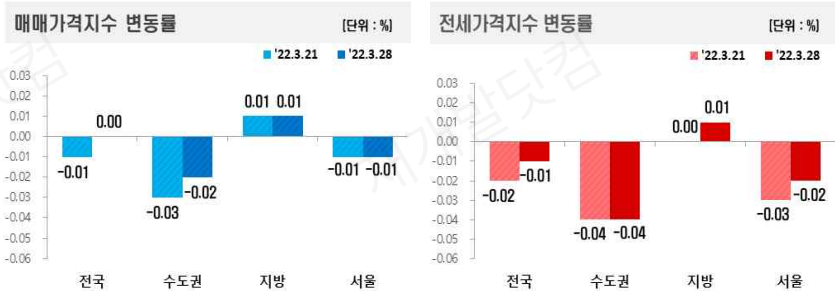


REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 3. 31(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501		
			· 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511		
			· 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509		
			· 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504		
보도일시		2022년 3월 31일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2022년 3월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 3월 4주(3.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 하락했다.



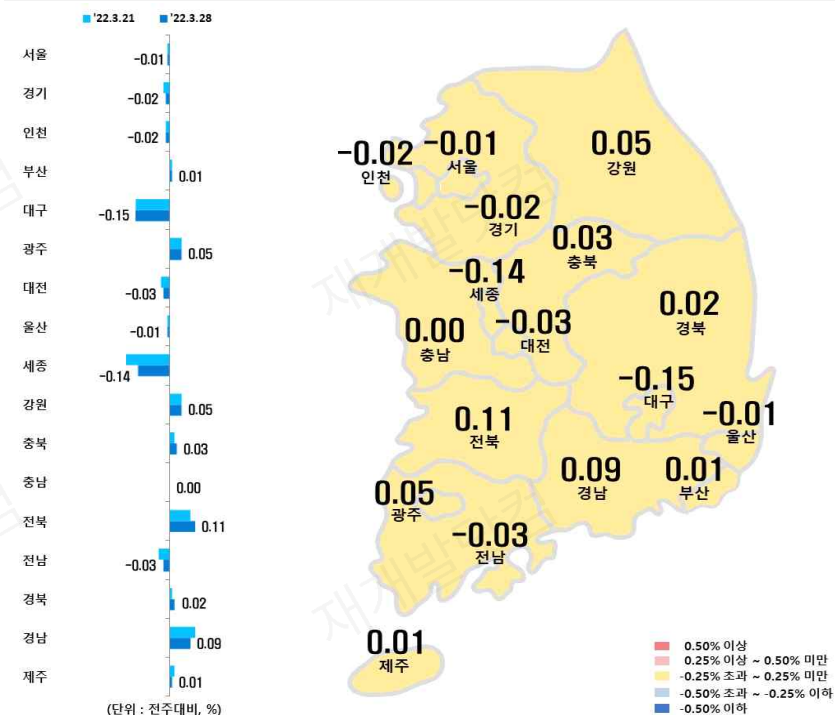
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락에서 보합 전환됐다. 수도권(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소, 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지(5대광역시(-0.03%→0.03%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.19%→0.14%))했다.
- 시도별로는 전북(0.11%), 경남(0.09%), 광주(0.05%), 강원(0.05%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.15%), 세종(-0.14%), 전남(-0.03%), 대전(-0.03%), 인천(-0.02%), 경기(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→75개) 및 보합 지역(25→28개)은 증가, 하락 지역(87→73개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%]

- 금리인상 기조 및 대내외 불확실성 등으로 대체로 매수문의 위축되며 하락세 지속됐으나, 규제완화 기대감 있는 강남권 재건축이나 일부 고가 단지는 신고가 거래되며 약보합세 유지
- (강북 14개구 : -0.02%) 용산구(0.01%)는 이촌·한강로동 일부 단지 위주로 상승했으나, 노원(-0.02%)·도봉(-0.03%)·강북구(-0.03%) 등 강북 주요 지역은 하락세 지속
- (강남 11개구 : 0.00%) 서초구(0.01%)는 한강변 신축 등 반포동 위주로 매수세 증가하며, 강남구(0.01%)는 규제완화 기대감 있는 재건축 위주로 신고가 발생하며 상승세 지속됐고, 송파(0.00%)·강동구(0.00%)는 상승·하락거래 혼조세 보이며 강남4구 전체 보합에서 상승 전환(0.00% → 0.01%). 그 외 강서구(-0.04%) 등 중저가 지역은 하락세 지속

○ [인천 : -0.02% → -0.02%]

- 서구(0.02%)는 저평가 인식 있는 마전·당하동 일부 중저가에서 매수세 보이며 상승 전환됐으나, 연수구(-0.07%)는 송도신도시 위주로, 계양구(-0.04%)는 효성·계산동 위주로, 부평구(-0.03%)는 삼산·부개동 구축 위주로 매물 적체되며 하락세 지속

○ [경기 : -0.03% → -0.02%]

- 안성시(0.11%)는 상대적 저평가 인식 있는 공도읍 등 위주로, 고양 일산서구(0.03%)·일산동구(0.03%)는 재건축 등 정비사업 기대감 있는 일부 지역 위주로 상승했으나, 용인 수지구(-0.12%)는 매물 적체 등 영향으로, 수원 영통구(-0.08%)는 영통·망포동(준)신축 위주로 하락하며, 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.14% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (광주 : +0.05% → +0.05%) 남구(0.07%)는 일부 학군수요 있는 방림·진월동 위주로, 북구(0.07%)는 용두·본촌동 위주로, 서구(0.06%)는 주거환경 양호한 치평·화정동 위주로 상승
- (대구 : -0.15% → -0.15%) 입주물량 등 영향으로 하락세 지속 되는 가운데, 달서구(-0.25%)는 감삼·성당동 위주로, 중구(-0.20%)는 남산·대봉동 위주로 하락

○ [세종 : -0.19% → -0.14%]

- 주요지역에서 매물적체 및 하락거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (전북 : +0.09% → +0.11%) 김제시(0.23%)는 신평동 역세권 단지 위주로, 군산시(0.22%)는 조선업 경기 개선 등의 영향으로 상승

(전주대비 %)

구 분		3.21(전기)	3.28(당기)	비 고
1	전북	0.09	0.11	상승폭 확대
2	경남	0.11	0.09	상승폭 축소
3	강원	0.05	0.05	상승폭 유지
4	충북	0.02	0.03	상승폭 확대
5	경북	0.01	0.02	상승폭 확대
6	제주	0.02	0.01	상승폭 축소
7	충남	0.00	0.00	보합 유지
8	전남	-0.05	-0.03	하락폭 축소

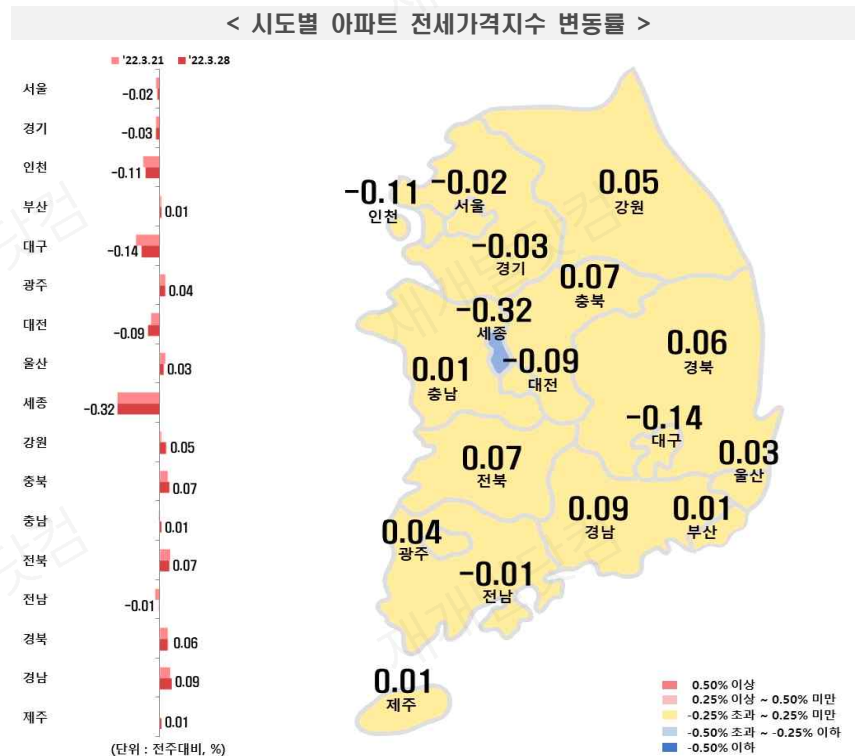
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.21	3.28	전남(8개도 중 8위)		3.21	3.28
1	전북 김제시	-0.03	0.23	1	전남 나주시	0.05	0.07
2	전북 군산시	0.13	0.22	2	전남 목포시	0.03	0.02
3	전북 익산시	0.13	0.11	3	전남 무안군	0.03	0.00
4	전북 남원시	0.11	0.11	4	전남 여수시	-0.10	-0.03
5	전북 전주시 완산구	0.09	0.08	5	전남 광양시	-0.10	-0.03
6	전북 전주시 덕진구	0.06	0.05	6	전남 순천시	-0.09	-0.11
7	전북 정읍시	0.08	0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지, 서울(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소, 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환(5대 광역시(-0.04%→-0.03%), 8개도(0.04%→0.05%), 세종(-0.32%→-0.32%))됐다.

○ 시도별로는 경남(0.09%), 충북(0.07%), 전북(0.07%), 경북(0.06%), 강원(0.05%) 등은 상승, 세종(-0.32%), 대구(-0.14%), 인천(-0.11%), 대전(-0.09%), 경기(-0.03%), 서울(-0.02%), 전남(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(79→81개) 및 보합 지역(16→20개)은 증가, 하락 지역(81→75개)은 감소



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.11% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.02%] 대부분 지역에서 매물 누적되며 하락세 지속되나, 봄 이사철 수요와 은행권 대출한도 확대 등으로 전세문의 소폭 증가하며 서울 전체 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -0.02%) 성북구(-0.03%)는 돈암·종암·길음동 구축 위주로, 도봉구(-0.03%)는 창·쌍문동 위주로 하락세 지속됐으나, 노원구(-0.01%)는 저가 단지 위주로 하락세 둔화되며 강북 전체 하락폭 소폭 축소

- (강남 11개구 : -0.02%) 강남(-0.01%)·서초구(-0.01%)는 대체로 하락세 지속되나, 재건축 및 상대적 중저가 위주로 전세문의 증가하며 하락폭 축소됐고, 송파구(-0.01%)는 장기·문정동 구축 위주로, 강동구(-0.01%)는 암사·고덕동 주요 단지 위주로 하락세 지속. 강서구(-0.08%)는 염창·화곡동 주요 단지 위주로, 양천구(-0.05%)는 목동신시가지 위주로 매물 적체되며 하락

○ [인천 : -0.13% → -0.11%]

- 동구(0.07%)는 상대적 중저가 인식 있는 만석·화수동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.38%)는 송도신도시 대단지 위주로 매물 적체 및 하락거래 발생하며, 서구(-0.21%)는 신규 입주물량 영향 있는 청라동 및 검단신도시 위주로 하락

○ [경기 : -0.03% → -0.03%]

- 이천(0.25%)·평택시(0.10%)는 산업단지 인근의 직주근접하거나 정주여건 양호한 지역 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.31%)는 입주물량 등의 영향 있는 비산·평촌동 위주로, 광명시(-0.15%)는 철산동 위주로 하락하며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.32% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (광주 : +0.04% → +0.04%) 북구(0.05%)는 일곡·문흥동 중저가 구축 위주로, 광산구(0.05%)는 신창·월계동 중소형 위주로, 서구(0.03%)는 정주여건 양호한 치평동 신축 위주로 상승

- (대구 : -0.18% → -0.14%) 중구(-0.31%)는 대신·남산동 신축 등에서 매매가격 하락과 동반하여, 달서구(-0.29%)는 월성·대천동 위주로 매물 적체되며, 서구(-0.18%)는 내당·중리동 위주로 하락

○ [세종 : -0.32% → -0.32%]

- 나성동 등 일부 지역은 상승했으나, 매물 적체 영향 지속되며 하락

○ [8개도 : +0.04% → +0.05%]

- (경남 : +0.08% → +0.09%) 창원 의창구(0.13%)는 북면 등 위주로 이주수요 증가하며, 창원 진해구(0.12%)는 풍호·자은동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	3.21(전기)	3.28(당기)	비 고
1 경남	0.08	0.09	상승폭 확대
2 충북	0.06	0.07	상승폭 확대
3 전북	0.08	0.07	상승폭 축소
4 경북	0.06	0.06	상승폭 유지
5 강원	0.01	0.05	상승폭 확대
6 충남	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
7 제주	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
8 전남	-0.04	-0.01	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		3.21	3.28	전남(8개도 중 8위)		3.21	3.28
1	경남 창원시 마산합포구	0.24	0.22	1	전남 나주시	0.02	0.08
2	경남 창원시 의창구	0.11	0.13	2	전남 무안군	0.05	0.07
3	경남 창원시 진해구	0.05	0.12	3	전남 광양시	-0.09	0.05
4	경남 진주시	0.04	0.12	4	전남 목포시	0.04	0.04
5	경남 거제시	0.10	0.12	5	전남 여주시	-0.06	-0.07
6	경남 창원시 마산회원구	0.12	0.10	6	전남 순천시	-0.09	-0.09
7	경남 김해시	0.00	0.10				
8	경남 밀양시	0.01	0.06				
9	경남 창원시 성산구	0.19	0.05				
10	경남 사천시	0.03	0.05				
11	경남 양산시	0.04	0.05				
12	경남 통영시	0.03	0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
전 국	3.39	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
수도권	3.91	-0.14	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
지 방	2.89	0.19	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01
서 울	1.00	-0.11	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
경 기	5.39	-0.19	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
인 천	4.99	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
부 산	3.79	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
대 구	4.86	-1.34	-0.13	-0.11	-0.16	-0.16	-0.15	-0.15
광 주	1.41	0.92	0.07	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05
대 전	4.99	-0.60	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03
울 산	2.98	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
세 종	2.50	-2.56	-0.24	-0.13	-0.24	-0.19	-0.19	-0.14
강 원	2.83	0.70	0.05	0.03	0.06	0.03	0.05	0.05
충 북	2.72	0.52	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
충 남	3.10	0.46	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
전 북	0.59	1.02	0.05	0.07	0.04	0.08	0.09	0.11
전 남	0.30	-0.17	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03
경 북	2.81	0.51	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.02
경 남	2.11	0.93	0.08	0.06	0.06	0.08	0.11	0.09
제 주	2.67	0.75	0.05	0.03	0.09	0.05	0.02	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
전 국	2.60	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
수도권	2.42	-0.33	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
지 방	2.78	0.29	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
서 울	1.10	-0.18	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
경 기	2.88	-0.28	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
인 천	3.76	-0.87	-0.12	-0.12	-0.09	-0.10	-0.13	-0.11
부 산	3.08	0.31	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
대 구	3.68	-1.25	-0.09	-0.14	-0.16	-0.13	-0.18	-0.14
광 주	1.35	0.83	0.06	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04
대 전	5.04	-0.98	-0.09	-0.07	-0.11	-0.17	-0.07	-0.09
울 산	4.17	0.67	0.07	0.01	0.01	0.03	0.04	0.03
세 종	9.24	-4.20	-0.30	-0.21	-0.35	-0.65	-0.32	-0.32
강 원	2.84	0.62	0.03	0.01	0.04	0.07	0.01	0.05
충 북	1.91	1.12	0.10	0.06	0.08	0.06	0.06	0.07
충 남	3.01	0.59	0.06	0.04	0.03	0.04	-0.01	0.01
전 북	1.24	0.86	0.04	0.06	0.09	0.10	0.08	0.07
전 남	0.82	0.10	0.00	-0.01	0.02	0.00	-0.04	-0.01
경 북	2.32	0.78	0.05	0.05	0.04	0.04	0.06	0.06
경 남	1.96	1.04	0.08	0.05	0.06	0.09	0.08	0.09
제 주	2.76	0.73	0.03	0.05	0.06	0.03	0.00	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
서울	도심권	0.66	-0.12	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
	종로	0.42	-0.39	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.02	0.00
	중	0.73	-0.23	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02
	용산	0.73	0.06	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
	동북권	0.95	-0.22	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	성동	0.75	-0.06	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	광진	1.00	-0.10	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동대문	1.01	-0.14	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	중랑	0.76	0.05	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	성북	0.71	-0.53	-0.09	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02
	강북	0.86	-0.33	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03
	도봉	1.05	-0.23	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03
	노원	1.16	-0.25	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	서북권	0.87	-0.33	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01
	은평	0.65	-0.41	-0.07	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01
	서대문	0.58	-0.38	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01
	마포	1.28	-0.21	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
	서남권	0.89	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	양천	1.22	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	강서	0.78	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	구로	0.69	0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	금천	0.62	-0.12	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	영등포	0.78	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	동작	1.13	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	관악	0.93	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
경기	동남권	1.28	0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01
	서초	1.22	0.19	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	강남	1.25	0.08	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01
	송파	1.54	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	강동	0.97	-0.17	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	과천	2.74	-0.28	-0.02	0.00	0.00	-0.05	-0.09	-0.06
	안양	5.69	-0.64	-0.03	-0.04	-0.09	-0.03	-0.12	-0.06
	안양 만안	5.07	-0.21	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
	안양 동안	6.01	-0.86	-0.03	-0.04	-0.12	-0.03	-0.16	-0.07
	성남	3.89	-0.08	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	성남 수정	3.68	0.06	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	성남 중원	4.25	-0.28	0.00	-0.01	-0.04	-0.05	0.00	0.00
	성남 분당	3.86	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
충청	군포	6.43	-0.17	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01
	의왕	1193	-0.22	-0.01	0.00	0.00	-0.10	0.00	0.00
	안성	3.30	1.22	0.02	-0.01	0.12	0.14	0.03	0.11

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
경기	용인	4.66	-0.31	-0.03	-0.04	-0.03	-0.07	-0.07	-0.06
	용인 처인	3.46	0.09	-0.02	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.03
	용인 기흥	5.41	-0.27	-0.01	-0.04	-0.03	-0.09	-0.07	-0.03
	용인 수지	4.34	-0.50	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08	-0.10	-0.12
	수원	3.62	-0.37	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04
	수원 장안	2.20	-0.27	0.00	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
	수원 권선	4.04	-0.17	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02
	수원 팔달	3.60	-0.46	-0.01	-0.01	-0.08	-0.10	-0.09	-0.01
	수원 영통	4.20	-0.55	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08
	부천	4.45	-0.16	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.04	-0.03
	안산	8.75	0.04	-0.01	0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04
	시흥	7.61	-1.19	-0.15	-0.10	-0.28	-0.16	-0.15	-0.12
	광명	4.86	-0.21	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	화성	3.06	-1.06	-0.11	-0.06	-0.15	-0.18	-0.06	-0.11
	오산	4.55	-0.39	-0.06	-0.04	-0.07	-0.09	-0.17	-0.10
	평택	3.69	0.18	0.01	-0.02	0.01	0.01	-0.01	0.05
	남양주	9.32	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	구리	3.36	-0.09	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	하남	4.31	-0.77	-0.12	-0.03	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06
	광주	4.47	0.13	0.00	-0.02	-0.06	-0.07	-0.04	-0.01
	김포	1.99	0.00	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.02
	고양	8.44	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.01
	파주	4.51	0.78	0.07	0.07	0.03	0.08	0.04	0.06
	동두천	6.96	-0.20	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02
	양주	9.75	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	의정부	8.09	-0.14	0.01	-0.04	0.03	-0.02	-0.01	0.00
인천	중	3.92	-0.08	0.00	0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00
	동	2.34	-0.15	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.02
	미추홀	3.40	0.15	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	연수	8.96	-0.33	0.00	0.00	-0.10	-0.08	-0.03	-0.07
	남동	4.57	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03
	부평	4.11	0.08	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
	계양	3.15	0.36	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.04
	서	5.42	-0.04	-0.05	0.00	-0.01	-0.06	-0.03	0.02
부산	서	1.45	-0.14	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	동	1.31	-0.45	-0.06	-0.04	0.00	0.00	-0.04	0.00
	영도	0.83	-0.05	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	3.97	0.27	0.00	-0.02	0.04	0.00	0.06	0.03
	남	6.44	0.38	0.02	0.01	-0.01	0.04	0.00	0.01
	연제	3.59	-0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.09	-0.04	0.05
	수영	2.33	-0.05	0.00	0.00	0.01	-0.08	0.00	0.00
	해운대	4.83	-0.05	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	금정	3.30	-0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
	동래	3.81	0.03	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01
	북	3.28	0.10	0.01	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
	강서	3.64	-0.36	-0.08	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.00
	사상	3.03	0.43	0.04	0.05	0.02	0.05	0.03	0.01
	사하	3.53	0.20	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
대구	중	4.41	-1.30	-0.10	-0.10	-0.13	-0.14	-0.18	-0.20
	동	4.65	-1.69	-0.16	-0.14	-0.18	-0.23	-0.18	-0.17
	서	4.30	-0.91	-0.05	-0.08	-0.10	-0.11	-0.10	-0.15
	남	3.55	-0.66	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08	-0.07
	북	4.13	-0.56	-0.08	-0.05	-0.07	-0.04	-0.09	-0.05
	수성	6.38	-1.10	-0.10	-0.10	-0.13	-0.11	-0.09	-0.14
	달서	4.66	-2.30	-0.24	-0.17	-0.29	-0.29	-0.25	-0.25
	달성	4.93	-0.85	-0.08	-0.07	-0.10	-0.10	-0.09	-0.08
광주	동	0.86	0.17	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.79	0.55	0.01	0.02	0.04	0.06	0.04	0.06
	남	1.59	0.73	0.06	0.02	0.00	0.04	0.04	0.07
	북	1.24	1.04	0.09	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07
대전	광산	2.12	1.33	0.11	0.10	0.05	0.04	0.03	0.02
	동	3.85	0.30	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
	중	4.71	-0.45	-0.04	-0.06	-0.07	-0.09	-0.02	-0.02
	서	5.16	-0.96	-0.09	-0.12	-0.09	-0.12	-0.06	-0.05
울산	유성	5.86	-0.86	-0.05	-0.05	-0.07	-0.10	-0.08	-0.05
	대덕	4.24	-0.10	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	0.00	0.00
	중	4.23	-0.04	0.05	0.00	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
충북	남	2.66	0.22	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.01
	세종	2.50	-2.56	-0.24	-0.13	-0.24	-0.19	-0.19	-0.14
	청주	2.94	0.31	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	청주 상당	2.50	0.26	0.00	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
	청주 서원	2.27	0.33	0.02	0.04	0.01	0.01	0.00	0.02
	청주 흥덕	3.54	0.32	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	청주 청원	3.24	0.32	0.02	0.01	0.00	0.01	0.03	0.00
	충남	3.64	0.10	-0.01	0.01	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04
	천안	3.47	0.51	0.02	-0.01	0.04	0.04	-0.02	0.06
	천안 동남	3.73	-0.13	-0.02	0.02	-0.04	-0.09	-0.07	-0.09
충남	천안 서북	3.73	-0.13	-0.02	0.02	-0.04	-0.09	-0.07	-0.09
	공주	5.25	0.76	0.00	0.05	0.09	-0.02	0.07	0.01
	논산	1.88	0.41	0.04	0.01	0.03	0.01	0.02	0.01
전북	전주	0.45	0.87	0.04	0.04	0.06	0.05	0.08	0.06
	전주 완산	0.63	0.81	0.05	0.04	0.07	0.06	0.09	0.08
	전주 덕진	0.25	0.94	0.02	0.03	0.05	0.04	0.06	0.05
전남	여수	1.34	-0.49	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.10	-0.03
	순천	0.82	-0.60	-0.04	-0.06	-0.02	-0.15	-0.09	-0.11
	광양	1.25	-0.85	-0.09	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10	-0.03
경북	포항 남	3.57	0.29	-0.02	0.05	0.04	-0.03	0.03	0.02
	경산	2.41	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
경남	창원	0.64	1.60	0.14	0.10	0.10	0.13	0.18	0.14
	창원 의창	-1.37	1.08	0.09	0.05	0.05	0.09	0.13	0.12
	창원 성산	-1.38	1.60	0.15	0.11	0.11	0.16	0.17	0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
서울	도심권	1.04	-0.20	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	종로	0.46	-0.35	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	중	0.72	-0.21	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03
	용산	1.48	-0.13	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	동북권	1.28	-0.17	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	성동	1.41	0.07	0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	광진	0.99	-0.10	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	동대문	0.76	0.10	0.00	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	중랑	1.24	0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	성북	1.62	-0.58	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
	강북	1.11	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
	도봉	0.65	0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	노원	1.66	-0.39	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01
	서북권	1.13	-0.31	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	1.50	-0.26	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
	서대문	0.88	-0.45	-0.11	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	마포	1.03	-0.25	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	서남권	0.97	-0.19	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	양천	0.97	-0.41	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06	-0.05
	강서	0.84	-0.33	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08
	구로	1.11	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	금천	0.60	-0.14	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	영등포	0.80	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동작	1.15	-0.27	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
	관악	1.23	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	1.04	-0.13	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	서초	0.92	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	강남	1.03	-0.14	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	송파	1.25	-0.19	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	강동	0.89	-0.12	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
경기	과천	-1.35	-0.63	-0.02	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	-0.12
	안양	0.94	-1.95	-0.12	-0.26	-0.18	-0.20	-0.03	-0.21
	안양 만안	1.27	-0.25	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	안양 동안	0.77	-2.82	-0.18	-0.36	-0.25	-0.30	-0.04	-0.31
	성남	2.00	-0.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성남 수정	0.37	-0.21	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	성남 중원	2.07	-0.36	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.02
	성남 분당	2.35	-0.07	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	군포	1.95	-0.60	-0.04	-0.05	-0.12	-0.06	-0.06	-0.03
	의왕	4.67	-1.47	-0.26	-0.03	-0.23	-0.08	-0.09	-0.10
	안성	3.06	1.47	0.00	0.03	0.16	0.05	0.06	0.06

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
경기	용인	2.54	-0.42	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.08	-0.05
	용인 처인	3.17	0.20	0.00	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.08
	용인 기흥	3.22	-0.50	0.00	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03
	용인 수지	1.60	-0.58	-0.04	-0.07	-0.08	-0.15	-0.13	-0.11
	수원	2.12	-0.54	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.02
	수원 장안	1.65	-0.18	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.09	0.04
	수원 권선	1.62	-0.53	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02
	수원 팔달	2.89	-0.25	-0.03	0.00	-0.04	-0.04	-0.13	0.00
	수원 영통	2.55	-0.84	-0.05	-0.06	-0.03	-0.09	-0.09	-0.05
	부천	2.26	-0.52	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04
	안산	3.87	0.31	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.01
	시흥	5.32	-0.77	-0.14	-0.08	-0.11	-0.19	-0.11	-0.11
	광명	2.12	-0.50	-0.05	-0.02	-0.06	-0.08	-0.11	-0.15
	화성	1.61	-1.10	-0.17	-0.01	-0.12	-0.05	-0.05	-0.07
	오산	2.30	0.05	-0.06	-0.03	-0.06	-0.09	-0.01	-0.09
	평택	3.99	1.12	0.06	-0.02	0.10	0.19	0.05	0.10
	남양주	6.15	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.02
	구리	1.82	-0.15	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	하남	-0.71	-0.91	-0.06	-0.03	-0.10	-0.19	-0.04	0.02
	광주	3.00	-0.14	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.02
	김포	2.25	0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.03	0.02	0.03
	고양	4.16	-0.10	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
	파주	2.14	0.69	0.06	0.08	0.04	0.08	0.07	0.01
	동두천	5.64	0.20	0.01	0.03	0.02	0.02	0.03	0.07
	양주	4.44	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	의정부	4.58	-0.61	0.04	-0.02	-0.03	-0.15	0.02	-0.13
인천	중	4.92	-0.69	-0.03	-0.12	-0.14	-0.21	-0.10	-0.03
	동	1.04	0.43	0.00	0.00	0.03	0.05	0.06	0.07
	미추홀	1.28	0.33	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00
	연수	3.88	-2.38	-0.38	-0.31	-0.23	-0.20	-0.29	-0.38
	남동	4.38	0.08	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	부평	4.29	0.20	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01	0.00
	계양	2.46	0.37	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.03
	서	4.92	-2.86	-0.30	-0.33	-0.22	-0.28	-0.40	-0.21
부산	서	1.29	0.19	0.02	0.01	0.00	0.02	0.01	0.01
	동	0.84	0.41	-0.06	0.00	0.08	0.04	0.00	-0.05
	영도	0.30	0.36	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04
	부산진	3.37	0.44	0.07	0.06	0.07	-0.01	-0.03	0.03
	남	3.82	0.43	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04	0.01
	연제	2.02	-0.10	-0.09	-0.01	-0.03	0.01	-0.01	-0.04
	수영	2.17	0.45	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01
	해운대	4.18	0.22	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	금정	2.14	0.01	0.03	0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01
	동래	2.90	0.08	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.01
	북	3.04	0.09	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00
	강서	3.17	0.47	0.00	0.08	0.10	0.05	0.00	0.00
	사상	2.96	0.85	0.06	0.09	0.00	0.12	0.04	0.00
	사하	3.19	0.24	0.00	0.01	0.01	0.03	0.01	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28
대구	중	4.13	-1.65	-0.08	-0.09	-0.14	-0.12	-0.31	-0.31
	동	4.20	-1.31	-0.12	-0.15	-0.12	-0.21	-0.13	-0.13
	서	2.96	-0.99	-0.09	-0.11	-0.12	-0.10	-0.12	-0.18
	남	3.76	-0.32	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05
	북	3.62	-0.28	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01
	수성	3.65	-0.62	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.11	-0.09
	달서	3.35	-2.83	-0.18	-0.31	-0.40	-0.25	-0.39	-0.29
광주	달성	4.02	-0.57	-0.05	-0.04	-0.08	-0.10	-0.10	-0.07
	동	1.13	0.13	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
	서	1.04	0.31	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
	남	1.43	0.58	0.04	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02
	북	1.04	0.84	0.07	0.04	0.04	0.07	0.06	0.05
	광산	1.95	1.53	0.10	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05
대전	동	4.81	0.17	-0.04	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	중	4.81	-0.40	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06
	서	4.70	-1.65	-0.15	-0.14	-0.20	-0.34	-0.08	-0.15
	유성	6.41	-1.34	-0.10	-0.07	-0.11	-0.15	-0.11	-0.11
	대덕	3.66	-0.08	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
울산	중	5.36	0.31	0.01	0.04	0.01	0.09	0.00	-0.07
	남	3.72	1.00	0.15	0.00	-0.02	0.00	0.04	0.04
세종		9.24	-4.20	-0.30	-0.21	-0.35	-0.65	-0.32	-0.32
충북	청주	2.08	0.88	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.05
	청주 상당	3.60	1.07	0.15	0.02	0.01	0.03	0.04	0.08
	청주 서원	1.65	0.91	0.09	0.04	0.03	0.03	0.01	0.02
	청주 흥덕	1.57	0.82	0.04	0.10	0.15	0.04	0.05	0.07
	청주 청원	1.87	0.77	0.07	0.03	0.01	0.03	0.00	0.01
충남	천안	2.76	0.42	0.08	0.05	-0.01	0.02	-0.09	0.02
	천안 동남	3.53	0.99	0.10	0.09	0.05	0.04	-0.05	0.08
	천안 서북	2.35	0.10	0.06	0.02	-0.04	0.01	-0.11	-0.01
	공주	5.60	1.42	0.08	0.07	0.03	0.18	0.11	0.02
	논산	1.80	0.26	0.00	0.00	0.05	0.01	0.01	0.00
전북	전주	1.22	0.92	0.05	0.04	0.14	0.13	0.04	0.05
	전주 완산	1.26	0.76	0.05	0.00	0.09	0.11	0.03	0.08
	전주 덕진	1.18	1.08	0.06	0.07	0.19	0.14	0.04	0.03
전남	여수	1.75	-0.42	-0.09	-0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.07
	순천	1.12	-0.05	0.06	-0.05	0.00	-0.01	-0.09	-0.09
	광양	1.54	-0.13	-0.04	-0.05	0.06	-0.02	-0.09	0.05
경북	포항 남	2.40	0.44	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	0.05
	경산	1.29	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
경남	창원	1.30	1.96	0.13	0.09	0.12	0.15	0.15	0.11
	창원 의창	1.87	1.64	0.09	0.07	0.07	0.11	0.11	0.13
	창원 성산	1.49	2.17	0.11	0.10	0.17	0.17	0.19	0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.21	3.28	3.21	3.28
부산	0.01	0.01	0.01	0.01
중	-0.01	-0.01	0.02	0.05
서	-0.02	-0.01	0.01	0.01
동	-0.04	0.00	0.00	-0.05
영도	0.00	0.00	0.04	0.04
부산진	0.06	0.03	-0.03	0.03
남	0.00	0.01	0.04	0.01
연제	-0.04	0.05	-0.01	-0.04
수영	0.00	0.00	0.03	0.01
해운대	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
금정	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
동래	-0.01	0.01	0.01	0.01
기장	0.15	0.12	0.09	0.10
북	0.00	0.02	0.02	0.00
강서	0.00	0.00	0.00	0.00
사상	0.03	0.01	0.04	0.00
사하	-0.01	0.00	0.01	0.00
대구	-0.15	-0.15	-0.18	-0.14
중	-0.18	-0.20	-0.31	-0.31
동	-0.18	-0.17	-0.13	-0.13
서	-0.10	-0.15	-0.12	-0.18
남	-0.08	-0.07	-0.03	-0.05
북	-0.09	-0.05	-0.05	-0.01
수성	-0.09	-0.14	-0.11	-0.09
달서	-0.25	-0.25	-0.39	-0.29
달성	-0.09	-0.08	-0.10	-0.07
광주	0.05	0.05	0.04	0.04
동	0.01	0.01	0.01	0.01
서	0.04	0.06	0.02	0.03
남	0.04	0.07	0.02	0.02
북	0.08	0.07	0.06	0.05
광산	0.03	0.02	0.05	0.05
대전	-0.04	-0.03	-0.07	-0.09
동	0.00	0.00	0.00	0.00
중	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06
서	-0.06	-0.05	-0.08	-0.15
유성	-0.08	-0.05	-0.11	-0.11
대덕	0.00	0.00	-0.01	0.00
울산	-0.01	-0.01	0.04	0.03
중	-0.04	-0.05	0.00	-0.07
남	0.00	0.01	0.04	0.04
동	-0.04	-0.04	-0.01	0.00
북	0.01	0.03	0.02	0.07
울주	-0.03	-0.06	0.13	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

