량을 마치고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(녹지)사업 실시계획을 인가하고자 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 8월 26일

구로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 182-21, 개봉동 416-311, 오류동 74-17

나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용

- 사업의 종류 : 도시계획시설(녹지) 조성
- 사업의 명칭 : 도시계획시설(녹지) 조성사업
- 사업내용 : 토지보상 및 녹지조성

다. 사업의 면적(변경) : 1,364㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

- 사업 시행자 └ 성명 : 구로구청장
- └ 주소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)

마. 정정내용 : 토지분할에 따른 지번 정정

바. 사업 착수·준공 예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

※ 기타 자세한 사항은 구로구청(녹색도시과, ☎860-3093)으로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사 업 명 : 도시계획시설(녹지) 조성

☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명 (지분)	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
계			1,364	1,364						
1	개봉동 182-21	대	528	528	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86	수협은행	서울시 송파구 오금로62 (신천동, 중화동지점)	근저당권	
2	개봉동 416-311	대	30	30	조○애	서울시 마포구 토정로158				
					조○희	서울시 서초구 서초중앙로200				
					조○호	경기도 용인시 기흥구 죽현로12				
					조○호	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 83				
					조○향	서울시 마포구 독막로				
3	오류동 74-17	대	806	806	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662	중소기업은 행	서울시 중구 을지로79(을지로2가)	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사 업 명 : 도시계획시설(녹지) 조성

☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 면적 (연면적)	수량	이용 현황	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
1	개봉동 182-21	공작물	26㎡	1개소	자동 세차기	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	25㎡	1개소	자동 세차기 바닥	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	3㎡	1개소	폐수 처리기	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 면적 (연면적)	수량	이용 현황	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권인외 관리명세	
		공작물	8㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	16㎡	1개소	창고	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		공작물	5㎡	1개소	공기 정화 시설	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86				
		건물	세멘블럭조 264.64㎡ (389.3㎡)	1개소	음식점 사무실	주식회사 우종기업	서울시 구로구 개봉로23가길 86	최○호	서울시 구로구 개봉로23가길 86	사업자	
								고○자	서울시 구로구 개봉로23가길 86	사업자	
								남○복	서울시 구로구 개봉로23가길 86	사업자	
2	개봉동 416-311	담장	26㎡	1개소		미진스위트빌	서울시 구로구 개봉로23가길 105				
3	오류동 74-17	공작물	6㎡	1개소	자동 세차기	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		헨스	1식	1개소	주차 박스	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		공작물	5㎡	1개소	작업장	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				
		공작물	28㎡	1개소	작업장 처마	대성산업 주식회사	서울시 구로구 경인로662				

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									