

도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획)
결정(변경)(목동 408-78) 고시

서울특별시 고시 제2025-121호(2025.03.13.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획에 대하여, 2025년 제1차 양천구 도시계획위원회(2025.06.12.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 고시합니다.

2025년 07월 03일
서울특별시 양천구청장

1. 결정(변경) 취지
- 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역」 내 목동 408-78번지에 목1동 복합청사 건립을 위하여 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임
2. 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)
- 가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음
- 나. 도시관리계획에 관한 결정조서
- 1) 도시계획시설에 결정(변경)조서
- 가) 사회복지시설
- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	㉑	-	사회복지시설	목동 408-78	1,480.0	감) 1,480.0	-	서울시 고시 1992-332호 ('92.10.17.)	

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지	• 목1동 복합청사 건립을 위한 사회복지시설 폐지

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉓	공공청사	동사무소	목동 408-78	-	증) 1,480.0	1,480.0	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
㉓	공공청사	• 동사무소 신설	• 목1동 복합청사 건립을 위한 공공청사 신설

■ 건축범위 결정조서

도면표시 번호	건폐율	용적률	최고높이	비고
㉓	50% 이하	250% 이하	60m	-

다. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획

■ 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

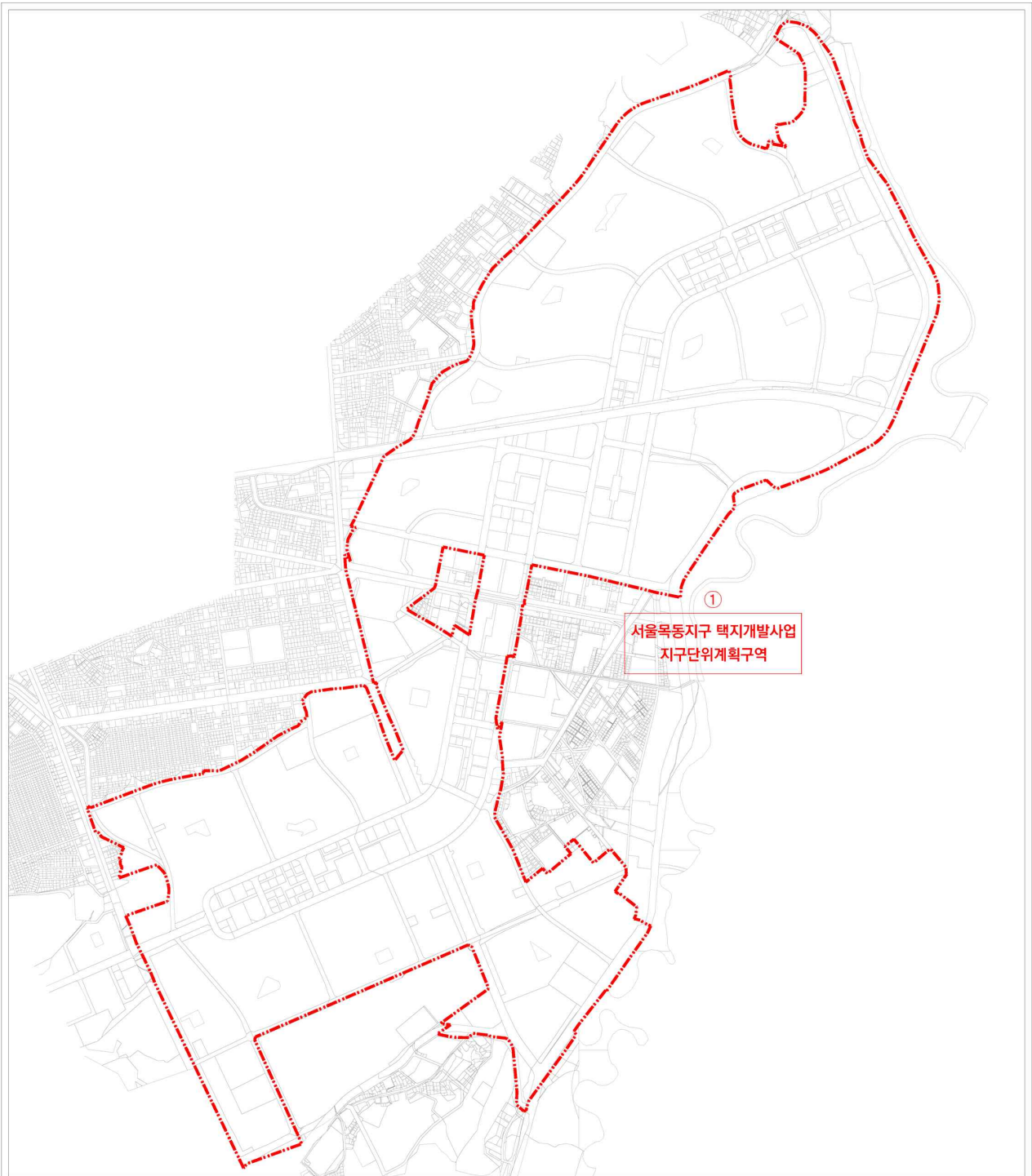
라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

4. 관계도서는 양천구청 도시계획과(☎2620-3507)에 비치·열람하고 있습니다.

■ 지구단위계획구역 결정도 (변경없음)



서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획

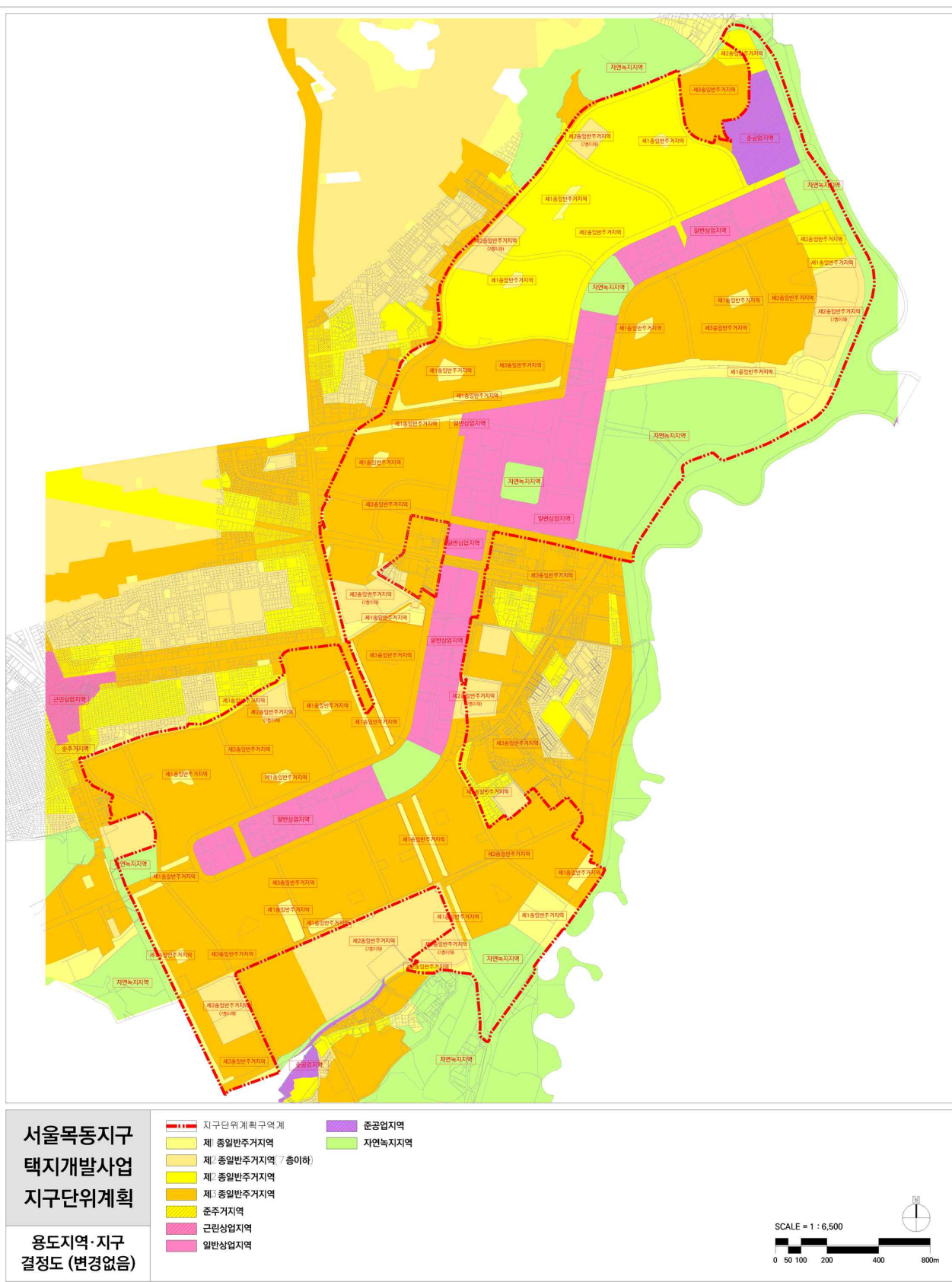
--- 지구단위계획구역계

지구단위계획구역
결정도 (변경없음)

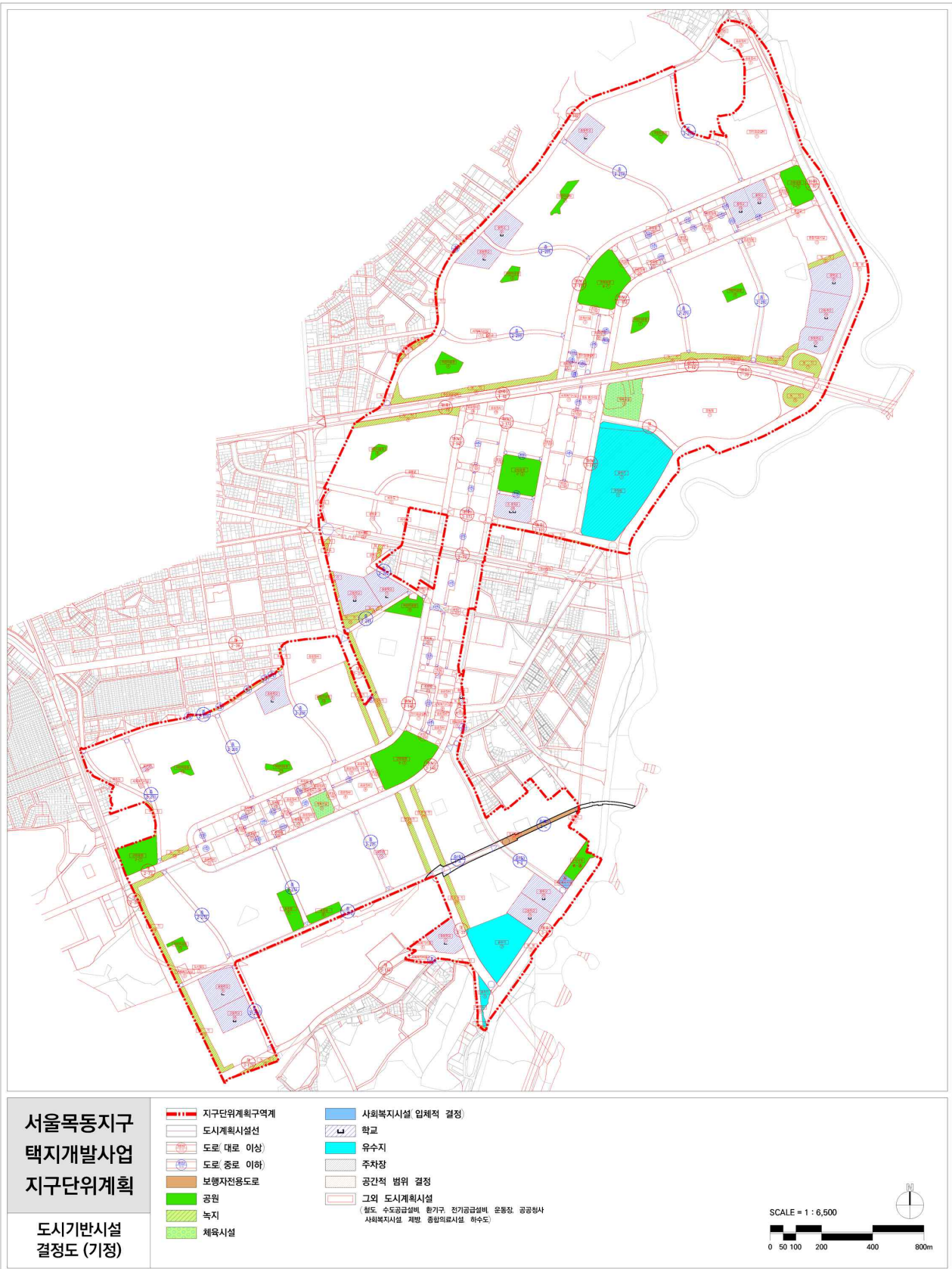
SCALE = 1 : 6,500



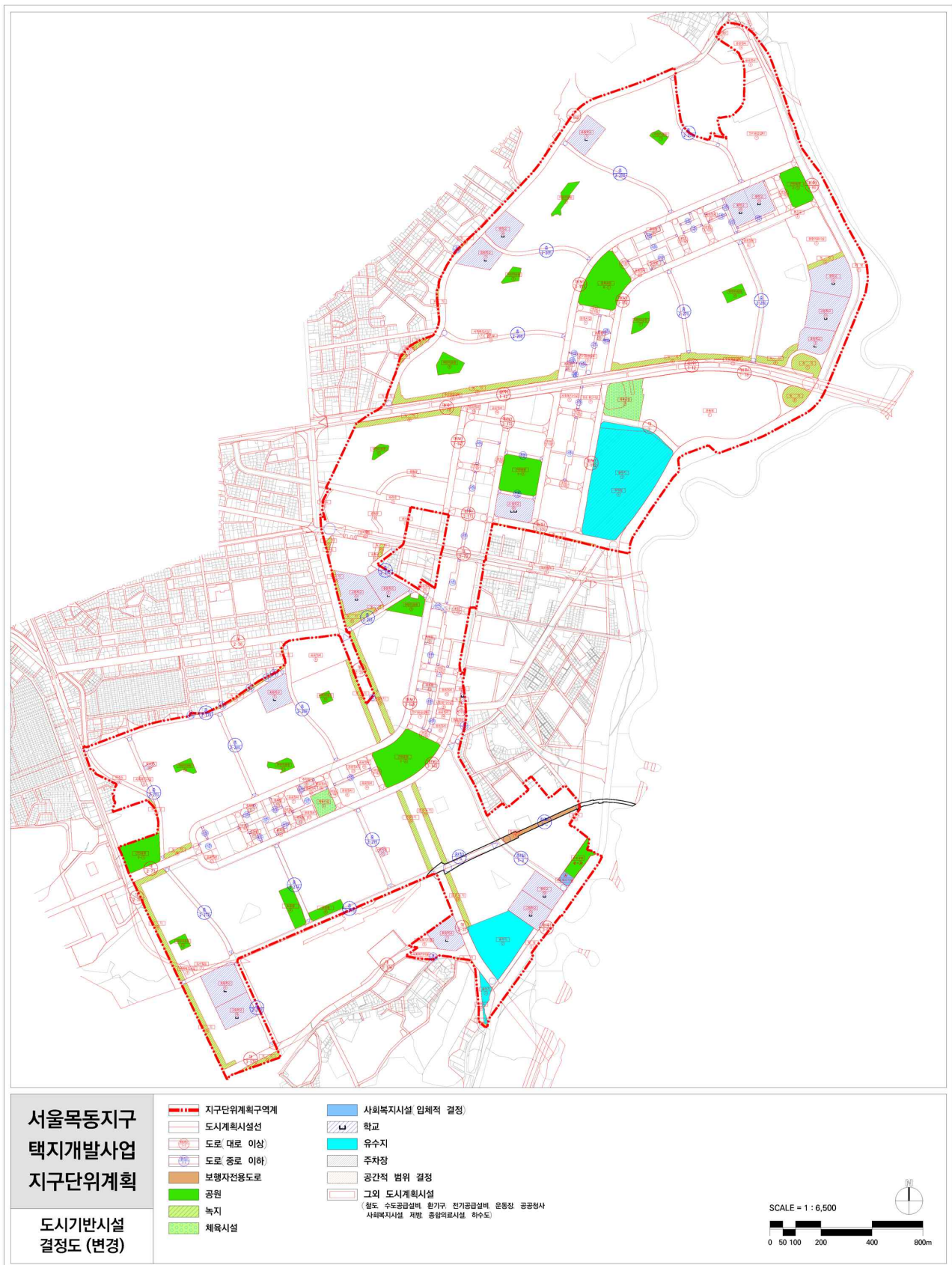
서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획
용도지역·지구
결정도 (변경없음)



■ 도시기반시설 결정도 (기정)

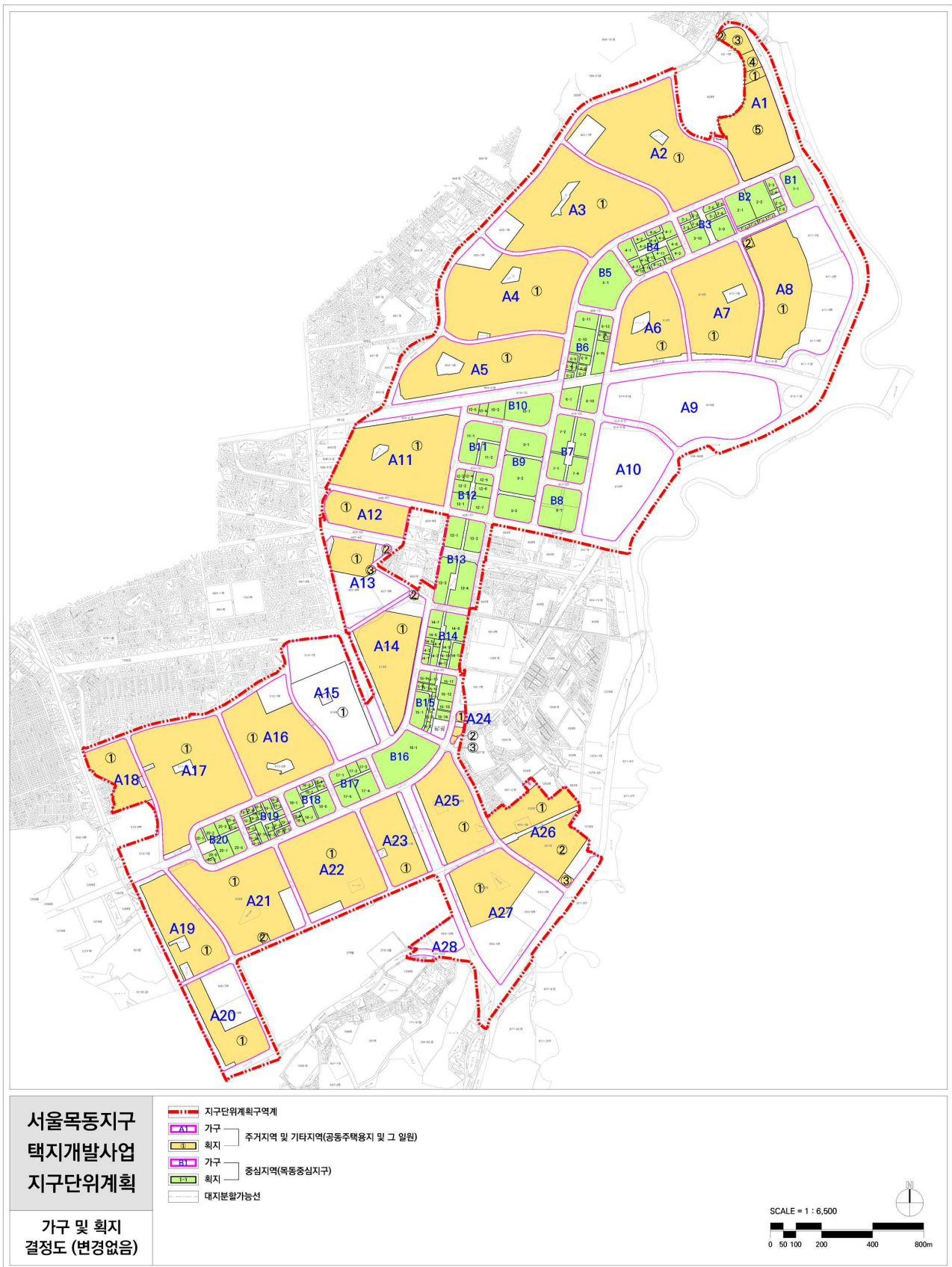


■ 도시기반시설 결정도 (변경)



[illegible]

■ 가구 및 획지 (변경없음)



서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획

건축물 등에 관한 결정도 (기정)

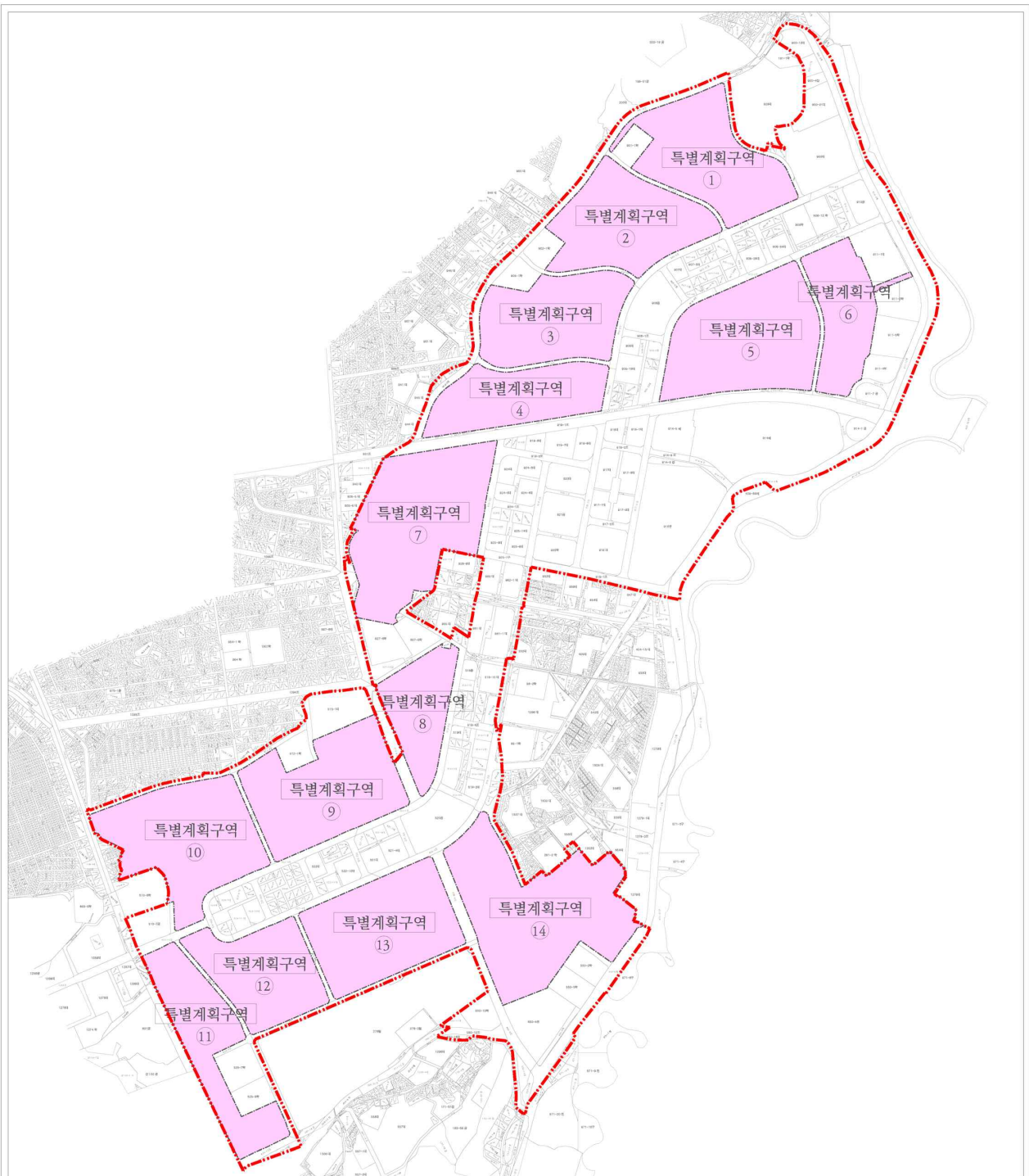
- 총괄 -

구분	내용
지구단위계획구역계 획선	지구단위계획구역의 경계를 나타내는 선
대지분할가능선	대지를 분할할 수 있는 선
건축한계선	건물의 건축을 제한하는 선
전면공지	전면적으로 공공지로 지정된 지역
공개공지	일부 공개공지로 지정된 지역
공개공지	일부 공개공지로 지정된 지역
공공보행통로	공공의 보행을 위한 통로
보행자우선도로	보행자를 우선으로 하는 도로
보행자전용도로	보행자에게만 전용된 도로
차량출입불허구간	자동차의 출입이 금지된 구간
주차진출입구	주차장의 진입 및 진출 입구
공동주차출입구	여러 주차장의 공동 진입 및 진출 입구
저층배치구간(5층 이하)	5층 이하의 저층 건물 배치 구역
개방형녹지	개방형 녹지 공간

규모 : 1 : 6,500
0 50 100 200 400 800m

[illegible]

■ 특별계획구역 결정도 (변경없음)



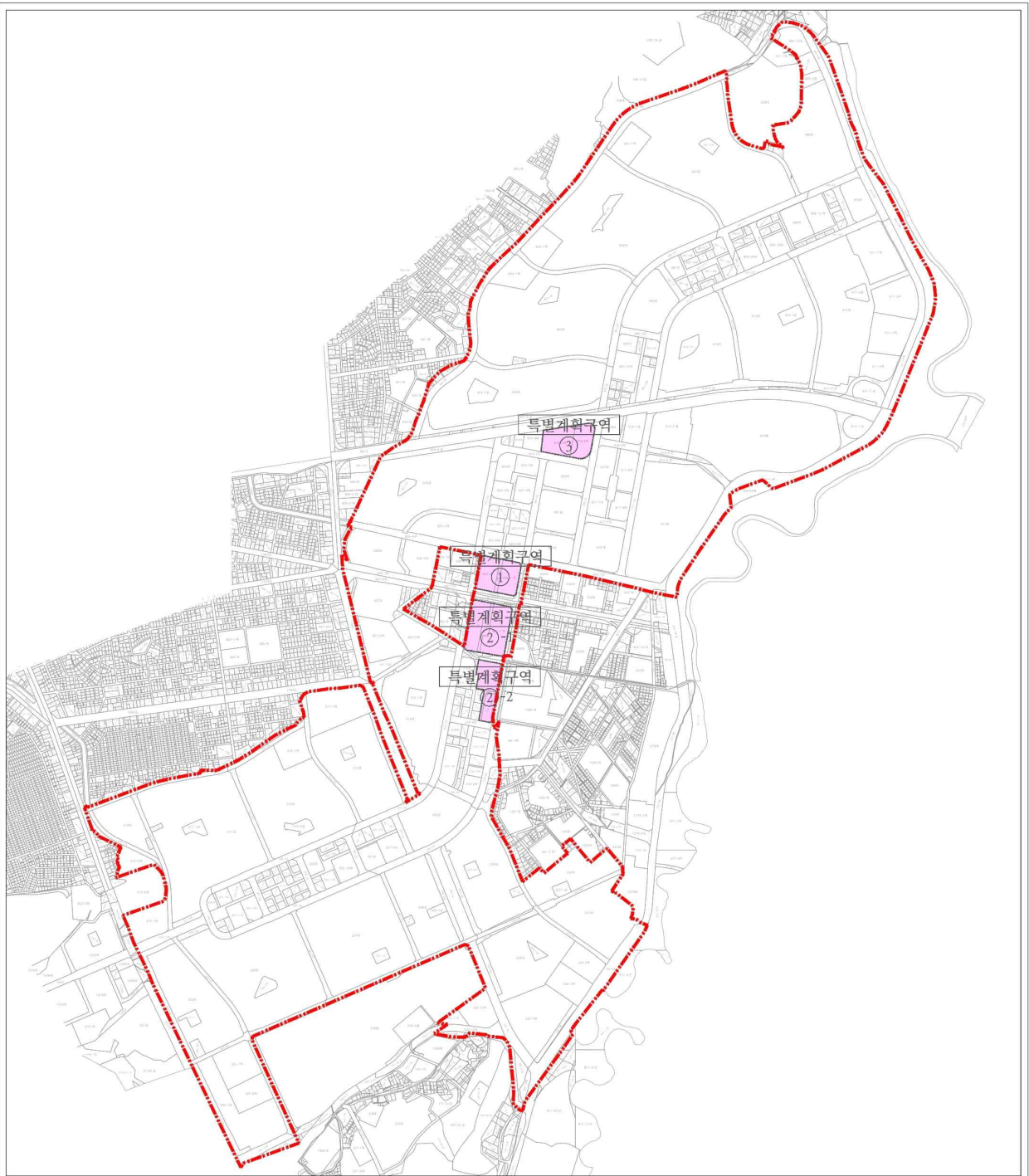
서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획

특별계획구역 결정도
(변경없음)
- 주거지역 및 기타지역 -

--- 지구단위계획구역
--- 특별계획구역

SCALE = 1 : 6,500





서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획

특별계획구역 결정도
(변경없음)
- 중심지역 -

--- 지구단위계획구역계
--- 특별계획구역계

SCALE = 1 : 6,500

