

◆ 서울특별시고시 제2022-231호
**수색·중산 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(수색7구역) (경미한)변경
결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진 계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14.), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18)로 수색·중산 재정 비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-165호(2016.06.16)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2017-28호(2017.01.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정, 제2019-26호(2019.01.17)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-143호(2019.05.09)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-216호(2019.07.04)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-282호(2019.08.22.)로 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경), 제2019-365호(2019.11.07)호 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진 계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-51호(2020.02.06)로 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-177호(2020.05.01)로 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-528호(2020.12.10)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 (경미한 변경), 제2021-54호(2021.02.04)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정

정(경미한 변경), 제2021-101호(2021.02.25)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경), 제2021-163호(2021.04.01)로 재정비촉진지구 촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-434호(2021.08.12)로 재정비촉진지구 촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-566호(2021.10.14.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-661호(2021.12.9.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여

2. 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 5월 26일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	791,303.2	증) 7.6	791,310.8	수색7 재정비촉진구역 학교 현황부지 반영을 위한 도로선형 변경에 따른 촉진지구계 변경

나. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도(변경없음)

기준년도 : 2006년

목표연도 : 2025년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

서울 서북권의 수색 부도심으로서 위상제고와 함께 서북권 중심축의 전략적 거점지 조성 및 접근이 용이한 교통체계를 구축과 친환경 복합 도심형 주거단지 건설을 바탕으로 미래도시의 적합한 주거단지 조성과 다양한 친환경 어메니티 체험이 가능한 매력있는 도시로 조성

라. 재정비촉진계획의 개요 (변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		791,303.2	증) 7.6	791,310.8	100.0	
주거 용지	소계	545,056.3	감) 199.8	544,856.5	68.9	
	공동주택	476,030.5	감) 199.8	475,830.7	60.1	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,171.6	-	34,171.6	4.3	
	주택용지	-	-	-	-	
	유치원	2,273.8	-	2,273.8	0.3	
	종교용지	6,873.6	-	6,873.6	0.9	
	존치	12,021.8	-	12,021.8	1.5	
공공 시설 용지	소계	246,246.9	증) 207.4	246,454.3	31.1	
	도로	110,179.5	증) 148.9	110,328.4	13.9	
	보행자도로	5,583.3	-	5,583.3	0.7	
	공원	34,878.8	증) 461.1	35,339.9	4.5	
	녹지	23,790.3	감) 758.0	23,032.3	2.9	
	광장	1,001.0	-	1,001.0	0.1	
	전기공급설비	[1.4km중 0.73km]	-	[1.4km중 0.73km]	-	
	변전소	542.0	-	542.0	0.1	
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학교	56,616.3	증) 355.4	56,971.7	7.2	
	사회복지시설	4,220.9	-	4,220.9	0.5	
	도서관	3,801.8	-	3,801.8	0.5	
	문화시설	1,666.0	-	1,666.0	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	(0.5)	

※ [] 는 중복결정 또는 이중시설

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

※ 학교 현황 부지 반영을 위한 토지이용계획 변경

2) 인구주택수용계획 : 13,660호 / 37,229인 (변경 없음)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		13,660	-	13,660	37,229	-	37,229	2.7인/세대 (2020서울시도시 기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,881	-	12,881	34,779	-	34,779	
	40㎡이하	1,060	-	1,060	2,862	-	2,862	
	40 ~ 50㎡	984	-	984	2,657	-	2,657	
	50 ~ 60㎡	3,511	-	3,511	9,479	-	9,479	

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
	60㎡ 85㎡	6,009	-	6,009	16,225	-	16,225	
	85㎡초과	1,317	-	1,317	3,556	-	3,556	
존치지역	공동주택	533	-	533	1,440	-	1,440	
존치지역		246	-	246	1,010	-	1,010	

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

가) 교육시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호	연서중
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129일대	17,732.0	증)355.4	18,087.4	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제10호 (70.01.10)	수색초

- 교육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	· 면적변경 수색초 : 17,732.0㎡ → 18,087.4㎡	· 학교 현황 반영에 따른 면적 증가

나) 사회복지시설 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	-	1,358.0	서고제2008-173호	

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	사회복지시설	중산동 188 - 22대 일대	743.0	-	743.0	서고제2008 - 173호	
기정	3	사회복지시설	중산동 157 - 24대 일대	576.3	-	576.3	서고제2010 - 449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324 - 2대 일대	269.6	-	269.6	서고제2016 - 134호	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	437.0	-	437.0	서고제2016 - 165호	
기정	7	사회복지시설	수색동 354 - 5대 일대	837.0	-	837.0	서고제2016 - 165호	

다) 공공청사 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326 - 16대 일대	762.0	-	762.0	서고제2008 - 173호	
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363 - 12대 일대	950.0	-	950.0	서고제2008 - 173호	
기정	4	공공청사	동사무로	중산동 169 - 30대 일대	810.0	-	810.0	서고제2008 - 173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	중산동 169 - 11대 일대	695.0	-	695.0	서고제2008 - 173호	
기정	6	공공청사	-	수색동 361 - 6대 일대	750.0	-	750.0	서고제2016 - 134호	

라) 문화시설 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	문화시설	수색동 358 - 10대 일대	1,666.0	-	1,666.0	서고제2016 - 165호	

마) 도서관 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	-	수색동 21-1일원	3,801.8 (1,223.8)	-	3,801.8 (1,223.8)	60% 이하	200% 이하	-	서고제2008-173호	

※ ()안의 사항은 수색9구역내 사항임.

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
봉산근린공원		-	수색동 산17-1임 일대	173,394.2 (지구내2,701.5)	증)461.1	173,855.3 (지구내3,162.6)	
생활권 공원	근린공원		1개소	18,194.0	-	18,194.0	
		3	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	
	어린이 공원		3개소	5,038.1	-	5,038.1	
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	
	문화공원		1개소	4,448.2	-	4,448.2	
		2	증산동 211-11대 일대	4,448.2	-	4,448.2	
	소공원		2개소	4,507.5	-	4,507.5	
		1	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	
	2	수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5		
녹지	완충 녹지		1개소	3,015.1	-	3,015.1	
		4	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	
	연결 녹지		4개소	17,416.2	-	17,416.2	
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
		8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2	
		9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0	
	경관 녹지		2개소	3,359.0	감) 758.0	2,601.0	

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
		2	수색동 354-4대 일대	515.0	감) 515.0	-	
		3	수색동 129-3학 일대	243.0	감) 243.0	-	
		5	수색동 321임 일대	2,601.0	-	2,601.0	

－ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	봉산 근린공원	173,394.2㎡ → 173,855.3㎡ : 증 461.1㎡	경관녹지 편입으로 인한 면적 증가

－ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	경관녹지	폐지	근린공원으로의 편입에 따른 폐지
3	경관녹지	폐지	

5) 교통계획 (변경 없음)

- 학교 현황 부지 변경에 따른 중로2-462호선, 소로3-1호선 선형 변경
- 수색중산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(I-7 교통계획)에 명시

6) 경관계획 (변경 없음)

- 수색중산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(I-8 경관계획)에 명시

7) 도시·주거환경정비기본계획

가) 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
기정	21	수색동	341	7.0	60%	242.5%이하	15.1층	20층 (65m이하)	3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%	268.1%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.2	60%	249.95%이하	17.9층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7촉진

구분	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
변경	23	수색동	412	3.1	60%	249.95%이하	17.9층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7축진
기정	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.7층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색8축진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1 50%	9-1 274.0%이하	25.4층	9-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9축진
					9-2 60%	9-2 439.9%이하		9-2 22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%	257.63%이하	18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4축진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 50%	2-1 247.7%이하	22층	2-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2축진
					2-2 50%	2-2 247.7%이하		2-2 30층 (92m이하)			
					2-3 60%	2-3 290.9%이하		2-3 25층 (90m이하)			
					2-4 60%	2-4 290.9%이하		2-4 25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%	247.0%이하	18.1층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산4축진
기정	32	증산동	157	11.3	60%	263.7%이하	19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5축진

※ 학교 현황 부지 반영에 따른 면적 변경

나) 도시환경정비사업부문(변경 없음)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)	추진 단계	주택 유형	비고
기정	1	수색동	366-11	0.4	60%	400%이하	24층(104m이하)	2	복합용도	
기정	2	수색동	106-1	0.4	60%	780%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	3	수색동	102-20	0.3	60%	750%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	6	수색동	32-13	0.4	60%	760%이하	28층(110m이하)	2	복합용도	
기정	7	수색동	369-3	0.4	60%	350%이하	33층(130m이하)	2	복합용도	

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	사업방식	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
총계			-	791,303.2	증) 7.6	791,310.8	
재정비 촉진 구역	합계		-	683,426.4	감) 393.8	683,032.60	
	주택 재개발	수색4재정비촉진구역	수색동 361 - 10일대	61,519.3	-	61,519.3	
		수색6재정비촉진구역	수색동 115 - 5일대	65,977.0	-	65,977.0	
		수색7재정비촉진구역	수색동 412일대	31,796.6	감) 393.8	31,402.8	구역계 변경
		수색8재정비촉진구역	수색동 17 - 28일대	29,884.0	-	29,884.0	
		수색9재정비촉진구역	수색동 30 - 2일대	36,348.1	-	36,348.1	
		수색13재정비촉진구역	수색동 341 - 6일대	69,681.0	-	69,681.0	
		증산2재정비촉진구역	증산동 216 - 10일대	78,755.2	-	78,755.2	
		증산4재정비촉진구역	증산동 205 - 33일대	172,932.0	-	172,932.0	
		증산5재정비촉진구역	증산동 157 - 34일대	112,804.2	-	112,804.2	
	도시환경 정비사업 및 시장정비 사업	수색1재정비촉진구역	수색동 366 - 11일대	4,422.0	-	4,422.0	
		수색2재정비촉진구역	수색동 367 - 6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업
		수색3재정비촉진구역	수색동 106 - 1일대	3,704.0	-	3,704.0	
		수색5재정비촉진구역	수색동 102 - 20일대	2,961.0	-	2,961.0	
		수색11재정비촉진구역	수색동 32 - 13일대	3,163.0	-	3,163.0	
		수색12재정비촉진구역	수색동 369 - 3일대	4,453.0	-	4,453.0	
존치 관리 구역	합계		-	107,876.8	-	108,278.2	
	지구단위계획	수색1존치관리구역	수색동 160일대	52,343.0	-	52,343.0	
	존치	존치	-	55,533.8	증) 401.4	55,935.2	존치건축물

※ 존치 건축물 : 수색초, 증산초 · 중, 두산위브 APT, 문영1차 APT

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

가) 수색1~6 재정비촉진구역 (변경 없음)

나) 수색7 재정비촉진구역 (변경)

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		31,796.6	감) 393.8	31,402.8	100.0	
일반 주거지역	제1종	1,034.0	증) 7.6	1,041.6	3.3	
	제2종(7층)	3,821.0	감) 401.4	3,419.6	10.9	
	제2종	26,941.6	-	26,941.6	85.8	

※ 지구계 및 구역계 변경에 따른 용도지역별 면적 변경(용도지역 선형 변경 없음)

※ 도로 선형 변경에 따른 봉산근린공원(제1종일반주거지역) 7.6㎡ 추가 편입

다) 수색8~13 재정비촉진구역 (변경 없음)

라) 증산2~5 재정비촉진구역 (변경 없음)

마) 수색1존치관리구역 (변경 없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경 없음)

구분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
				기준	최대	평균/ 최고층수	최고높이 (m)	
기정	수색1촉진구역	복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2촉진구역	복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3촉진구역	복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.63이하	18.5이하/25 이하	80이하	
기정	수색5촉진구역	복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.1	268.1이하	19.9이하/30 이하	92이하	
기정	수색7촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.95이하	17.9이하/22 이하	66이하	
기정	수색8촉진구역	공동주택 및	50이하	210	263.9이하	18.7이하/22	66이하	

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/ 최고층수	최고높이 (m)	
			부대복리시설				이하		
기정	수색9촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	275.0이하	25.4이하/30 이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	442.9이하	- /22이하	85이하	
기정	수색11촉진구역		복합용도	60이하	360	400이하	- /22이하	104이하	
기정	수색12촉진구역		복합용도	60이하	553	760이하	- /28이하	110이하	
기정	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	242.5이하	15.1이하/20 이하	65이하	
기정	증산2촉진구역	2-1 2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.7이하	22이하/30이 하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	- /25이하	90이하	
기정	증산4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30 이하	92이하	
기정	증산5촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30 이하	92이하	

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구분	면 적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
합 계	245,704.9	증) 207.4	245,912.3	
도로	110,179.5	증) 148.9	110,328.4	
보행자도로	5,583.3	-	5,583.3	
공원	34,878.8	증) 461.1	35,339.9	봉산근린공원 포함
녹지	23,790.3	감) 758.0	23,032.3	6개소
광장	1,001.0	-	1,001.0	2개소

구분	면 적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
전기공급설비	[1.4km중 0.73km]	-	[1.4km중 0.73km]	수색~향동
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학교	56,616.3	증) 355.4	56,971.7	4개소
사회복지시설	4,220.9	-	4,220.9	6개소
도서관	3,801.8		3,801.8	1개소
문화시설	1,666.0	-	1,666.0	1개소
체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	1개소(복합용지내 복합)

※ [] 는 중복결정 또는 이중시설

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

※ 학교 현황 부지 반영에 따른 기반시설 변경

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	역명	구역면적 (㎡) A	계획기반시설 면적(㎡) ①	계획기반시설내 국공유지(㎡) ②	기존기반시설내 국공유지(㎡) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(㎡) B=①-②-③-④	기반시설 분담률(%) B/A
기정	합 계	683,426.40	184,620.00	42,089.40	61,768.10	-	89,038.90	13.0
변경		683,032.60	184,426.00	42,089.40	61,768.10	-	88,844.90	13.0
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	-	437.0	9.9
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	-	765.0	15.2
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	-	556.0	15.0
기정	수색4	61,519.3	13,477.5	2,099.5	7,051.0	-	7,666.0	12.4
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	-	454.0	15.3
기정	수색6	65,977.0	18,203.0	5,222.0	6,099.0	-	6,882.0	10.4
기정	수색7	31,796.6	6,434.6	1,963.0	-	-	4,471.6	14.1
변경		31,402.8	6,240.6	1,963.0	-	-	4,277.6	13.6
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	-	3,707.0	12.4

구분	역명	구역면적 (㎡) A	계획기반시설 면적(㎡) ①	계획기반시설내 국공유지(㎡) ②	기존기반시설내 국공유지(㎡) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(㎡) B=①-②-③-④	기반시설 분담률(%) B/A
기정	수색9	36,348.1	9,114.8	1,023.6	1,729.0	-	6,362.2	17.5
기정	수색11	3,163.0	315.0	-	-	-	315.0	9.95
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	-	710.0	15.9
기정	수색13	69,681.0	14,280.0	2,375.0	7,698.0	-	9,144.4	13.1
기정	증산2	78,755.2	23,154.1	7,057.8	7,699.6	-	8,396.7	10.7
기정	증산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	-	24,435.0	14.1
기정	증산5	112,804.2	31,732.0	6,420.5	10,574.5	-	14,737.0	13.0

※ 수색7구역 학교 현황 부지 반영에 따른 면적 변경

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경 없음)

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색1재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색2재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색3재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색4재정비촉진구역	85	83	35	-	203
기정	수색5재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색6재정비촉진구역	88	97	23	-	208
기정	수색7재정비촉진구역	49	49	18	-	116
기정	수색8재정비촉진구역	40	40	19	-	99
기정	수색9재정비촉진구역	57	54	20	4	135
기정	수색11재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색12재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색13재정비촉진구역	140	112	48	-	300
기정	증산2재정비촉진구역	114	99	24	-	237

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	증산4재정비촉진구역	228	228	139	-	595
기정	증산5재정비촉진구역	120	121	51	-	292

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경)

구분		사업기간			해당구역	비고
		추진시기 (추진위원회)	이주시기 (관리처분인가 예정)	입주시기		
기정	1단계	2008년	2015년	2019년	수색4촉진구역	(이주)
			2016년~2017년	2020년~2021년	수색6,7,9 증산2촉진구역	(감정평가)
		2009년~2013년	2018년	2021년	증산5구역	(사업시행인가)
변경	1단계	2008년	2015년	2019년	수색4촉진구역	(이주)
			2016년~2017년	2020년~2021년	수색6,9 증산2촉진구역	(감정평가)
		2022년 이후		수색7촉진구역	(착공)	
		2009년~2013년	2018년	2021년	증산5구역	(사업시행인가)
기정	2단계	2008년	2018년 이후	2022년 이후	수색8,13촉진구역	(조합설립)
기정	3단계	2014년 이후	2019년 이후	-	증산4구역	(추진위원회)

주1) 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업추진의지에 따라 조정가능

주2) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주3) 구청장은 전세수요가 급증할 우려가 있다고 판단되는 경우 구역별 관리처분인가 시기를 3개월 또는 6개월 단위로 조정가능

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획,여성친화적계획)(변경없음)

- 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(I-18 기타계획)에 명시

15) 광고물 관리 계획(변경없음)

- 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(I-19 광고물관리계획)에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

- 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(I-20 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

17) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

- 가) 수색1~6 재정비촉진구역 (변경 없음)

나) 수색7 재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구 분	재정비촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	수색7재정비촉진구역	수색동 412 일대	31,796.6	감) 393.8	31,402.8	-

※ 학교 현황 부지 반영에 따른 면적 변경

(2) 정비계획 (변경)

(가) 토지이용계획 (변경)

구분	명칭	면적(m ²)			비율(%)
		기 정	증(감)	변 경	
합 계		31,796.6	감) 393.8	31,402.8	100.0
정비기반 시설 등	소 계	6,434.6	감) 194.0	6,240.6	19.9
	도 로	5,360.6	증) 148.9	5,509.5	17.5
	녹 지	758.0	감) 758	-	-
	공 원	270.0	증) 461.1	731.1	2.4
	학 교	46.0	감) 46.0	-	-
택지 (획지)	소 계	25,362.0	감) 199.8	25,162.2	80.1
	7 - 1	25,362.0	감) 199.8	25,162.2	80.1

※ 학교 현황 부지 반영에 따른 토지이용계획 변경

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

① 도로 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	61	15	보조 간선도로	5,615 (198)	갈현동 (산 388-1)	수색동 (산109-1)	일반 도로	서고 제673호 (83.12.17)	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481 (206)	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
변경	중로	2	462	15	국지 도로	484 (209)	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	6	수색동 129-11학 일원	수색동 129-11학 일원	일반 도로	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

※ ()는 촉진구역내 연장

－ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 노선번호	변경후 노선번호	변경내용	변경사유
중로 2-462	중로 2-462	도로 선형 변경 및 연장 변경 (481m → 484m)	학교(수색초) 현황 부지 반영을 위한 도로 선형 변경
소로 3-1	소로 3-1	도로 연장 변경(13m → 6m)	중로 2-462 선형 변경으로 인한 연장 축소

② 공원 (변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	-	공원	봉산 근린공원	수색동 326-16대 일대	173,394.2 (270.0)	증) 461.1 (증 461.1)	173,855.3 (731.1)	서고 제513호 (83.9.29)	

※ ()는 촉진구역내 면적

－ 공원 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	173,394.2m ² → 173,855.3m ² : 증 461.1m ² (270.0m ² → 731.1m ² , 증 461.1m ²)	경관녹지 편입으로 인한 면적 증가

※ ()는 촉진구역내 면적

③ 녹지 (폐지)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	2	녹지	경관녹지	수색동 354-4대 일대	515.0	감) 515.0	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	3	녹지	경관녹지	수색동 129-3학 일대	243.0	감) 243.0	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

－ 녹지 결정(폐지) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	경관녹지	폐지	근린공원으로의 편입에 따른 폐지
3	경관녹지	폐지	

④ 전기공급설비 (변경 없음)

구분	도면 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	전기공급설비	은평구 수색동 18-2	고양시 향동동 142-4	-	L=1,400m (69m)	-	서고 1992-151호 (92.05.16)	시계외구간 L=670m

※ ()는 축진구역내 면적

⑤ 학교 (변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129학 일대	17,732.0 (46)	증 355.4 (감 46)	18,087.4 (-)	서고10호 (79.1.10)	수색초

※ ()는 축진구역내 면적

- 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	면적변경 - 17,732.0 → 18,087.4m ² : 증 355.4m ² (46 → 0m ² , 감 46m ²)	학교(수색초) 현황 부지 반영 및 구역내 편입부분 제척

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(m ²)	명 칭	면 적(m ²)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	수색7 재정비축진구역	31,796.6	계	25,362.0	수색동 412	125	-	-	125	-	
			7-1	25,362.0							
변경	수색7 재정비축진구역	31,402.8	계	25,162.2	수색동 412	125	-	-	125	-	
			7-1	25,162.2							

※ 학교(수색초) 현황 부지 반영을 위한 면적변경

② 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이																																	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균 층수	최고 층수(m)																																
기정	수색7 재정비 촉진구역	31,796.6	계	25,362.0	수색동 412 번지	공동주택 및 사회복지시설	60 이하	249.95 이하	17.9	22 (66m이하)																																
			7-1	25,362.0																																						
변경		31,402.8	계	25,162.2																																						
			7-1	25,162.2																																						
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비용	<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>분양</th><th>임대</th><th>합계</th><th>비율</th></tr><tr><td rowspan="5">7-1</td><td>합계</td><td>556</td><td>116</td><td>672</td><td>100.0</td></tr><tr><td>전용 40㎡이하</td><td>-</td><td>49</td><td>49</td><td>7.3</td></tr><tr><td>전용 40 50㎡</td><td>-</td><td>49</td><td>49</td><td>7.3</td></tr><tr><td>전용 50 60㎡</td><td>192</td><td>18</td><td>210</td><td>31.3</td></tr><tr><td>전용 60 85㎡</td><td>364</td><td>-</td><td>364</td><td>54.2</td></tr></table> ■주택의 규모별 건설계획 적용기준 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡ 이하로 건설하여야 함.									구분		분양	임대	합계	비율	7-1	합계	556	116	672	100.0	전용 40㎡이하	-	49	49	7.3	전용 40 50㎡	-	49	49	7.3	전용 50 60㎡	192	18	210	31.3	전용 60 85㎡	364	-	364	54.2
		구분		분양	임대	합계	비율																																			
7-1	합계	556	116	672	100.0																																					
	전용 40㎡이하	-	49	49	7.3																																					
	전용 40 50㎡	-	49	49	7.3																																					
	전용 50 60㎡	192	18	210	31.3																																					
	전용 60 85㎡	364	-	364	54.2																																					
	건축물의 건축선에 관한 계획	대지경계선으로부터 건축한계선 6m 사회복지시설(어린이집) 설치 시 대지경계선으로부터 3m이격																																								
기정	사회복지시설 설치에 관한 계획	대지내 사회복지시설(구립어린이집) 연면적 400㎡ 설치후 대지지분 포함하여 기부채납																																								

※ 학교 현황 부지 반영에 따른 면적 변경

(라) 정비사업 시행계획 (변경 없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
주택 재개발사업	-	주택재개발조합	-	-	-

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경 없음)

구분		획지면적(㎡)	연면적(㎡)	세대규모	세대수	비고
기정	계	25,362.0	7,745.81	전체	116	17.2%(100%)
	7-1	25,362.0	7,745.81	전용면적 40㎡이하	49	7.3%(42.2%)
				전용면적 40 ~ 50㎡이하	49	7.3%(42.2%)
				전용면적 50 ~ 60㎡이하	18	2.6%(15.6%)
	적용 기준	•임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 •주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것				
변경	계	25,162.2	7,745.81	전체	116	17.2%(100%)
	7-1	25,162.2	7,745.81	전용면적 40㎡이하	49	7.3%(42.2%)
				전용면적 40 ~ 50㎡이하	49	7.3%(42.2%)
				전용면적 50 ~ 60㎡이하	18	2.6%(15.6%)
	적용 기준	•임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 •주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것				

다) 수색8~13 재정비촉진구역 (변경 없음)

라) 증산2~5재정비촉진구역 (변경 없음)

마) 수색1촌치관리구역 (변경 없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
변경	수색·증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,303.2	증 7.6	791,310.8	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)

- 재정비촉진지구 결정(변경) 사유서

명칭	변경내용	변경사유
수색·증산 재정비촉진지구	면적변경 - 791,303.2㎡ → 791,310.8㎡ (증 7.6㎡)	학교 현황부지 반영을 위한 도로선형 변경에 따른 촉진지구계 변경

나) 용도지역 결정 (변경)

구분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
계			791,303.2	증) 7.6	791,310.8	100.0	
소계			776,602.2	-	776,602.2	98.1	
주거지역	일반 주거지역	제1종일반주거지역	83,965.0	증) 7.6	83,972.6	10.7	
		제2종일반주거지역(7층)	149,940.4	-	149,940.4	18.9	
		제2종일반주거지역	414,625.7	-	414,625.7	52.4	
		제3종일반주거지역	74,591.0	-	74,591.0	9.4	
	준주거지역		53,480.1	-	53,480.1	6.7	
일반상업지역			14,701.0	-	14,701.0	1.9	

※ 지구계 및 구역계 변경에 따른 용도지역별 면적 변경(용도지역 선형 변경 없음)

※ 도로 선형 변경에 따른 봉산근린공원(제1종일반주거지역) 7.6㎡ 추가 편입

다) 도시계획시설 결정 (변경)

(1) 교통시설 (변경)

(가) 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집분산도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	18~21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집산 도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9~21	국지 도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~ 21	집산 도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	61	15	보조 간선도로	5,615	갈현동 (산:388-1)	수색동 (산:109-1)	일반 도로	-	서고 2002-262호	
기정	중로	2	461	15~19	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
변경	중로	2	462	15	국지 도로	484	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	선형 변경
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	465	15~21	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	469	15	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3입 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	국지 도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	국지 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12~15	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	6~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	6	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	선형 변경
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	증산동 131-95대 일원	증산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2012-195호	
기정	소로	3	6	6~8	국지 도로	185	수색동 153-1 일원	수색동 76-27 일원	일반 도로	-	서고 제2002-262호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 노선번호	변경후 노선번호	변경내용	변경사유
중로 2-462	중로 2-462	도로 선형 변경 및 연장 변경 (481m → 484m)	학교(수색초) 현황 부지 반영을 위한 도로 선형 변경
소로 3-1	소로 3-1	도로 연장 변경(13m → 6m)	중로 2-462 선형 변경으로 인한 연장 축소

(2) 공간시설 (변경)

(가) 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설 세분	위치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	-	봉산 근린공원	수색동 산17-1임 일대	173,394.2 (지구내2,701.5)	증) 461.1	173,855.3 (지구내3,162.6)	
기정	3	근린공원	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	
기정	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	
기정	3	어린이공원	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
기정	4	어린이공원	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	
기정	2	문화공원	증산동 211-11대 일대	4,448.2	-	4,448.2	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	
기정	2	소공원	수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5	

- 공원 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	173,394.2m ² → 173,855.3m ² : 증 461.1m ² (270.0m ² → 731.1m ² , 증 461.1m ²)	경관녹지 편입으로 인한 면적 증가

※ ()는 추진구역내 면적

(가) 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면 적(m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
녹지	완충 녹지			1개소	3,015.1	-	3,015.1	
		4		증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	
	연결			4개소	17,416.2	-	17,416.2	

구분	도면 표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면 적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
	녹지		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
			7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
			8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2	
			9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0	
	경관 녹지		2개소		3,359.0	감) 758.0	2,601.0	
			2	수색동 354-4대 일대	515.0	감) 515.0	-	
			3	수색동 129-3학 일대	243.0	감) 243.0	-	
			5	수색동 321임 일대	2,601.0	-	2,601.0	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	경관녹지	폐지	근린공원으로의 편입에 따른 폐지
3	경관녹지	폐지	

(3) 유통·공급시설 (변경 없음)

(가) 시장 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	시장	정기시장	증산동 184-9대 일대	2,171	-	2,171	서고 제2008-173호	

(나) 전기공급설비 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	전기공급설비	은평구 수색동 18-2	고양시 향동동 142-4	-	L=1,400m	-	서고 제2008-73호 (1973.5)	시계외구간 L=670m

(다) 열공급설비 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	건축물의 범위			최초 결정일	비고
						건폐율	용적률	높이		
기정	1	열공급설비	-	수색동 160-1일대	4,899	-	-	-	서고 제2008-173호	수색2 존치정비구역내 근린공원(4,899㎡) 중복결정

(4) 공공·문화체육시설 (변경)

(가) 공공청사 (변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고제2008-173호	
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고제2008-173호	
기정	4	공공청사	동사무로	증산동 169-30대 일대	810.0	-	810.0	서고제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695.0	-	695.0	서고제2008-173호	
기정	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서고제2016-134호	

(나) 학교 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호	연서중
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129일대	17,732.0	증)355.4	18,087.4	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4→5층)	서고제10호 (70.01.10)	수색초

- 교육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	면적변경 - 17,732.0 → 18,087.4㎡ : 증 355.4㎡ (46 → 0㎡, 감 46㎡)	학교(수색초) 현황 부지 반영 및 구역내 편입부분 제척

(다) 도서관 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	-	수색동 21-1일원	3,801.8 (1,223.8)	-	3,801.8 (1,223.8)	60% 이하	200% 이하	-	서고제2008-173호	

※ ()안의 사항은 수색9구역내 사항임.

(라) 사회복지시설 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	-	1,358.0	서고제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	중산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서고제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	중산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서고제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	269.6	-	269.6	서고제2016-134호	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	437.0	-	437.0	서고제2016-165호	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-5대 일대	837.0	-	837.0	서고제2016-165호	

라) 지구단위계획구역 결정 (변경 없음)

마) 수색1존치관리구역 지구단위계획 결정 (변경 없음)

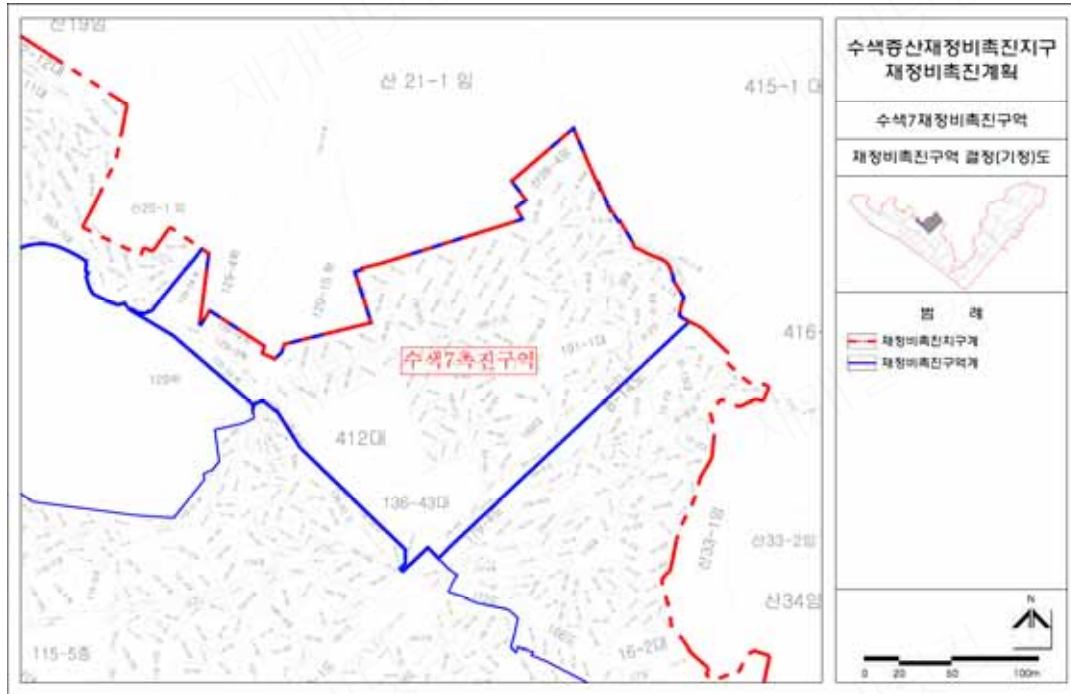
마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「수색·중산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)

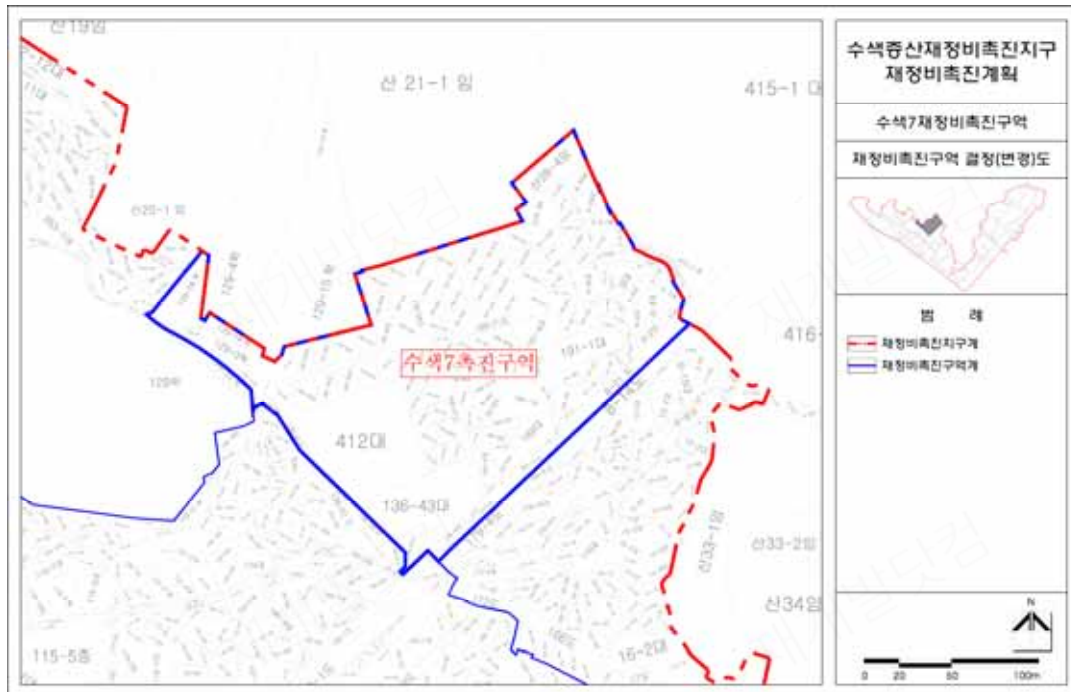
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎ 02)2133-7223) 및 은평구 도시계획과(☎ 02)351-7424)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

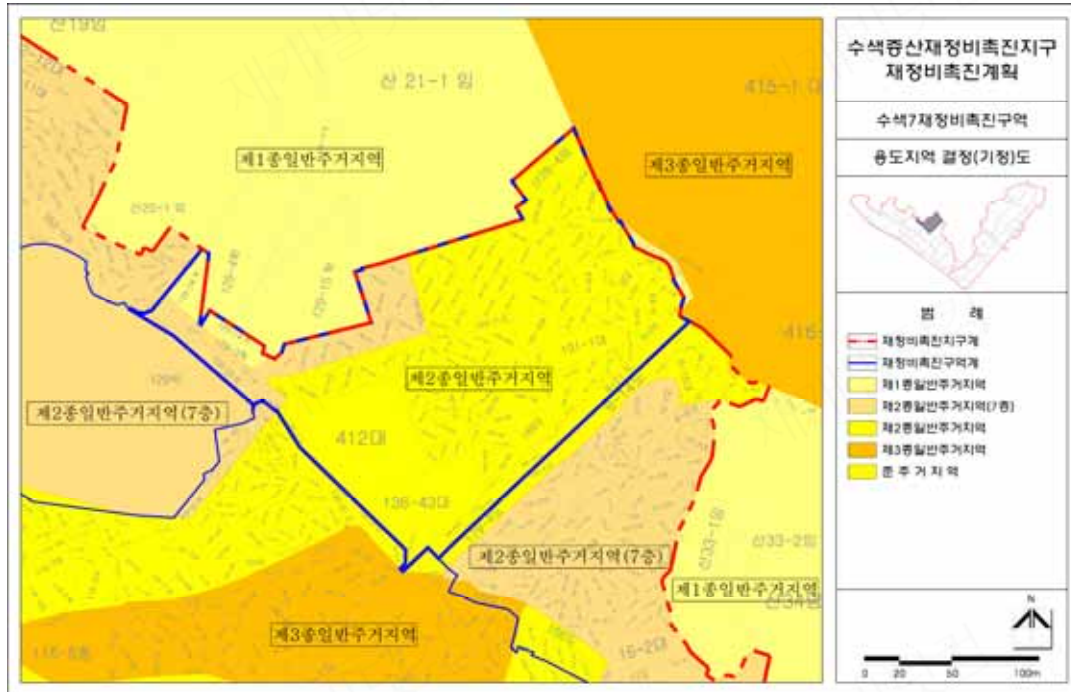
■ 재정비촉진구역 결정도(기정)



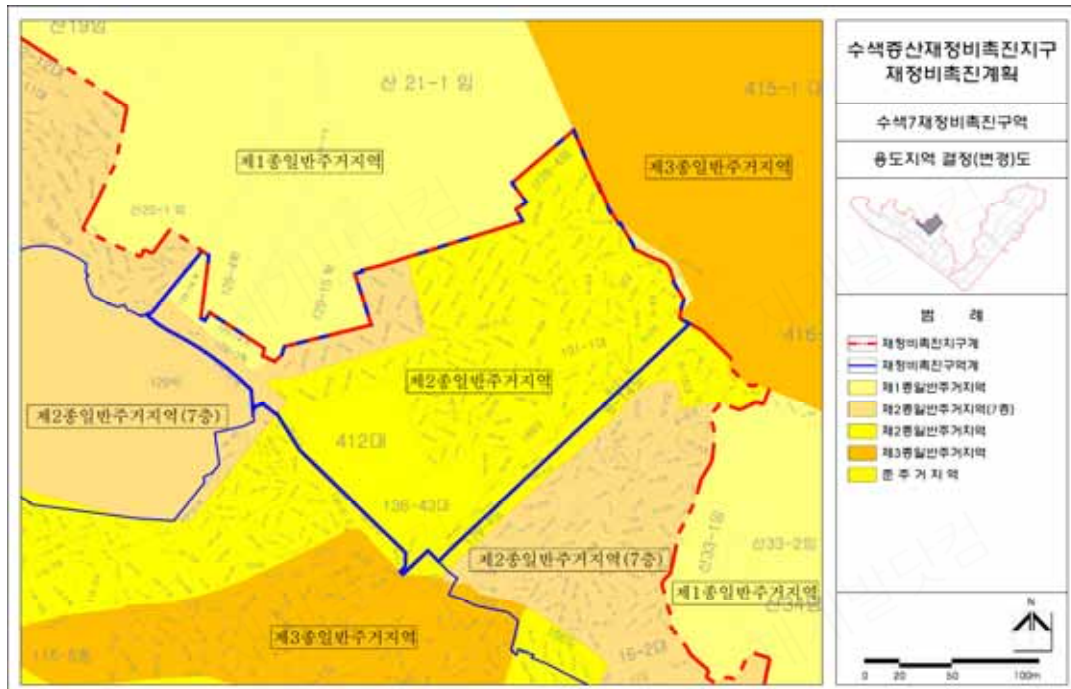
■ 재정비촉진구역 결정도(변경)



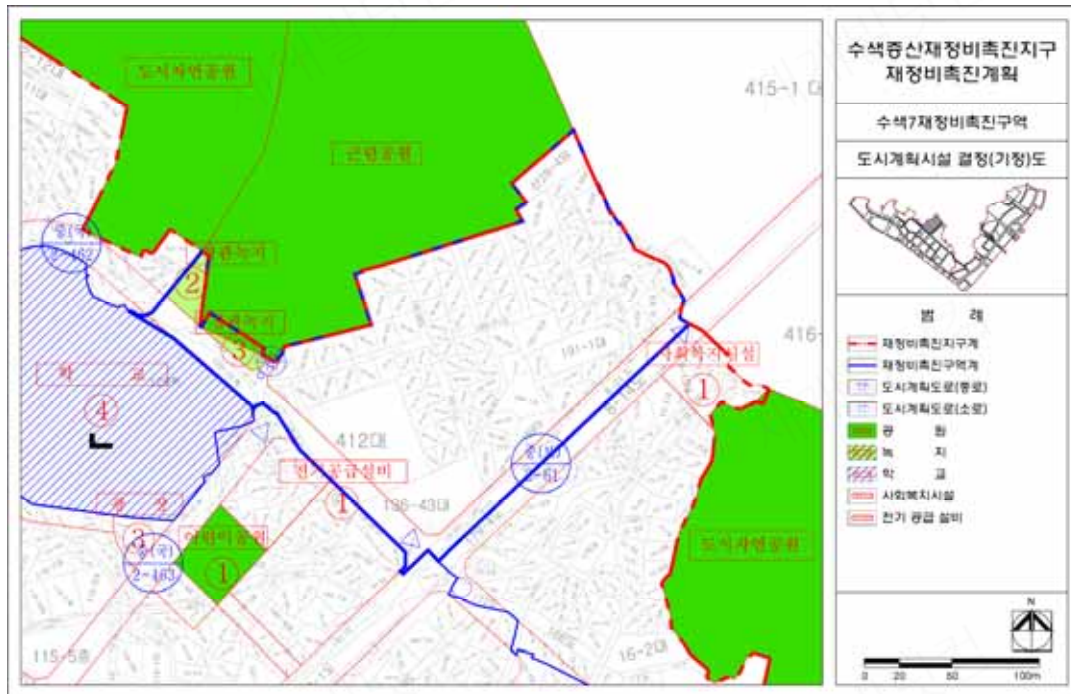
■ 용도지역 결정도(기정)



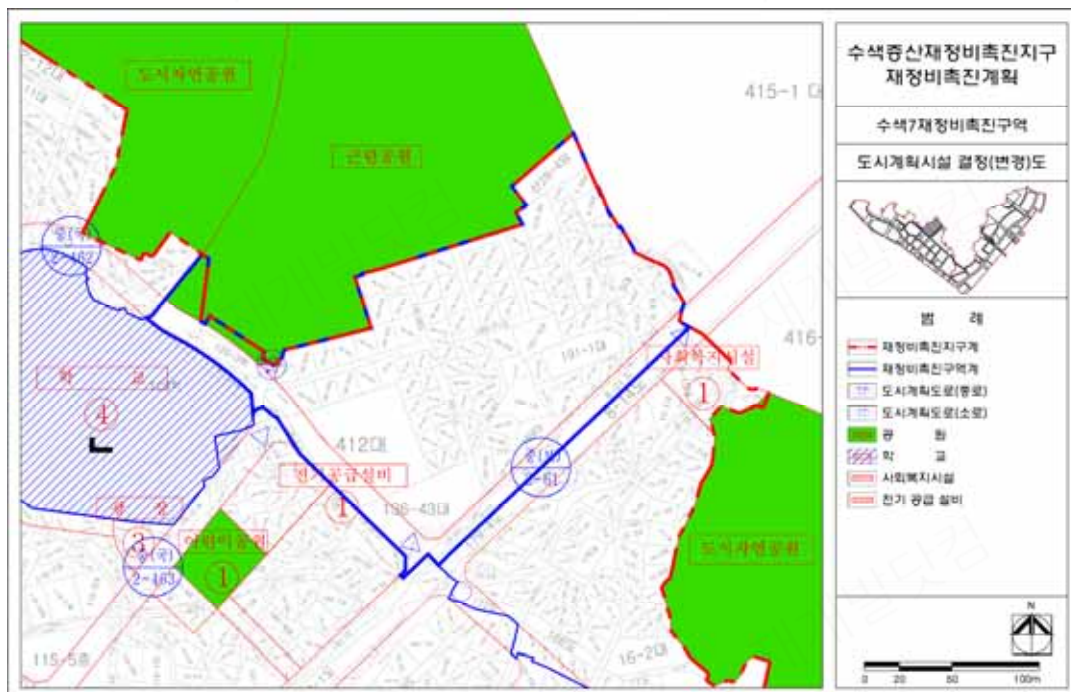
■ 용도지역 결정도(변경)



■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(기정)



■ 정비계획 결정도(변경)

