

서울특별시노원구고시 제2017-41호

관리처분계획(환지방식) 변경 인가 고시

1. 건설부고시 제470호(1973.12.01.) 및 건설부고시 제55호(1981.02.20.)로 구역지정되고, 서울시고시 제103호(1979.03.02.) 및 서울시고시 제384호(1981.10.23.)로 사업시행인가되어, 서울시고시 제22호(1989.01.17.), 노원구고시 제16호(1990.06.27.) 노원구고시 제17호(1991.03.18.)로 관리처분계획(환지방식) 인가고시된 상계1, 2, 6구역 주택개량 재개발사업과 관련입니다.
2. 상계로 확장구간내 토지보상과 관련하여 소유면적에 대한 권리를 확정하고자 『도시개발법』 제41조(청산금)에 의거 증환지에 대한 청산금 징수를 완료하고, 동법 제29조(환지 계획의 인가 등) 및 동법 시행령 제60조(환지 계획의 변경) 규정에 의거 관리처분계획(경미한) 변경하고 고시하고자 합니다.
3. 관련 서류는 노원구청 주택사업과(☎ 2116-3926)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 4월 6일

노 원 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 상계1, 2, 6구역 주택개량 재개발사업(환지방식)

나. 위치 및 면적

- 상계1구역 : 상계동 71번지 일대(54,426㎡)
- 상계2구역 : 상계동 111번지 일대(102,394㎡)
- 상계1구역 : 상계동 37번지 일대(228,102㎡)

다. 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

라. 관리처분계획(경미한) 변경 인가 내역

종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	관리 면적	환지 면적	징 수	교부	관리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	71-49	1구역 1블럭 16롯트	36.0	36.7	0.7		36.0	36.7		
			56.0	57.1	1.1		56.0	57.1		
			79.0	80.5	1.5		79.0	80.5		
			86.0	87.7	1.7		86.0	87.7		
			257.0	262.0	5.0		257.0	262.0		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	관리 면적	환지 면적	징수	교부	관리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	71-50	1구역 1블럭 17롯트	129.0	166.1	37.1		129.0	166.1		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	관리 면적	환지 면적	징수	교부	관리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	71-51	1구역 1블럭 18롯트	59.0	74.8	15.8		59.0	74.8		
			180.0	228.2	48.2		180.0	228.2		
			239.0	303.0	64.0		239.0	303.0		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	관리 면적	환지 면적	징수	교부	관리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-533	2구역 11블럭 14롯트	35.0	37.9	2.9		35.0	37.9		
	111-533		35.0	62.8	27.8		35.0	62.8		
			70.0	100.7	30.7		70.0	100.7		
상계동	111-534		26.0	43.4	17.4		26.0	43.4		
분양지			-	22.7	22.7		-	22.7	22.7	
			96.0	166.8	70.8		96.0	166.8		

종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-531	2구역 11블럭 15롯트	29.0	58.0	29.0		29.0	58.0		
	111-531		29.0	58.0	29.0		29.0	58.0		
	111-531		58.0	116.0	58.0		58.0	116.0		
	111-532		58.0	116.0	58.0		58.0	116.0		
			116.0	232.0	116.0		116.0	232.0		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-529	2구역 11블럭 17롯트	29.0	52.5	23.5		29.0	52.5		
	111-539		29.0	52.5	23.5		29.0	52.5		
	111-539		58.0	105.0	47.0		58.0	105.0		
	111-530		28.0	56.2	28.2		28.0	56.2		
	111-530		28.0	56.2	28.2		28.0	56.2		
	111-530		56.0	112.4	56.4		56.0	112.4		
			114.0	217.4	103.4		114.0	217.4		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-526	2구역 11블럭 19롯트	-	-	-		-	-		
상계동	111-527		-	-	-		-	-		
상계동	111-528		-	-	-		-	-		
	3필		63.0	98.5	35.5		63.0	98.5		
	분양지		22.7	22.7	-		22.7	22.7		
			85.7	121.2	35.5		85.7	121.2		

종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	052-011	2구역 11블럭 20롯트	214.0	283.5	69.5		214.0	283.5		
상계동	111-524		-	-	-		-	-		
	분양지		3.0	3.0	-		3.0	3.0		
	계		217.0	286.5	69.5		217.0	286.5		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-547	2구역 10블럭 12롯트	28.0	36.4	8.4		28.0	36.4		
	111-547		55.0	70.5	15.5		55.0	70.5		
	111-547		30.0	38.5	8.5		30.0	38.5		
	계		113.0	145.4	32.4		113.0	145.4		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-543	2구역 10블럭 11롯트	104.0	148.0	44.0		104.0	148.0		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-540	2구역 10블럭 10롯트	56.0	72.8	16.8		56.0	72.8		
	111-540		63.0	81.9	18.9		63.0	81.9		
	계		119.0	154.7	35.7		119.0	154.7		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	111-536	2구역 10블럭 9롯트	42.0	49.3	7.3		42.0	49.3		
			61.0	71.7	10.7		61.0	71.7		
상계동	111-537		66.0	77.5	11.5		66.0	77.5		
			169.0	198.5	29.5		169.0	198.5		

종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	50-5	6구역 13블럭 21로트	-	-	-		-	-		
상계동	50-18		-	-	-		-	-		
	2필		32.6	57.6	25.0		32.6	57.6		
상계동	50-6		53.9	95.1	41.2		53.9	95.1		
			86.5	152.7	66.2		86.5	152.7		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	43-20	6구역 5블럭 24로트	328.6	363.6	35.0		328.6	363.6		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	43-19	6구역 5블럭 23로트	161.7	189.9	28.2		161.7	189.9		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	39	6구역 1블럭 47로트	333.7				333.7			
상계동	39-3		16.6				16.6			
	계		350.3	350.4	0.1		350.3	350.4		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	분양지 366	6구역 20블럭 1로트		62.7	62.7			62.7	62.7	
	분양지 365			46.2	46.2			46.2	46.2	
	111-535		10	46.2	36.2		10	46.2		
			10	155.1	145.1		10	155.1	108.9	

종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	47-4	6구역 10블럭 3롯트	1,514.0	1,532.3	18.3		1,514.0	1,532.3		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	47-1	6구역 10블럭 2롯트	322.0	386.4	64.4		322.0	386.4		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	47-1	6구역 10블럭 4롯트	322.0	386.4	64.4		322.0	386.4		
종전의 토지		환지 예정지	변경 전				변경 후			
동명	지번	구획 번호	권리 면적	환지 면적	징수	교부	권리 면적	환지 면적	징수	교부
상계동	47-3	6구역 10블럭 1롯트	136.7	239.4	102.7		136.7	239.4		