

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2010-804호

내자필운 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한 공람공고

1. 도시 및 주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 주민에게 보입니다.
2. 이 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서울특별시 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2010년 12월 3일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2010.12.03 ~ 2011.01.02 (30일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎:731-1423)

다. 도시환경정비구역 지정 및 정비계획(안)

1) 구 역 명 : 내자필운 도시환경정비구역

2) 사업의 명칭 : 내자필운 도시환경정비사업

3) 정비구역 위치 및 면적

구 분	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
신설	종로구 내자동 81번지 일대 (81번지 외 169필지)		증) 20,877.0	20,877.0	

4) 용도지역·지구에 관한 결정사항 : 변경없음

5) 토지이용계획

구 분	명 칭		면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계			20,877.00	100.00	
정비기반 시설등	소 계		1,935.44	9.27	■ 공공시설부지 제공면적 = 1,935.44 - 626.53 = 1,308.91 국공유지 및 개별 획지면적 (정비기반시설 기존 국공유지 면적(626.53 ㎡)은 용적률인센티브 산정에서 제외)
	도 로		1,246.14	5.97	
	공 원		385.00	1.84	
	녹 지		304.30	1.16	
택 지 (획 지)	소 계		18,941.56	90.73	
	A	A1	635.00	3.04	존치
		A2	253.56	1.22	
		A3	1,107.40	5.30	존치
		A4	615.20	2.95	
		A5	266.00	1.27	
		A6	1,676.80	8.03	
		A7	641.00	3.07	
		A8	170.00	0.81	
		A9	527.90	2.53	
		A10	279.00	1.34	
		A11	681.30	3.26	
	B	B1	11,500.00	55.09	
		B2	588.40	2.82	존치(중국문화원)

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

6) 정비기반시설 설치계획

가) 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	40	35	주간선 도로	3,820	적선동 (광장3호)	세브란스 병원앞 (광로40)	독립문	일반 도로	서고172 (81.8.24)	
기정	중로	1	202	20	보조간선 도로	850	세종로 (중1-1)	사직동 (대1-40)	독립문	일반 도로	서고680 78.12.22	
신설	소로	1	A	10	집산 도로	105	사직로 (대로1-40)	내자동길 (중로1-202)	-	일반 도로	-	
신설	소로	3	A	4	국지 도로	21	필운동 283-4	내자동길 (중로1-202)	-	일반 도로	-	

나) 녹지

구분	도면 표시	녹지명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정 고시	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	녹지	경관녹지	필운동 240-4번지	-	증)304.3	304.3	-	

다) 공원

구분	도면 표시	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정 고시	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	소공원	내자동 167-2번지	-	증)385.0	385.0	-	

7) 건축시설계획

구분	획지	면적(㎡)	위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
A	A1	588.40	내자동 285-5번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	60이하	600이하	50이하	존치
	A2	235.56	필운동 287번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
	A3	1,107.40	필운동 254번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	60이하	600이하	50이하	존치
	A4	615.20	필운동 286번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
	A5	266.00	필운동 289번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
	A6	1,676.80	필운동 278-4번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
	A7	641.00	필운동 281번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
	A8	170.00	필운동 275번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	60이하	600이하	50이하	
	A9	527.29	필운동 278-5번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
	A10	279.00	필운동 278-6번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
	A11	681.30	필운동 295번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	
B	B1	11,500.00	내자동 81번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	335이하	60이하	
	B2	588.40	내자동 200번지일원	근생,의료,공동주택, 교육연구시설	50이하	250이하	50이하	존치 (중국문화원)

라. 관련도서 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)