

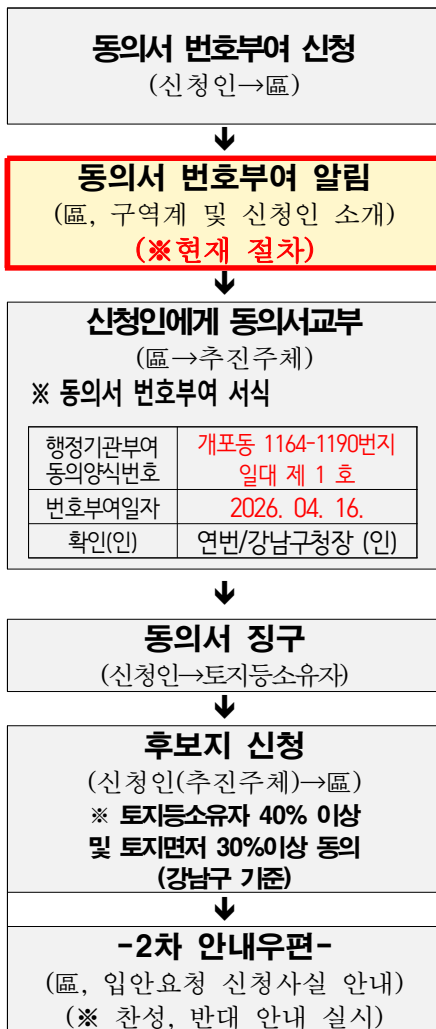
- 개포동 1164-1190번지 일대 신속통합기획 주택재개발사업 - 입안요청 동의서 번호부여 구역 안내

▶ 위 안내문은 번호부여 신청지 내 토지등소유자에게 발송됨을 알려드립니다.

□ “신속통합기획”이란?

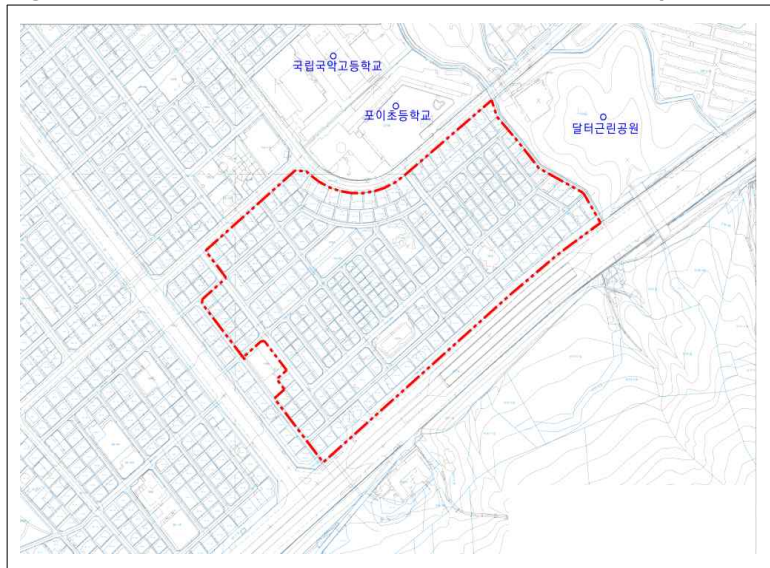
- 주택재개발사업 정비계획 수립단계에서 서울시가 공공성과 사업성의 균형을 이룬 가이드라인을 제시하고, 신속한 사업추진을 지원하는 공공지원계획입니다.
- 공공이 주관하는 방식이 아닌 **“주민이 주관하고 공공이 지원하는 방식”**입니다.

□ 추진절차<1차 안내우편>



□ 신청지 개요

- 위 치 : 강남구 개포동 1164-1190번지 일대
- 신청인 : 박지영(010-3038-4177)
- 추진주체 사무실 : 서울시 강남구 논현로8길22, 202호



- 공개 : 강남구청 홈페이지 > 분야별정보 > 건축/도시 > 재건축 > 게시판
- ※ 위 위치도는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천 시 일부 변경·조정될 수 있음

□ 유의사항 ※신속통합기획 주택재개발사업 후보지 수시 모집 안내문(2025. 8. 8.)

- 번호부여 동의서는 **신청인(추진주체)**이 신속통합기획 주택재개발사업 **후보지 신청**을 위하여 구역내 토지등소유자 30% 이상의 동의를 징구하기 위한 것입니다.
※ 강남구 기준 : 토지등소유자 40%이상 및 토지면적 30% 이상 징구
- 사업을 반대하시는 주민은 반대동의서를 작성하여 서울시 후보지 추천일 전까지 우리 구로 제출 가능하며, 반대동의율 25% 이상 충족 시 후보지 신청에서 제외됩니다.
- 후보지 신청은 ① 법령/조례상 주택정비형 재개발 정비구역 지정요건에 맞고, ②토지등소유자 40% 이상, 토지면적30%이상(강남구 기준) 동의로 구역지정을 희망하는 지역이 가능합니다.
- ※ 기타 문의사항 : 강남구청 재건축사업과 재건축지원팀 (☎02-3423-6116)