

부산광역시 연제구 고시 제2026-23호

연산동 태광맨션 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

부산광역시 연제구 제2022-75호(2022.10.26.)로 사업시행계획인가 고시 및 부산광역시 연제구 제2025-10호(2025.2.19.)로 사업시행계획변경인가 고시된 연산동 418-8번지 일원의 연산동 태광맨션 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가(관리처분계획 포함)하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 3월 18일

부산광역시 연제구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 사 업 명 : 연산동 태광맨션 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 연제구 연산동 418-8번지 일원

나. 면 적 : 2,973.20㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 시 행 자 : 연산동 태광맨션 가로주택정비정비사업조합 (조합장 김민호)

나. 주 소 : 부산광역시 연제구 고분로235번길 26, 3층 (연산동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월 이내

5. 사업시행계획 변경인가일 : 2026년 3월 11일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음.

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	2,973.20㎡	건축면적	2,313.4717㎡ → 2,331.1000㎡
건 폐 율	77.81% → 78.40%	연 면 적	37,317.3611㎡ → 37,330.7767㎡
용 적 율	860.67% → 860.75%	최고높이	80.3m
용 도	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔) 근린생활시설	층 수	지하5층, 지상24층
동 수	2개동	세 대 수	236세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경)

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)					
			(59)59.9464 → 59.6263	(66A)66.8513 → 66.8011	(66B)66.8344 → 66.9574	(66C/C-1)66.9438 → 66.9292	(73)73.5189 → 73.6558	(82)82.5786 → 82.9237
계	2	236	40	40	38	38	40	40
분양	2	236	40	40	38	38	40	40
임대	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 (변경)

공급 구분	주택규모별 세대수(타입별)							상가	오피스텔 (59/64/79/84)
	계	59	66A	66B	66C/66C-1	73	82		
계	236	40	40	38	37 / 1	40	40	2	28
조합원	90	22 → 24	25	8 → 9	0 → 1 / 1	12 → 10	23 → 21	-	-
일반 (보류지)	146(2)	18 → 16	15	30 → 29	37→ 36 / 1	28(1) → 30(1)	16(1) → 18(1)	2	28

10. 도시 및 주거환경정비법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음.

11. 다른 법률에 의한 인·허가등의 의제사항

- 가. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 나. 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제55조의 규정에 따른 인·허가 의제사항 등

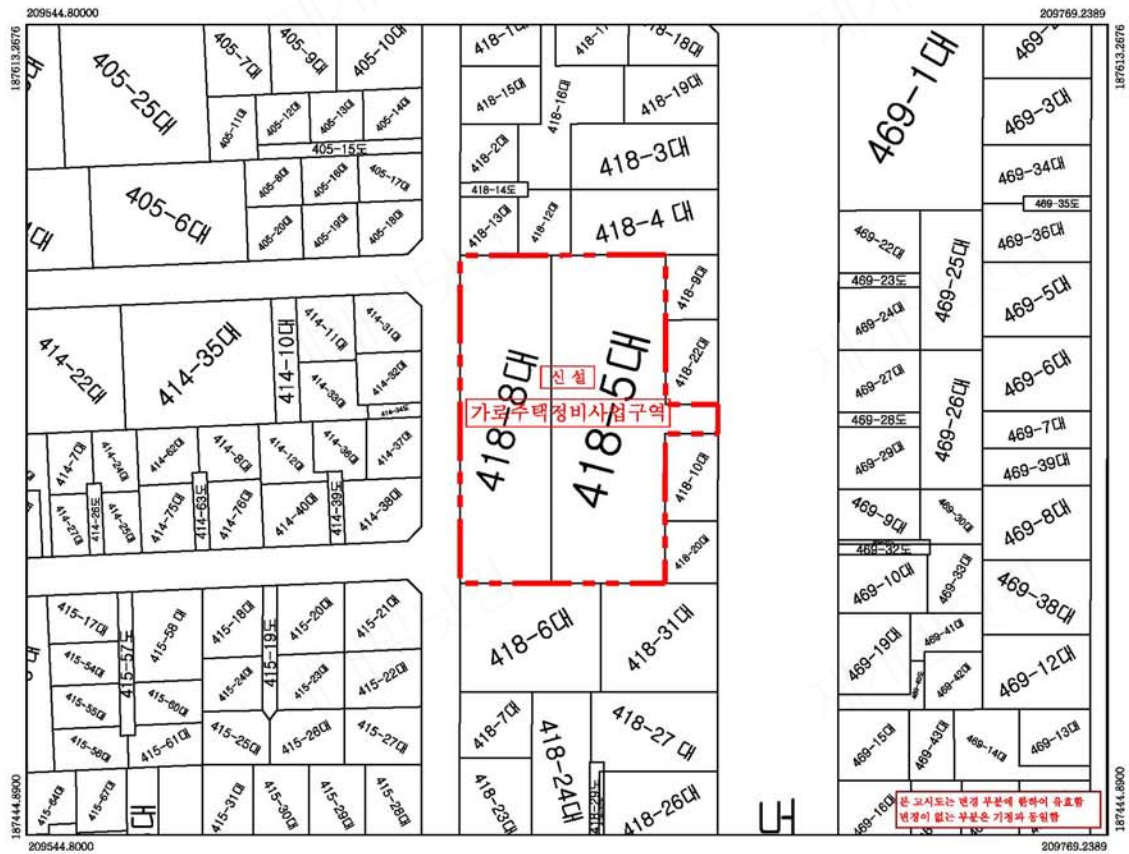
12. 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 내용: 해당없음.

※ 사업시행계획 변경 사유 및 내용

- 단위세대 평면 변경 등에 따른 건축계획 및 관리처분계획 변경

연산동 태광맨션 가로주택정비사업 사업시행구역 결정 및 지형도면 고시도

도면번호 : 01



범례

--- 가로주택정비사업구역(신설)

지적선

S=1:1,000

0m 25m 50m 75m

N

S

색인도

01