

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2026-43호

월드빌라 소규모재건축사업 시행계획인가 고시

공동 236-1, 238번지 일대 월드빌라 소규모재건축사업 사업시행계획 및 관리처분계획에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 처리하고 같은 법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 04. 09.

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 월드빌라 소규모재건축정비사업
2. 사업시행구역의 위치 : 구로구 공동 236-1, 238번지 일대
3. 사업시행구역의 면적 : 7,808.00 m^2
4. 사업시행자의 성명 : 월드빌라 소규모재건축정비사업조합(조합장 박인규)
5. 사업시행자의 주소 : 서울시 구로구 부일로9길 77, 102호
6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
7. 사업시행계획인가일 : 2026. 04. 09.
8. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 7,808.00 m^2
 - 나. 건 폐 율 : 34.36%
 - 다. 용 적 륜 : 211.40%
 - 라. 건축물 높이 : 38.05m
 - 마. 연 면 적 : 27,428.0131 m^2
 - 바. 용 도: 공동주택 및 부대복리시설
9. 주택의 규모 : 지하2층/지상13층, 공동주택(아파트) 4개동 157세대
10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)						비고
	계	59A m^2	75A m^2	75B m^2	84A m^2	84B m^2	
계	157	53	12	32	11	49	
분양	153	53	10	32	10	48	
임대	4	-	2	-	1	1	
보류지	-	-	-	-	-	1	

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당 없음