한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부3.0 [개방·공유·소통·협력]
	배포일시	2017. 3. 9(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서 / 홍보실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
	내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
		·담 당 과 장 한 규 헌	☎(053)663-8506
보 도 일 시	2017년 3월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3월 9일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승 전환, 전세가격 상승폭 유지

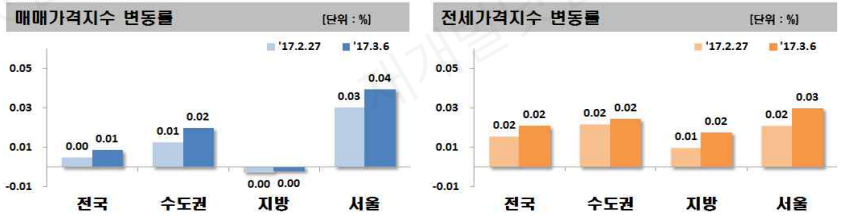
- 2017년 3월 1주 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원이 2017년 3월 1주(3.6일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.02% 상승**을 기록하였다.

○ **매매가격**은 지난주 보합에서 **상승 전환(0.00%→0.01%)**되었고, **전세가격**은 지난주 **상승폭 유지(0.02%→0.02%)**하였다.

○ 3월 1주 기준 '17년도 **매매가격 누계 상승률은 -0.01%, 전세가격 누계 상승률은 0.11%**로 나타났다.

□ '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 -0.01% 하락, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 변동률은 매매가격은 -0.05%, 전세가격은 0.46%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 **매매가격은 지난해보다 다소 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준**인 것으로 나타났다.



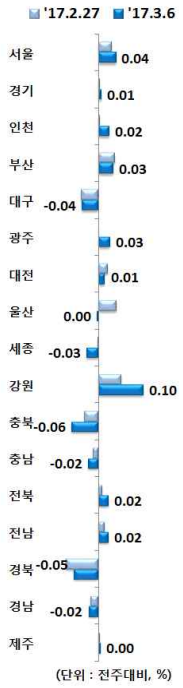
1 주간 아파트 매매가격 동향

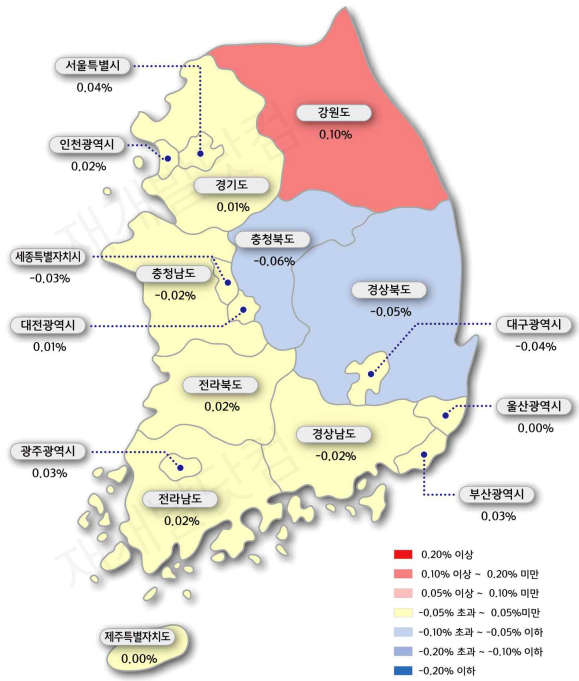
□ **[전국 : 0.01%]** 재건축 단지의 경우 서울 강남과 경기 과천 등 초과이익환수제 적용 시 부담금 우려가 큰 지역에서 사업 속도에 따라 가격 움직임이 차이를 보이는 가운데, 대규모 분양 및 입주가 진행되는 지역은 하락세 이어가나 입지여건이 양호한 신규아파트를 중심으로 봄 이사철 수요가 증가하며 12주 만에 상승 전환되었다.

○ **시도별**로는 강원(0.10%), 서울(0.04%), 부산(0.03%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 충북(-0.06%), 경북(-0.05%), 대구(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(41→32개) 및 하락 지역(59→46개)은 감소, 상승 지역(76→98개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >





□ **[수도권 : 0.02%]** 지난주 대비 **상승폭 확대**된 가운데, 서울은 상승폭 확대, 인천과 경기는 모두 보합에서 상승 전환되었다.

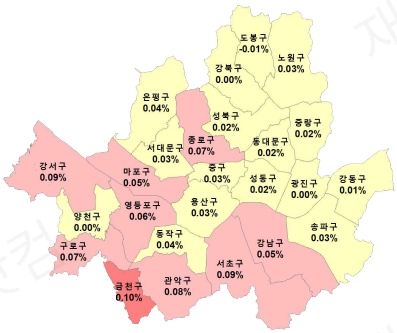
□ **[지방 : 0.00%]** 평창올림픽을 앞둔 강원은 교통인프라 개선 기대로 투자수요 증가하며 상승폭 확대되고, 광주는 봄 이사철 수요로 상승 전환되었으나, 세종은 대단지 입주가 몰리며 하락 전환되고 충북은 신규분양 지속과 미분양 적체로 하락폭 확대되며 **보합을 유지**하였다.

□ **[서울 : 0.04%]** **강북권**은 상승폭 확대, **강남권**은 상승폭 유지하며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

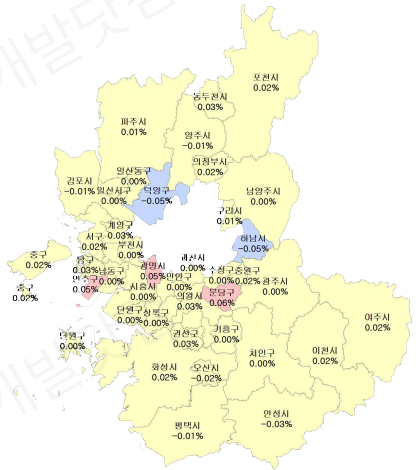
○ **[강북권 : 0.02%]** 봄 이사철 수요 증가로 14개 구 중 11개 구에서 상승(지난주 7개)한 가운데, 종로구, 마포구, 은평구 등 도심권과 서북권의 상승세가 두드러지며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ **[강남권 : 0.05%]** 금천구, 동작구 등은 역세권을 중심으로 상승폭 확대되고 양천구는 하락에서 보합 전환되었으나, 강서구는 고점인식으로 상승폭 축소되는 등 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.20% 이상 | 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 | 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 | -0.05%초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 | -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 | -0.20% 이하

2 주간 아파트 전세가격 동향

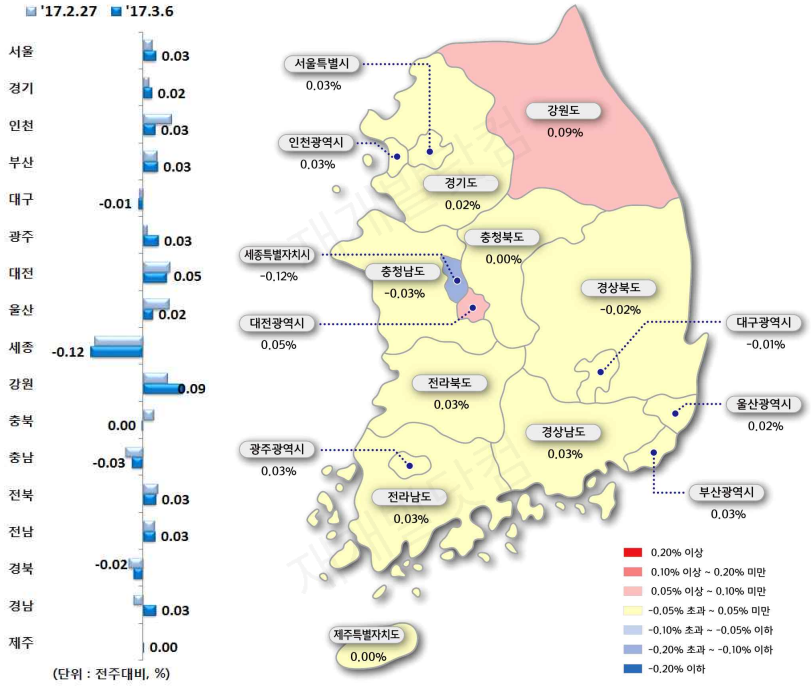
□ **[전국 : 0.02%]** 매수자를 찾지 못한 일부 매매물건이 전세로 전환되고 전년대비 입주물량 또한 증가*하였으나, 본격적인 봄 이사철 진입과 함께 매매가 하락을 기대하여 매수를 유예한 전세수요가 이어지며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

* '17년 1분기 78,534세대 입주(예정)['16년 1분기 59,881세대 대비 약 31% 증가]

○ 시도별로는 강원(0.09%), 대전(0.05%), 광주(0.03%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 세종(-0.12%), 충남(-0.03%), 경북(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→101개) 및 하락 지역(34→26개)은 감소, 보합 지역(39→49개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.02%] 지난주 상승폭을 유지**한 가운데, 서울과 경기는 상승폭 확대, 인천은 상승폭 축소되었다.

□ **[지방 : 0.02%]** 세종은 입주물량 집중*으로 하락폭 확대되고, 입주물량 부담으로 충남, 대구·경북 등에서 하락세 이어지는 반면, 계절적 비수기가 종료됨에 따라 광주, 강원 등에서 상승폭 확대되고 경남이 상승 전환되며 지방 전체로는 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.

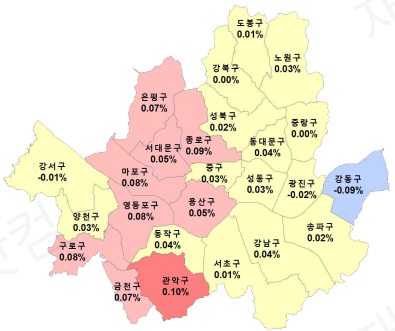
* '17년 2월~4월 총 9,698세대 입주(예정)

□ **[서울 : 0.03%]** 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권과 강남권 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

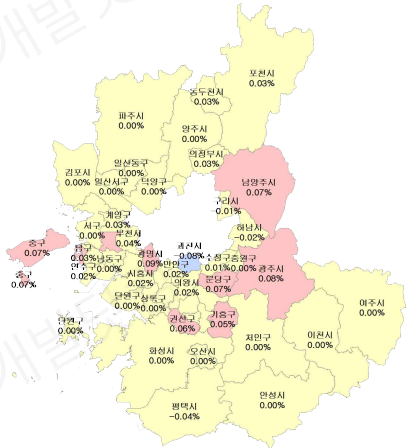
○ **[강북권 : 0.03%]** 도봉구는 남양주 등 인근 지역으로의 수요 이동으로 상승폭 축소되었으나, 봄 성수기에 본격 진입함에 따라 용산구, 은평구 등 대부분의 구에서 상승폭 커지며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ **[강남권 : 0.03%]** 양천구는 학군수요 감소로 인한 목동지역의 하락세에도 불구하고 계절적 원인으로 상승 전환된 가운데, 구로구를 비롯한 서남권 대부분의 지역에서 상승폭 커지며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.20% 이상 | 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 | 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 | -0.05%초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 | -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 | -0.20% 이하

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : "구글 Play스토어" 또는 "Apple 앱스토어" 에서 "한국감정원" 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규헌
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
전국	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	**0.01**
수도권	-0.01	0.00	0.03	0.00	0.01	0.01	0.01	**0.02**
지방	-0.07	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	**0.00**
서울	-0.01	0.00	0.16	0.01	0.03	0.03	0.03	**0.04**
강북권역	0.11	0.01	0.08	0.00	0.01	0.01	0.01	**0.02**
노원	0.13	0.03	0.06	-0.01	0.01	0.00	0.02	**0.03**
강남권역	-0.10	-0.01	0.23	0.02	0.04	0.05	0.05	**0.05**
동남권	-0.37	-0.02	0.14	0.00	0.05	0.06	0.05	**0.05**
서초	-0.06	-0.04	0.14	0.00	0.06	0.03	0.09	**0.09**
강남	-0.53	-0.01	0.15	0.00	0.04	0.09	0.05	**0.05**
송파	-0.12	-0.01	0.14	0.00	0.02	0.08	0.06	**0.03**
강동	-0.87	-0.01	0.16	0.01	0.09	0.00	0.00	**0.01**
양천	0.12	0.00	-0.13	0.00	0.01	-0.01	-0.01	**0.00**
경기	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	**0.01**
성남분당	0.09	0.00	0.18	0.00	0.01	0.03	0.02	**0.06**
안양동안	-0.17	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	**0.00**
과천	0.00	0.00	-0.05	0.00	-0.02	0.00	0.00	**0.00**
용인수지	0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
인천	-0.03	0.01	-0.13	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	**0.02**
부산	0.12	0.03	0.59	0.06	0.06	0.05	0.04	**0.03**
대구	-0.46	-0.12	-0.46	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	**-0.04**
광주	-0.21	-0.01	0.15	0.01	0.01	0.01	0.00	**0.03**
대전	-0.21	0.00	0.23	0.01	0.04	0.01	0.02	**0.01**
울산	0.53	0.02	-0.17	-0.06	0.00	0.01	0.04	**0.00**
세종	0.05	0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	**-0.03**
강원	0.27	0.02	0.42	0.03	0.05	0.04	0.05	**0.10**
충북	-0.30	-0.07	-0.45	-0.04	-0.06	-0.03	-0.03	**-0.06**
충남	-0.61	-0.06	-0.56	-0.08	-0.04	-0.07	-0.01	**-0.02**
전북	-0.20	-0.02	0.13	0.01	0.02	0.03	0.01	**0.02**
전남	0.33	0.08	0.10	-0.02	-0.01	0.01	0.01	**0.02**
경북	-0.49	-0.09	-0.64	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07	**-0.05**
경남	0.03	-0.05	-0.23	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	**-0.02**
제주	4.69	0.29	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**

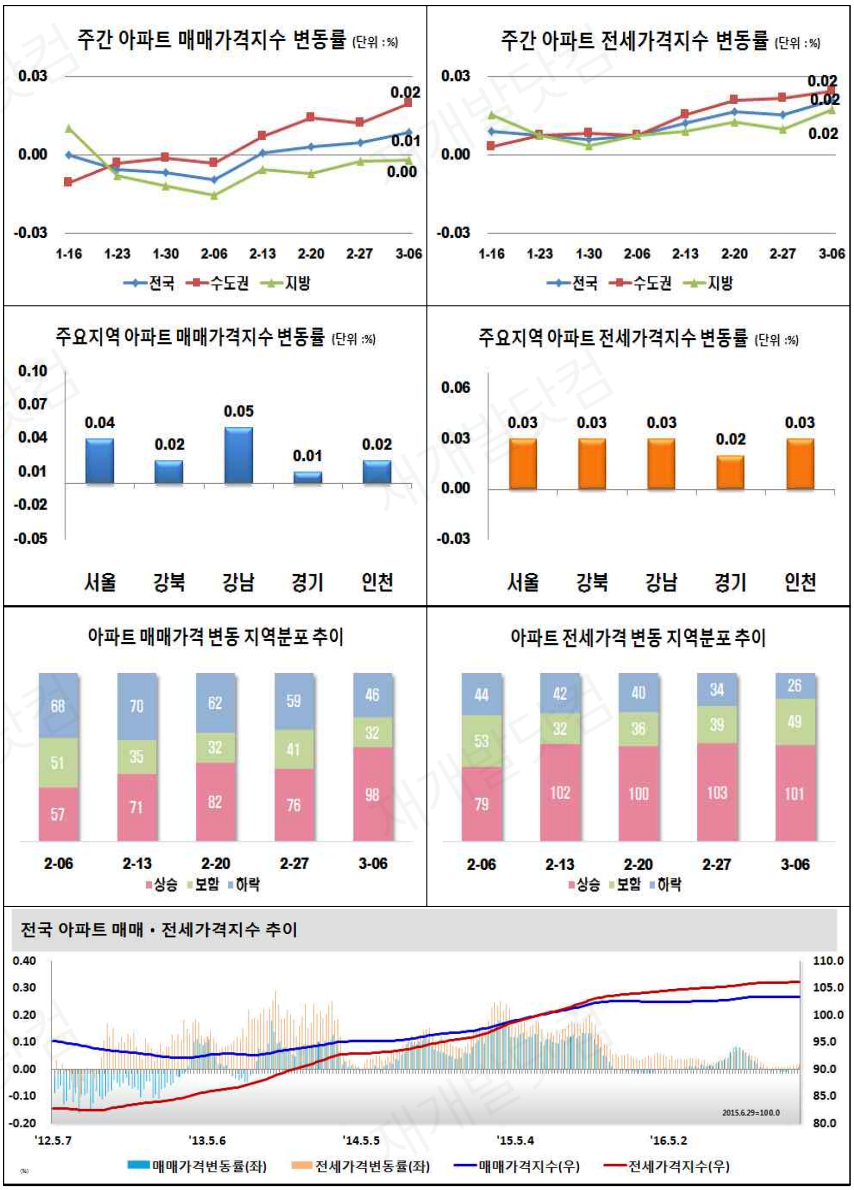
* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
전국	0.42	0.04	0.11	0.01	0.01	0.02	0.02	**0.02**
수도권	0.55	0.06	0.12	0.01	0.02	0.02	0.02	**0.02**
지방	0.29	0.02	0.11	0.01	0.01	0.01	0.01	**0.02**
서울	0.64	0.04	0.12	0.01	0.02	0.02	0.02	**0.03**
강북권역	0.67	0.06	0.16	0.01	0.02	0.02	0.02	**0.03**
노원	0.60	0.06	0.13	0.00	0.01	0.02	0.02	**0.03**
강남권역	0.61	0.03	0.09	0.00	0.02	0.02	0.02	**0.03**
동남권	0.26	0.02	-0.02	0.00	0.01	0.03	0.02	**0.00**
서초	0.03	0.00	0.09	0.01	0.02	0.06	0.06	**0.01**
강남	0.48	0.05	0.21	0.02	0.05	0.04	0.06	**0.04**
송파	0.28	0.01	0.13	0.00	0.00	0.05	0.04	**0.02**
강동	0.16	0.00	-0.76	-0.06	-0.06	-0.05	-0.11	**-0.09**
양천	1.03	0.06	-0.25	-0.02	-0.05	-0.08	-0.02	**0.03**
경기	0.53	0.08	0.10	0.00	0.01	0.02	0.01	**0.02**
성남분당	0.31	0.04	0.35	0.02	0.06	0.06	0.03	**0.07**
안양동안	0.43	0.07	0.06	0.01	0.01	0.02	0.02	**0.02**
과천	0.19	0.00	-0.10	0.01	-0.02	0.00	-0.02	**-0.08**
용인수지	0.16	0.00	0.05	0.00	0.01	0.00	0.01	**0.00**
인천	0.42	0.06	0.20	0.02	0.02	0.02	0.06	**0.03**
부산	0.72	0.09	0.44	0.04	0.03	0.04	0.03	**0.03**
대구	-0.28	-0.12	-0.26	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	**-0.01**
광주	0.27	0.00	0.23	0.05	0.01	0.02	0.01	**0.03**
대전	0.55	0.05	0.84	0.10	0.09	0.10	0.06	**0.05**
울산	0.53	0.04	0.05	-0.03	0.05	0.02	0.06	**0.02**
세종	0.72	0.13	-0.44	-0.03	-0.04	-0.08	-0.11	**-0.12**
강원	0.31	0.03	0.48	0.06	0.07	0.04	0.05	**0.09**
충북	0.58	0.11	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.02	**0.00**
충남	-0.37	0.01	-0.41	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	**-0.03**
전북	0.08	0.00	0.39	0.03	0.04	0.07	0.03	**0.03**
전남	0.28	0.05	0.18	0.00	-0.02	0.00	0.03	**0.03**
경북	-0.12	-0.05	-0.33	-0.01	-0.04	-0.03	-0.03	**-0.02**
경남	0.45	0.07	-0.09	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	**0.03**
제주	1.93	0.03	0.47	0.00	-0.01	-0.01	0.00	**0.00**

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프