

2) 사용할 토지 또는 시설물

- 위 치 : 서울특별시 중구 만리동2가 37-22

- 사용면적 : 43.06㎡

- 사 유 : 도로 및 시설물(구조물)의 보수 및 유지 관리를 위해 재개발 부지 내 옹벽 및 도로부지의 무상사용

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

- 기부채납시설

위 치	편입면적	기부채납	비고
중구 만리동2가 218-105~ 마포구 아현동 87-6	947.7㎡	○	B=6m, L=129m

아. 관계서류 : 생략(서울특별시청 임대주택과에 비치)

◆ 서울특별시고시 제2017-287호

돈의문재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한변경)

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 교남뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-322호(2005.3.10.)로 교남뉴타운지구개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2006-126호(2006.4.13.)로 정비구역지정 결정, 종로구고시 제2007-32호(2007.7.12.)로 구역변경, 서울특별시고시 제2008-71호(2008.3.13.)로 변경지정, 종로구고시 제2009-15호(2009.3.19.)로 돈의문도시환경정비계획·구역지정변경(경미한 변경), 종로구고시 제2013-23호(2013.3.14.)로 돈의문도시환경정비계획(경미한 변경) 결정, 종로구고시 제2013-76호(2013.10.24.)로 돈의문1구역 도시환경정비계획(경미한 변경) 결정, 종로구고시 제2014-35호(2014.5.15.)로 돈의문1구역 도시환경정비계획(경미한 변경)결정, 서울특별시고시 제2015-159호(2015.6.11.)로 돈의문재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-283호(2016.9.8.)로 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(돈의문1구역) 변경결정, 서울특별시고시 제2017-14호(2017.1.12.)로 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2017-111호(2017.3.30.)로 돈의문재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2017-140호(2017.04.20.)로 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2017-163호(2017.5.11.)로 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경 결정, 서울특별시고시 제2017-214호(2017.6.15.)로 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경결정(경미한변경)된 돈의문재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 종로구 돈의문재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 3일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적(변경없음)

지 구 명	유 형	위 치	면 적(㎡)	지정목적
돈의문 재정비촉진지구	중심지형	종로구 교남동 62-1 일대	167,844.4	상대적으로 열악한 도심기능 및 노후·불량한 주거 기능의 종합적 개선을 통한 직주근접형 도심 커뮤 니티 공간 조성

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분		계		돈의문 1		돈의문 2		돈의문 3		비고
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	
합 계		160,046.2	100.0	144,400.4	100.0	6,801.4	100.0	8,844.4	100.0	
택지 (획지)	계	112,316.0	70.1	100,405.1	69.5	5,510.1	81.0	6,400.8	72.4	
	주택용지	95,648.8	59.7	95,648.8	66.2	-	-	-	-	
	종교시설	1,671.8	1.0	1,671.8	1.2	-	-	-	-	
	상업업무	14,995.4	9.4	3,084.5	2.1	5,510.1	81.0	6,400.8	72.4	
정비 기반 시설 등	소계	47,730.2	29.9	43,995.3	30.5	1,291.3	19.0	2,443.6	27.6	
	공원	7,194.5	4.5	6,360.5	4.4	834.0	12.3	-	-	
	녹지	1,043.0	0.6	1,043.0	0.7	-	-	-	-	
	도로	26,839.0	16.8	24,061.3	16.7	457.3	6.7	2,320.4	26.2	
	공공공지	123.2	0.1	-	0.0	-	-	123.2	1.4	
	광장	594.5	0.4	594.5	0.4	-	-	-	-	
	공공청사	2,893.5	1.8	2,893.5	2.0	-	-	-	-	
	문화시설	9,042.5	5.7	9,042.5	6.3	-	-	-	-	

※ 167,844.4㎡(지구면적) - 7,718.6㎡(준치건물) - 79.6㎡(소로2-102호선 인접 준치부지) = 160,046.2㎡

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

5) 교통계획(변경없음)

※ 다음 사항에 대하여는 사업시행(변경)인가전에 관련부서 협의 등을 거쳐 추진

- 새문안로~종로구간 버스전용차로 계획을 확인하여 추후 교통처리계획에 반영

6) 경관계획(변경없음)

7) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분		구역명	면 적(㎡)	사업방식
총 계			167,844.4	
돈의문	촉진구역	돈의문1재정비촉진구역	152,198.6	도시환경 정비사업
		돈의문2재정비촉진구역	6,801.4	
		돈의문3재정비촉진구역	8,844.4	

8) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

9) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

11) 기반시설의 비용분담계획(변경없음)

12) 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(해당없음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(해당없음)

15) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

16) 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 돈의문1재정비구역(도시환경정비사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비고
변경	돈의문1재정비촉진구역	종로구 교남동 62-1번지 일원	152,198.6	

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경없음)

(나) 용도지역계획(변경없음)

(다) 도시계획시설 설치계획(변경없음)

① 도로(변경없음)

② 공원(변경없음)

③ 녹지(변경없음)

④ 광장(변경없음)

⑤ 공공청사(변경없음)

⑥ 문화시설(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)	비 고
		명 칭	세분류			
기정	①	문화시설	-	신문로2가 6 일원	9,042.5	

※ 문화시설(토지 및 시설물)은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 조성 및 관리함

(라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개발계획(변경)

결정 구분	구 역 구 분			가 구 및 획 지		정비개발계획(등)			
	명 칭	위 치	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)	계	존치	철거후 신축	철거후 이주
기정	돈의문1 구역	종로구 교남동 62-1번지 일원	152,198.6	-	-	880	57	817	6
변경				-	-	880	56	818	6

- 변경사유 : 문화시설내 존치건축물 동수 변경

② 건축시설계획(변경없음)

(바) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(사) 정비사업시행 예정시기(변경없음)

(아) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

: 본 사업지구 전체는 주거지 및 상업지역으로 보호할 만한 현황 없음

(자) 가구 및 획지에 관한계획(해당사항 없음)

(차) 환경성검토결과(변경없음)

(카) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

※ 다음 사항에 대하여는 사업시행(변경)인가전에 관련부서 협의 등을 거쳐 추진할 것(변경 없음)

- 박물관마을 계획시 무장애설계 및 방재계획

- 새문안로~종로구간 버스전용차로 계획을 확인하여 추후 교통처리계획에 반영

5. 돈의문1재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진계획 변경 없음

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획변경결정 도서 참조 : 생략

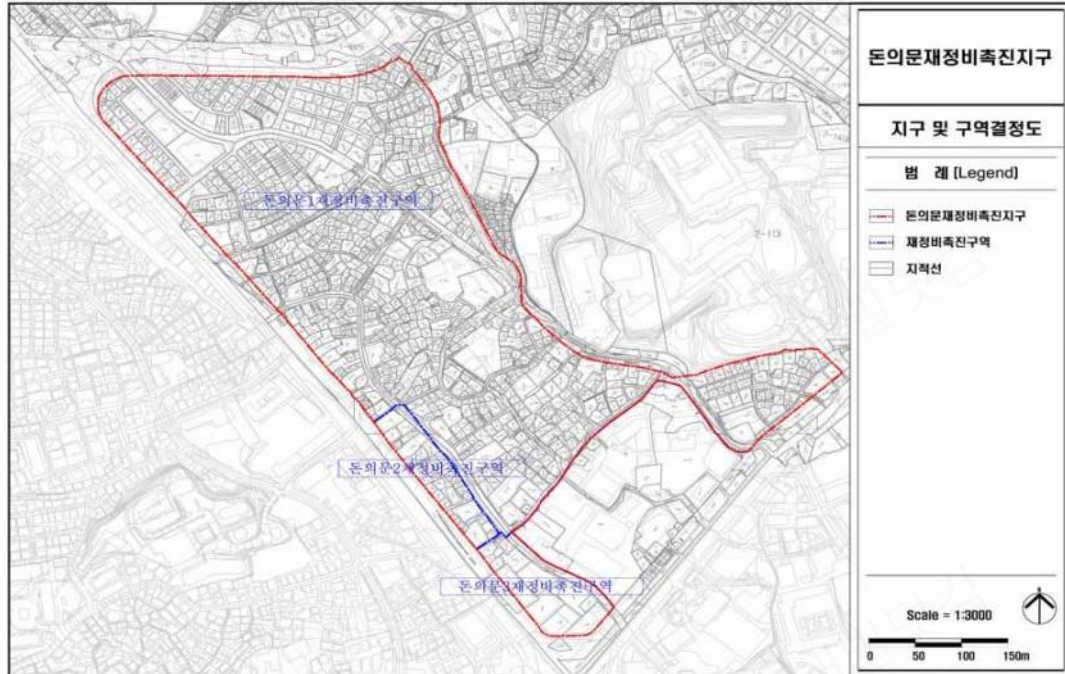
※ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7219), 종로구청 도시개발과(☎ 02-2148-2692)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

7. 지형도면의 작성

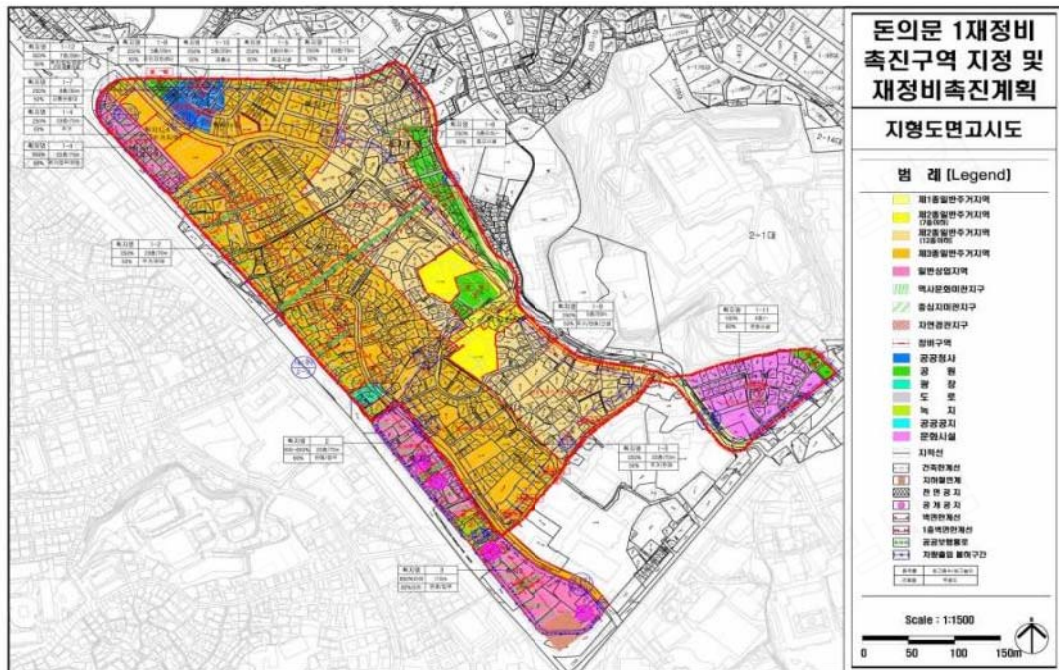
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

지형도면

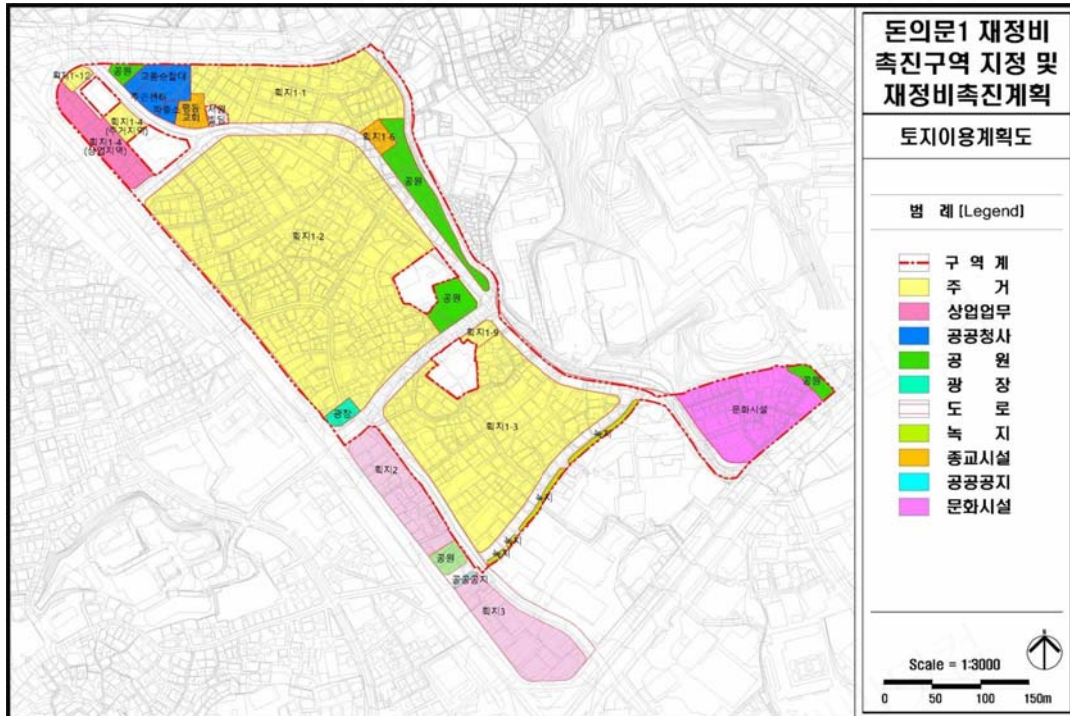
■ 재정비촉진지구 및 구역결정도(변경없음)



■ 지형도면고지도(변경없음)



■ 토지이용계획도(변경없음)



■ 도시계획시설결정도(변경없음)

