

신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 이전고시 (근린생활시설 추가 및 토지지분 정정)

1. 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 신길5재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정고시 되고 서울특별시 영등포구 주택과-2538호(2008.10.07)로 조합설립인가를 득하고, 서울특별시 영등포구고시 제2010-49호(2010.09.16.)로 사업시행인가와 서울특별시 영등포구고시 제2015-69호(2015.08.13.)관리처분계획인가를 득하고 서울특별시 영등포구 고시 제2020-26호(2020.01.29.)로 준공인가 및 서울특별시 영등포구고시 제2022-6호(2022.1.13.) 관리처분계획변경인가 된 신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제86조제1항 후단규정에 따라「도시 및 주거환경정비법」제86조제2항에 의거, 2020. 12. 10. 서울특별시 영등포구 구보 제1791호로 신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업이전고시를 한 이전고시 내역 중 근린생활시설에 대한 동호수 배정 확정으로 인하여 토지지분 정정 및 근린생활시설에 대하여 소유권이전 내용을 고시합니다.
2. 이전고시와 관계된 서류는 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실 (02-844-1578)에 비치하였으니 이해관계자는 열람이 가능합니다.

2022. 2. 17.

신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업조합
조합장 김영만

가. 정비 사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 재개발정비사업
- 정비사업의 명칭 : 신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업

나. 정비사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 신길동 1583-1번지 일대
- 면 적 : 76,629.9㎡

다. 정비사업 시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭 : 신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 조합장 김영만
- 주 소 : 서울특별시 영등포구 가마산로88길 3-1, 2층(신길동)

라. 관리처분계획(변경)인가일

- 관리처분계획인가일 : 2015. 08. 13.
- 관리처분계획변경인가일(1차) : 2016. 07. 14.
- 관리처분계획변경인가일(최종) : 2022. 01. 6.

마. 준공인가일 및 공사완료고시일

- 준공인가일 : 2020. 01. 29.
- 준공인가고시일 : 2020. 02. 06

바. 이전고시 내역

- 토지

구분		지번	지목	면적(m ²)	비고
택지	택지1	신길동 4958	대	45,490.2	일반아파트+임대아파트+근린생활시설
	택지2	신길동 4958-1	대	13,583.4	일반아파트+임대아파트+근린생활시설
	택지3	신길동 4961	대	1,027.6	문화시설
	택지4	신길동 4959	학교용지	958.7	무상귀속
	택지5	신길동 4959-1	학교용지	1,777.2	〃
	택지6	신길동 4959-2	학교용지	29.1	〃
정비기반시설	도로	신길동 4963	도로	10.2	무상귀속
		신길동 4963-1	도로	45.5	〃
		신길동 4963-2	도로	267.1	〃
		신길동 4963-3	도로	3,913.0	〃
		신길동 4963-4	도로	662.3	〃
		신길동 4963-5	도로	2,455.0	〃
		신길동 4963-6	도로	5.9	〃
		신길동 4963-7	도로	1.7	〃
		신길동 4963-8	도로	32.1	〃
	공원	신길동 4960	공원	1,981.0	무상귀속
		신길동 4962	공원	2,539.9	〃
		신길동 4962-1	공원	1,498.1	〃
		신길동 4962-2	공원	140.4	〃
		신길동 4962-3	공원	15.5	〃
		신길동 4962-4	공원	8.1	〃
		신길동 4962-5	공원	158.9	〃
		신길동 4962-6	공원	29.0	〃
합 계			23	76,629.9	

- 건축물

구분	분양아파트	임대아파트	근린생활시설	비고
연면적(㎡)	203,078.281	29,063.536	1,657.140	
동수	16 (임대아파트2동 포함)	2	2	
층수	지하4층 ~ 지상29층	지하4층 ~ 지상7층	지상2층	
세대수	1,260	286	20	

사. 근린생활시설 세대별 면적표

연번	신축근린생활시설			면 적					대지 지분
	동	층	호수	전용 면적	공용면적			계약 면적	
					기타공용 (층별)	지하 주차장	소계		
1	A동	1층	101	38.64	14.64	23.52	38.16	76.80	15.13
2	A동	1층	102	41.22	15.62	25.09	40.71	81.93	16.10
3	A동	1층	103	40.24	15.24	24.50	39.74	79.98	15.79
4	A동	1층	104	41.40	15.68	25.20	40.88	82.28	16.20
5	A동	1층	105	41.40	15.68	25.20	40.88	82.28	16.20
6	A동	1층	106	68.85	26.08	41.91	67.99	136.84	26.95
7	A동	2층	207	40.32	15.28	24.54	39.82	80.14	15.78
8	A동	2층	208	29.25	11.08	17.81	28.89	58.14	11.45
8	A동	2층	209	32.19	12.20	19.60	31.80	63.99	12.60
10	A동	2층	210	36.00	13.64	21.92	35.56	71.56	14.09
11	A동	2층	211	36.00	13.64	21.92	35.56	71.56	14.09
12	A동	2층	212	70.98	26.89	43.21	70.10	141.08	27.78
13	B동	1층	101	33.80	28.32	20.58	48.90	82.70	16.29
14	B동	1층	102	29.69	24.87	18.07	42.94	72.63	14.30
15	B동	1층	103	30.40	25.47	18.51	43.98	74.38	14.65
16	B동	1층	104	31.54	26.42	19.20	45.62	77.16	15.20
17	B동	2층	205	35.81	30.00	21.80	51.80	87.61	17.25
18	B동	2층	206	31.30	26.22	19.05	45.27	76.57	15.08
19	B동	2층	207	32.00	26.81	19.48	46.29	78.29	15.42
20	B동	2층	208	33.20	27.81	20.21	48.02	81.22	15.99

아. 이전고시 정정 내역 (토지지분)

성명	주민등록번호	변경전 지분	변경후 지분
심○호	630829-1*****	59073.6분의 32.49	59073.6분의 30.29
조○식	690217-1*****	59073.6분의 29.85	59073.6분의 31.19
김○순	490910-2*****	59073.6분의 30.50	59073.6분의 31.62
박○수	690714-1*****	59073.6분의 27.78	59073.6분의 14.09
신○희	511212-2*****	59073.6분의 15.13	59073.6분의 14.30
신길5재정비촉진구역주 택재개발정비사업조합	254171-0015979	59073.6분의 190.59	59073.6분의 204.85

자. 소유권 이외의 권리 종류 및 건수

- 총 2건(근저당권 2건)