

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 7. 28(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 7월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

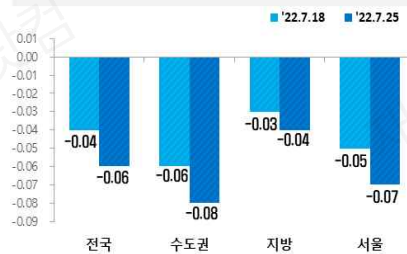


전국주택가격동향조사: 2022년 7월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 7월 4주(7.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 하락, 전세가격은 0.05% 하락했다.

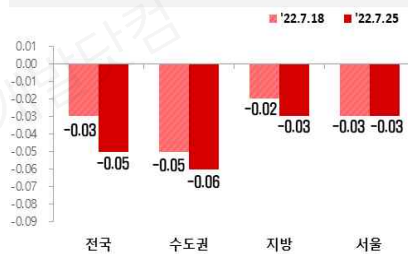
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



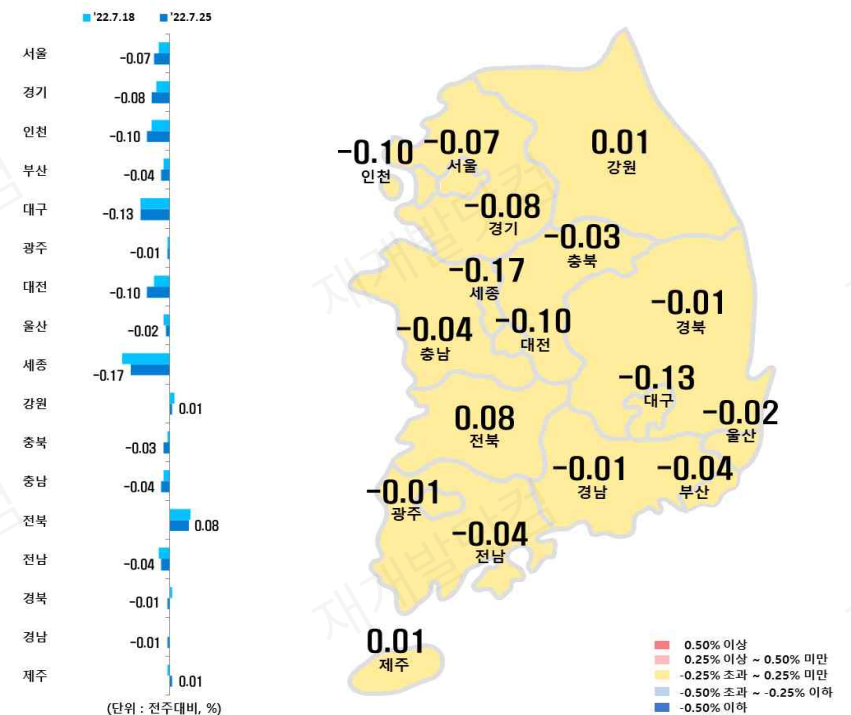
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.06%→-0.08%), 서울(-0.05%→-0.07%) 및 지방(-0.03%→-0.04%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 8개도(0.00%→-0.01%), 세종(-0.21%→-0.17%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.08%), 강원(0.01%), 제주(0.01%)는 상승, 세종(-0.17%), 대구(-0.13%), 대전(-0.10%), 인천(-0.10%), 경기(-0.08%), 서울(-0.07%), 전남(-0.04%), 충남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(35→31개)은 감소, 보합 지역(13→14개) 및 하락 지역(128→131개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.08%] 서울 0.07% 하락, 인천 0.10% 하락, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.05% → -0.07%]

- 세부담 완화 예고로 일부 매물회수 움직임은 나타났으나 추가 금리인상 우려에 따른 가격 하방압력이 크게 작용 중으로 매수 관망세가 장기화되며 서울 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.11%) 강북 대부분 지역이 하락폭 확대되는 가운데, 도봉구(-0.17%)는 도봉·창동 위주로, 노원구(-0.15%)는 상계동 중소형 위주 하락거래 영향, 성북구(-0.15%)는 강북구와 인접한 정릉·길음동 위주로, 서대문구(-0.13%)는 홍은·홍제동 위주로 매물 적체 심화 영향으로 하락하며 전주 대비 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.03%) (준)신축 중심 상승과 구축 위주 매물 등락이 혼재중인 서초구(0.01%) 외 강남 전역에서 하락 중. 송파구(-0.04%)는 잠실동 대단지 위주 매물 적체 심화, 주요단지 하락거래 영향으로 전주 대비 강남지역 하락세 전인

○ [인천 : -0.08% → -0.10%]

- 입주물량과 금리인상 우려로 과거 가격 상승폭이 높았던 신도시 지역에서 매물 적체 심화 중이며 서구(-0.13%)는 검단신도시 위주로, 연수구(-0.13%)는 송도신도시 위주로, 중구(-0.10%)는 영종하늘도시 위주로 하락폭 확대

○ [경기 : -0.06% → -0.08%]

- 이천시(0.17%)는 직장인 수요 꾸준한 대월면·부발읍 위주로, 여주시(0.09%)는 천송·월송동 중저가 위주로 상승했으나, 그 외 대부분 지역에서 매물 적체되고 급매 위주 거래 발생하는 가운데, 광주시(-0.26%)는 태전·역동 주요 단지 위주로, 오산시(-0.23%)는 외삼미·양산동 대단지 위주로, 의정부시(-0.20%)는 낙양·민락동 위주로 하락하는 등 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.17% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.07%]

- (대구 : -0.13% → -0.13%) 달성군(-0.21%)은 현풍·화원읍 (준)신축 위주로, 중구(-0.20%)는 신규 입주물량 등의 영향으로 하락하며 대구 전체 하락세 지속
- (대전 : -0.07% → -0.10%) 매수심리 위축 및 매물 적체가 심화되는 가운데, 유성구(-0.16%)는 송강·전민동 구축 위주로, 서구(-0.11%)는 도안·만년동 위주로 하락

○ [세종 : -0.21% → -0.17%]

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향 지속되나 거주여건 양호한 일부지역에서 상승거래 발생하며 하락폭 축소

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (전북 : +0.09% → +0.08%) 군산시(0.23%)는 정주여건 양호한 미장동 위주로, 전주 완산구(0.08%)는 서신동 등 위주로 상승

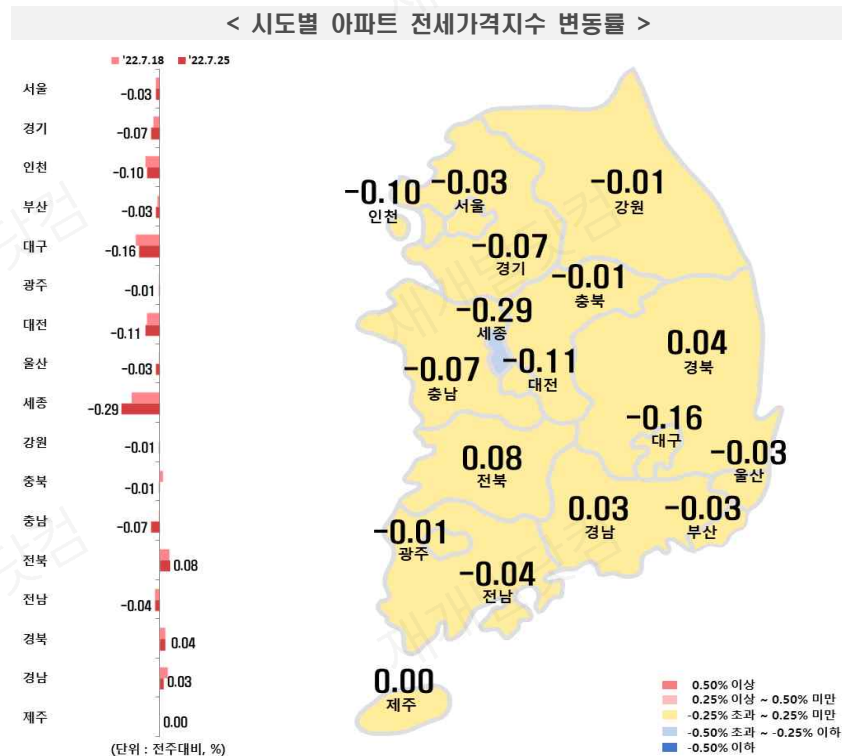
(전주대비 %)

구 분		7.18(전기)	7.25(당기)	비 고
1	전북	0.09	0.08	상승폭 축소
2	강원	0.02	0.01	상승폭 축소
3	제주	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	경북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5	경남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	충북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
7	충남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8	전남	-0.05	-0.04	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.18	7.25	전남(8개도 중 8위)		7.18	7.25
1	전북 군산시	0.26	0.23	1	전남 목포시	-0.01	-0.01
2	전북 전주시 완산구	0.04	0.08	2	전남 무안군	-0.01	-0.01
3	전북 전주시 덕진구	0.06	0.03	3	전남 나주시	-0.01	-0.02
4	전북 정읍시	0.05	0.02	4	전남 순천시	-0.03	-0.04
5	전북 익산시	0.04	0.01	5	전남 여주시	-0.08	-0.07
6	전북 김제시	0.02	0.01	6	전남 광양시	-0.13	-0.07
7	전북 남원시	0.00	0.00				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.05%→-0.06%)은 하락폭 확대, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 8개도(0.03%→0.01%), 세종(-0.21%→-0.29%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.08%), 경북(0.04%), 경남(0.03%)은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 세종(-0.29%), 대구(-0.16%), 대전(-0.11%), 인천(-0.10%), 충남(-0.07%), 경기(-0.07%), 전남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(53→42개)은 감소, 보합 지역(19→21개) 및 하락 지역(104→113개)은 증가



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.10% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%]

- 높은 전세가격에 대한 부담과 금리인상에 따른 월세전환 문의 증가 등으로 전세매물 적체가 지속되면서 서울 전역에서 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.03%) 중구(-0.07%)는 황학·신당동 위주로, 마포구(-0.06%)는 도화동 위주로, 서대문구(-0.05%)는 홍제동 중소규모 단지 위주로, 강북구(-0.05%)는 미아동 대단지 위주로 매물 증가하며 하락
- (강남 11개구 : -0.03%) 전주와 유사한 하락세를 보이는 가운데 강남구(0.00%)는 중대형 고가 위주 상승과 중소형 구축 하락이 혼재되며 보합세를 유지 중이나, 양천구(-0.08%)는 신정·목동 대단지 위주로 매물 누적이 장기화되면서 전주 대비 강남지역 하락폭 확대 전인

○ [인천 : -0.11% → -0.10%]

- 중구(-0.22%)는 중산동 내 신규 입주물량 영향으로 하락폭 확대 되는 가운데, 연수구(-0.15%)는 송도·연수동 위주로 매매가격 하락과 동반하여, 계양구(-0.13%)는 작전동 소형 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.05% → -0.07%]

- 이천시(0.26%)는 직장인 수요 있는 백사면·부발읍 위주로, 과천시(0.13%)는 정비사업(주공4단지) 이주수요 영향으로 상승했으나, 수원 영통구(-0.32%)·양주시(-0.15%)는 입주물량 영향 등으로 매물 적체되며, 광주시(-0.27%)는 태전·역동 위주로 매매가격 하락과 동반하여 하락하는 등 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.29% 하락

○ [5대광역시: -0.07% → -0.07%]

- (대구: -0.18% → -0.16%) 신규 입주물량 등으로 매물 적체 지속 되는 가운데, 중구(-0.68%)는 대봉·수창동 주요 대단지 위주로, 수성구(-0.24%)는 수성·범어동 위주로 하락

- (대전: -0.10% → -0.11%) 유성구(-0.13%)는 송강·지족동 중소형 위주로, 서구(-0.13%)는 신규 입주물량 영향 있는 관저·둔산동(준)신축 위주로 하락하며 대전 전체 하락폭 소폭 확대

○ [세종: -0.21% → -0.29%]

- 신규 입주물량 및 거래 심리 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도: +0.03% → +0.01%]

- (전북: +0.07% → +0.08%) 군산시(0.29%)·전주 완산구(0.09%)는 정주여건 양호한 지역 주요 단지 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	7.18(전기)	7.25(당기)	비 고
1 전북	0.07	0.08	상승폭 확대
2 경북	0.04	0.04	상승폭 유지
3 경남	0.06	0.03	상승폭 축소
4 제주	0.00	0.00	보합 유지
5 강원	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6 충북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
7 전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8 충남	-0.01	-0.07	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.18	7.25	충남(8개도 중 8위)		7.18	7.25
1	전북 군산시	0.24	0.29	1	충남 논산시	0.00	0.02
2	전북 전주시 완산구	0.04	0.09	2	충남 서산시	0.02	0.00
3	전북 익산시	0.08	0.03	3	충남 예산군	0.00	0.00
4	전북 김제시	0.04	0.01	4	충남 보령시	0.03	-0.01
5	전북 전주시 덕진구	0.01	0.00	5	충남 천안시 동남구	0.00	-0.02
6	전북 남원시	0.01	0.00	6	충남 홍성군	-0.01	-0.02
7	전북 정읍시	-0.05	-0.02	7	충남 당진시	-0.01	-0.03
				8	충남 공주시	-0.05	-0.04
				9	충남 아산시	0.04	-0.09
				10	충남 천안시 서북구	-0.06	-0.12
				11	충남 계룡시	-0.10	-0.33

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
전 국	7.77	-0.28	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06
수도권	9.39	-0.63	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08
지 방	6.24	0.06	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
서 울	2.99	-0.37	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07
경 기	12.24	-0.74	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.08
인 천	13.80	-0.79	-0.06	-0.08	-0.07	-0.07	-0.08	-0.10
부 산	8.64	0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
대 구	8.22	-3.86	-0.18	-0.19	-0.11	-0.13	-0.13	-0.13
광 주	4.25	1.36	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대 전	9.53	-1.56	-0.04	-0.08	-0.06	-0.05	-0.07	-0.10
울 산	5.53	-0.15	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
세 종	2.55	-5.06	-0.15	-0.31	-0.14	-0.16	-0.21	-0.17
강 원	5.43	1.41	0.05	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
충 북	7.07	0.77	0.00	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03
충 남	7.34	-0.10	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
전 북	3.09	2.94	0.12	0.10	0.12	0.10	0.09	0.08
전 남	1.55	-0.93	-0.08	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04
경 북	5.76	0.86	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01
경 남	4.44	1.72	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01
제 주	12.21	1.28	0.07	0.02	0.02	0.02	-0.01	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
전 국	5.32	-0.30	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05
수도권	5.33	-0.78	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06
지 방	5.32	0.16	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
서 울	2.36	-0.40	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
경 기	6.03	-0.66	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.07
인 천	10.03	-2.28	-0.09	-0.16	-0.15	-0.13	-0.11	-0.10
부 산	6.11	0.25	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
대 구	6.41	-4.62	-0.28	-0.22	-0.23	-0.19	-0.18	-0.16
광 주	2.69	1.23	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01
대 전	9.35	-2.26	-0.09	-0.12	-0.08	-0.11	-0.10	-0.11
울 산	8.08	0.91	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.03
세 종	8.36	-8.02	-0.31	-0.22	-0.21	-0.15	-0.21	-0.29
강 원	4.96	1.14	0.04	0.04	0.01	-0.01	0.00	-0.01
충 북	5.11	2.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02	-0.01
충 남	6.39	0.24	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.07
전 북	3.42	2.35	0.08	0.06	0.10	0.05	0.07	0.08
전 남	2.24	-0.42	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
경 북	4.41	1.60	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
경 남	3.22	2.38	0.08	0.08	0.08	0.05	0.06	0.03
제 주	10.45	1.02	0.03	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.00

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
서울	도심권	1.58	-0.21	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.09
	종로	0.99	-0.86	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.10	-0.13
	중	1.52	-0.63	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.07	-0.13
	용산	1.86	0.30	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.05
	동북권	3.11	-0.78	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09	-0.11
	성동	1.95	-0.23	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	광진	2.06	-0.35	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
	동대문	2.23	-0.53	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07
	중랑	2.24	-0.23	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06
	성북	2.05	-1.27	-0.05	-0.04	-0.04	-0.07	-0.12	-0.15
	강북	2.27	-0.95	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09	-0.13	-0.14
	도봉	3.25	-0.94	-0.04	-0.02	-0.06	-0.10	-0.14	-0.17
	노원	5.12	-1.05	-0.05	-0.07	-0.08	-0.10	-0.13	-0.15
	서북권	2.42	-0.83	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09	-0.13
	은평	1.88	-0.90	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10	-0.14
	서대문	1.67	-0.97	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08	-0.13
	마포	3.42	-0.65	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.09	-0.13
	서남권	2.53	-0.23	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	양천	3.02	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	강서	2.19	-0.44	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06
	구로	1.94	-0.24	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05
	금천	1.88	-0.41	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05
	영등포	2.75	-0.16	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	동작	3.20	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	관악	2.63	-0.32	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04
	동남권	3.80	0.13	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
경기	서초	4.09	0.69	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.01
	강남	3.81	0.29	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	송파	4.28	-0.19	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	강동	2.61	-0.35	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
	과천	5.26	-1.31	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08
	안양	1845	-1.07	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	안양 만안	1164	-0.60	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	안양 동안	2212	-1.32	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07
	성남	7.13	0.10	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	성남 수정	6.69	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	성남 중원	1004	-0.93	-0.04	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07	-0.06
	성남 분당	6.59	0.37	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.02
충청	군포	1862	-0.14	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.04
	의왕	2584	-1.95	-0.15	-0.12	-0.18	-0.16	-0.19	-0.20
	안성	1224	1.78	0.00	0.05	0.05	0.03	-0.01	-0.09

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
경기	용인	9.35	-1.44	-0.06	-0.13	-0.04	-0.07	-0.09	-0.11
	용인 처인	9.25	-0.34	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11	-0.04
	용인 기흥	11.23	-1.28	-0.09	-0.10	-0.04	-0.06	-0.07	-0.12
	용인 수지	7.46	-2.02	-0.05	-0.20	-0.03	-0.09	-0.10	-0.13
	수원	10.06	-1.75	-0.10	-0.12	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11
	수원 장안	7.21	-0.98	-0.05	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	수원 권선	11.67	-1.38	-0.10	-0.13	-0.11	-0.09	-0.09	-0.10
	수원 팔달	9.38	-1.08	-0.03	-0.04	-0.09	-0.08	-0.02	-0.02
	수원 영통	10.84	-2.70	-0.14	-0.18	-0.20	-0.19	-0.24	-0.19
	부천	11.60	-0.44	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
	안산	22.17	-0.21	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.07
	시흥	24.34	-2.94	-0.20	-0.05	-0.03	-0.01	-0.09	-0.14
	광명	9.79	-1.23	-0.16	-0.13	-0.05	-0.11	-0.13	-0.12
	화성	9.41	-3.23	-0.12	-0.19	-0.14	-0.16	-0.17	-0.12
	오산	14.86	-2.13	-0.03	-0.09	-0.14	-0.11	-0.16	-0.23
	평택	14.69	1.36	0.10	0.04	0.05	0.07	0.01	-0.04
	남양주	16.24	-0.45	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
	구리	7.27	-0.70	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.06
	하남	5.46	-1.55	-0.08	-0.08	-0.11	-0.08	-0.09	-0.09
	광주	9.92	-0.75	-0.06	-0.08	-0.18	-0.21	-0.24	-0.26
	김포	2.63	-0.51	-0.12	-0.03	-0.13	-0.03	-0.06	-0.05
	고양	13.11	0.23	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	파주	8.19	1.62	0.08	0.09	0.05	0.05	0.02	-0.07
	동두천	14.84	-0.86	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06
	양주	15.45	-0.47	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.11
	의정부	15.12	-0.61	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.20
인천	중	10.60	-0.40	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04	-0.10
	동	8.77	-0.84	-0.09	-0.05	-0.01	-0.05	-0.07	-0.02
	미추홀	11.83	-0.16	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07
	연수	20.59	-2.06	-0.13	-0.23	-0.16	-0.13	-0.09	-0.13
	남동	12.16	-0.69	-0.02	-0.08	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10
	부평	13.10	-0.48	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.10
	계양	11.15	0.21	-0.02	-0.03	-0.05	-0.01	-0.07	-0.07
	서	14.39	-1.04	-0.08	-0.04	-0.09	-0.12	-0.13	-0.13
부산	서	3.43	-0.18	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	동	4.91	-0.40	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	영도	4.37	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	7.79	-0.07	-0.01	-0.01	0.03	-0.01	-0.03	-0.06
	남	9.48	0.30	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04
	연제	8.28	-0.68	-0.05	-0.09	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07
	수영	6.91	-0.19	-0.01	-0.06	-0.03	0.00	-0.03	-0.01
	해운대	13.02	-0.51	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-0.10
	금정	7.44	0.57	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	동래	8.90	0.09	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.07
	북	7.55	0.51	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	강서	10.32	-1.67	-0.06	-0.04	-0.12	-0.08	-0.10	-0.08
	사상	7.18	1.03	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	사하	8.62	0.26	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
대구	수성	10.87	-3.45	-0.15	-0.16	-0.11	-0.12	-0.14	-0.13
광주	동	2.92	0.20	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	서	2.36	0.93	0.01	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	남	3.90	0.97	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02
	북	5.23	1.74	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	광산	5.17	1.73	0.04	0.04	0.02	0.01	0.00	-0.01
대전	동	8.59	-0.07	-0.05	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.01
	중	9.71	-1.52	-0.06	-0.07	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10
	서	9.28	-2.12	-0.04	-0.10	-0.06	-0.01	-0.04	-0.11
	유성	10.89	-1.87	-0.03	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12	-0.16
울산	대덕	8.08	-0.81	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07
	중	6.97	-0.40	-0.04	-0.05	-0.06	-0.09	-0.02	-0.08
충북	남	5.67	-0.14	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05	0.00
	세종	2.55	-5.06	-0.15	-0.31	-0.14	-0.16	-0.21	-0.17
	청주	7.21	0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05
	청주 상당	6.43	0.15	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05
	청주 서원	7.35	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.03	-0.08	-0.09
충남	청주 흥덕	8.05	0.16	-0.01	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	청주 청원	6.65	0.17	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	천안	8.45	-1.05	-0.08	-0.09	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03
	천안 동남	9.39	0.18	-0.07	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
	천안 서북	7.96	-1.72	-0.09	-0.12	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04
전북	공주	8.95	0.20	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.28	-0.18
	논산	4.83	0.87	0.10	0.06	0.03	0.08	-0.03	0.00
	전주	3.26	2.45	0.08	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
	전주 완산	4.00	2.67	0.09	0.08	0.07	0.05	0.04	0.08
경북	전주 덕진	2.44	2.22	0.08	0.02	0.06	0.06	0.06	0.03
	포항 남	4.44	0.25	-0.06	-0.08	-0.03	-0.05	-0.02	-0.06
경남	창원 성산	-0.33	1.67	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.08	-0.18

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수지 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
서울	도심권	1.82	-0.55	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	종로	0.79	-0.84	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06
	중	1.08	-0.48	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.07
	용산	2.69	-0.46	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
	동북권	2.63	-0.38	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
	성동	2.59	0.14	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	광진	1.65	-0.39	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	동대문	1.74	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
	중랑	2.45	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.03
	성북	2.74	-0.92	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04
	강북	2.44	-0.43	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
	도봉	1.64	-0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	노원	3.73	-0.74	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02
	서북권	1.81	-0.79	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	은평	2.41	-0.82	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	서대문	1.50	-0.96	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
	마포	1.57	-0.64	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06
	서남권	1.97	-0.50	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	양천	1.70	-1.22	-0.07	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08
	강서	1.54	-0.78	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	구로	2.17	-0.25	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03
	금천	0.99	-0.35	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	영등포	1.97	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
	동작	2.91	-0.24	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	관악	2.42	-0.27	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	동남권	2.75	-0.13	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	서초	4.29	-0.02	0.00	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	강남	1.98	-0.07	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
	송파	2.79	-0.23	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	강동	2.01	-0.19	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
경기	과천	-2.13	0.10	0.06	0.02	0.05	0.06	0.11	0.13
	안양	4.57	-2.46	0.02	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.02
	안양 만안	3.62	-0.27	0.05	0.04	0.05	0.04	0.00	-0.04
	안양 동안	5.05	-3.57	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	성남	1.45	-0.32	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	성남 수정	-0.35	-0.30	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.00
	성남 중원	3.17	-0.56	0.03	0.04	0.01	-0.01	-0.05	-0.08
	성남 분당	1.48	-0.26	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	군포	5.11	-0.77	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06
	의왕	7.25	-2.31	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05
	안성	7.62	2.46	-0.01	0.06	0.06	0.13	0.11	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
경기	용인	4.53	-1.49	-0.04	-0.07	-0.06	-0.09	-0.12	-0.13
	용인 처인	4.78	-0.17	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.15	-0.11
	용인 기흥	5.74	-1.35	-0.08	-0.08	-0.01	-0.07	-0.09	-0.13
	용인 수지	3.18	-2.12	-0.02	-0.09	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12
	수원	4.26	-2.39	-0.15	-0.11	-0.15	-0.15	-0.18	-0.21
	수원 장안	2.99	-1.74	-0.10	-0.05	-0.13	-0.07	-0.15	-0.17
	수원 권선	4.77	-1.77	-0.11	-0.06	-0.15	-0.12	-0.07	-0.17
	수원 팔달	4.24	-0.82	-0.08	-0.03	0.00	-0.02	-0.08	-0.03
	수원 영통	4.66	-3.71	-0.22	-0.19	-0.21	-0.27	-0.31	-0.32
	부천	5.07	-0.47	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02	-0.01
	안산	9.00	0.84	0.07	0.02	0.06	0.04	-0.03	-0.02
	시흥	16.92	-1.10	-0.04	0.03	-0.01	0.03	0.00	-0.10
	광명	3.03	-2.83	-0.05	-0.09	-0.04	-0.08	-0.08	-0.09
	화성	3.90	-2.21	-0.06	0.03	-0.10	-0.09	-0.07	-0.06
	오산	7.58	-0.88	-0.07	-0.11	-0.06	-0.09	-0.04	-0.05
	평택	10.65	3.02	0.13	0.06	0.08	0.08	0.04	0.05
	남양주	10.09	0.18	0.02	0.04	0.02	0.00	-0.06	-0.08
	구리	3.43	-0.11	0.01	0.00	0.05	0.00	0.03	0.02
	하남	-0.38	-1.25	0.00	-0.04	-0.09	-0.06	-0.11	-0.09
	광주	5.80	-0.77	-0.03	-0.05	-0.13	-0.20	-0.23	-0.27
	김포	2.72	-0.23	-0.06	-0.13	-0.09	-0.01	-0.06	-0.08
	고양	7.59	-0.23	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05
	파주	4.95	1.71	0.00	0.05	0.05	0.07	0.02	-0.04
	동두천	12.99	1.19	0.03	0.04	0.07	0.06	0.03	0.01
	양주	8.88	-2.70	-0.14	-0.17	-0.07	-0.24	-0.26	-0.15
	의정부	9.01	-1.37	-0.04	-0.16	-0.09	-0.10	-0.08	-0.05
인천	중	8.53	-2.46	-0.14	-0.19	-0.23	-0.20	-0.20	-0.22
	동	4.79	0.47	0.00	-0.06	0.01	-0.06	-0.08	-0.06
	미추홀	5.28	0.00	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07
	연수	11.22	-6.73	-0.28	-0.48	-0.47	-0.24	-0.20	-0.15
	남동	10.64	-0.39	-0.02	-0.08	-0.04	-0.07	-0.07	-0.06
	부평	11.28	0.01	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07
	계양	9.16	0.07	0.00	-0.04	-0.06	-0.13	-0.11	-0.13
부산	서	11.73	-4.74	-0.16	-0.16	-0.17	-0.16	-0.13	-0.08
	서	1.77	0.37	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	동	1.58	0.29	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00
	영도	0.59	0.54	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	6.27	0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.06
	남	6.14	0.41	0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	0.00
	연제	5.61	-0.88	-0.05	-0.11	-0.06	-0.07	-0.04	-0.07
	수영	3.85	0.22	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01	-0.06	-0.01
	해운대	8.19	0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
	금정	4.61	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.04	-0.05
	동래	4.53	-0.27	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.07
	북	5.32	0.24	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	강서	9.25	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	6.95	1.44	0.05	0.07	0.01	0.02	0.00	0.01
	사하	6.93	0.49	0.02	0.03	0.02	0.02	-0.02	-0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25
대구	수성	7.24	-3.89	-0.22	-0.23	-0.23	-0.20	-0.21	-0.24
광주	동	2.17	0.13	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	서	2.21	0.61	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	남	2.97	0.94	0.09	0.04	0.02	0.00	-0.02	-0.04
	북	2.26	1.22	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.02
대전	광산	3.51	2.14	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
	동	8.91	-0.78	-0.06	-0.08	-0.05	-0.10	-0.08	-0.04
	중	9.72	-1.75	-0.11	-0.10	-0.10	-0.12	-0.12	-0.13
	서	8.99	-3.25	-0.13	-0.21	-0.09	-0.12	-0.09	-0.13
울산	유성	10.61	-2.52	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10	-0.11	-0.13
	대덕	7.61	-0.85	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.08
	중	8.83	-0.01	0.05	0.05	0.02	-0.06	-0.05	-0.06
	남	6.64	0.66	-0.08	-0.02	-0.01	-0.05	-0.06	-0.09
세종		8.36	-8.02	-0.31	-0.22	-0.21	-0.15	-0.21	-0.29
충북	청주	5.04	0.82	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03
	청주 상당	7.60	1.25	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.08
	청주 서원	4.47	0.59	-0.08	-0.06	-0.06	-0.10	-0.07	-0.01
	청주 흥덕	4.24	0.71	0.00	-0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.03
	청주 청원	4.50	0.81	-0.06	-0.07	-0.09	-0.04	0.00	-0.02
충남	천안	6.73	-0.67	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08
	천안 동남	7.16	0.62	-0.07	-0.04	-0.06	-0.04	0.00	-0.02
	천안 서북	6.51	-1.37	-0.13	-0.15	-0.07	-0.03	-0.06	-0.12
	공주	8.05	2.14	0.07	0.11	0.05	0.03	-0.05	-0.04
	논산	4.87	0.59	0.10	0.06	0.02	0.06	0.00	0.02
전북	전주	3.54	2.23	0.07	0.03	0.05	0.03	0.03	0.04
	전주 완산	3.14	2.57	0.08	0.05	0.09	0.03	0.04	0.09
	전주 덕진	3.98	1.88	0.06	0.01	0.01	0.03	0.01	0.00
경북	포항 남	3.47	0.72	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
경남	창원 성산	2.84	4.34	0.19	0.15	0.21	0.08	0.10	0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.18	7.25	7.18	7.25
부산	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
중	-0.01	0.00	0.00	-0.01
서	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
동	0.00	-0.02	0.00	0.00
영도	0.00	0.00	0.00	0.00
부산진	-0.03	-0.06	-0.03	-0.06
남	-0.01	-0.04	-0.01	0.00
연제	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07
수영	-0.03	-0.01	-0.06	-0.01
해운대	-0.09	-0.10	-0.01	0.00
금정	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05
동래	-0.04	-0.07	-0.05	-0.07
기장	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
북	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
강서	-0.10	-0.08	0.00	0.00
사상	0.00	0.00	0.00	0.01
사하	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
대구	-0.13	-0.13	-0.18	-0.16
중	-0.21	-0.20	-0.68	-0.68
동	-0.09	-0.07	-0.06	-0.07
서	-0.10	-0.11	-0.16	-0.19
남	-0.04	-0.11	-0.08	-0.11
북	-0.09	-0.07	-0.09	-0.01
수성	-0.14	-0.13	-0.21	-0.24
달서	-0.15	-0.17	-0.27	-0.22
달성	-0.20	-0.21	-0.15	-0.16
광주	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
동	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서	-0.02	-0.01	0.00	0.00
남	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04
북	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
광산	0.00	-0.01	0.01	0.00
대전	-0.07	-0.10	-0.10	-0.11
동	-0.03	-0.01	-0.08	-0.04
중	-0.11	-0.10	-0.12	-0.13
서	-0.04	-0.11	-0.09	-0.13
유성	-0.12	-0.16	-0.11	-0.13
대덕	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08
울산	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
중	-0.02	-0.08	-0.05	-0.06
남	-0.05	0.00	-0.06	-0.09
동	-0.03	-0.02	0.01	0.01
북	0.01	0.00	0.06	0.03
울주	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

