

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2023-2060호

개포주공1단지 주택재건축정비사업에 따른 근린공원 조성계획(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2013-56호(2013.03.07.) 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2022-304호(2022.07.14.) 도시계획시설(공원)로 결정(변경)된 개포주공1단지 근린공원에 대하여 공원조성계획을 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 24일

강 남 구 청 장

가. 열람내용

- 1) 위 치: 서울특별시 강남구 개포동 660-4번지 일대
- 2) 면 적: 12,562.00㎡
- 3) 조성내용: 공원 조성(시설물 설치, 바닥포장, 수목식재, 화장실 신축 등)

나. 조성계획 결정 조서(안) 및 도면(안): 별첨

다. 열람기간: 공고일로부터 14일간

라. 열람장소: 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서: 열람장소에 비치

개포주공1단지 주택재건축사업 근린공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (강남구 개포동 660-4번지 일대)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
계		12,562.00	4,443.48	-	-	-	60	시설률 35.37%
기 반 시 설	소계	2,844.62	2,844.62	-	-	-	-	
	도로	1,609.95	1,609.95	-	-	-	-	
	광장	1,234.67	1,234.67	-	-	-	-	
조경시설		924.36	924.36	-	-	-	9	
휴양시설		332.11	332.11	-	-	-	29	
운동시설		112.31	112.31	-	-	-	6	
편익시설		230.08	230.08	1	188.60	146.94	-	
관리시설		-	-	-	-	-	16	
녹지 및 기타		8,118.52	-	-	-	-	-	녹지율 64.63%
시설률 (법정 40%)		$(4,443.48/12,562.00) \times 100 = 35.37\%$						
건폐율 (법정 20%)		$(230.08/12,562.00) \times 100 = 1.83\%$						

2. 시설조서

구 분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면 적		
	합 계	-	-	12,562.00	4,443.48		1	188.60	146.94	60	
기 반 시 설	소 계	-	-	2,844.62	2,844.62					-	
	도 로	-	-	1,609.95	1,609.95						
	광 장	가	-	1,234.67	1,234.67						
		가-1	연결녹지 출입구	902.35	902.35						
		가-2	공원중앙	26.04	26.04						
		가-3	남측출입구	41.29	41.29						
		가-4	공원중앙	171.92	171.92						
		가-5	북측출입구	36.69	36.69						
		가-6	동측출입구	56.38	56.38						
조 경 시 설	소 계	-	-	924.36	924.36					9	
	잔디밭	나	-	903.48	903.48						
		나-1	-	677.31	677.31						
		나-2	-	226.17	226.17						
	파고라	①	-	-	-					8	
		①-1	공원중앙	-	-					5	
		①-2	공원중앙	-	-					1	
		①-3	공원중앙	-	-					2	
	앉음벽	②	-	15.28	15.28						
		②-1	공원중앙	11.28	11.28						
		②-2	공원중앙	4.00	4.00						
	가벽	③	공원중앙	5.60	5.60						
	수경시설	④	공원중앙	-	-					1	
휴 양 시 설	소 계	-	-	332.11	332.11					29	
	휴게소	다	-	332.11	332.11						
		다-1	공원중앙	37.75	37.75						
		다-2	공원중앙	20.00	20.00						
		다-3	공원중앙	20.00	20.00						
		다-4	공원중앙	37.36	37.36						
		다-5	공원중앙	37.36	37.36						
		다-6	공원중앙	27.74	27.74						
		다-7	공원중앙	37.36	37.36						
		다-8	공원중앙	27.74	27.74						
		다-9	공원중앙	86.80	86.80						
	야외테이블	⑤	공원중앙	-	-					13	
	등의자	⑥	공원중앙	-	-					2	
	흔들의자	⑦	공원중앙	-	-					4	
	해먹	⑧	공원중앙	-	-					10	

구 분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면 적		
운 동 시 설	소 계	-	-	112.31	112.31					6	
	체력단련장	라	-	112.31	112.31						
		라1	공원중앙	49.83	49.83						
		라2	공원중앙	62.48	62.48						
	체력단련시설	㉑	공원중앙	-	-					6	
편 의 시 설	소 계	-	-	230.08	230.08		1	188.60	146.94		
	화장실	바	공원중앙	230.08	230.08		1	188.60	146.94		
관 리 시 설	소 계	-	-	-	-					16	
	엘리베이터	㉒	공원 내	-	-					3	
	계단A	㉓	공원 내	-	-					1	
	계단B	㉔	공원 내	-	-					1	
	계단C	㉕	공원 내	-	-					1	
	계단D	㉖	공원 내	-	-					1	
	램프A	㉗	공원 내	-	-					1	
	램프B	㉘	공원 내	-	-					1	
	안내판	㉙	공원 내	-	-					7	
녹 지 및 기 타	소 계	-	-	8,118.52	-					-	
	녹지	-	전지역	8,118.52	-					-	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					753.92	1,609.95				
신설	소 계				753.92	1,609.95				
	산책로	-	1	2.0	79.66	159.32	산책로	가-1광장	산책로5	
			2	1.5	4.24	6.36	산책로	산책로1	다-3	
			3	1.5	0.83	1.25	산책로	산책로1	다-2	
			4	2.0	38.49	76.98	산책로	산책로1	산책로6	
			5	2.0	98.38	196.76	산책로	서측진입부	서측진입부	
			6	2.0	151.98	303.96	산책로	산책로5	가-4광장	
			7	1.5	43.47	65.21	산책로	산책로6	산책로6	
			8	1.5	32.87	49.31	산책로	산책로6	산책로6	
			9	1.5	5.02	7.53	산책로	산책로6	산책로11	
			10	2.2	17.55	38.61	산책로	산책로11	가-4광장	
			11	1.5	10.12	15.18	산책로	가-3광장	산책로6	
			12	2.5	2.98	7.45	산책로	산책로13	산책로6	
			13	2.5	19.30	48.25	산책로	남측진입부	산책로12	
			14	2.0	48.32	96.64	산책로	북측진입부	산책로6	
			15	2.0	20.74	41.48	산책로	산책로6	산책로17	
			16	2.0	12.29	24.58	산책로	다-9	산책로15	
			17	2.0	25.29	50.58	산책로	다-9	가-4광장	
			18	3.0	87.61	262.83	산책로	산책로17	가-6광장	
			19	3.0	18.47	55.41	산책로	가-5광장	산책로15	
			20	2.5	13.34	33.35	산책로	가-5광장	가-6광장	
			21	3.0	8.93	26.79	산책로	가-4광장	산책로18	
			22	3.0	8.85	26.55	산책로	산책로18	산책로18	
			23	3.0	5.19	15.57	산책로	산책로18	동측진입부	

개포주공1단지 주택재건축사업 근린공원 조성계획(최초) 도면

조성계획총괄도

개포주공1 근린공원

