

◆ 서울특별시공고 제2024-1819호

**도시관리계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획)
결정(안), 전략환경영향평가서(초안) 열람공고**

1. 서울특별시 광진구 구의동 546-1번지 일대 동서울터미널 부지의 복합개발을 위한 도시관리계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조, 「환경영향평가법」 제13조 및 동법 시행령 제13조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 20일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발기획담당관(☎02-2133-8358)
광진구청 민원복지동 5층 도시계획과(☎02-450-7687)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	동서울터미널 부지 지구단위계획구역	광진구 구의동 546-1 일원	-	증)100,261.3㎡	100,261.3㎡	-

② 도시관리계획에 관한 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정 : 변경없음

2) 도시계획시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

③ 전략환경영향평가서(초안) : 생략(열람장소 비치)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)