

서울특별시 마포구 공고 제2023-1118호

신촌지역 마포 4-9지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 및 사업인정을 위한 공람 · 공고

1. 서울특별시고시 제2010-101호(2010.3.18.)로 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)수립(신촌지역 정비예정구역)되고, 서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2022-420호(2022.10.20.)로 신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시된 신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획인가신청이 있어 같은 법 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획인가 관계 서류 공람 및 의견 청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련 도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람 기간 내에 의견서를 공람 장소(서울특별시 마포구 월드컵로212, 마포구청 4층 도시계획과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 7월 20일
서울특별시 마포구청장

가. 사업시행계획인가 신청 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시정비형 재개발사업
 - 명칭: 신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 면적

- 위치: 서울특별시 마포구 노고산동 106-9번지 일대
- 면적 : 4,715.7㎡ [획지면적 3,754.8㎡]

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 주식회사 도시미학더밸류 대표 김한옥 외 1
- 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로78길 14-13, 4층
(대치동, 포스타빌딩)

4) 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수 및 높이	주용도
3,754.8	2,252.13	50,115.8	59.98	893.94	지하6층/지상28층 (86.8m)	공동주택

6) 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주택 형태	동수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : m ²)												비고
			36				49								
			36A	36B	36C	36P-1	49A	49A-1	49A-2	49A-3	49B	49B-1	49B-2	49C	
			36.97	36.97	36.97	36.97	49.89	49.02	49.00	49.00	49.00	49.99	49.99	49.82	
임대	공동 주택	2	－	20	20	－	－	－	26	6	4	－	－	－	－
분양	공동 주택	2	25	6	6	1	25	26	－	20	22	25	25	25	－

구분	주택 형태	동수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : ㎡)										총 세대수
			49				-	-	-	-	-	-	
			49P-1	49P-2	49P-3	49P-4	-	-	-	-	-	-	
			49.89	49.98	49.02	49.00	-	-	-	-	-	-	
임대	공동 주택	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76
분양	공동 주택	2	1	1	1	1							210

7) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반시설: 해당없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지		지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)	비용 부담자	무상귀속 관리청
도로	중로 3-2	기점 (노고산동 106-8) 종점 (노고산동 109-108)	노고산동 106-8	대	97.2	49.5	사업 시행자	마포구
			노고산동 106-9		372.3	110.0		
			노고산동 106-24		220.2	34.2		
			노고산동 106-25		248.9	73.5		
			노고산동 106-37		119.0	33.5		
			노고산동 106-39		295.5	40.3		
	중로 3-3	기점 (노고산동 107-108) 종점 (노고산동 107-12)	노고산동 106-8	대	97.2	20.9		
			노고산동 106-10		134.2	25.2		
			노고산동 106-11		130.9	28.0		
			노고산동 106-12		124.0	14.3		
			노고산동 106-13		93.2	16.2		
	도로 소계				1,932.6	445.6		

종류	명칭	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)	비용 부담자	무상귀속 관리청
문화 공원	문 화 공 원	신수동 84-2	전	43.0	43.0	사업 시행자	마포구
		신수동 84-3	전	30.0	30.0		
		신수동 84-4	전	102.0	16.8		
		신수동 86-1	철도	101.0	43.0		
		신수동 81-124	답	40.0	40.0		
		신수동 81-125	답	13.0	13.0		
		신수동 81-126	답	30.0	30.0		
		신수동 81-127	답	3.0	3.0		
		신수동 81-128	답	13.0	7.5		
		신수동 81-94	대	30.0	30.0		
		신수동 81-97	대	60.0	20.7		
		신수동 84-5	도로	456.0	165.4		
		신수동 81-46	대	53.0	53.0		
		신수동 81-103	대	20.0	20.0		
		공원 소계		994.0	515.4		

8) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
: 공람도서 참조

나. 공람개요

- 1) 공람기간: 2023. 7. 20. ~ 8. 3.
- 2) 공고방법: 구보, 구 홈페이지, 게시판 게재
- 3) 공람장소: 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)
- 4) 공람내용: 사업시행계획인가 관계도서 및 사업인정을 위한 수용 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서