

조원동 668-4번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

수원시 장안구 소재 조원동 668-4번지 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항 규정에 따라 사업시행계획인가 처리하고, 같은 조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 19일

수 원 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 조원동 668-4번지 일원 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 경기도 장안구 조원동 668-4번지 외 18필지
 - 나. 면적 : 6,432.3㎡
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 명칭 : 조원동 668-4번지 일원 가로주택정비사업조합(조합장 안종찬)
 - 나. 주소 : 경기도 수원시 장안구 송정로104번길 20, 2층(☎031-241-1995)
4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음.
5. 사업시행계획인가일 : 2026년 1월 19일
6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	동 수	층 수
6,432.3	23.59	239.63	1,517.4105	27,672.514	51.7	공동주택 (아파트)	1개동	지하3 지상17

7. 주택의 규모 등 주택건설계획 및 분양계획

공급 대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수		근린생활시설 호수/면적
		59.9890㎡	84.9719㎡	
계	160	58	102	10호/ 774.9131㎡
토지등소유자	70	35	35	
일반 분양	89	22	67	
보류 시설	1	1	0	
임 대	0	0	0	

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

9. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조(다른 법률의 인·허가 등의 의제 등) 제1항 제1호, 제3호, 제6호, 제12호

10. 기타 인가 조건 및 관계 서류는 수원시청 도시정비과(☎031-5191-3828) 및 조원동 668-4번지 일원 가로주택정비사업조합 사무실(☎031-241-1995)에 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 유일환	전화번호	031-5191-3828
------	-------	-------------	---------	------	---------------