

◆ 서울특별시고시 제2024-4호

도시관리계획(국회대로 주변 지구단위계획구역 등 4개 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1994-34호(1994.2.15.)로 지구단위계획구역 및 계획 결정되고 서울특별시고시 제2023-408호(2023.10.19.)로 결정(변경)된 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역」, 서울특별시고시 제1996-46호(1996.3.15.)로 지구단위계획구역 결정되고 서울특별시고시 제2006-423호(2006.12.14.)로 결정(변경)된 「목동사거리 생활권중심 지구단위계획구역」, 서울특별시고시 제1996-317호(1996.11.25.)로 구역 결정되고 서울특별시고시 제2016-335호(2016.10.20.)로 결정(변경)된 「목동오거리 지구단위계획구역」, 서울특별시고시 제2023-271호(2023.6.29.)로 지구단위계획구역 및 계획 결정된 「국회대로 주변 지구단위계획구역」 등 4개 지구단위계획구역에 대하여 2023년 제19차 서울시 도시·건축공동위원회 심의(2023.12.14.)를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(국회대로 주변 지구단위계획구역 등 4개 지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 1월 4일
서울특별시장

I. 결정 취지

국회대로 지하화에 따른 지상부(신강초등학교 ~ 시립 목동청소년센터 구간) 공원 조성을 위해 도시계획시설 공원을 도로와 중복 결정 하고자 공원조성 구간에 걸쳐있는 ‘국회대로 주변 지구단위계획구역 등 4개 지구단위계획구역 및 계획’을 결정(변경)하는 사항임

II. 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 사항

■ 국회대로 주변 지구단위계획구역

① 지구단위계획구역 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	국회대로 주변 지구단위계획구역	강서구 화곡동 일대 양천구 신월동, 신정동 일대	642,145	-	642,145	서고 2023-271호 (2023.06.29.)	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정

가. 용도지역 결정 : 변경없음

나. 용도지구 결정 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정

가. 교통시설

(1) 도로 : 변경

■ 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	2	12	50	주간선 도로	5,600 (2,090)	양평동4가 (신정동 1060)	서울시계 (신월동 835)	자동차 전용 도로	건고 제310호 (1987.7.8.)	
변경	광로	2	12	50	주간선 도로	5,600 (2,090)	양평동4가 (신정동 1060)	서울시계 (신월동 835)	자동차 전용 도로	건고 제2493호 (1966.6.21)	공원 중복결정
기정	대로	1	78	10.8 ~ 147.5 (14~48)	주간선 도로	7,530 (1,944)	신월동 835 (신월동 835)	영등포구 여의도동 2-11 (화곡동 951-2)	자동차 전용 도로	서울시고시 제2013-318호 (2013.10.4)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 중복)
변경	대로	1	78	10.8 ~ 147.5 (14~48)	주간선 도로	7,530 (1,944)	신월동 835 (광로2-12) (신월IC) (신월동 835)	영등포구 여의도동 2-11 (광장40호) (여의대로) (화곡동 951-2)	자동차 전용 도로	서울시고시 제2013-318호 (2013.10.4)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 중복)
기정	대로	2	38	30	보조 간선 도로	7,250 (335)	내발산동 644-2 (신월동 888)	고척동 76-148 (화곡동 949-1)	일반 도로	건고 제198호 (1971.4.7)	강서로
기정	중로	1	117	20	보조 간선 도로	1,100 (128)	신월동 (신정동 872-20)	광2-12 (광2-12)	일반 도로	건고 제198호 (1971.4.7)	신정중앙로
기정	중로	3	70	12~18	집산 도로	2,750 (309)	양천구 신월동 (신월동 448-5)	강서구 내발산동 (화곡동 934-23)	일반 도로	건고 제198호 (1971.4.7)	월정로
기정	중로	1	1	24	집산 도로	1,098	화곡동 949-1	화곡동 949-6	일반 도로	-	경인구획 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	중로	1	2	20	집산 도로	215	신월동 244-6	신월동 243-45	일반 도로	-	
기정	중로	1	3	20	집산 도로	155	신월동 1027	신월동 411-1	일반 도로	-	
기정	중로	1	4	24	집산 도로	778	화곡동 949-6	화곡동 949-9	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	1	17	집산 도로	50	화곡동 843-7	화곡동 843-8	일반 도로	-	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	45	화곡동 842-11	화곡동 842-15	일반 도로	-	
기정	소로	1	2	10~15	국지 도로	91	신정동 881-19	신정동 881-1	일반 도로	-	경인구획 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	소로	2	1	8	국지 도로	50	화곡동 907-4	화곡동 907-1	일반 도로	-	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	46	화곡동 891-18	화곡동 891-21	일반 도로	-	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	46	화곡동 881-14	화곡동 881-16	일반 도로	-	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	50	화곡동 886-8	화곡동 1143	일반 도로	-	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	45	화곡동 852-17	화곡동 852-20	일반 도로	-	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	61	화곡동 789-22	화곡동 789-30	일반 도로	-	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	259	신월동 218-49	신월동 1032	일반 도로	-	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	99	신월동 242-23	신월동 243-11	일반 도로	-	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	168	신월동 237-11	신월동 240	일반 도로	-	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	198	신월동 410-4	신월동 1068	일반 도로	-	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	107	신월동 456-27	신월동 455-1	일반 도로	-	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	59	신정동 936-32	신정동 1305	일반 도로	-	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	152	화곡동 934-5	화곡동 934-22	일반 도로	-	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	124	화곡동 933-8	화곡동 933-40	일반 도로	-	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	139	화곡동 931-6	화곡동 929-3	일반 도로	-	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	119	화곡동 929-1	화곡동 929-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	125	화곡동 930-8	화곡동 1152	일반 도로	-	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	120	화곡동 911-24	화곡동 912-3	일반 도로	-	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	130	화곡동 912-1	화곡동 912-8	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	8	6	국지 도로	102	화곡동 909-32	화곡동 910-23	일반 도로	-	
기정	소로	3	9	6	국지 도로	125	화곡동 910-4	화곡동 910-23	일반 도로	-	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	82	화곡동 908-8	화곡동 906-26	일반 도로	-	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	161	화곡동 906-1	화곡동 906-26	일반 도로	-	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	80	화곡동 941-21	화곡동 893-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	46	화곡동 880-14	화곡동 880-17	일반 도로	-	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	50	화곡동 887-6	화곡동 887-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	45	화곡동 884-11	화곡동 884-13	일반 도로	-	경인구획 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	소로	3	16	6	국지 도로	50	화곡동 946-11	화곡동 885-5	일반 도로	-	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	45	화곡동 855-15	화곡동 855-18	일반 도로	-	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	50	화곡동 854-4	화곡동 854-5	일반 도로	-	
기정	소로	3	19	5	국지 도로	50	화곡동 853-4	화곡동 1138	일반 도로	-	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	45	화곡동 845-17	화곡동 845-19	일반 도로	-	
기정	소로	3	21	6	국지 도로	50	화곡동 844-5	화곡동 844-7	일반 도로	-	
기정	소로	3	22	6	국지 도로	45	화곡동 790-6	화곡동 790-9	일반 도로	-	
기정	소로	3	23	6	국지 도로	131	신월동 218-12	신월동 218-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	24	6	국지 도로	149	신월동 240-20	신월동 242-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	197	신월동 238-3	신월동 241-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	26	6	국지 도로	166	신월동 236-13	신월동 236-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	114	신월동 241-16	신월동 241-7	일반 도로	-	
기정	소로	3	28	6	국지 도로	76	신월동 237-7	신월동 237-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	29	6	국지 도로	120	신월동 416-1	신월동 416-4	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	30	6	국지 도로	130	신월동 411-7	신월동 411-18	일반 도로	-	
기정	소로	3	31	6	국지 도로	120	신월동 413-13	신월동 412-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	32	6	국지 도로	133	신월동 412-26	신월동 412-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	33	6	국지 도로	23	신월동 449-1	신월동 450-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	34	6	국지 도로	22	신월동 451-10	신월동 451-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	35	6	국지 도로	81	신월동 451-7	신월동 451-8	일반 도로	-	
기정	소로	3	36	6	국지 도로	93	신월동 460-32	신월동 452-17	일반 도로	-	
기정	소로	3	37	6	국지 도로	129	신월동 452-7	신월동 452-24	일반 도로	-	
기정	소로	3	38	6	국지 도로	91	신월동 459	신월동 453-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	39	6	국지 도로	119	신월동 453-5	신월동 453-10	일반 도로	-	
기정	소로	3	40	6	국지 도로	92	신월동 457-13	신월동 454-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	41	6	국지 도로	160	신월동 454-7	신월동 454-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	42	6	국지 도로	82	신월동 455-4	신월동 455-8	일반 도로	-	
기정	소로	3	43	6	국지 도로	138	신정동 935-5	신정동 1305	일반 도로	-	
기정	소로	3	44	6	국지 도로	38	신정동 934-16	신정동 934-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	45	6	국지 도로	165	신정동 873-16	신정동 873-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	46	6	국지 도로	37	신정동 874-6	신정동 874-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	47	6	국지 도로	91	신정동 875-13	신정동 875-1	일반 도로	-	
기정	소로	3	48	6	국지 도로	40	신정동 880-1	신정동 880-2	일반 도로	-	
기정	소로	3	49	6	국지 도로	247	신정동 880-11	신정동 875-16	일반 도로	-	
기정	소로	3	50	6	국지 도로	119	신정동 881-6	신정동 881-14	일반 도로	-	
기정	소로	3	51	6	국지 도로	91	신정동 882-11	신정동 881-6	일반 도로	-	

※ () : 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
광로2-12	광로2-12	- 지구단위계획구역 내 포함된 도로 구간중 일부구간 국회대로 상부 공원(가칭)과 중복 결정 - 최초결정일 : 건고 제2493호(1966.6.21)로 정정	- 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부구간을 공원과 중복 결정하고자 함 - 광로2-12호선 최초결정일 착오 오류 정정
대로1-78	대로1-78	- 지구단위계획구역 내 포함된 도로 구간중 일부구간 국회대로 상부 공원(가칭)과 중복 결정 - 기종점 누락사항 정정	- 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부구간을 공원과 중복 결정하고자 함 - 최초 고시인 서울시고시 제2013-318호(2013.10.4.) 에 따라 기종점 누락사항 정정

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정 조서 : 변경없음

구분	시설명	입체적결정 범위					비 고
		연장(m)	폭원(m)	기점	종점	높이(지하)1)	
기정	지하 도로	- 서울제물포터널 -여의도방향 : L=7,285 -인천방향 : L=7,315 -Ram-C : L=695 -Ram-D : L=674	10.8 ~ 147.5	양천구 신월동 835	영등포구 여의도동 2-11	평균해수면 기준 이하 최심도-73.76m부터 평균해수면 기준 이상 최고점+17.70m 사이	환기소 2개소 포함2)

※ 1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

※ 2) 지상 환기구는 입체적 결정 제외

나. 공간시설

1) 광장 : 변경없음

2) 공원 : 변경

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	호돌이 공원	어린이 공원	강서구 화곡동 906-26	811.6	-	811.6	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	2	뜸부기 공원	어린이 공원	강서구 화곡동 845-19	998.4	-	998.4	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	3	신월 공원	어린이 공원	양천구 신월동 240	1,148.2	-	1,148.2	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	4	신곡 공원	어린이 공원	양천구 신월동 459	990.4	-	990.4	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	5	금곡 공원	어린이 공원	양천구 신정동 936-13	995.4	-	995.4	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	
기정	6	동개울 공원	어린이 공원	양천구 신정동 876-1	991.2	-	991.2	건교부고시 제1475호 (1982.12.29)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	국회대로 상부공원 (가칭)	근린 공원	양천구 신월동 835일대	-	증)53,862	53,862	-	광로2-12호선, 대로1-78호선 중복결정

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	국회대로 상부공원(가칭)	근린공원 신설	국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 도로와 중복 결정

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

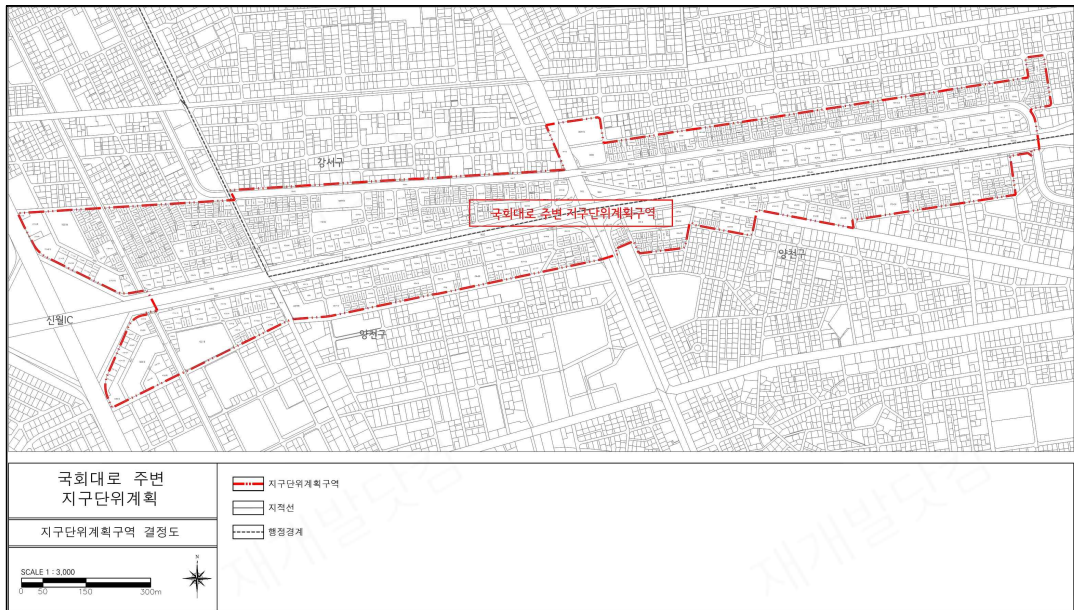
마. 환경기초시설 : 변경없음

③ 가구 및 건축물 등에 관한 결정

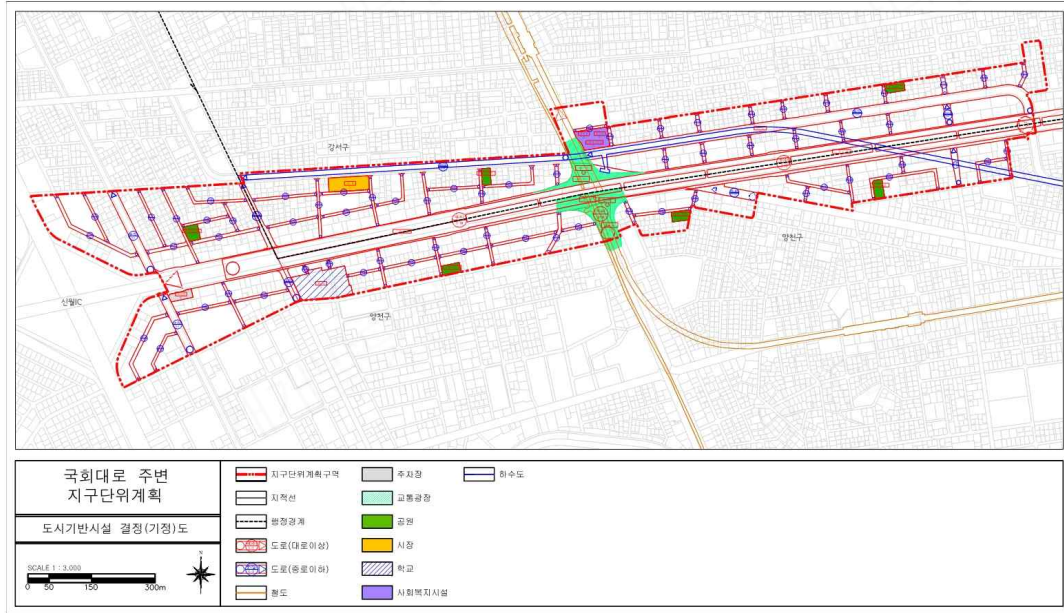
1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음
3. 기타사항에 관한 결정 : 변경없음
4. 용도지역 조정가능지에 관한 결정 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

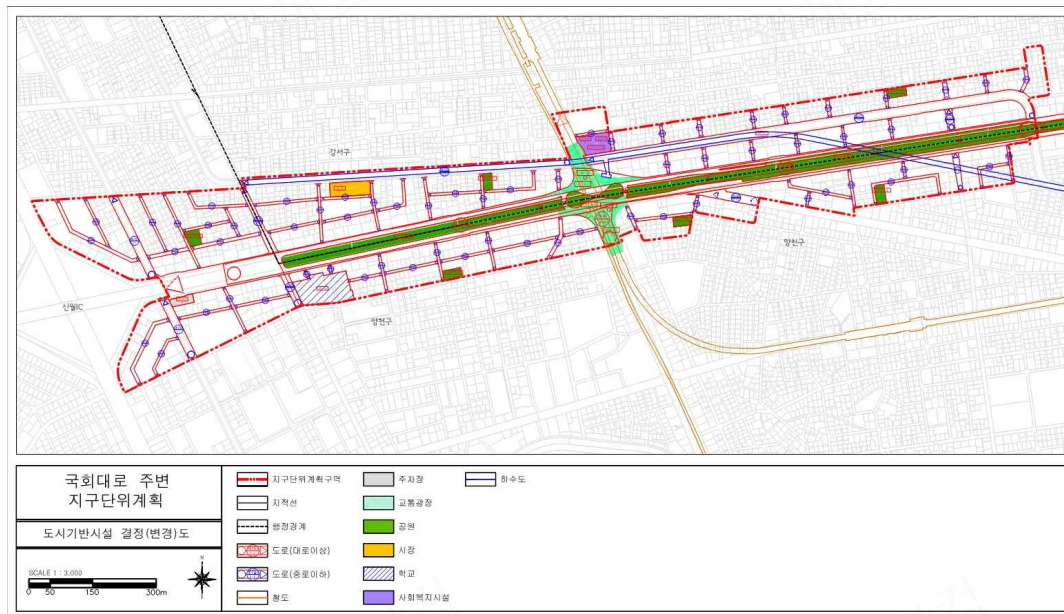
- 지구단위계획 구역도(기정)



－ 도시기반시설 결정도(기정)



－ 도시기반시설 결정도(변경)



II. 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 사항

■ 목동사거리 생활권중심 지구단위계획구역

I. 지구단위계획구역에 관한 결정

① 지구단위계획구역 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	목동사거리 생활권중심 지구단위계획구역	강서구 화곡동 776번지 일대	50,444	증) 4,823	55,267	서고 제1996-46호 (1996.3.11)	-

■ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
변경	목동사거리 생활권중심 지구단위계획구역	강서구 화곡동 776번지 일대	55,267	국회대로 지하화에 따른 지상부 공원 조성을 위해 본 지구단위계획구역과 인접한 공원경계(도로와 중북)를 포함하여 도시계획시설 공원으로 결정하고 자 지구단위계획구역을 변경함

II. 지구단위계획에 관한 결정

① 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

· 현 용도지역체계 유지

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		50,444	증)4,823	55,267	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	870	-	870	1.6	
	제3종일반주거지역	22,215	증)4,823	28,724	50.1	
	준주거지역	26,070	-	26,070	48.3	

■ 용도지역 변경 사유서

구분	구역명	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
변경	목동사거리 생활권중심 지구단위계획구역	제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	4,823	-	국회대로 지하화에 따른 지상부 공원 조성을 위해 본 지구단위계획구역 과 인접한 공원경계(도로와 중북)를 포함하여 도시계획시설 공원으로 결 정 하고자 해당 부지를 지구단위계획구역으로 편입하고 이에 따라 해당 부지에 기 결정된 제3종일반주거지역을 그대로 반영

2. 용도지구 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설

가. 교통시설 : 변경

1) 도로

■ 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	광로	2	12	50	주간선 도로	5,600	양평동4가	서울시계	자동차 전용 도로	-	건고 제2493호 (1966.6.21)	국회대로
변경	광로	2	12	50	주간선 도로	5,600 (236)	양평동4가 (화곡동951-1)	서울시계 (화곡동951-2)	자동차 전용 도로	-	건고 제2493호 (1966.6.21)	공원 증복결정
-	대로	1	78	10.8 ~ 147.5	주간선 도로	7,530	신월동 835 (광로2-12) (신월IC)	영등포구 여의도동 2-11 (광장40호) (여의대로)	자동차 전용 도로	-	서울시고시 제2013-318호 (2013.10.4)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 증복)
변경	대로	1	78	10.8 ~ 147.5	주간선 도로	7,530 (236)	신월동 835 (광로2-12) (신월IC) (화곡동951-2)	영등포구 여의도동 2-11 (광장40호) (여의대로) (화곡동 951-1)	자동차 전용 도로	-	서울시고시 제2013-318호 (2013.10.4)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 증복)
기정	대로	2	37	30	주간선 도로	6,230 (394)	구로동 대로1-45 (화곡동 782-24)	등촌동 광장130 (화곡동 776-2)	일반 도로	-	건고제177호 (62.12.8)	등촌로
기정	중로	2	118	15	집산 도로	2,250 (152)	광로 3-19 (화곡동 776-6)	대로 3-146 (화곡동 778-15)	일반 도로	-	서고제47호 (78.3.24)	곰달래길
기정	소로	2	1	8	국지 도로	106	화곡동 776-7	화곡동 776-2	일반 도로	-	-	경인구획정리 사업지구로 도로결정조서 일괄 정리
기정	소로	2	2	8	국지 도로	258	화곡동 782-25	화곡동 781-13	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	45	화곡동 775-8	화곡동 775-11	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	45	화곡동 781-6	화곡동 781-7	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	55	화곡동 778-15	화곡동 778-8	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	45	화곡동 779-8	화곡동 779-9	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	92	화곡동 777-2	화곡동 777-8	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	92	화곡동 779-4	화곡동 779-8	일반 도로	-	-	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	5	6	국지 도로	34	화곡동 785-12	화곡동 785-11	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	233	화곡동 783-10	화곡동 789-20	일반 도로	-	-	

※ () : 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로2-12	광로2-12	- 지구단위계획구역 내 포함된 도로 구간중 일부구간 국 회대로 상부공원(가칭)과 중복 결정 - 금번 도시계획시설 공원 결정을 위한 구역 확장에 포 함 되는 도로 (일부)부분 반영	- 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결 정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부구간 을 공원과 중복 결정하고자 함 - 이전 도로시설 개별 결정사항 중 금번 공원 결정을 위한 구역 확장에 포함 되는 도로(일부) 부분을 반영하고자 함
대로1-78	대로1-78	- 지구단위계획구역 내 포함된 도로 구간중 일부구간 국 회대로 상부공원(가칭)과 중복 결정 - 금번 도시계획 시설 공원 결정을 위한 구역 확장에 포 함 되는 도로(일부)부분 반영	- 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결 정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부구간 을 공원과 중복 결정하고자 함 - 이전 도로시설 개별 결정사항 중 금번 공원 결정을 위한 구역 확장에 포함 되는 도로(일부) 부분을 반영하고자 함

나. 공간시설

1) 도시계획시설(광장) : 변경

■ 광장 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	목동 광장	교통 광장	목동 410번지 일대	18,400 (3,535)	감) 782 (-)	17,618 (3,535)	건고 제294호 (1978.10.2)	- 광장중 일부 면적을 지구단위 계획구역에 포함 이후 광장에서 제척 감) 782㎡ = 279㎡ (목동사거리 생활권중심 지 구단위계획구역내 광장 제척면적) + 503㎡ (목동 오거리 지구단위계획구역내 광장 제 척면적)

※ () : 지구단위계획구역 내 사항임

■ 광장 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	목동광장	광장중 일부 지구단위계획 구역 포함 이후 변경(제척)	• 국회대로 상부공원(가칭) 결정을 위해 광장중 일부(279㎡)를 지구단위계획구역 포함 이후 광장에서 제척 하고 국회대로 상부공원(가칭)으로 결정

2) 도시계획시설(공원) : 신설

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	국회대로 상부공원(가칭)	근린공원	강서구 화곡동 951-2일대	-	증) 3,204	3,204	-	광로2-12호선, 대로1-78호선, 광장 일부 중복결정

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	국회대로 상부공원(가칭)	근린공원 신설	• 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획 시설 공원을 도로와 중복 결정

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정

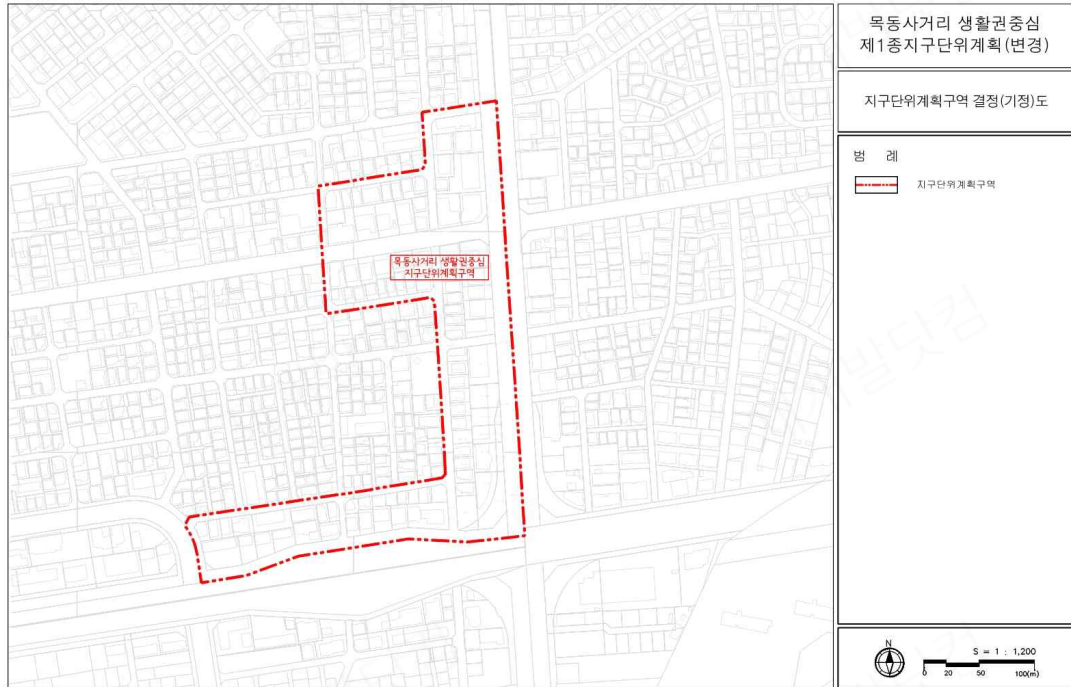
1. 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경없음
2. 건축물에 관한 계획 : 변경없음

③ 기타사항에 관한 결정

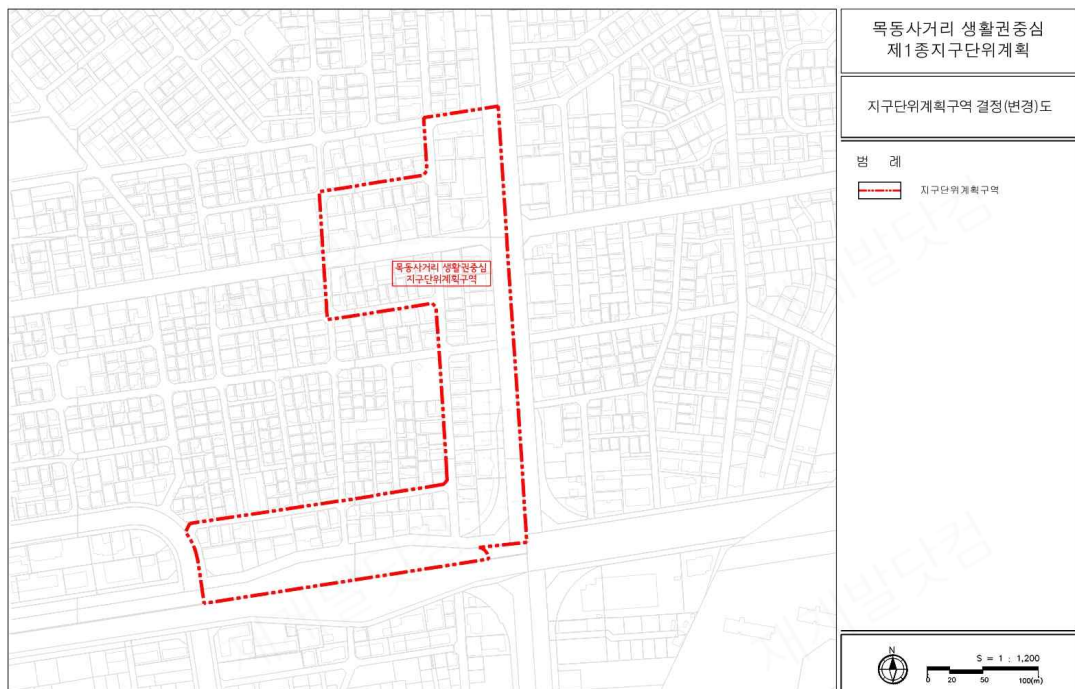
1. 대지내공지 계획 : 변경없음
2. 차량동선 및 주차계획 : 변경없음

④ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

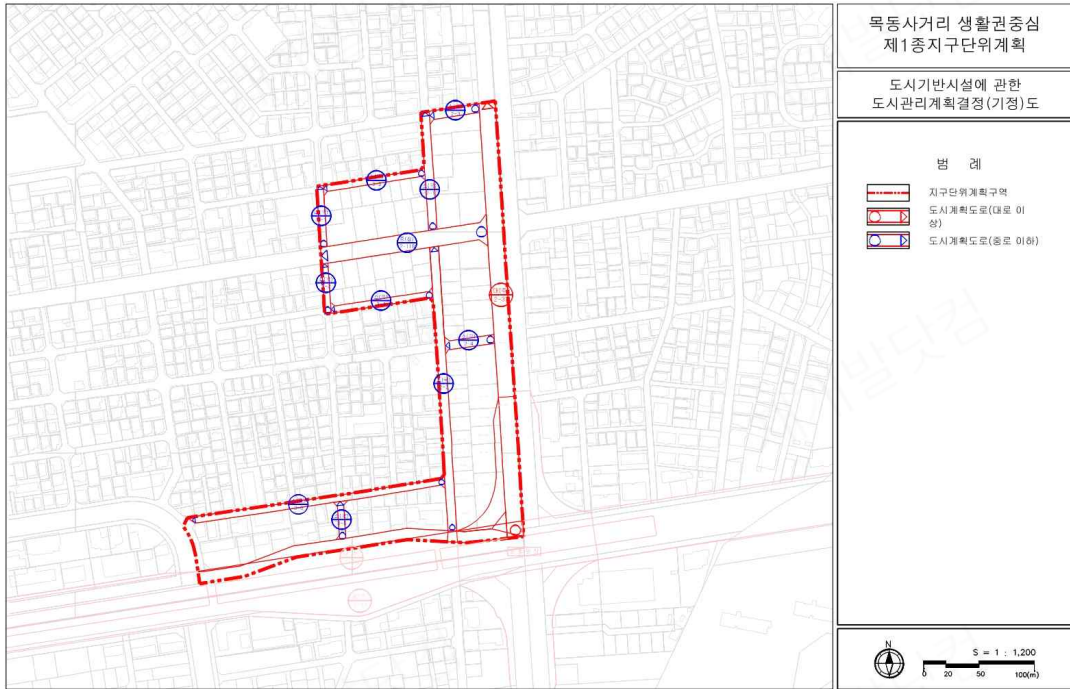
- 지구단위계획구역도(기정)



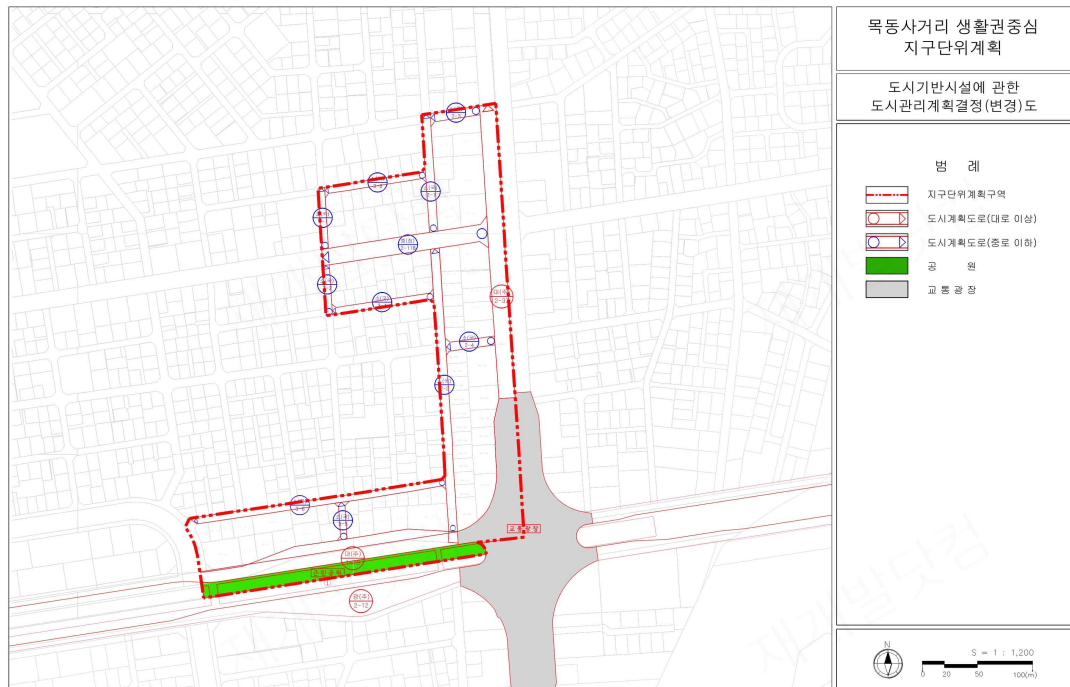
- 지구단위계획구역도(변경)



－ 도시기반시설 결정도(기정)



－ 도시기반시설 결정도(변경)



II. 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 사항

■ 목동오거리 지구단위계획구역

I. 지구단위계획구역에 관한 결정

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	목동오거리 지구단위계획구역	양천구 신정동 888-47일대	192,743	증) 8,761	201,504	서고시 1996-317호 (1996.11.25.)	-

■ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	목동오거리 지구단위계획구역	양천구 신정동 888-47일대	201,504	국회대로 지하화에 따른 지상부 공원 조성을 위해 본 지구단위계획구역과 인접한 공원경계(도로와 중복)를 포함하여 도시계획시설 공원으로 결정하고자 지구단위계획구역을 변경함

II. 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

■ 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

· 현 용도지역체계 유지

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		192,743.0	증) 8,761	201,504.0	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	1,776.2	-	1,776.2	0.9	
	제2종일반주거지역(7층이하)	6,741.6	-	6,741.6	3.3	
	제2종일반주거지역	9,591.0	증) 3,848	13,439.0	6.7	
	제3종일반주거지역	76,847.6	증) 4,913	81,760.6	40.6	
	준주거지역	97,786.6	-	97,786.6	48.5	

■ 용도지역 변경 사유서

구분	구역명	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
변경	목동오거리 지구단위 계획구역	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	3,848	-	국회대로 지하화에 따른 지상부 공원 조성을 위해 본 지구단위계획구역과 인접한 공원경계(도로와 중복)를 포함하여 도시계획시설 공원으로 결정 하고자 해당부지를 지구단위계획구역으로 편입 하고 이에 따라 해당부지에 기 결정된 제2종일반주거지역 및 제3종일반주거지역을 그대로 반영
		제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	4,913		

2. 용도지구 결정조서 : 변경없음

② 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도로 : 변경

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	12	50	주간선 도로	11,630 (218)	영등포동5가 (대3-25)	오정면 삼정리	일반 도로	-	건고 제2493호 (66.6.21)	경인국도, 일부구간 목동택지포함
변경	광로	2	12	50	주간선 도로	5,600 (525)	양평동4가 (신정동 1060) (목동 881)	서울시계 (신월동 835) (신정동1060)	자동차전 용 도로	-	건고 제2493호 (66.6.21)	공원 중복결정
-	대로	1	78	10.8 ~ 147.5	주간선 도로	7,530	신월동 835 (광로2-12) (신월C)	영등포구 여의도동2-11 (광장40호) (여의대로)	자동차전 용 도로	-	서울시고시 제2013-318호 (2013.10.4)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 중복)
변경	대로	1	78	10.8 ~ 147.5	주간선 도로	7,530 (525)	신월동 835 (광로2-12) (신월C)5 (신정동1060)	영등포구 여의도동2-11 (광장40호) (여의대로) (목동 881)	자동차전 용 도로	-	서울시고시 제2013-318호 (2013.10.4)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 중복)
기정	대로	2	37	30	주간선 도로	6,250 (46)	구로구	등촌로	일반 도로	-	건고제198호 (71.4.7)	등촌로
기정	중로	1	116	20	보조간선 도로	3,750 (233)	오목교	신월동	일반 도로	-	건고제198호 (71.4.7)	오목로
기정	중로	1	117	20	보조간선 도로	1,100 (237)	신월동	광1-12	일반 도로	-	건고제198호 (71.4.7)	경인구획 정리지구

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	118	15	보조간선 도로	5,000 (96)	신월동	목동	일반 도로	-	건고제198호 (71.4.7)	곰달래길

※ () : 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로 1-12	광로 2-12	- 이전 도로시설 개별로 결정한 변경 사항인 광로 류별(1류→2류), 전체연장 (1,750m → 5,600m), 지구단위계획구역내 연장 (218m→525m) 및 기종점 변경 - 금번 도시계획시설 공원 결정을 위한 구역 확장에 포함 되는 도로(일부) 부분 반영 - 지구단위계획구역내 포함된 도로 구간중 일부구간 국회대로 상부공원(가칭)과 중복 결정	- 이전 개별 도로시설 개별로 결정한 변경사항(류별, 연장 및 기종점 변경)을 금번에 반영하고자 함 - 이전 도로시설 개별 결정사항 중 금번 공원 결정을 위한 구역 확장에 포함되는 도로(일부) 부분을 반영하고자 함 - 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부 구간을 공원과 중복 결정하고자 함
대로 1-78	대로 1-78	- 금번 도시계획시설 공원 결정을 위한 구역 확장에 포함 되는 도로(일부) 부분 반영 - 지구단위계획구역내 포함된 도로 구간중 일부구간 국회대로 상부공원(가칭)과 중복 결정	- 이전 도로시설 개별 결정사항 중 금번 공원 결정을 위한 구역 확장에 포함되는 도로(일부) 부분을 반영하고자 함 - 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부 구간을 공원과 중복 결정하고자 함

나. 철도 : 변경없음

2. 공간시설

가. 광장 : 변경

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	광장	교통 광장	목동 410번지 일대	18,400	감)782	17,618 (3,232)	건고 제294호 (78.10.2)	- 목동광장 - 광장중 일부 면적을 지구단위계획 구역에 포함 이후 광장에서 제척 782㎡ = 279㎡(목동사거리 생활권 중심 지구단위계획구역 내 광장 제척 면적) + 503㎡(목동오거리 지구단위계획구역 내 광장 제척 면적)

※ ()는 지구단위계획구역내 해당 사항임

■ 광장 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	목동광장	광장중 일부 지구단위계획구역 포함이후 변경(제척)	국회대로 상부 국회대로 상부공원(가칭) 결정을 위해 기포함된 목동광장중 일부(303㎡)와 지구단위계획구역으로 포함되는 목동광장중 일부(200㎡)를 지구단위계획구역 포함 이후 광장에서 제척하고 국회대로 상부공원(가칭)으로 결정

나. 공원 : 변경

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	63	신정2(오구)	어린이공원	신정동 888-1	738.8	-	738.8	건고제475호(83.2.10)	경인토지구획정리사업지구
기정	72	신정13(홍익)	어린이공원	신정동 896-22	990.8	-	990.8	건고제475호(83.2.10)	경인토지구획정리사업지구
기정	81	목동4(마장)	어린이공원	목동 791-22	785.4	-	785.4	서고제504호(82.12.29)	경인토지구획정리사업지구
신설	①	국회대로 상부공원(가칭)	근린공원	목동 881 일대	-	증)7,399	7,399	-	광로2-12호선, 대로1-78호선 중복

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	국회대로상부공원(가칭)	근린공원 신설	국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획 시설 공원을 도로와 중복 결정

Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

- ① 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음
- ② 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음
- ③ 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음
- ④ 주민협정에 관한 결정조서 : 변경없음

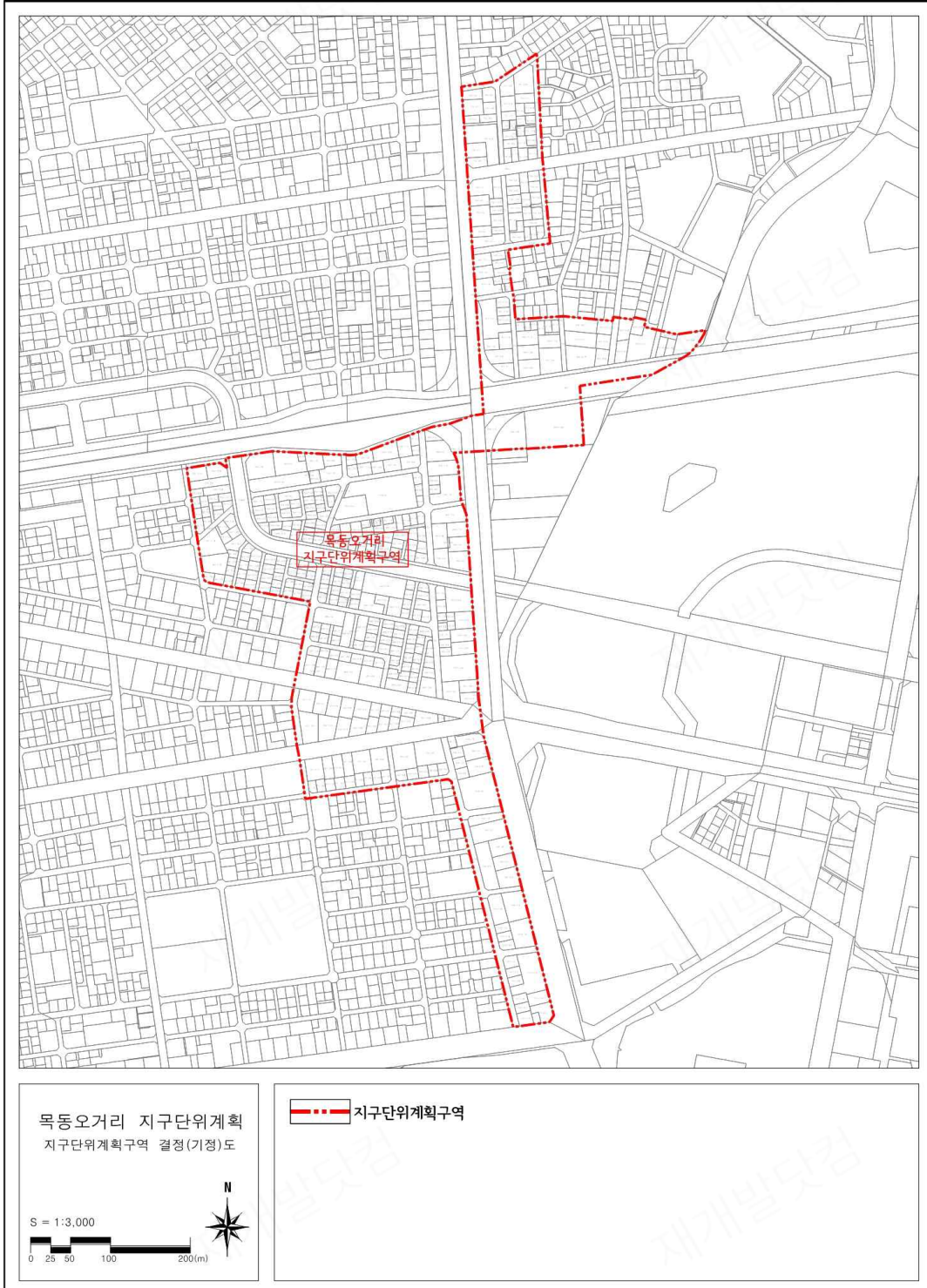
Ⅳ. 특별계획구역에 관한 결정

- ① 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음
- ② 특별계획구역 계획지침에 관한 결정조서 : 변경없음
- ③ 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정조서 : 변경없음

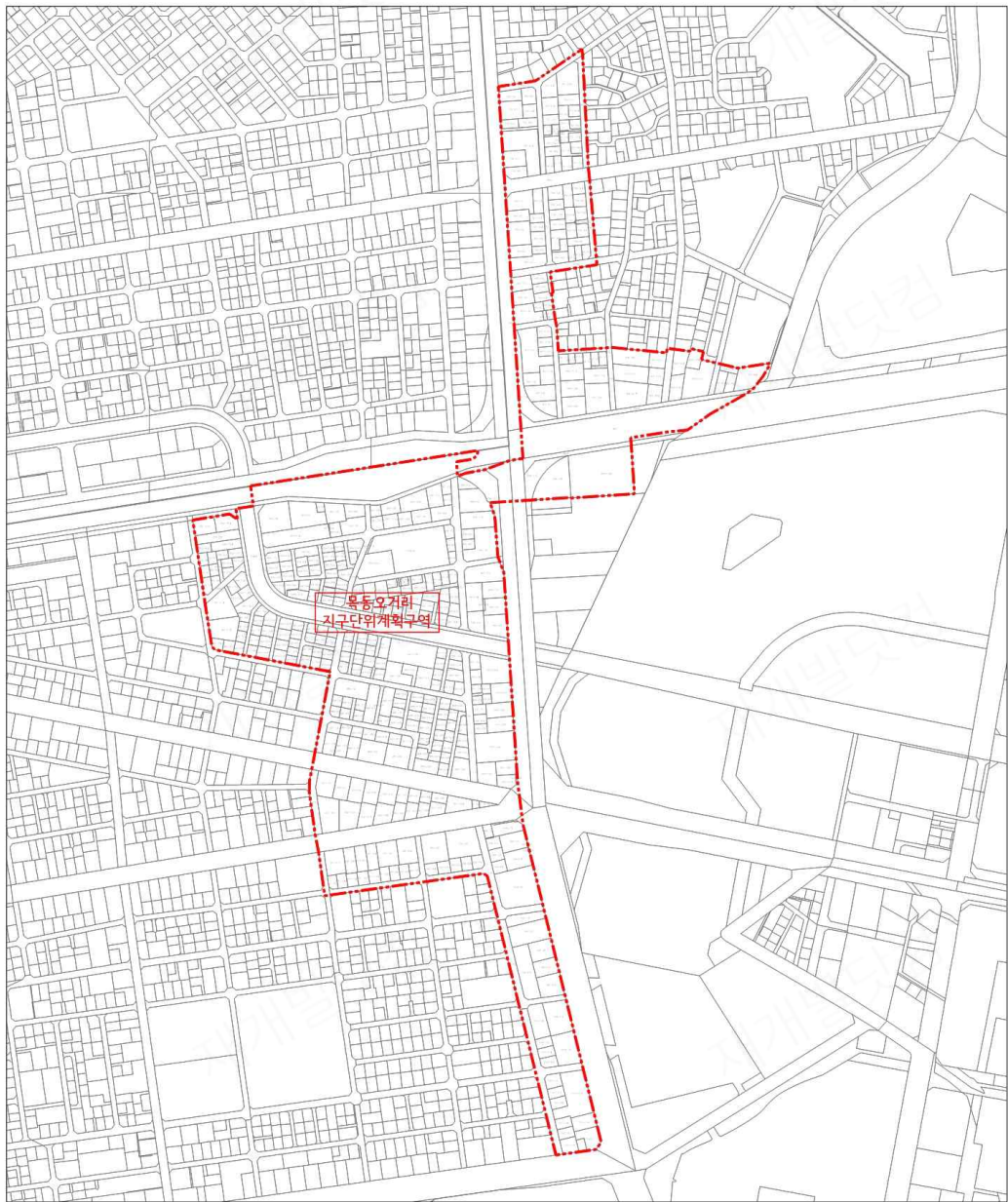
Ⅴ. 경미한 사항에 관한 결정

- ① 경미한 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

- 지구단위계획구역 결정(기정)도



- 지구단위계획구역 결정(변경)도



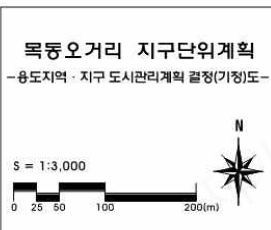
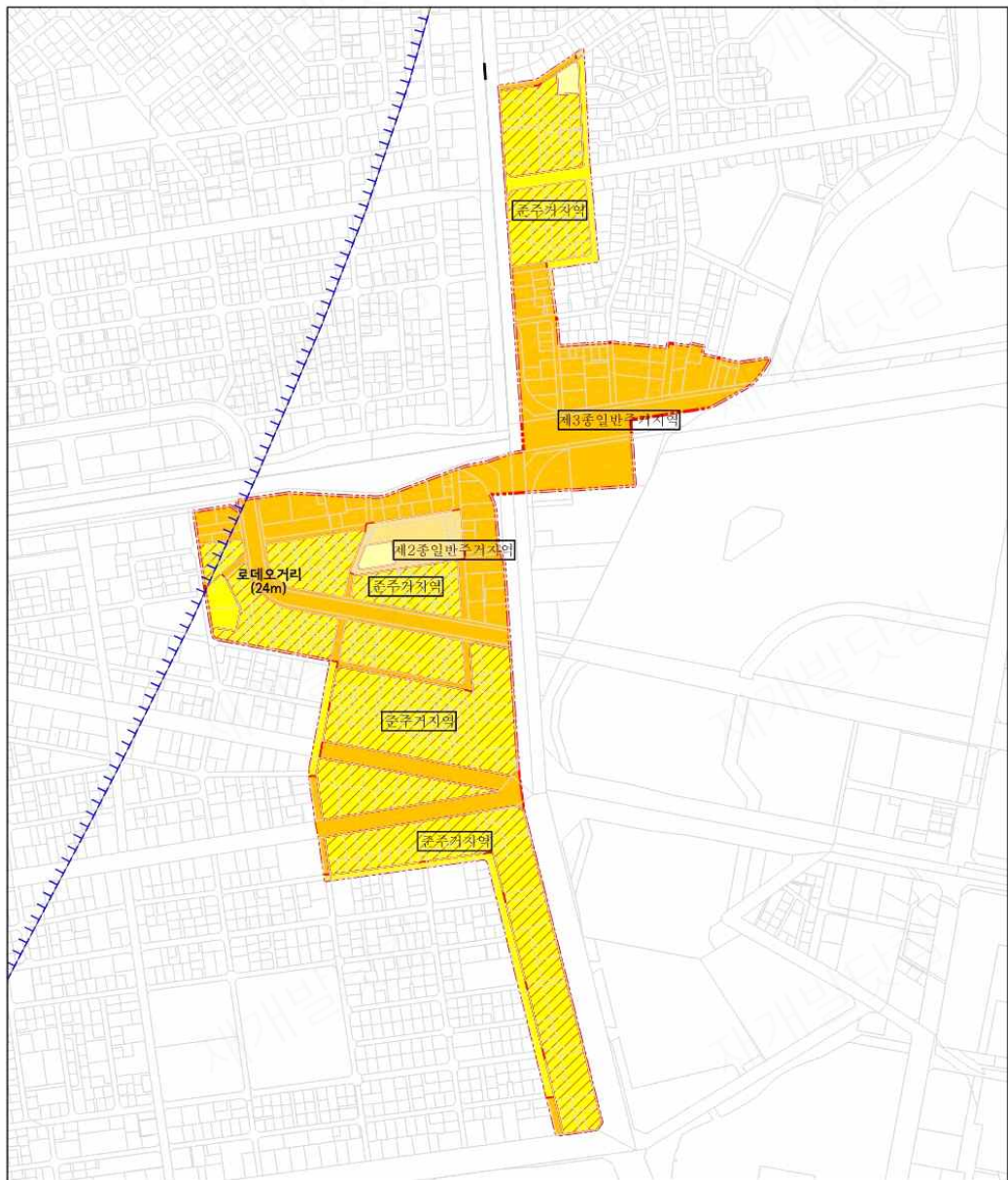
목동오거리 지구단위계획
지구단위계획구역 결정(변경)도

S = 1:3,000
0 25 50 100 200(m)



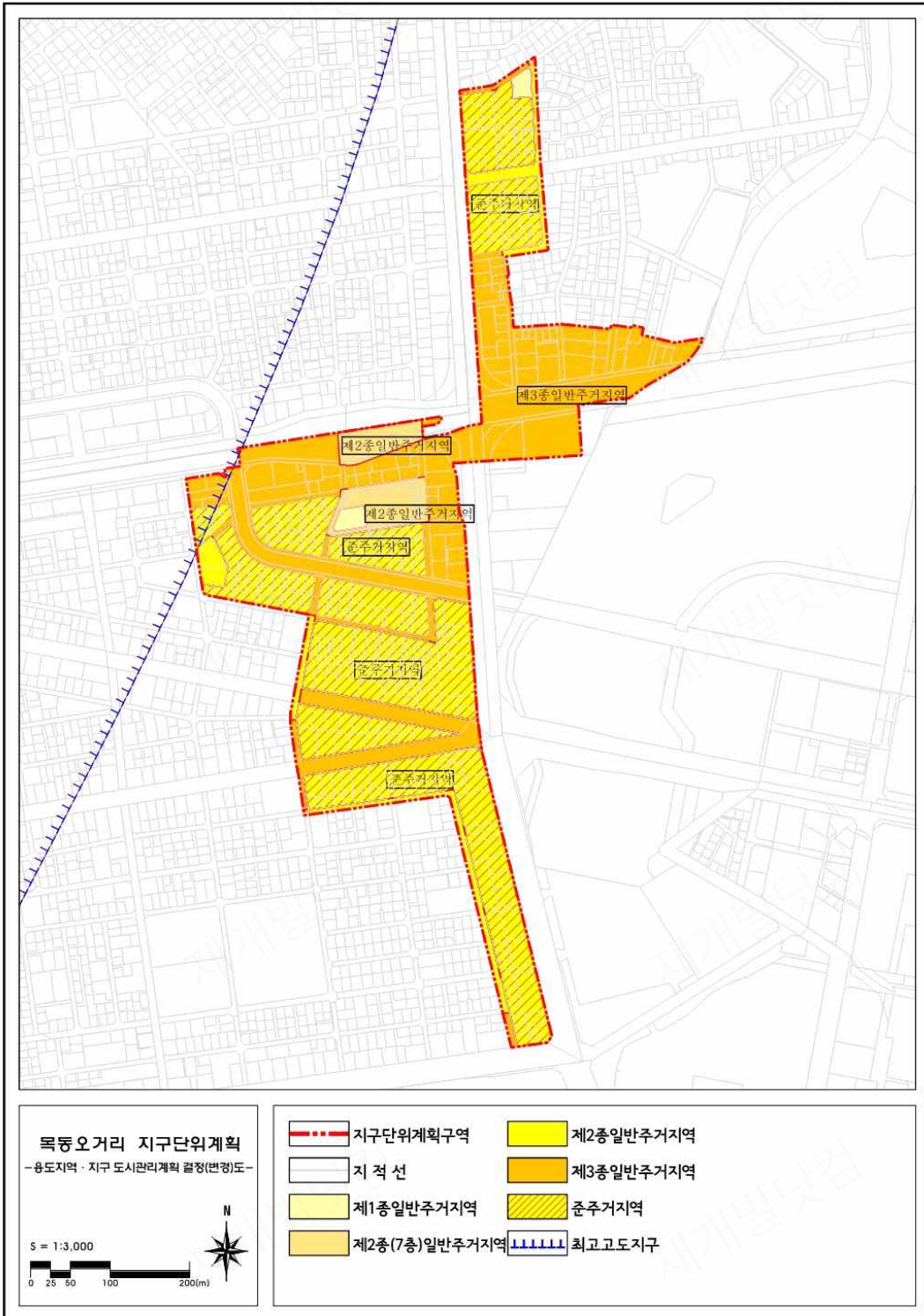
--- 지구단위계획구역

－ 용도지역·지구 결정(기정)도

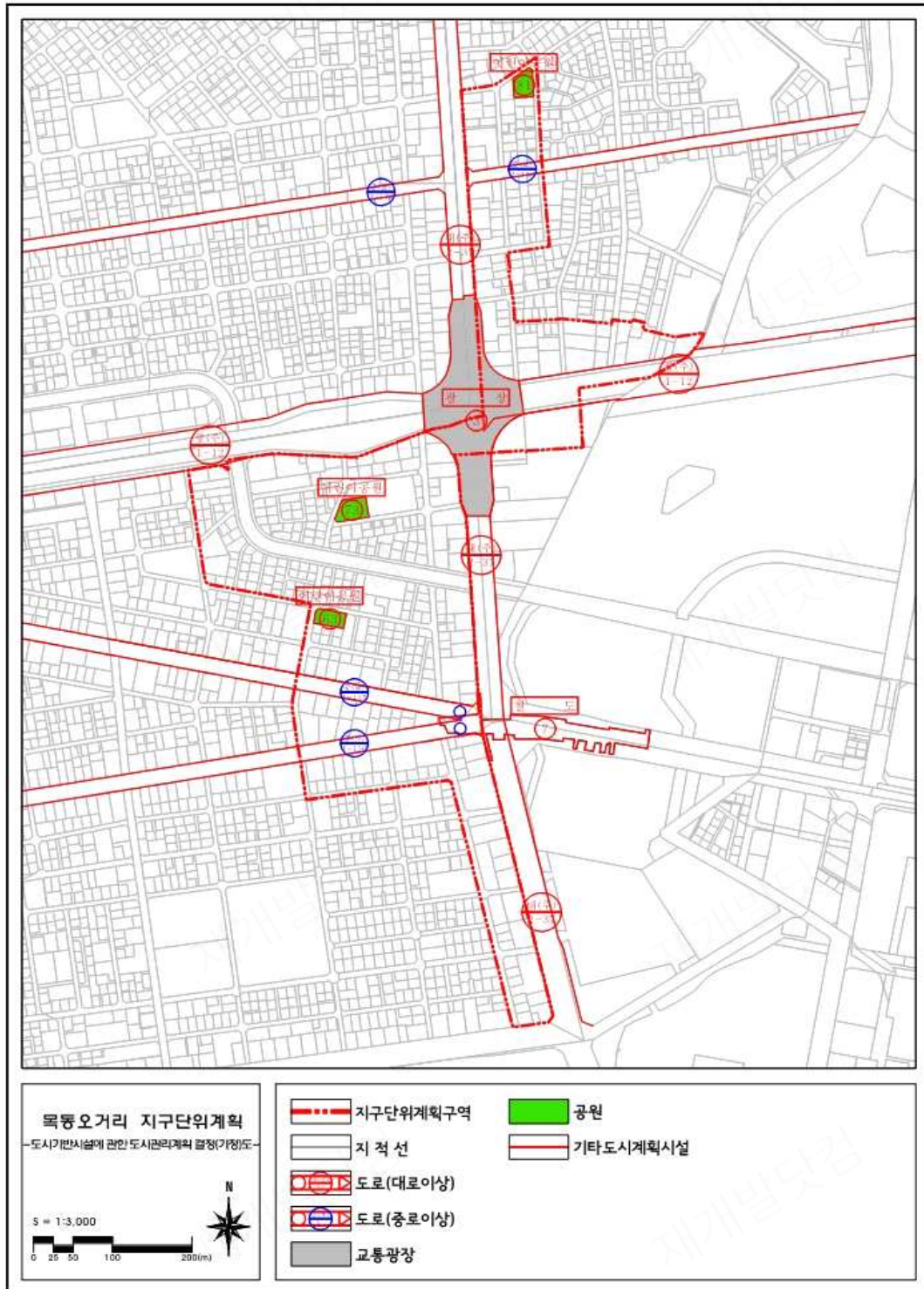


- | | |
|---------------|-----------|
| --- 지구단위계획구역 | 제2종일반주거지역 |
| --- 지적선 | 제3종일반주거지역 |
| 제1종일반주거지역 | 준주거지역 |
| 제2종(7층)일반주거지역 | 최고고도지구 |

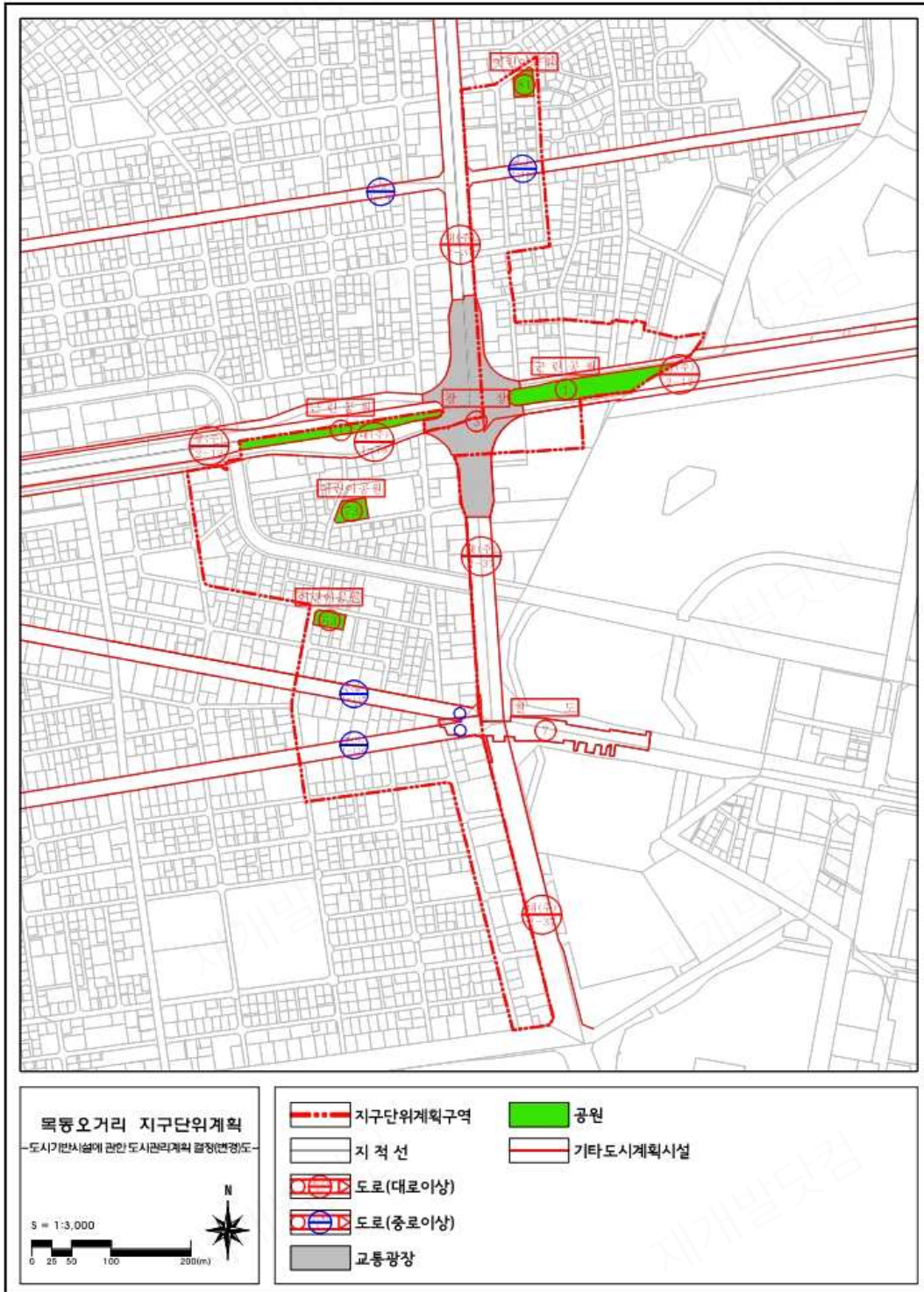
－ 용도지역·지구 결정(변경)도



- 도시기반시설 결정(기정)도



－ 도시기반시설 결정(변경)도



II. 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 사항

■ 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역

① 지구단위계획구역 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,368,463.0	-	4,368,463.0	최초결정일 (1994.2.15.) 서울특별시고시 제1994-34호

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 : 변경

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	12	50	주간선 도로	1,750	안양천교	목1동 407-20	일반 도로		서고시 제422호 (94.12.27)	상수공급설비와 중복결정
변경	광로	2	12	50	주간선 도로	5,600 (1,821)	양평동4가 (목동914-3)	서울시계 (목동881)	자동차 전용 도로		건고 제 2493호 (1966.6.21)	■ 상수공급 설비와중복결정 ■ 공원 일부 중복 결정
기정	대로	1	78	10.8~14 7.5	주간선 도로	7,530	신월동 835	여의도동 2-11	자동차 전용 도로		서고시 2013-318 (2013.10.04)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 중복)
변경	대로	1	78	10.8~14 7.5	주간선 도로	7,530 (1,821)	신월동 835 (광로2-12) (신월IC) (목동881)	여의도동2-11 (광장40호) (여의대로) (목동914-3)	자동차 전용 도로		서고시 2013-318 (2013.10.04)	입체적 결정 (도로, 교통광장, 공원 일부 중복)
기정	대로	2	36	30	주간선 도로	3,663	진명여고 사거리	서울시계	일반 도로		건고시 198 (71.04.07)	신월로
기정	대로	2	37	30	주간선 도로	1,600	도림동	신길동	일반 도로		서고시422호 (94.12.27)	
기정	대로	2	38	30	주간선 도로	7,250	외발산동	고척동	일반 도로		건고시 198 (71.04.07)	철도와 중복결정

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	272	신정동 576-3	대 3-147	일반 도로		서고시422호 (94.12.27)	
기정	대로	2	79	42	주간선 도로	1,550	오목교	목등오거리	일반 도로		"	
기정	대로	3	86	25~ 33.5	보조간선 도로	6,950	양화동	광명시계	일반 도로		"	제방과 중복결정
기정	대로	3	146	25	보조간선 도로	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반 도로		"	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	147	25	보조간선 도로	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반 도로		"	하수도와 중복결정
기정	대로	3	148	25	보조간선 도로	2,080	신정동 576-3	신정동 406-1	일반 도로		서고시422호 (94.12.27)	
기정	대로	3	149	25	보조간선 도로	1,415	대 3-169	신정동 83-5	일반 도로		"	
기정	대로	3	150	25	집산 도로	383	대 3-169	대 3-148	일반 도로		"	
기정	대로	3	151	25	보조 간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반 도로		"	
기정	대로	3	152	25	보조 간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반 도로		"	
기정	대로	3	153	25	집산 도로	150	대 3-151	대 3-152	일반 도로		"	
기정	대로	3	154	25	보조 간선	230	신정동 36-1	고척동 186-3	일반 도로		"	
기정	대로	3	155	25	집산 도로	150	대 3-151	대 3-152	일반 도로		"	
기정	대로	3	156	25	집산 도로	150	대 3-151	대 3-152	일반 도로		"	
기정	대로	3	157	25	집산 도로	150	대 3-151	대 3-152	일반 도로		"	
기정	대로	3	158	25	집산 도로	150	대 3-151	대 3-152	일반 도로		"	
기정	대로	3	159	25	집산 도로	150	대 3-151	대 3-152	일반 도로		"	
기정	대로	3	160	25	집산 도로	150	대 3-151	대 3-152	일반 도로		"	
기정	대로	3	161	25	집산 도로	150	대 3-148	대 3-150	일반 도로		"	
기정	대로	3	163	25	집산 도로	150	대 3-147	신정동 868	일반 도로		"	
기정	대로	3	164	25	집산 도로	150	대 3-147	대 3-149	일반 도로		"	
기정	대로	3	165	25	집산 도로	150	대 3-147	대 3-149	일반 도로		"	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	166	25	집산 도로	150	대 3-147	대 3-149	일반 도로		"	
기정	대로	3	167	25	집산 도로	150	대 3-147	대 3-149	일반 도로		"	
기정	대로	3	168	25	집산 도로	150	대 3-147	대 3-149	일반 도로		"	
기정	대로	3	169	25	주간선 도로	529	대 3-86 (구역계)	대 3-173 (대 3-173)	일반 도로		"	
기정	대로	3	170	25	보조간선 도로	30	대 3-149	목동중교	일반 도로		"	
기정	대로	3	171	25	보조간선 도로	880	구로구 고척동 41-1	강서구 신정동 171-2	일반 도로		"	
기정	대로	3	172	25	보조간선도 로	323	대 3-148	대 3-151	일반 도로		"	
기정	대로	3	173	25	주간선 도로	150	대 3-150	대 3-148	일반 도로		"	하수도 와 중복결정
기정	대로	3	174	25	보조간선 도로	894	-	-	일반 도로		"	
기정	대로	3	205	25	집산 도로	150	대3-147	대로3-149	일반 도로		"	
기정	대로	3		25	보조간선 도로	330	대 3-152	목동 914-3	일반 도로		양천구공고 225호 (04.07.05)	목동 운동장과 유수지 사잇길
기정	중로	2	263	15	집산 도로	548	대 3-146	대 3-151	일반 도로		서고시422호 (94.12.27)	
기정	중로	2	264	15	집산 도로	255	대 3-146	대 3-151	일반 도로		"	
기정	중로	2	265	15	집산 도로	463	대 3-146	대 3-151	일반 도로		"	
기정	중로	2	266	15	집산 도로	498	대 3-146	대 3-151	일반 도로		"	
기정	중로	2	268	15	집산 도로	534	대 2-36	대 3-147	일반 도로		"	
기정	중로	2	269	15	집산 도로	365	중 2-271	대 2-36 대 3-147	일반 도로		"	
기정	중로	2	270	15	집산 도로	516	중 2-271	대 2-73	일반 도로		"	
기정	중로	2	271	15	보조 간선	350	대 3-149	신정동	일반 도로		"	
기정	중로	2	272	15	집산 도로	443	대 2-73	중 2-276	일반 도로		"	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	273	15	집산 도로	370	중 2-276	대 3-154	일반 도로		"	
기정	중로	2	274	15	집산 도로	341	대 3-149	차량기지 (신정동)	일반 도로		"	
기정	중로	2	275	15	집산 도로	341	대 3-149	차량기지 (신정동)	일반 도로		"	
기정	중로	2	276	15	집산 도로	1,092	대 2-38	대 2-37	일반 도로		"	철도와 중복결정
기정	중로	2	277	15	집산 도로	582	대 2-37	신정동 331-1	일반 도로		"	철도와 중복결정
기정	중로	2	278	15	집산 도로	960	대 3-86	강서구 신정동 294-4	일반 도로		"	
기정	중로	2	279	15	집산 도로	150	광 1-12	대 3-152	일반 도로		"	
기정	중로	2	280	15	집산 도로	150	광 1-12	대 3-152	일반 도로		"	
기정	중로	2	281	15	집산 도로	326	신정동 76-22	신정동 80-1	일반 도로		"	
기정	중로	2	282	15	집산 도로	290	대 3-147	목동 408-115	일반 도로		"	
기정	중로	3	261	12	집산 도로	150	대 3-150	대 3-151	일반 도로		"	
기정	중로	3	262	12	집산 도로	150	대 3-150	대 3-151	일반 도로		"	
기정	중로	3	338	12	집산 도로	22	대 3-171	신정동 330-13	일반 도로		"	
기정	소로	1	1	10	특수 도로	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	2	10	특수 도로	250	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	170	목동 924-1	목동 924-2	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	5	10	특수 도로	170	목동 923-1	목동 924-1	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	6	10	특수 도로	230	신정동 319-4	신정동 318	보행자 전용도로		서고시422호 (94.12.27)	
기정	소로	1	7	10	특수 도로	230	신정동 320-3	신정동 319-4	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	8	10	특수 도로	160	신정동 322-3	신정동 321-3	보행자전 용도로		"	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	9	7	국지 도로	7	신정동 312-3	신정동 1126	일반 도로		"	녹지와 중복결정
기정	소로	1	10	10	국지 도로	64	대 3-147	신정동 134-3	일반 도로		"	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	40	대 3-147	신정동 318	일반 도로		"	
기정	소로	1	12	10	특수 도로	150	대 3-151	대 3-152	보행자전 용도로		"	
기정	소로	1	13	10	특수 도로	70	목동 908-38	목동 908-35	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	14	10	특수 도로	85	목동 908-35	대 3-157	보행자전 용도로		"	
기정	소로	1	15	10	특수 도로	95	광 1-12	대 3-159	보행자 전용도로		"	
기정	소로	1	16	10	특수 도로	170	대 3-168	대 2-73	보행자전 용도로		"	
기정	소로	1	17	11	특수 도로	184	대 3-173	대로2-79 (오목로)	보행자전 용도로		"	
기정	소로	1	18	10~ 27	특수 도로	184	대 2-79 (오목로)	목동 408-178	보행자전 용도로		"	
기정	소로	2	2	8	특수 도로	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자전 용도로		"	
기정	소로	2	3	8	특수 도로	300	신정동 324-3	신정동 323-1	보행자전 용도로		"	
기정	소로	2	5	8	특수 도로	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자전 용도로		"	
기정	소로	2	6	8	특수 도로	260	신정동 323-1	신정동 322-3	보행자전 용도로		"	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	106	대 3-163	신정 318-10	일반 도로		"	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	210	대 3-147	대 3-164	일반 도로		"	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	104	대 3-147	대 3-163	일반 도로		"	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	116	대 3-147	대 3-147	일반 도로		"	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	국지 도로	92	대 3-149	대 3-167	일반 도로		"	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	92	대 3-147	대 3-168	일반 도로		"	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	180	대 3-152	대 3-155	일반 도로		"	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	90	대 3-151	대 3-156	일반 도로		"	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	20	대 3-152	목동 905-21	일반 도로		서고시422호 (94.12.27)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	90	대 3-167	대 3-147	일반 도로		"	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	90	대 3-168	대 3-149	일반 도로		"	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	217	대 3-146 목동 산 29-3	목동 231-217	일반 도로		서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지 도로	85	신정동 296-7	신정동 296-5	일반 도로		"	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	5	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-16	일반 도로		"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	5	4	국지 도로	9	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-15	일반 도로		"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	8	6	국지 도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반 도로		"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	10	6	국지 도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반 도로		"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	15	6~10	국지 도로	130	대 3-151	대 3-151	일반 도로	-	서고시422호 (94.12.27)	
기정	소로	3	16	6~8	국지 도로	120	대 3-152	대 3-152	일반 도로	-	"	
기정	소로	3	17	6	특수 도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	"	
기정	소로	3	17	6	특수 도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자전 용도로	-	서고시422호 (94.12.27)	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	136	대 3-151	대 3-151	일반 도로	-	"	
기정	소로	3	25	6	특수 도로	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자 전용도로	-	"	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	26	6	특수 도로	32	대 3-151	소로 3-18	보행자전 용도로	-	"	
기정	소로	3	27	6	특수 도로	22	소 3-18	소로 1-1	보행자전 용도로	-	"	

※ ()는 지구단위계획구역내 해당 사항임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로1-12	광로2-12	- 이전 도로시설 개별로 결정한 변경 사항인 광로 류별(1류→2류), 전체연장 (1,750m → 5,600m), 지구단위계획구역내 연장 (미표기 → 1,821m) 및 기종점 변경 - 최초고시일 : 건고 제2493호(1966.6.21.)로 변경 - 지구단위계획구역 내 포함된 도로 구간 중 지상부 일부구간 공원과 중복 결정	- 이전 도로시설 개별로 결정한 변경사항(류별, 연장 및 기종점 변경)을 금번에 반영하고자 함 - 최초고시일 착오 오류 정정 - 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부구간을 공원과 중복 결정하고자 함
대로1-78	대로1-78	- 기종점 누락사항 정정 및 지구단위계획 구역내 연장 미표기 사항(1,821m) 기재 - 지구단위계획구역내 포함된 도로 구간 중 지상부 일부구간 공원과 중복 결정	- 이전 도로시설 개별로 결정한 변경사항 중 기종점 누락사항 정정 및 지구단위계획구역내 미표기 연장 표기 - 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 결정하는 사항으로, 지구단위계획구역 내 포함된 기존 도로구간 중 일부구간을 공원과 중복 결정하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

3) 철도 : 변경없음

나. 공간시설

1) 공원 : 변경

■ 공원 총괄표

구 분	개 소			면 적(㎡)		
	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경후
합 계	24	증1	25	173,346.2	증)19,529.0	192,875.2
근린공원	4	증1	5	84,494.4	증)19,529.0	104,023.4
문화공원	1	-	1	29,619.3	-	29,619.3
어린이공원	19	-	19	59,232.5	-	59,232.5

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	-	2,299.5	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
기정	②	제2어린이공원	어린이공원	목동 902-2	4,211.4	-	4,211.4	"	2단지
기정	③	제3어린이공원	어린이공원	목동903-2	2,985.4	-	2,985.4	"	3단지
기정	④	제4어린이공원	어린이공원	목동904-1	6,517.0	-	6,517.0	"	4단지
기정	⑤	제5어린이공원	어린이공원	목동911-5	3,659.2	-	3,659.2	"	6단지
기정	⑥	제6어린이공원	어린이공원	목동912-1	3,963.8	-	3,963.8	"	5단지
기정	⑦	제7어린이공원	어린이공원	목동913-1	3,815.8	-	3,815.8	"	5단지
기정	⑧	제8어린이공원	어린이공원	목동925-1	2,375.1	-	2,375.1	"	7단지
기정	⑨	제9어린이공원	어린이공원	신정동314-1	3,730.1	-	3,730.1	"	8단지
기정	⑩	제10어린이공원	어린이공원	신정동313-2	1,738.6	-	1,738.6	"	9단지
기정	⑪	제11어린이공원	어린이공원	신정동312-2	3,500.0	-	3,500.0	"	9단지
기정	⑫	제12어린이공원	어린이공원	신정동311-1	3,148.2	-	3,148.2	"	10단지
기정	⑬	제13어린이공원	어린이공원	신정동325-2	2,498.5	-	2,498.5	"	11단지
기정	⑭	제14어린이공원	어린이공원	신정동326-2	3,399.7	-	3,399.7	"	12단지
기정	⑮	제15어린이공원	어린이공원	신정동327-1	2,265.5	-	2,265.5	"	13단지
기정	⑯	제16어린이공원	어린이공원	신정동328-1	2,149.8	-	2,149.8	"	13단지
기정	⑰	제17어린이공원	어린이공원	신정동329-2	2,433.9	-	2,433.9	"	14단지
기정	⑱	제18어린이공원	어린이공원	신정동332-1	2,511.3	-	2,511.3	"	14단지
기정	㉑	제19어린이공원	어린이공원	신정동330-1	2,029.7	-	2,029.7	"	14단지
기정	근-①	신타리공원	근린공원	신정동310-7	16,409.3	-	16,409.3	"	

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	근-②	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	-	12,816.8	"	
기정	근-③	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	-	21,470.4	"	
기정	근-④	양천공원	근린공원	산정동 320	33,797.9	-	33,797.9	"	
신설	①	국회대로 상부공원(가칭)	근린공원	목동 919-1 일대	-	증)19,529	19,529.0	-	
기정	문-①	파리공원	문화공원	목동 906	29,619.3	-	29,619.3	서고사 422호 (94.12.27)	

※ 국회대로상부공원(가칭)은 광로2-12호선 및 대로1-78호선과 중복결정 사항임

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	국회대로 상부공원(가칭)	근린공원 신설	• 국회대로의 지하화에 따른 지상부 공원조성을 위해 도시계획시설 공원을 도로와 중복 결정

2) 녹지 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 방재시설 : 변경없음

바. 보건위생시설 : 변경없음

사. 환경기초시설 : 변경없음

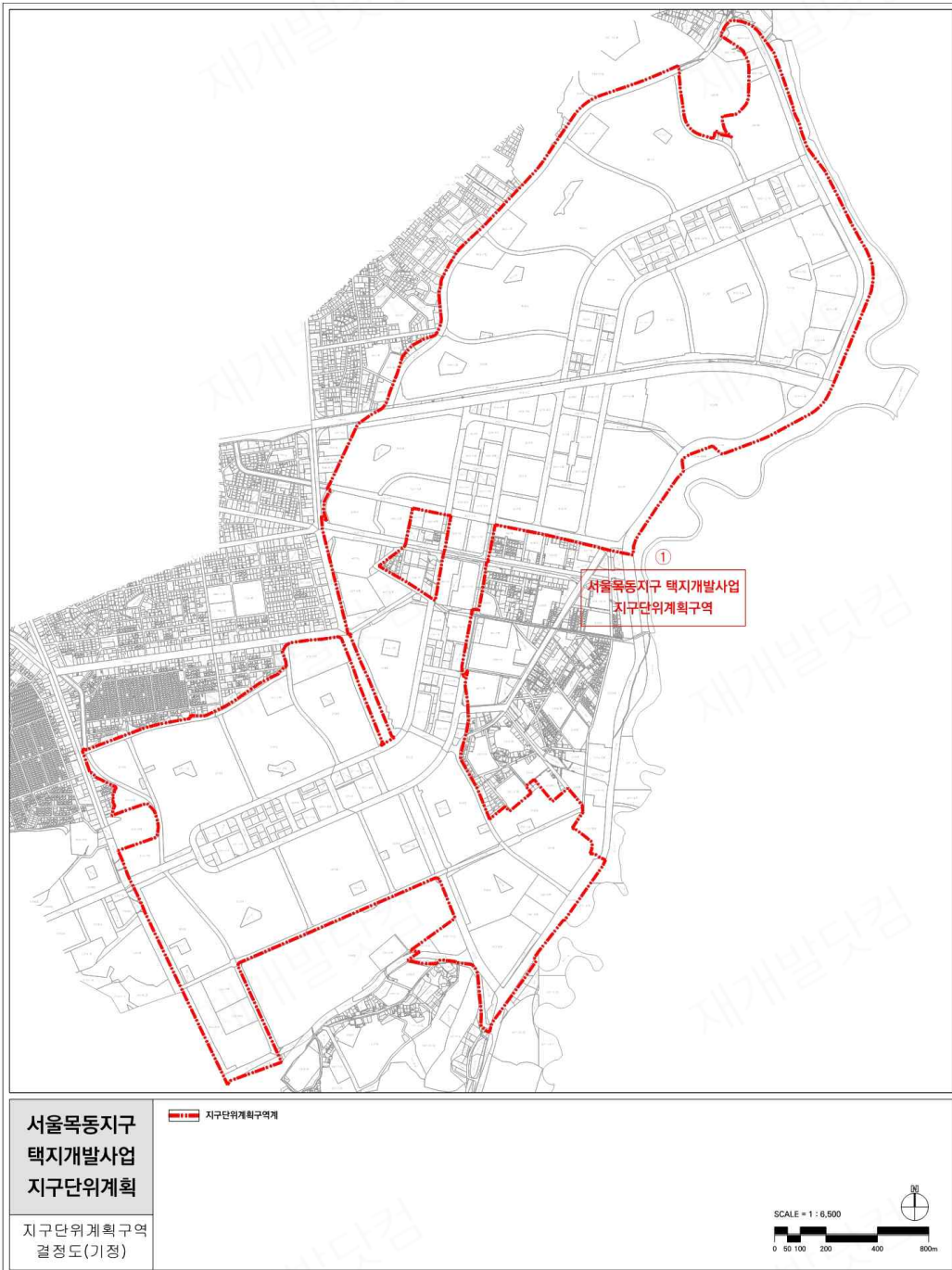
③ 건축계획에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 건축물 용도 결정조서 : 변경없음
3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음
4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서 : 변경없음
5. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

④ 기타사항에 관한 결정조서

1. 교통처리에 관한 계획 : 변경없음
2. 공공기여에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 경미한 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

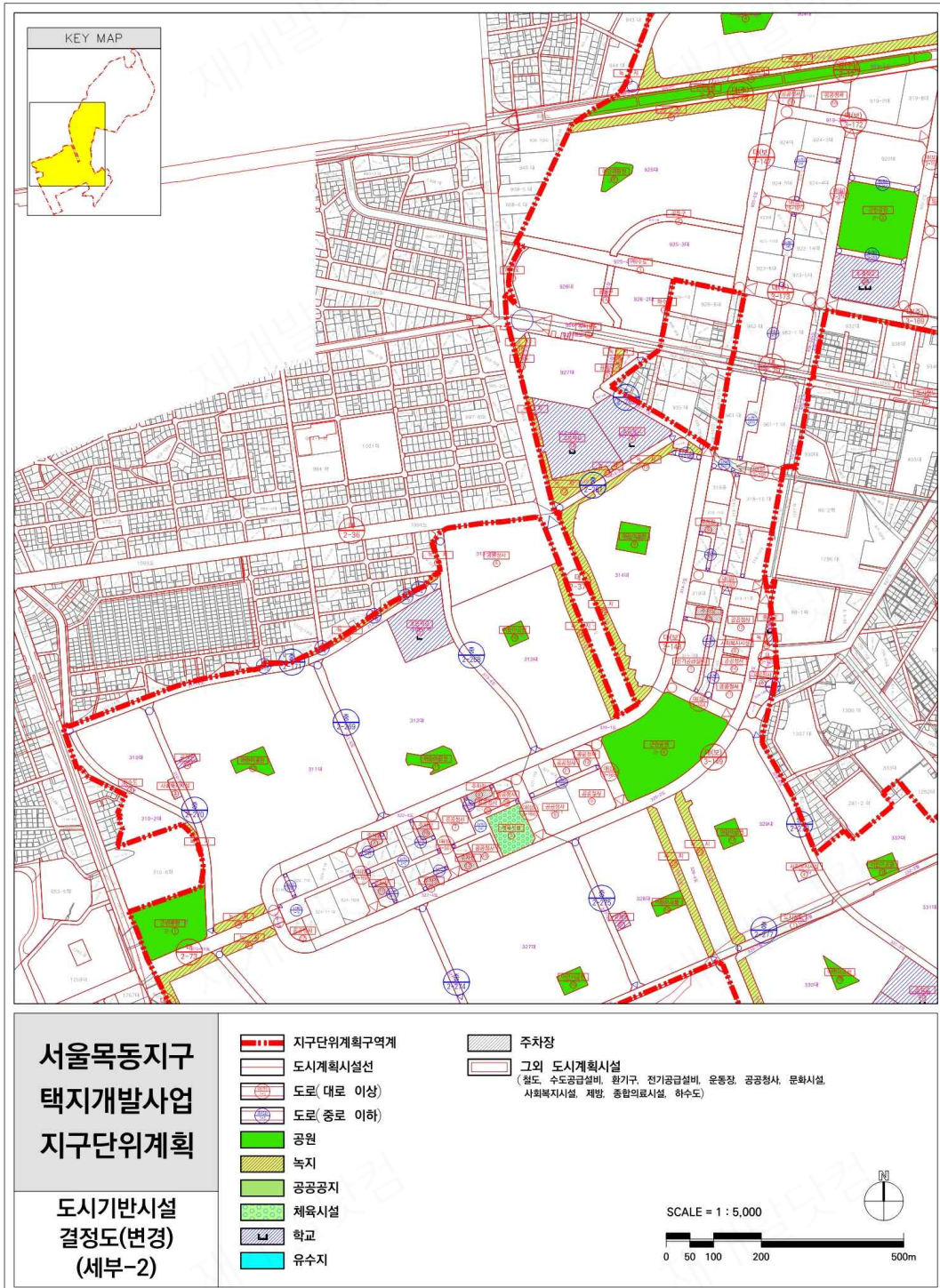
- 지구단위계획구역 결정도(기정)



－ 도시기반시설 결정도(기정)



－ 도시기반시설 결정도(변경)



Ⅲ. 관계도면 : 세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조

Ⅳ. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조

Ⅴ. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8386), 강서구 도시계획과(☎ 02-2600-6384, 02-2600-6656), 양천구 도시계획과(☎ 02-2620-3507, 02-2620-3508, 02-2620-3509)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울 도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.